

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**выполнение комплекса работ по устройству систем отопления, водоснабжения и канализации
блок-секция 2 (II этап строительства).**

на Объекте «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска. Блок-секция №2,3 (по ГП) и подземная автостоянка в осях II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ООО Специализированный Застройщик «Оскар»
2	Адрес объекта	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, район Заельцовский, ул. Красный проспект. Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:033060:2221
3	Объемы работ и основание для подготовки коммерческого предложения	- Основанием для просчета стоимости является Рабочая Документация, дизайн проект в составе Приложений к настоящему ТЗ (Приложение №1): - Техническое задание - Рабочая документация АР, шифр «П54-185-01-23-2 – АР»; - Рабочая документация ОВ, шифр «П54-185-01-23-2 – ОВ»; - Рабочая документация ВК, шифр «П54-185-01-23-2 – ВК»; - Форма сметы для расчета ОВ - Форма сметы для расчета ВК - Смета для просчета является Приложением №5;6 к комплекту исходных данных Заказчика. Все количества/объемы работ, указанные в Смете представлены только ориентировочными - при подготовке КП и по факту направления его Заказчику в порядке тендера и/или заключения Договора считается, что Подрядчик изучил все местные условия, посетил площадку производства работ, проверил Рабочую Документацию, ознакомился с требованиями Заказчика и настоящего Технического Задания, получил информацию обо всех факторах, которые могут повлиять на расценки, указанные в Смете, его риски и обязанности. - В случае несогласия Подрядчика с представленными в Смете расходами, объемами и составом работ, Подрядчику следует указать все расхождения, необходимость корректировки позиций, их наименования и количественных показателей в отдельном расчете и в пояснении к КП.
4	Особые условия	- После окончания всех работ провести пуско-наладочные испытания. - По окончании работ сдать работы Заказчику и ресурсоснабжающей организации, при этом ресурсоснабжающей организацией должен быть выдан акт допуска в эксплуатацию. - В начале отопительного сезона, после выполнения и сдачи работ Заказчику и ресурсоснабжающей организации, провести пусконаладочные работы.
5	Требования к формированию коммерческого предложения	Состав КП обязательно должен включать в себя: - Коммерческое предложение предоставляется на бланке организации. - График производства работ с указанием этапов (если предусмотрено технологией); - Стоимость работ (заполненная Смета) и условия оплаты.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		• Все накладные расходы, сметную прибыль не выделять отдельной позицией; • Портфолио компании – участника тендера (перечень выполненных объектов)
6	Сроки выполнения работ	1 апреля 2026 - 31 октября 2027 *готовность к запуску тепла ½ дома 30 сентября 2026
7	Авансирование	В коммерческом предложении указать условия авансирования.
8	Условия по закупке материалов и их доставке	Весь инструмент, инвентарь, подъемное оборудование, а также расходные материалы – входят в состав работ подрядчика.
9	Условия проведения и приемки работ	• Обязательное наличие допуска СРО • Организация места проведения работ силами и за счет подрядчика. • Вся исполнительная документация и исполнительные схемы составляется силами подрядной организацией. • Присутствие ИТР подрядной организации, на протяжении всей работы, обязательно. • Замена материалов, указанных в Рабочей Документации, должна быть согласована с Заказчиком. • Регулярная очистка рабочих мест от мусора с вывозом со строительной площадки. • Все работы должны соответствовать требованиям СП, СНиП, ГОСТ и другим нормативным документам РФ. • Работы выполнять согласно разработанному подрядчиком проекту производства работ. • Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации. • Приемка выполненных работ осуществляется только после очистки и уборки зон и захваток, вверенных подрядчику для выполнения работ. • Обязательное выполнение подрядчиком всех норм и правил техники безопасности. Все рабочие подрядчика должны находиться в спец одежде, в том числе наличие СИЗ обязательно.
10	Оплата выполненных объемов работ	Оплата выполненных работ осуществляется после следующих условий: • приемка выполненных работ техническим надзором заказчика • подписанием всех актов на скрытые работы; • уборка и очистка участка выполненных работ от мусора • передача по акту выполненных работ подрядчиком, выполняющим последующие работы; • через 30 дней, после подписание форм КС-2 и КС-3 • гарантийное удержание 5% от суммы принятых работ • объемы принимаются по факту, но в пределах, утвержденных данным тех заданием; • результаты работ предъявляются с составлением актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), соответствующих технических актов.

Утверждаю

Руководитель проекта ООО СЗ «Оскар»

Олейников Д.А.