

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

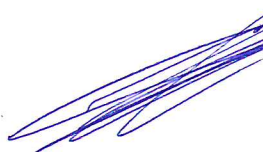
на комплекс работ по изготовлению и монтажу металлических ограждений лестничной клетки.

на Объекте: «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска. Блок-секция №1 (по ГП) и подземная автостоянка в осях 1П/А-1П/Ж / П/1-П/10 – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ООО Специализированный Застройщик «Оскар»
2	Адрес объекта	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, район Заельцовский, ул. Красный проспект. Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:033060:2221
3	Объемы работ и основание	Основанием для расчета стоимости является Рабочая Документация, выполненная Проектной Артелью «2ПБ» в составе Приложений к настоящему ТЗ (Приложение №1), а так же дизайн-проект, разработанный заказчиком: 1. Рабочая документация АР, шифр «П54-185-01-23-1 – АР»;; 2. Дизайн-проект.
4	Требования к видам работ	Настоящим Техническим заданием и предметом договора предусмотрено изготовление, поставка и монтаж стальных ограждений лестничной клетки с -1 этаж (подвал) по 20 этаж. <u>В рамках тендера подрядчик изготавливает натурный образец в одном экземпляре и производит его монтаж на объекте в указанном Заказчиком месте.</u> Основные требования к конструкциям ограждения: - внешний дизайн ограждений должен быть выполнен в строгом соответствии дизайн-проекту, указанному в Приложении; - Ограждения должны отвечать всем нормам и правилам (с гарантией сдачи ГСН и другим органам) - Покраска порошковая, цвет окраски – смесь порошковой краски в соотношении: RAL 8019 муар- 41%, RAL 7039 муар- 52%, RAL 8017 муар- 7%, возможна покраска мокрым способом. - Выкрас предоставляется заказчиком (индивидуально по запросу). - Защита ограждений после монтажа - защитная пленка, защитный скотч.
5	Условия по закупке материалов и их доставке	Все материалы, изделия и оборудование для выполнения работ – поставка Подрядчика. Предоставление образцов изделий, фурнитуры и т.п. на согласование Заказчику – силами и за счет средств Подрядчика. Доставка изделий, материалов и оборудования для выполнения работ до объекта, а также горизонтальное и вертикальное перемещение за счет Подрядчика. Весь инструмент, инвентарь, подъемное оборудование, а также расходные материалы – входят в состав работ подрядчика.
6	Сроки выполнения работ	Монтаж январь 2026 года

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
7	Условия проведения и приемки работ	• Организация места проведения работ силами и за счет подрядчика. • Вся исполнительная документация и исполнительные схемы составляется силами подрядной организацией. • Присутствие ИТР подрядной организации, на протяжении всей работы, обязательно. • Замена материалов, указанных в Рабочей Документации, должна быть согласована с Заказчиком. • Регулярная очистка рабочих мест от мусора с вывозом со строительной площадки. • Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации. • Приемка выполненных работ осуществляется только после очистки и уборки зон и захваток, вверенных подрядчику для выполнения работ. • Обязательное выполнение подрядчиком всех норм и правил техники безопасности. Все рабочие подрядчика должны находиться в спец одежде, в том числе наличие СИЗ обязательно. До начала изготовления изделий и конструкций требуется обязательные разработка Альбома технических решений и его предоставление на согласование Заказчику. До начала производства работ: обязательное предоставление на согласование Заказчику ППР, полный комплект документации по ОТ и ТБ.

Утверждаю:

 Борокин И.А. 21.11.2025.