

НОВЫЙ МИР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ОСКАР"

Многоквартирный многоэтажный дом
с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой
и трансформаторной подстанцией
по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства
многоквартирного многоэтажного дома с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой
и трансформаторной подстанцией.

Блок-секция 1
Дизайн-проект отделки
лифтового холла и мест общего пользования

Х.2025

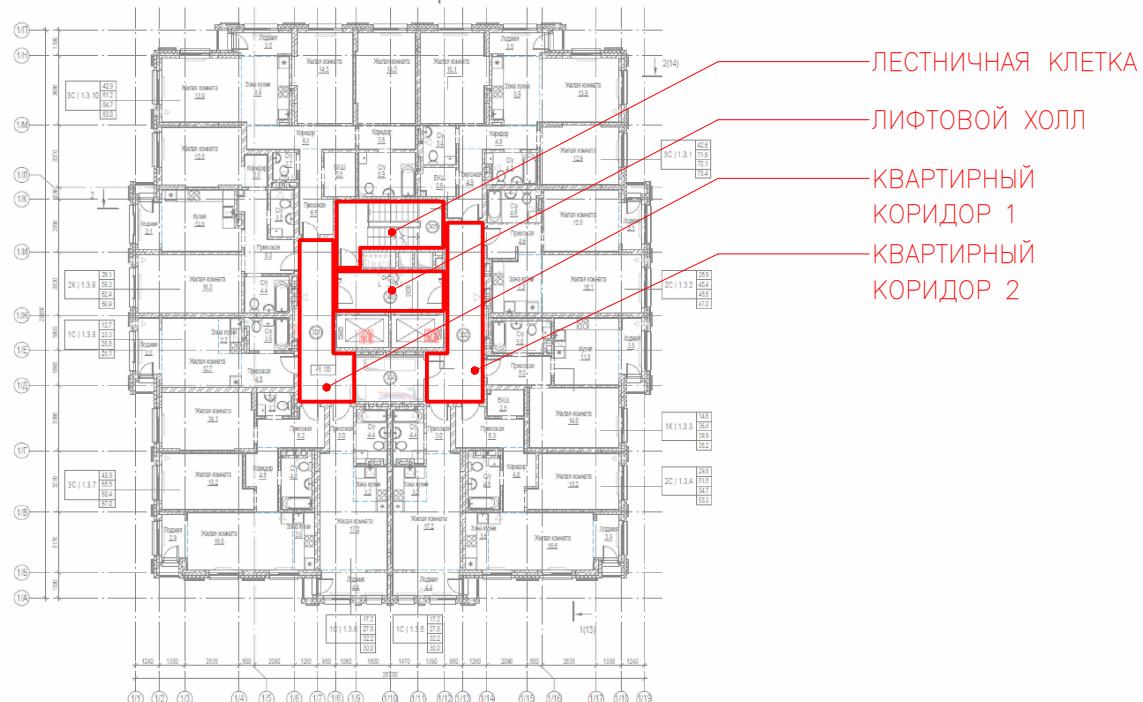
НОВОСИБИРСК, 2025

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	План напольных покрытий	
1.3	План отделки потолка	
1.4	Отделка лестничных маршей	
1.5	Отделка лестничных маршей	
1.6	Развертки 1–4	
1.7	Развертки 5–10	
1.8	Развертки 11–16	
1.9	Развертки по стенам лестничной клетки	
1.10	Ведомость элементов отделки	
1.11	Ограждения лестничных маршей	
1.12	Дверь в лестничную клетку	
1.13	Дверь в лифтовой холл	
1.14	Решетка подачи воздуха в лифтовом холле	
1.15	Решетка системы подачи воздуха в лифтовой холле	
1.16	Решетка с дверью в техническое помещение	
1.17	Решетка системы вымуштования и подачи воздуха	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПЛАНЕ ТИПОВОГО ЭТАЖА



1. Общая площадь МОП на типовом этаже = 49,00 м²,
площадь и состав помещений (согласно КРПР-1_АР_Акт. рег._ом_14.04.2025):

No n/n	Наименование	Площадь, м ²
1	Лифтовой холл	11,50
2	Квартирный коридор 1	17,90
3	Квартирный коридор 1	17,90
4	Лестничная клетка	14,25

2. Дизайн проект интерьера МОП создается на основании проектной документации и обмеров существующего помещения и пожеланий заказчика, а также проект должен соответствовать требованиям действующих строительных норм, ГОСТов и СНиПов, а также иных нормативных требований. В проекте не предусматривается зонирование и возведение новых конструкций.

3. Отделочные материалы:

 - полы – керамогранит;
 - потолки – гипсокартон (покраска), реечные металлические конструкции;
 - стены – покраска, керамогранит (сапожок), окантовочный профиль (трим).

4. Проект выполнен на основе рабочей документации КРПР-1_АР_Акт. рег._ом_14.04.2025;

5. Назначение помещения: места общего пользования (МОП);
Общественное помещение жилого дома расположено на типовом этаже жилого дома (2...12 этаж) по адресу ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска. Постранственная жесткость обеспечена совместной работой колонн, стен и горизонтальных железобетонных перекрытий. Фундамент – железобетонный. Колонны – монолитные железобетонные. Стены – кирпичные. Общая площадь нежилого помещений – см. таблицу. Высота помещения – 2,720 м от отметки чистого пола. Год постройки здания – н/г.

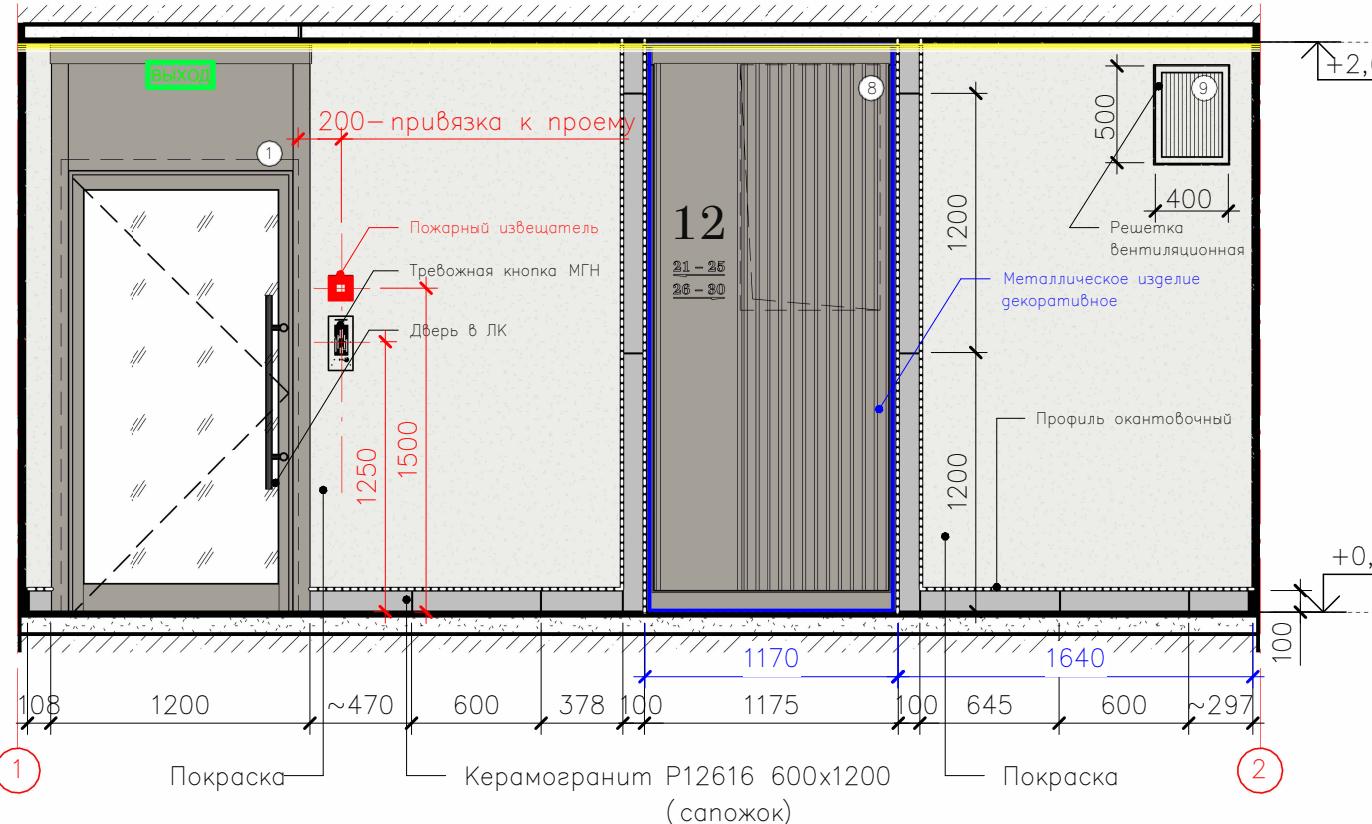
6. По потолку проходят электрические кабели;
Проект не предусматривает:

 1. перенос или демонтаж стояков отопления, водоснабжения и канализации;
 2. демонтаж вентиляционных систем;
 3. изменение несущих конструкций многоквартирного дома, влияющие на безопасность здания;

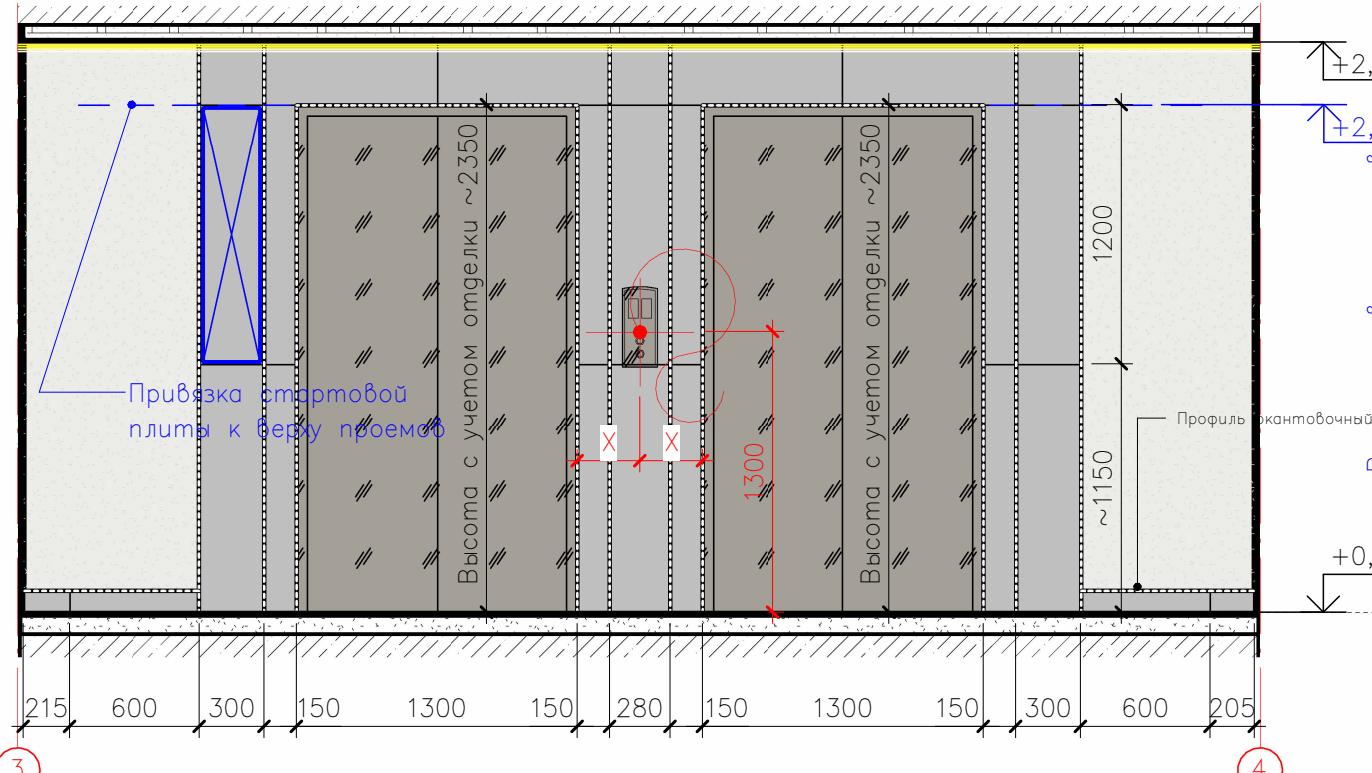
7. Мероприятия по пожарной безопасности.
Монтаж систем автоматической сигнализации производить в соответствии с проектом КРПР-1_ПС_Акт. рег. от 24.01.2025;

						ОСКАР – БС-1 МОП 2...12
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Листм	№ док.	Подп.	Дата	
						Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.
						Стадия
						Листм
						Листов
						P
						1.1
20.Х.2025					Общие данные	НОВЫЙ МИР
ZH						

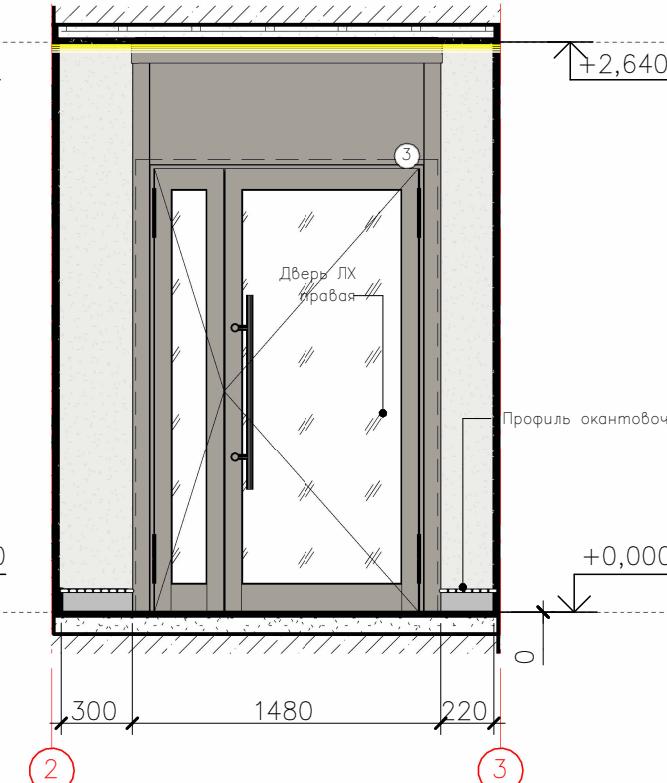
PA3BEPTKA 1-2



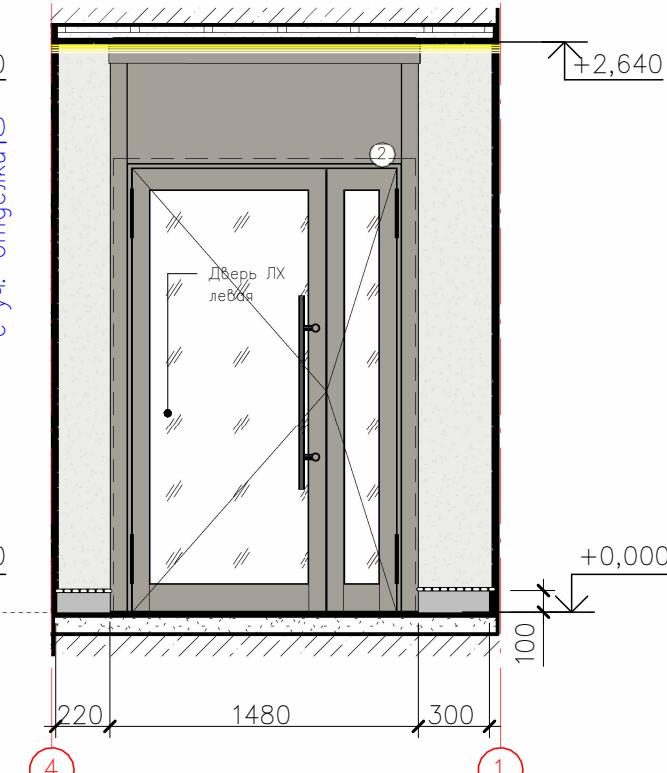
РАЗБЕПТКА 3-4



PA3BEPTKA 2-3



РАЗВЕРТКА 4-1



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на основе КРПР-1_AP_Акт. рег._ом_14.04.2025;
 2. Все изменения согласовывать с архитектором;
 3. Объемы отделочных материалов см. лист 1.10;
 4. Размерные значения с префиксом "~~" обозначают доборные элементы, величина которых может быть иной;
 5. * – размер уточнить по месту;
 6. ——— – профиль окантовочный (трим) – по согласованию заказчика

ОСКАР – БС-1 МОП 2...12

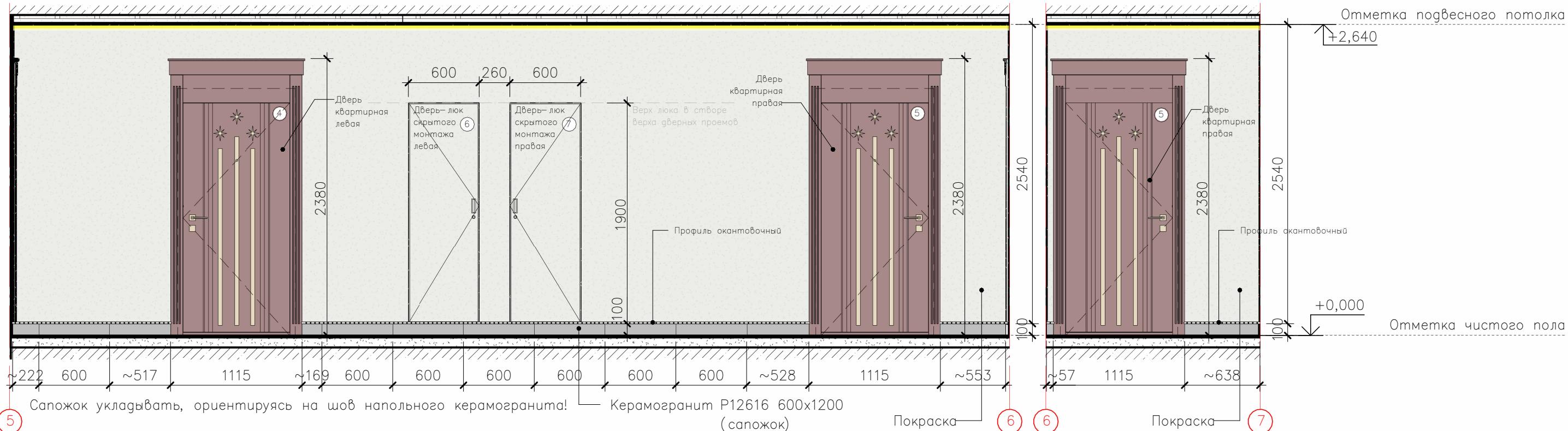
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоэтажного многофункционального дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоэтажного многофункционального дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

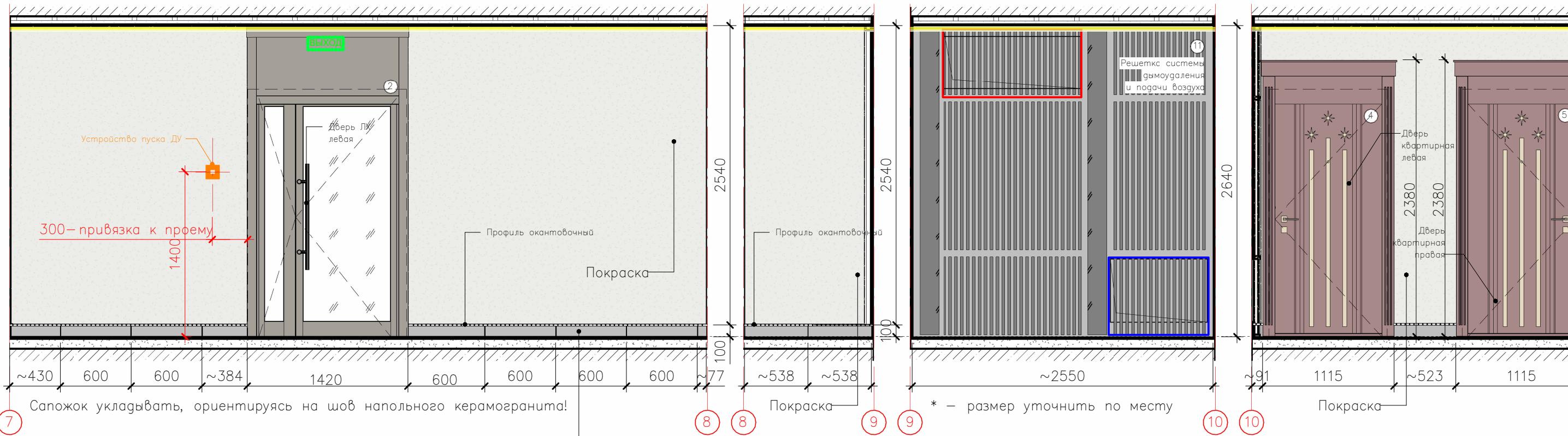
НОВЫЙ МИР

Разъяснки 1–4

PA3BEPTKA 5–6



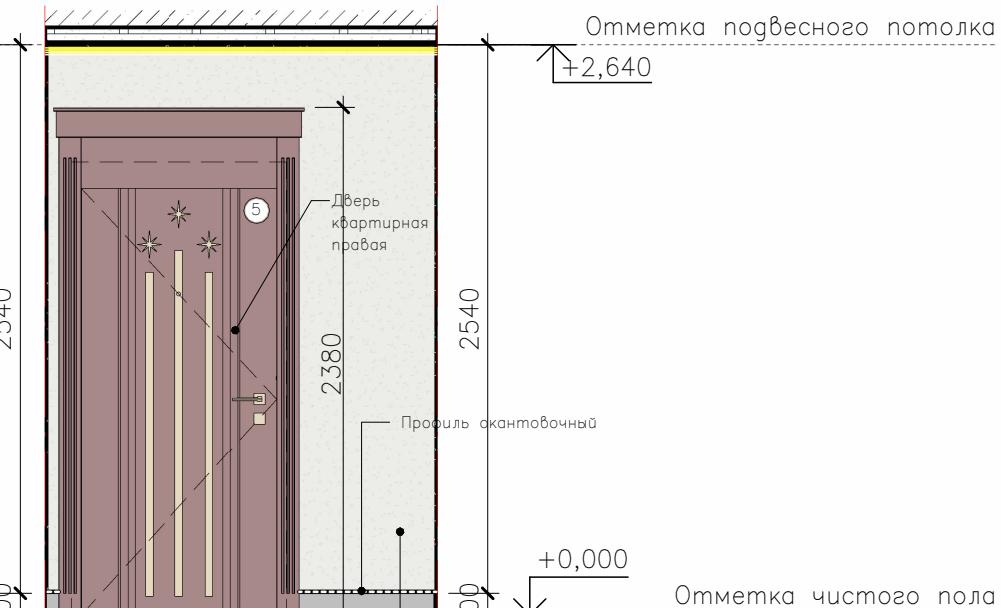
РАЗВЕРТКА 7–8



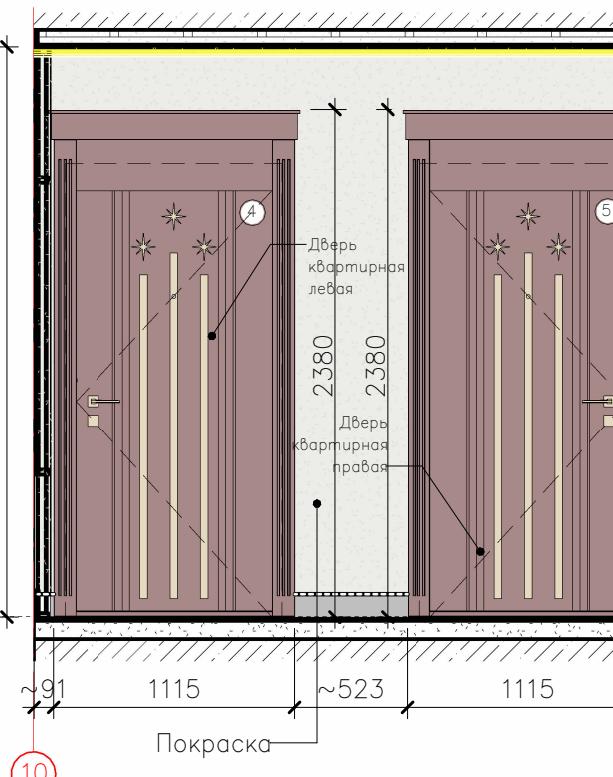
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на основе КРПР-1_AP_Акт. рег._ом_14.04.2025;
 2. Все изменения согласовывать с архитектором;
 3. Объемы отделочных материалов см. лист 1.10;
 4. Размерные значения с префиксом "~~" обозначают доборные элементы, величина которых может быть иной;
 5. Раскладка сапожка из керамогранита выполняется в соответствии со швами керамогранита на полу;
 6. ~~—~~ — профиль окантовочный (трим) — по согласованию заказчика

РАЗВЕПТКА 6–7



РАЗБЕПТКА 10-5



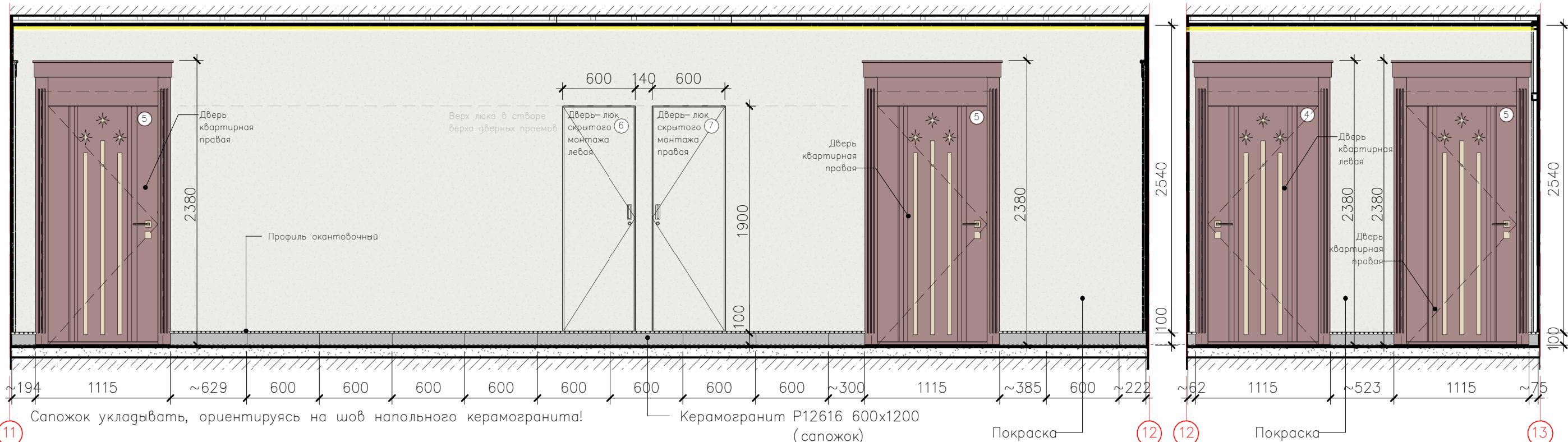
ОСКАР – БС-1 МОП 2...12

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

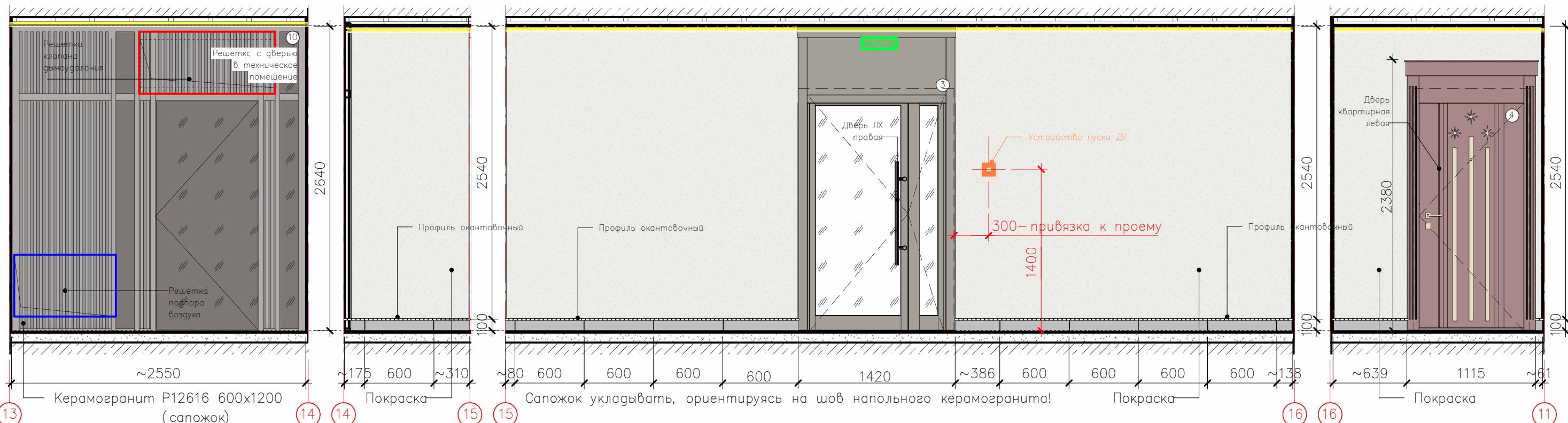
Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоэтажного многофункционального дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоэтажного многофункционального дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

НОВЫЙ МИР

PA3BEPTKA 11–12



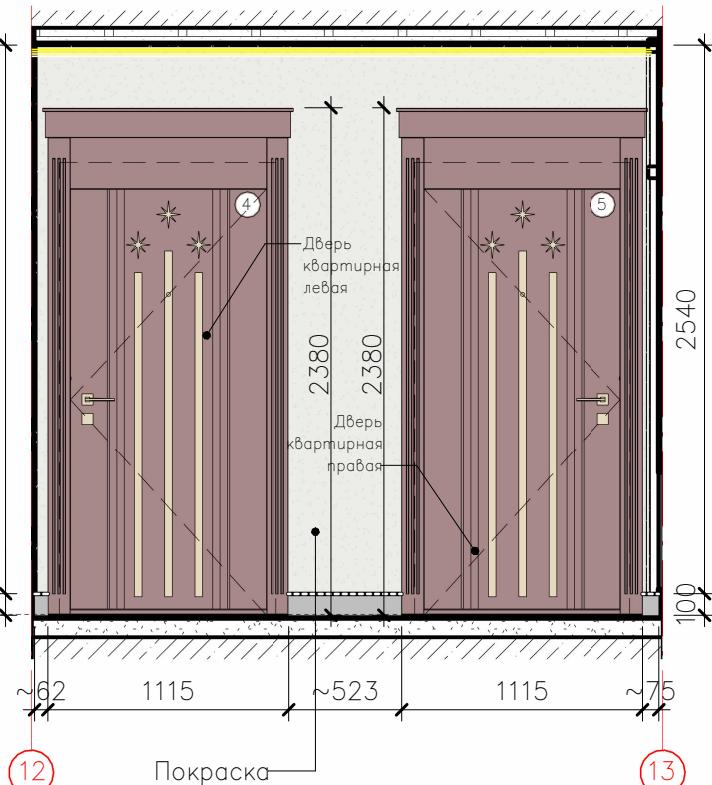
PA3BEPTKA 13–14



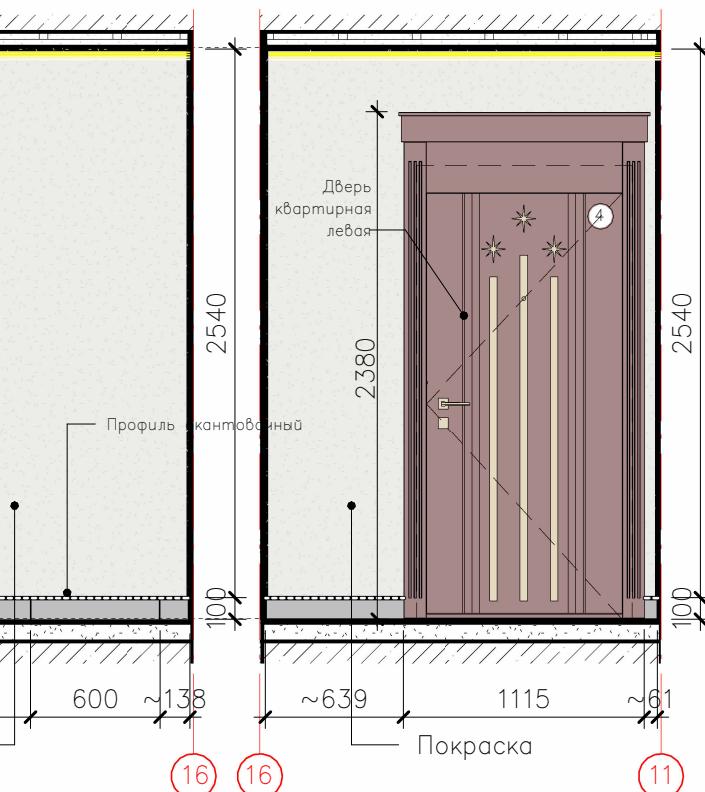
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на основе КРПР-1_AP_Акт. рег._ом_14.04.2025;
 2. Все изменения согласовывать с архитектором;
 3. Объемы отделочных материалов см. лист 1.10;
 4. Размерные значения с префиксом “~” обозначают доборные элементы, величина которых может быть иной;
 5. Раскладка сапожка из керамогранита выполняется в соотвествии со швами керамогранита на полу
 6. * – размер уточнить по месту;
 7. ----- – профиль окантовочный (трим) – по согласованию заказчика

PA3BEPTKA 12-13



РАЗВЕРТКА 16–11



ОСКАР – БС-1 МОП 2...12

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства много квартирного многоэтажного дома с объектами служебного и жилой застройки во встроенных помещениях много квартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

НОВЫЙ МИР

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ СТЕН

№ н/п	Обознач.	Изображ.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1			Керамогранит PROJECT P12616 600x1200	кв. м.	11,19
1			Керамогранит ЛК (на сапожок) 300x600	кв. м.	1,97
2			Покраска МОП (цвет по согласованию)	кв. м. (1 слой)	94,62
2			Покраска ЛК (цвет по согласованию)	кв. м. (1 слой)	42,4
3			Профиль окантовочный (вид по согласованию)	пог. м.	63,32

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ И ПРОЧИХ ПРОЕМОВ

№ просма	Изображение	Наименование	Размеры (ШхВ)	Кол-во, шт.
4		Квартирная дверь "ОСКАР" левая	Полотно 900x2050 Общий 1115x2380	4
5		Квартирная дверь "ОСКАР" правая	Полотно 900x2050 Общий 1115x2380	6
6		Дверь скрытого монтажа в технишу левая	600x1900	2
7		Дверь скрытого монтажа в технишу правая	600x1900	2
8		Решетка подачи воздуха в лифтовом холле RAL8019 муар — 41%, RAL7039 муар — 52%, RAL8017 муар — 7%;	1170x2640	1
9		Решетка системы подачи воздуха в лифтовой холл RAL8019 муар — 41%, RAL7039 муар — 52%, RAL8017 муар — 7%;	400x500	1
10		Решетка с дверью в техническое помещение RAL8019 муар — 41%, RAL7039 муар — 52%, RAL8017 муар — 7%;	Полотно 820x2010 Общий 2550x2640	1
11		Решетка системы дымоудаления и подачи воздуха RAL8019 муар — 41%, RAL7039 муар — 52%, RAL8017 муар — 7%;	2550x2640	1

ВЕЛОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ЛВЕРНЫХ И ПРОЧИХ ПРОФМОВ

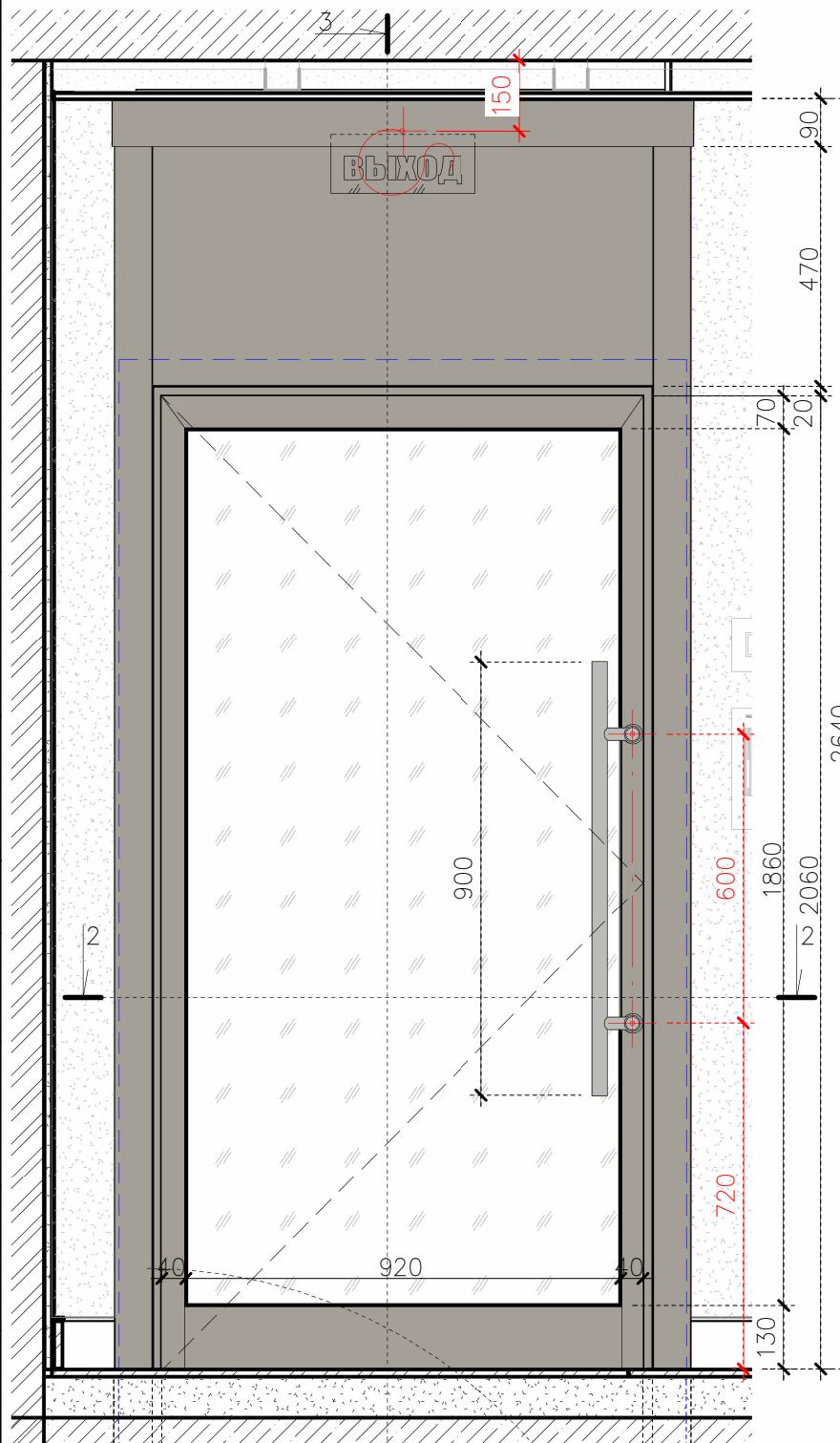
№ проема	Изображение	Наименование	Размеры (ШxВ)	Кол-во, шт.
1		Дверь №18 в лестничную клетку правая	Полотно 1060x2090 Общий 1200x2640	1
2		Дверь №2 лифтового холла правая	Полотно 940x2090 340x2090 Общий 1480x2640	1
3		Дверь №3 лифтового холла левая	Полотно 940x2090 340x2090 Общий 1480x2640	1

ОСКАР – БС-1 МОП 2...12

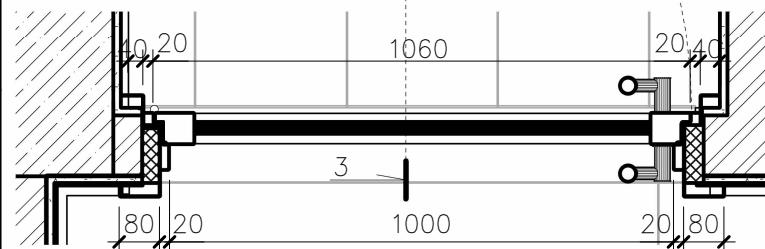
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

ДВЕРЬ №18 НА ЛЕСТНИЧНУЮ КЛЕТКУ

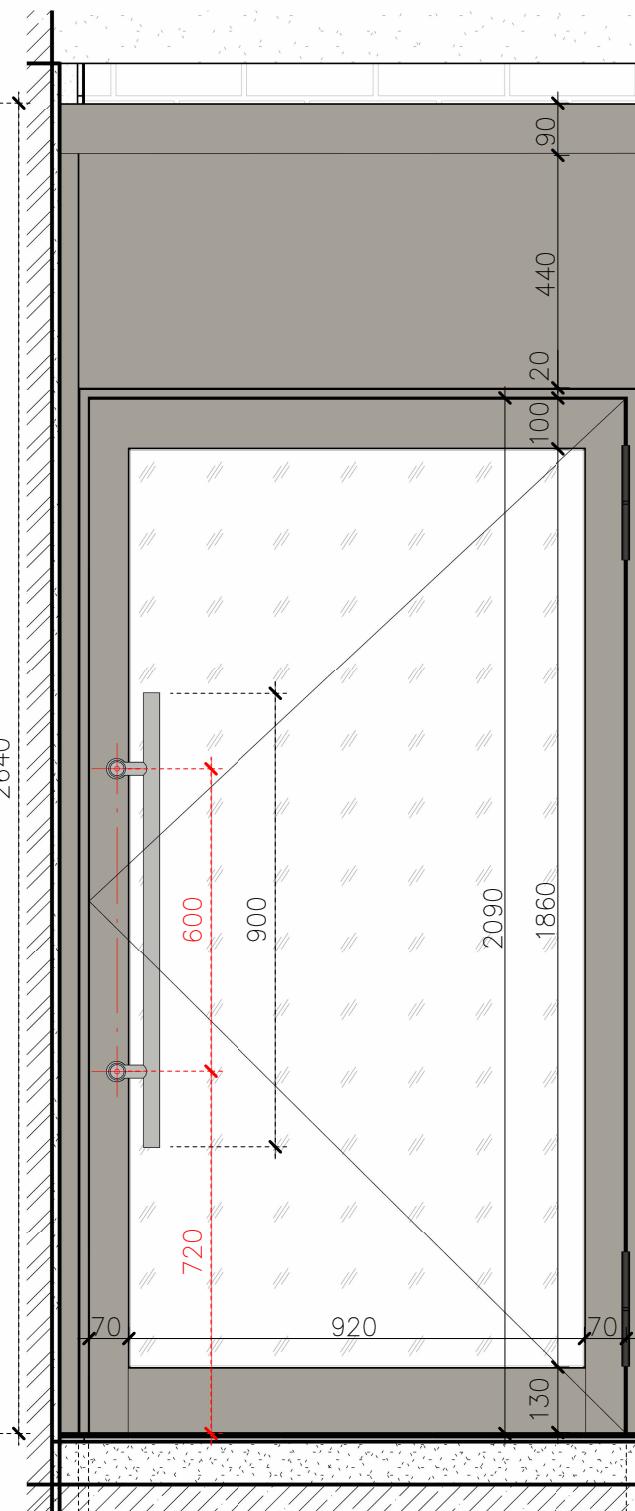
Bug из лифтового холла



Сечение 2-2

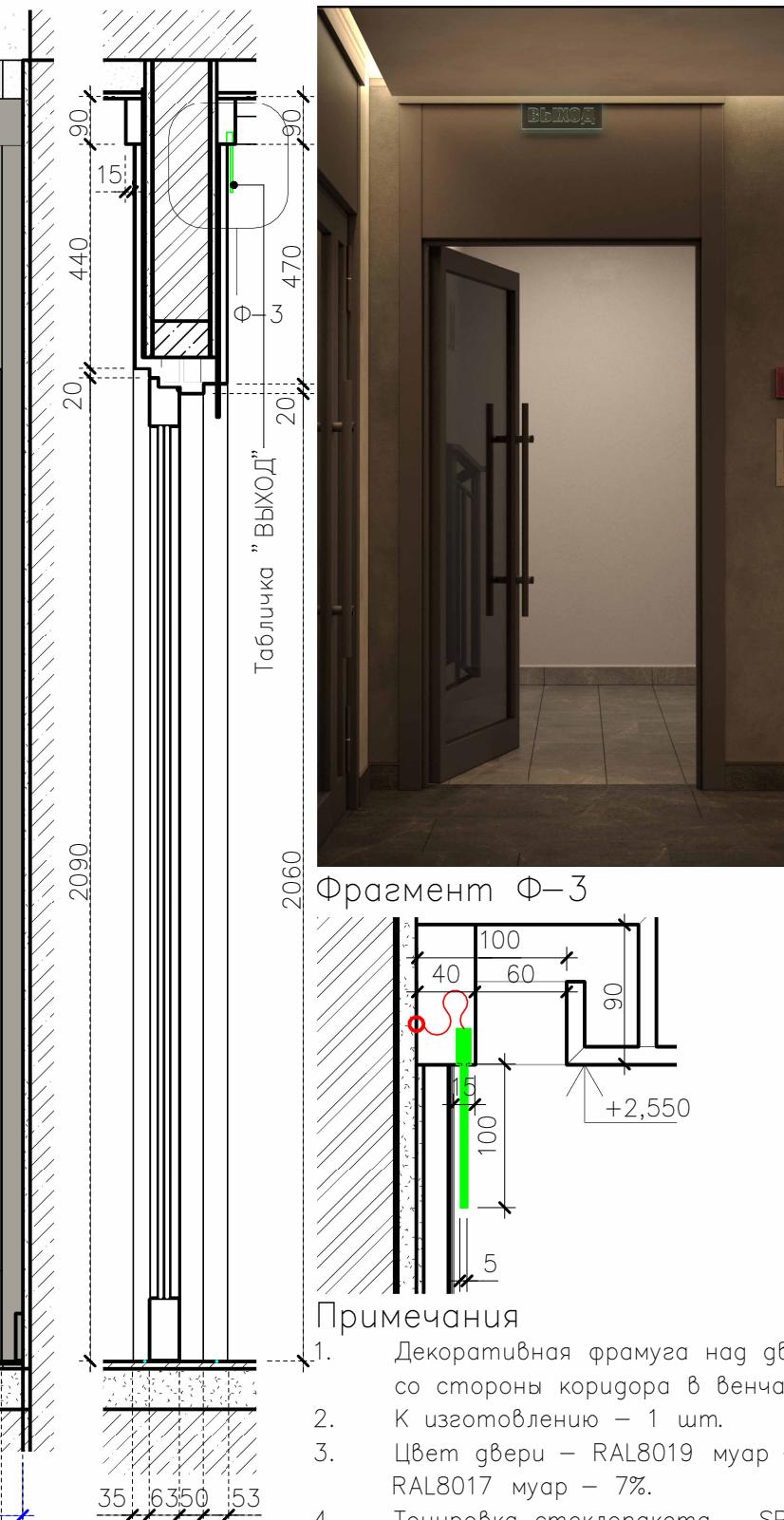


Bug изнутри лестничной клетки



Ширина проема – 1

Сечение 3–3 Визуализація



Примечания

- 

1. Декоративная фрамуга над дверью поднимается до уровня ниши потолка, со стороны коридора в венчающий карниз встраивается табличка "выход";

2. К изготовлению - 1 шт.

3. Цвет двери - RAL8019 муар - 41%, RAL7039 муар - 52%, RAL8017 муар - 7%.

4. Тонировка стеклопакета - SPARKS MAX PRO 50

ОСКАР – БС-1 МОП 2...12

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

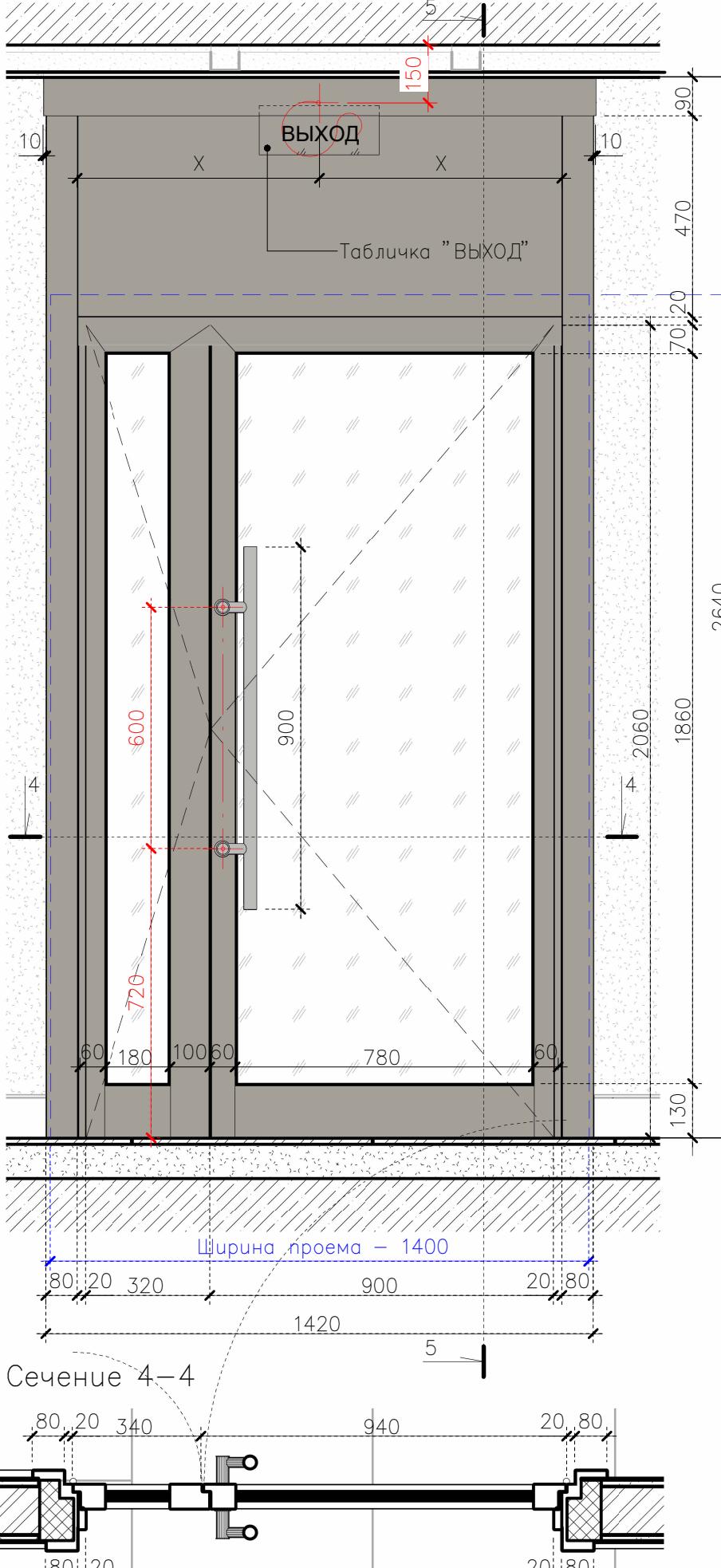
Блок– секция 1 (по ГП) – I этап строительства многооквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многооквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

НОВЫЙ МИР

Формат А/К

ДВЕРЬ №2 В ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

Вигу изнутри квартирного коридора



om

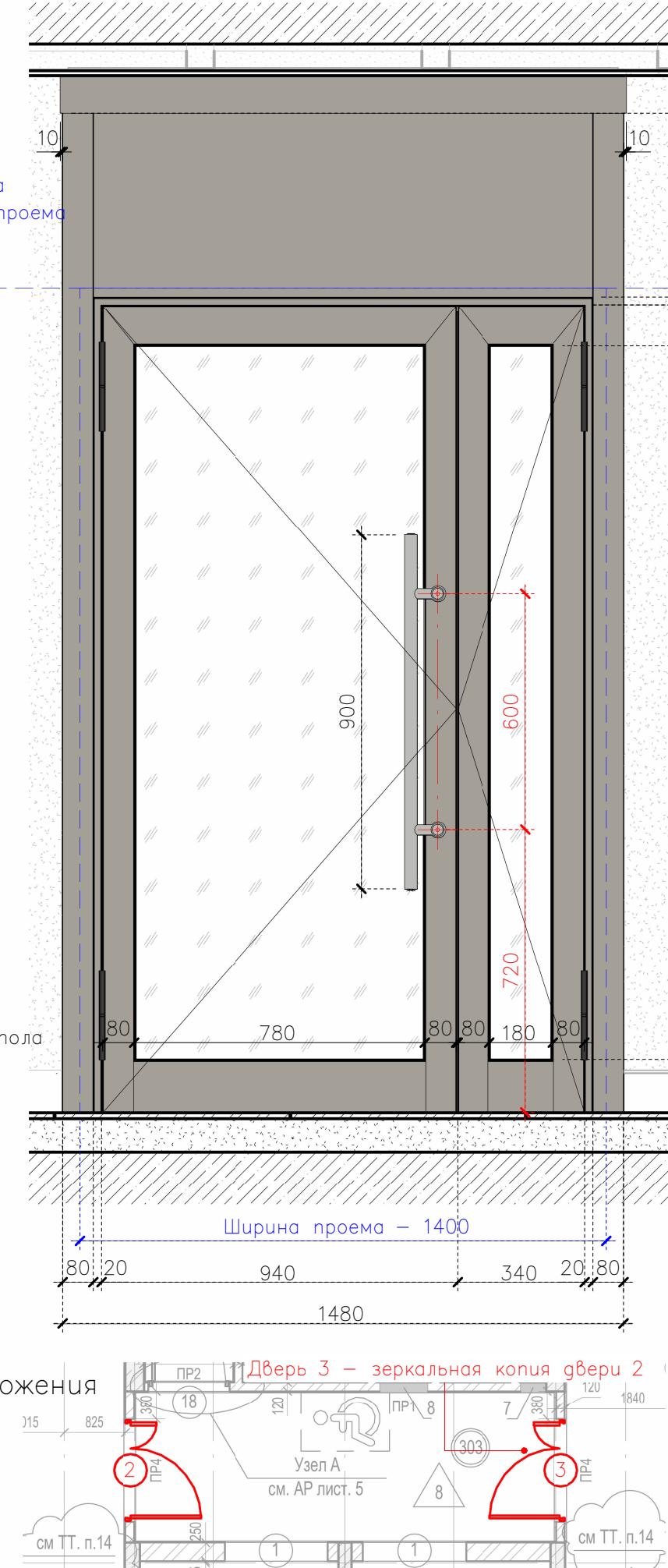
ногвешн
потолка
+2,640

омм. Вер
гверного
+2,100

омм.
чистого
+0,000

Схема расно

- Bug изнутри лифтового коридора



Сечение 5–5 Визуализации

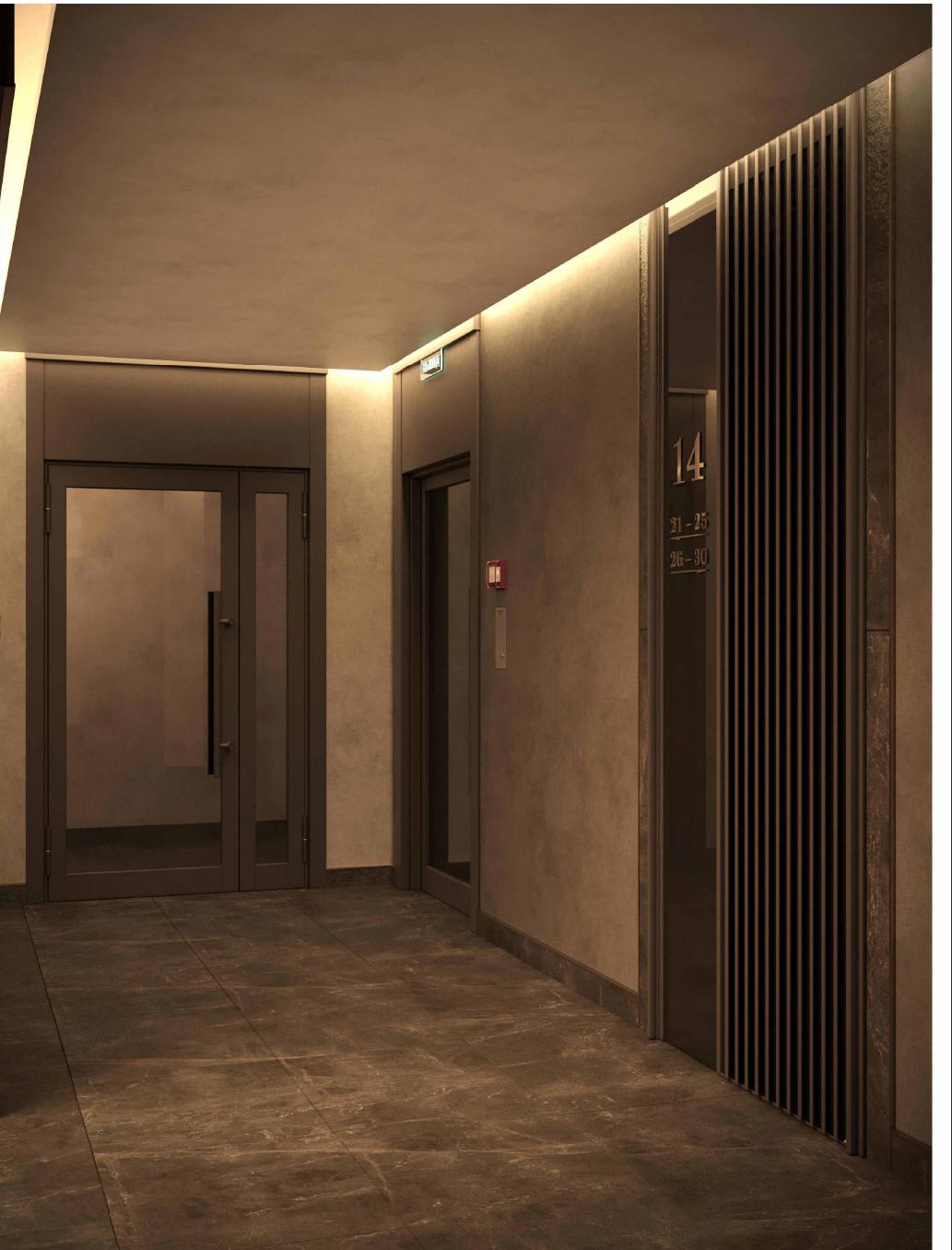
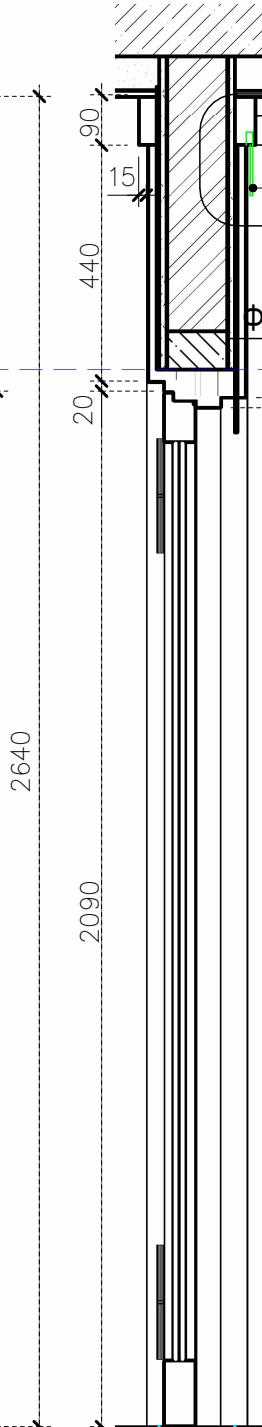
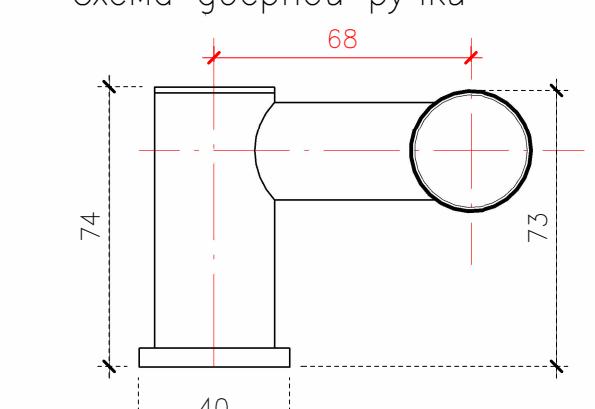


Схема аварной ручки



74