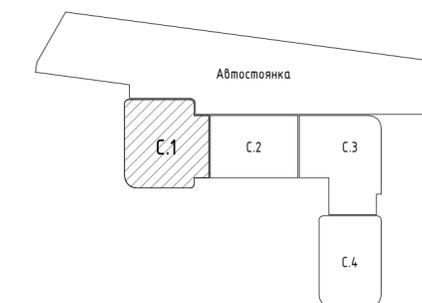


Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	14,75
2	Тамбур	5,56
3	Коридор	14,196
4	Венткамера	112,05
5	Узел регулирования отопления	11,47
6	Лифтовой холл	3,62
7	Венткамера	19,04
8	Тамбур	6,91
9	Насосная АЧТП	18,39
10	Кроссовая	7,95
11	Коридор	18,31
12	Коридор	14,60
13	Коридор	10,16
ИТОГО:		384,77

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	5,18
K2	Кладовая	2,62
K3	Кладовая	2,77
K4	Кладовая	4,78
K5	Кладовая	3,48
K6	Кладовая	5,67
K7	Кладовая	3,86
K8	Кладовая	4,10
K9	Кладовая	6,24
K10	Кладовая	3,77
K11	Кладовая	3,84
K12	Кладовая	3,83
K13	Кладовая	3,52
K14	Кладовая	3,93
K15	Кладовая	3,02
K16	Кладовая	4,15
K17	Кладовая	3,56
K18	Кладовая	3,65
ИТОГО:		71,97

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	456,74
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	491,83
Площадь этажа (по внешнему контуру)	525,85



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР								
1	Зам.	№5	Тун	02.26	*Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строят. компл. многоквартирных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).		
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	Рез					
Архитектор	Майхрович В.	04/24	Дил					
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	С					
Архитектор	Усвова Е.	04/24	С					
ГАП	Перанович Н.	04/24	Тун					
ГИП	Демидов С.И.	04/24	Тун					
Секция 1 - План подземного этажа						СТАДИЯ	Лист	Листов
						П	04	
						PORTNER		

1m M 1:50

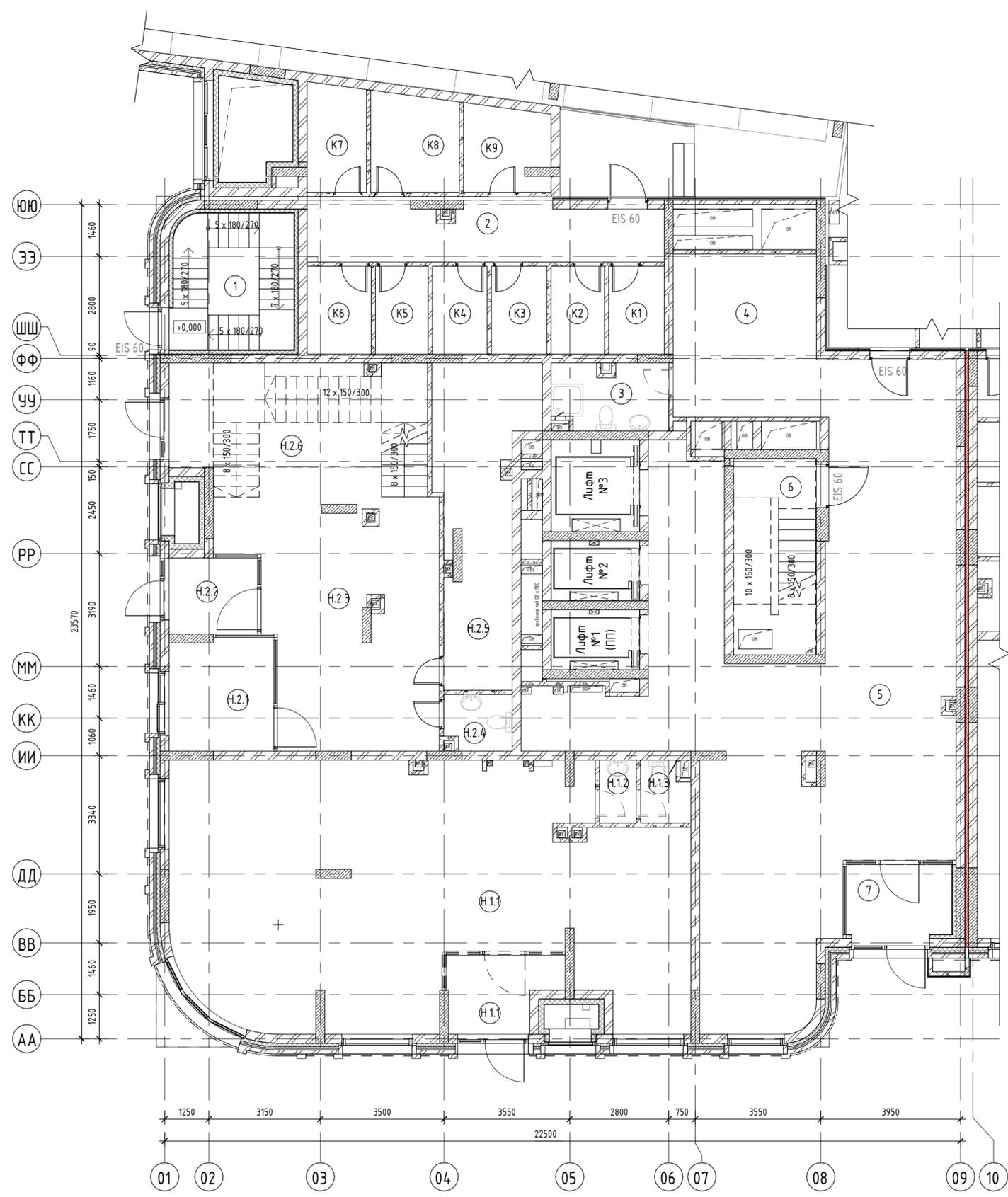
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

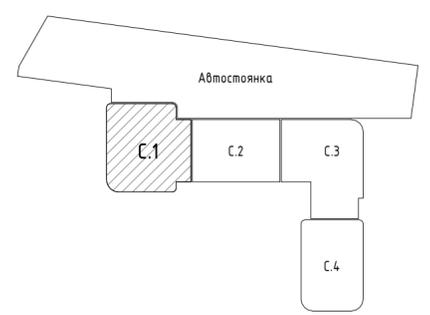


Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
МОП		
1	Л/К	13,18
2	Коридор	16,82
3	ПУИ	5,75
4	Колясочная	11,96
5	Вестибюль	117,31
6	Л/К	12,82
7	Тамбур	6,22
ИТОГО:		184,07

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	3,89
K2	Кладовая	3,74
K3	Кладовая	3,89
K4	Кладовая	3,84
K5	Кладовая	3,69
K6	Кладовая	4,50
K7	Кладовая	5,07
K8	Кладовая	6,82
K9	Кладовая	5,69
ИТОГО:		41,13

Экспликация коммерческих помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
НПОН-1		
H.1.1	Нежилое помещение общественного назначения	101,41
H.1.2	Туалет	1,85
H.1.3	Туалет	2,27
		105,53
НПОН-2		
H.2.1	Вахта	9,45
H.2.2	Тамбур	5,55
H.2.3	Вестибюль	40,93
H.2.4	С/У	2,84
H.2.5	Хоз. блок	19,55
H.2.6	Оранжерея	21,19
		99,51
ИТОГО:		205,04

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	430,23
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	452,22
Площадь этажа (по внешнему контуру)	526,69



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР											
1	Зам.	№05	Полн.	02/26	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)						
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	Архитектор	Майхрович В.							
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	Архитектор	Усвова Е.							
ГАП	Перанович Н.	04/24	ГИП	Демидов С.И.							
ГИП	Демидов С.И.	04/24									
3 эт. стрит. комп. многоквартирн. жил. домов со вст. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>05</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	05	
Стадия	Лист	Листов									
П	05										
Секция 1 - План 1-го этажа											

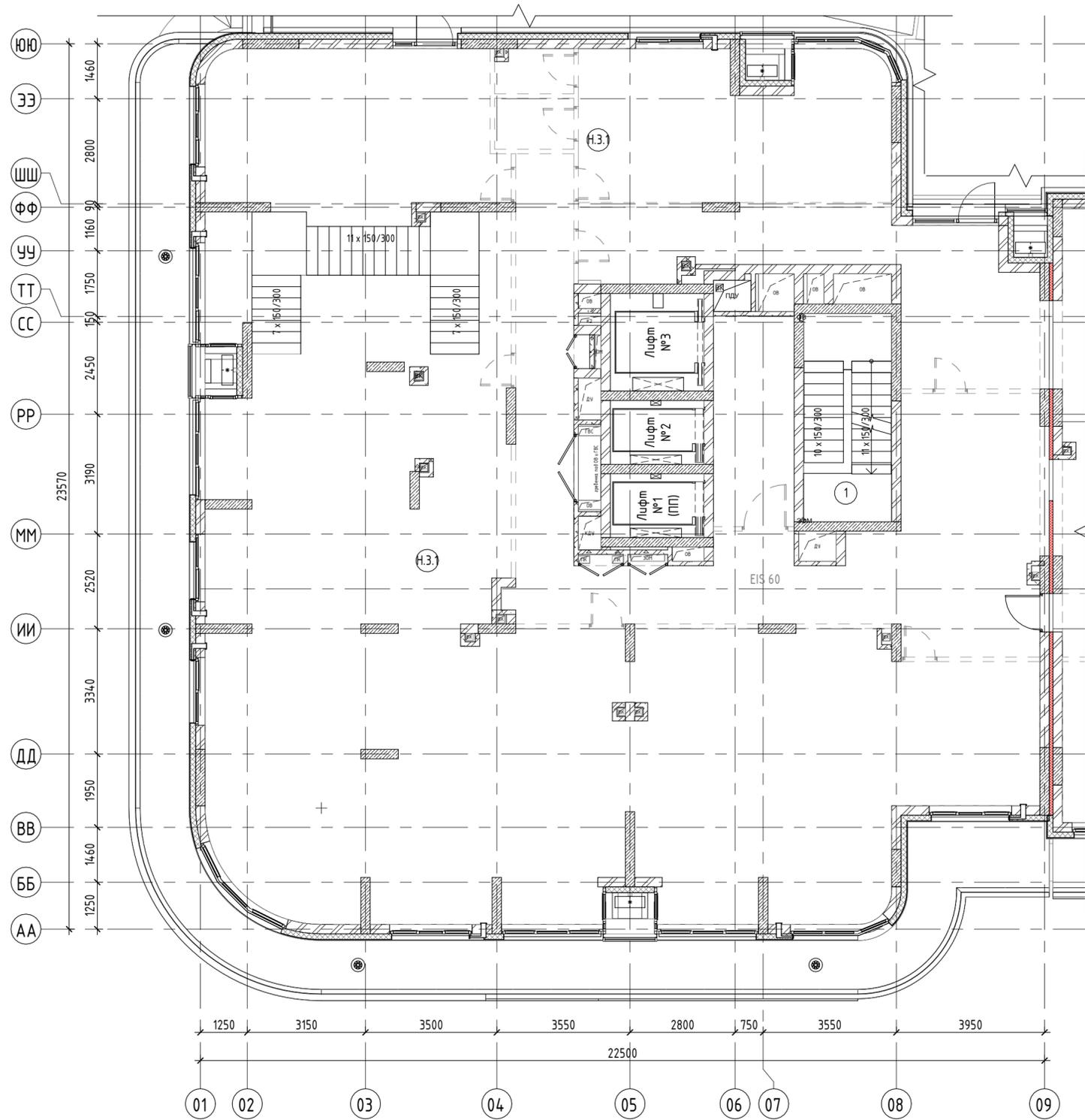
1m M 1:50

Согласовано

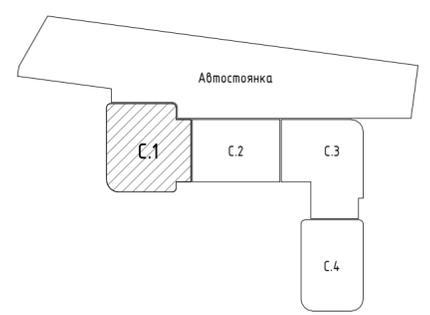
Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
НПОИ-Э		
Н.З.1	Нежилое помещение общественного назначения	413,16
ИТОГО:		413,16

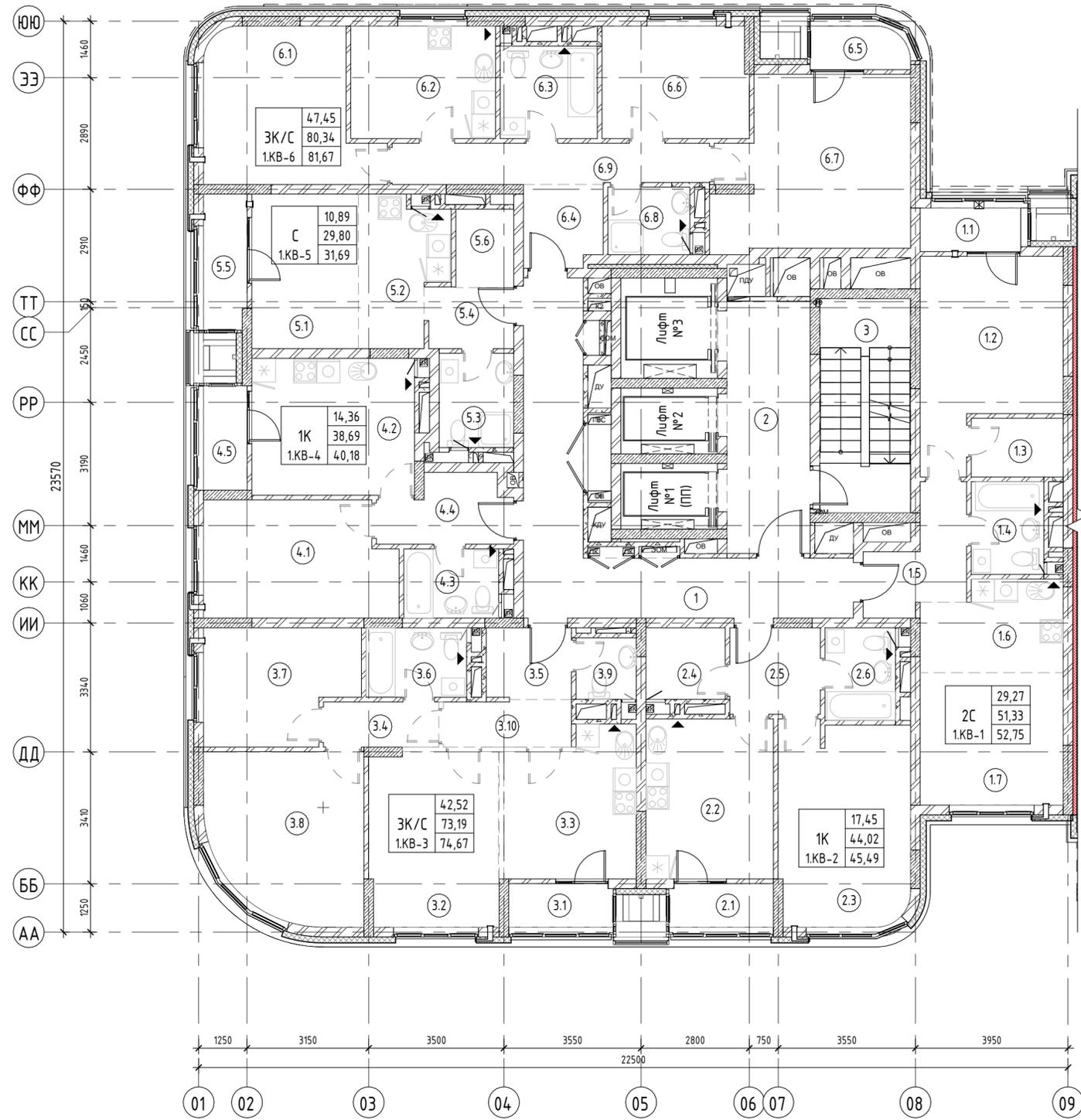


Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	425,97
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	450,50
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46



Согласовано					
Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №			

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Нов.	№05	Тур	02/26	<small>*Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)</small> 3 эт. стрит. комп. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Архитектор	Матвеева Ю.			Рез		04/24
Архитектор	Майхрович В.			В		04/24
Архитектор	Мустафина Э			Э		04/24
Архитектор	Усова Е.			У	04/24	
ГАП	Перанович Н.			Тур	04/24	
ГИП	Демидов С.И.			Д	04/24	
Секция 1 - План 2 этажа					Стадия: П Лист: 05.1 Листов:	



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,15
2	Лифтовой холл	13,85
3	Л/К	12,82
ИТОГО:		50,82

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-1		
1.1	Лоджия	1,42
1.2	Жилая комната	16,76
1.3	Гардероб	3,51
1.4	Ванная	4,40
1.5	Коридор	6,08
1.6	Кухня-ниша	8,07
1.7	Жилая комната	12,51
		52,75

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-2		
2.1	Лоджия	1,47
2.2	Кухня	13,46
2.3	Жилая комната	17,45
2.4	Гардероб	3,69
2.5	Коридор	5,15
2.6	Ванная	4,27
		45,49

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-3		
3.1	Лоджия	1,48
3.2	Жилая комната	14,96
3.3	Кухня	12,33
3.4	Коридор	3,39
3.5	Коридор	3,98
3.6	Ванная	4,56
3.7	Жилая комната	11,01
3.8	Жилая комната	16,55
3.9	Туалет	2,40
3.10	Коридор	4,01
		74,67

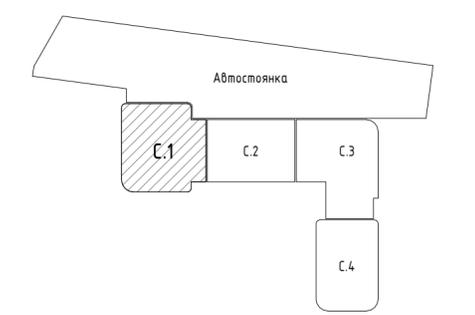
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-4		
4.1	Жилая комната	14,36
4.2	Кухня	14,69
4.3	Ванная	4,29
4.4	Коридор	5,35
4.5	Лоджия	1,49
		40,18

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-5		
5.1	Жилая комната	10,89
5.2	Кухня-ниша	7,82
5.3	Ванная	4,59
5.4	Коридор	3,54
5.5	Лоджия	1,89
5.6	Гардероб	2,96
		31,69

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-6		
6.1	Жилая комната	15,86
6.2	Кухня	10,74
6.3	Ванная	5,88
6.4	Коридор	4,23
6.5	Лоджия	1,33
6.6	Жилая комната	10,78
6.7	Жилая комната	20,81
6.8	Ванная	3,61
6.9	Коридор	8,43
		81,67

ИТОГО: 326,45

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	377,27
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	450,50
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46



Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР					
1	Зам.	№5	Тур	02/26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				04/24
Архитектор	Майхрович В.				04/24
Архитектор	Мустафина Э.				04/24
Архитектор	Усвова Е.				04/24
ГАП	Перанович Н.				04/24
ГИП	Демидов С.И.				04/24
<p>*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)</p> <p>3 эт. стрит. комп. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).</p>					
Секция 1 - План 3-16 этажа			Стадия	Лист	Листов
			П	06	
			PORTNER		

1m M 1:50

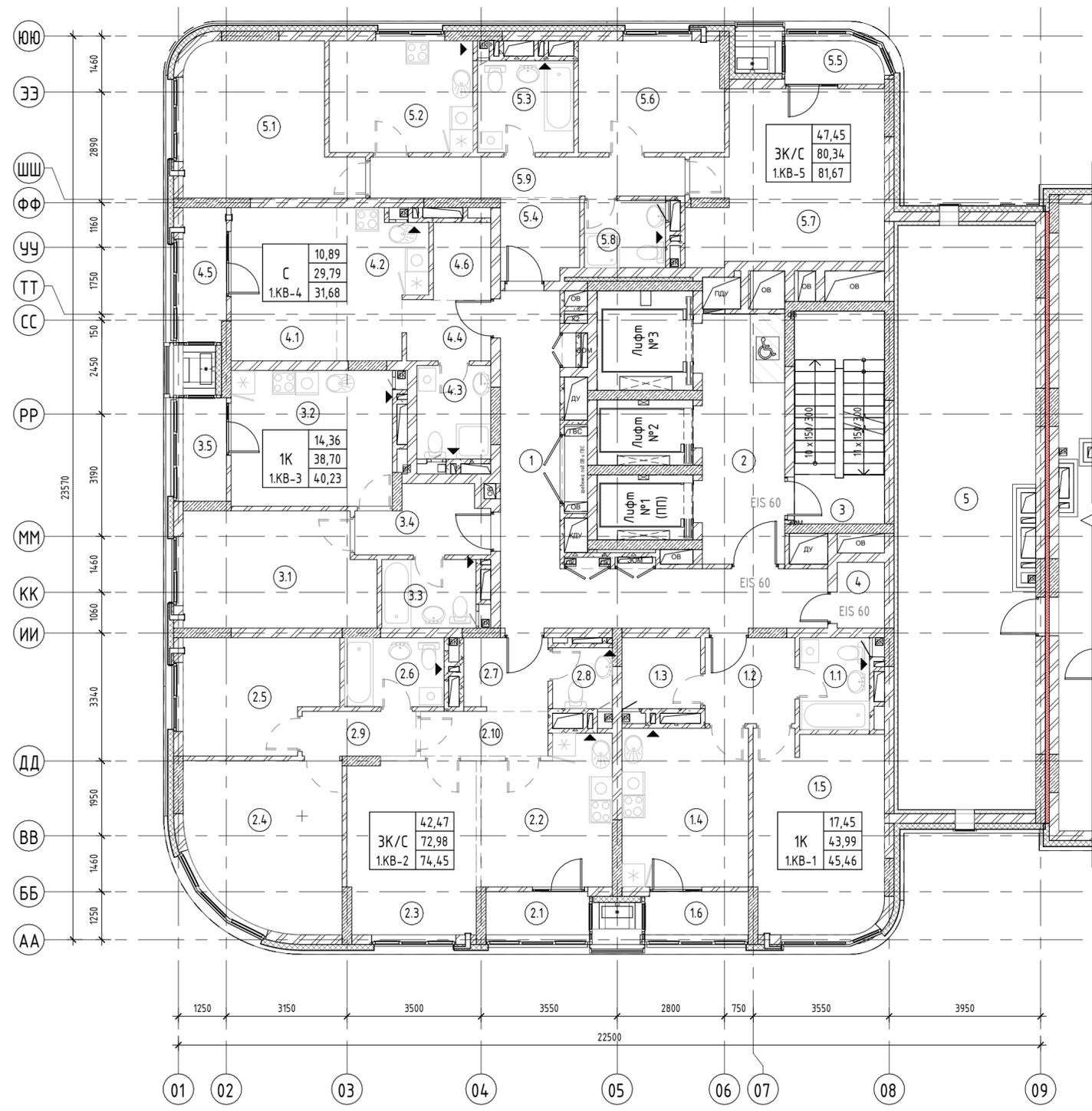
Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,17
2	Лифтовой холл	13,87
3	Л/К	12,82
4	Индивидуальная колясочная	2,04
5	Технический чердак	53,09
ИТОГО:		105,99

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-3		
3.1	Жилая комната	14,36
3.2	Кухня	14,69
3.3	Ванная	4,29
3.4	Коридор	5,36
3.5	Лоджия	1,53
		40,23
1.КВ-4		
4.1	Жилая комната	10,89
4.2	Кухня-ниша	7,82
4.3	Туалет	4,59
4.4	Коридор	3,53
4.5	Лоджия	1,89
4.6	Гардероб	2,96
		31,68
1.КВ-5		
5.1	Жилая комната	15,86
5.2	Кухня-ниша	10,74
5.3	Ванная	5,88
5.4	Коридор	4,26
5.5	Лоджия	1,33
5.6	Жилая комната	10,78
5.7	Жилая комната	20,81
5.8	Ванная	3,61
5.9	Коридор	8,40
		81,67
ИТОГО:		273,49

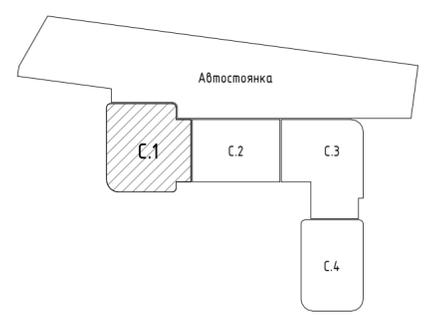
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-1		
1.1	Ванная	4,27
1.2	Коридор	5,13
1.3	Гардероб	3,69
1.4	Кухня	13,45
1.5	Жилая комната	17,45
1.6	Лоджия	1,47
		45,46
1.КВ-2		
2.1	Лоджия	1,47
2.2	Кухня	12,26
2.3	Жилая комната	14,92
2.4	Жилая комната	16,54
2.5	Жилая комната	11,01
2.6	Ванная	4,56
2.7	Коридор	4,07
2.8	Туалет	2,40
2.9	Коридор	3,37
2.10	Коридор	3,85
		74,45

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-1		
1.1	Ванная	4,27
1.2	Коридор	5,13
1.3	Гардероб	3,69
1.4	Кухня	13,45
1.5	Жилая комната	17,45
1.6	Лоджия	1,47
		45,46
1.КВ-2		
2.1	Лоджия	1,47
2.2	Кухня	12,26
2.3	Жилая комната	14,92
2.4	Жилая комната	16,54
2.5	Жилая комната	11,01
2.6	Ванная	4,56
2.7	Коридор	4,07
2.8	Туалет	2,40
2.9	Коридор	3,37
2.10	Коридор	3,85
		74,45

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-3		
3.1	Жилая комната	14,36
3.2	Кухня	14,69
3.3	Ванная	4,29
3.4	Коридор	5,36
3.5	Лоджия	1,53
		40,23
1.КВ-4		
4.1	Жилая комната	10,89
4.2	Кухня-ниша	7,82
4.3	Туалет	4,59
4.4	Коридор	3,53
4.5	Лоджия	1,89
4.6	Гардероб	2,96
		31,68
1.КВ-5		
5.1	Жилая комната	15,86
5.2	Кухня-ниша	10,74
5.3	Ванная	5,88
5.4	Коридор	4,26
5.5	Лоджия	1,33
5.6	Жилая комната	10,78
5.7	Жилая комната	20,81
5.8	Ванная	3,61
5.9	Коридор	8,40
		81,67
ИТОГО:		273,49

ИТОГО: 273,49

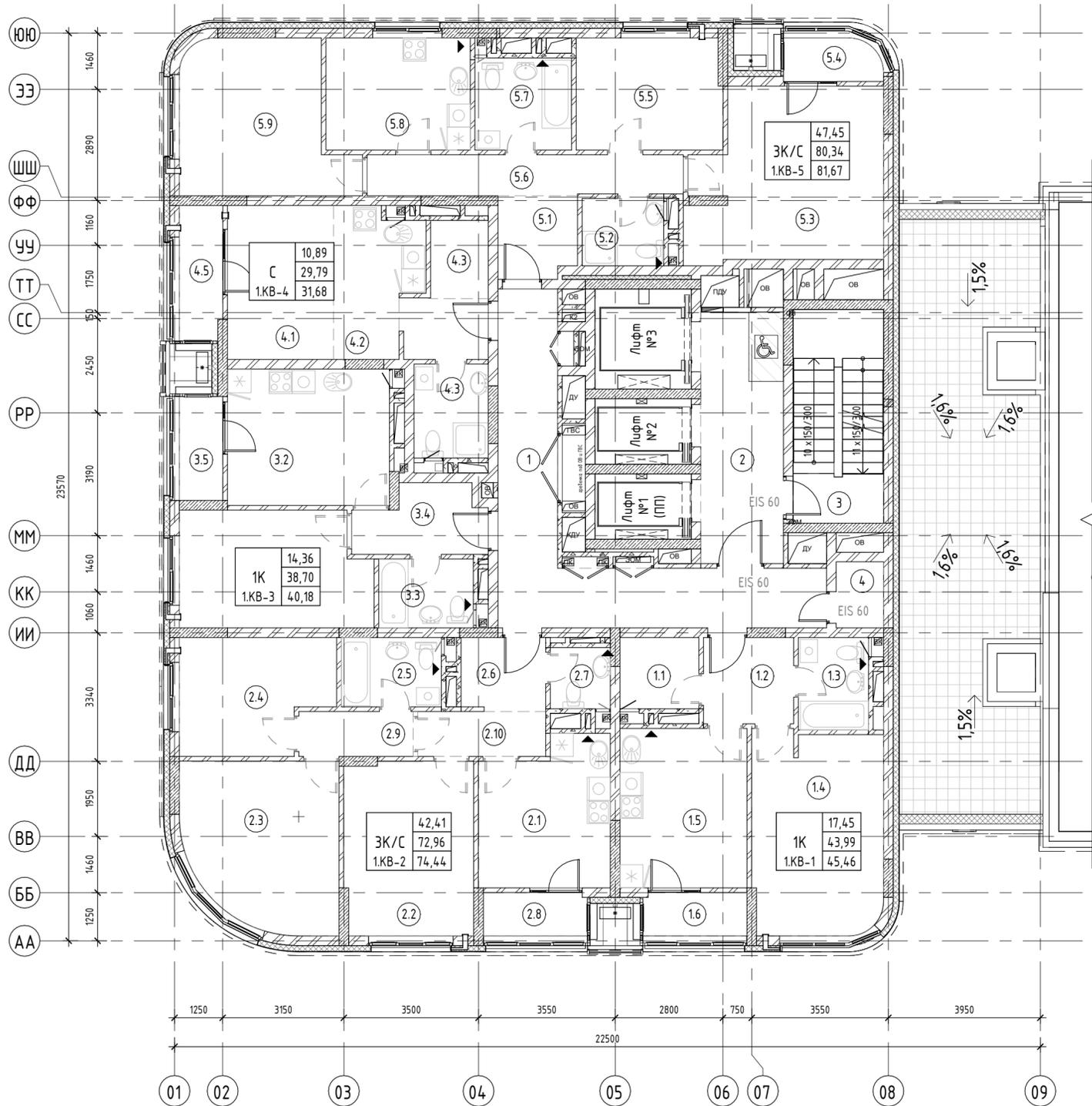
Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	379,48
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,72
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46



Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР								
1	Зам.	№5	Тур	02/26	*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. комп. многоквартирных жил. домов со вст. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)		
Архитектор	Матвеева Ю.			Рез	04/24	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Майхрович В.			В	04/24	П	07	
Архитектор	Мустафина Э.			Э	04/24			
Архитектор	Усова Е.			У	04/24			
ГАП	Перанович Н.			Н	04/24			
ГИП	Демидов С.И.			С.И.	04/24			
Секция 1 - План 17-го этажа							PORTNER	

1m M 1:50



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,11
2	Лифтовой холл	13,87
3	Л/К	12,82
4	Индивидуальная колясочная	2,04
ИТОГО:		52,84

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-1		
1.1	Гардероб	3,69
1.2	Коридор	5,13
1.3	Ванная	4,27
1.4	Жилая комната	17,45
1.5	Кухня	13,45
1.6	Лоджия	1,47
		45,46

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-2		
2.1	Кухня	12,22
2.2	Жилая комната	14,85
2.3	Жилая комната	16,55
2.4	Жилая комната	11,01
2.5	Ванная	4,56
2.6	Коридор	4,07
2.7	Туалет	2,40
2.8	Лоджия	1,48
2.9	Коридор	3,37
2.10	Коридор	3,93
		74,44

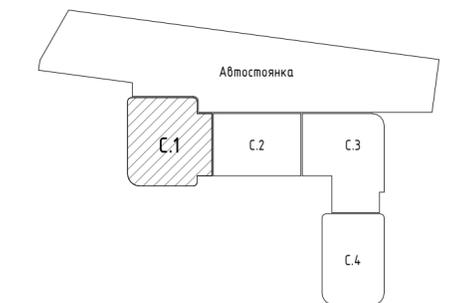
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-3		
3.1	Жилая комната	14,36
3.2	Кухня	14,69
3.3	Ванная	4,29
3.4	Коридор	5,36
3.5	Лоджия	1,48
		40,18

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-4		
4.1	Жилая комната	10,89
4.2	Кухня-ниша	7,82
4.3	Ванная	4,59
4.3	Гардероб	2,96
4.4	Коридор	3,53
4.5	Лоджия	1,89
		31,68

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-5		
5.1	Коридор	4,23
5.2	Ванная	3,61
5.3	Жилая комната	20,81
5.4	Лоджия	1,33
5.5	Жилая комната	10,78
5.6	Коридор	8,43
5.7	Ванная	5,88
5.8	Кухня	10,74
5.9	Жилая комната	15,86
		81,67

ИТОГО: 273,43

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	326,27
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,68
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81



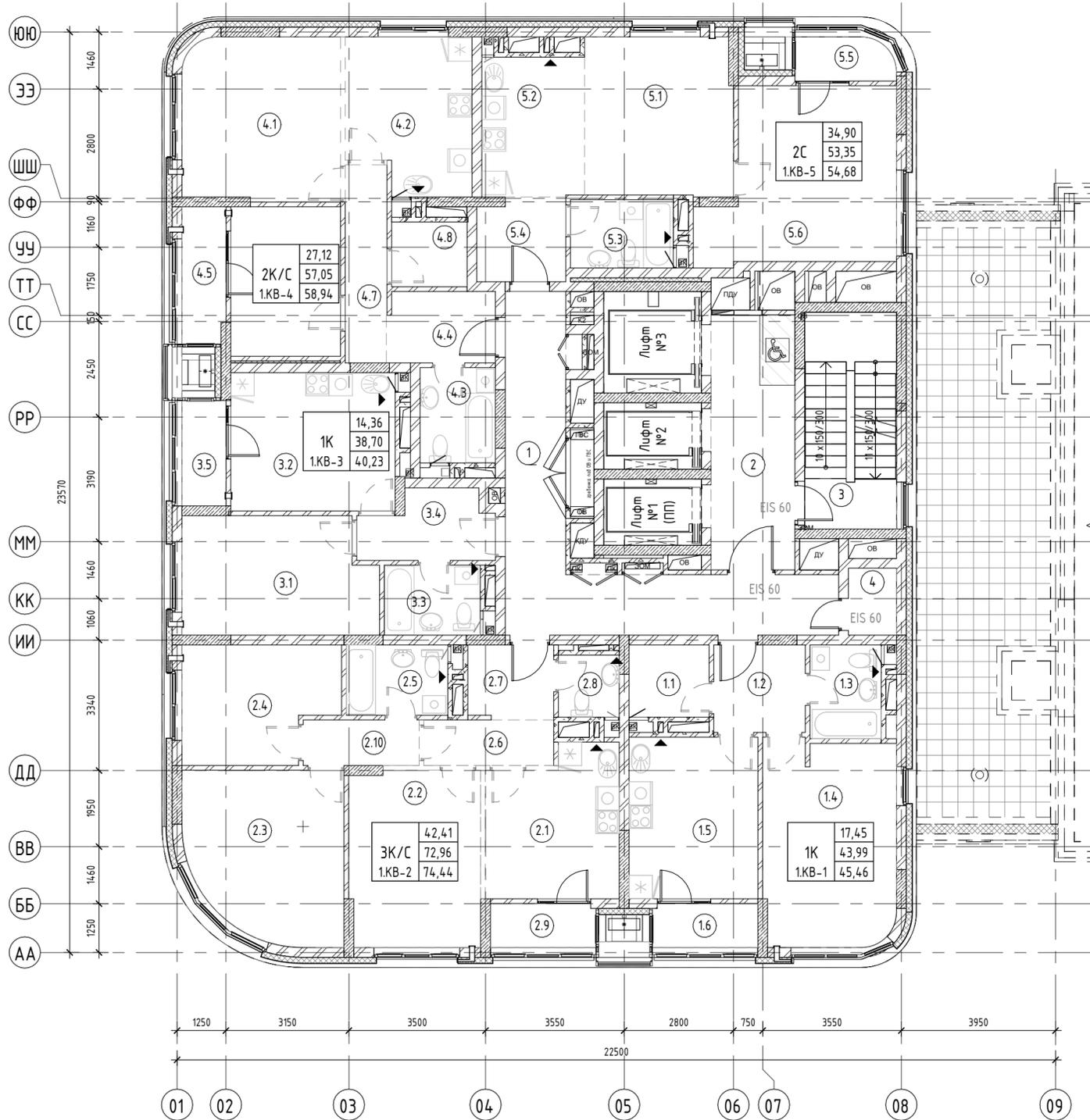
Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР					
1	Зам.	№5	Тур	02.26	<small>*Реконструкция объекта не завершеного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)</small>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Усва Е.	04/24	04/24	04/24	
ГАП	Перанович Н.	04/24	04/24	04/24	3 эт. стрит. комп. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).
ГИП	Демидов С.И.	04/24	04/24	04/24	
Секция 1 - План 18-го этажа					Стадия: П Лист: 08 Листов:

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,12
2	Лифтовой холл	13,87
3	Л/К	12,82
4	Индивидуальная колясочная	2,04
ИТОГО:		52,85

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1КВ-1		
1.1	Гардероб	3,69
1.2	Коридор	5,13
1.3	Ванная	4,27
1.4	Жилая комната	17,45
1.5	Кухня	13,45
1.6	Лоджия	1,47
		45,46

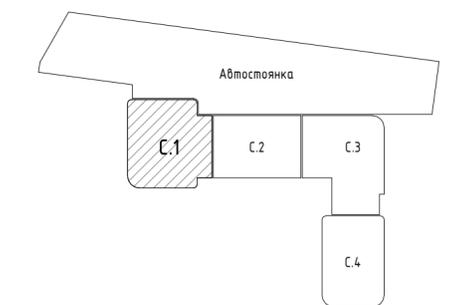
1КВ-2		
2.1	Кухня	12,22
2.2	Жилая комната	14,85
2.3	Жилая комната	16,55
2.4	Жилая комната	11,01
2.5	Ванная	4,56
2.6	Коридор	3,93
2.7	Коридор	4,07
2.8	Туалет	2,40
2.9	Лоджия	1,48
2.10	Коридор	3,37
		74,44

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1КВ-3		
3.1	Жилая комната	14,36
3.2	Кухня	14,69
3.3	Ванная	4,30
3.4	Коридор	5,35
3.5	Лоджия	1,53
		40,23

1КВ-4		
4.1	Жилая комната	16,55
4.2	Кухня	12,00
4.3	Туалет	4,59
4.4	Коридор	4,93
4.5	Лоджия	1,89
4.6	Жилая комната	10,57
4.7	Коридор	5,30
4.8	Гардероб	3,11
		58,94

1КВ-5		
5.1	Жилая комната	15,17
5.2	Кухня-ниша	9,29
5.3	Ванная	4,49
5.4	Коридор	4,67
5.5	Лоджия	1,33
5.6	Жилая комната	19,73
		54,68
ИТОГО:		273,75

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	326,60
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,76
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81



Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

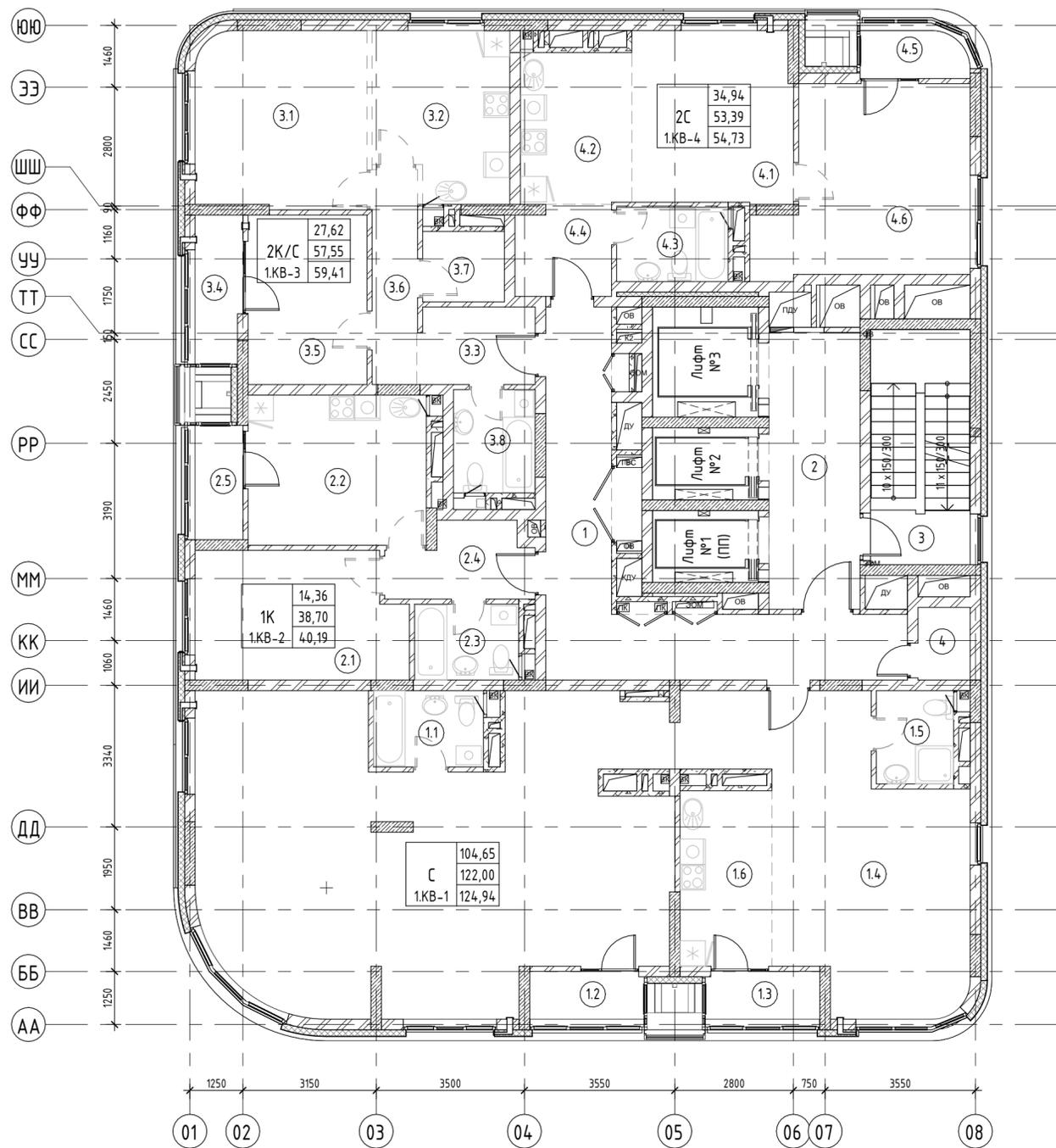
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	Тур	02.26	*Реконструкция объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. комп. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)
Архитектор	Матвеева Ю.			04/24	Стадия	
Архитектор	Майхрович В.			04/24	П	09
Архитектор	Мустафина Э.			04/24		
Архитектор	Усва Е.			04/24		
ГАП	Перанович Н.			04/24		
ГИП	Демидов С.И.			04/24		
Секция 1 - План типового 19-22 этажа						PORTNER

1m M 1:50

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,12
2	Лифтовой холл	13,87
3	Л/К	12,82
4	Индивидуальная колясочная	2,04
ИТОГО:		52,85

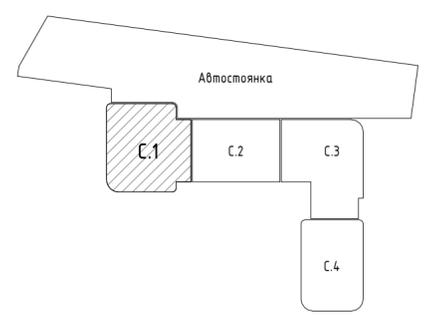
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-1		
1.1	Ванная	4,56
1.2	Лоджия	1,47
1.3	Лоджия	1,47
1.4	Жилая комната	104,65
1.5	Ванная	3,91
1.6	Кухня-ниша	8,88
		124,94

1.КВ-2		
№ пом.	Наименование	Площадь
2.1	Жилая комната	14,36
2.2	Кухня	14,69
2.3	Ванная	4,30
2.4	Коридор	5,35
2.5	Лоджия	1,49
		40,19

1.КВ-3		
№ пом.	Наименование	Площадь
3.1	Жилая комната	16,55
3.2	Кухня	12,00
3.3	Коридор	4,93
3.4	Лоджия	1,86
3.5	Жилая комната	11,07
3.6	Коридор	5,30
3.7	Гардероб	3,11
3.8	Ванная	4,59
		59,41

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
1.КВ-4		
4.1	Жилая комната	15,18
4.2	Кухня-ниша	9,29
4.3	Ванная	4,49
4.4	Коридор	4,67
4.5	Лоджия	1,34
4.6	Жилая комната	19,76
		54,73
ИТОГО:		279,27

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	326,35
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,76
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81

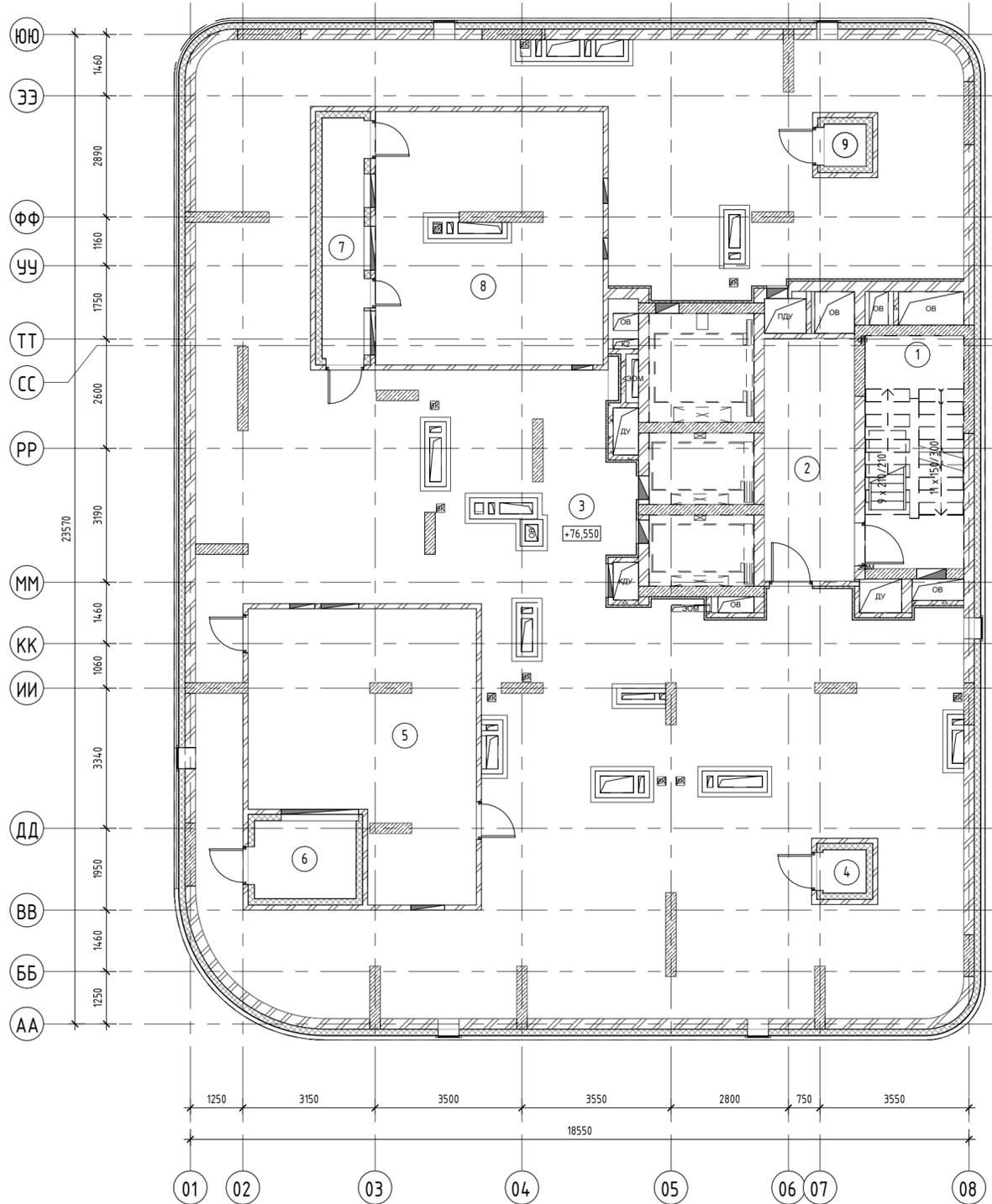


Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

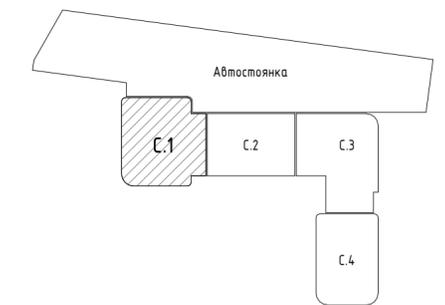
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	Тун	02.26	*Реконструкция объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. компл. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Мухомов В.	04/24	04/24	04/24	04/24	Стадия
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	04/24	04/24	04/24	Лист
Архитектор	Усова Е.	04/24	04/24	04/24	04/24	Листов
ГАП	Перанович Н.	04/24	04/24	04/24	04/24	П
ГИП	Демидов С.И.	04/24	04/24	04/24	04/24	10
Секция 1 - План типового 23-24 этажа						PORTNER

1m M 1:50

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	13,04
2	Лифтовой холл	12,43
3	Технический чердак	253,04
4	Форкамера	1,05
5	Венткамера	31,40
6	Форкамера	4,48
7	Форкамера	5,74
8	Венткамера	31,02
9	Форкамера	1,00
ИТОГО:		353,19



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	353,19
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,76
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	<i>Тур</i>	02.26	<p>*Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)</p> <p>3 эт. строят. комп. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).</p>	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Матвеева Ю.</i>		04/24
Архитектор	Майхрович В.			<i>Майхрович В.</i>		04/24
Архитектор	Мустафина Э.			<i>Мустафина Э.</i>		04/24
Архитектор	Усвова Е.			<i>Усвова Е.</i>	04/24	
ГАП	Перанович Н.			<i>Перанович Н.</i>	04/24	
ГИП	Демидов С.И.			<i>Демидов С.И.</i>	04/24	
Секция 1 – Технический чердак						
			СТАДИЯ			
			ЛИСТ			
			ЛИСТОВ			
			П 11			
<b>PORTNER</b>						

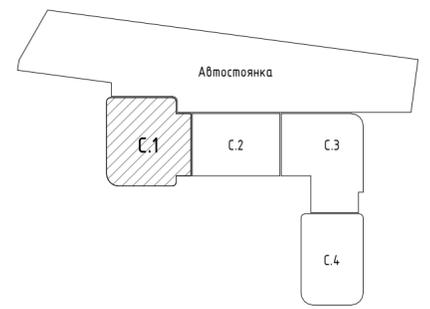
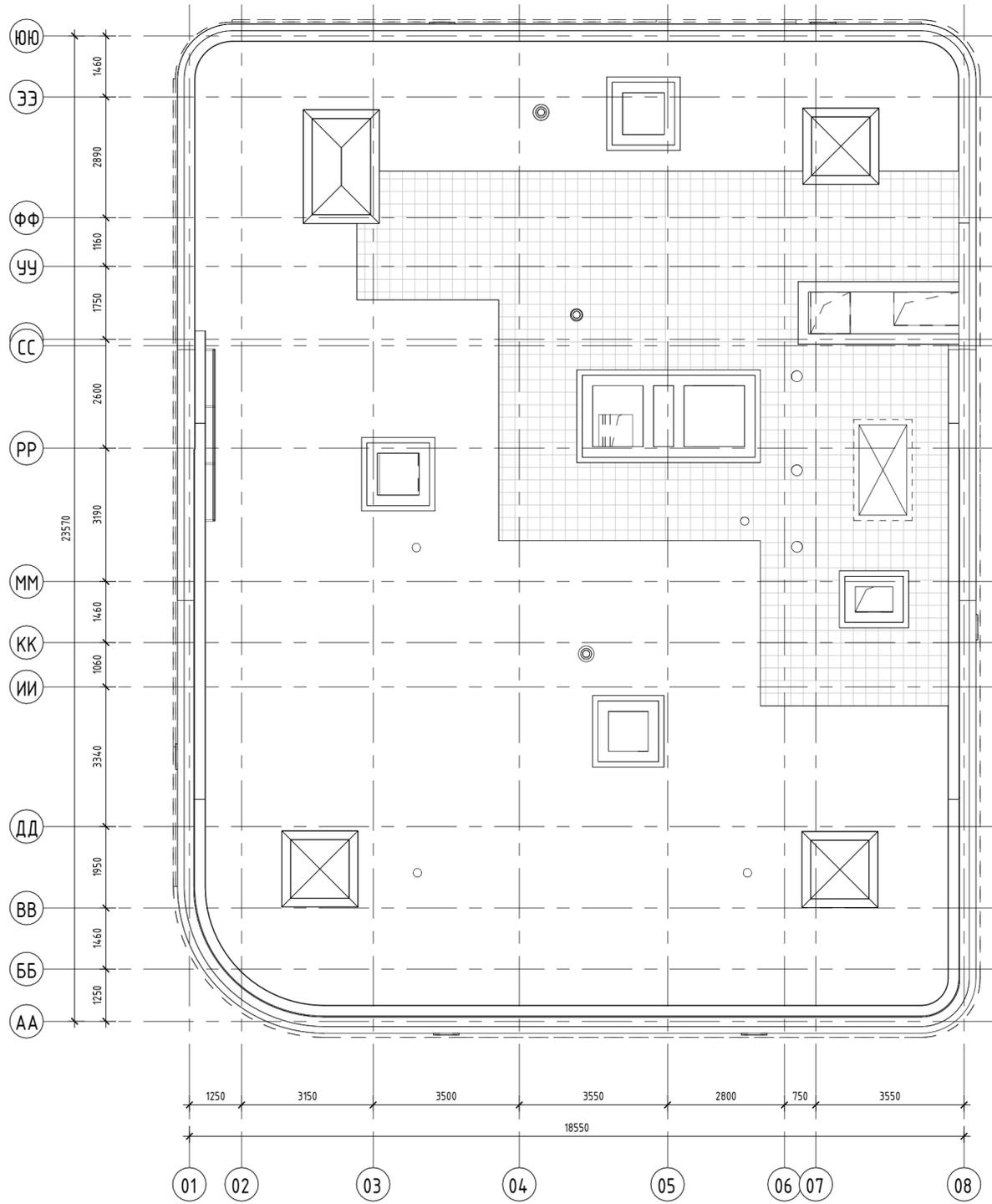
1 m M 1:50

Согласовано			
Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

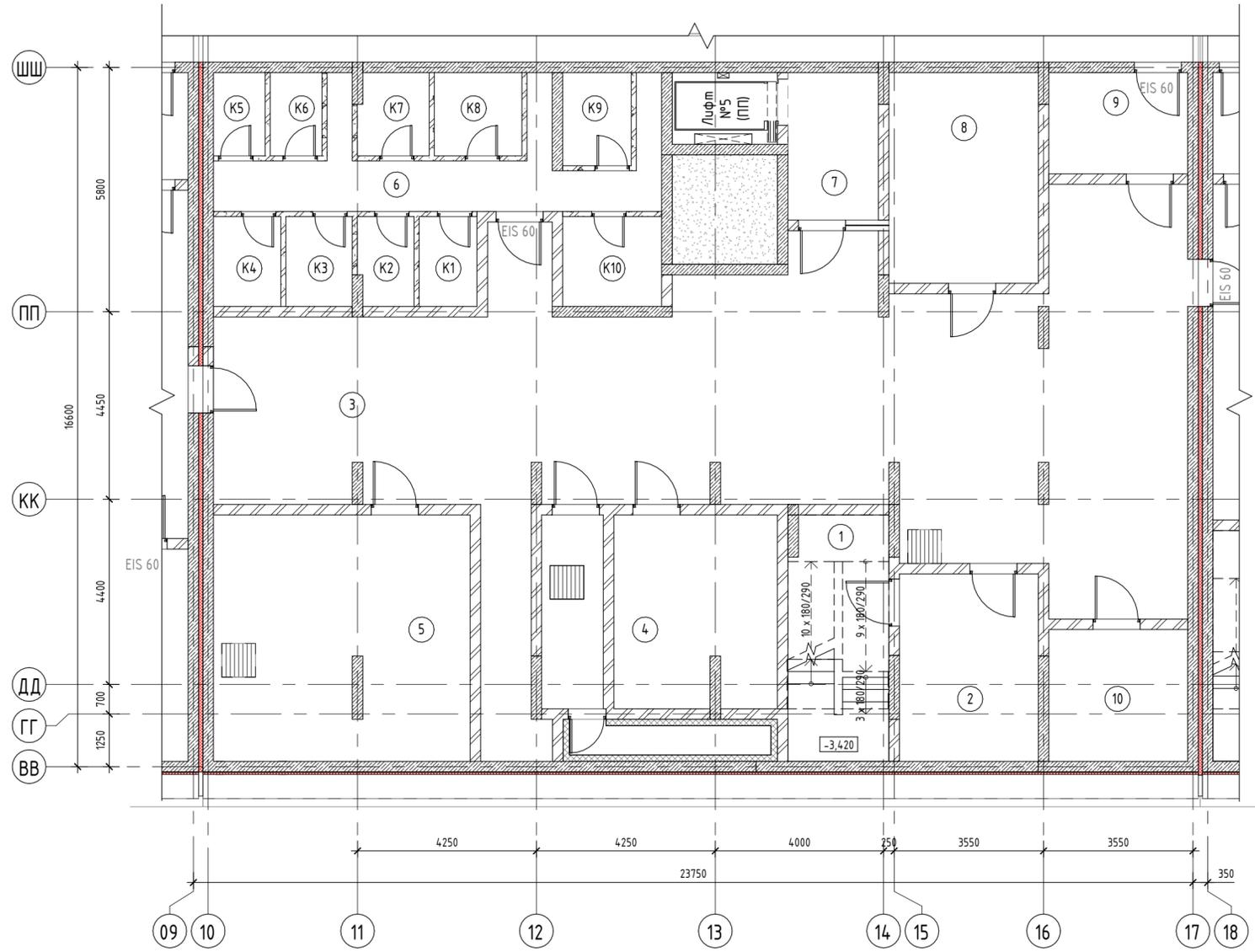


1 m M 1:50

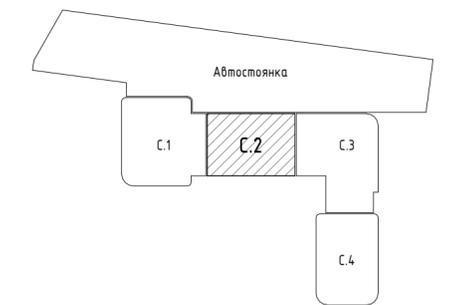
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР					
1	Зам.	№5	Полп.	02.26	*Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)  3 эт. строят. компл. многоквартирных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	
Архитектор	Матвеева Ю.			04/24	
Архитектор	Майхрович В.			04/24	
Архитектор	Мустафина Э			04/24	
Архитектор	Усвова Е.			04/24	
ГАП	Перанович Н.			04/24	Стадия Лист Листов П 12
ГИП	Демидов С.И.			04/24	
Секция 1 - План кровли					PORTNER

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	13,58
2	Тамбур	14,47
3	Коридор	146,60
4	Венткамера	17,27
4.1	Венткамера	6,56
5	Водомерный узел, насосная	34,90
6	Коридор	16,08
7	Лифтовой холл	7,36
8	Узел регулирования отопления	17,49
9	Тамбур	7,75
10	Кроссовая	10,14
ИТОГО:		292,20

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	2,93
K2	Кладовая	2,78
K3	Кладовая	3,37
K4	Кладовая	3,42
K5	Кладовая	2,43
K6	Кладовая	2,43
K7	Кладовая	3,28
K8	Кладовая	4,11
K9	Кладовая	3,60
K10	Кладовая	5,02
ИТОГО:		33,37



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	325,57
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	365,98
Площадь этажа (по внешнему контуру)	399,92



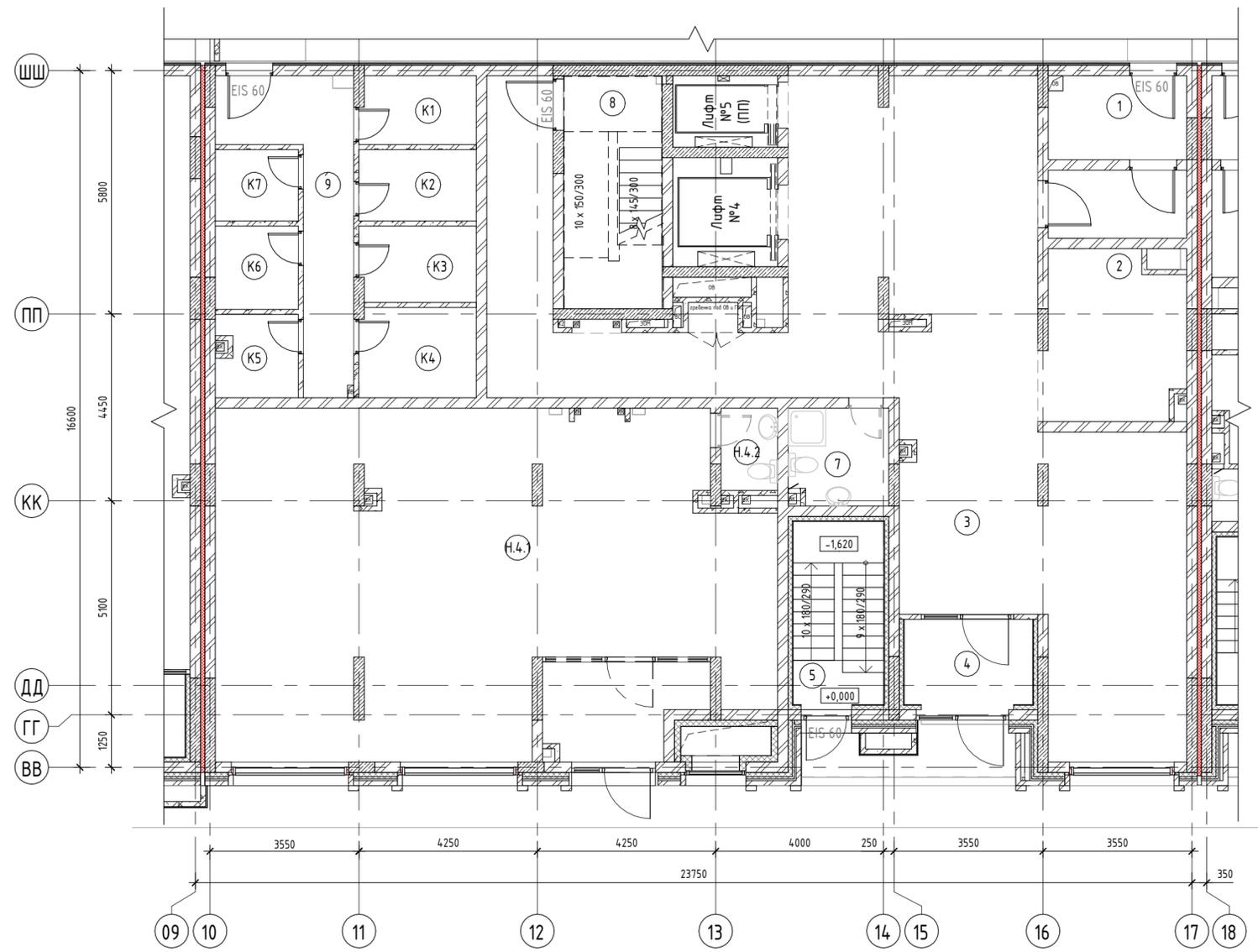
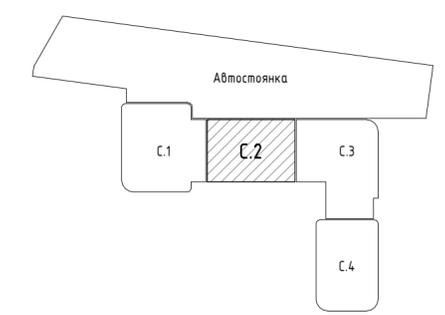
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	Тур	02.26	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).
Архитектор	Матвеева Ю.			04/24	Стадия	
Архитектор	Майхрович В.			04/24	Лист	
Архитектор	Мустафина Э.			04/24	Листов	
Архитектор	Усова Е.			04/24	П	
ГАП	Перанович Н.			04/24	Секция 2 - План подземного этажа	
ГИП	Демидов С.И.			04/24	PORTNER	

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
МОП		
1	Тамбур	6,46
2	Колясочная	12,82
3	Вестибюль	108,66
4	Тамбур	6,06
5	Л/К	9,56
6	Тамбур	5,23
7	ПУИ	5,29
8	Л/К	12,81
9	Коридор	12,65
ИТОГО:		179,54

Экспликация коммерческих помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
НПОН-4		
Н.4.1	Нежилое помещение общественного назначения	103,02
Н.4.2	Туалет	2,65
ИТОГО:		105,67

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
К1	Кладовая	4,49
К2	Кладовая	4,76
К3	Кладовая	5,02
К4	Кладовая	5,98
К5	Кладовая	3,70
К6	Кладовая	3,93
К7	Кладовая	3,37
ИТОГО:		31,25

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	316,46
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	356,55
Площадь этажа (по внешнему контуру)	399,48

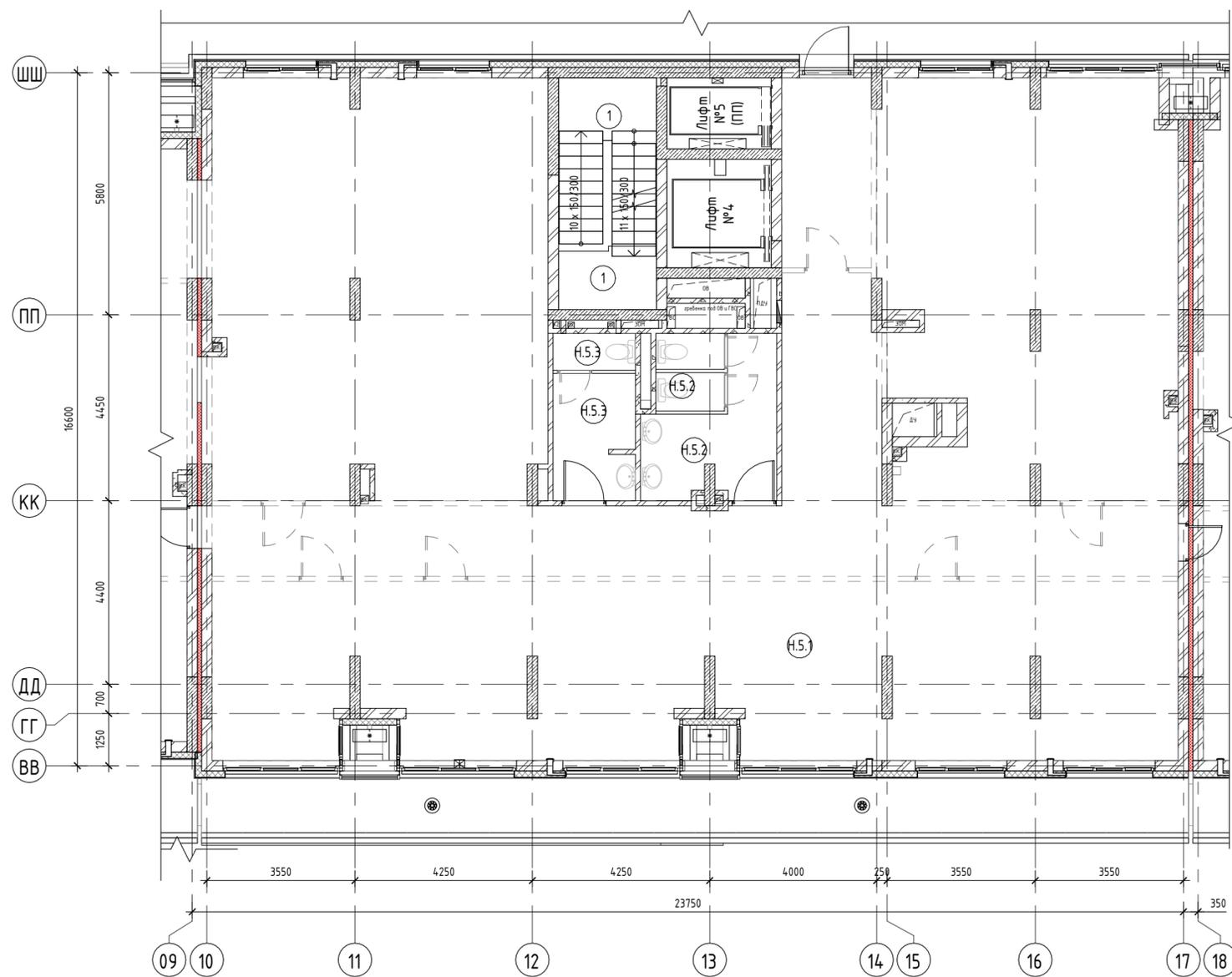


46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР							
1	Зам.	№5	<i>Тун</i>	02.26	*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).	
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	04/24		
Архитектор	Майхрович В.			<i>В. Майхрович</i>	04/24		
Архитектор	Мустафина Э.			<i>Э. Мустафина</i>	04/24		
Архитектор	Усова Е.			<i>Е. Усова</i>	04/24		
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	04/24	Стадия	
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	04/24		Лист
Секция 2 - План 1-го этажа							Листов
							П 14

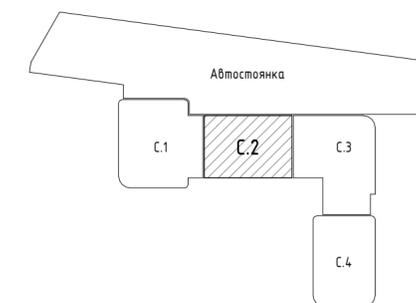
1m M 1:50

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
НПОН-5		
Н.5.1	Нежилое помещение общественного значения	306,65
Н.5.2	Туалет (Ж)	11,41
Н.5.3	Туалет (М)	7,56
		325,62



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	338,68
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	354,69
Площадь этажа (по внешнему контуру)	406,17



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР												
1	Нов.	№5	Тур	02.26	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанци, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)						
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	Архитектор	Майхрович В.	04/24							
Архитектор	Мустафина Э	04/24	Архитектор	Усова Е.	04/24							
ГАП	Перанович Н.	04/24	ГИП	Демидов С.И.	04/24							
Секция 2 - План 2 этажа						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>15</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	15	
Стадия	Лист	Листов										
П	15											
						PORTNER						

1m M 1:50

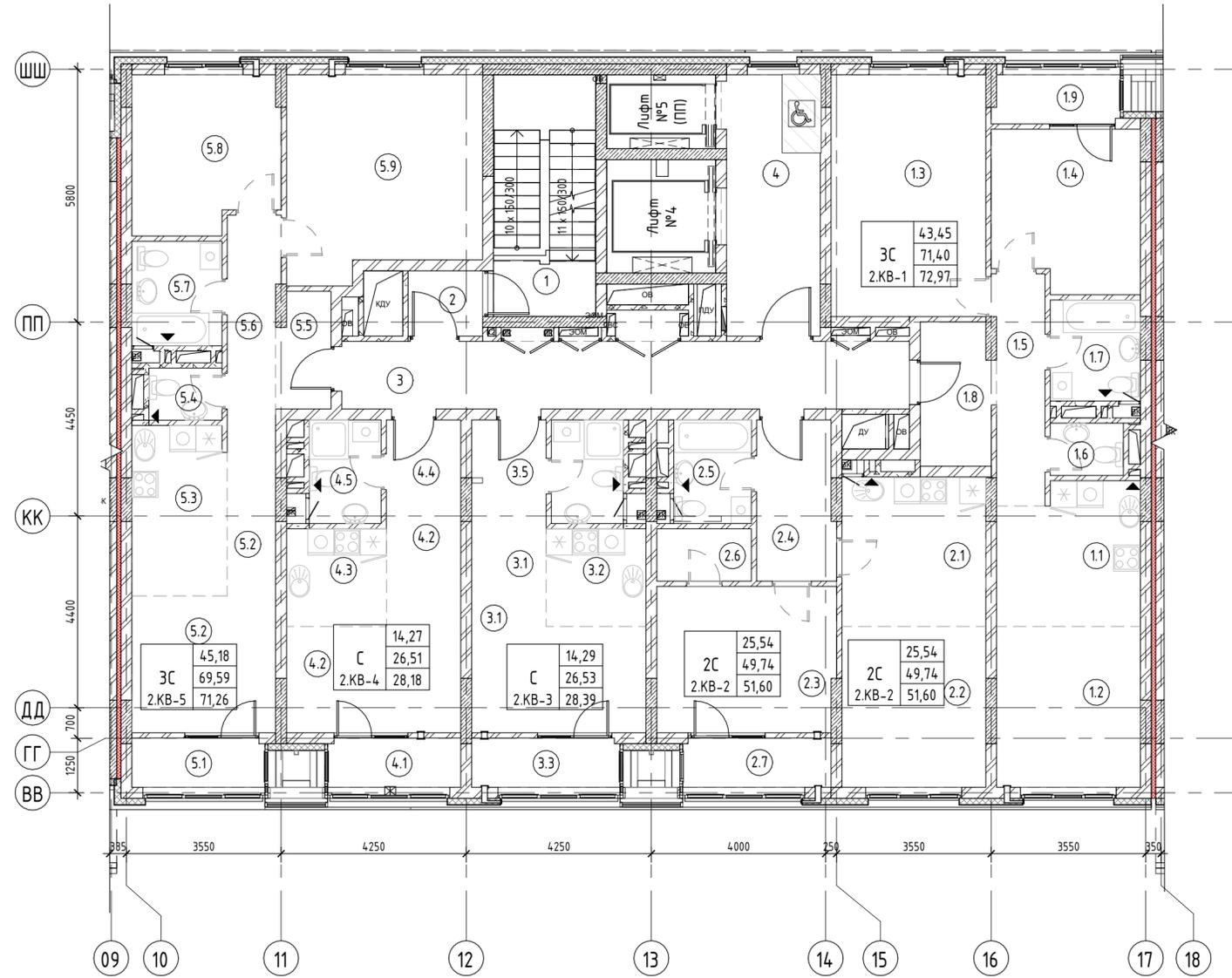
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	12,96
2	Тамбур	2,49
3	Коридор	19,88
4	Лифтовой холл	12,66
ИТОГО:		47,99

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
2.КВ-1		
1.1	Кухня-ниша	10,19
1.2	Жилая комната	12,02
1.3	Жилая комната	19,43
1.4	Жилая комната	12,00
1.5	Коридор	5,87
1.6	Туалет	1,94
1.7	Ванная	4,67
1.8	Коридор	5,28
1.9	Лоджия	1,57
		72,97

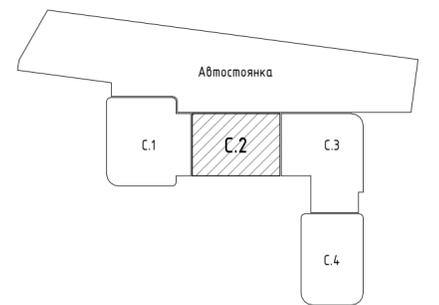
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
2.КВ-2		
2.1	Кухня-ниша	11,18
2.2	Жилая комната	12,02
2.3	Жилая комната	13,52
2.4	Коридор	6,38
2.5	Ванная	4,12
2.6	Гардероб	2,52
2.7	Лоджия	1,86
		51,60

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
2.КВ-3		
3.1	Жилая комната	14,29
3.2	Кухня-ниша	5,06
3.3	Лоджия	1,86
3.4	Ванная	3,85
3.5	Коридор	3,33
		28,39

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
2.КВ-4		
4.1	Лоджия	1,67
4.2	Жилая комната	14,27
4.3	Кухня-ниша	5,08
4.4	Коридор	3,33
4.5	Ванная	3,83
		28,18

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
2.КВ-5		
5.1	Лоджия	1,67
5.2	Жилая комната	13,84
5.3	Кухня-ниша	8,39
5.4	Туалет	1,94
5.5	Коридор	3,15
5.6	Коридор	6,08
5.7	Ванная	4,85
5.8	Жилая комната	11,57
5.9	Жилая комната	19,77
		71,26
ИТОГО:		252,40

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	355,52
Площадь этажа (по внешнему контуру)	406,17



Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

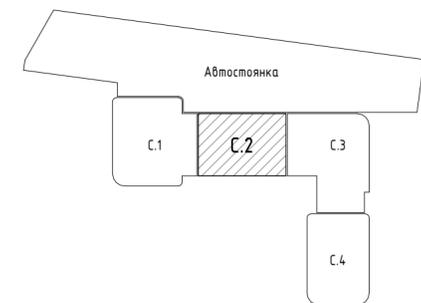
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	Тур	02.26	*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)
Архитектор	Матвеева Ю.				04/24	Стадия
Архитектор	Майхрович В.				04/24	Лист
Архитектор	Мустафина Э.				04/24	Листов
Архитектор	Усова Е.				04/24	П
ГАП	Перанович Н.				04/24	16
ГИП	Демидов С.И.				04/24	
Секция 2 - План типового 3-16 этажа						
<b>PORTNER</b>						

1m M 1:50

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	13,04
2	Тамбур	2,02
3	Технический чердак	268,01
4	Венткамера	23,49
5	Форкамера	4,50
6	Форкамера	1,22
7	Венткамера	13,76
8	Форкамера	5,70
ИТОГО:		331,74



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	331,74
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	
Площадь этажа (по внешнему контуру)	406,17



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	Тун	02.26	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостанцией и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостанциями, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостанциями, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).
Архитектор	Матвеева Ю.			Тун	04/24	
Архитектор	Майхрович В.			Тун	04/24	
Архитектор	Мустафина Э.			Тун	04/24	
Архитектор	Усова Е.			Тун	04/24	
ГАП	Перанович Н.			Тун	04/24	Секция 2 – Технический чердак
ГИП	Демидов С.И.			Тун	04/24	

PORTNER

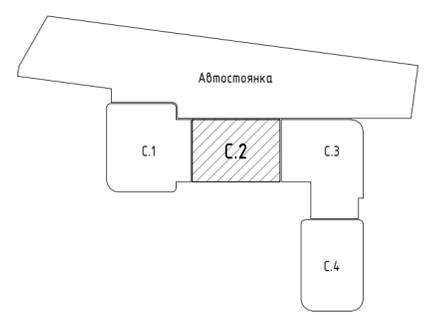
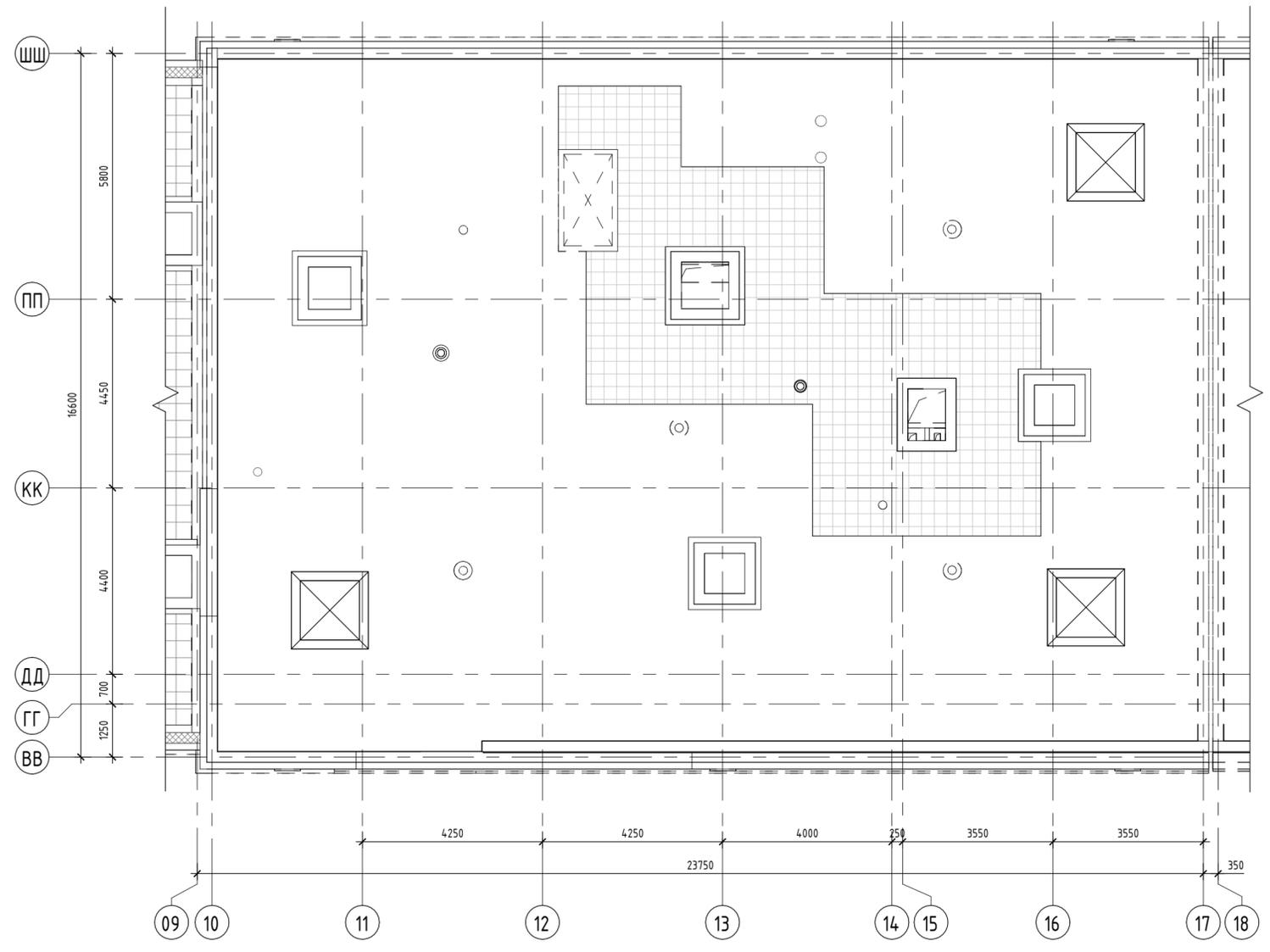
Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

1m M 1:50

Согласовано

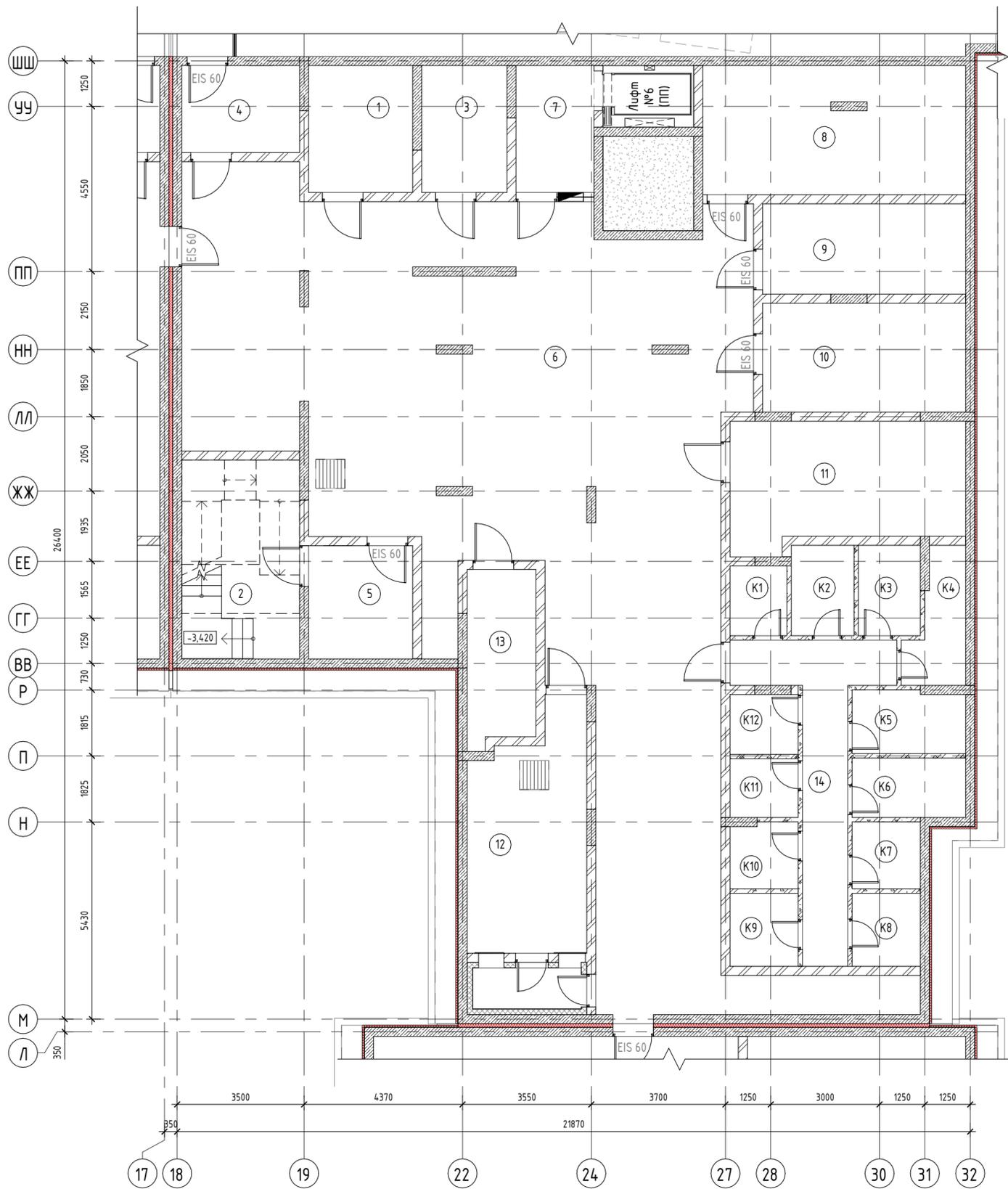
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



1m M 1:50

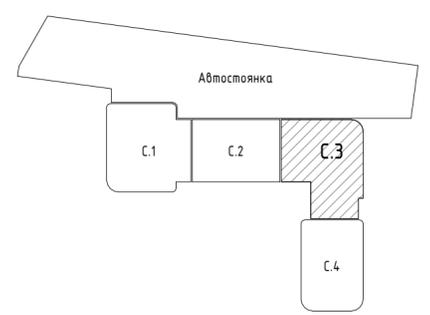
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР					
1	Зам.	№5	Тур	02.26	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Мухоморов В.	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Усова Е.	04/24	04/24	04/24	3 эт. строят. компл. многоквартирных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).
ГАП	Перанович Н.	04/24	04/24	04/24	
ГИП	Демидов С.И.	04/24	04/24	04/24	
Секция 2 – План кровли					
Стадия			Лист	Листов	
П			18		



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Венткамера	9,85
2	Л/К	17,55
3	Кроссовая	8,05
4	Тамбур	7,65
5	Тамбур	8,79
6	Коридор	194,58
7	Лифтовой холл	7,36
8	ВРУ гараж	25,20
9	ВРУ аренда	13,70
10	ВРУ жилье	16,54
11	ВРУ жилье	21,11
12	Венткамера	19,87
13	Узел регулирования отопления	8,75
14	Коридор	15,42
ИТОГО:		374,42

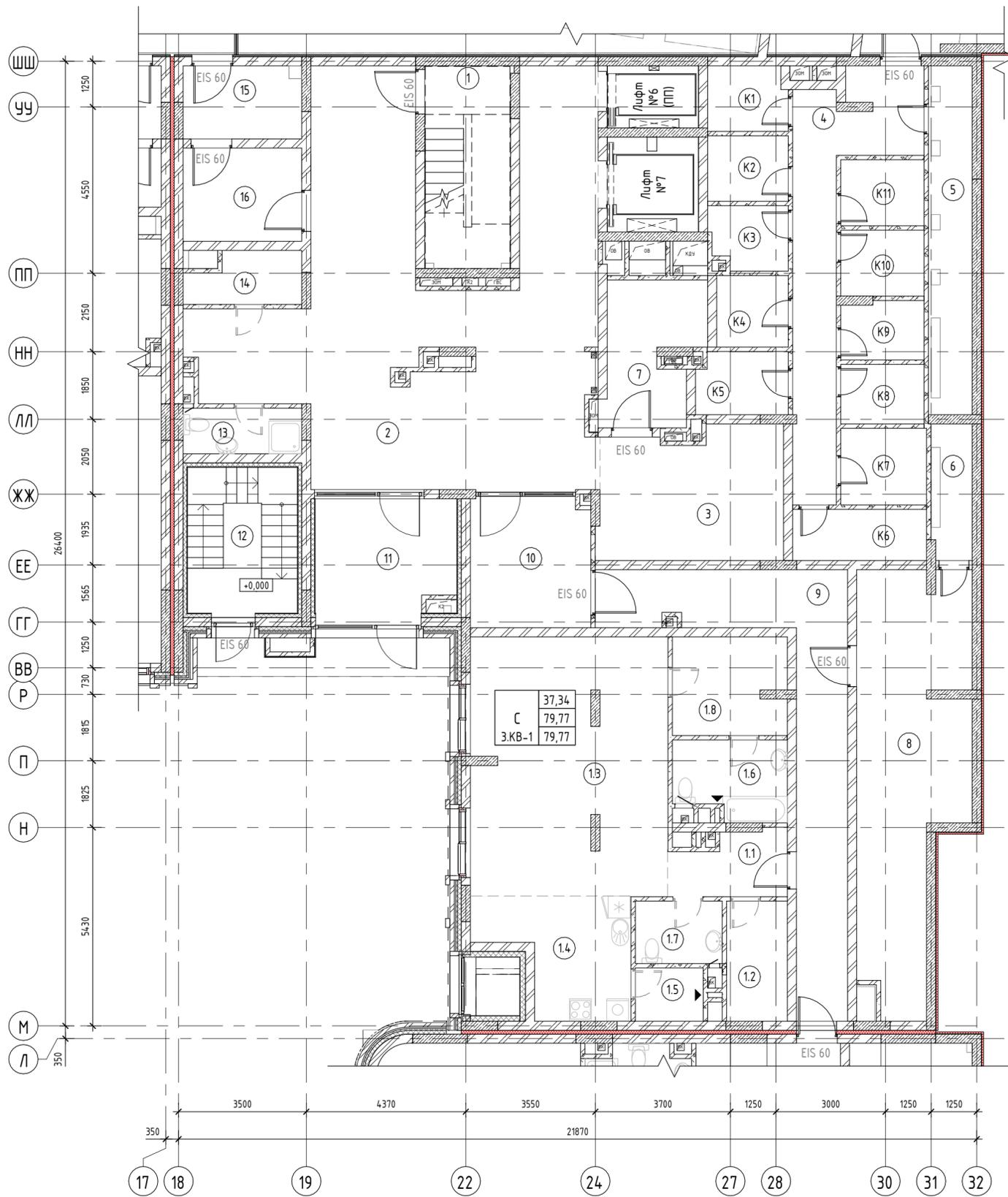
Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	3,01
K2	Кладовая	4,31
K3	Кладовая	4,26
K4	Кладовая	5,01
K5	Кладовая	5,35
K6	Кладовая	5,13
K7	Кладовая	3,47
K8	Кладовая	3,79
K9	Кладовая	3,79
K10	Кладовая	3,37
K11	Кладовая	3,05
K12	Кладовая	3,10
ИТОГО:		47,64

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	422,06
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	470,46
Площадь этажа (по внешнему контуру)	505,58



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР								
1	Зам.	№5	Тур	02.26	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)		
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	Архитектор	Майхрович В.	04/24			
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	Архитектор	Усова Е.	04/24			
ГАП	Перанович Н.	04/24	ГИП	Демидов С.И.	04/24			
Секция 3 - План подземного этажа						СТАДИЯ	Лист	Листов
						П	19	
						PORTNER		

Согласовано  
 Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



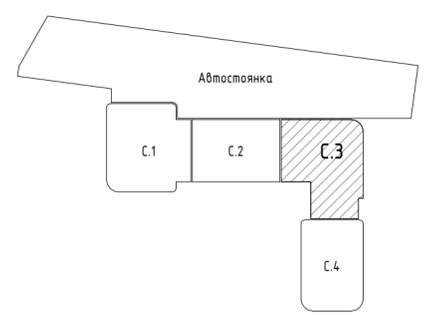
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
3.КВ-1		
1.1	Коридор	5,01
1.2	Гардероб	5,34
1.3	Жилая комната	37,34
1.4	Кухня	11,10
1.5	Кладовая	2,63
1.6	Ванная	6,26
1.7	Туалет	3,96
1.8	Гардероб	8,13
		79,77
ИТОГО:		79,77

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	12,81
2	Вестибюль	79,92
3	Колясочная	17,35
4	Коридор	19,00
5	Техническое помещение	11,46
6	Техническое помещение	4,16
7	Техническое помещение	9,57
8	Колясочная	30,60
9	Коридор	25,29
10	Тамбур	11,54
11	Тамбур	11,99
12	Л/К	11,96
13	ПУИ	3,94
14	Подсобное помещение	4,00
15	Тамбур	6,36
16	Тамбур	8,16
ИТОГО:		268,11

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
К1	Кладовая	3,84
К2	Кладовая	3,96
К3	Кладовая	3,62
К4	Кладовая	3,84
К5	Кладовая	4,24
К6	Кладовая	5,14
К7	Кладовая	4,93
К8	Кладовая	3,71
К9	Кладовая	3,60
К10	Кладовая	4,12
К11	Кладовая	4,12
ИТОГО:		45,12

С	37,34
3.КВ-1	79,77
	79,77

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	393,00
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	453,90
Площадь этажа (по внешнему контуру)	503,01

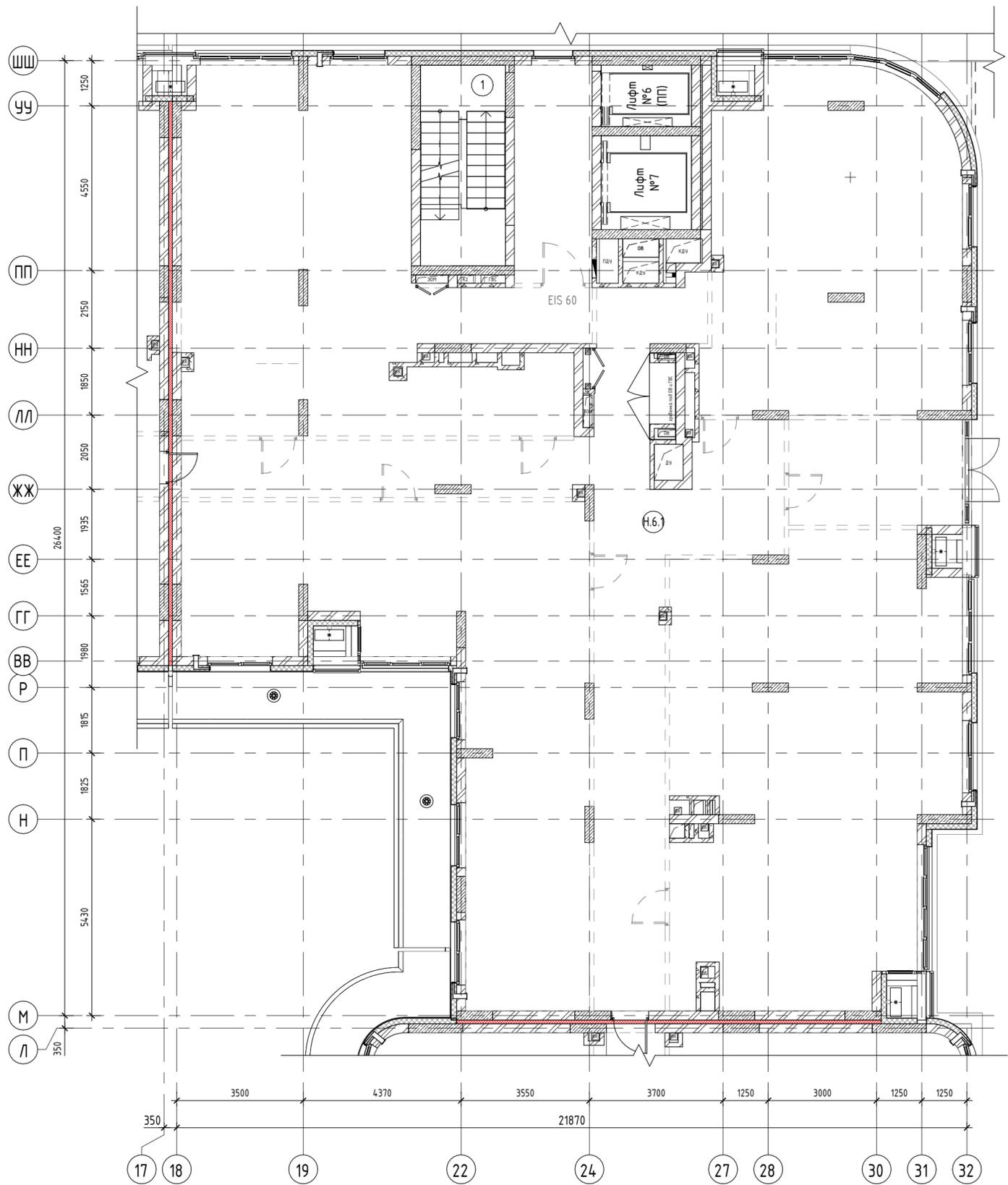


46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР							
1	Зам.	№5	Тун	02.26	*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.			
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	04/24	04/24			
Архитектор	Мустафина Э	04/24	04/24	04/24			
Архитектор	Усова Е.	04/24	04/24	04/24			
ГАП	Перанович Н.	04/24	04/24	04/24	3 эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со вст. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)		
ГИП	Демидов С.И.	04/24	04/24	04/24			
Секция 3 - План 1-го этажа					Страница	Лист	Листов
					П	20	
					PORTNER		

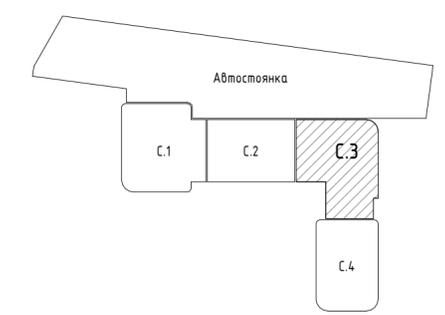
1m M 1:50

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
НПОН-6		
Н.6.1	Нежилое помещение общественного назначения	416,38
		416,38



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	429,19
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	451,86
Площадь этажа (по внешнему контуру)	513,74



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР					
1	Зам.	№5	<i>Тун</i>	02.26	<p>*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)</p> <p>3 эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со вст. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).</p>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Рез</i>	
Архитектор	Майхрович В.			<i>В</i>	
Архитектор	Мустафина Э.			<i>Э</i>	
Архитектор	Усова Е.			<i>У</i>	
ГАП	Перанович Н.			<i>Н</i>	
ГИП	Демидов С.И.			<i>С</i>	
Секция 3 - План 2 этажа					



Формат А2А

Согласовано			
Согласовано			
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Лифтовой холл	12,79
2	Коридор	28,31
3	Л/К	12,82
ИТОГО:		53,92

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
3.КВ-5		
5.1	Кухня-ниша	9,19
5.2	Коридор	5,26
5.3	Жилая комната	17,32
5.4	Лоджия	1,45
5.5	Жилая комната	15,43
5.6	Ванная	4,23
5.7	Гардероб	3,84
ИТОГО:		56,72

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
3.КВ-1		
1.1	Жилая комната	17,58
1.2	Кухня	12,59
1.3	Лоджия	2,15
1.4	Жилая комната	12,02
1.5	Ванная	5,14
1.6	Коридор	4,63
1.7	Коридор	3,38
ИТОГО:		57,49

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
3.КВ-6		
6.1	Жилая комната	13,31
6.2	Гардероб	2,94
6.3	Жилая комната	11,95
6.4	Лоджия	1,55
6.5	Ванная	4,93
6.6	Кухня-ниша	8,14
6.7	Жилая комната	17,28
6.8	Коридор	4,22
6.9	Коридор	6,15
6.10	Туалет	2,72
ИТОГО:		73,19

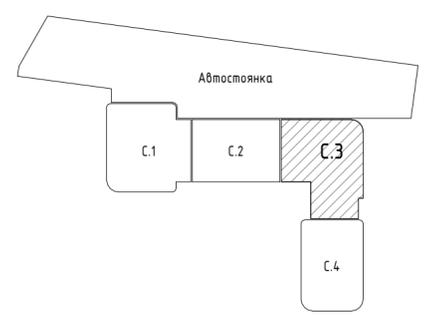
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
3.КВ-2		
2.1	Ванная	3,39
2.2	Жилая комната	15,98
2.3	Кухня-ниша	5,59
2.4	Коридор	2,24
2.5	Лоджия	1,59
ИТОГО:		28,79

ИТОГО: 327,08

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
3.КВ-3		
3.1	Ванная	4,20
3.2	Коридор	6,52
3.3	Жилая комната	14,79
3.4	Лоджия	1,57
3.5	Жилая комната	14,31
3.6	Кухня-ниша	5,14
ИТОГО:		46,53

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
3.КВ-4		
4.1	Жилая комната	11,15
4.2	Коридор	4,19
4.3	Коридор	3,61
4.4	Жилая комната	14,27
4.5	Ванная	4,12
4.6	Гардероб	2,50
4.7	Жилая комната	17,20
4.8	Кухня-ниша	5,09
4.9	Лоджия	2,23
ИТОГО:		64,36

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	451,70
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	451,70
Площадь этажа (по внешнему контуру)	513,74

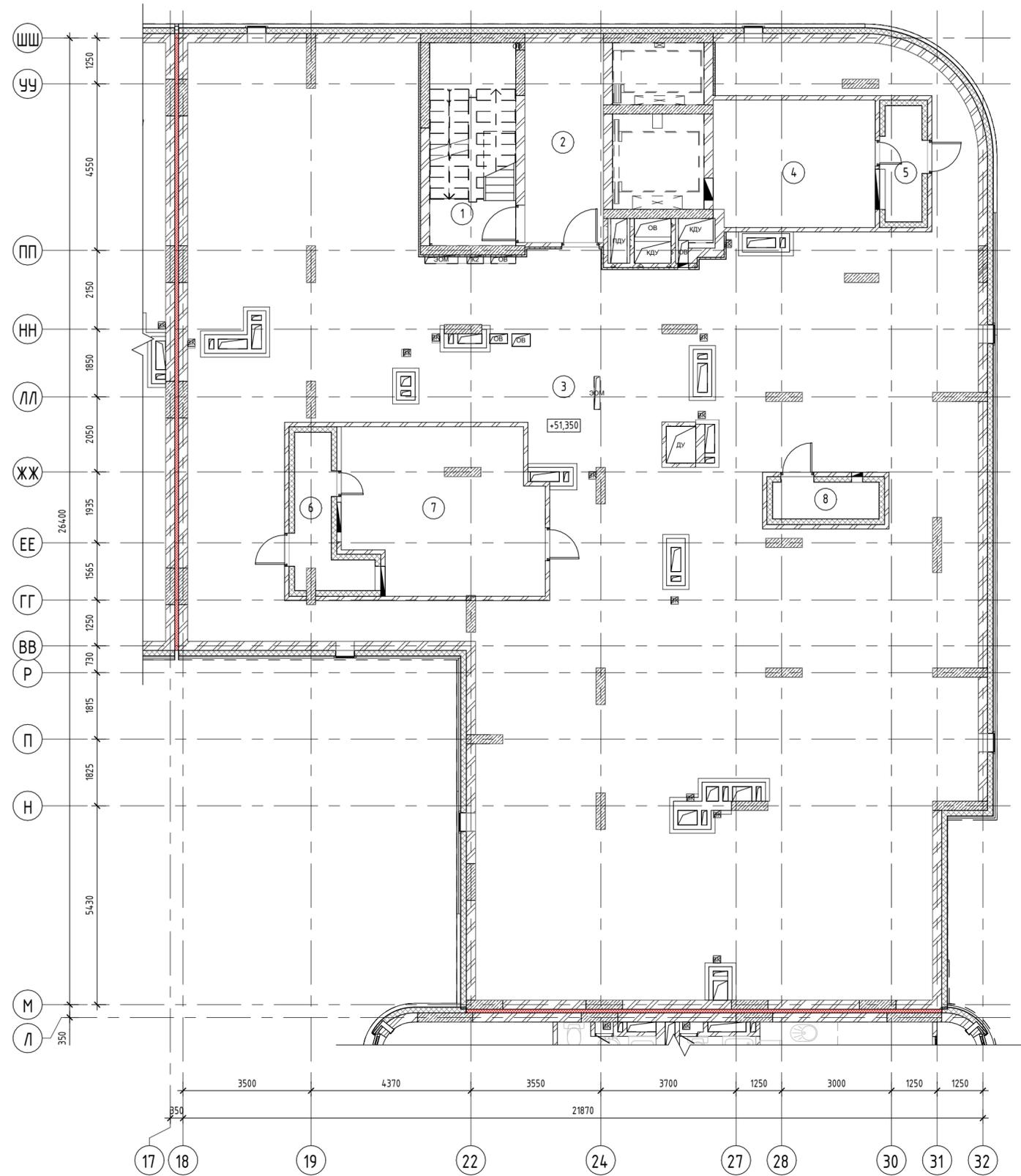


Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

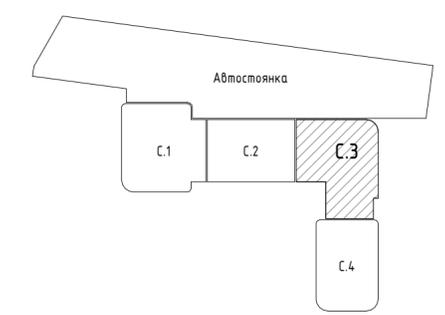
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	Тур	02.26	*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строп. комп. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанци, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	04/24	04/24	04/24	04/24
Архитектор	Усвова Е.	04/24	04/24	04/24	04/24	04/24
ГАП	Перанович Н.	04/24	04/24	04/24	04/24	04/24
ГИП	Демидов С.И.	04/24	04/24	04/24	04/24	04/24
Секция 3 - План типового 3-16 этажа						СТАДИЯ
						Лист
						Листов
						П
						22
						PORTNER

1m M 1:50

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	13,06
2	Лифтовой холл	11,74
3	Технический чердак	352,25
4	Венткамера	15,27
5	Форкамера	3,17
6	Форкамера	5,17
7	Венткамера	23,10
8	Форкамера	2,91
ИТОГО:		426,66



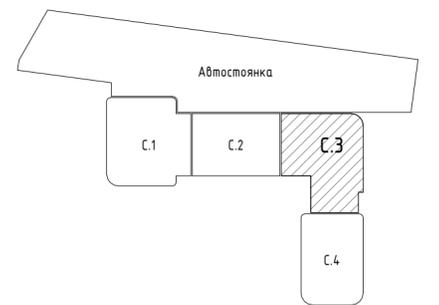
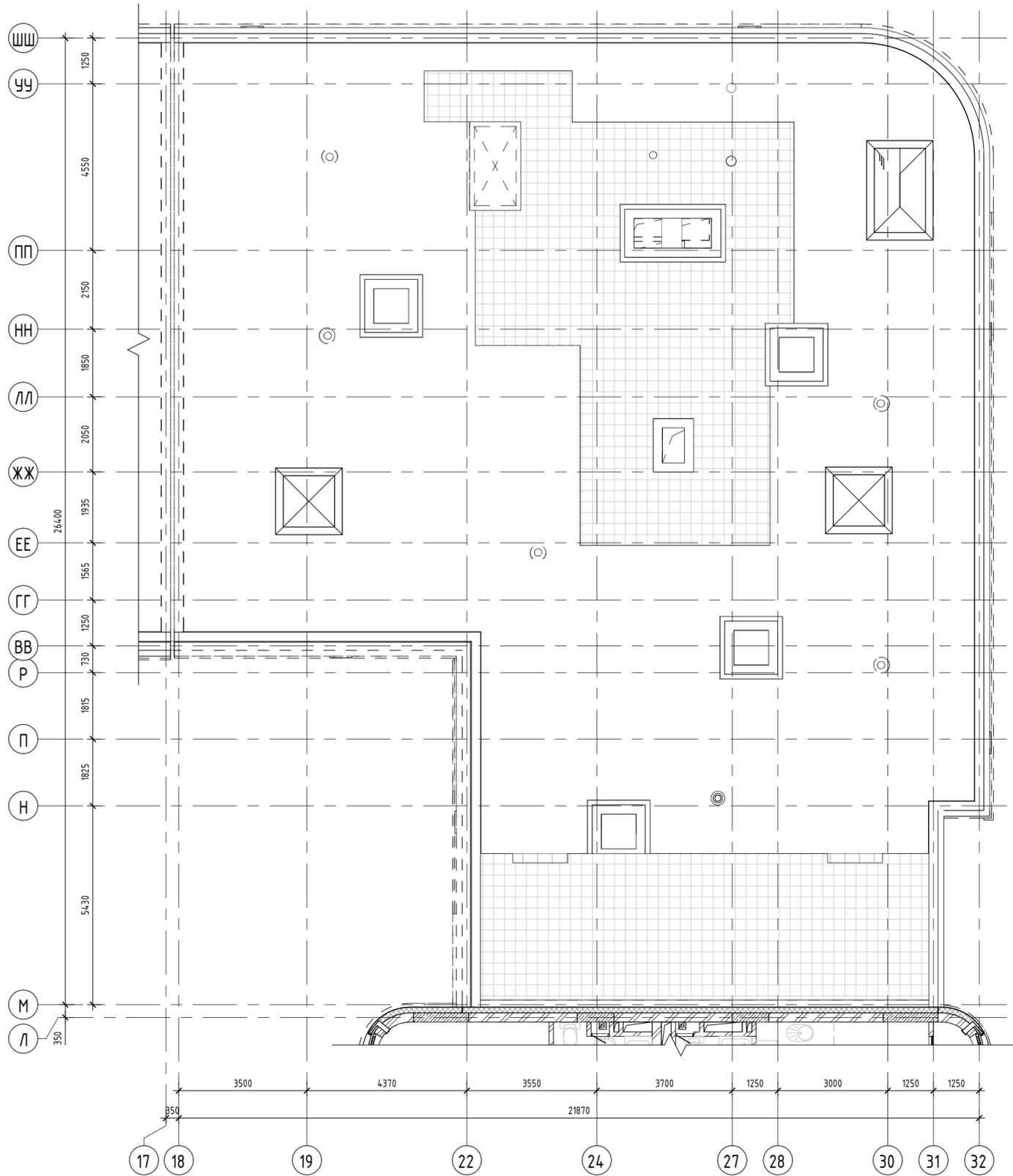
Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	426,66
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	451,86
Площадь этажа (по внешнему контуру)	513,74



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР					
1	Зам.	№5	Тус	02.26	<small>*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоэтажном жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)</small>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Мухомов В.	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Мустафина Э	04/24	04/24	04/24	
Архитектор	Усова Е.	04/24	04/24	04/24	<small>3 эт. стрит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)</small>
ГАП	Перанович Н.	04/24	04/24	04/24	
ГИП	Демидов С.И.	04/24	04/24	04/24	Стадия: П Лист: 23 Листов:
Секция 3 – Технический чердак					PORTNER

1m M 1:50

Согласовано					
Согласовано					
Инд. № подл.	Взам. инд. №	Подл. и дата			



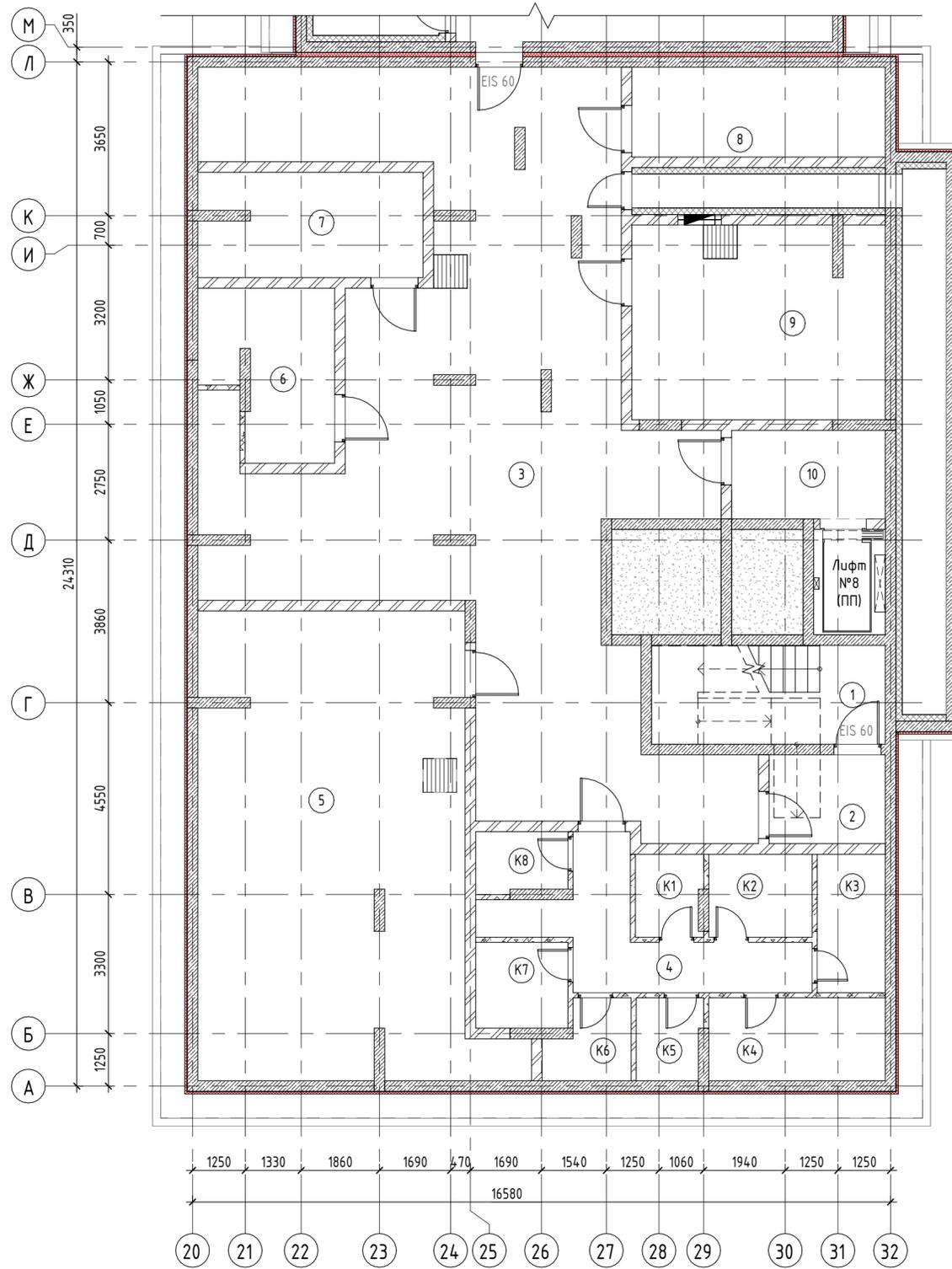
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР								
1	Зам.	№5	<i>Тун</i>	02/26	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35/0214-30-458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).		
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	04/24	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Майхрович В.			<i>В. Майхрович</i>	04/24	П	24	
Архитектор	Мустафина Э			<i>Э. Мустафина</i>	04/24	Секция 3 – План кровли		
Архитектор	Усова Е.			<i>Е. Усова</i>	04/24			
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	04/24			
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	04/24			

1m M 1:50

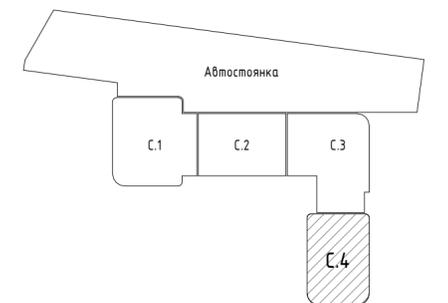
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	12,82
2	Тамбур	5,70
3	Коридор	124,78
4	Коридор	12,45
5	ИТП	70,64
6	Крессовая	10,88
7	Узел регулирования отопления	12,79
8	Венткамера	12,60
9	Венткамера	27,22
10	Лифтовой холл	7,49
ИТОГО:		297,37

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	3,07
K2	Кладовая	4,84
K3	Кладовая	5,31
K4	Кладовая	8,26
K5	Кладовая	3,00
K6	Кладовая	3,46
K7	Кладовая	4,48
K8	Кладовая	3,10
ИТОГО:		35,52



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	332,89
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	374,25
Площадь этажа (по внешнему контуру)	408,24



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	Тур	02.26	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35/0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со вст. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).
Архитектор	Матвеева Ю.				04/24	
Архитектор	Майхрович В.				04/24	
Архитектор	Мустафина Э.				04/24	
Архитектор	Усова Е.				04/24	
ГАП	Перанович Н.			Тур	04/24	Секция 4 - План подземного этажа
ГИП	Демидов С.И.				04/24	

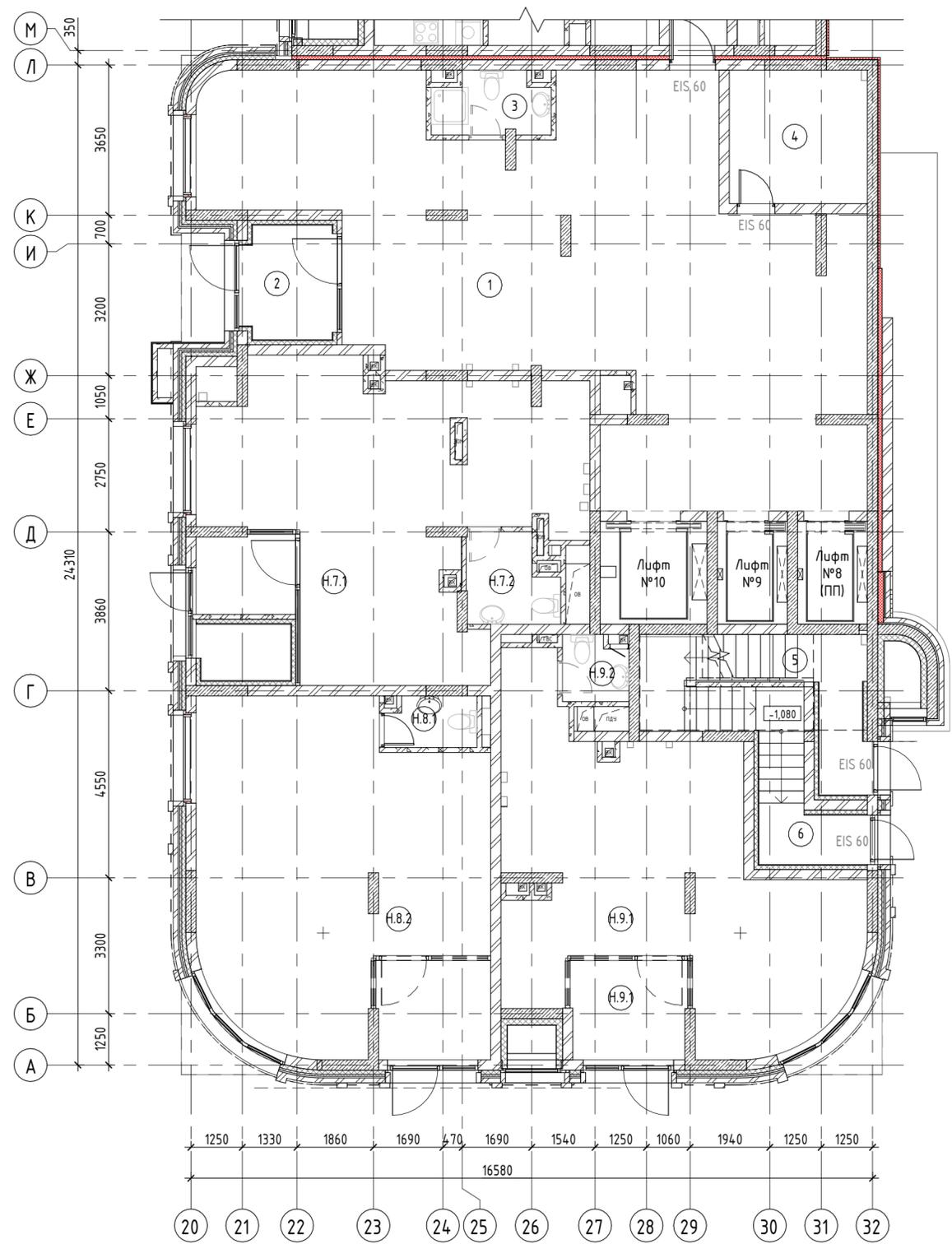
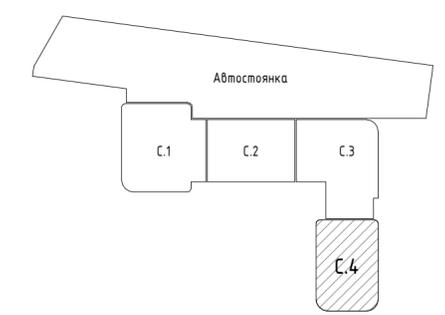
1m M 1:50

Согласовано  
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Вестибюль	104,99
2	Тамбур	5,64
3	ПУИ	3,88
4	Диспетчерская	10,72
5	Л/К	9,31
6	Л/К	5,46
ИТОГО:		140,00

Экспликация коммерческих помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
НПОН-7		
Н.7.1	Нежилое помещение общественного назначения	58,91
Н.7.2	Туалет	4,38
		63,29
НПОН-8		
Н.8.1	Туалет	2,65
Н.8.2	Нежилое помещение общественного назначения	56,73
		59,38
НПОН-9		
Н.9.1	Нежилое помещение общественного назначения	55,78
Н.9.2	Туалет	2,42
		58,20
ИТОГО:		180,87

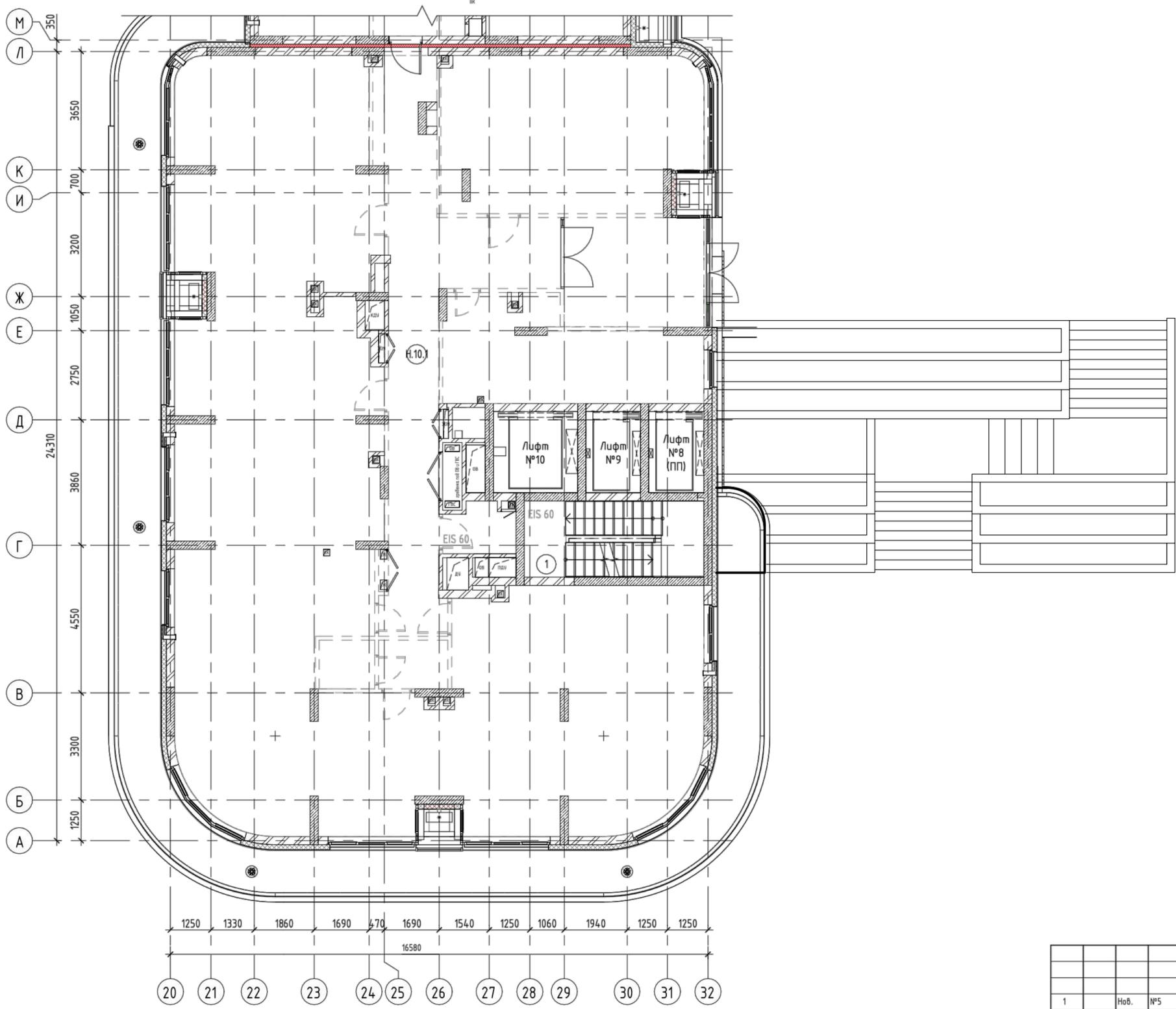
Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	320,87
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	373,66
Площадь этажа (по внешнему контуру)	423,16



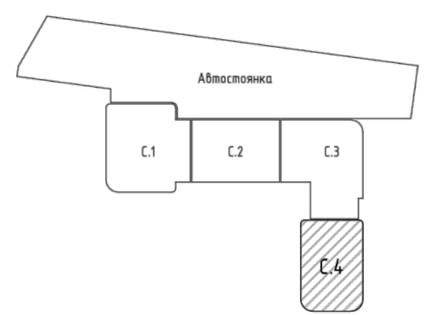
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР											
1	Зам.	№5	<i>Тун</i>	02.26	<p>*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)</p> <p>3 эт. стрит. компл. многоквартирных жил. домов со вст. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата					
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>		04/24					
Архитектор	Майхрович В.			<i>В. Майхрович</i>		04/24					
Архитектор	Мустафина Э.			<i>Э. Мустафина</i>		04/24					
Архитектор	Усова Е.			<i>Е. Усова</i>	04/24						
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	04/24						
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	04/24						
Секция 4 - План 1-го этажа					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>26</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	26	
Стадия	Лист	Листов									
П	26										

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. № Согласовано

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
НПОИ-10		
Н.10.1	Нежилое помещение общественного назначения	324,50
		324,50



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	337,31
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	358,51
Площадь этажа (по внешнему контуру)	418,55



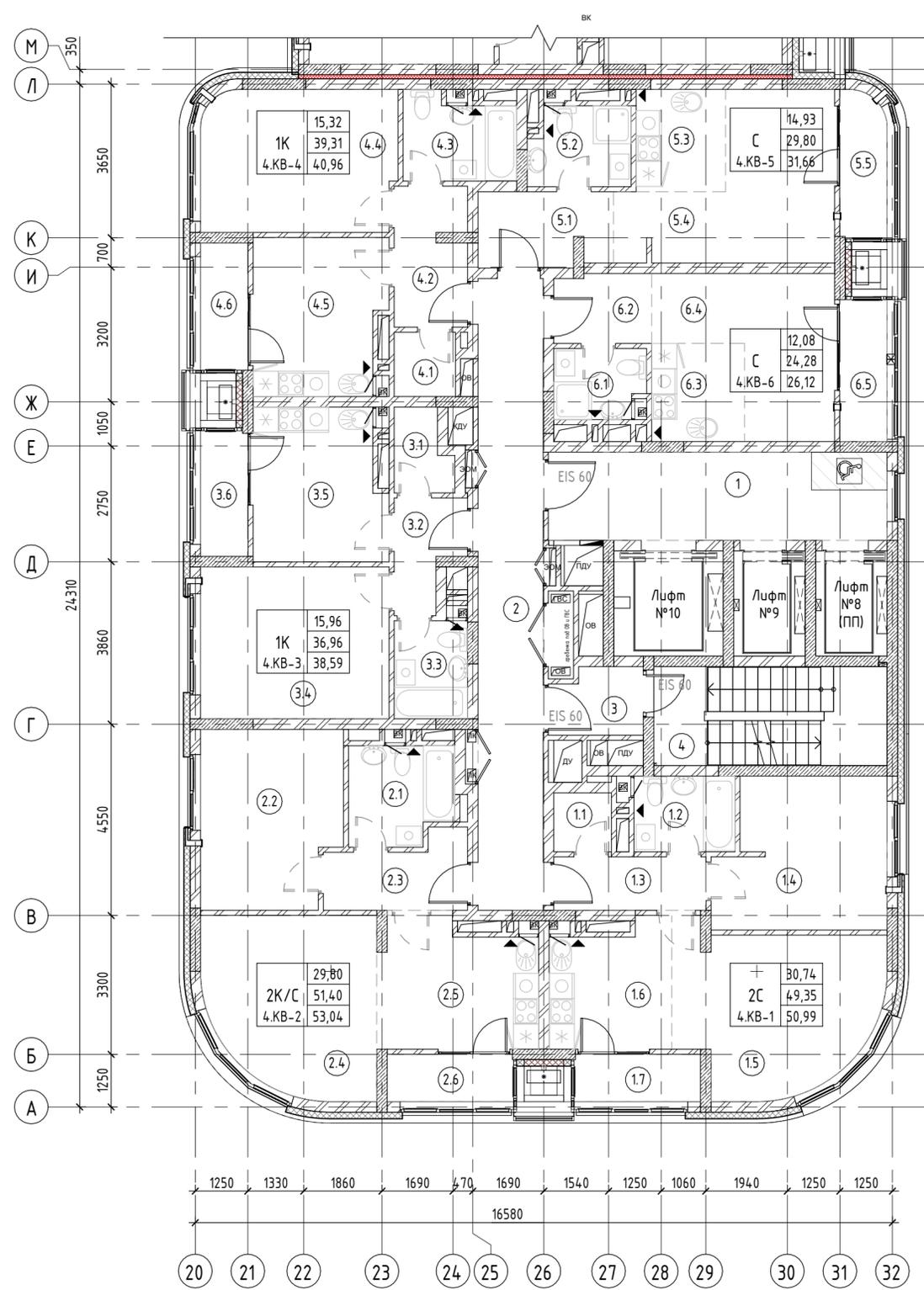
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР												
1	Нов.	№5	Тур	02.26	Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строп. конгл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)						
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	Архитектор	Майхрович В.	04/24							
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	Архитектор	Усова Е.	04/24							
ГАП	Перанович Н.	04/24	ГИП	Демидов С.И.	04/24							
Секция 4 - План 2-го этажа						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>27</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	27	
Стадия	Лист	Листов										
П	27											
						PORTNER						

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Лифтовой холл	16,67
2	Коридор	22,86
3	Тамбур	3,27
4	Л/К	12,81
ИТОГО:		55,61

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-1		
1.1	Гардероб	1,85
1.2	Ванная	4,19
1.3	Коридор	4,49
1.4	Жилая комната	13,69
1.5	Жилая комната	17,05
1.6	Кухня-ниша	8,08
1.7	Лоджия	1,64
		50,99

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-2		
2.1	Ванная	5,51
2.2	Жилая комната	13,50
2.3	Коридор	5,17
2.4	Жилая комната	16,30
2.5	Кухня	10,92
2.6	Лоджия	1,64
		53,04

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-3		
3.1	Гардероб	2,38
3.2	Коридор	3,75
3.3	Ванная	3,96
3.4	Жилая комната	15,96
3.5	Кухня	10,91
3.6	Лоджия	1,63
		38,59

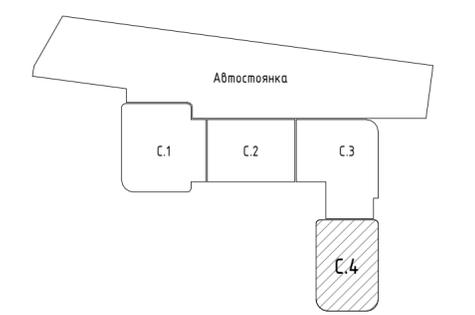
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-4		
4.1	Гардероб	2,16
4.2	Коридор	5,54
4.3	Ванная	5,06
4.4	Жилая комната	15,32
4.5	Кухня	11,23
4.6	Лоджия	1,65
		40,96

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-5		
5.1	Коридор	5,45
5.2	Ванная	4,32
5.3	Кухня-ниша	5,10
5.4	Жилая комната	14,93
5.5	Лоджия	1,86
		31,66

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-6		
6.1	Ванная	3,41
6.2	Коридор	3,71
6.3	Кухня-ниша	5,08
6.4	Жилая комната	12,08
6.5	Лоджия	1,84
		26,12

ИТОГО: 241,36

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	296,97
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	358,51
Площадь этажа (по внешнему контуру)	418,55



Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР									
1	Зам.	№5	Тур	02.26	Реконструкция объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)			
Архитектор	Матвеева Ю.			Подп.	04/24	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Майхрович В.			Подп.	04/24	П	28		
Архитектор	Мустафина Э.			Подп.	04/24				
Архитектор	Усова Е.			Подп.	04/24				
ГАП	Перанович Н.			Подп.	04/24				
ГИП	Демидов С.И.			Подп.	04/24				
Секция 4 - План типового 3-18 этажа							PORTNER		

1m M 1:50

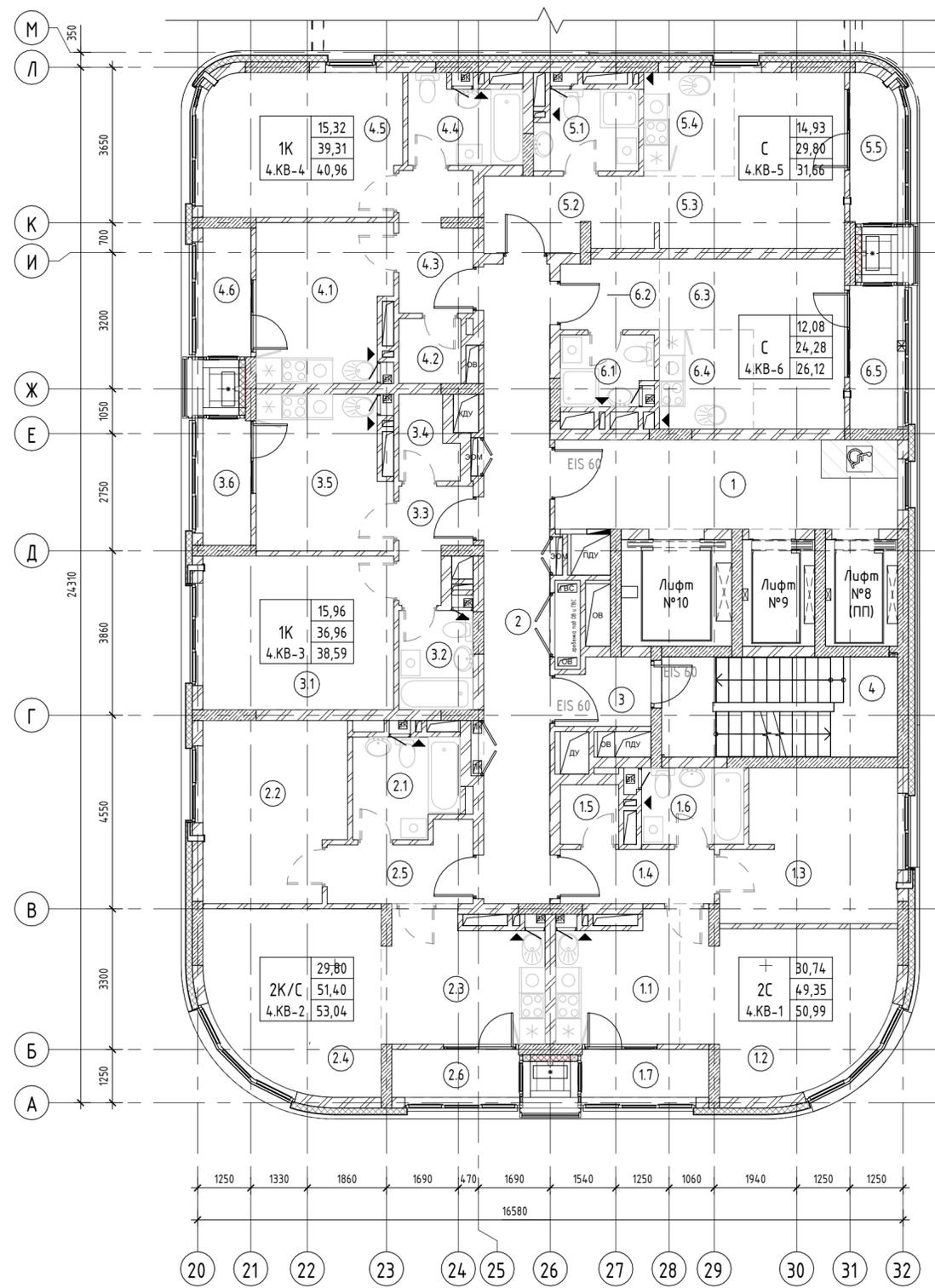
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Лифтовой холл	16,67
2	Коридор	22,86
3	Тамбур	3,27
4	Л/К	12,81
ИТОГО:		55,61

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-1		
1.1	Кухня-ниша	8,08
1.2	Жилая комната	17,05
1.3	Жилая комната	13,69
1.4	Коридор	4,49
1.5	Гардероб	1,85
1.6	Ванная	4,19
1.7	Лоджия	1,64

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-2		
2.1	Ванная	5,51
2.2	Жилая комната	13,50
2.3	Кухня	10,92
2.4	Жилая комната	16,30
2.5	Коридор	5,17
2.6	Лоджия	1,64
ИТОГО:		53,04

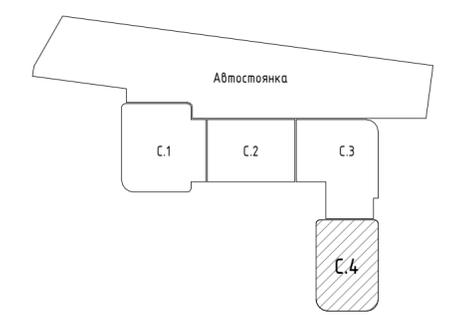
Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-3		
3.1	Жилая комната	15,96
3.2	Ванная	3,96
3.3	Коридор	3,75
3.4	Гардероб	2,38
3.5	Кухня	10,91
3.6	Лоджия	1,63
ИТОГО:		38,59

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-4		
4.1	Кухня	11,23
4.2	Гардероб	2,16
4.3	Коридор	5,54
4.4	Ванная	5,06
4.5	Жилая комната	15,32
4.6	Лоджия	1,65
ИТОГО:		40,96

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-5		
5.1	Ванная	4,32
5.2	Коридор	5,45
5.3	Жилая комната	14,93
5.4	Кухня-ниша	5,10
5.5	Лоджия	1,86
ИТОГО:		31,66

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-6		
6.1	Ванная	3,41
6.2	Коридор	3,71
6.3	Жилая комната	12,08
6.4	Кухня-ниша	5,08
6.5	Лоджия	1,84
ИТОГО:		26,12
ИТОГО:		241,36

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	296,97
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	358,50
Площадь этажа (по внешнему контуру)	420,67



Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР								
1	Зам.	№5	Тур	02.26	*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35/0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)		
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	Архитектор	Майхрович В.	04/24			
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	Архитектор	Усова Е.	04/24			
ГАП	Перанович Н.	04/24	ГИП	Демидов С.И.	04/24			
Секция 4 - План 19-го этажа						СТАДИЯ	Лист	Листов
						П	29	
						PORTNER		

1m M 1:50

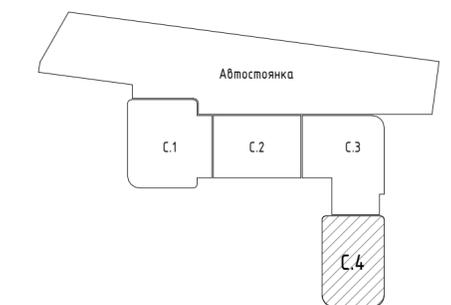
Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Лифтовой холл	16,69
2	Коридор	18,35
3	Тамбур	3,31
4	Л/К	12,82
ИТОГО:		51,17

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.КВ-1		
1.1	Жилая комната	30,08
1.2	Кухня	10,80
1.3	Лоджия	1,62
1.4	Лоджия	1,62
1.5	Жилая комната	10,49
1.6	Коридор	10,28
1.7	Гардероб	1,94
1.8	Ванная	2,99
1.9	Ванная	6,24
1.10	Коридор	3,91
1.11	Жилая комната	13,57
1.12	Жилая комната	16,28
		109,82

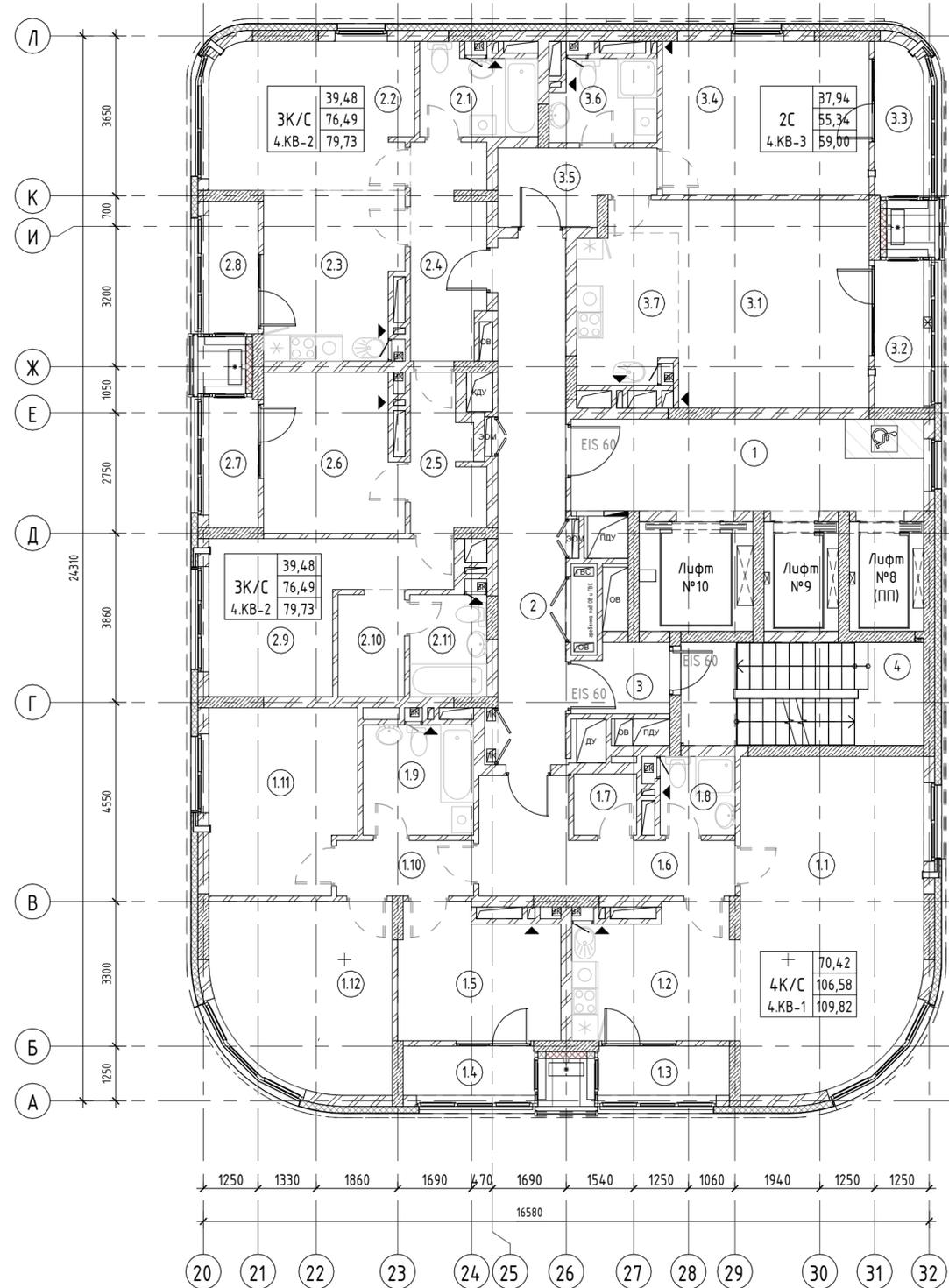
4.КВ-2		
2.1	Ванная	5,06
2.2	Жилая комната	15,39
2.3	Кухня	11,34
2.4	Коридор	8,04
2.5	Коридор	5,02
2.6	Жилая комната	10,91
2.7	Лоджия	1,59
2.8	Лоджия	1,65
2.9	Жилая комната	13,18
2.10	Гардероб	3,56
2.11	Ванная	3,99
		79,73

4.КВ-3		
3.1	Жилая комната	21,67
3.2	Лоджия	1,84
3.3	Лоджия	1,82
3.4	Жилая комната	16,27
3.5	Коридор	5,47
3.6	Ванная	4,32
3.7	Кухня-ниша	7,61
		59,00
ИТОГО:		248,55

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	299,72
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	358,51
Площадь этажа (по внешнему контуру)	420,67



Примечание:  
Площади в экспликации указаны с учётом понижающего коэффициента для лоджий и балконов (0,5 и 0,3).



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	Тур	02.26	*Реконструкция объекта не завершено строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)
Архитектор	Матвеева Ю.	04/24	04/24	04/24	04/24	Стадия
Архитектор	Майхрович В.	04/24	04/24	04/24	04/24	Лист
Архитектор	Мустафина Э.	04/24	04/24	04/24	04/24	Листов
Архитектор	Усова Е.	04/24	04/24	04/24	04/24	П
ГАП	Перанович Н.	04/24	04/24	04/24	04/24	30
ГИП	Демидов С.И.	04/24	04/24	04/24	04/24	П
Секция 4 - План типового 20-24 этажа						PORTNER

1m M 1:50

Согласовано

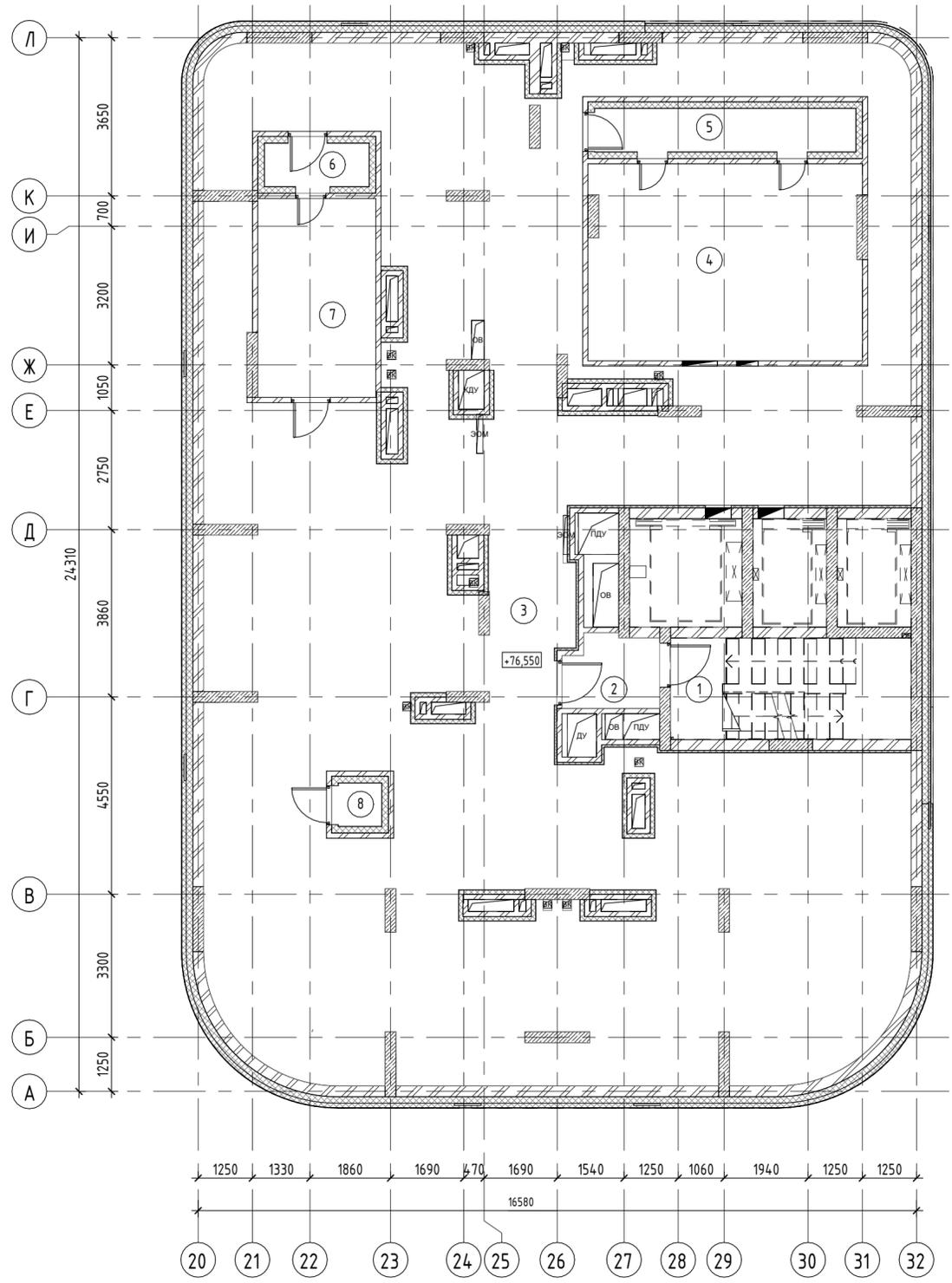
Согласовано

Взам. инв. №

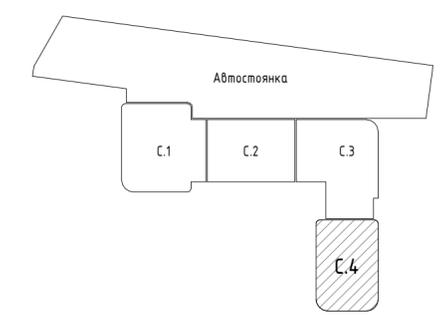
Подл. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	13,04
2	Тамбур	3,58
3	Технический чердак	261,54
4	Венткамера	28,37
5	Форкамера	6,17
6	Форкамера	2,68
7	Венткамера	12,51
8	Форкамера	1,16
ИТОГО:		329,04



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	329,04
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	358,51
Площадь этажа (по внешнему контуру)	420,67

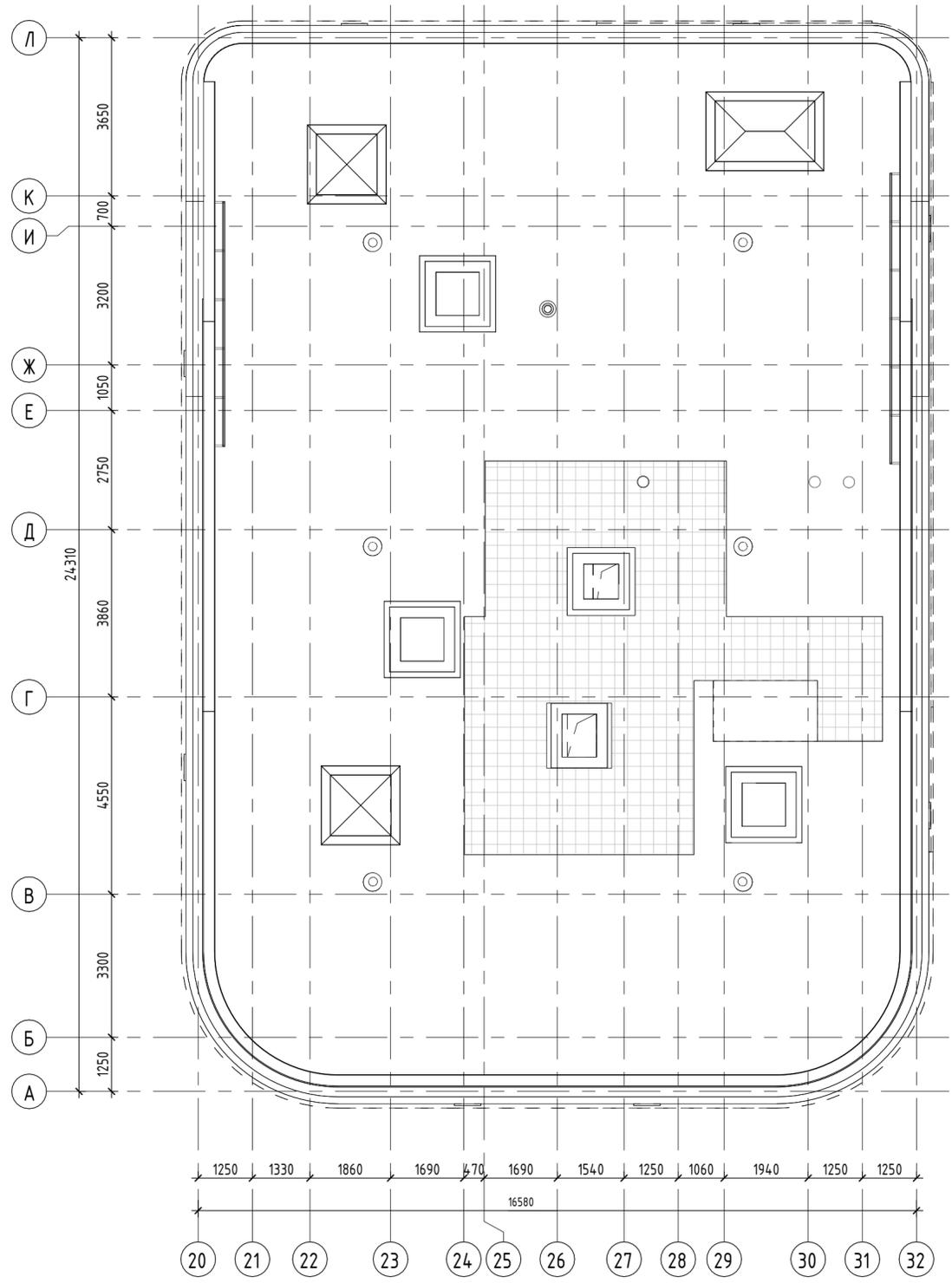


46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР											
1	Зам.	№5	Полп.	02.26	<p>*Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)</p> <p>3 эт. строят. компл. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата							
Архитектор	Матвеева Ю.			04/24							
Архитектор	Майхрович В.			04/24							
Архитектор	Мустафина Э.			04/24							
Архитектор	Усова Е.			04/24							
ГАП	Перанович Н.			04/24	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>31</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	31	
Стадия	Лист	Листов									
П	31										
ГИП	Демидов С.И.			04/24							
Секция 4 - Технический чердак											

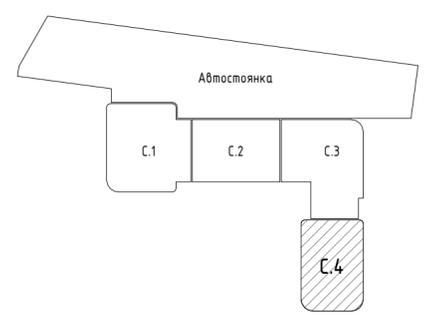
1m M 1:50

Согласовано				
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подл. и дата				
Инв. № подл.				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Согласовано		
Согласовано		

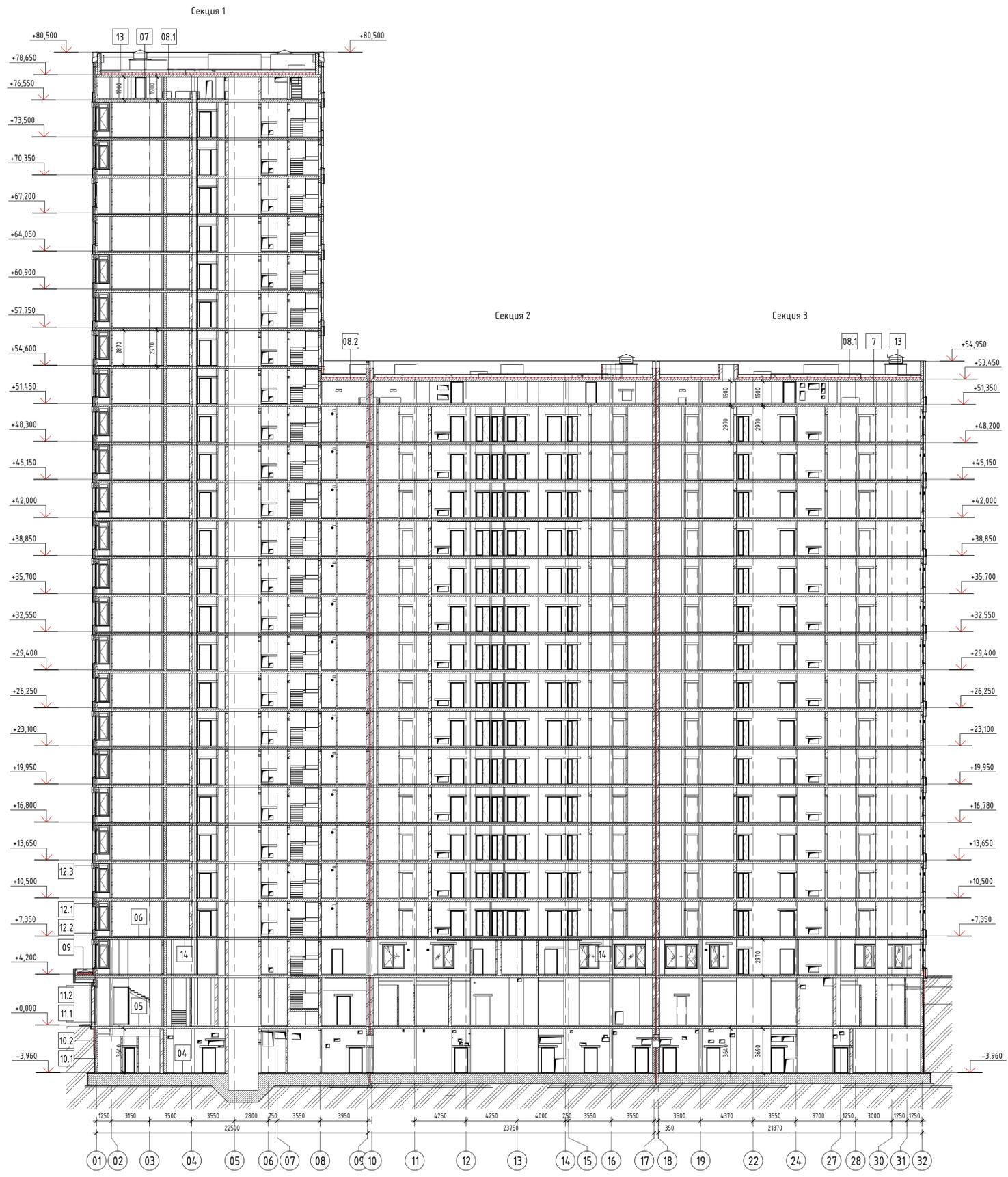


1m M 1:50



46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР						
1	Зам.	№5	<i>Тун</i>	02.26	*Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35-0214-30-458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корр.)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанци, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Рез</i>	04/24	Стадия
Архитектор	Майхрович В.			<i>В</i>	04/24	Лист
Архитектор	Мустафина Э			<i>Э</i>	04/24	Листов
Архитектор	Усова Е.			<i>У</i>	04/24	П
ГИП	Перанович Н.			<i>Н</i>	04/24	32
ГИП	Демидов С.И.			<i>С</i>	04/24	
Секция 4 - План кровли						<b>PORTNER</b>





04 Фундаментная плита на отм. -3,960 (жилая часть)

*Порог пола	150 мм
Монолитный ж/б со сухой гидроизоляционной добавкой для бетона Пенетрон Адмикс (или аналог)	1000 мм
Тощий бетон, М100	100 мм
Щебень фракции 5-20мм, М1000, коэф. укл. 0,95	200 мм

05 Перекрытие первого этажа

*Порог пола	120 мм
Монолитный ж/б	200 мм

06 Перекрытие тилового этажа

*Порог пола	100 мм
Монолитный ж/б	180 мм

07 Перекрытие технического этажа

*Порог пола	100 мм
Монолитный ж/б	180 мм

08.1 Кровля

Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ±5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ±5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45 мм
Керамзитовый зрабый фр. 10-20 мм, П25, М250	200 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ±1,0 кг, теплоустойчивость ≥90 °С)	
Монолитный ж/б	200 мм

08.2 Кровля. НГ

Бетонная плитка - 40 мм, F=100	40 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ±5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ±5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45 мм
Керамзитовый зрабый фр. 10-20 мм, П25, М250	200 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ±1,0 кг, теплоустойчивость ≥90 °С)	
Монолитный ж/б	200 мм

09 Козырек

Бетонная плитка - 40 мм, F=100	40 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ±5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ±5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	80 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Аквапанель на подсистеме	25 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	5 мм

14 Перекрытие третьего этажа

*Порог пола	100 мм
Монолитный ж/б	180 мм
Шумоизоляция - Минвата (ρ=17,25 кг/м <sup>3</sup> )	50 мм
Подвесной потолок (ГКЛ) - по дизайн проекту	

10.1 Фундаментная стена ниже отм. промерзания

Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	50 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ±5 кг)	10 мм
Монолитный ж/б	250 мм

10.2 Фундаментная стена выше отм. промерзания

Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ±5 кг)	10 мм
Монолитный ж/б	250 мм

11.1 Облицовочный кирпич цокольной части

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентилируемый слой	40 мм
Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20 мм

11.2 Облицовочный кирпич

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентилируемый слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м <sup>3</sup> , λ=0,039 Вт/м*С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

12.1 СФТК - основной слой

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 1 - цвет "Слоновая кость"	
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "Белый"	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 4 - цвет "темно-серый"	
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

12.2 СФТК - основной слой + 50 мм декоративный пояс

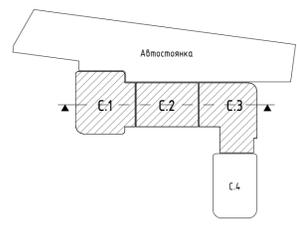
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	5 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

12.3 СФТК - основной слой + 100 мм декоративный пояс

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	5 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

13 Паралет кровли без утепления

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Штукатурка цементная	20 мм
Монолитный ж/б	250 мм
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ±5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ±5,3 кг)	10 мм



46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР			
Разрез 3-3			
PORTNER			
Формат А1А			

Согласовано  
 Сделано  
 Взам. инв. №  
 Лист № в дата  
 Инв. № подл.

