

# НОВЫЙ МИР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ОСКАР"

Многоквартирный многоэтажный дом  
с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях  
многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой  
и трансформаторной подстанцией  
по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства  
многоквартирного многоэтажного дома с объектами  
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях  
многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой  
и трансформаторной подстанцией.

Блок-секция 1  
Дизайн-проект отделки  
лифтового холла и мест общего пользования

Х.2025

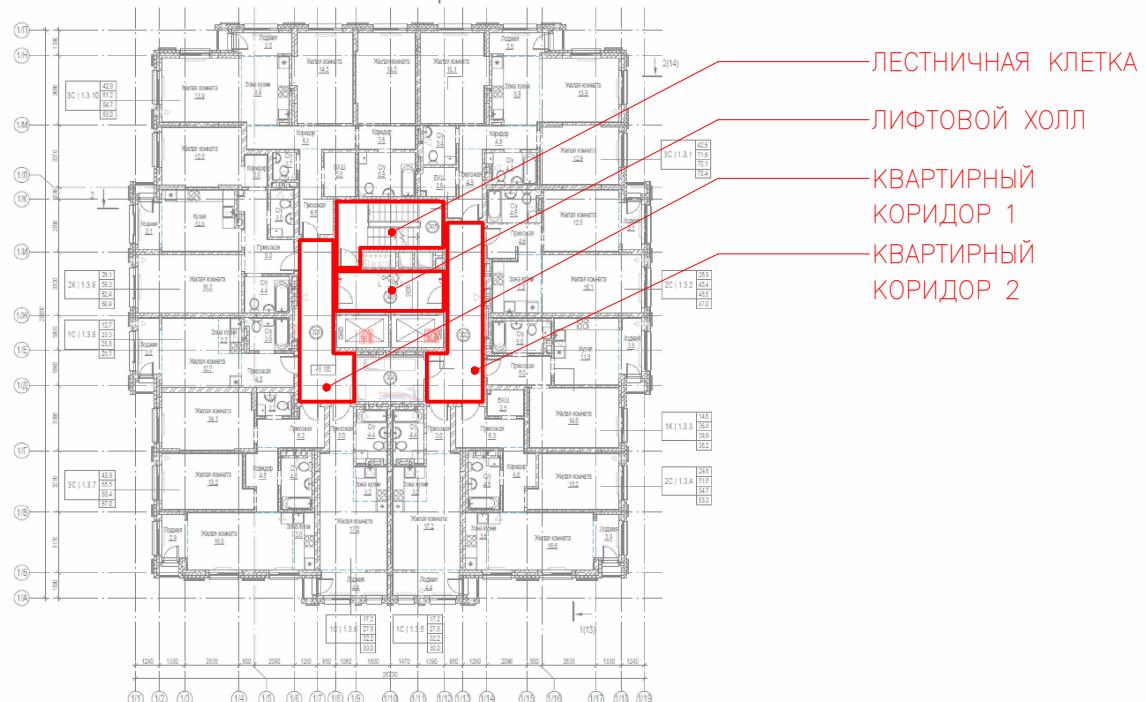
НОВОСИБИРСК, 2025

# ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	План напольных покрытий	
1.3	План отделки потолка	
1.4	Отделка лестничных маршей	
1.5	Отделка лестничных маршей	
1.6	Развертки 1–4	
1.7	Развертки 5–10	
1.8	Развертки 11–16	
1.9	Развертки по стенам лестничной клетки	
1.10	Ведомость элементов отделки	
1.11	Ограждения лестничных маршей	
1.12	Дверь в лестничную клетку	
1.13	Дверь в лифтовой холл	
1.14	Решетка подачи воздуха в лифтовом холле	
1.15	Решетка системы подачи воздуха в лифтовой холле	
1.16	Решетка с дверью в техническое помещение	
1.17	Решетка системы вымуштования и подачи воздуха	

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПЛАНЕ ТИПОВОГО ЭТАЖА



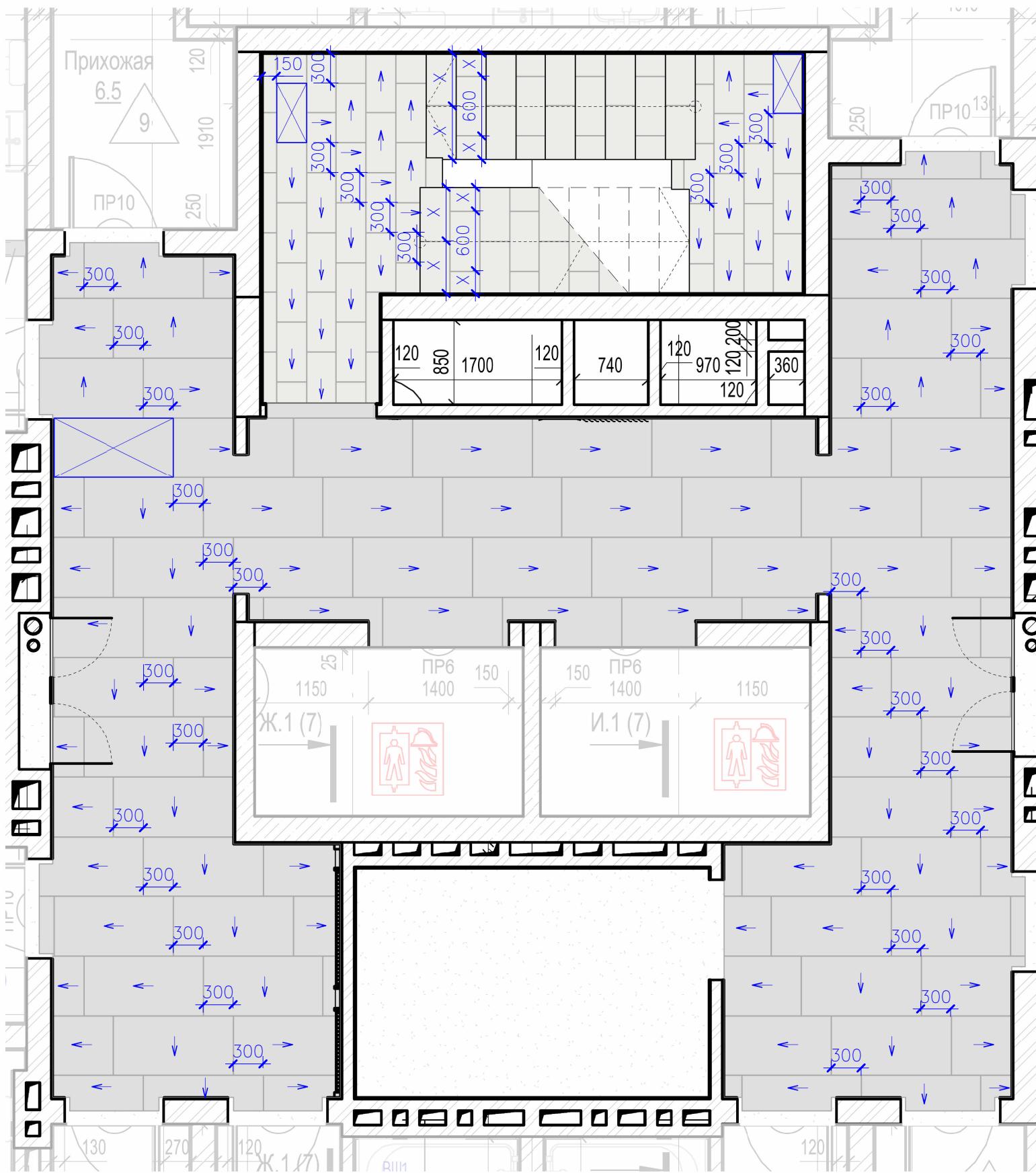
- Общая площадь МОП на типовом этаже = 49,00 м<sup>2</sup>,  
площадь и состав помещений (согласно КРПР-1\_АР\_Акт. рег.\_ом\_14.04.2025):

№ n/n	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Лифтовой холл	11,50
2	Квартирный коридор 1	17,90
3	Квартирный коридор 1	17,90
4	Лестничная клетка	14,25

  - Дизайн проект интерьера МОП создается на основании проектной документации и обмеров существующего помещения и пожеланий заказчика, а также проект должен соответствовать требованиям действующих строительных норм, ГОСТов и СНиПов, а также иных нормативных требований. В проекте не предусматривается зонирование и возведение новых конструкций.
  - Отделочные материалы:
    - полы – керамогранит;
    - потолки – гипсокартон (покраска), реечные металлические конструкции;
    - стены – покраска, керамогранит (сапожок), окантовочный профиль (трим).
  - Проект выполнен на основе рабочей документации КРПР-1\_АР\_Акт. рег.\_ом\_14.04.2025;
  - Назначение помещения: места общего пользования (МОП);  
Общественное помещение жилого дома расположено на типовом этаже жилого дома (2...12 этаж) по адресу ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска. Постранственная жесткость обеспечена совместной работой колонн, стен и горизонтальных железобетонных перекрытий. Фундамент – железобетонный. Колонны – монолитные железобетонные. Стены – кирпичные. Общая площадь нежилого помещений – см. таблицу. Высота помещения – 2,720 м от отметки чистого пола. Год постройки здания – н/г.
  - По потолку проходят электрические кабели;  
Проект не предусматривает:
    - перенос или демонтаж стояков отопления, водоснабжения и канализации;
    - демонтаж вентиляционных систем;
    - изменение несущих конструкций многоквартирного дома, влияющие на безопасность здания;
  - Мероприятия по пожарной безопасности.  
Монтаж систем автоматической сигнализации производить в соответствии с проектом КРПР-1\_ПС\_Акт. рег. от 24.01.2025;

						ОСКАР – БС-1 МОП 2...12
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Листм	№ док.	Подп.	Дата	
						Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.
						Стадия
						Листм
						Листов
						P
						1.1
20.Х.2025					Общие данные	НОВЫЙ МИР
ZH						

## ПЛАН НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ



## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на основе КРПР-1\_AP\_Акт. рег.\_ом\_14.04.2025;
  2. Все изменения согласовываются с архитектором;
  3. Объем элементов отделки дан без учета запаса;
  4. Цифра, указанная на стартовых плитах, означает порядок их укладки.

## ВЕДОМОСТЬ НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ

No	Обознач.	Изображ.	Наименование	Eg. изм.	Кол-во
01			Керамогранит PROJECT P12616 600x1200	$m^2$	51,75
02			Керамогранит LB CERAMICS Киплинг 6260-0230 600x300 несочный	$m^2$	15,20

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — керамогранит 01 (см. Ведомость напольных покрытий);
-  — керамогранит 02 (см. Ведомость напольных покрытий);
-  — стартовая плита;
-  — направление укладки

ОСКАР – БС-1 МОП 2...12

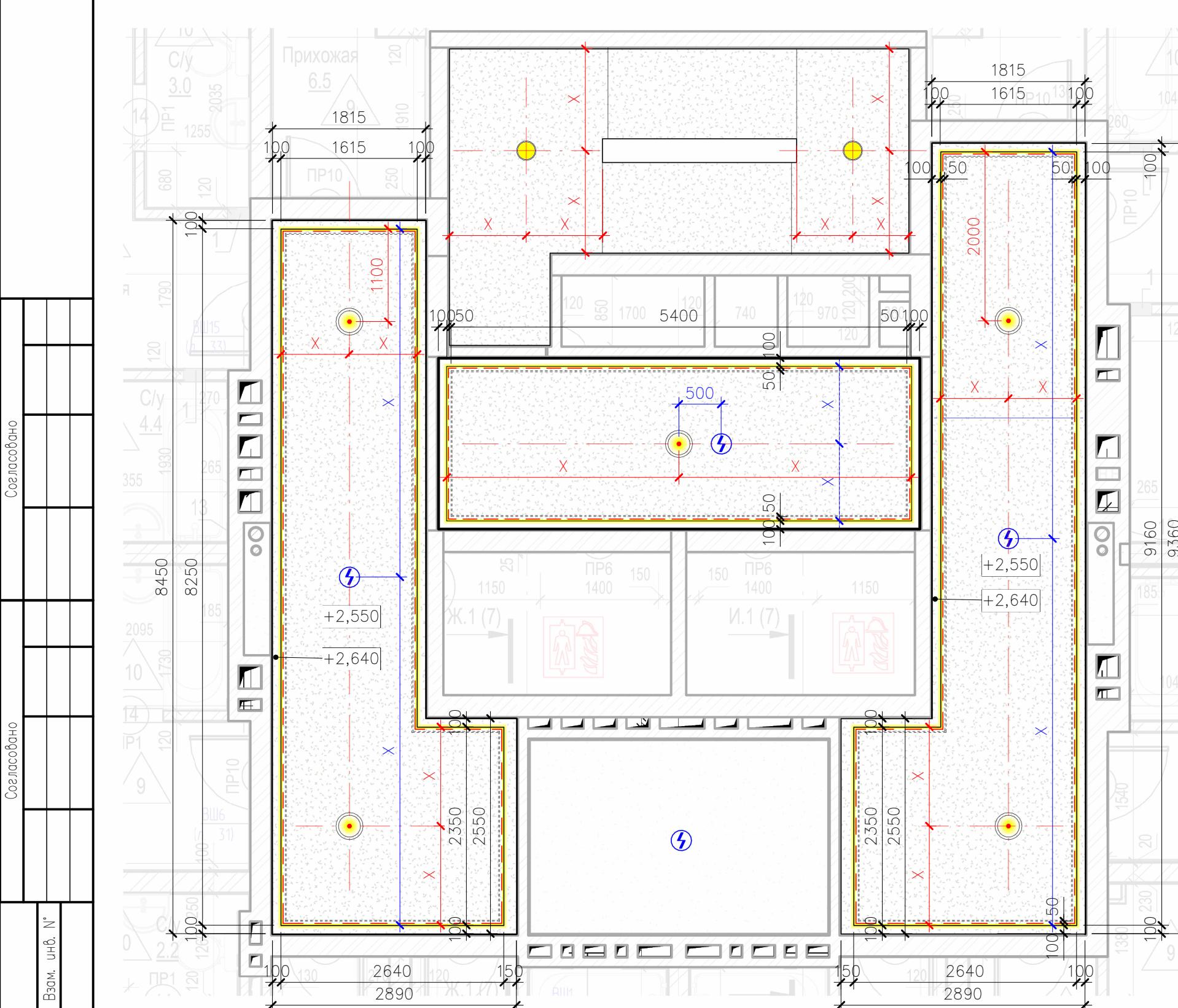
1  
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

						ОСКАР – БС-1 МОП 2...12
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.
28.Х.2025						
20.Х.2025						План напольных покрытий
ZH						НОВЫЙ МИР

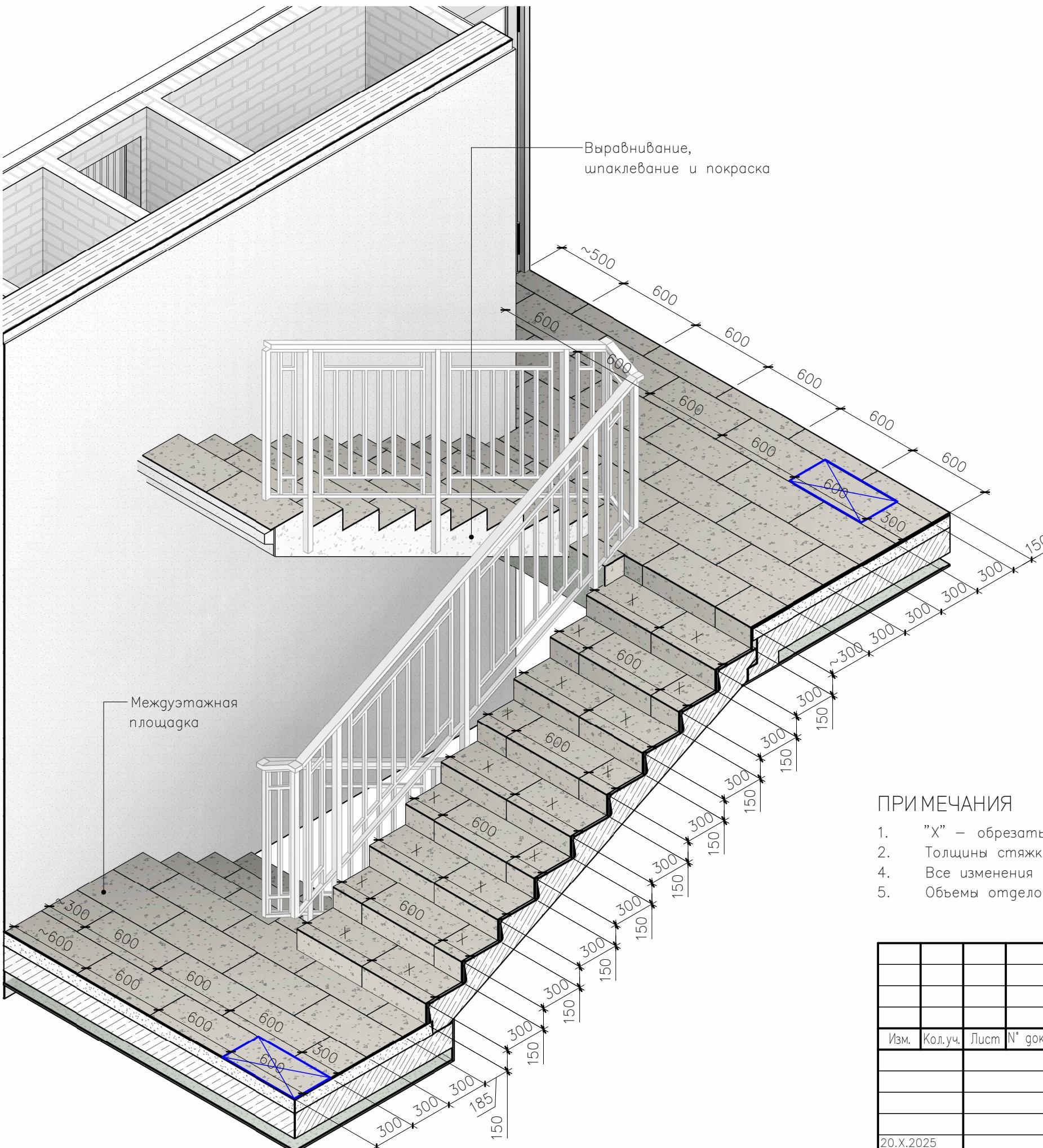
## План напольных покрытий

## НОВЫЙ МИР

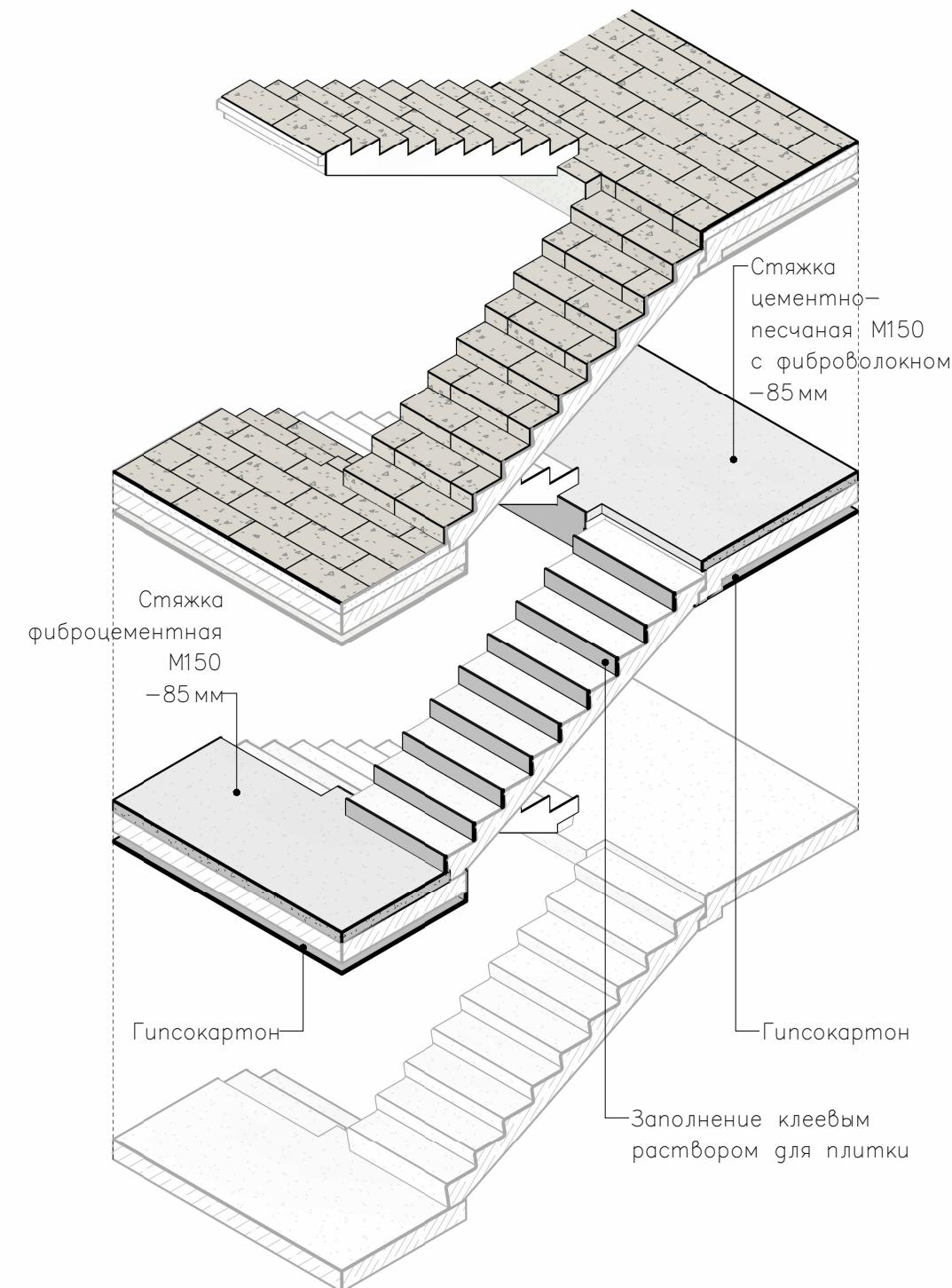
ПОТОЛОК ИЗ ГИПСОКАРТОНА ПЛАН



## ОТДЕЛКА ЛЕСТНИЦЫ: АКСОНОМЕТРИЯ



## ОТДЕЛКА ЛЕСТНИЦЫ: АКСОНОМЕТРИЯ



## ПРИМЕЧАНИЯ

1. "X" – обрезать плитку симметрично;
  2. Толщины стяжки даны согласно проекту П54-185-01-23-1 – АР;
  3. Все изменения согласовывать с архитектором;
  4. Объемы отходочных материалов см. лист 1.2;

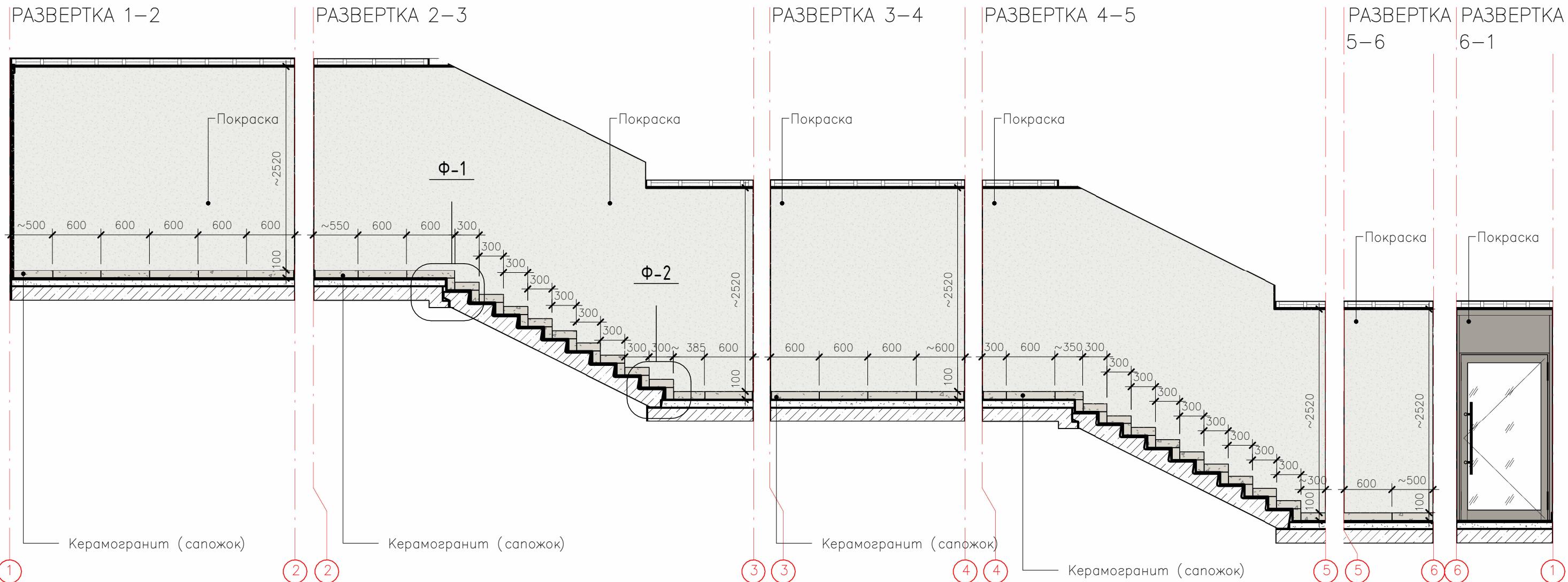
						ОСКАР – БС-1 МОП 2...12
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.
20.X.2025						Отделка лестничных маршей
ZH						НОВЫЙ МИР

## ОТДЕЛКА ЛЕСТНИЦЫ: АКСОНОМЕТРИЯ

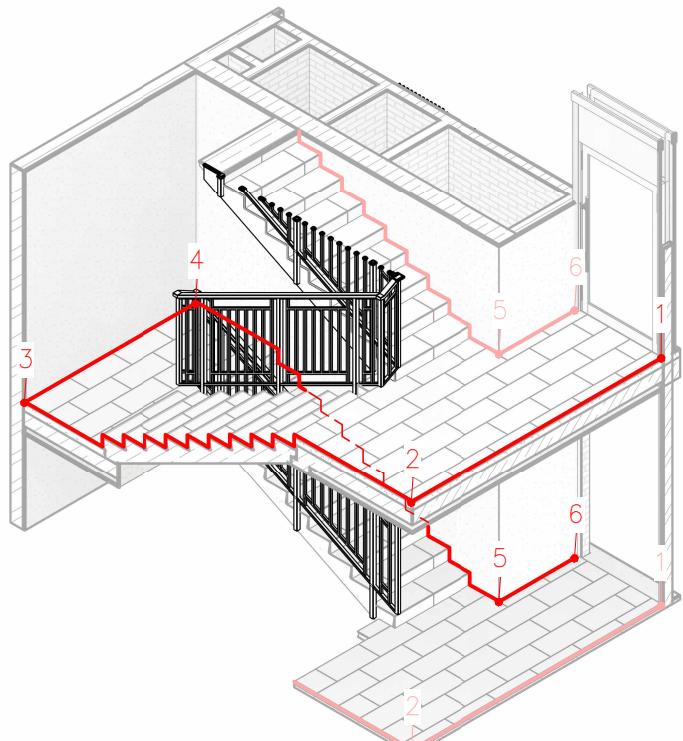

## ПРИМЕЧАНИЯ

1. "X" – обрезать плитку симметрично;
  2. Толщины стяжки даны согласно проему П54-185-01-23-1 – АР;
  3. Все изменения согласовывать с архитектором;
  4. Объемы отделочных материалов см. лист 1.2;

					ОСКАР – БС-1 МОП 2...12
					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.
20.Х.2025					Отделка лестничных маршей
ZH					НОВЫЙ МИР



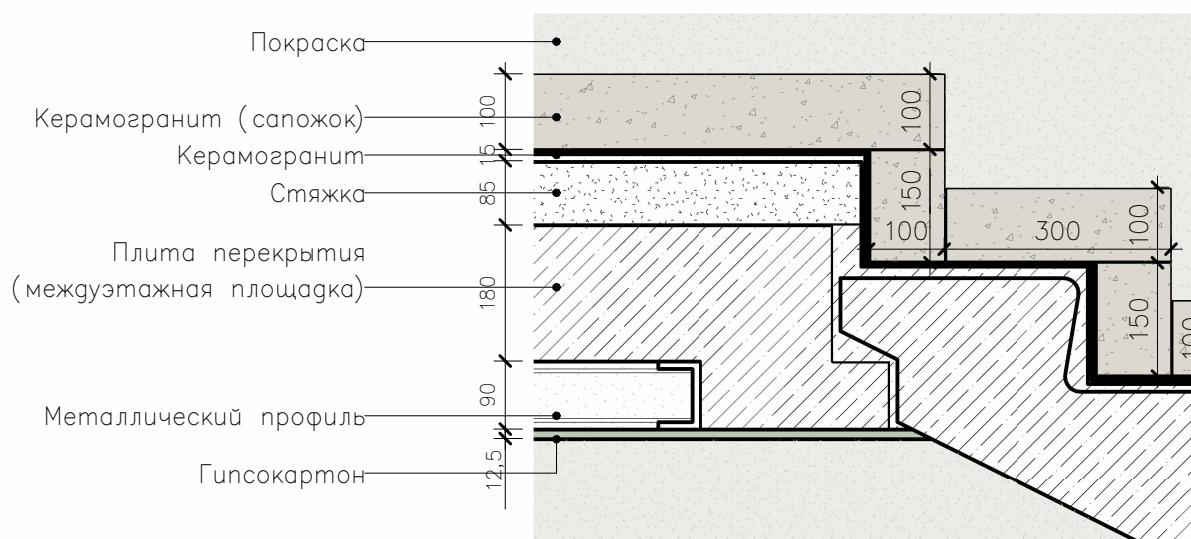
## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РАЗВЕРТОК



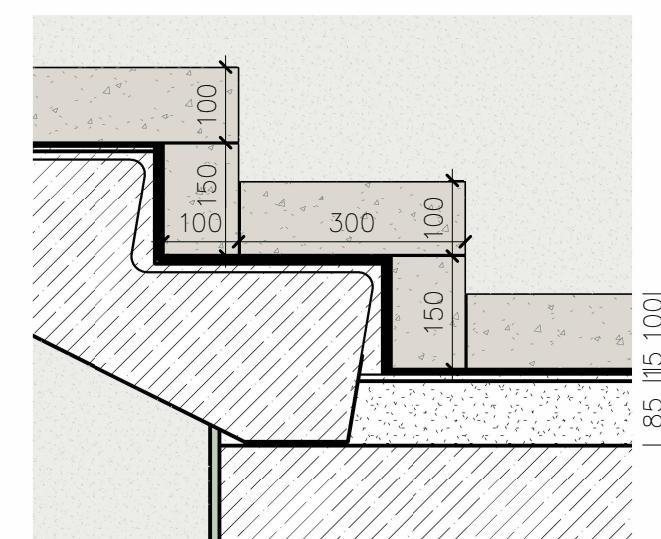
## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Толщины стяжки даны согласно проему Г54-185-01-23-1 – АР;
  2. “~” – значение размера приблизительное – доборный элемент;
  - 3.

## ФРАГМЕНТ Ф-1



## ФРАГМЕНТ Ф-2



ОСКАР – БС-1 МОП 2...12

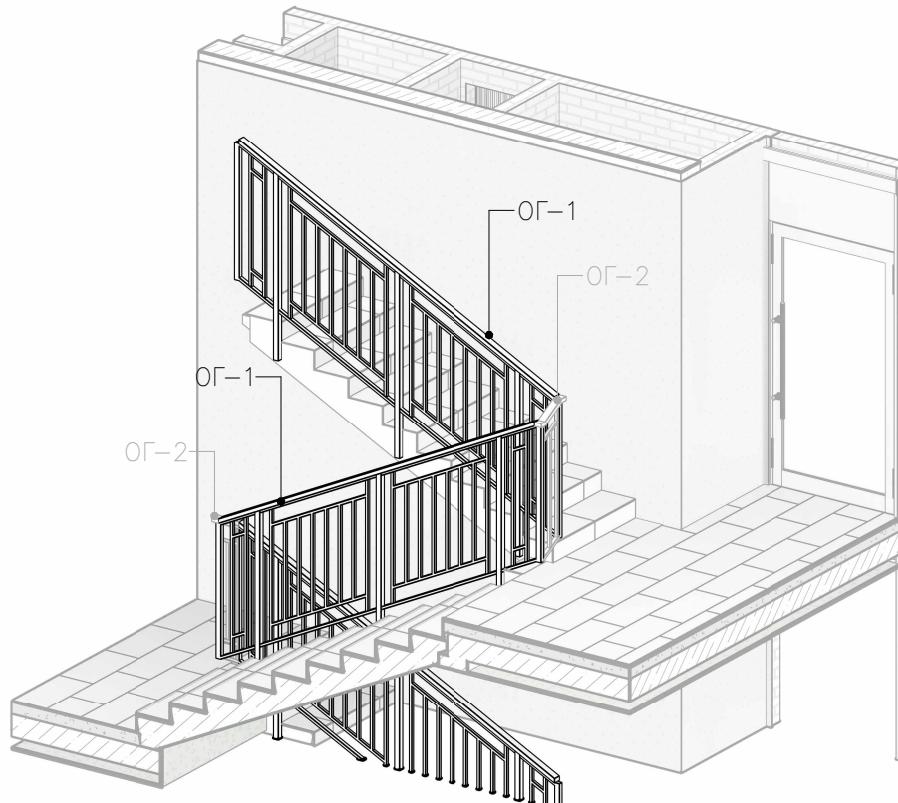
Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объемами обустройства жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

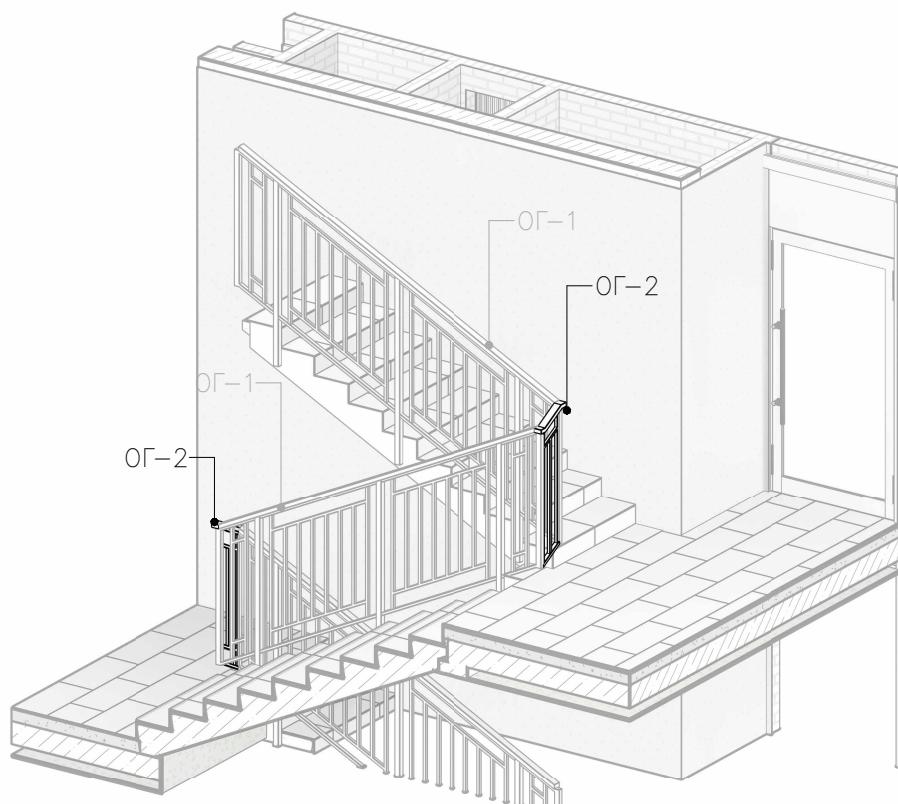
Стадия	Лист	Листовой
P	1.9	

НОВЫЙ МИР

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ОГРАЖДЕНИЯ ОГ-1



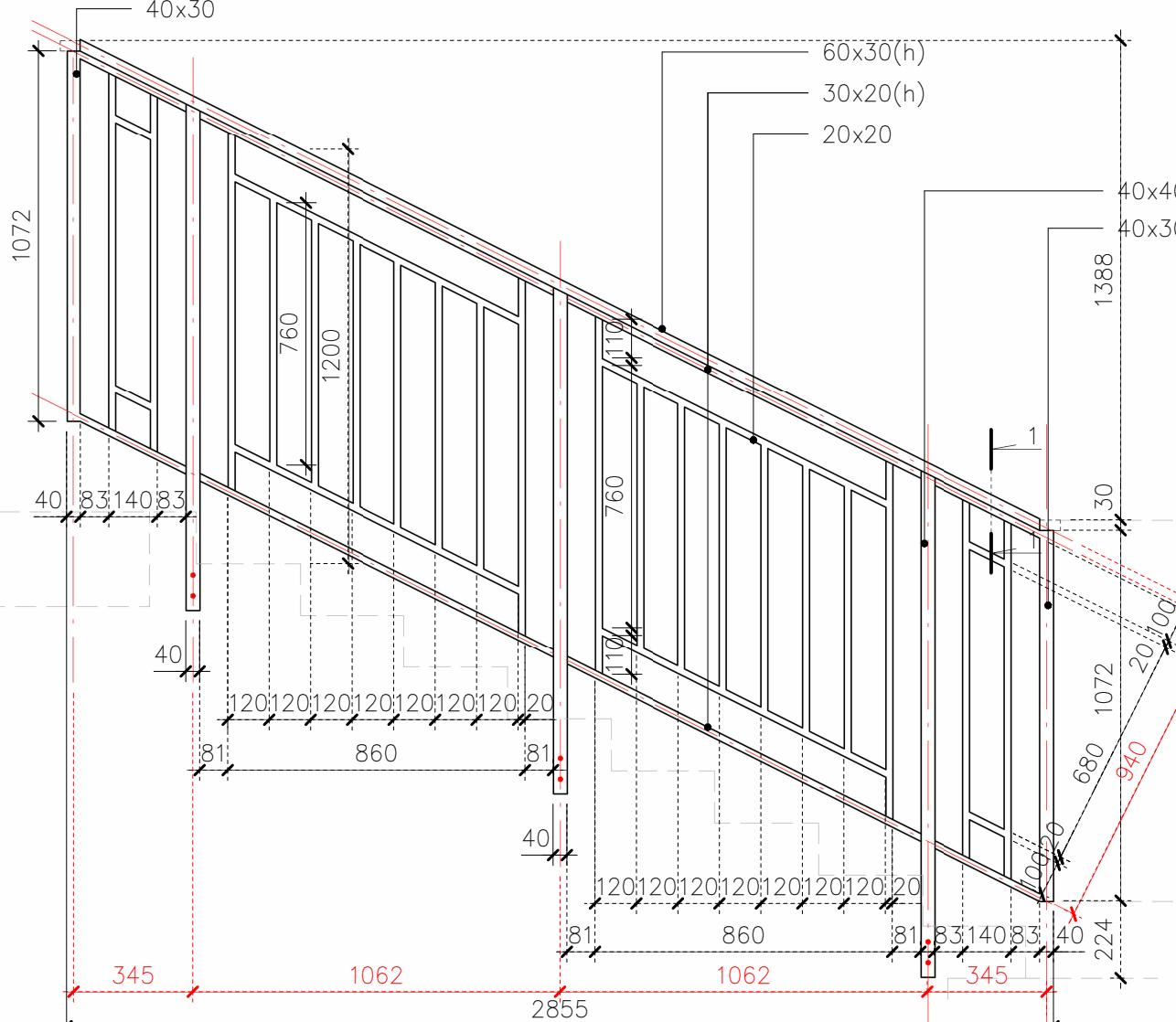
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ОГРАЖДЕНИЯ ОГ-



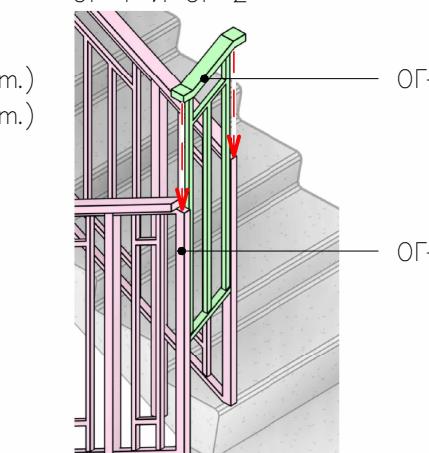
## ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на основе КРПР-1\_AP\_Акт. рег.\_ом\_14.04.2023
  2. Все изменения согласовывать с архитектором;

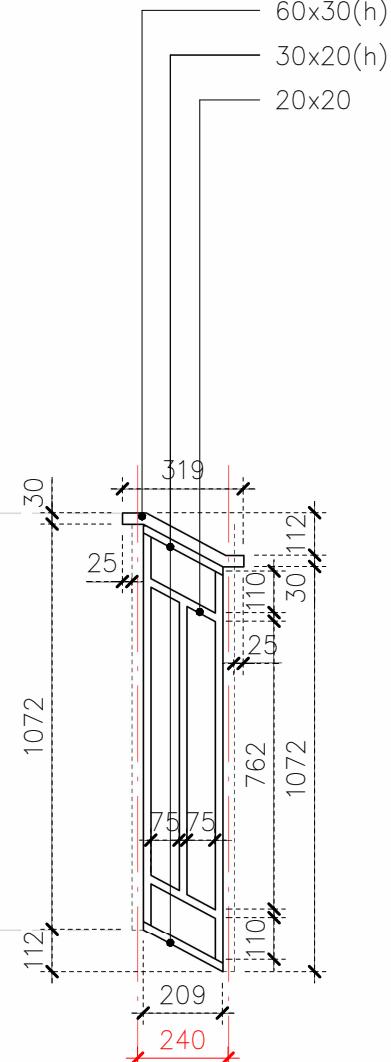
## ДЕТАЛИРОВКА ЭЛЕМЕНТА ОГРАЖДЕНИЯ ОГ-



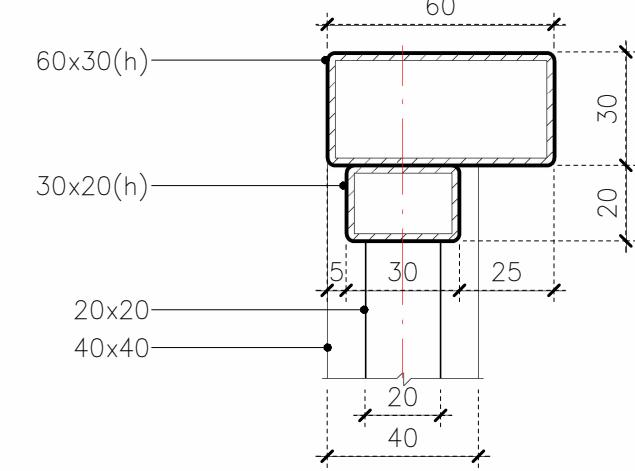
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТИПОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



## ДЕТАЛИРОВКА ЭЛЕМЕНТА ОГРАЖДЕНИЯ ОГ-2



PA3PE3 1-1



ОСКАР – БС-1 МОП 2...12

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоэтажного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

## Ограничения лестничных маршней

НОВЫЙ МИР

Иzm.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.
20.X.2025				
ZH				