

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу лифтов.**

**на Объекте:** «Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция – 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска».

Основные данные и требования		Основные Данные и требования
1.	Заказчик	ООО СЗ «Зеленый город»
2.	Адрес объекта	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, район Железнодорожный, ул. Прибрежная. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021430:458
3.	Объемы работ и основание для подготовки коммерческого предложения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Основанием для просчета стоимости является Рабочая Документация, дизайн проект в составе Приложений к настоящему ТЗ:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приложение 1. НМВЛ-КЗ_задание на лифты 2025-11-06.</li> <li>2. Приложение 2. Проект типового договора подряда. Редакция № 16.</li> <li>3. Приложение 3. Дополнительные условия по участию в тендере.</li> <li>4. Приложение 4. Анкета контрагента (обязательно для заполнения).</li> <li>5. Проектная документация АР, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР»</li> </ol> </li> </ul>
4.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лифты КОУО или FUJI;</li> <li>2. Предоставление подтверждения огнестойкости люков шкафов управления EIS 60;</li> <li>3. Внешний вид и отделка лифтов по согласованию с Заказчиком;</li> </ol>
5.	Сроки выполнения работ	С марта 2026 года по август 2027 года
6.	Требования к формированию коммерческого предложения	<p>Состав КП обязательно должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Коммерческое предложение предоставляется на бланке организации.</li> <li>• График производства работ с указанием этапов (если предусмотрено технологией);</li> <li>• Стоимость работ (заполненная Смета) и условия оплаты.</li> <li>• Все накладные расходы, сметную прибыль не выделять отдельной позицией;</li> <li>• Портфолио компании – участника тендера (перечень выполненных объектов)</li> </ul>
7.	Авансирование	По согласованию с Заказчиком.
8.	Условия по закупке материалов и их доставке	<p>Весь инструмент, инвентарь, а также расходные материалы – входят в состав работ подрядчика.</p> <p>Грузоподъемные механизмы предоставляются Заказчиком.</p> <p>Давальческие материалы указаны .</p>
9.	Условия проведения и приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обязательное наличие допуска СРО</li> <li>• Общая система налогообложения.</li> <li>• Организация места проведения работ силами и за счет подрядчика.</li> <li>• Вся исполнительная документация и исполнительные схемы составляется силами подрядной организацией.</li> <li>• Присутствие ИТР подрядной организации, на протяжении всей работы, обязательно.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Замена материалов, указанных в Рабочей Документации, должна быть согласована с Заказчиком.</li> <li>• Регулярная очистка рабочих мест от мусора, организация и спуск с монтажного горизонта до места сбора строительных отходов и мусора, указанного Заказчиком.</li> <li>• Все работы должны соответствовать требованиям СП, СНиП, ГОСТ и другим нормативным документам РФ.</li> <li>• Работы выполнять согласно разработанному подрядчиком проекту производства работ.</li> <li>• Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации.</li> <li>• Приемка выполненных работ осуществляется только после очистки и уборки зон и захваток, вверенных подрядчику для выполнения работ.</li> <li>• Обязательное выполнение подрядчиком всех норм и правил техники безопасности. Все рабочие подрядчика должны находиться в спец одежде, в том числе наличие СИЗ обязательно.</li> </ul>
10.	Оплата выполненных объемов работ	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• приемка выполненных работ техническим надзором заказчика</li> <li>• подписанием всех актов на скрытые работы;</li> <li>• уборка и очистка участка выполненных работ от мусора</li> <li>• передача по акту выполненных работ подрядчиком, выполняющим последующие работы;</li> <li>• через 30 дней, после подписание форм кс-2 и кс-3</li> <li>• гарантийное удержание 5% от суммы принятых работ</li> <li>• объемы принимаются по факту, но в пределах, утвержденных данным тех заданием;</li> </ul> <p>результаты работ предъявляются с составлением актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), соответствующих технических актов.</p>
11.	Банковские условия	Обязательное условие для заключения договора открытие расчетного счета в банке Дом РФ.

Руководитель проекта

*Баранов (Баранов А.А.) 20.02.2026г.*