PORTNER

Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Международноеобъединение
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Архитектурные решения"
Архитектурные решения - фасады

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР- АР 5

05/25

PORTNER

Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Международноеобъединение
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Архитектурные решения"
Архитектурные решения - фасады

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР- АР 5

Генеральный директор ООО "ПОРТНЕР" Лукич С.

Главный инженер проекта Демидов С.И.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 1	Архитектурные решения подвала и 1-го этажа	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 2.1	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №1	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 2.2	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №2	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 2.3	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №3	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 2.4	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №4	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 3	Архитектурные решения кровли	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 4	Архитектурные решения – разрезы	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 5	Архитектурные решения – фасады	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 6	Спецификации	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 7	Ведомость отделки помещений	
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР-АР 8	Задание на расстановку розеток,включателей и светильников в квартирах	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном разделе АР5 рабочих чертежей разработаны архитектурные решения фасада.

1.2. Наименование объекта: ¼Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция – 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)½

1.3. Адрес: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Прибрежная.

1.4. Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании утвержденного раздела "Архитектурные решения" стадии "Проект".

1.1. Уровень ответственности здания (сооружения): Нормальный.

1.2. Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности:

- автостоянка – В2,
- категории блоков кладовых – В3,
- категория электрощитовых – В4,
- Приточных вентиляционных и вентиляционных общественных и жилых помещений и коридоров – Д,
- насосной – Д.
- Технического пространства для прокладки коммуникаций – В3.
- ПУИ В4

Рабочие чертежи основного комплекта выполнены в соответствии с действующими правилами и нормами.

ГИП Демидов С.И.

1.3. Степень огнестойкости здания (сооружения):
¾ пожарный отсек №1 – жилые секции № 1 и 4 высотой более 50 м (но не более 75 м) с подвальным этажом – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0;
¾ пожарный отсек №2 – жилые секции № 2 и 3 высотой более 28 м (но не более 50 м) – II с подвальным этажом, класс конструктивной пожарной опасности – С0;
¾ пожарный отсек №3 – подземная 2-х этажная автостоянка – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.;

1.4. Пожарно-техническая классификация здания: функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 со встроенными помещениями – Ф4.3, Ф5.2

1.5. Класс пожарной опасности строительных конструкций: К0

1.6. Расчетный срок службы здания (сооружения): не менее 50 лет

1.7. За отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа – абсолютная отметка 100.70 м.

1.8. Рабочая документация выполнена с учетом Технических заданий от смежных разделов и в соответствии с требованиями основных действующих нормативных документов на территории РФ.

1.9. Раздел включает сведения, которые предполагают определенные знания, опыт, квалификацию персонала в соответствующих направлениях, в которых производитель должен работать. Этот уровень подготовки должен подтверждаться соответствующими СРО (сертификаты) на производство работ. Проекты не предназначены для использования людьми, не имеющими квалификации в вопросах, изложенных в них.

1.10. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, предоставляемые поставщиками.

1.11. Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией.

2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Конструкция здания запроектирована из монолитного железобетона. Конструктивная система: монолитный железобетонный каркас из перекрестных стен, на которые опираются безбалочные диски перекрытий. Наружные самонесущие стены опираются на диски перекрытий

2.2. Здание обьекта разделено деформационными швами на 6 сегментов:
¾ секция С1 – 24-этажная секция + тех.чердак
¾ секция С2 – 16-этажная секция + тех.чердак
¾ секция С3 – 16-этажная секция + тех.чердак
¾ секция С4 – 24-этажная секция + тех.чердак
¾ гараж Г1 – 2-этажная подземная секция
¾ гараж Г2 – 2-этажная подземная секция

2.3. Плиты перекрытий предусмотрены без балок и без капителей толщиной 180мм, за исключением плиты перекрытия 1-го, 2- го этажей и плиты покрытия, которые 200 мм – плоские, сплошные, неразрезные в двух направлениях прямо опираются на стены.

2.4. Лестничные марши типовых этажей – сборные железобетонные; нестандартной высоты – монолитные; Ограждение лестничных маршей – стальное.

2.5. Наружная фасадная стена предусмотрена полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 250мм, на цем.-песчаном растворе М100, с армированием через 4 ряда сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50x50.

2.6. Внутренние перегородки предусмотрены из полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 250мм, на цем.-песчаном растворе М100, с армированием через 4 ряда сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50x50.

2.7. Вентиляционные шахты и шахты дымоудаления предусмотрены из полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 120мм.

2.8. Все примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, колоннам нужно закрепить металлическим анкером Ø8 длиной 300мм (через каждые 4 ряда), из которых 100мм – в примыкающих монолитных конструкциях.

2.9. Кладку внутренних стен выполнить на высоту 2000мм от уровня чистого пола. После монтажа инженерных сетей довести до перекрытия.

2.10. При армировании кирпичной кладки стыковку кладочной сетки выполнить крюками и связать проволокой с нахлестом сетки на 20 диаметров.

2.11. При связи перегородки с поперечными стенами стык выполнить кирпичным нахлестом и нахлестом кладочной сетки.

2.12. Наружные и внутренние перемычки выполнить из ЖБИ перемычек, типа ПБ ГОСТ 5781-82

2.13. Перемычки на проемами шириной менее 700 мм предусмотрены из стержневой арматуры ГОСТ 5781-82, 3хØ12А500С в бетоне 50мм, класса В15;

2.14. После монтажа всех инженерных стояков замонолитить оставшиеся отверстия в перекрытиях и стенах бетоном класса В15. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования.

2.15. Заполнение отверстий в местах прохода инженерных коммуникаций должно соответствовать пределу огнестойкости строительной конструкции.

2.16. Проект выполнен для производства работ в летнее время. Указания по производству бетонных работ и ведения кладки в зимних условиях разрабатываются подрядной организацией в проекте производства работ.

3. ФАСАДЫ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

3.1. Ограждающие конструкции надземной части:

- Тип 1 – Фасадная стена первого этажа
- Полнотелый кирпич 1НФ / ЖБ стена – 250мм
- Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м^3, λ=0,039 Вт/м^{1}С)– 100мм
- Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С) – 50мм
- Вентиляционный слой – 40мм
- Кирпич облицовочный керамический пустотелый– 120мм
- Тип 2 – Фасадная стена от второго этажа
- Полнотелый кирпич 1НФ / ЖБ стена – 250мм
- Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), или Пенополистирол – ППС16Ф, теплопроводность 0,036Вт/(м*К), плотность 16 кг/м3 (на закругленных участках) – 150мм
- Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5 мм
- Декоративное финишное штукатурное покрытие – 5 мм

3.2. Для получения более правильной отделки фасада, на радиальных участках фасада предусмотрен утеплитель ППС16Ф. Плиты утеплителя изготовлены в заводских условиях со заданным радиусом. Монтаж предусмотрен со соблюдением всех требований СП 293.1325800.2017 ¼Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ½,глава 7.

3.3 Необходимо нанести гидрофобное покрытие на первые пять рядов кладки из лицевого кирпича, согласно рекомендации производителя.

3.4. Монтажные работы по укладке утеплителя и вентилируемого фасада производить согласно технологии фирмы изготовителя.

4. ОКОННОЕ И ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ – ДВЕРИ

4.1. Для окон и балконных дверей жилой части применен ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием ГОСТ 30674-99, (формула стеклопакета 4М1-14-14М1-14-И4, или аналог). Приведенное сопротивление теплопередаче RFr=0,66 м2¾С/Вт.

4.2. Стеклопакеты со створкой с поворотно-откидным механизмом и режимом микро-проветривания в оконных профилях. На окнах квартир предусмотрена установка детского замка.

4.3. Для обеспечения притока свежего воздуха, проектом предусмотрены стеновые клапаны в оконных откосах и в подоконниках.

4.4. Балконные окна и двери предусмотрены из холодного алюм. профиля.

4.5. Капельники и обшивки, предусмотрены из окрашенного оцинкованного стального листа т=0,7мм.

4.6. В нежилых помещениях общественной части предусмотрены витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием в алюминиевом профиле ГОСТ 21519-2003, (формула стеклопакета 4М1-14-4М1-14-И4, или аналог). Приведенное сопротивление теплопередаче 0,65 м^{2}¾С/Вт.

4.7. Входы в жилую часть, в нежилые помещения общественной части – наружные и тамбурные двери витражные в виде алюминиевых профилей с остеклением стеклопакетом с безопасным стеклом (триплексом с противоударной пленкой, либо закаленным стеклом) – выполняет собственник помещения.

4.8. Двери в квартиры – металлические.

4.9. Крепление дверных и оконных блоков в откосах проемов в стенах и перегородках выполнить по технологии фирмы изготовителя.

4.10. Монтажные швы примыкания окон и дверей к стеновым проемам производить согласно ГОСТ 30971-2002

Ведомость рабочих чертежей основного...

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Условные обозначения	
03	Фасад 01-32	
04	Фасад 01 – 32 – перемычки и каркас	
05	Фасад 32 – 01	
06	Фасад 32 – 01 – перемычки и каркас	
07	Фасад А-ЮЮ	
08	Фасад А-ЮЮ – перемычки и каркас	
09	Фасад ЮЮ-А	
10	Фасад ЮЮ-А – перемычки и каркас	
11	Фасад по оси 08, Н, Л	
12	Фасад по оси ДГ, 1Г	
13	Фасад по оси ДГ, 1Г – перемычки и каркас	
14	Фасады эвакуационого выхода из гаража	
15	Развертка каркаса решетки в осях Е-Л	
16	Развертка каркаса решетки в осях ФФ-ММ, 04-06, 10-12, 12-15, К-Д, 23-29, Р-ЛЛ	
17	Развертка каркаса решетки в осях 09-08, 19-22	
18	Развертка каркаса решетки в осях 27-32	
19	Развертка каркаса решетки в осях 06-08	
20	Узлы крепления каркаса	
21	Типовой узел ниши под кондиционер – типовой этаж	
21а	Схема узлов фасада	
22	Типовой узел ниши под кондиционер – 1ый этаж	

Ведомость рабочих чертежей основного...

Лист	Наименование	Примечание
23	Типовой узел фасада – ПВХ окно	
24	Типовой узел фасада – Алю. окно 1ый этаж	
25	Типовой узел фасада – входная зона в коммерцию	
26	Узел перепета козырька	
27	Узел входной группы	
28	Узел деф. шва	
29	Схема расстановки гибких связей	
30	Типология и спецификация отливов	
31	Спецификация основных строительных материалов (часть 1)	
32	Спецификация основных строительных материалов (часть 2)	
33	Спецификация основных строительных материалов (часть 3)	
34	Схема монтажа БАУТ перемычек	
35	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД ЮЮ-АА	
36	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД 1-9	
37	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД 10-17	
38	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД 18-22 в ВВ-Л	
39	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД Л-А	
40	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД 20-32	
41	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД А-К	
42	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД 1Г-5Г	
43	План кладки лицевого кирпича – ФАСАД ВЫХОД ИЗ ГАРАЖА	
44	Приложение №1 – Монтажная схема облицовочной кладки	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	01	43

Общие данные

PORTNER

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4Кх4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ:

	Элемент	Вид и цвет отделки	Условные обозначения
1	Система Фасадная Теплоизоляционная Композиционная (СФТК) - ТИП 1	Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 1 - цвет "Слоновая кость" Capatect Mineral Fasadenputz K20 (или аналог)	
2	Система Фасадная Теплоизоляционная Композиционная (СФТК) - ТИП 2	Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый" Capatect Mineral Fasadenputz K20 (или аналог)	
3	Система Фасадная Теплоизоляционная Композиционная (СФТК) - ТИП 3	Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый" Capatect Mineral Fasadenputz K20 (или аналог)	
4	Система Фасадная Теплоизоляционная Композиционная (СФТК) - ТИП 4	Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 4 - цвет "темно-серый" Capatect Mineral Fasadenputz K20 (или аналог)	
5	Облицовочный кирпич	Кирпич облицовочный пустотелый Цвет:темно-коричневый	
6	Вентилируемый фасад с невидимым креплением	Металл. панели на подсистеме	
7	Ниши для кондиционеров	Декоративные алюминиевые жалюзи, окрашенные в RAL 7016, с гладкой фактурой	
8	Окна и остекления лоджий	Рамы из ПВХ профиля. Ламинация профиля снаружи в RAL 7016 / внутренняя часть белого цвета; Цвет стекла - натуральный	
9	Окна и витражи на 1-х этажах	Рамы из ¼теплого½алюминиевого профиля. Порошковая покраска снаружи в RAL 7016 / внутренняя часть RAL 7016 с фактурой "муар"; Цвет стекла - натуральный	
10	Остекление входных групп	Алюминиевый профиль с терморазрывом. Покраска снаружи в RAL 7016 / внутренняя часть RAL 7016 с фактурой "муар". Цвет закаленного стекла - натуральный;	

Примечание:
** - окончательный цвет фасадных материалов определяется на основании образца конкретного производителя.*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

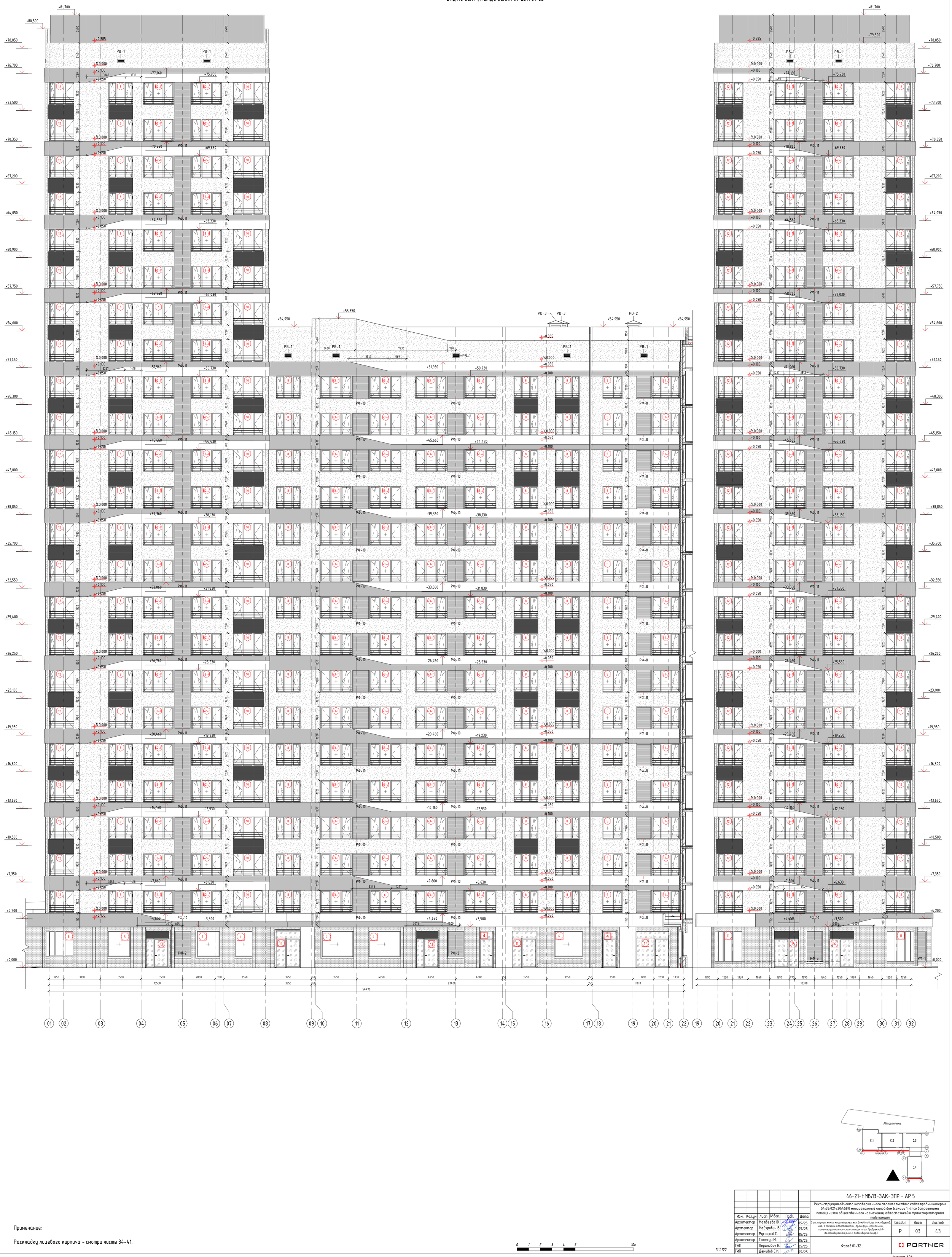
Стадия	Лист	Листов
Р	02	43

Условные обозначения

PORTNER

Формат А3А

ВИД ПО ОСИ А, МЕЖДУ ОСЯМИ 01-22 И 31-32



Примечание:

Расклайку лицевого кирпича - смотри листы 34-41.

0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

					46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5
					Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 6 многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архитектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

3 эт. строит. комп. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	03	43

Фасад 01-32

PORTNER

Формат А0А

Согласовано

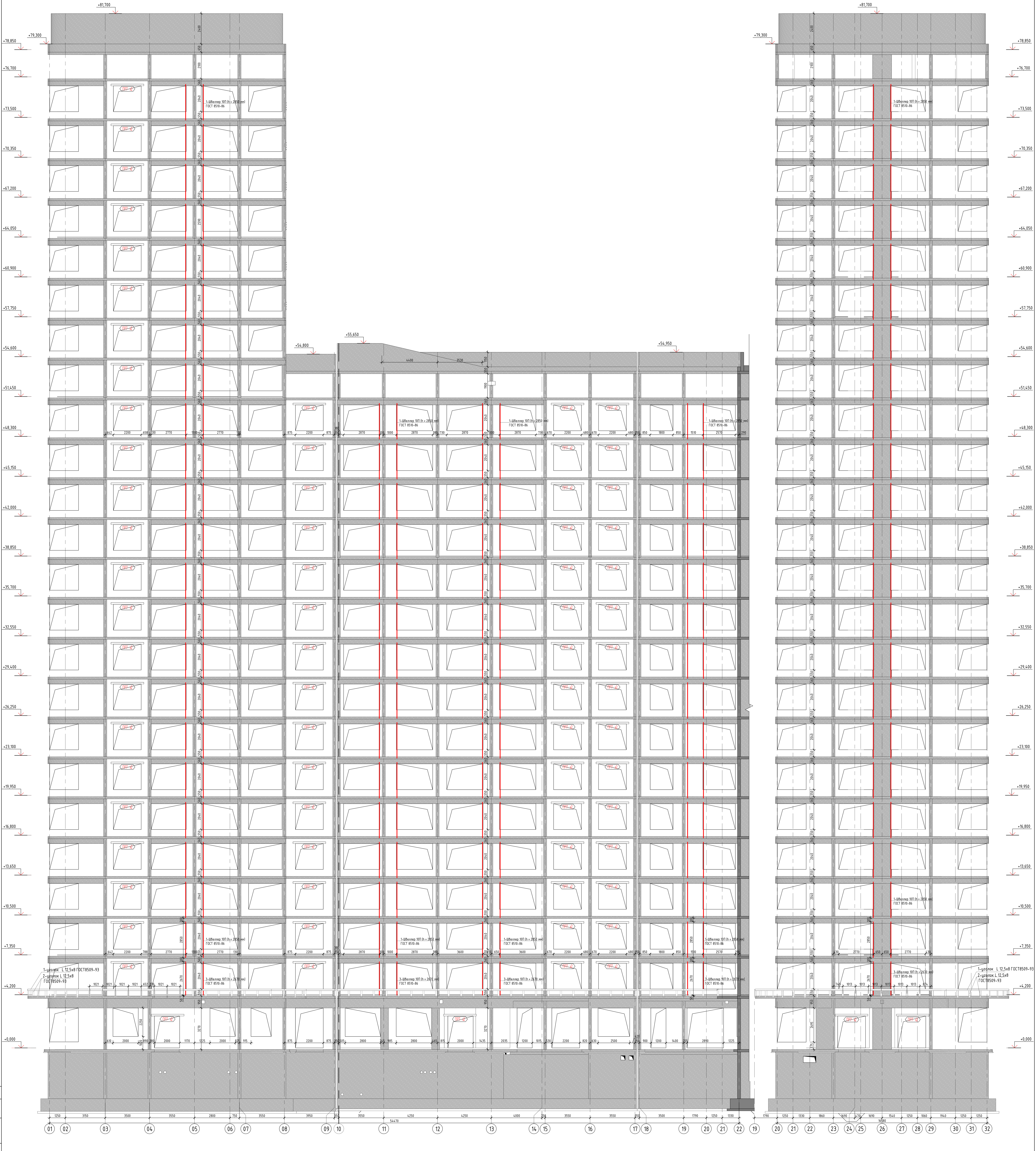
Согласовано

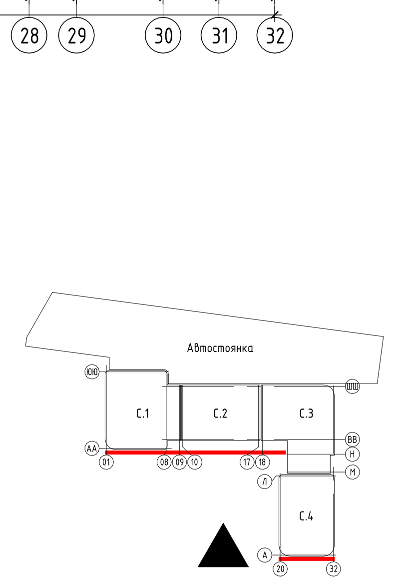
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВИД ПО ОСИ А, МЕЖДУ ОСЯМИ 01-22 И 31-32





0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-3АК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	04	43

Фасад 01 - 32 - перемычки и каркас

PORTNER

Формат А0А

Согласовано

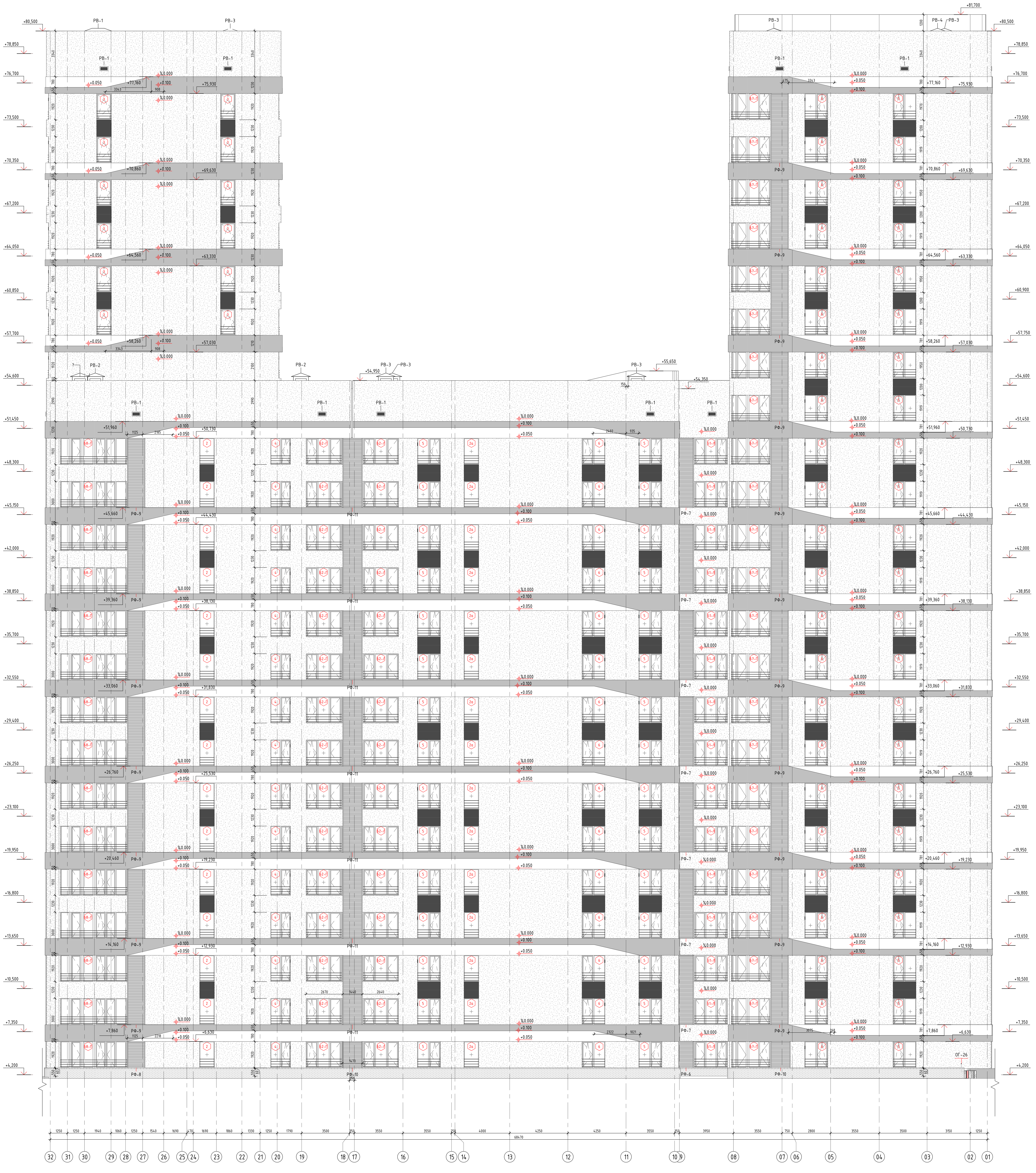
Согласовано

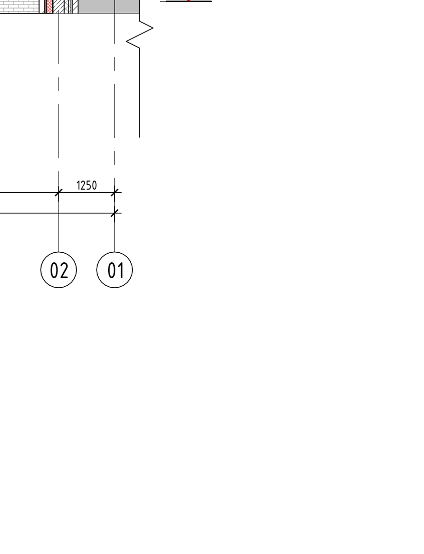
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВИД ПО ОСИ Ю, МЕЖДУ ОСЯМИ 32-01





Примечание:

Раскладку лицевого кирпича - смотри листы 34-41.

0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

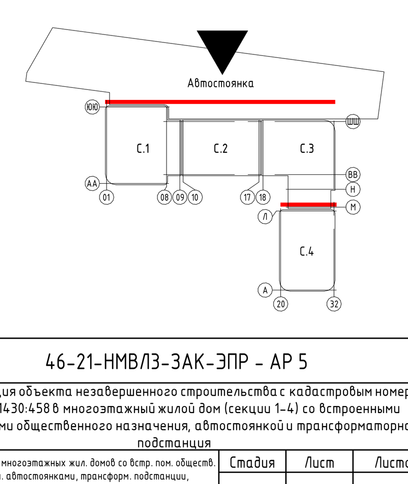
Стадия	Лист	Листов
Р	05	43

Фасад 32 - 01

PORTNER

Формат А0А

ВИД ПО ОСИ Ю, МЕЖДУ ОСЯМИ 32-01



0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЗПР - АР 5
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция
Архтектор		Майхрович В.			05/25	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)
Архитектор		Русецкий С.			05/25	Стадия: Р; Лист: 06; Листов: 43
Архитектор		Гантсуи М.			05/25	Фасад 32 - 01 - перемычки и каркас
ГАП		Перанович Н.			05/25	PORTNER
ГИП		Демидов С.И.			05/25	

Формат А0А

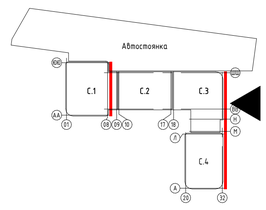
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечание:

Раскладку лицевого кирпича - смотри листы 34-41.

0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

						46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5	
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 8 многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25	3 эл. строит. комп. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия: Р; Лист: 07; Листов: 43
Архтектор		Майхрович В.			05/25		
Архитектор		Русецкий С.			05/25		
Архитектор		Гантсуц М.			05/25		
ГАП		Перанович Н.			05/25	Фасад А-ЮЮ	PORTNER
ГИП		Демидов С.И.			05/25		

Формат А0А

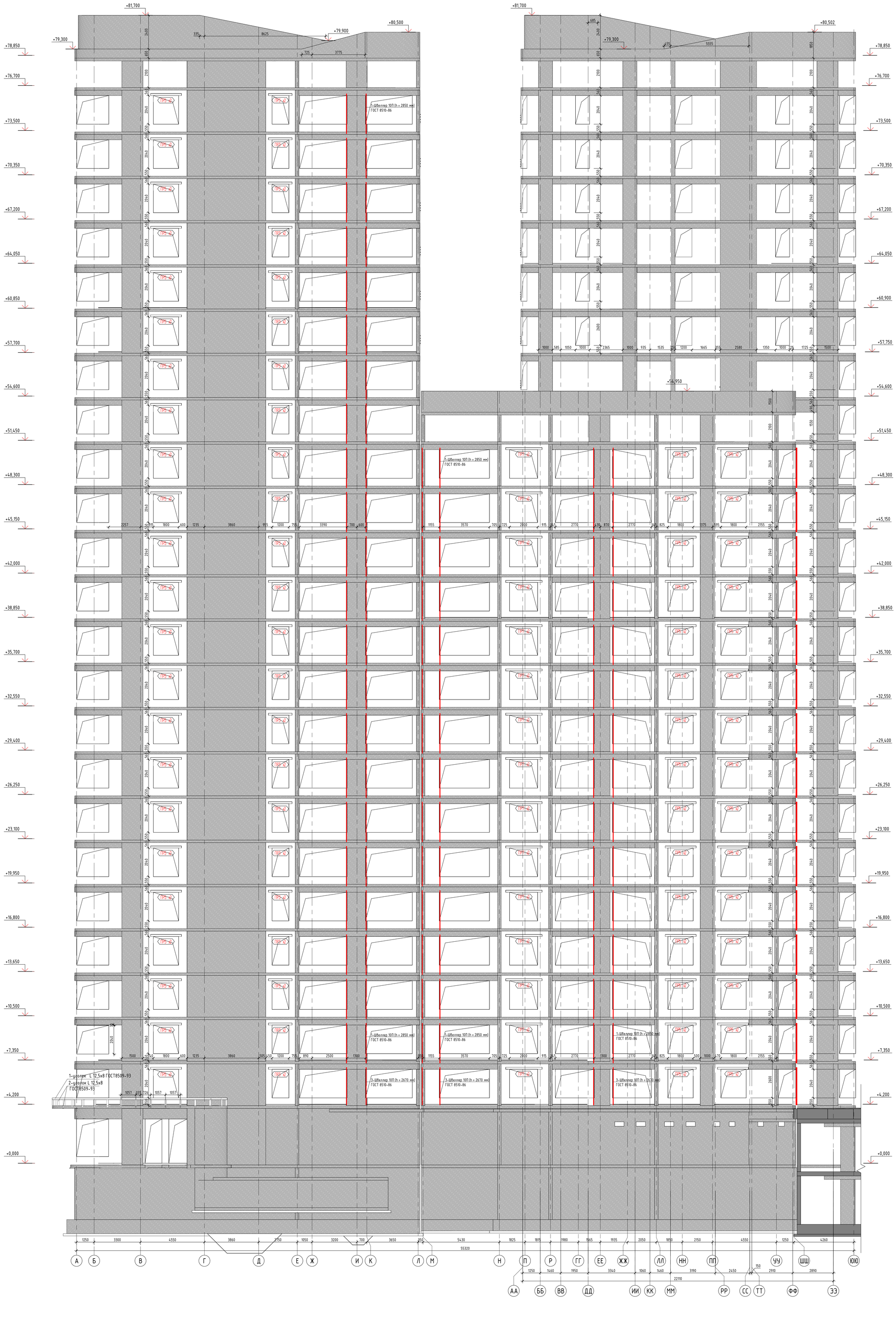
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



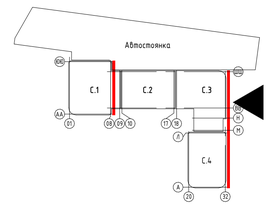
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



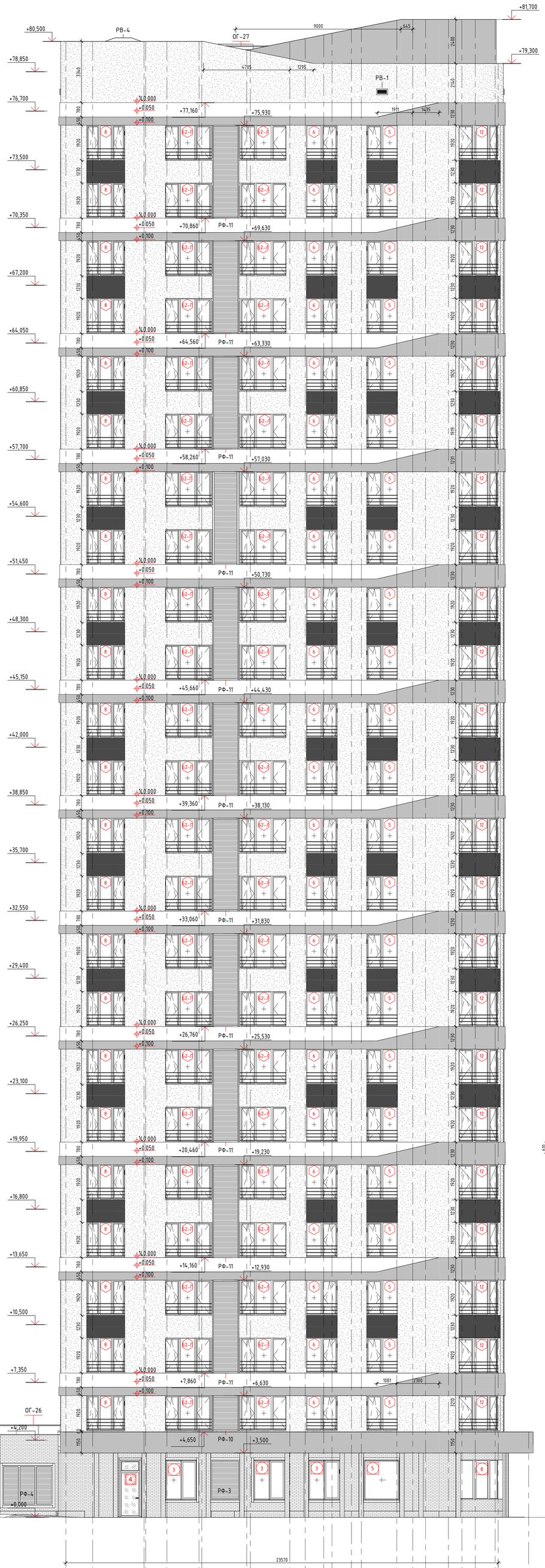
						46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5	
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25		Стадия: Р; Лист: 08; Листов: 43
Архтектор		Майхрович В.			05/25		
Архитектор		Русецкий С.			05/25		
Архитектор		Гантсуи М.			05/25		
ГАП		Перанович Н.			05/25	Фасад А-Ю10 - перемычки и каркас	PORTNER
ГИП		Демидов С.И.			05/25		

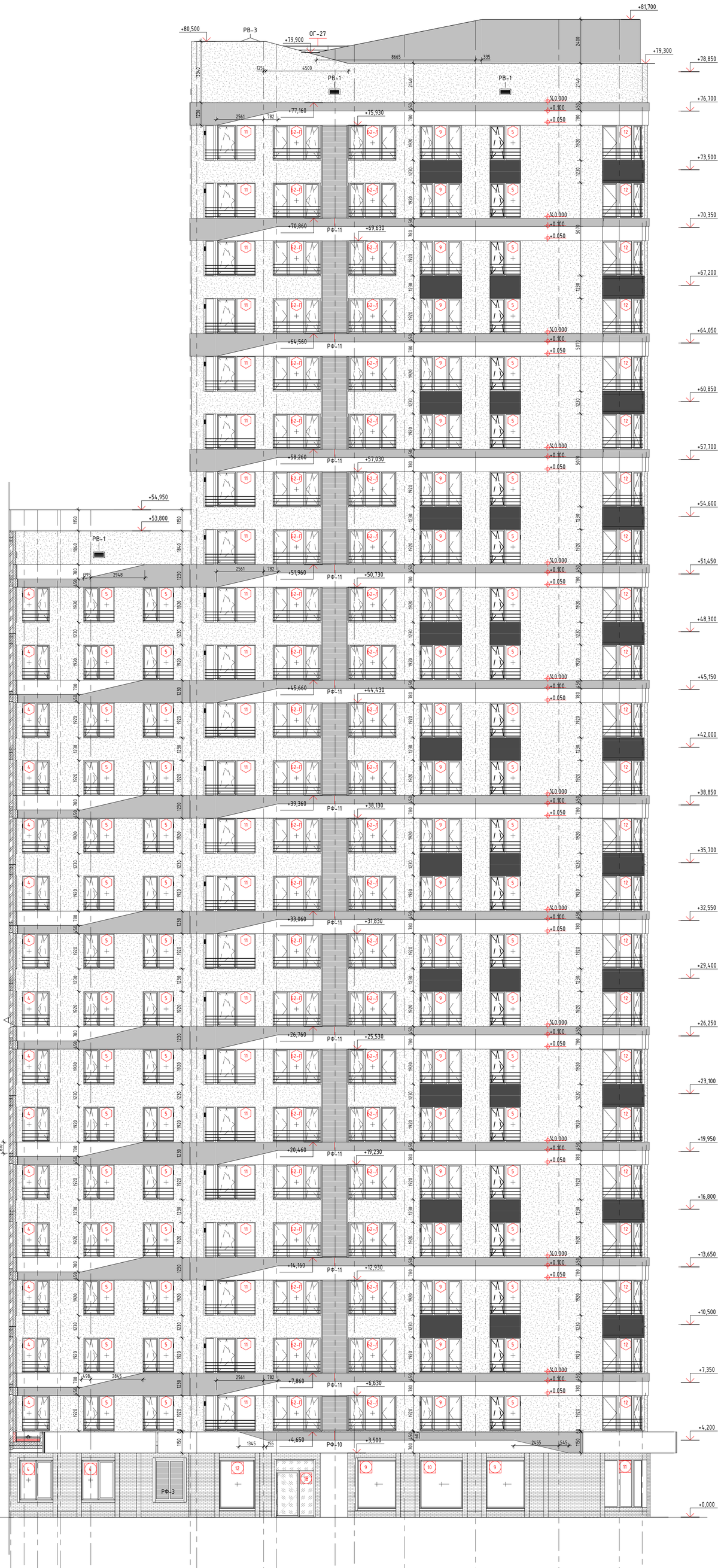
0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

Формат А0А

ВИД ПО ОСИ 01, МЕЖДУ ОСЯМИ ЮЮ-А





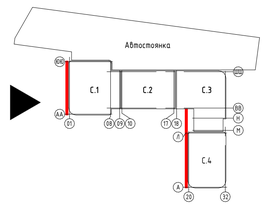
Примечание:

Раскладку лицевого кирпича - смотри листы 34-41.

0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

						46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5	
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 6 многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия: Р; Лист: 09; Листов: 43
Архтектор		Майхрович В.			05/25		
Архитектор		Русецкий С.			05/25		
Архитектор		Гантсуи М.			05/25		
ГАП		Перанович Н.			05/25	Фасад ЮЮ-А	PORTNER
ГИП		Демидов С.И.			05/25		



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0А

ВИД ПО ОСИ 01, МЕЖДУ ОСЯМИ ЮЮ-А

0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архитектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЗПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

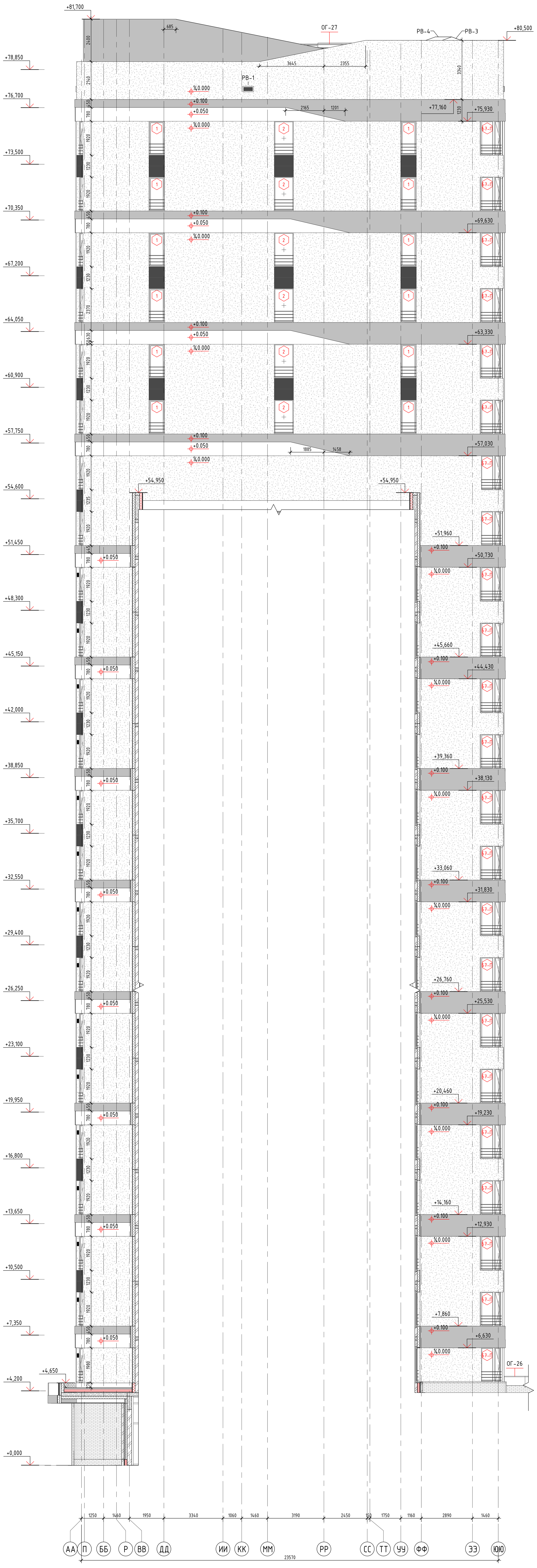
Стадия	Лист	Листов
Р	10	43

Фасад ЮЮ-А - перемычки и каркас

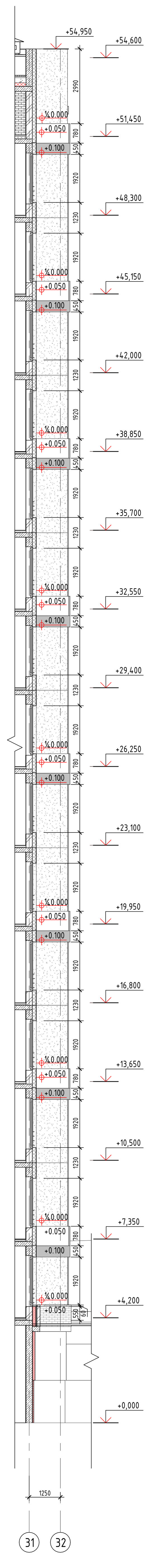
PORTNER

Формат А0А

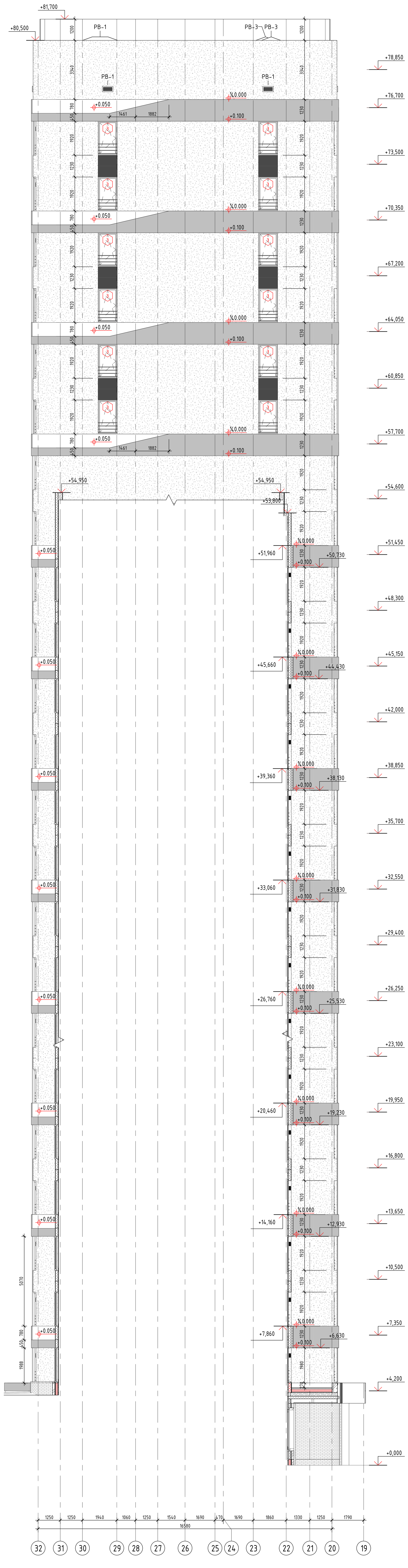
ВИД ПО ОСИ 08, МЕЖДУ ОСЯМИ АА-ЮЮ

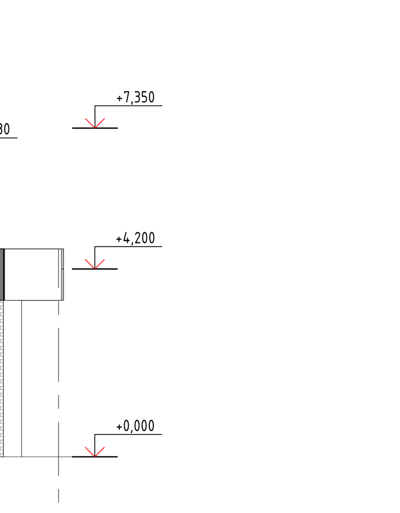


ВИД ПО ОСИ Н, МЕЖДУ ОСЯМИ 31-32



ВИД ПО ОСИ Л, МЕЖДУ ОСЯМИ 32-20





Примечание:

Раскладку лицевого кирпича - смотри листы 34-41.

0 1 2 3 4 5 10м

М 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архитектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЗПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	11	43

Фасад по оси 08, Н, Л

PORTNER

Формат А0А

Согласовано

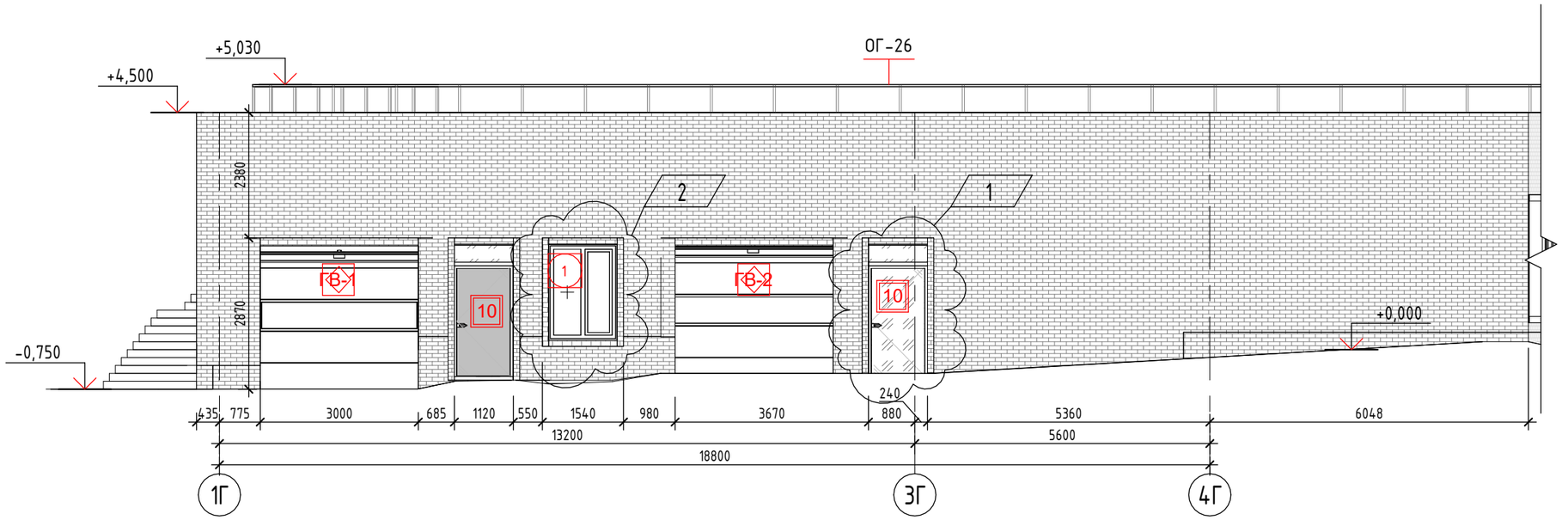
Согласовано

Взам. инв. №

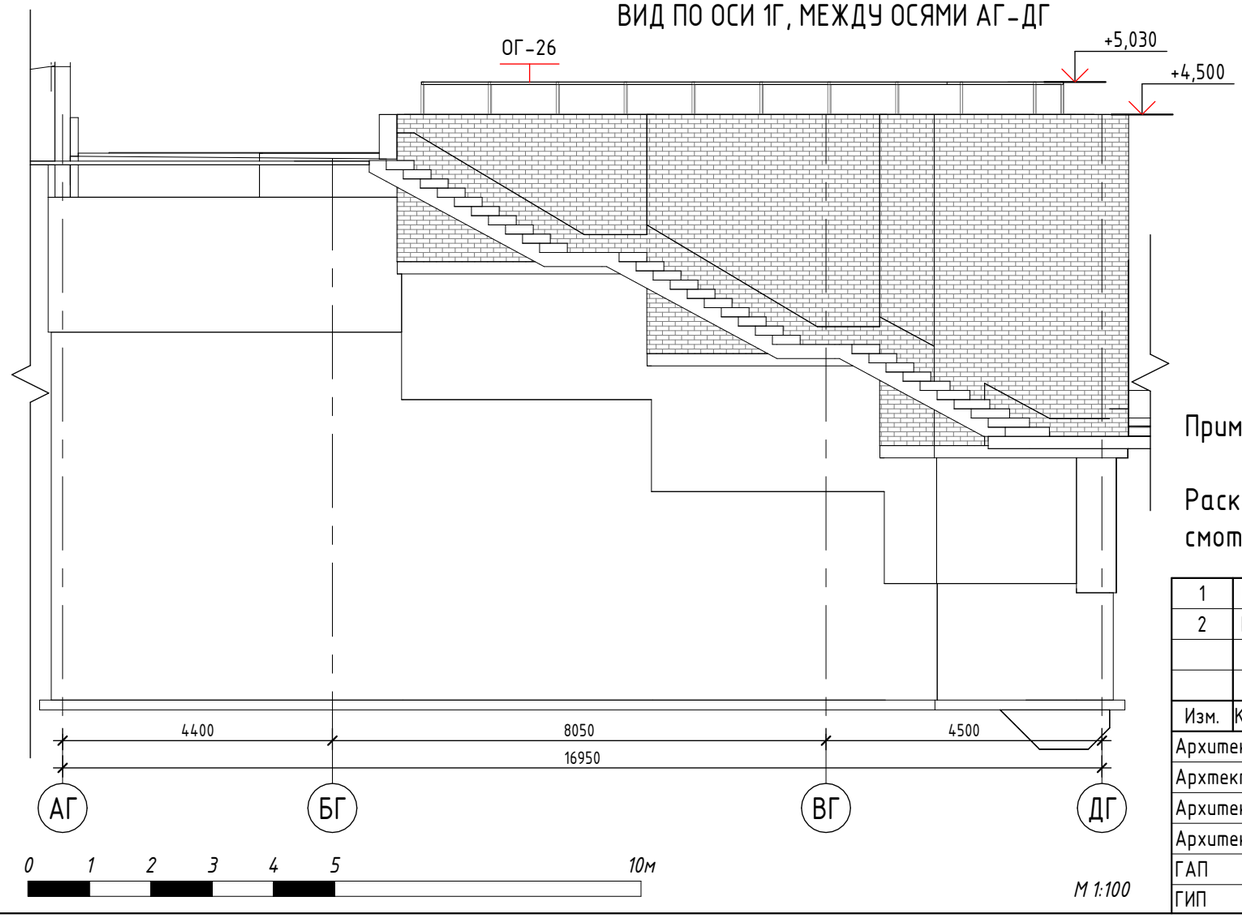
Подп. и дата

Инв. № подл.

ВИД ПО ОСИ ДГ, МЕЖДУ ОСЯМИ 1Г-4Г



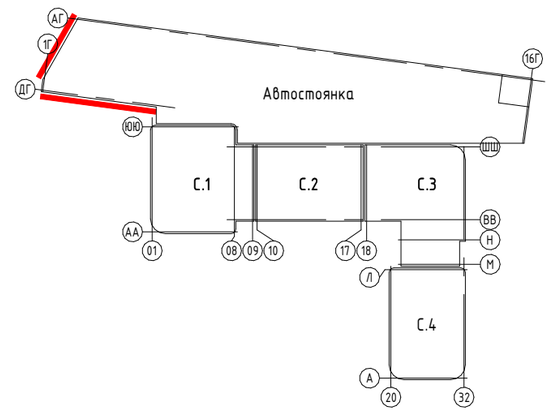
ВИД ПО ОСИ 1Г, МЕЖДУ ОСЯМИ АГ-ДГ



М 1:100

Примечание:

Раскладку лицевого кирпича - смотри листы 34-41.



1	Изм 1				03/25
2	Изм 2				07/25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	12	43

Фасад по оси ДГ, 1Г

PORTNER

Формат А3А

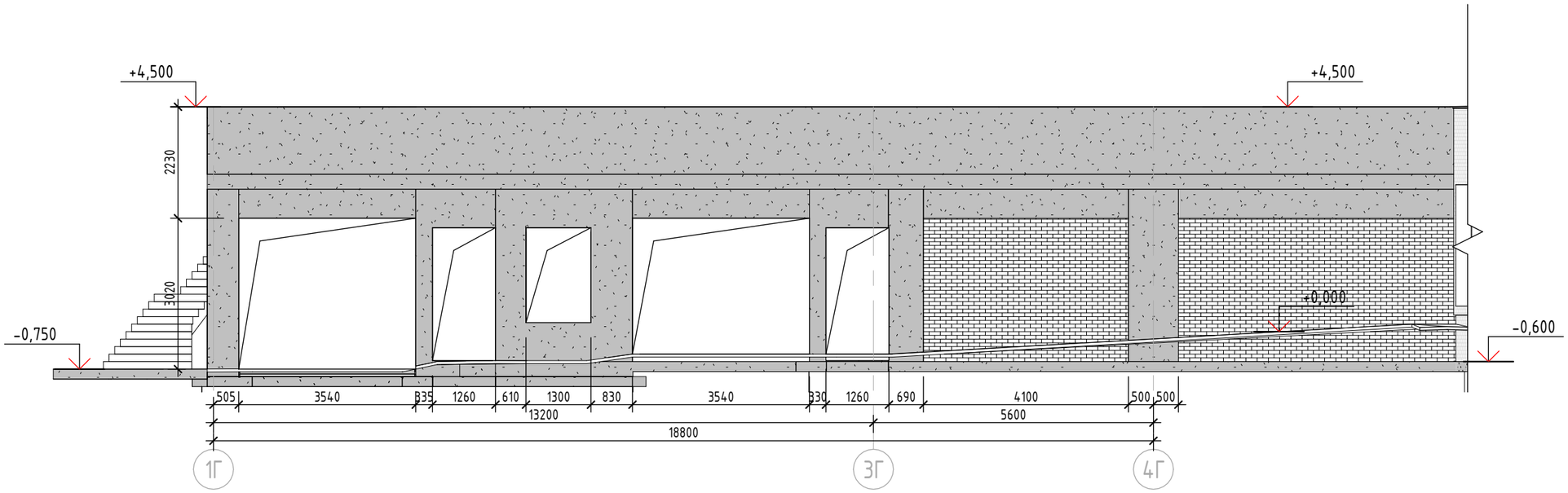
Согласовано

Взам. инв. №

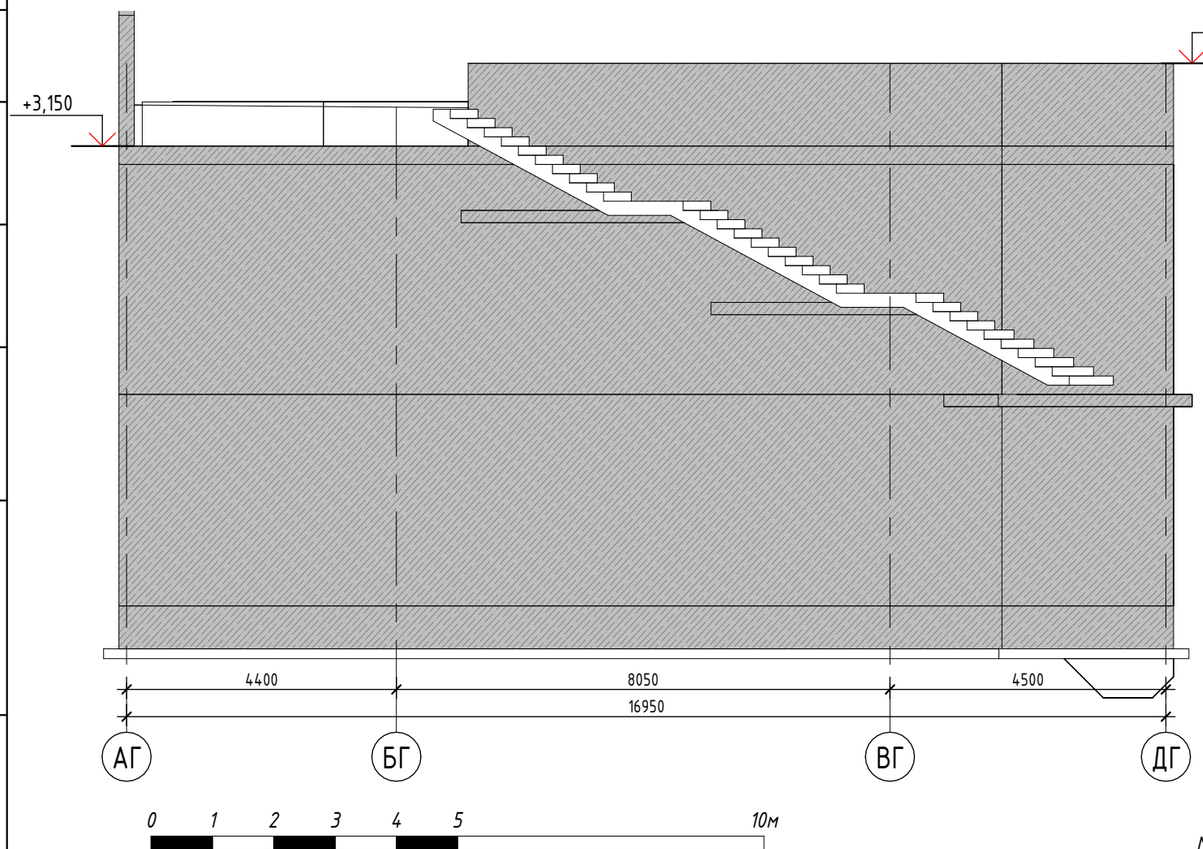
Подп. и дата

Инв. № подл.

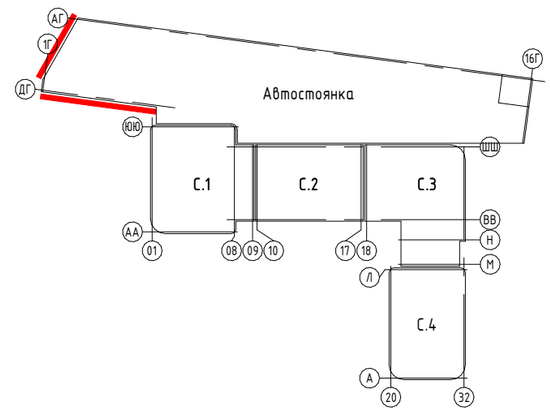
ВИД ПО ОСИ ДГ, МЕЖДУ ОСЯМИ 1Г-4Г



ВИД ПО ОСИ 1Г, МЕЖДУ ОСЯМИ АГ-ДГ



М 1:100



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	13	43

Фасад по оси ДГ, 1Г - перемычки и каркас

PORTNER

Формат А3А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

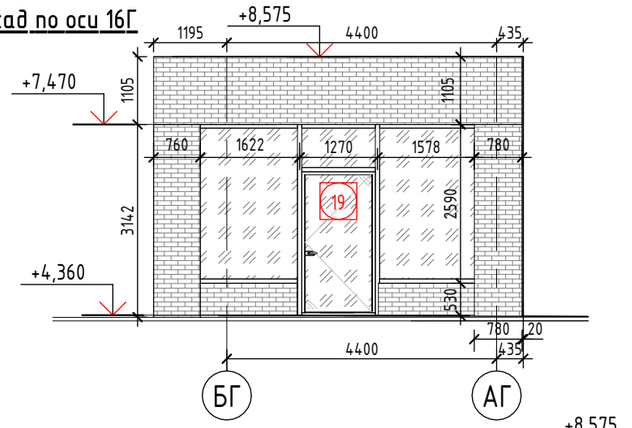
Согласовано

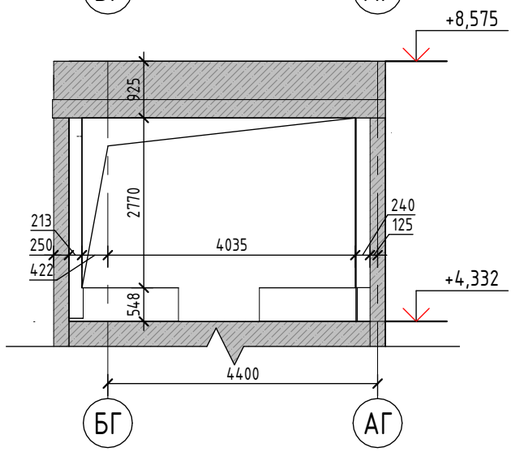
Взам. инв. №

Подп. и дата

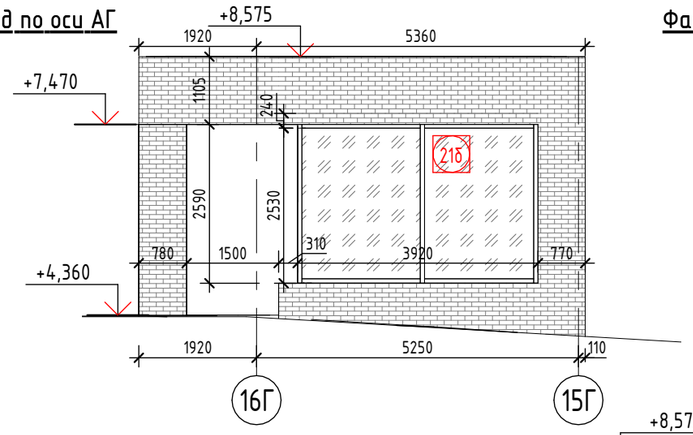
Инв. № подл.

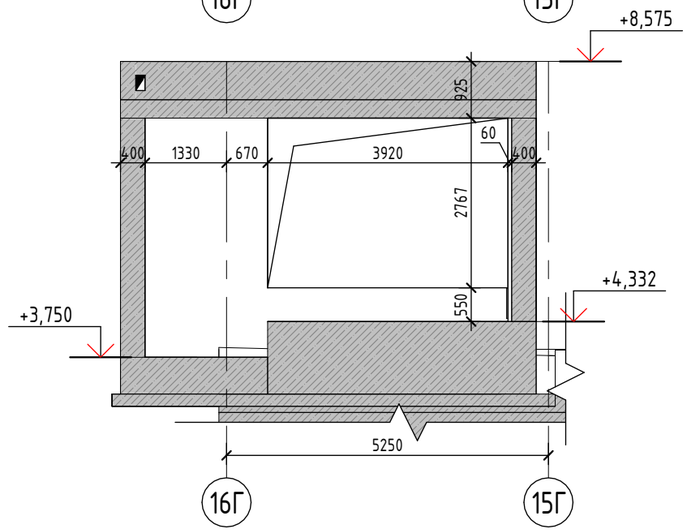
Фасад по оси 16Г



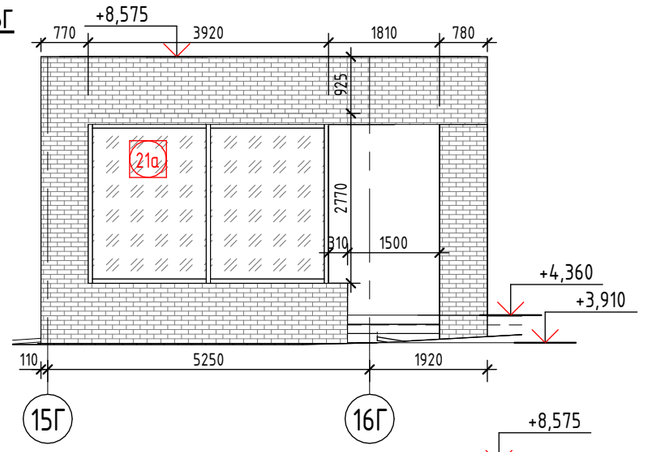


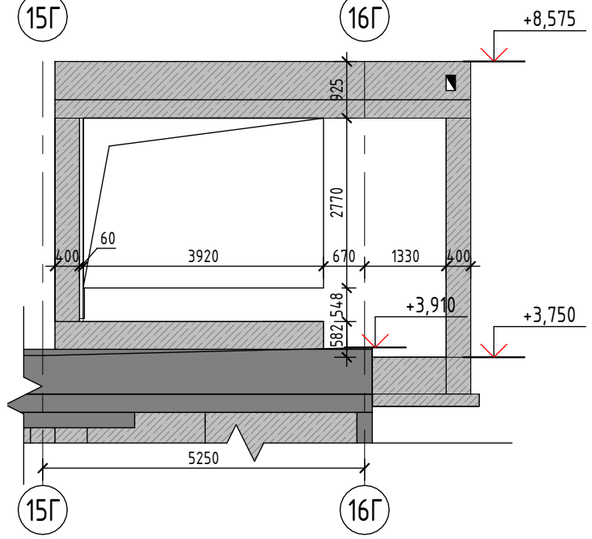
Фасад по оси АГ



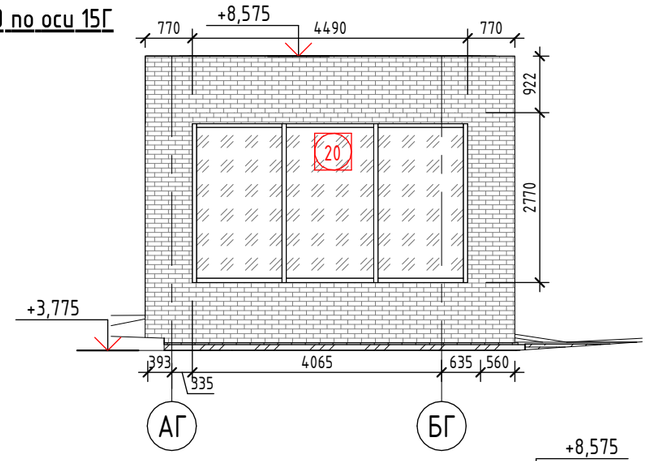


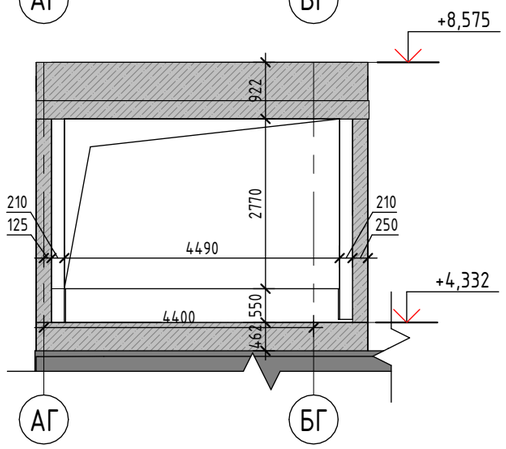
Фасад по оси БГ

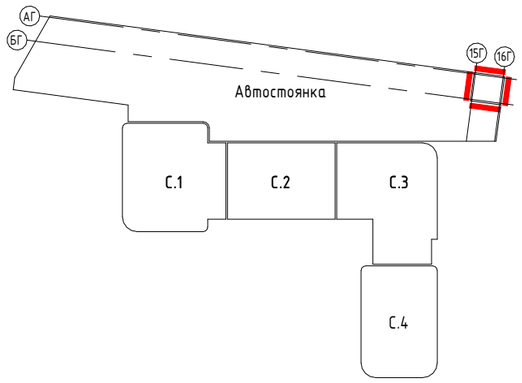




Фасад по оси 15Г







Примечание:

Раскладку лицевого кирпича - смотри листы 34-41.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Усова Е.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	43

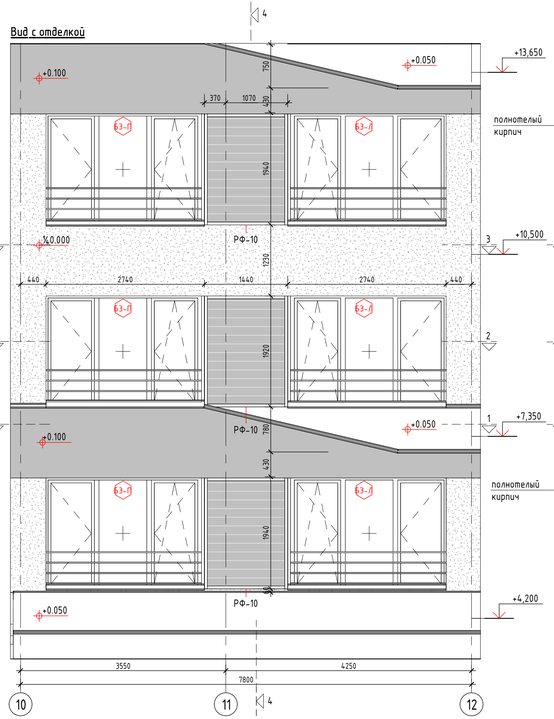
Фасады эвакуационного выхода из гаража

PORTNER

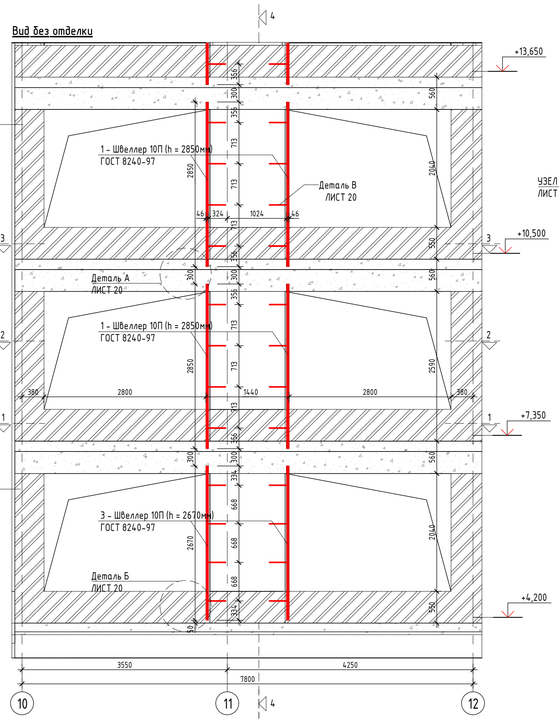
Формат А3А

ТИП 1

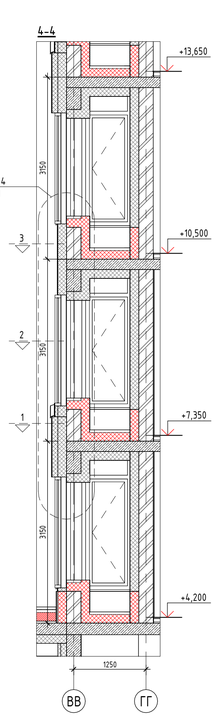
Вид с отделкой



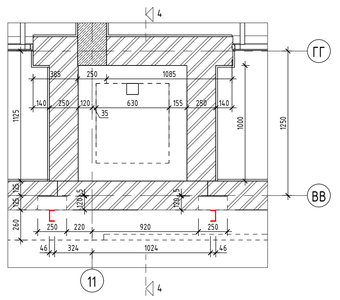
Вид без отделки



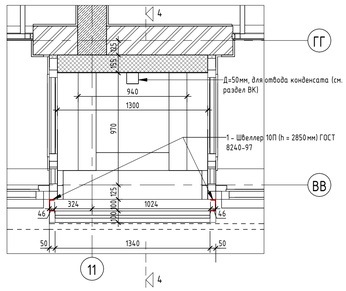
4-4



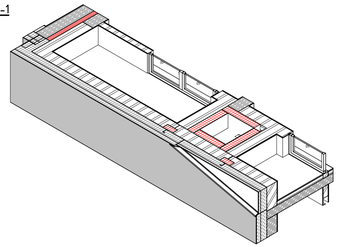
План 1-1



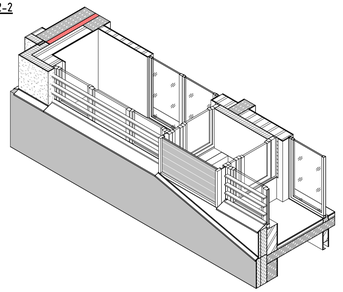
План 2-2

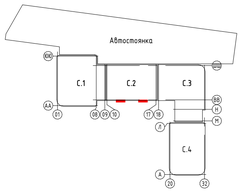


Зд вид 1-1



Зд вид 2-2





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архитектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсци М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцию, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	15	43

Развертка каркаса решетки в осях Е-Л

PORTNER

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

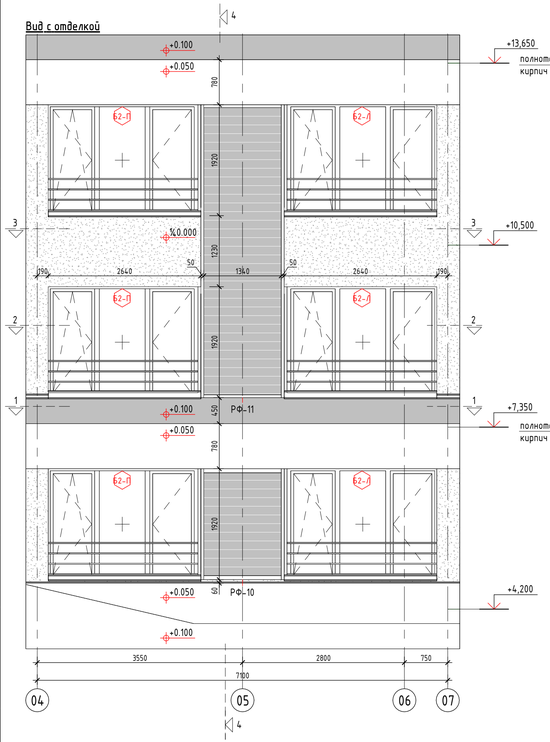
Подп. и дата

Инв. № подл.

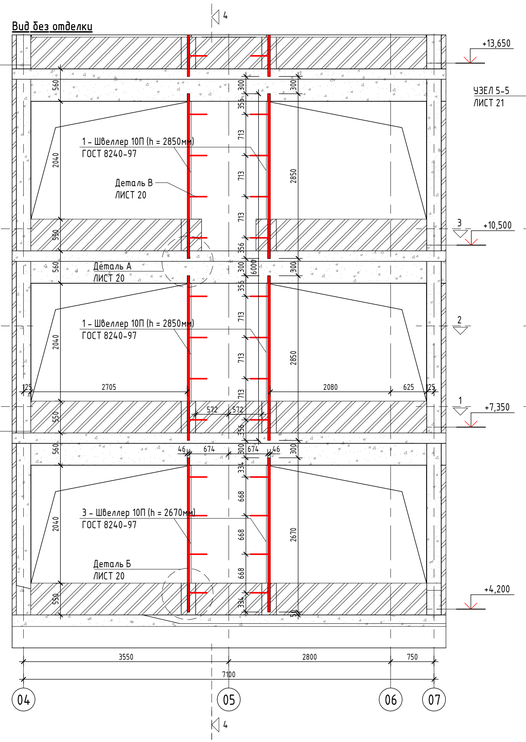
Формат А3Ах4

ТИП 2

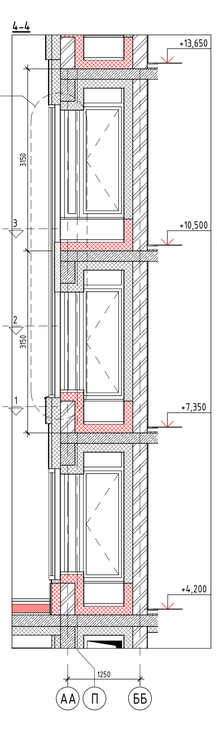
Вид с отделкой



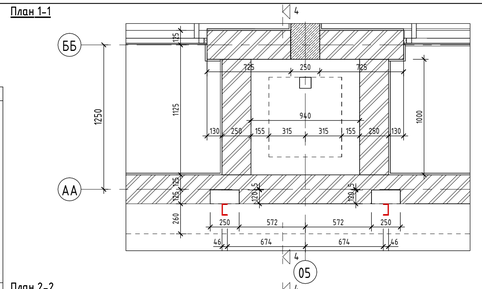
Вид без отделки



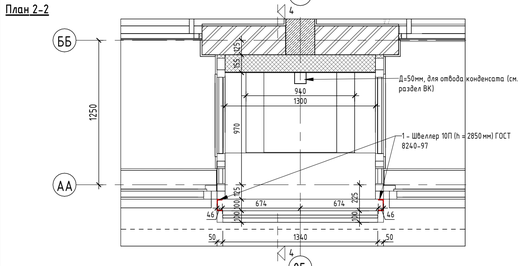
4-4



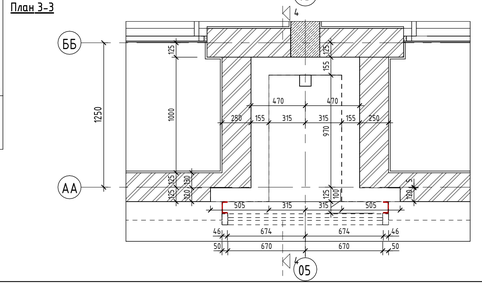
План 1-1



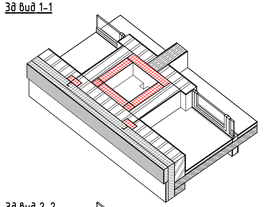
План 2-2



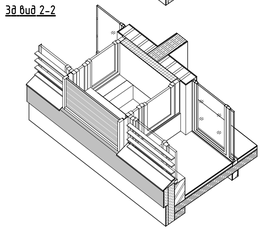
План 3-3



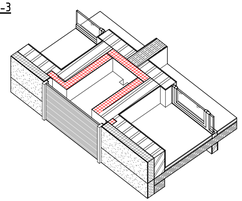
Зд вид 1-1

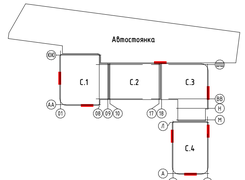


Зд вид 2-2



Зд вид 3-3





						46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 5			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанции, комплексная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25		Р	16	43
Архитектор		Майхрович В.			05/25				
Архитектор		Русецкий С.			05/25				
Архитектор		Гантсци М.			05/25				
ГАП		Перанович Н.			05/25	Развертка каркаса решетки в осях ФФ-ММ, 04-06, 10-12, 12-15, К-Д, 23-29, Р-ЛЛ	PORTNER		
ГИП		Демидов С.И.			05/25				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

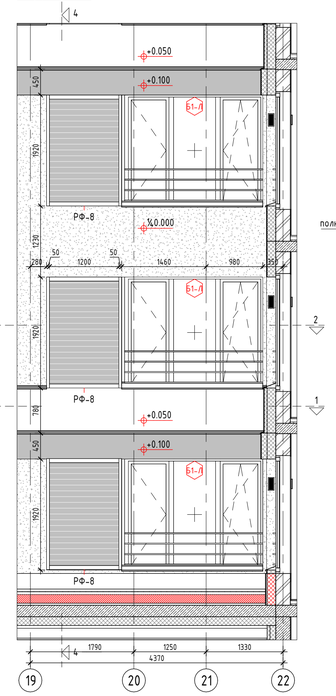
Подп. и дата

Инв. № подл.

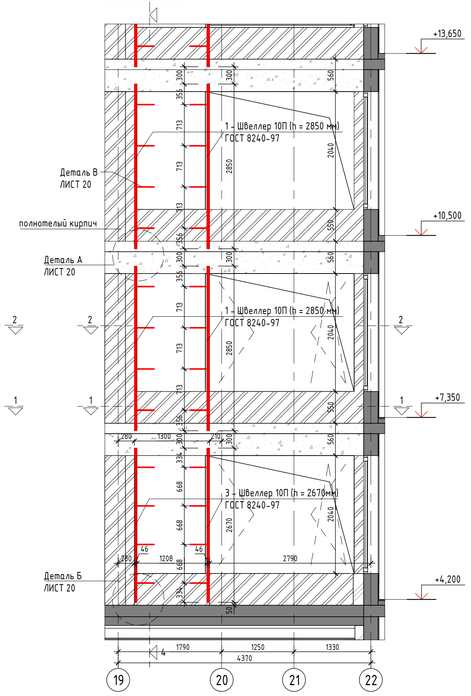
Формат А3Ах4

ТИП 3

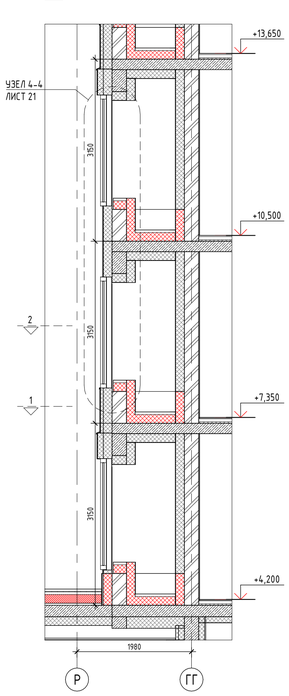
Вид с отделкой



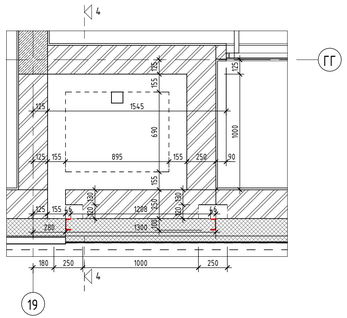
Вид без отделки



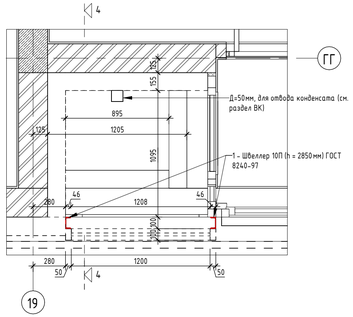
4-4



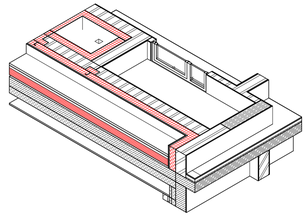
План 1-1



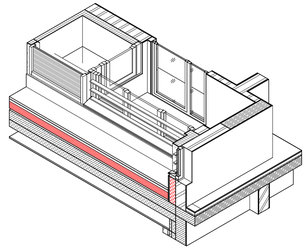
План 2-2

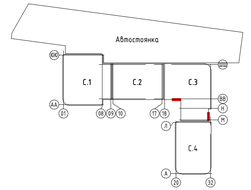


Зд вид 1-1



Зд вид 2-2





						46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР 5	
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция	
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия / Лист / Листов: Р / 17 / 43
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25		
Архитектор		Майхрович В.			05/25		
Архитектор		Русецкий С.			05/25		
Архитектор		Гантсци М.			05/25		
ГАП		Перанович Н.			05/25	Развертка каркаса решетки в осях 09-08, 19-22	PORTNER
ГИП		Демидов С.И.			05/25		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

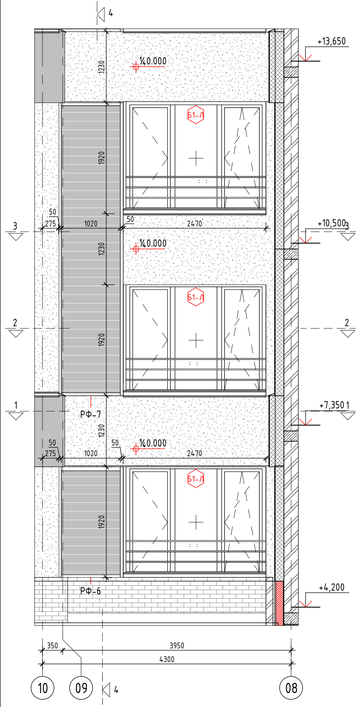
Подп. и дата

Инв. № подл.

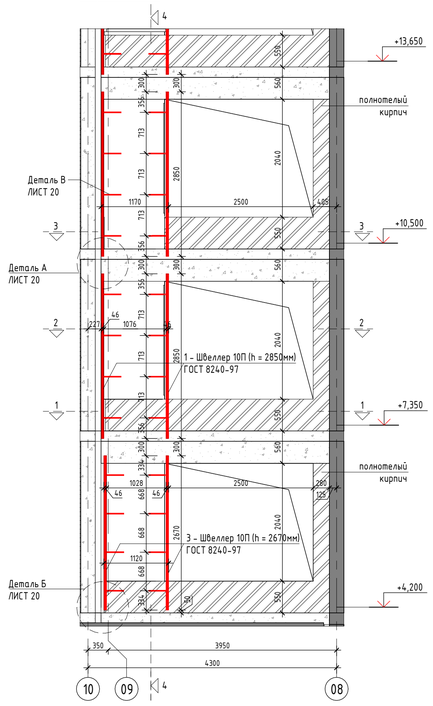
Формат А3Ах4

ТИП 4

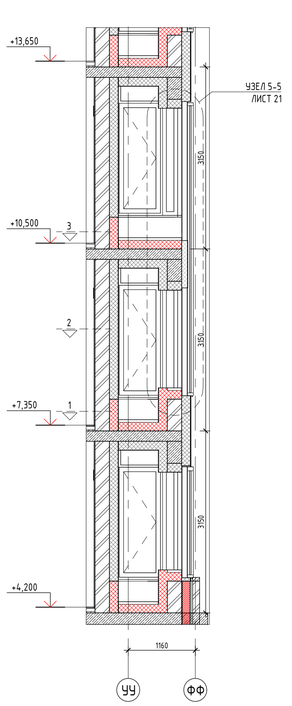
Вид с отделкой



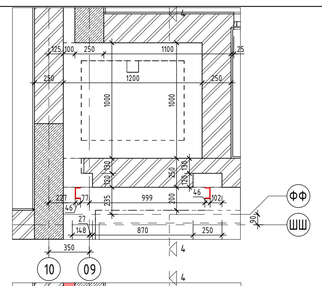
Вид без отделки



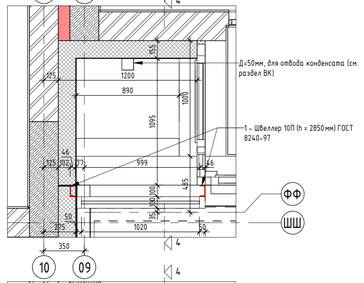
4-4



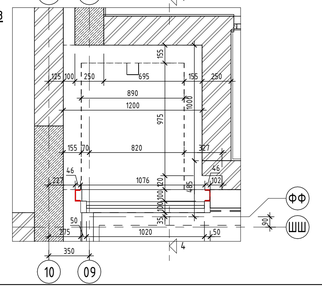
План 1-1



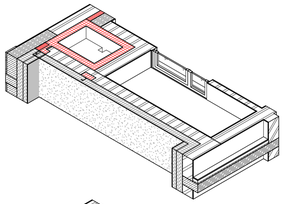
План 2-2



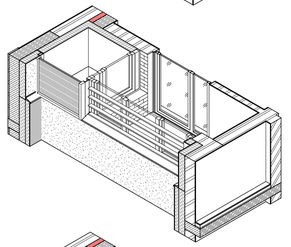
План 3-3



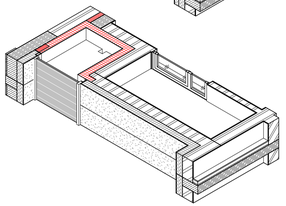
3д вид 1-1

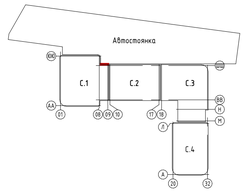


3д вид 2-2



3д вид 3-3





						46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЗПР - АР 5	
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцш, комплексом наземных стоянок по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Майхрович В.			05/25	Р	18	43
Архитектор		Русецкий С.			05/25			
Архитектор		Гантсци М.			05/25			
ГАП		Перанович Н.			05/25			
ГИП		Демидов С.И.			05/25	Разверстка каркаса решетки в осях 27-32	PORTNER	

Формат А3Ах4

Согласовано

Согласовано

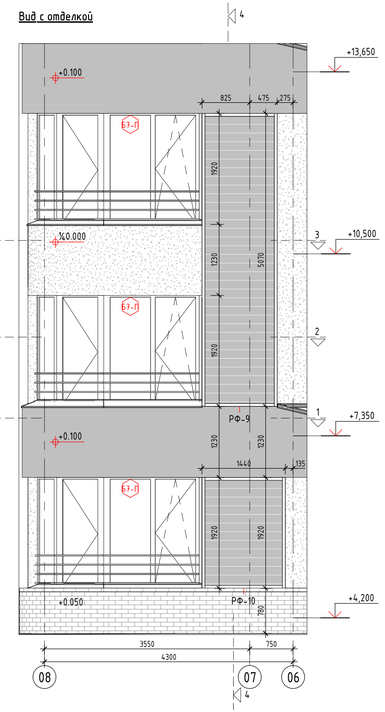
Взам. инв. №

Подп. и дата

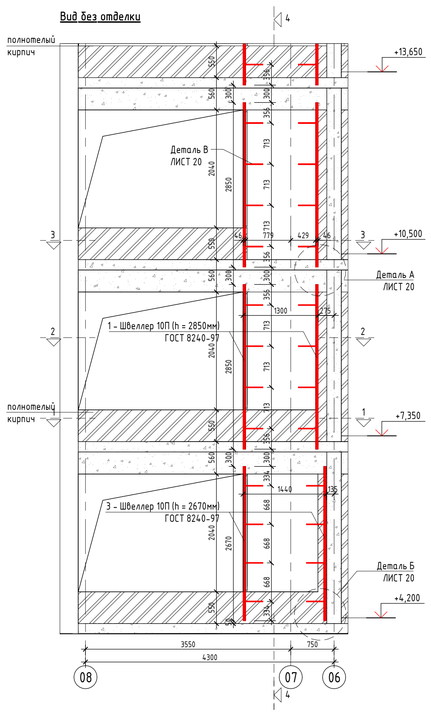
Инв. № подл.

ТИП 5

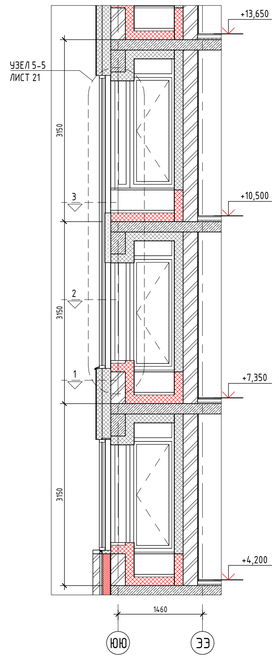
Вид с отделкой



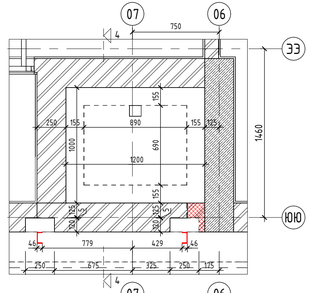
Вид без отделки



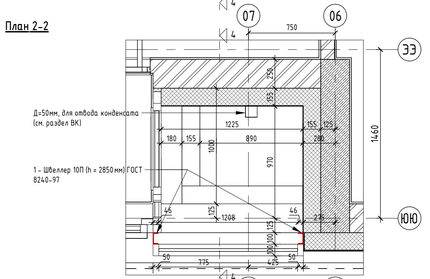
4-4



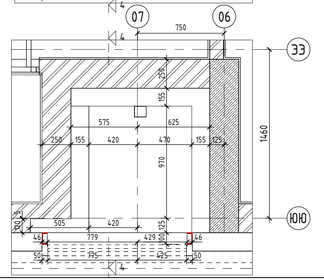
План 1-1



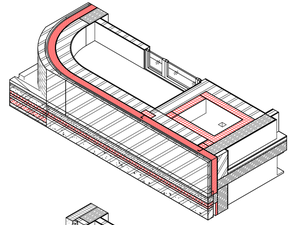
План 2-2



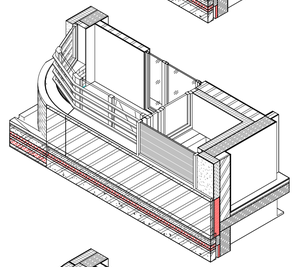
План 3-3



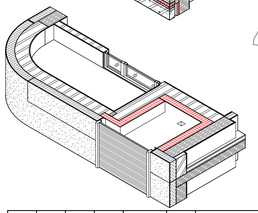
3д вид 1-1

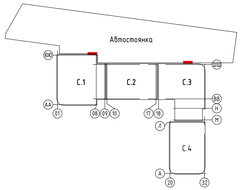


3д вид 2-2



3д вид 3-3





						46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР 5		
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцш, комплексная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25		Р	19	43
Архитектор		Майхрович В.			05/25				
Архитектор		Русецкий С.			05/25				
Архитектор		Гантсцци М.			05/25				
ГАП		Перанович Н.			05/25	Разверстка каркаса решетки в осях 06-08	PORTNER		
ГИП		Демидов С.И.			05/25				

Формат А3Ах4

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

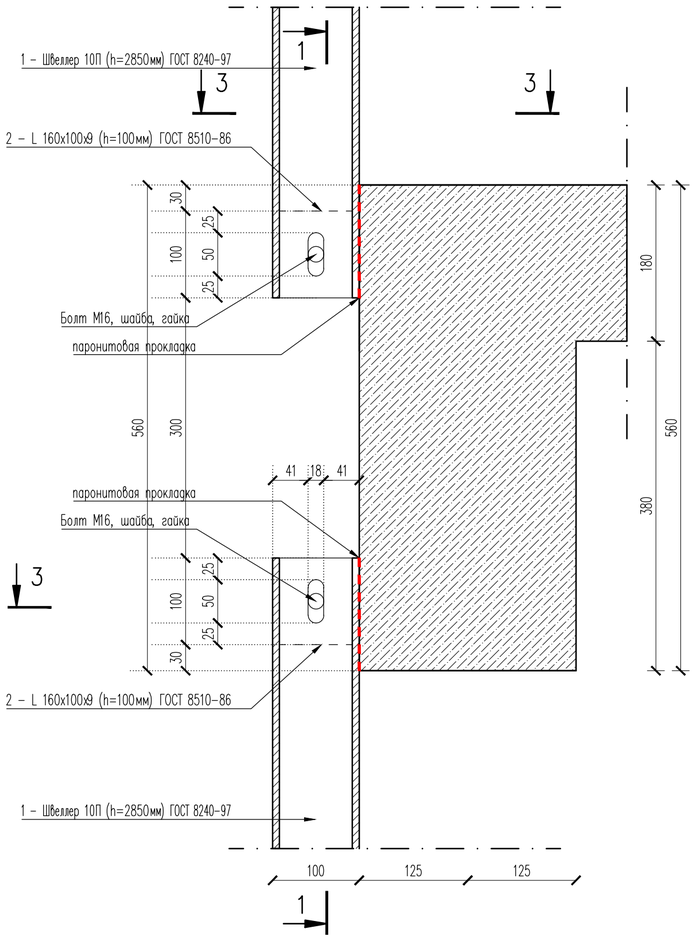
Подп. и дата

Инв. № подл.

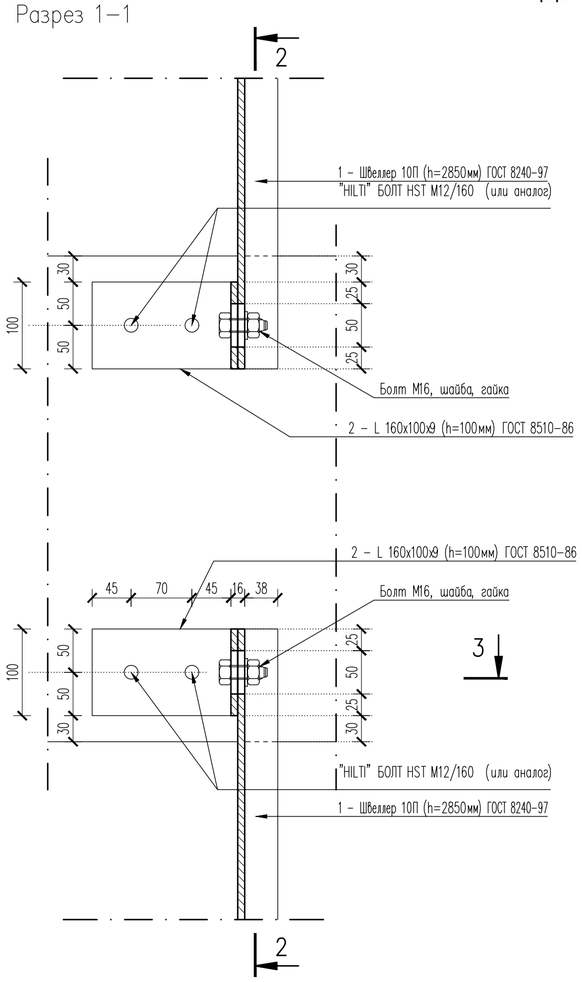
КАРКАС ПОД ДЕКОРАТИВНЫЕ ФАСАДНЫЕ РЕШЕТКИ

Деталь А

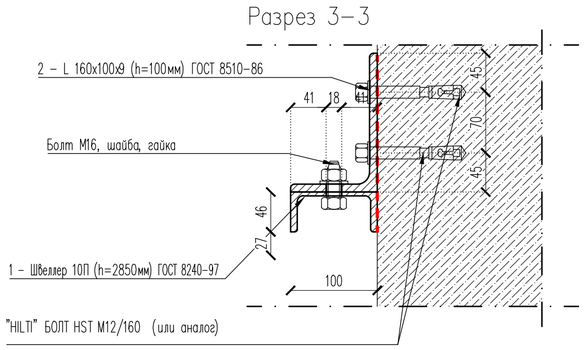
Разрез 2–2



Разрез 1–1

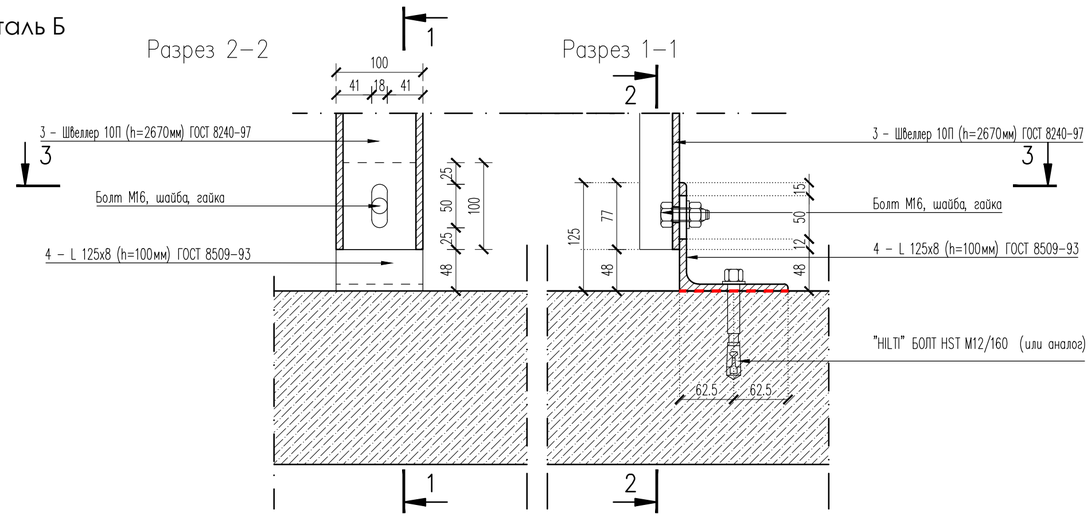


Разрез 3–3



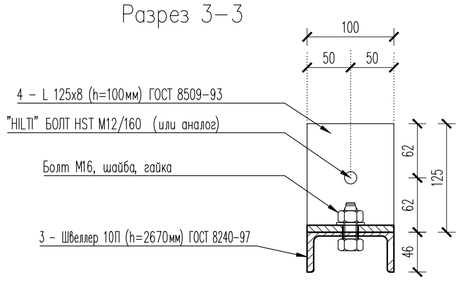
Деталь Б

Разрез 2–2

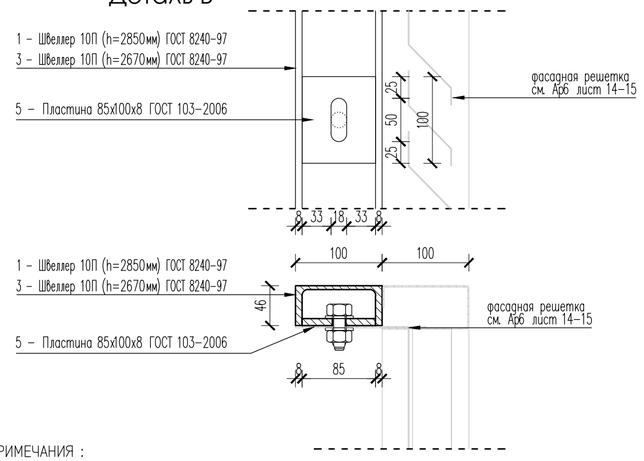


Разрез 1–1

Разрез 3–3



Деталь В



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА							
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во дет.	Масса 1 дет., кг	Масса деталей в изд-ии., кг	Масса ед. кг	Примечания
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П (h=2850мм)	518	24,45	12665.10	8,59 кг/м	
2	ГОСТ 8510-86	L 160x100x9 (L=100мм)	1064	1,79	1904.56	17,96 кг/м	
3	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П (h=2670мм)	28	22,94	642.32	8,59 кг/м	
4	ГОСТ 8509-93	L 12.5x8 (h=100мм)	28	1,54	43.12	15,46 кг/м	
5	ГОСТ 103-2006	Пластина 100x84x8	2184	0,53	1157.52	5,33 кг/м	
					16412.62		
6		"HILTI" БОЛТ HST M12/160 (или аналог)	2100				крепление уголков к монолиту
7		Болт М16, шайба, гайка	1064				крепление стоек к уголку
8		Болт М16, шайба, гайка	2184				крепление фасадных решеток к стойкам

ПРИМЕЧАНИЯ :

- Местоположение , смотри листы 14–18.;
- Размеры проверяются на месте поставщиком изделий;
- Деталировочные чертежи и заказные спецификации для производства изделий (КМД) выполняются Подрядчиком – монтажной организацией на основании их технологии и утвержденных смет;
- Разрешаются изменения в конструкции согласно технологии производителя при сохранении геометрии и наличии согласования с Генпроектировщиком и Заказчиком;

0 5 10 15 20 25 50cm

M 1:5

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР5		
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция		
ГАП		Перанович Н.			05/25	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25		Р	20	43
						УЗЛЫ КРЕПЛЕНИЯ КАРКАСА	PORTNER		
ГИП		Демидов С.И.			05/25				

Согласовано

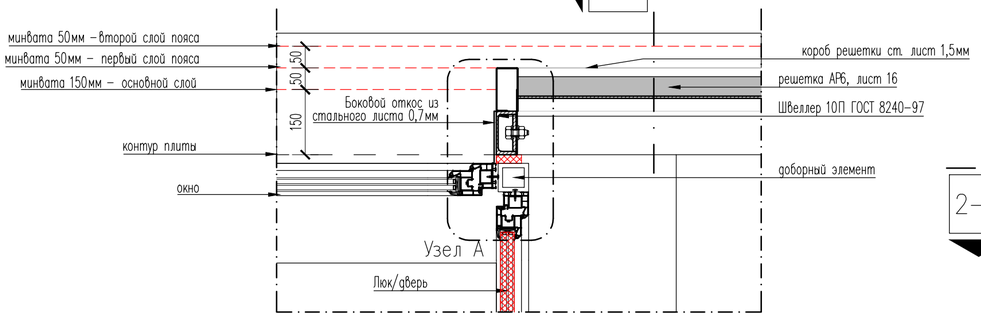
Взам.инв. N°

Подпись и дата

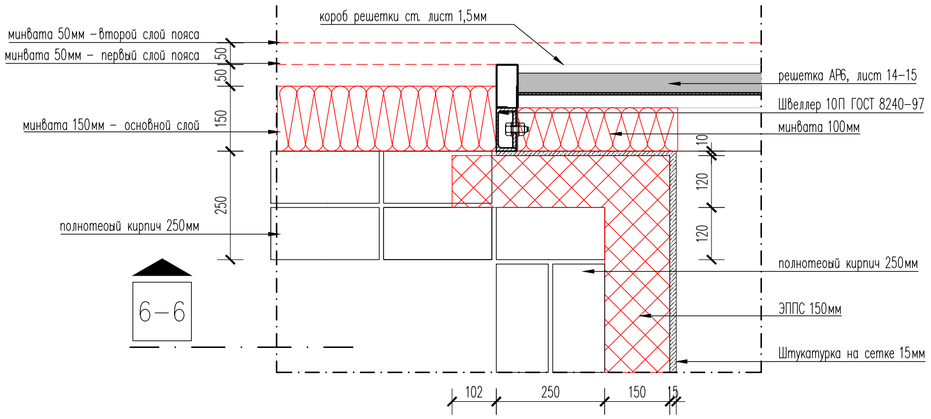
Инв. N° подл.

(420 x 594) A2

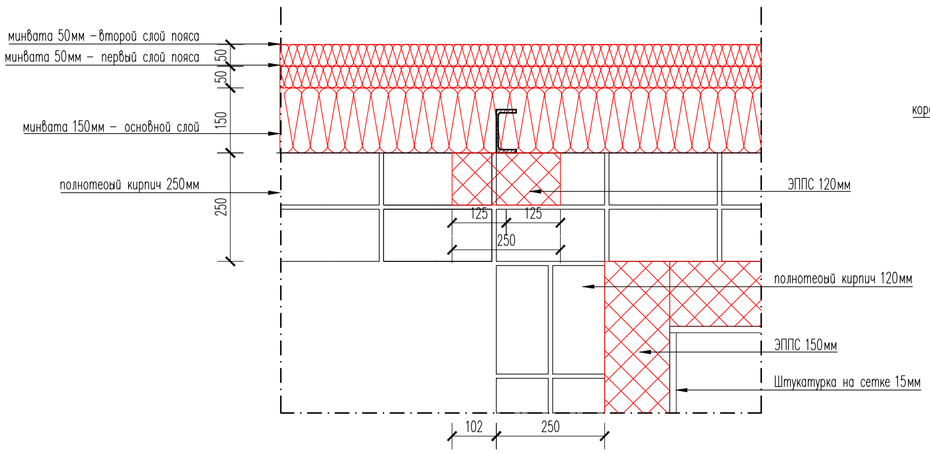
1–1



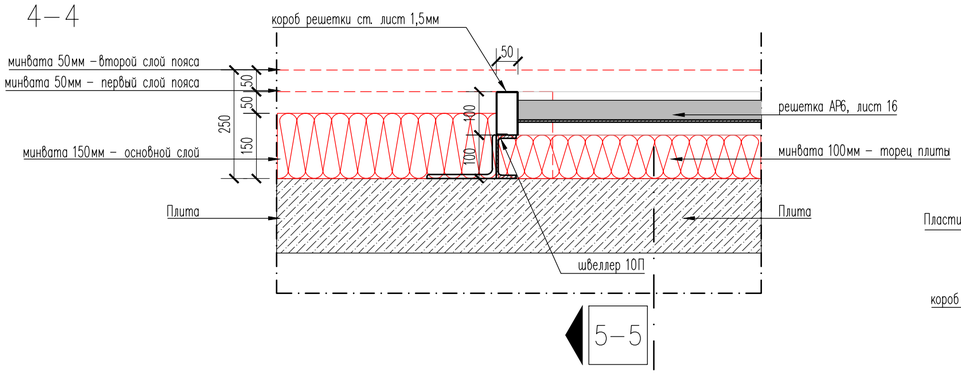
2–2



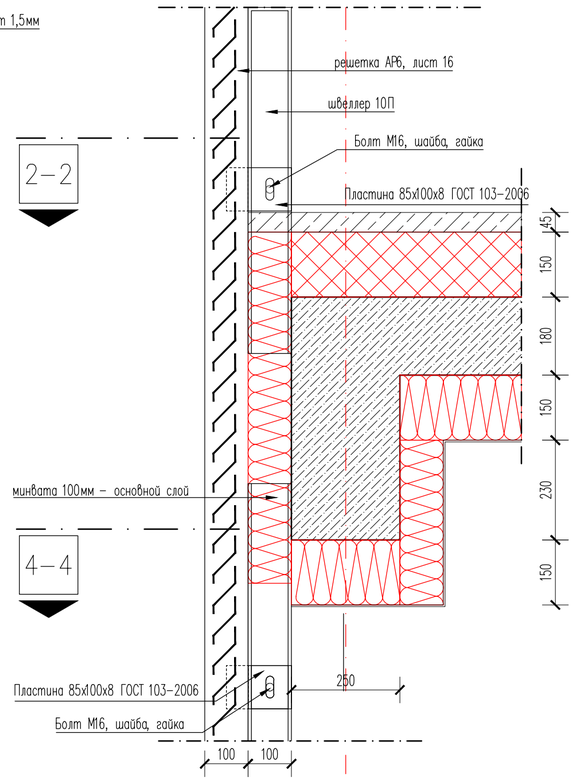
3–3



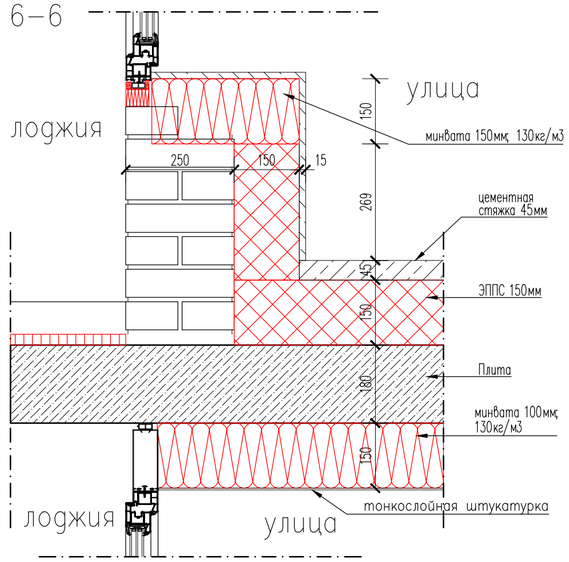
4–4



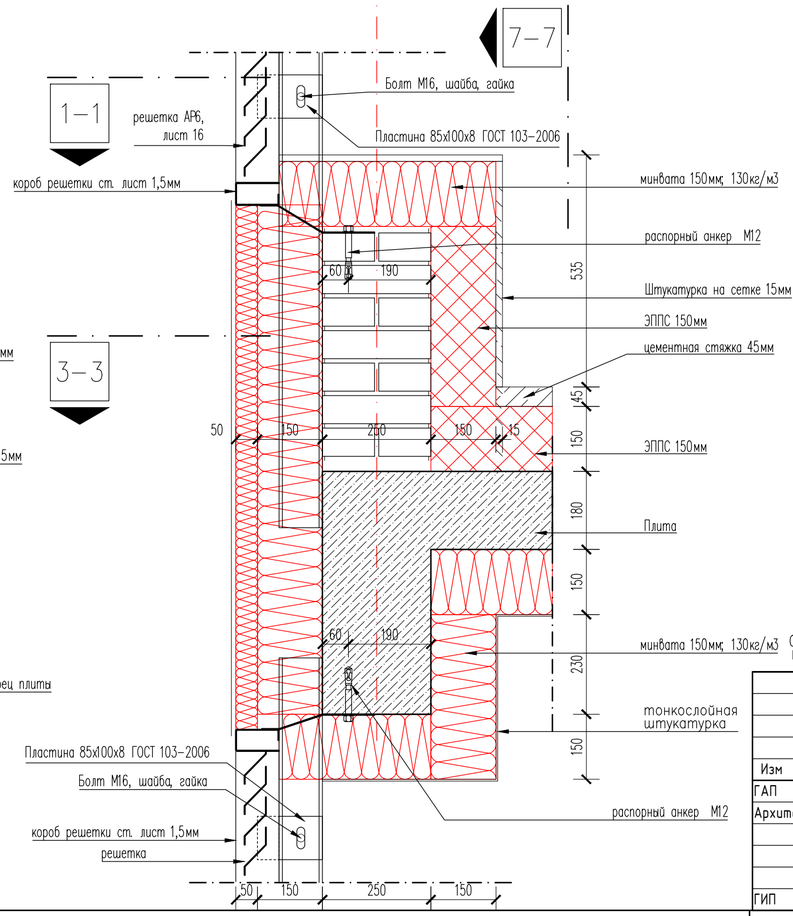
5–5



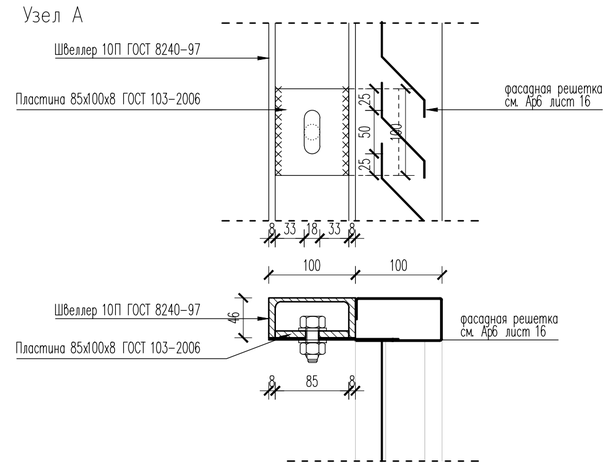
6–6



7–7



Узел А



0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

M 1:20

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП			Перанович Н.		05/25
Архитектор			Матвеева Ю.		05/25
ГИП			Демидов С.И.		05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	21	43

ТИПОВОЙ УЗЕЛ ЛОДЖИИ И НИШИ ПОД КОНДИЦИОНЕР

PORTNER

(420 x 594) A2

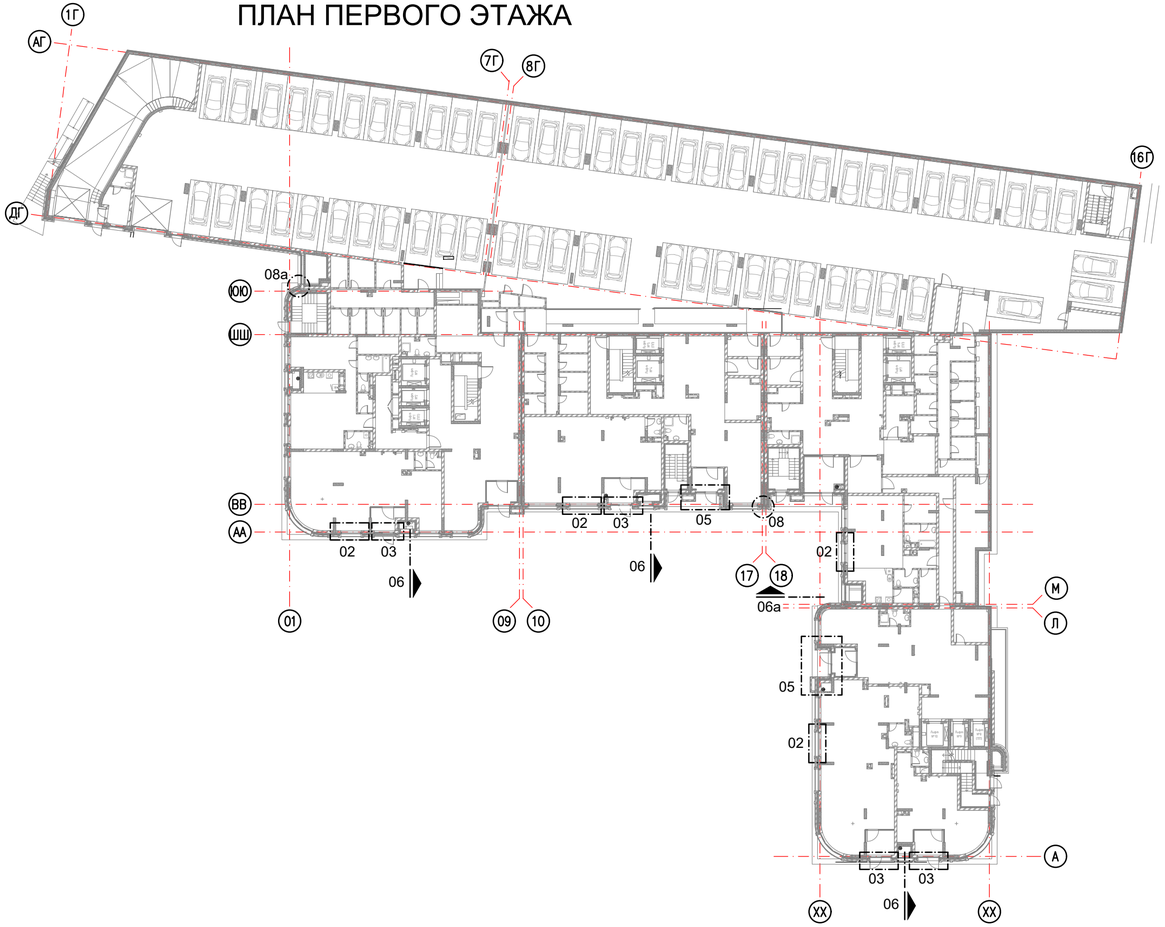
Согласовано

Взам.инв. N°

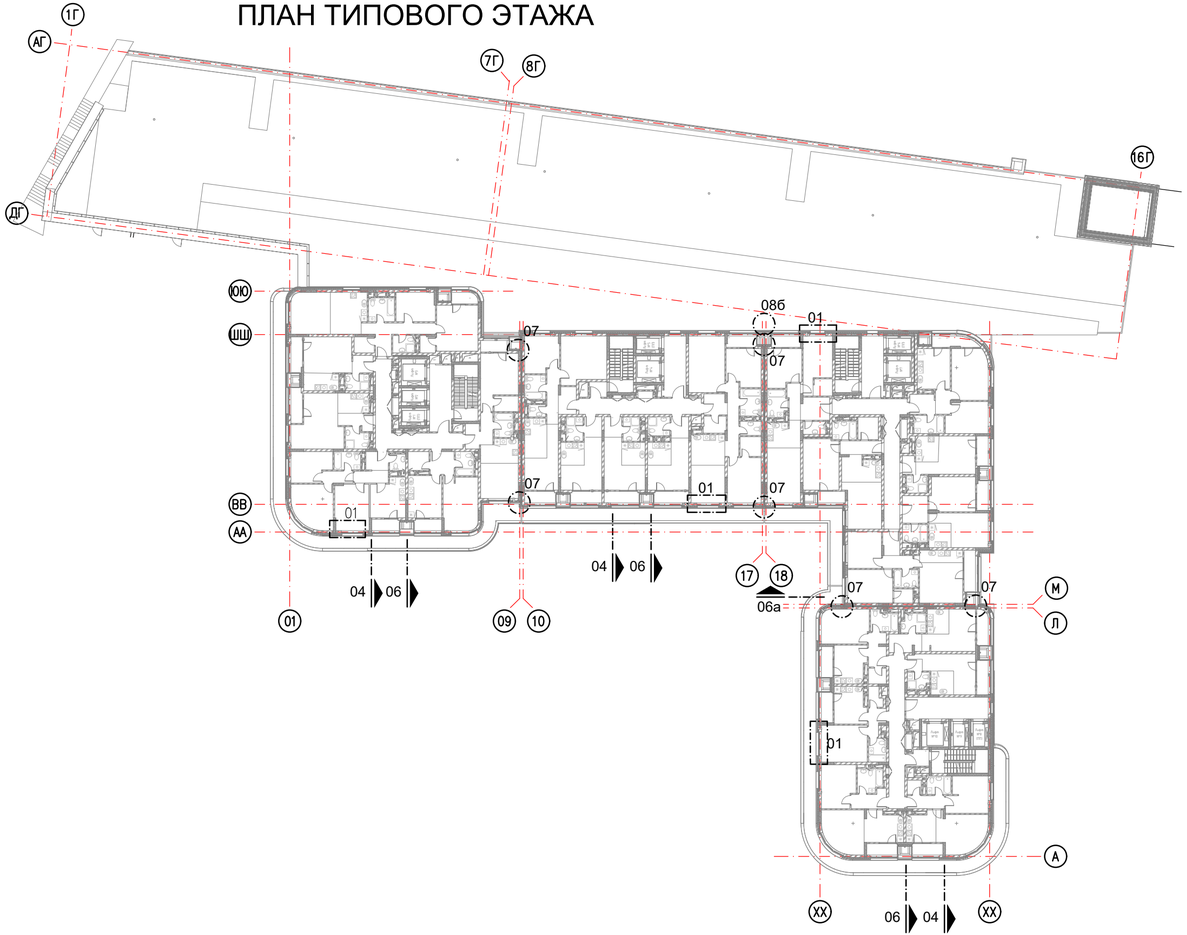
Подпись и дата

Инв. N° подл.

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



						46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР5	
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция	
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
ГАП		Перанович Н.			05/25	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Придорожной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).	Стадия: Р; Лист: 21а; Листов: 43
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25		
ГИП		Демидов С.И.			05/25	СХЕМА УЗЛОВ ФАСАДА	PORTNER

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

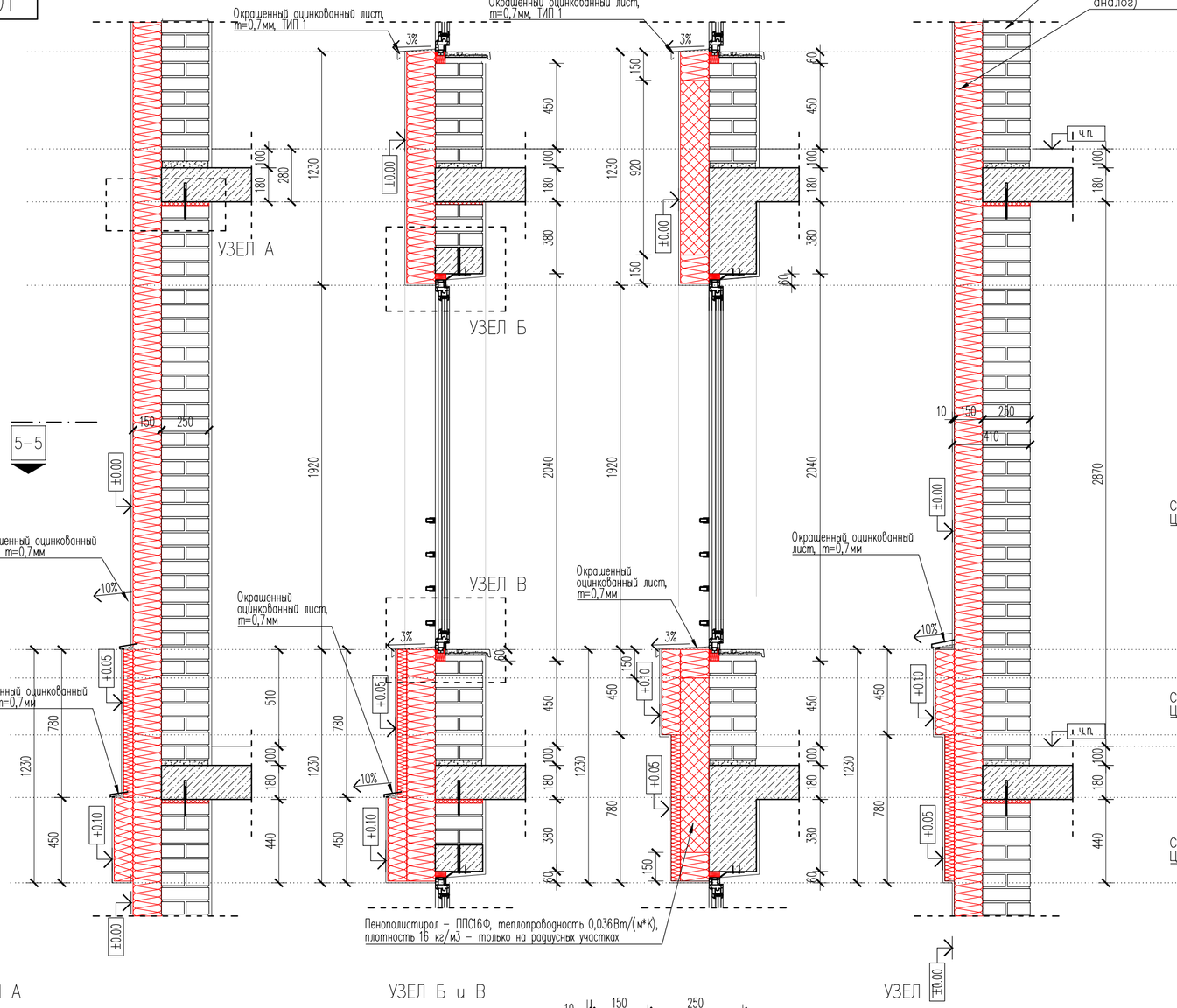
Инв. N° подл.

(297 X 630) A4x3

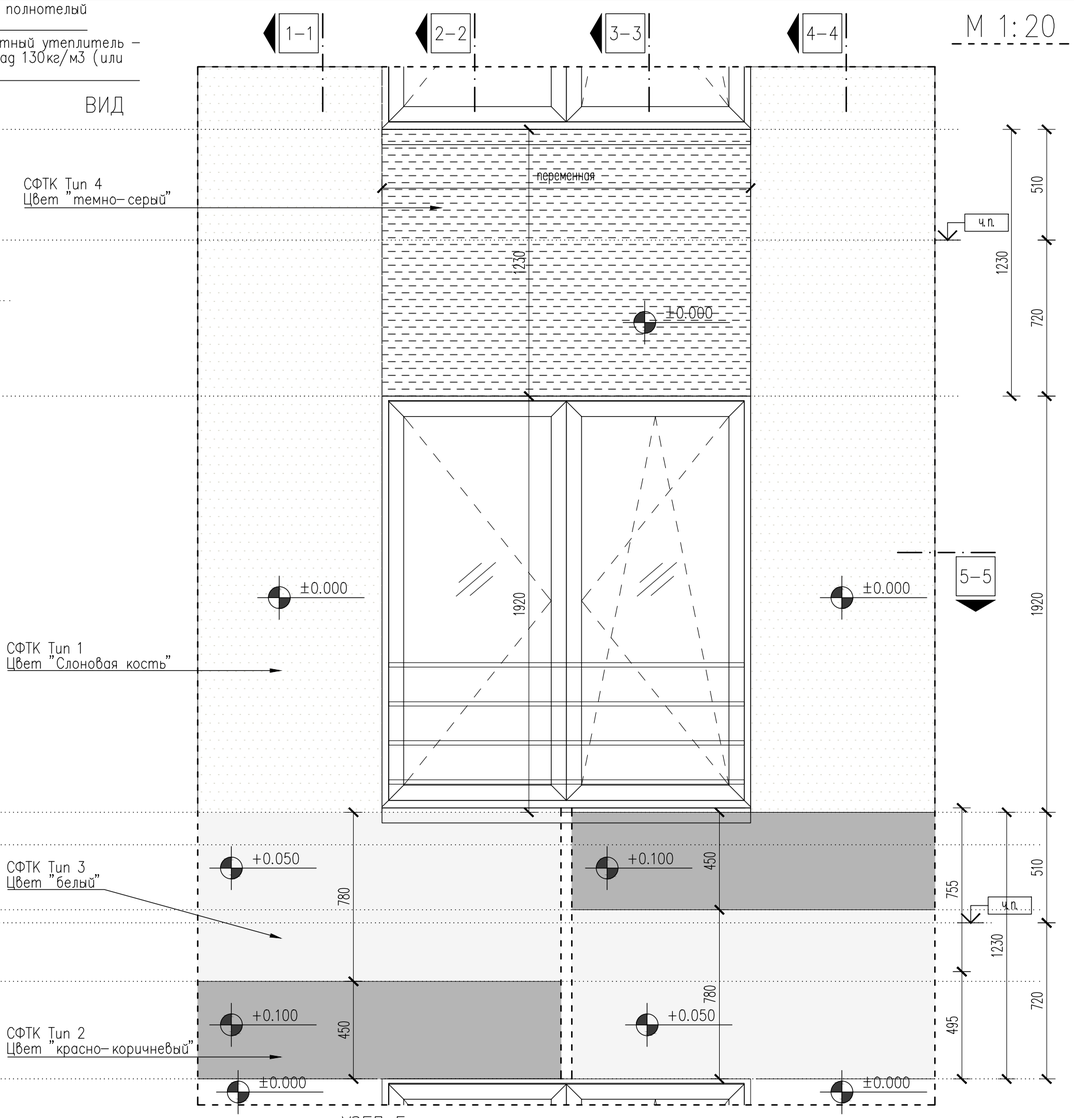
ТИПОВОЙ УЗЕЛ ПВХ ОКНА

01

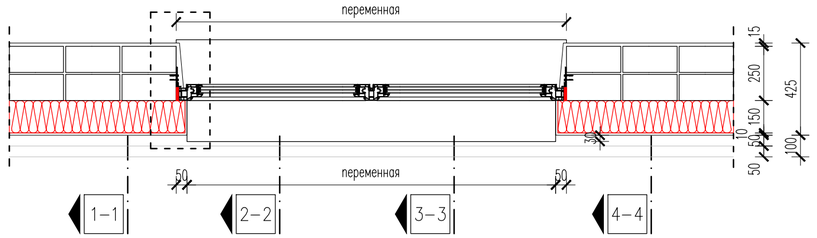
РАЗРЕЗ 1–1 | РАЗРЕЗ 2–2 | РАЗРЕЗ 3–3 | РАЗРЕЗ 4–4



ВИД

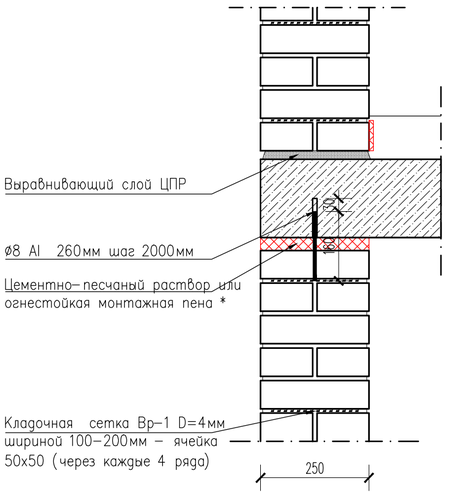


РАЗРЕЗ 5–5

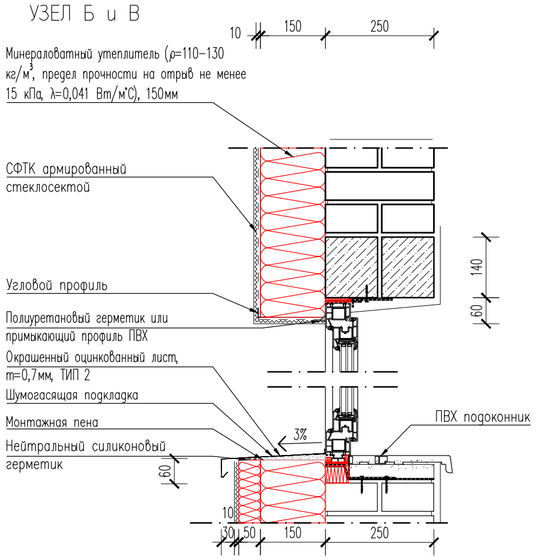


УЗЕЛ Г

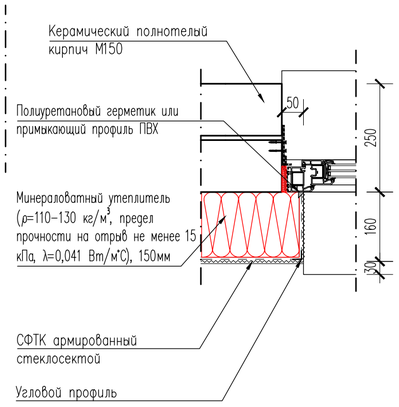
УЗЕЛ А



УЗЕЛ Б и В



УЗЕЛ



ПРИМЕЧАНИЕ: Монтаж фасадной системы выполнить согласно рекомендации производителя.

ПРИМЕЧАНИЯ :

– Отлив монтируется в предварительно сделанную штробу в утеплителе на клей–пену, после монтажа штроба обрабатывается атмосферостойким акриловым герметиком.

– Монтаж отливов выполнять с перехлестом min 50 мм (в плане). В местах перехлеста применить атмосферостойкий герметик , после чего приклепать отливы между собой вытяжной заклепкой 4*10 в цвет отлива.

– Отливы выполнить в цвете RALL 7016.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

M 1:20

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	22	43

УЗЕЛ 01
ТИПОВОЙ УЗЕЛ ПВХ ОКНА

PORTNER

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

(420 x 594) A2

ТИПОВОЙ УЗЕЛ Алю. ОКНА ПЕРВОГО ЭТАЖА

М 1:20

02

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентиляционный слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90–110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40–50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м°С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентиляционный слой	40 мм
Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно–полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1–ый и 2–ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм

УЗЕЛ А

УЗЕЛ Б

УЗЕЛ Б

ВИД

вентиляционно–осушающая коробка 11х6х1.1см

Кладку лицевого кирпича обработать гидрофобной пропиткой до 600мм от отметки отмостки

переменная

РАЗРЕЗ 2–2

УЗЕЛ В

переменная

УЗЕЛ А и Б

Вентиляционно–осушающая коробка

Кирпич облицовочный пустотелый кирпич 250*120*65

Гибкие связи

УЗЕЛ В

фасадный профиль F50 (или аналог)

оконный профиль W62 (или аналог)

Примечание:

- Вентиляционно–осушающие коробки установить в нижней и верхней части кирпичной кладки, под и над оконными проемами. Шаг установки 1000мм.
- 8 шт. гибких связей на 1 кв.м, стены при высоте здания до 5 этажей. Дополнительно требуются связи вокруг проемов, на углах здания и в местах деформационных швов из расчета 3 шт. на 1 пог.м

УЗЕЛ Монтажа КИВ в квартирах 1–го этажа

Разрез

кладочная арм сетка

Решетка 620 СРФ фирма " Эра " или аналог

План

воздуховод пластиковый 50*200

приточное устройство фирмы КИВ "AERECO" (ЕНТ 5–40) или аналог

пластиковая труба d=133

Решетка 620 СРФ фирма " Эра " или аналог

±0.000=100.70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25.
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25.
ГИП		Демидов С.И.			05/25.

46–21–НМВЛЗ–ЗАК–ЭПР – АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1–4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанция

3 эт. строит. комп. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прирожной в Железнодорожном р–не г. Новосибирска (корр.3).

Стадия	Лист	Листов
Р	23	43

УЗЕЛ 02
ТИПОВОЙ УЗЕЛ Алю. ОКНА ПЕРВОГО ЭТАЖА

PORTNER

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

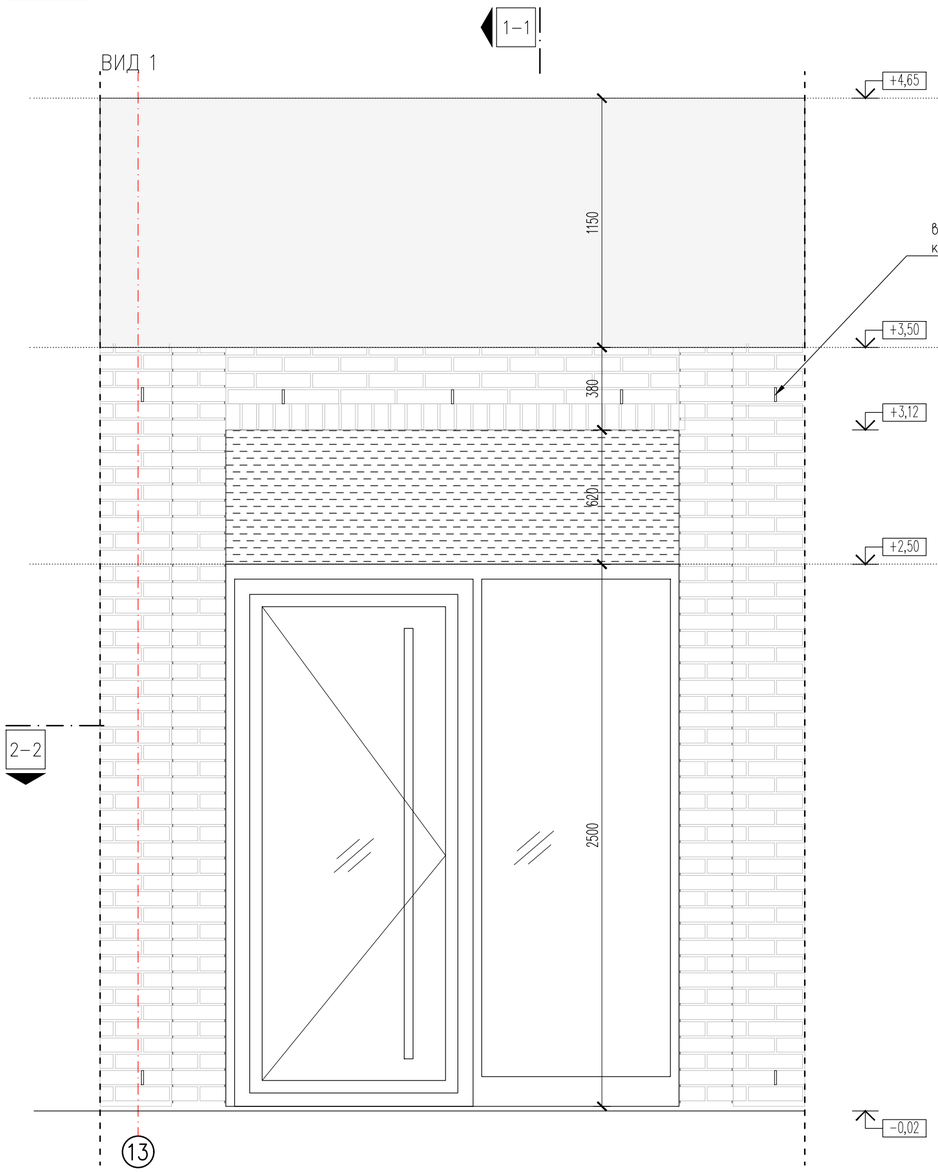
(420 x 891) A3x3

ТИПОВОЙ УЗЕЛ Алю. ДВЕРИ КОММЕРЦИИ

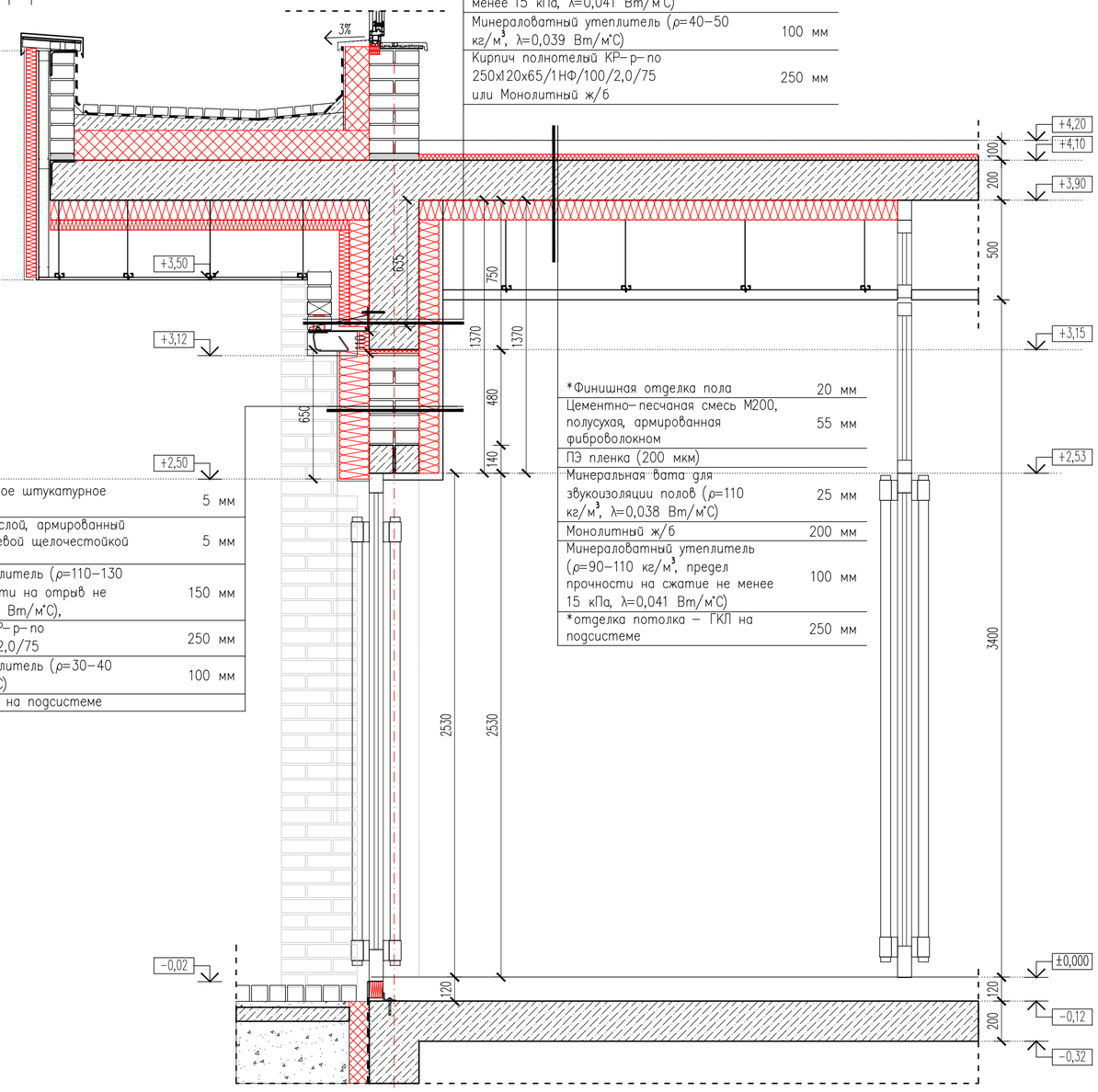
М 1:20

03

ВИД 1



РАЗРЕЗ 1–1

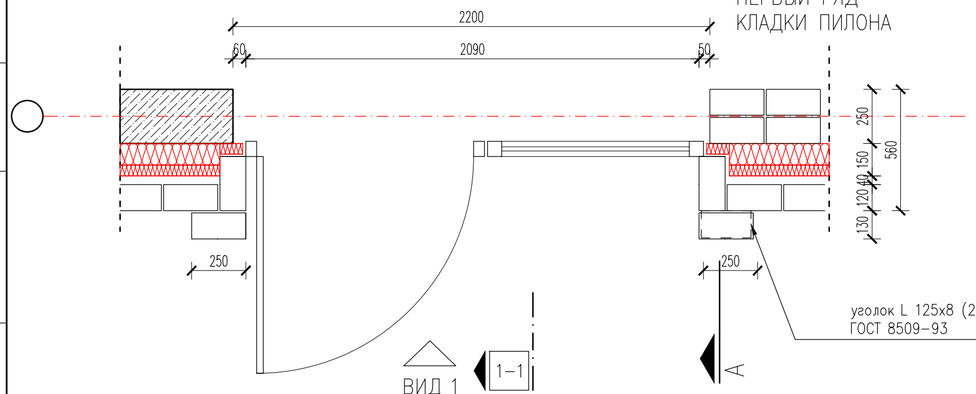


Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентиляционный слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90–110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40–50 кг/м^3, λ=0,039 Вт/м°С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм

Декоративное финишное штукатурное покрытие	5 мм
Штукатурно–клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110–130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С),	150 мм
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=30–40 кг/м^3, λ=0,036 Вт/м°С)	100 мм
*отделка стен – ГКЛ на подсистеме	

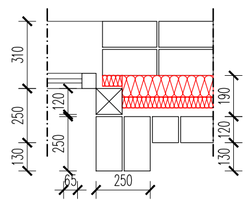
*Финишная отделка пола	20 мм
Цементно–песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном	55 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м^3, λ=0,038 Вт/м°С)	25 мм
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90–110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С)	100 мм
*отделка потолка – ГКЛ на подсистеме	250 мм

РАЗРЕЗ 2–2

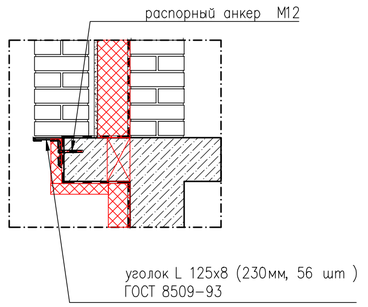


ПЕРВЫЙ РЯД КЛАДКИ ПИЛОНА

ВТОРОЙ РЯД КЛАДКИ ПИЛОНА



разрез А – уголок под пилон



ПРИМЕЧАНИЯ :

* согласно дизайн проекта интерьеров

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

М 1:20

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад . ном . 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения , автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт . строит . компл . многоэтажных жил . домов со встр . пом . обществ . наз ., с подземн . автостоянками , трансформ . подстанции , канализационная насосная станция по ул . Прибрежной в Железнодорожном р -не г . Новосибирска (корр .).

Стадия	Лист	Листов
Р	24	43

УЗЕЛ 03 – ТИПОВОЙ УЗЕЛ Алю. ДВЕРИ КОММЕРЦИИ

PORTNER

(420 x 594) A2

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

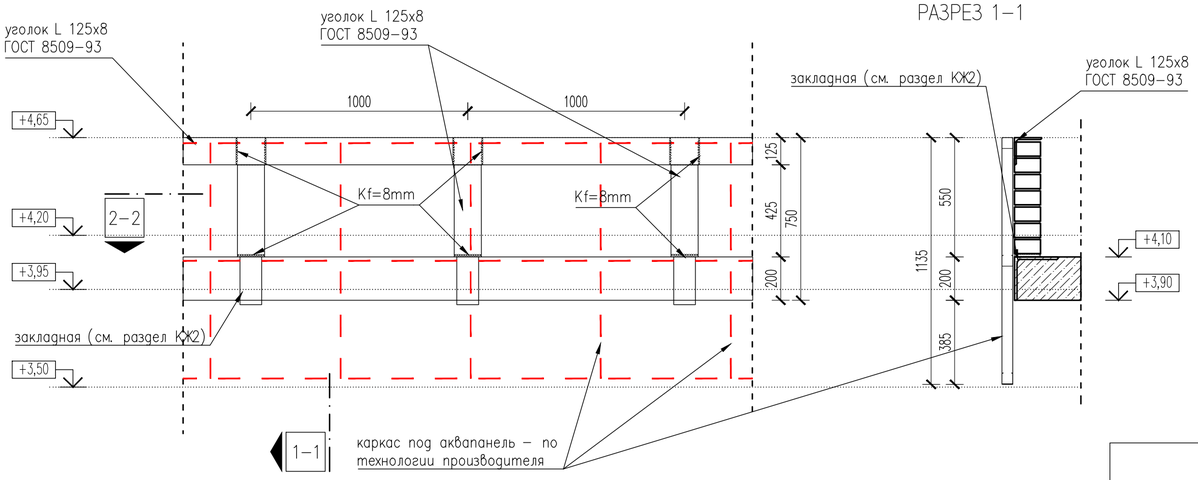
Инв. N° подл.

ТИПОВОЙ УЗЕЛ ПАРАПЕТА КОЗЫРЬКА

М 1:20

04

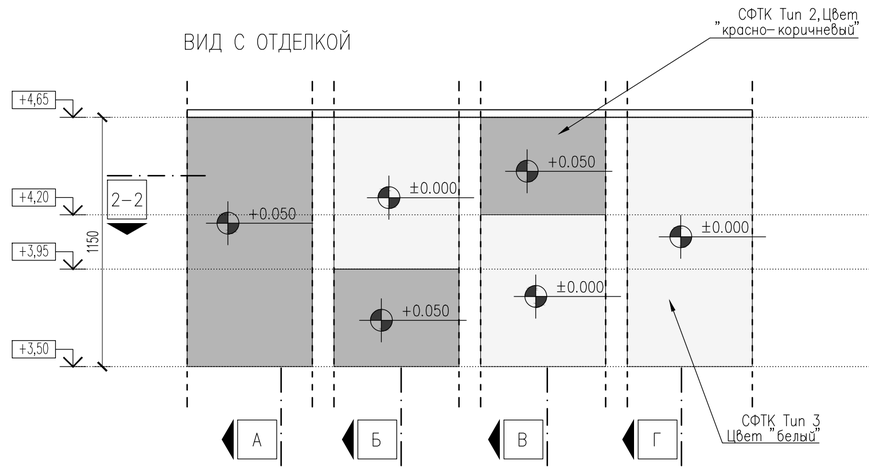
ВИД КАРКАСА



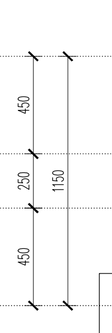
РАЗРЕЗ 1-1

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	5 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), 50мм	50 мм
Аквапанель на подсистеме	70 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	120 мм
Штукатурка цементная	20 мм
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхный слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм

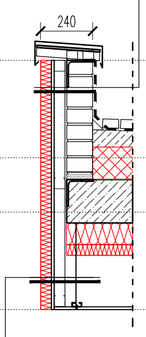
ВИД С ОТДЕЛКОЙ



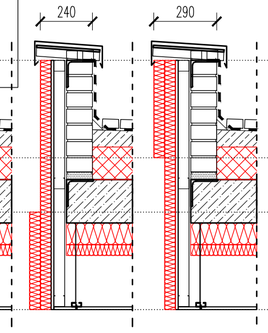
РАЗРЕЗ А



РАЗРЕЗ Б

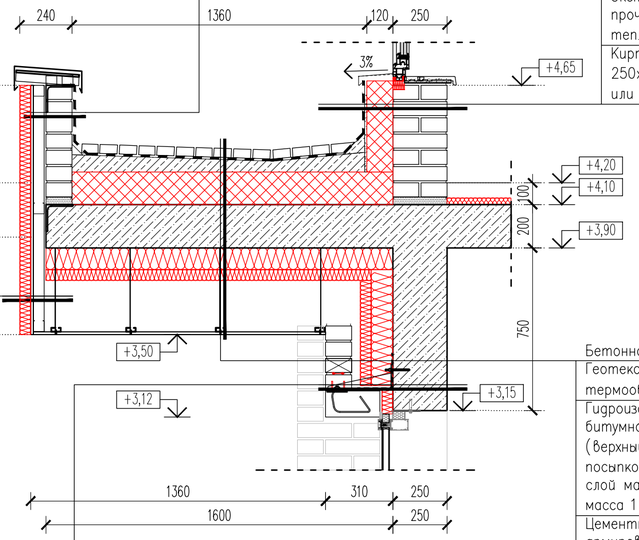


РАЗРЕЗ В



Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	5 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), 50мм	50 мм
Аквапанель на подсистеме	70 мм

РАЗРЕЗ Г

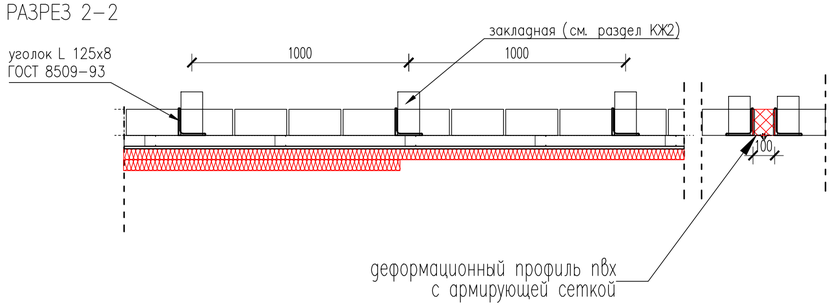


Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентиляционный слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	5 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Аквапанель на подсистеме	70 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	120 мм
Штукатурка цементная	20 мм
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхный слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхный слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм

Бетонная плитка - 40 мм, F=100	40 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м²	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхный слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	45мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150мм
Ж/Б плита	200мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С),	150мм
Аквапанель на подсистеме (2 листа)	25мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	

РАЗРЕЗ 2-2



0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

М 1:20

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПАРАПЕТА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во дет.	Масса 1 дет., кг	Масса деталей в изд-ии., кг	Масса ед. кг	Примечания
1	ГОСТ 8509-93	L 125х8 (L=550мм)	145	8,50	1232.50	15.46 кг/м	
2	ГОСТ 8509-93	L 125х8 (L=146100мм)	1	2258,7	2258.70	15.46 кг/м	Указана итоговая длина профиля по парапету
					3491.20		

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	25	43

УЗЕЛ 04 - ТИПОВОЙ УЗЕЛ ПАРАПЕТА КОЗЫРЬКА

PORTNER

(420 x 594) A2

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

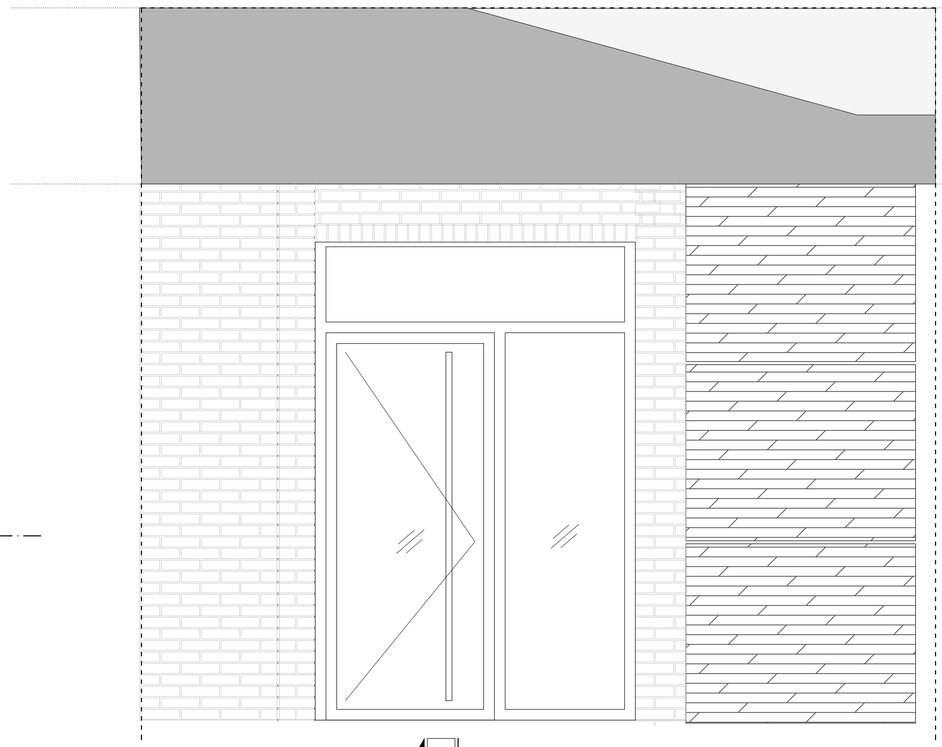
Инв. N° подл.

ТИПОВОЙ УЗЕЛ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

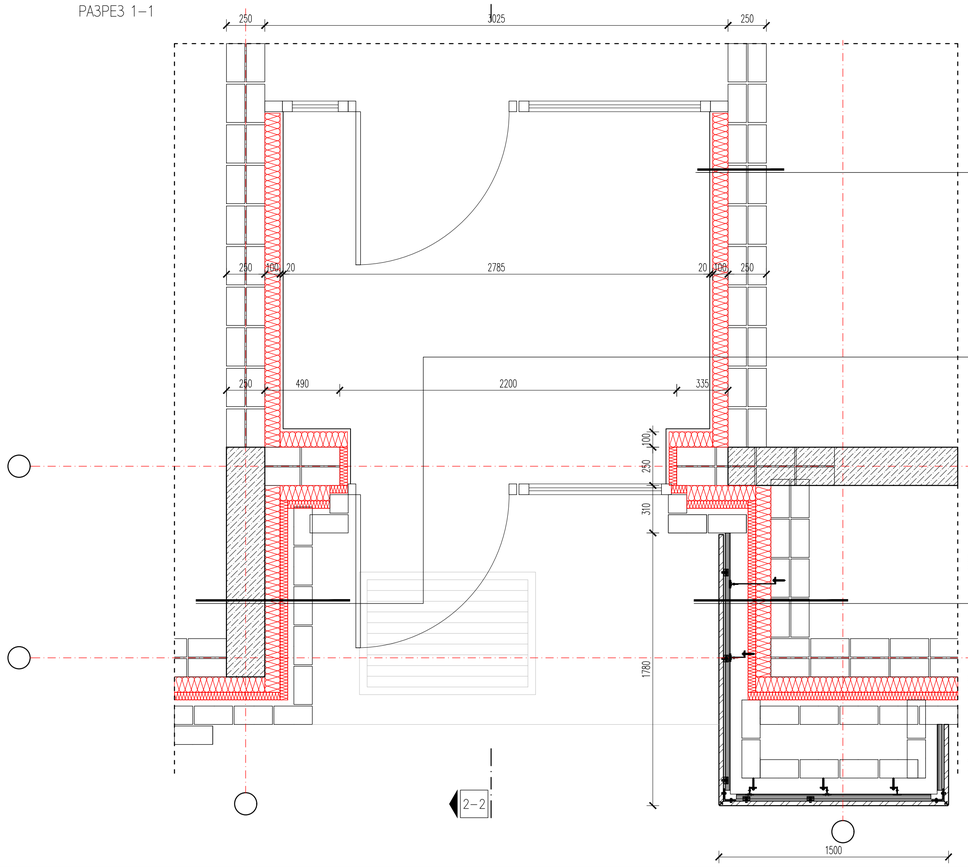
М 1:20

05

ВИД



РАЗРЕЗ 1–1

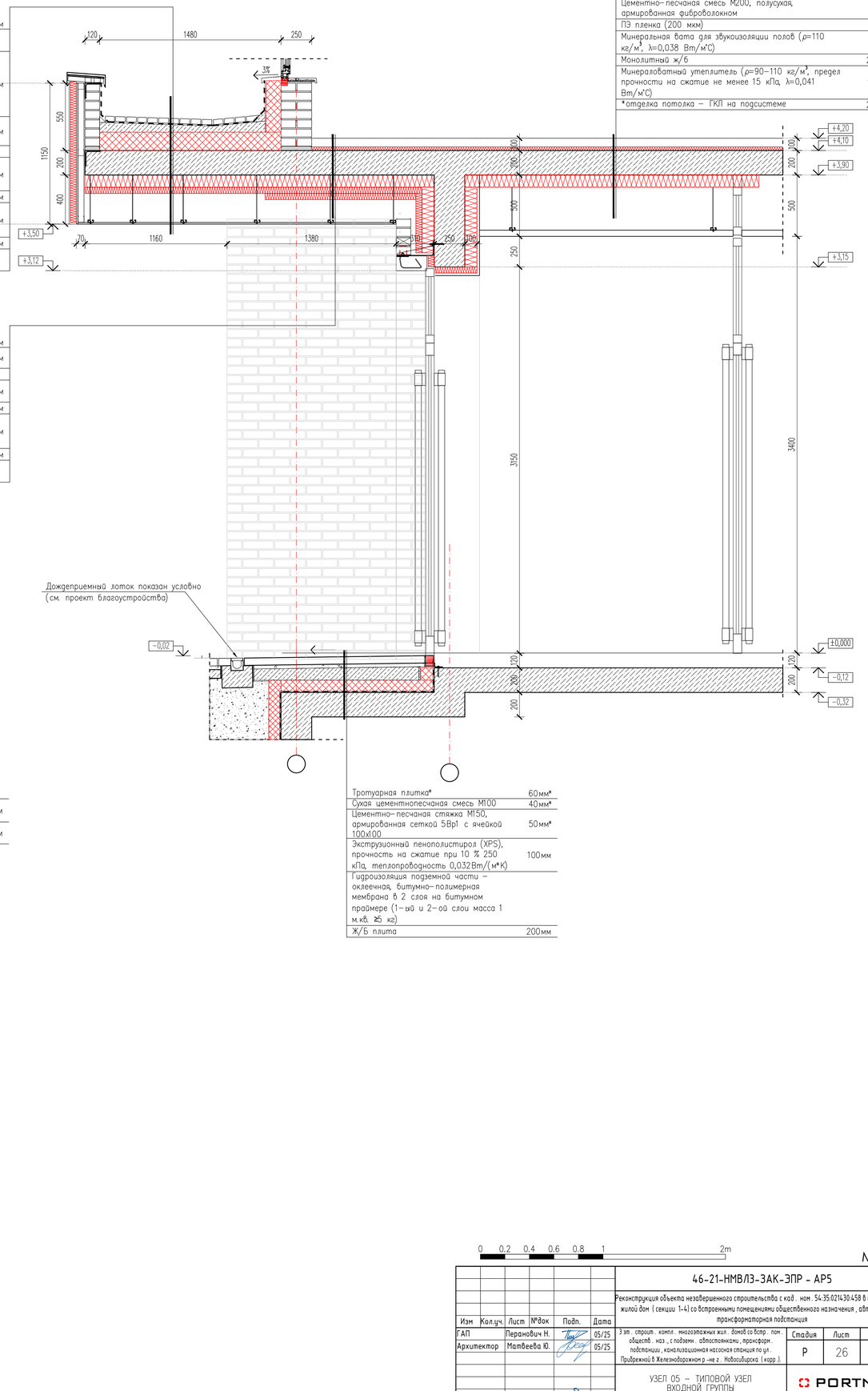


*отделка стен – ГКЛ на подсистеме	
Минераловатный утеплитель (ρ=30–40 кг/м³, λ=0,036 Вт/м°С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	250 мм

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентиляционный слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90–110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40–50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м°С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм

*Металл. панели на подсистеме	70 мм
Вентиляционный слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90–110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40–50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м°С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм

РАЗРЕЗ 2–2



*Финишная отделка пола	20 мм
Цементно–песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном	55 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,038 Вт/м°С)	25 мм
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110–130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С),	200мм
Аквапанель на подсистеме (2 листа)	25мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие – ТИП 3 – цвет "белый"	

*Финишная отделка пола	20 мм
Цементно–песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном	55 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,038 Вт/м°С)	25 мм
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110–130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С),	150мм
Аквапанель на подсистеме (2 листа)	25мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие – ТИП 3 – цвет "белый"	

*Финишная отделка пола	20 мм
Цементно–песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном	55 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,038 Вт/м°С)	25 мм
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90–110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С)	100 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150мм
Ж/Б плита	200мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110–130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С),	150мм
Аквапанель на подсистеме (2 листа)	25мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие – ТИП 3 – цвет "белый"	

Тротуарная плитка*	60мм*
Сухая цементнопесчаная смесь М100	40мм*
Цементно–песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	50мм*
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100мм
Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно–полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1–ый и 2–ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
Ж/Б плита	200мм

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

М 1:20

					46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5
					Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

3 эт., строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).	Стадия	Лист	Листов
	Р	26	43
УЗЕЛ 05 – ТИПОВОЙ УЗЕЛ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	PORTNER		

(594 x 841) А1

Согласовано

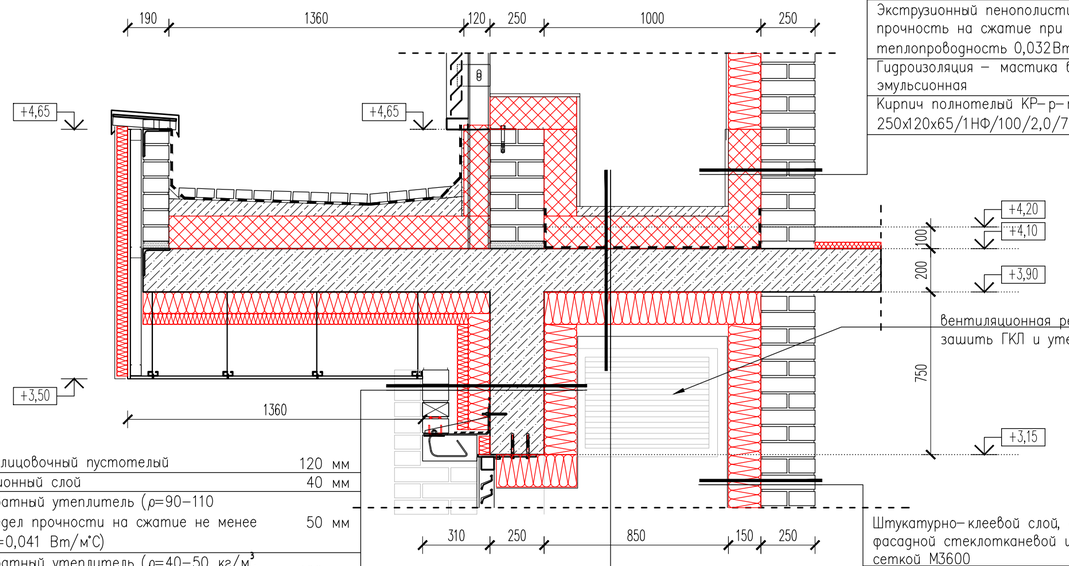
Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УЗЕЛ УТЕПЛЕНИЯ НИШИ ПОД КОНДИЦИОНЕР

06



Штукатурно–клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150мм
Гидроизоляция – мастика битумная эмульсионная	
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	250мм

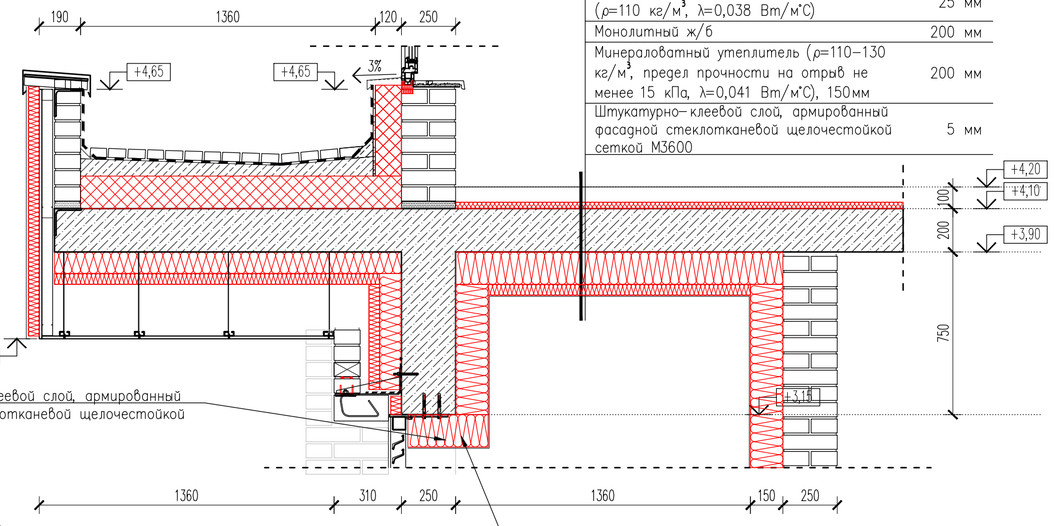
вентиляционная решетка (см. раздел ОВ); зашить ГКЛ и утеплить минватой.

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентиляционный слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90–110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40–50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110–130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150мм
Штукатурно–клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5мм

Цементно–песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	45 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Гидроизоляция – мастика битумная эмульсионная	
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110–130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), 150мм	150 мм
Штукатурно–клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм

УЗЕЛ УТЕПЛЕНИЯ НИШИ ПОД КОНДИЦИОНЕР – СЕКЦИЯ 3

06а



*Финишная отделка пола	20 мм
Цементно–песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном	55 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Минеральная бата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,038 Вт/м*С)	25 мм
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110–130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), 150мм	200 мм
Штукатурно–клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм

Штукатурно–клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600

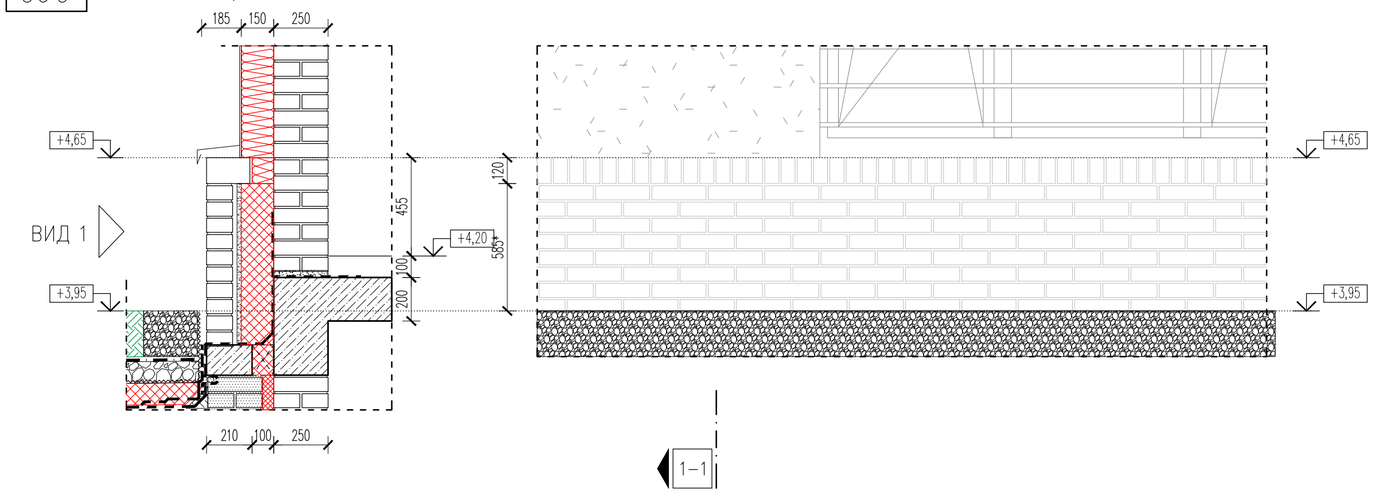
Минераловатный утеплитель (ρ=110–130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), 150мм

УЗЕЛ УТЕПЛЕНИЯ НИШИ ПОД КОНДИЦИОНЕР

06 б

Разрез 1–1

ВИД 1



ПРИМЕЧАНИЯ :

* Переменная в зависимости от отметки кровли гаража.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

М 1:20

						46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЗПР - АР5		
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад . ном . 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения , автостоянкой и трансформаторная подстанция		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	3 эт . строит . компл . многоэтажных жил . домов со встр . пом . обществ . наз ., с подземн . автостоянками , трансформ . подстанции , канализационная насосная станция по ул . Прибрежной в Железнодорожном р -не г . Новосибирска (корр .).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Перанович Н.			05/25		Р	27	43
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25				
ГИП		Демидов С.И.			05/25	УЗЕЛ 06 – ТИПОВОЙ УЗЕЛ УТЕПЛЕНИЯ НИШИ ПОД КОНДИЦИОНЕР	PORTNER		

(420 x 594) A2

Согласовано

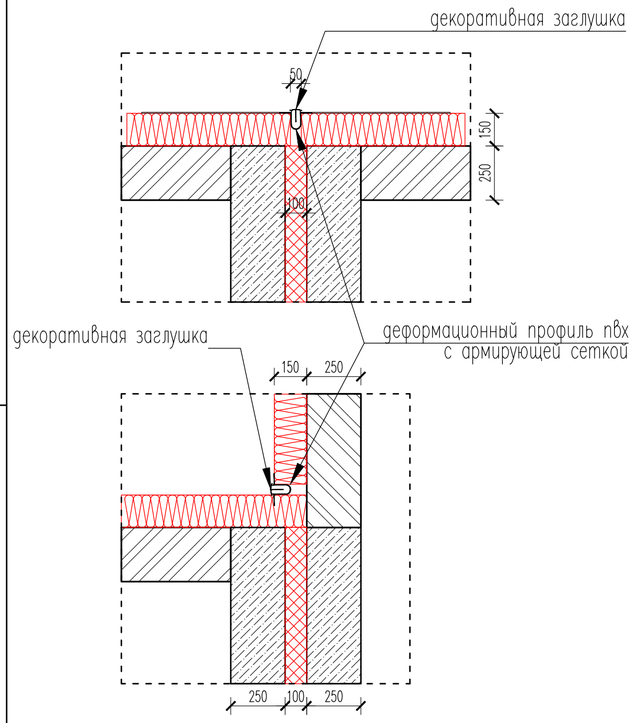
Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

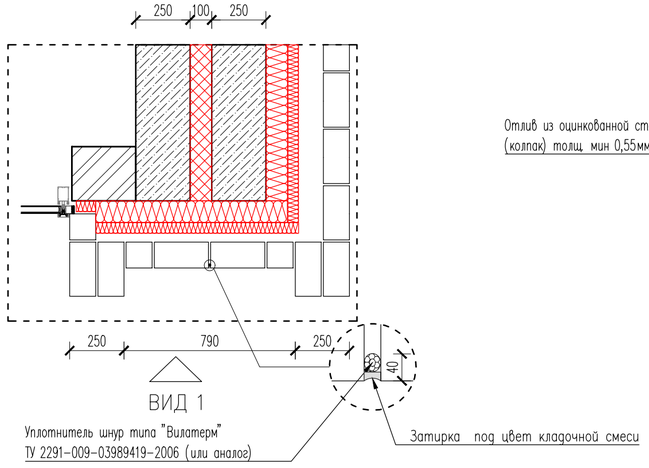
УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА – СФТК

07

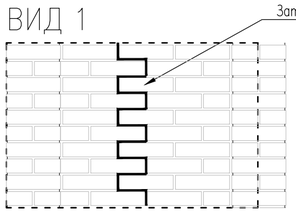


УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА – КИРПИЧ

08



ВИД 1

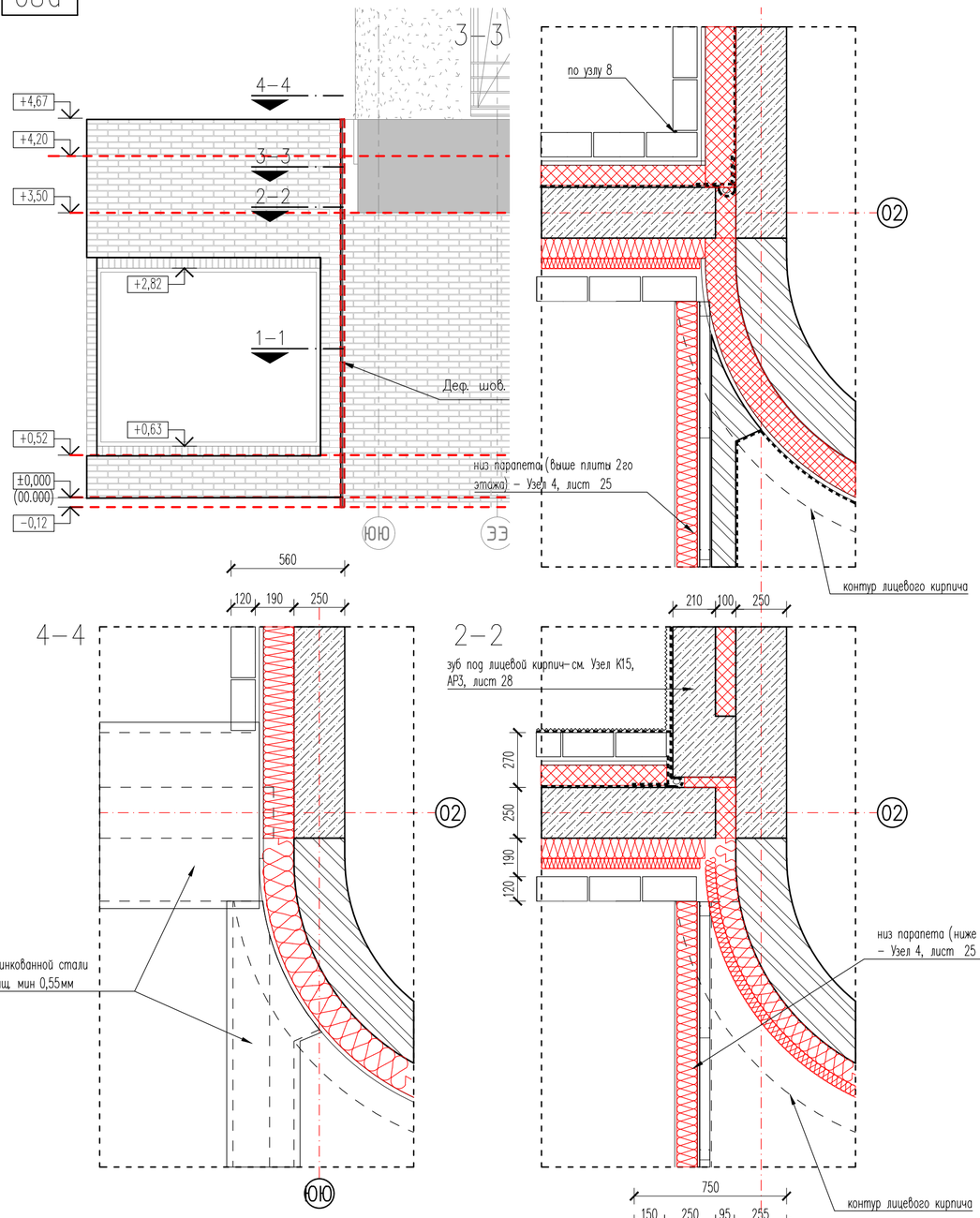


ПРИМЕЧАНИЯ :

– Деформационный шов выполняется посредством пустого шва и последующим закрытием этого шва, уплотнительным шнуром и затиркой в цвете основных швов между кирпичами.

УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА – в осях ЮЮ/02

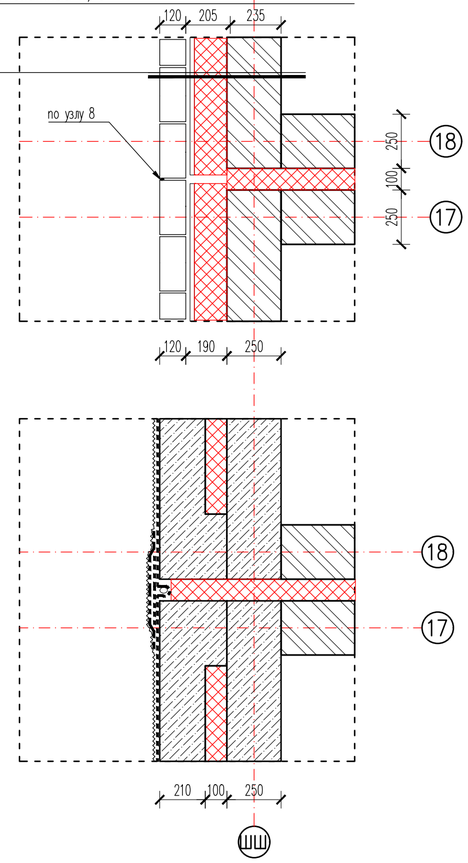
08а



УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА – в осях ШШ/17–18

08б

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентиляционный слой	40 мм
Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно–полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1–ый и 2–ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
Кирпич полнотелый КР–р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 или Монолитный ж/б	250 мм



0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

М 1:20

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	28	43

УЗЛЫ 07 и 08 ТИПОВОЙ УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА

PORTNER

(420 x 594) А2

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

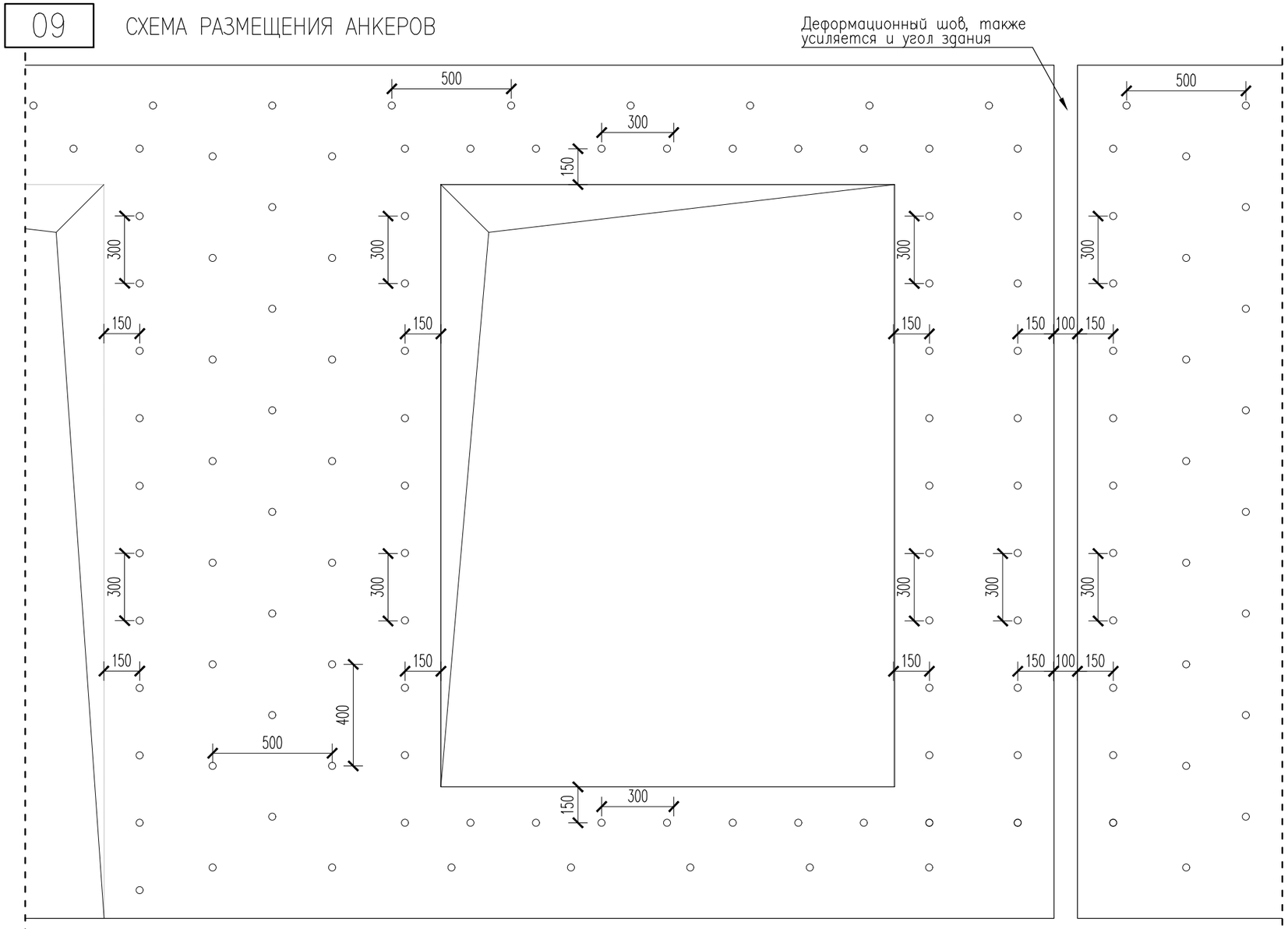
Инв. N° подл.

ТИПОВОЙ УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ ОБЛИЦОВОЧНОГО СЛОЯ ИЗ КИРПИЧА

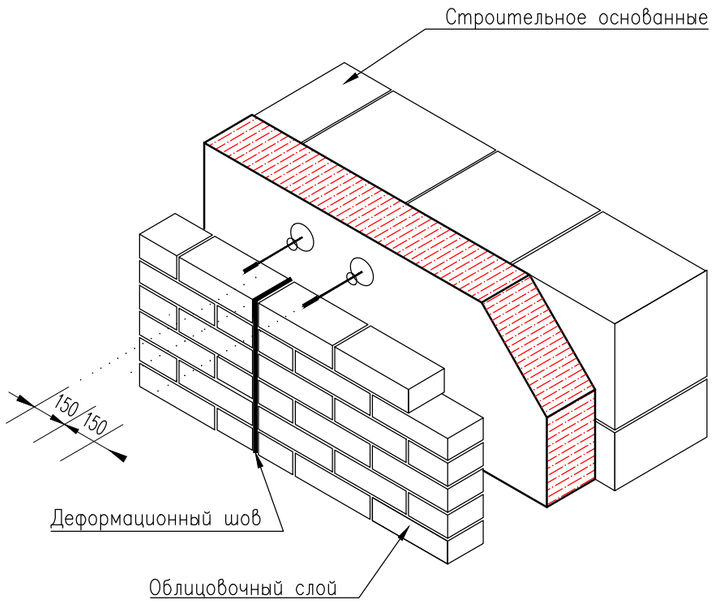
М 1:20

09

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ АНКЕРОВ



КРЕПЛЕНИЕ СТЕКЛОПЛАСТИКОВЫХ СВЯЗЕЙ



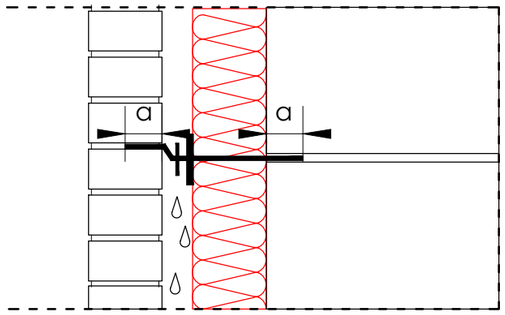
ПРИМЕЧАНИЯ :

– Количество анкеров 8 шт. на 1м2 поверхности и размещаются через каждые 500мм по горизонтали и через 400–450мм по вертикали "вразбежку". Дополнительно вокруг оконных и дверных проемов анкера размещаются линейно – по 3 шт. на 1 пог.м.;

– Рекомендуется для крепления облицовочной кладки к несущей стеновой конструкции использвоать стеклопластиковые связи, m=4мм

– Расшивка деформационного шва прямая вертикальная и выполняется посредством пустого шва и последующим закрытием этого шва, уплотнительным шнуром и затиркой в цвете основных швов между кирпичами.

КРЕПЛЕНИЕ СТЕКЛОПЛАСТИКОВЫХ СВЯЗЕЙ



a – 60–80 mm

Пример отгибания анкера кверху, когда горизонтальные швы в слоях не совпадают. В этом случае применение дожимающих кружков с широкой шляпкой типа "LIP".

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

М 1:20

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения , автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	29	43

ТИПОВОЙ УЗЕЛ КРЕПЛЕНИЯ ОБЛИЦОВОЧНОГО СЛОЯ ИЗ КИРПИЧА

PORTNER

(297 x 420) A3

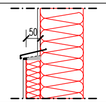
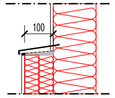
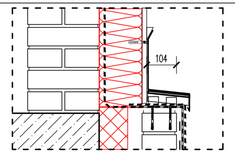
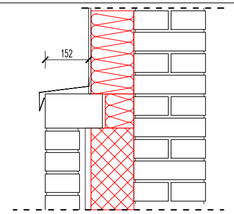
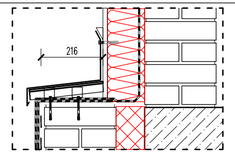
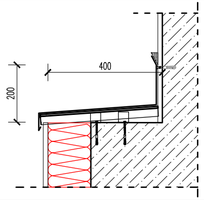
Согласовано

Взам. инв. N°

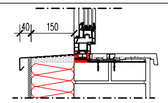
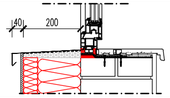
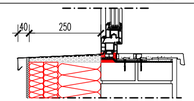
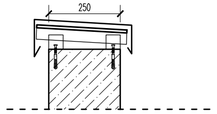
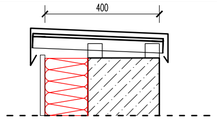
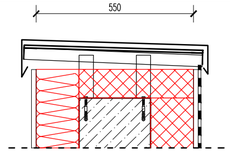
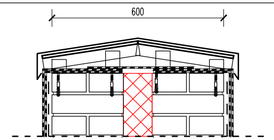
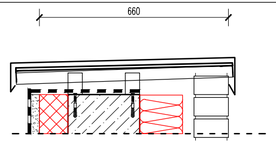
Подпись и дата

Инв. N° подл.

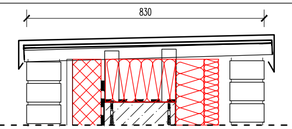
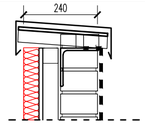
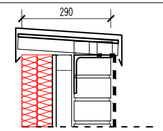
СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТЛИВОВ

место установки	монтажная ширина (мм)	схема изделия	длина (п.м.)
фасад	50		1705,00
	100		792,00
	105		15,30
	150		112,90
	220		12,20
	400		131,0

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТЛИВОВ

место установки	монтажная ширина (мм)	схема изделия	длина (п.м.)
фасад в зоне проемов	150		1250,0
	200		396,0
	250		726,0
кровля	250		138,0
	400		141,0
	550		8,0
	600		25,0
	660		27,0

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТЛИВОВ

место установки	монтажная ширина (мм)	схема изделия	длина (п.м.)
кровля	830		43,0
козырек	190		58,0
	240		84.4

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

М 1:20

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	30	43

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТЛИВОВ

PORTNER

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

(297 x 630) A4x3

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР5 - по материалам

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	383,37
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	217,80
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	208,66
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 1 - Цвет "слоновая кость"	7664,81
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 2 - Цвет "красно-коричневый"	2126,87
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	1759,85
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 4 - Цвет "темно-серый"	571,26
		Металл. панели на подсистеме	40,32
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	552,50
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	484,84
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	12,74
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	228,11
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 200мм	17,70
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	1554,67
	<варианты>	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	1980,57
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	12987,36
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	999,05
	ГОСТ 15588-2014	Пенополистирол - ППС16Ф, теплопроводность 0,036Вт/(м*К), плотность 16 кг/м3, 150мм	320,57
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	220,57
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм	217,80
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная	230,58
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	207,34
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	14285,83
	ГОСТ 32310-2020	Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм	887,85

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР5 - Автостоянка

Поз.	Обозначение	Наименование	Секция	(м2)	Примечание
Секция 0					
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	Секция 0	31,38	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	Секция 0	30,77	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	Секция 0	12,74	Отделка наружная: Подшивка карниза
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	Секция 0	133,70	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	Секция 0	44,46	Отделка наружная: Фасад выхода из гаража
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	Секция 0	139,10	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	Секция 0	44,46	Отделка наружная: Фасад выхода из гаража
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	Секция 0	12,74	Отделка наружная: Подшивка карниза
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	Секция 0	1,50	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	Секция 0	15,31	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	Секция 0	76,84	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	Секция 0	152,89	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	Секция 0	30,20	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	Секция 0	30,71	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	Секция 0	83,50	Отделка наружная: Фасад выхода из гаража
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	Секция 0	3,76	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	Секция 0	30,20	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	Секция 0	30,71	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	Секция 0	30,20	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	Секция 0	30,71	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	Секция 0	12,74	Отделка наружная: Подшивка карниза
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	Секция 0	15,31	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	Секция 0	76,21	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	Секция 0	3,75	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПОЧНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
2. Объемы материалов показаны для всех секций.
3. Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
4. Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
5. Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
6. (*) материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства
7. Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
8. Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
9. Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	31	43

Спецификация основных строительных материалов (часть 1)

PORTNER

Формат А3А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР5 - Секция 1

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 1				
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	59,85	Отделка наружная: Парапет козырька
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	70,06	Отделка наружная: Подшивка козырька
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	20,23	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	20,10	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 2 - Цвет "красно-коричневый"	49,71	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	10,59	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	70,06	Отделка наружная: Подшивка козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 4 - Цвет "темно-серый"	1,24	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	128,86	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	97,77	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	77,22	Отделка наружная: Парапет
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	10,62	Отделка наружная: Парапет козырька
		Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	49,67	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	0,91	Отделка внутренняя: Утепление кондиционерных ниш и венткамер
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	4,65	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	32,32	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	1,24	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	20,90	Отделка наружная: Декоративные пилоны
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	172,07	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	21,85	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	20,10	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	3,14	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	20,23	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	20,10	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20,23	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20,10	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	0,91	Отделка внутренняя: Утепление кондиционерных ниш и венткамер
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	60,28	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	4,65	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	32,34	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	3,14	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	1,24	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР5 - Секция 2

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 2				
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	27,20	Отделка наружная: Парапет козырька
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	41,54	Отделка наружная: Подшивка козырька
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	8,86	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	19,53	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 2 - Цвет "красно-коричневый"	5,29	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	21,91	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	41,54	Отделка наружная: Подшивка козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 4 - Цвет "темно-серый"	1,24	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Металл. панели на подсистеме	18,14	Отделка наружная: Декоративные пилоны у входов
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	62,17	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	48,52	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	39,44	Отделка наружная: Подшивка карниза
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 200мм	5,95	Отделка наружная: Подшивка карниза
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	21,91	Отделка наружная: Парапет козырька
		Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	5,29	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	5,53	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	54,28	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	1,24	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	8,90	Отделка наружная: Декоративные пилоны
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	79,45	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	10,45	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	19,53	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	2,98	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	8,86	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	19,53	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	8,86	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	19,53	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	27,20	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5,53	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	54,29	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	2,98	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	1,24	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПОЧНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
2. Объеми материалов показаны для всех секций.
3. Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
4. Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
5. Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
6. (*) материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства
7. Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
8. Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
9. Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архтектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	32	43

Спецификация основных строительных материалов (часть 2)

PORTNER

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР5 - Секция 3

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 3				
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	14,19	Отделка наружная: Парапет козырька
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	29,33	Отделка наружная: Подшивка козырька
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	26,59	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	19,62	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	14,19	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	29,33	Отделка наружная: Подшивка козырька
		Металл. панели на подсистеме	8,69	Отделка наружная: Декоративные пилоны у входов
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	51,21	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	39,51	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	22,51	Отделка наружная: Подшивка карниза
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 200мм	7,62	Отделка наружная: Подшивка карниза
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	14,19	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	6,67	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	43,90	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	3,56	Отделка наружная: Декоративные пилоны
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	67,94	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	28,11	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	19,62	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	2,23	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	26,51	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	19,62	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	26,51	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	19,62	Отделка наружная: Фасад 2-го этажа-цоколь примыкание к кровле гаража
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	14,19	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	6,67	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	43,90	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	2,23	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР5 - Секция 4

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 4				
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	67,84	Отделка наружная: Парапет козырька
		Аквапанель на подсистеме, 70мм	73,35	Отделка наружная: Подшивка козырька
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	31,59	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 2 - Цвет "красно-коричневый"	27,79	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	40,56	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 3 - Цвет "белый"	73,35	Отделка наружная: Подшивка козырька
	ГОСТ Р 55818-2018	Декоративная тонкослойная штукатурка СФТК Тип 4 - Цвет "темно-серый"	2,66	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Металл. панели на подсистеме	13,49	Отделка наружная: Декоративные пилоны у входов
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	132,11	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	115,50	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	87,44	Отделка наружная: Подшивка карниза
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 200мм	4,13	Отделка наружная: Подшивка козырька
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 50мм	40,50	Отделка наружная: Парапет козырька
		Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 100мм	27,77	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	8,19	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	75,72	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м^{1}С), 150мм	2,66	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	18,10	Отделка наружная: Декоративные пилоны
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	177,87	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа
		Облицовочный пустотелый кирпич, 120мм	33,32	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	1,12	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 530-2012	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм	31,59	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 33083-2014	Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	31,59	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	68,31	Отделка наружная: Парапет козырька
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	8,19	Отделка наружная: СФТК-потолок форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	73,98	Отделка наружная: СФТК-стены форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	1,12	Отделка наружная: СФТК-цоколь форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	2,66	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архитектор		Майхрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР 5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эл. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

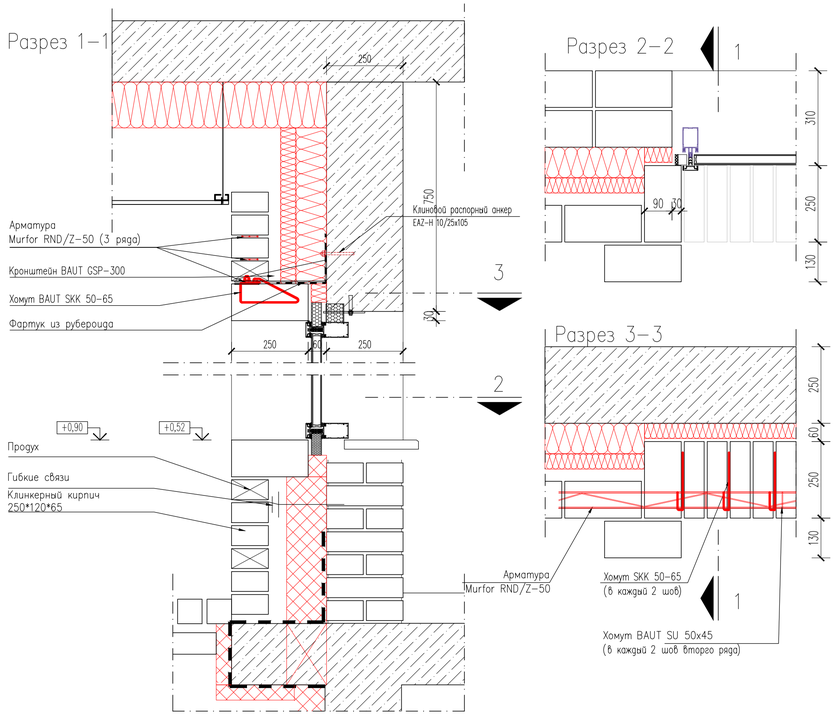
Стадия	Лист	Листов
Р	33	43

Спецификация основных строительных материалов (часть 3)

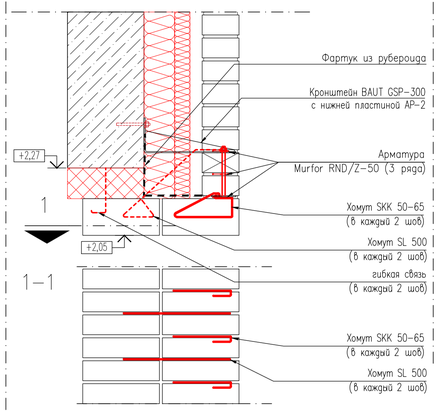
PORTNER

Формат А3А

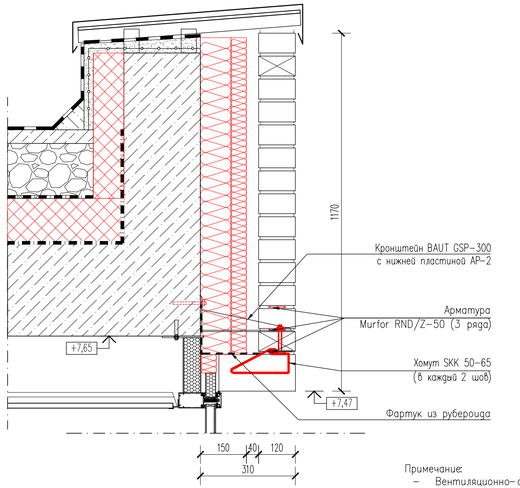
Перемычка - ТИП 1



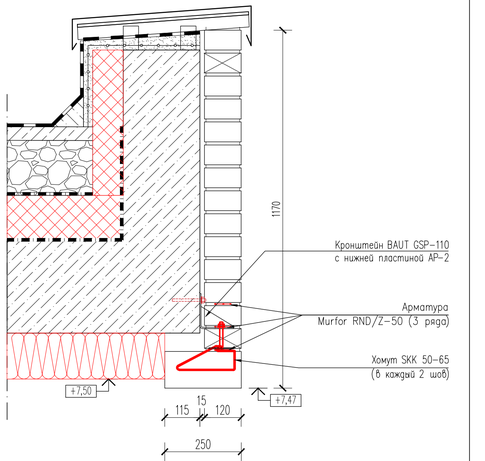
Перемычка - ТИП 2



Перемычка - ТИП 3



Перемычка - ТИП 4



Спецификация BAUT перемычек		Кол-во дет.				
Поз.	Наименование	Тип 1	Тип 2	Тип 3	Тип 4	итого
	длина проемов, п.м.	81,1	6,0	15,9	4,5	
1	Кронштейн GSP-300 (нижняя пластина A-1), шт.	143				143
2	Кронштейн GSP-110 (нижняя пластина A-2), шт.				8	8
3	Кронштейн GSP-300 (нижняя пластина A-2), шт.		12	30		42
4	Хомут BAUT SKK 50x65, шт.	541	40	106	30	717
5	Хомут BAUT SU 50x45, шт.	162	12	32	9	215
	Хомут BAUT SL 500, шт.		40			40
6	Арматура Murfor RND/Z-50	111	9	21	6	147
7	Клиновой распорный анкер Elemenа EAZ-H 10/25x105	814	113	189	45	1161

Примечание:
- Вентиляционно-осушающие коробки установить в нижней и верхней части кирпичной кладки, под и над оконными проемами. Шаг установки 1000мм.
- 8 шт. гибких связей на 1 кв.м, стены при высоте здания до 5 этажей; Дополнительно требуются связи вокруг проемов, на углах здания и в местах деформационных швов из расчета 3 шт. на 1 пог.м.
- Деталировочные чертежи и заказные спецификации для производства изделий (КМД) выполняются Подрядчиком – монтажной организацией на основании их технологии и утвержденных смет;
- Заказ материалов и монтажные работы выполнять ТОЛЬКО на основании проекта разработчика КМД (Баут).
- Необходимо нанести гидрофобное покрытие на первые пять рядов кладки из лицевого кирпича, согласно рекомендации производителя.

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 2m

±0.000=100.70

						46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5		
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГАП		Перанович Н.			05/25	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25		Р	34	43
						Схема монтажа БАУТ перемычек	PORTNER	
ГИП		Демидов С.И.			05/25			

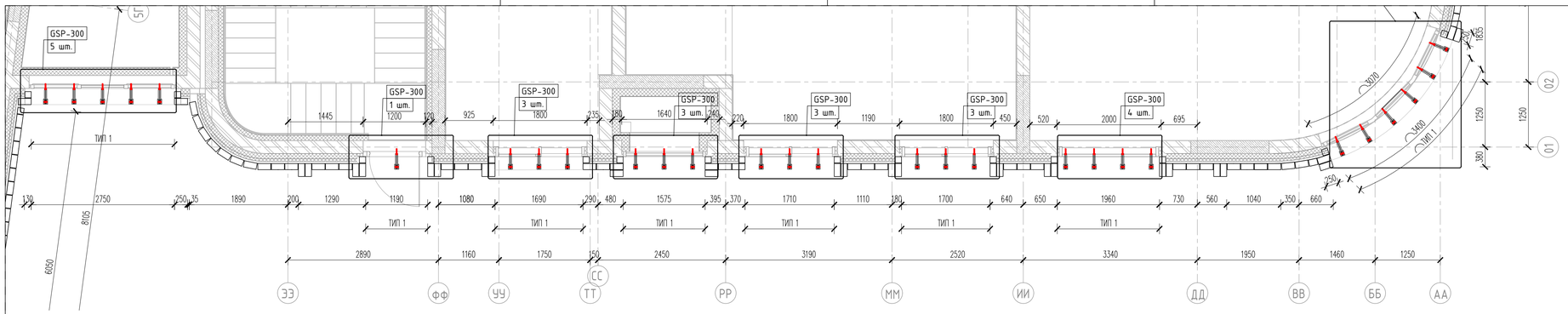
(297 X 841) A4x4

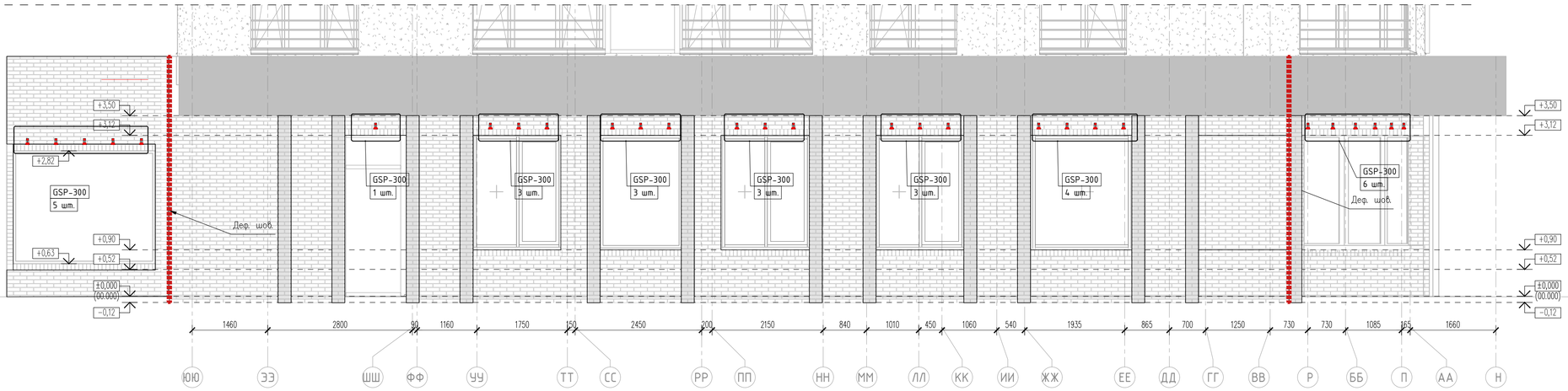
Согласовано

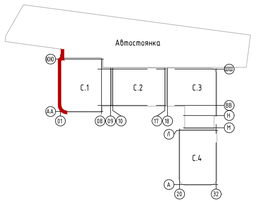
Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.







±0.000=100.70

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл.: многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ., наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

План кладки лицевого кирпича
ФАСАД ЮЮ– АА

Стадия	Лист	Листов
Р	35	43

PORTNER

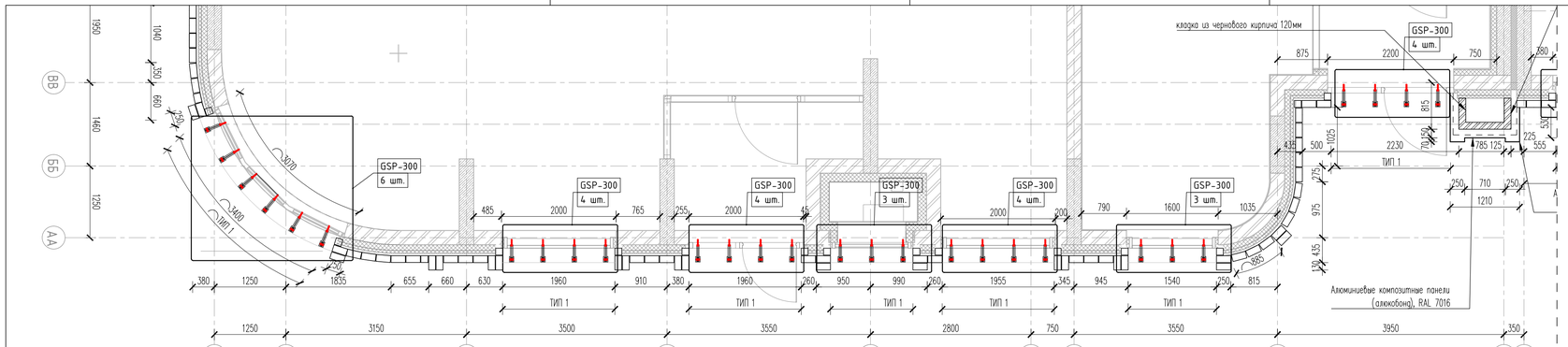
(297 X 841) A4x4

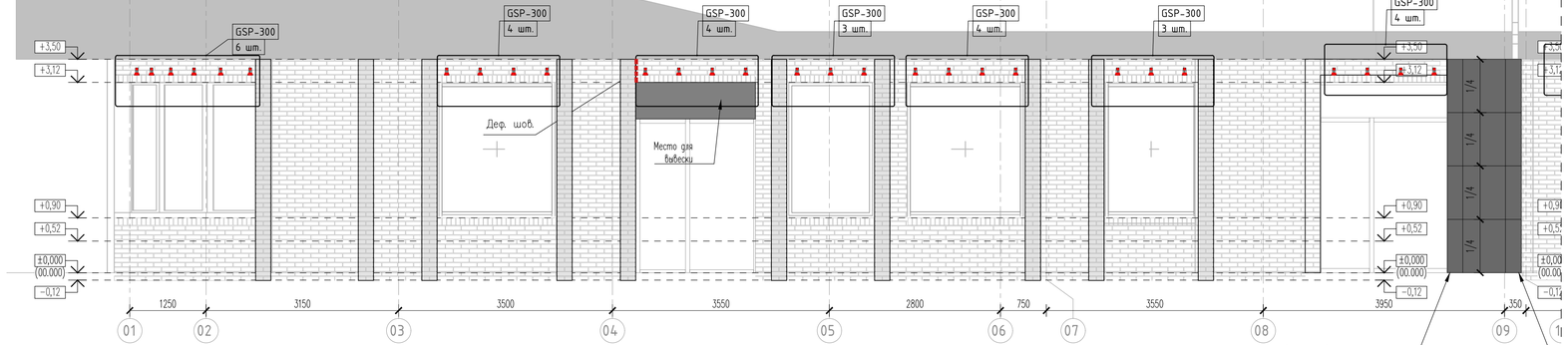
Согласовано

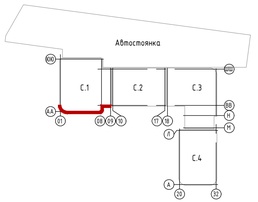
Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.







±0.000=100.70

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 2m

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

План кладки лицевого кирпича
ФАСАД 1–9

Стадия	Лист	Листов
Р	36	43

PORTNER

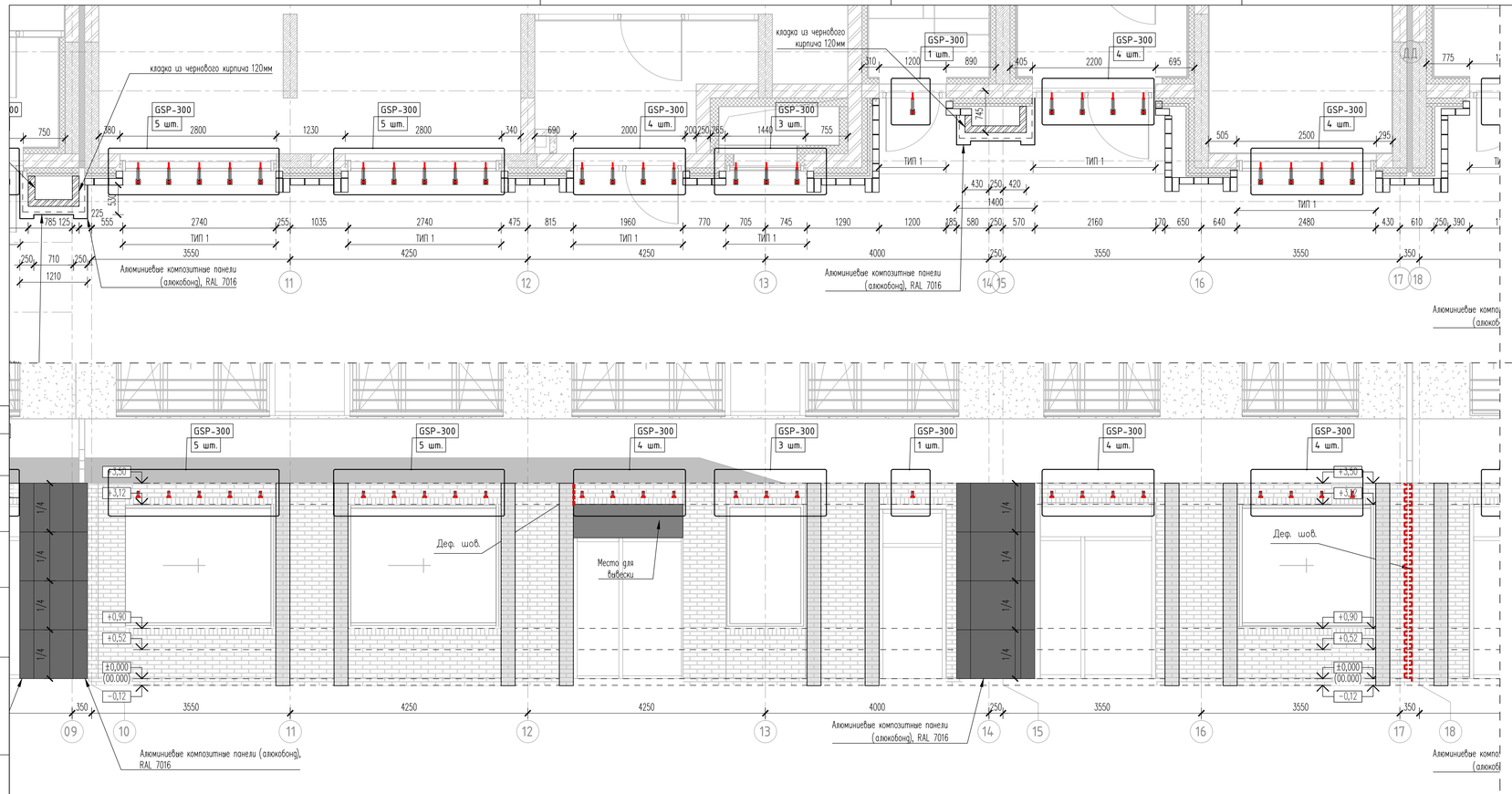
(297 X 841) A4x4

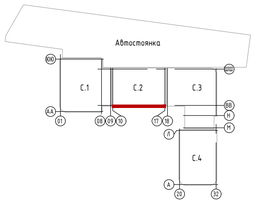
Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 2m

±0.000=100.70

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном.: 54:35:021430:458 8 многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл.: многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ., наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (1 корр.).

План кладки лицевого кирпича
ФАСАД 10–17

Стадия	Лист	Листов
Р	37	43

PORTNER

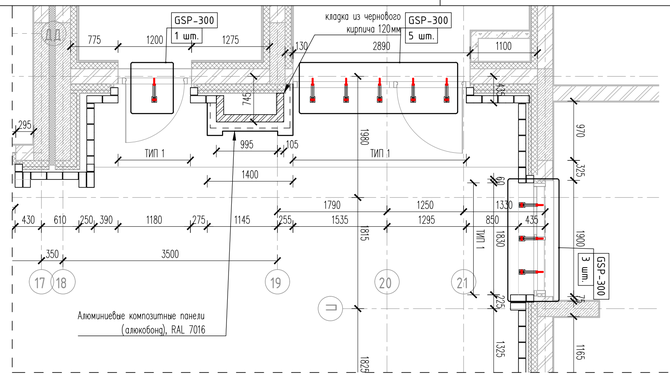
(297 X 841) A4x4

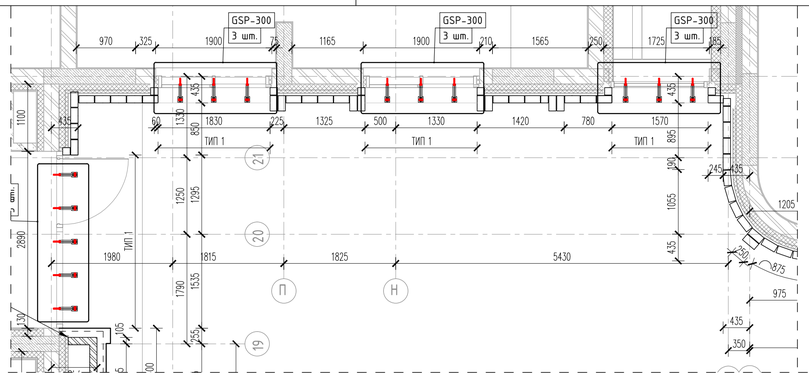
Согласовано

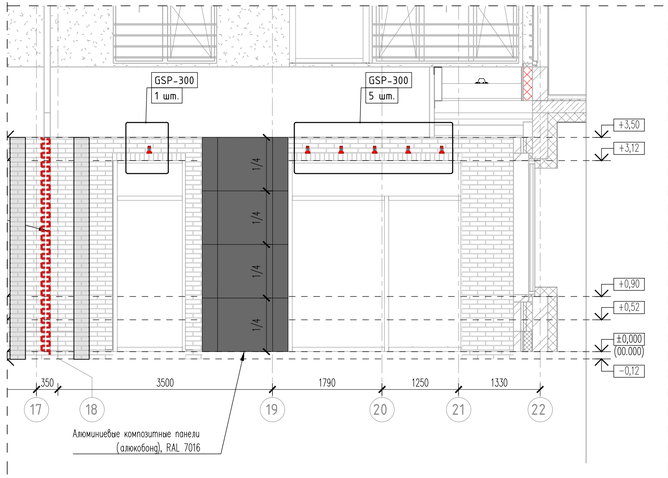
Взам.инв. №

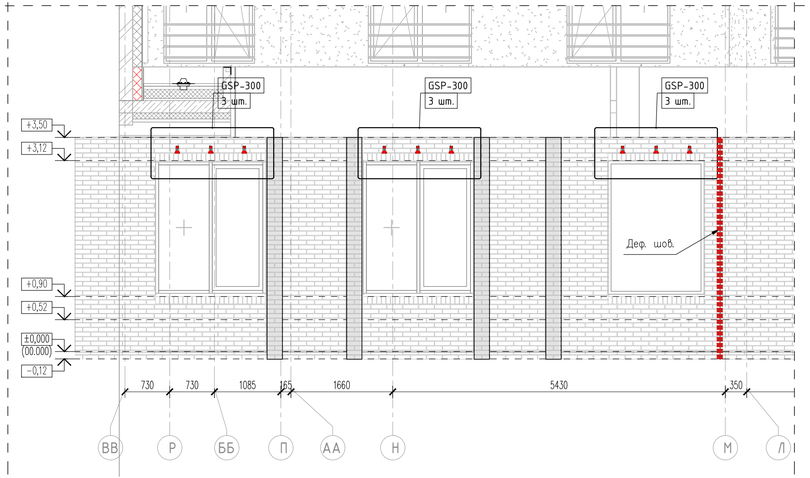
Подпись и дата

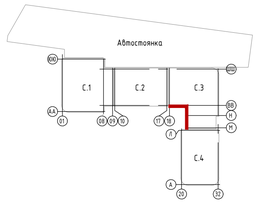
Инв.№ подл.











±0.000=100.70

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанция

3 эт. строит. компл.: многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ., наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (1 корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	38	43

План кладки лицевого кирпича
ФАСАД 18-22 в ВВ-Л

PORTNER

(297 X 841) A4x4

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

GSP-300 6 шт.

GSP-300 4 шт.

кладка из чернового кирпича 120мм

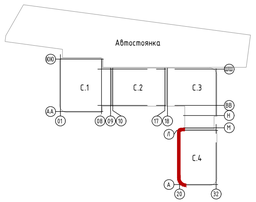
ТИП 1

Алюминиевые композитные панели (алюкобонд), RAL 7016

Дер. шов.

М Л К И Ж Е Д Г В Б А

+3,50 +3,12 +0,90 +0,52 ±0,000 (00.000) −0,12



0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 2m

±0.000=100.70

Изм	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

План кладки лицевого кирпича ФАСАД Л-А

Стадия	Лист	Листов
Р	39	43

PORTNER

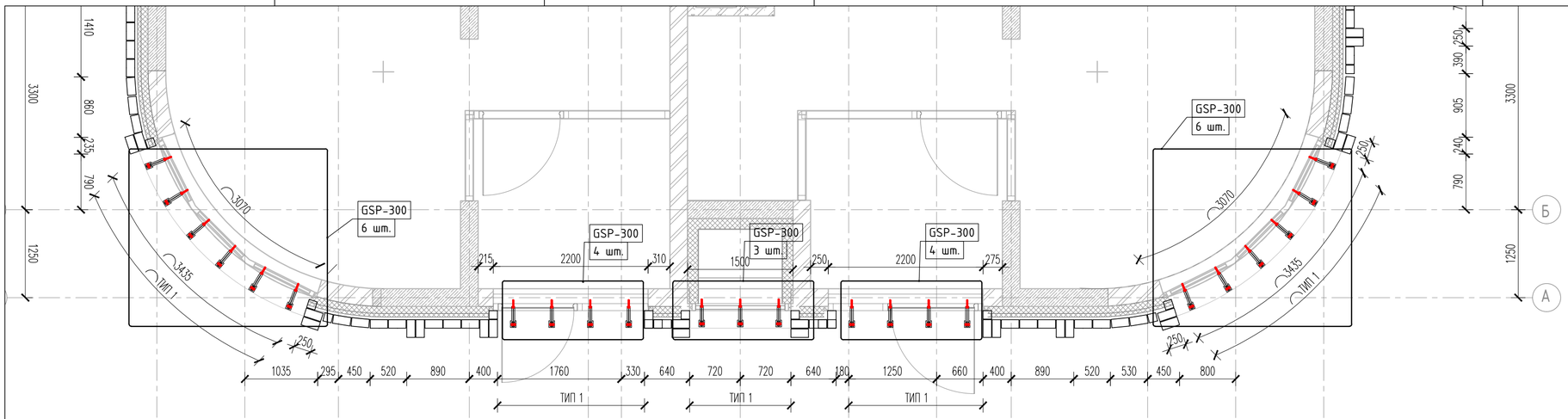
(297 X 841) A4x4

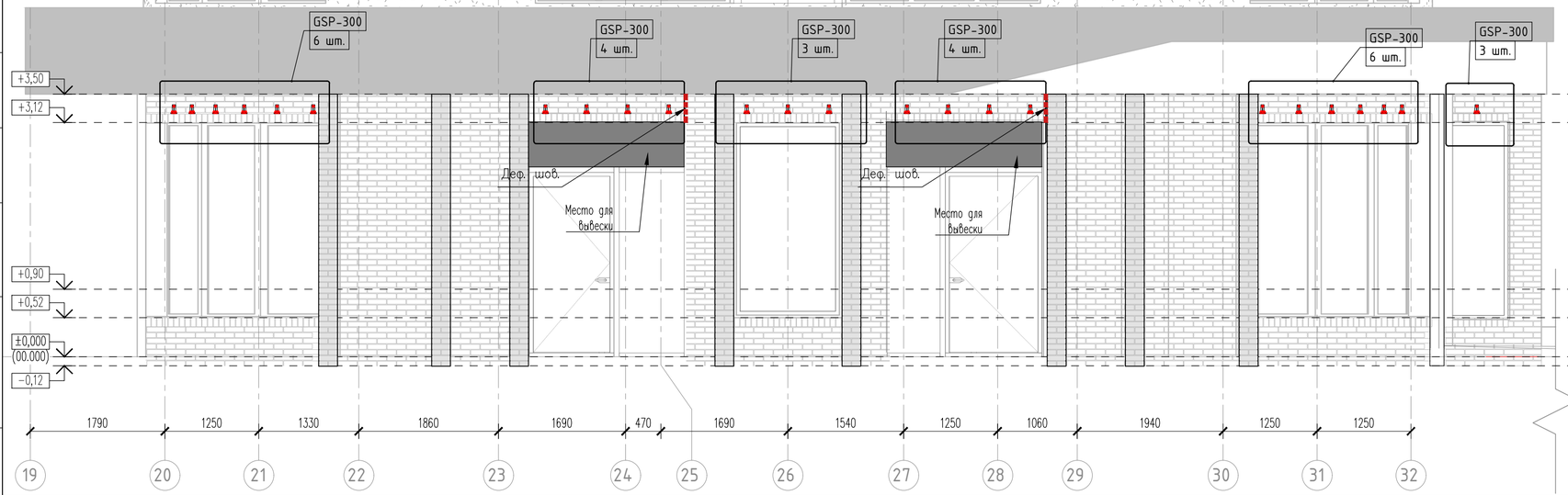
Согласовано

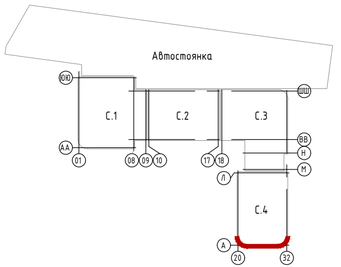
Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.







0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

±0.000=100.70

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	40	43

План кладки лицевого кирпича
ФАСАД 20–32

PORTNER

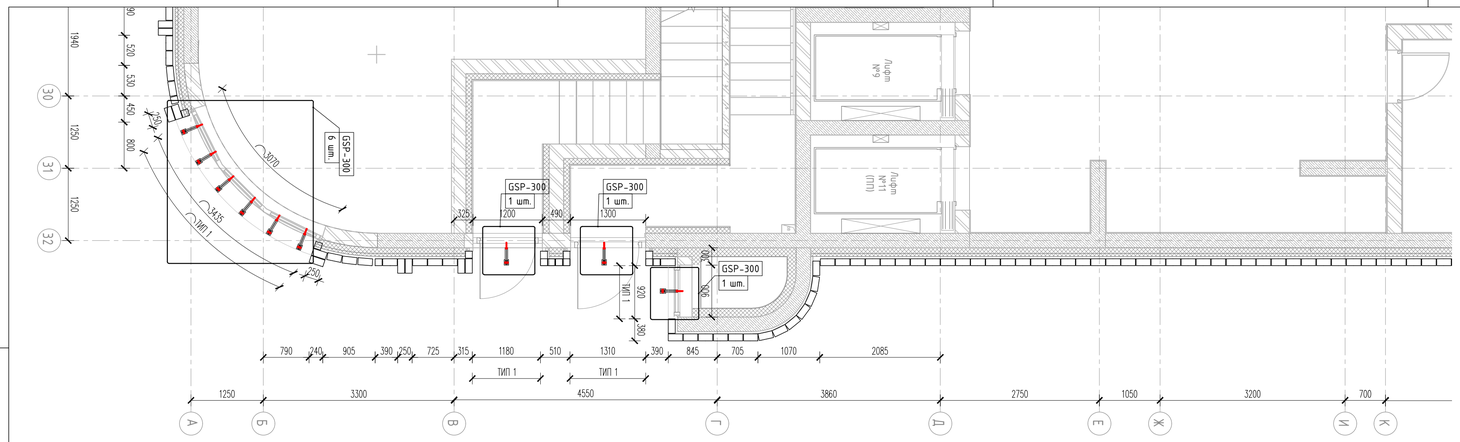
(297 X 630) A4x3

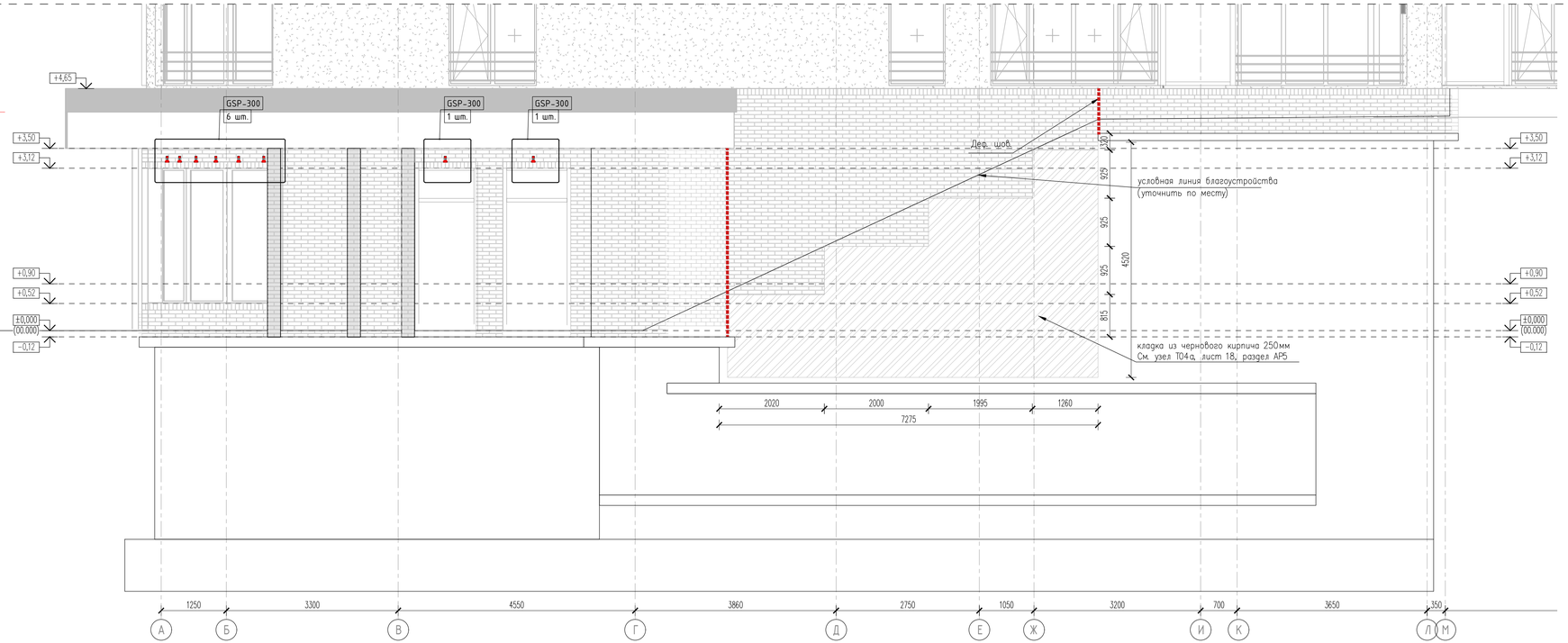
Согласовано

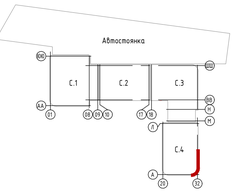
Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.







0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

±0.000=100.70

					46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5
					Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
					3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.1)
ГИП		Демидов С.И.			05/25

Стадия	Лист	Листов
Р	41	43

План кладки лицевого кирпича
ФАСАД А-К

PORTNER

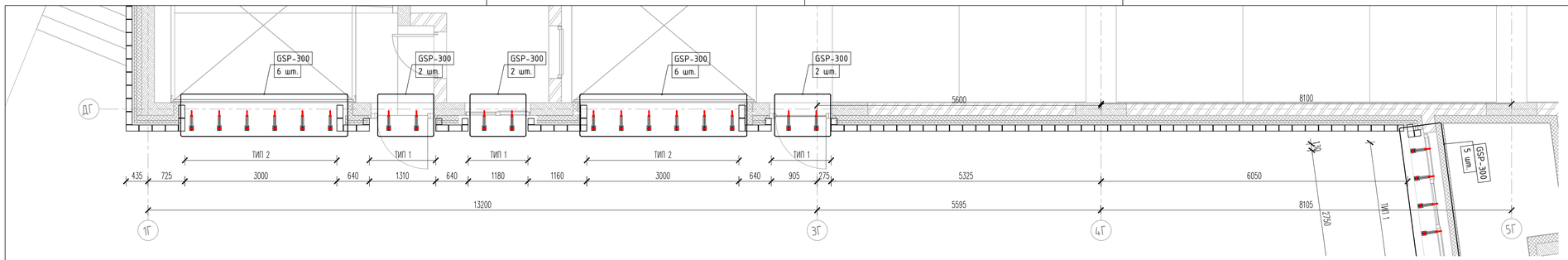
(420 X 891) A3x3

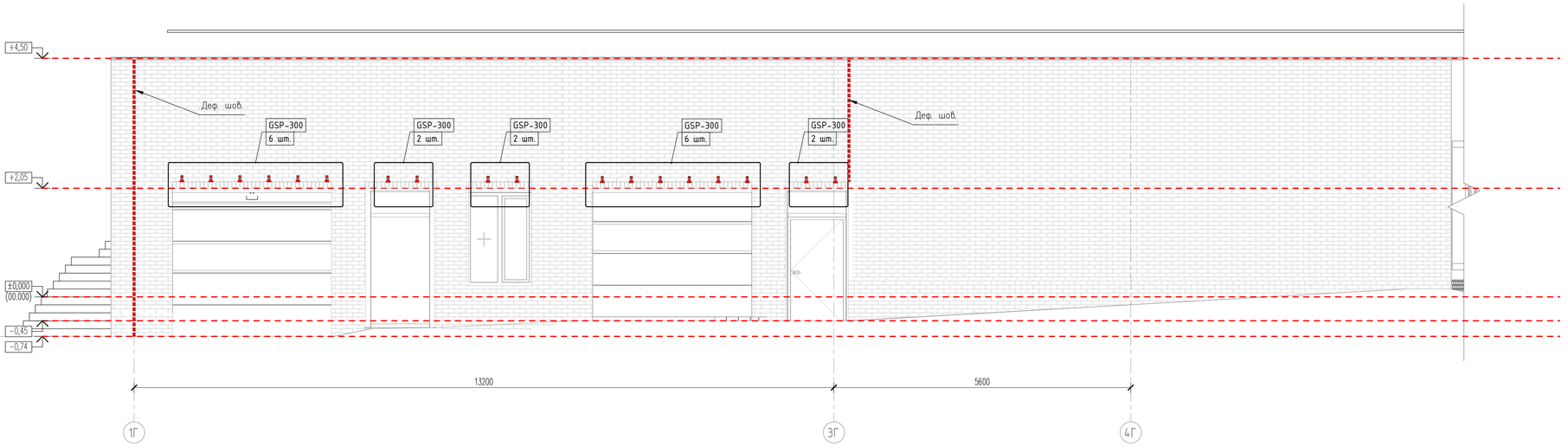
Согласовано

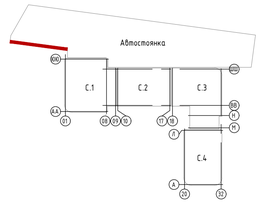
Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.







0 0,2 0,4 0,6 0,8 1 2m

±0.000=100.70

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл.: многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ., наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

План кладки лицевого кирпича
ФАСАД 1Г–5Г

Стадия	Лист	Листов
Р	42	43

PORTNER

(297 X 841) A4x4

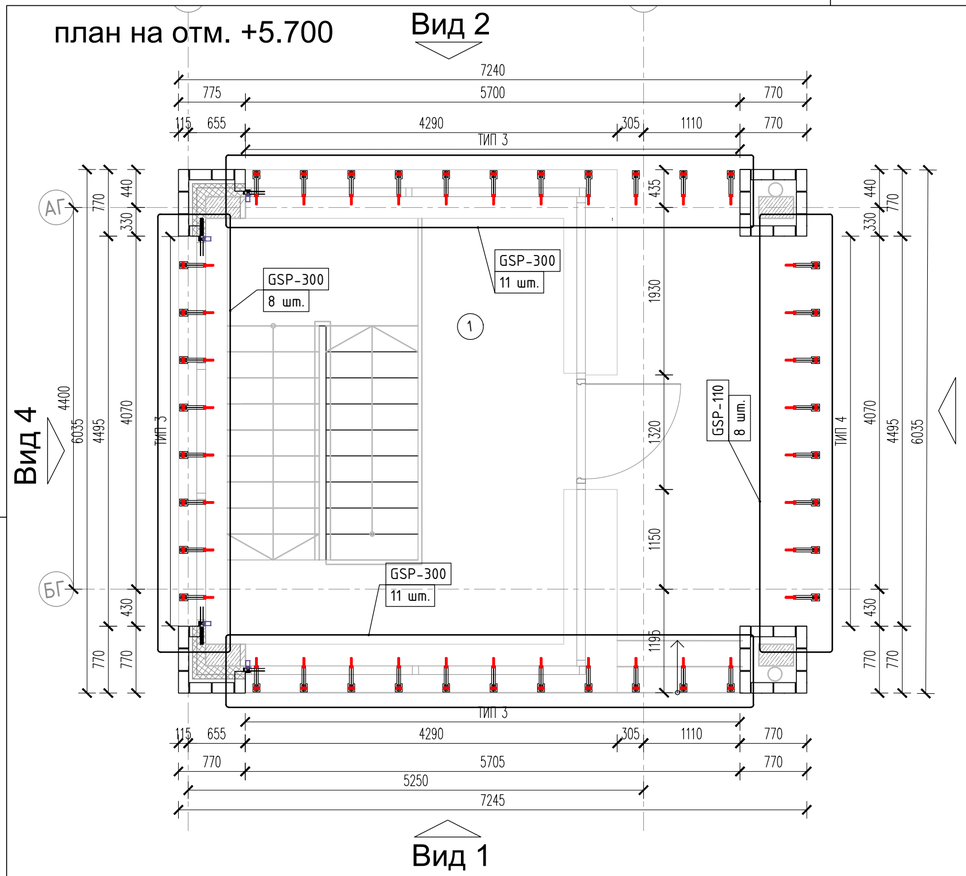
Согласовано

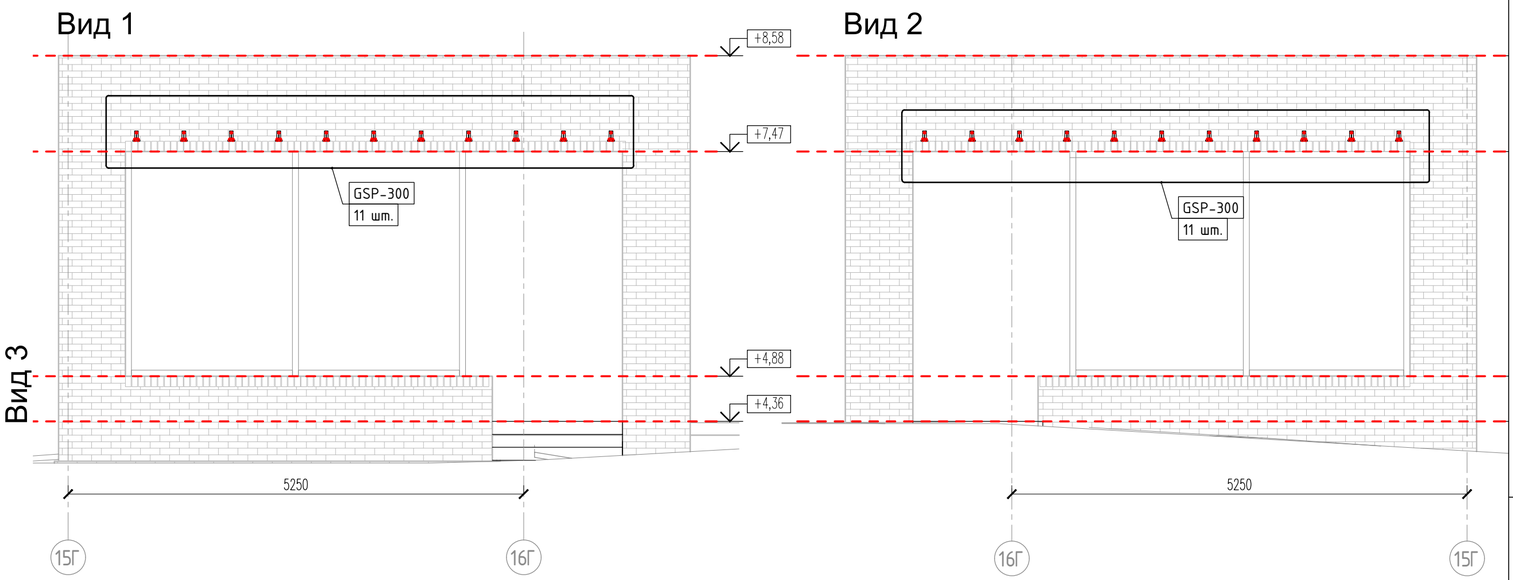
Взам.инв. №

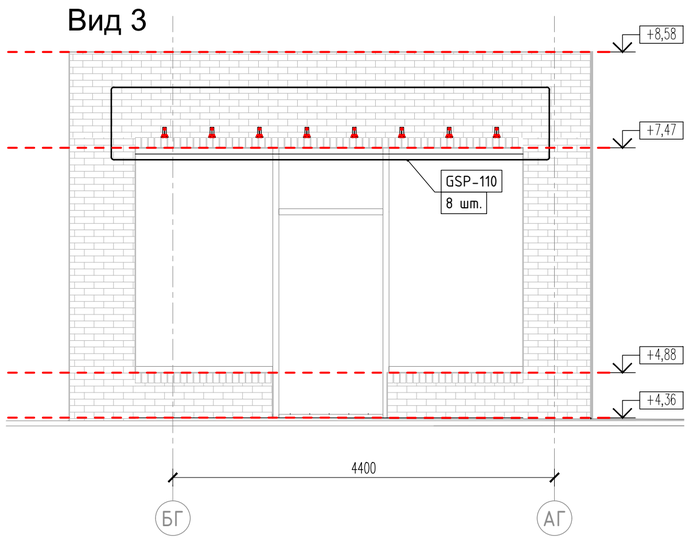
Подпись и дата

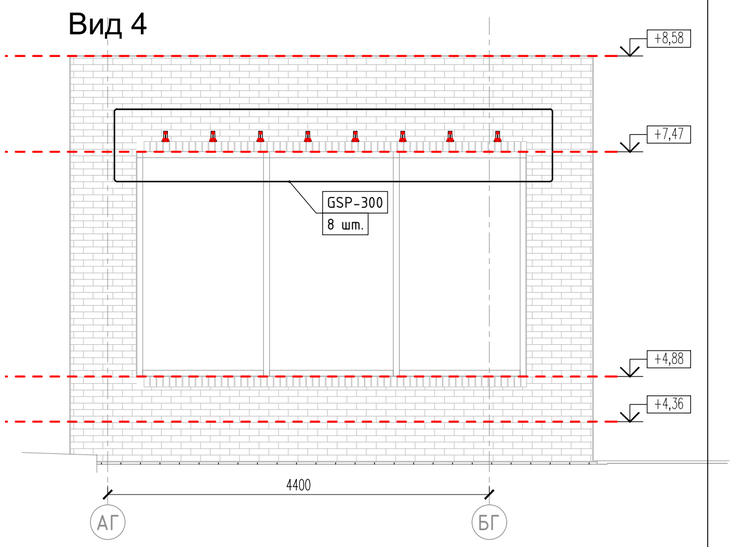
Инв. № подл.

план на отм. +5.700

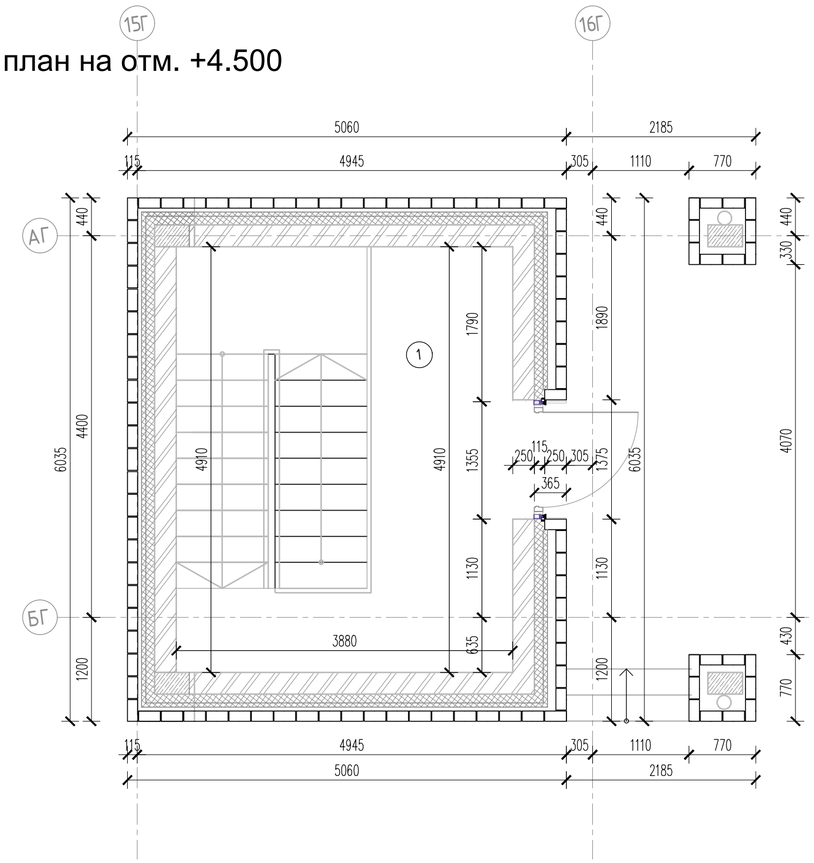


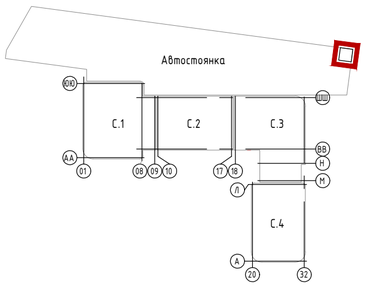






план на отм. +4.500





0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

±0.000=100.70

						46-21-НМВЛ3-ЗАК-ЭПР - АР5	
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция	
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
ГАП		Перанович Н.			05/25	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).	Стадия: Р; Лист: 43; Листов: 43
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25		
ГИП		Демидов С.И.			05/25	План кладки лицевого кирпича ВЫХОД ИЗ ГАРАЖА	PORTNER

(420 X 594) A2

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Монтажная схема облицовочной кладки

Примечание: Перед началом монтажных работ, необходимо ознакомиться с альбомом технический решений системы крепления BAUT https://www.baut.ru/instructions

1. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ

Система крепления BAUT®, далее "Система крепления", предназначена для крепления облицовки из кирпича и различных штучных материалов в конструкциях фасадных систем с воздушным зазором при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений различного назначения.

"Система крепления" представляет собой комплект элементов из коррозионно-стойкой стали (нержавеющая сталь). Допускается комплектация с применением изделий из оцинкованной стали. В этом случае изделие должно полностью находится в растворе с толщиной защитного слоя от воздействия воздуха не менее 15 мм.

"Система крепления" состоит из стальных несущих кронштейнов из нержавеющей стали прикрепляемых с помощью анкеров к несущему, железобетонному основанию фасада здания. Допускается крепление навесных фасадов к металлическим конструкциям. В данном проекте крепление кронштейнов предусмотрено к кладке из полнотелого керамического кирпича М150. Учитывая этот факт, расчетная несущая способность кронштейна GSP-290 была понижена с 1,5 кН до 1,0 кН. Облицовочный слой из кирпича опирается на полки кронштейнов. Укладывать кирпичи на полки кронштейнов насухо - запрещается (только на растворе).

Составной частью "Системы крепления" являются кирпичные перемычки с кронштейнами BAUT и без них. Количество кронштейнов подбирается по расчету. Проектом предусмотрена кладка первого ряда перемычек расположением кирпича на ребро внутрь. Порядок монтажа перемычек приведен ниже.

Для формирования кирпичной перемычки требуется минимальная высота кладки в 600 мм. В связи с малой высотой перемычек проектом предусмотрено применение кронштейнов и на проемах до 2 м.

Для крепления облицовочной кладки к несущей стеновой конструкции используют стеклопластиковые связи. Они устанавливаются в швы облицовки и крепятся в материал внутреннего слоя стены. Связи устанавливаются по полю стены из расчета 5 шт на 1 кв.м. Дополнительно требуется предусмотреть связи вокруг проемов, на углах здания и в местах деформационных швов из расчета 3 шт. на 1 пог.м.

Монтаж "Системы крепления" выполняется после возведения внутреннего слоя ограждающей конструкции стены и установки окон. Производство работ по укладке утеплителя производится в соответствии с особенностями конструктивного решения фасада. Кирпичные фасады являются самонесущими, поэтому крепление к ним навесного оборудования (рекламных щитов, кондиционеров, антенн, аппаратуры видеонаблюдения и т.п.) не допускается, если это специально не предусмотрено проектом.

"Системы крепления" рекомендуются для применения в сухой, нормальной и влажной климатических зонах при степени агрессивности среды – неагрессивной, слабоагрессивной и среднеагрессивной, в условиях расчетной отрицательной температуры воздуха наиболее холодной пятидневки -40°С.

В качестве облицовочного материала используется пустотелый клинкерный кирпич

250мм(L) x120мм(b) x 65мм(h). Удельный вес облицовочной кладки принимается 1800 кг/м³

Монтажную схему смотреть совместно с архитектурным проектом.

В состав "Системы крепления" входят следующие изделия:

1. Навесные кронштейны Baut®;
2. Крепежные арматурные рейки Murfor® марки RND/Z-50;
3. Хомуты Baut® марок SKK, SU;

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	1	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

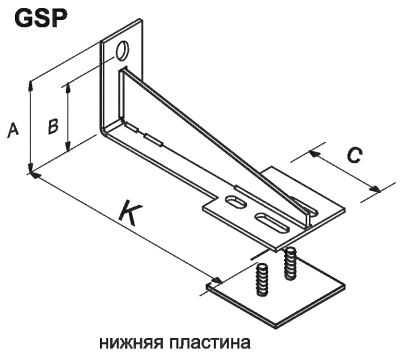
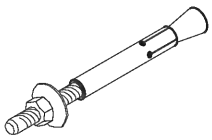
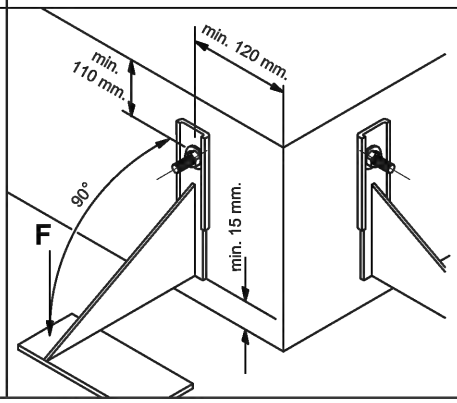
PORTNER

(297 X 210) A4

2. КОМПОНЕНТЫ ОБЛИЦОВОЧНОЙ КЛАДКИ И ИХ МОНТАЖ

2.1 НАВЕСНЫЕ КРОНШТЕЙНЫ BAUT®

1 таблица. Технические характеристики кронштейнов и комплектующих

1		Кронштейн GSP - 290	
		Высота опорной стенки, A	110 mm
		Расстояние от центра крепления до низа опорной стенки , B	85 mm
		Вынос кронштейна, K	290 mm
		Ширина опорной пластины, C	95 mm
		Декларируемая несущая способность, kN	1,0
		Толщина металла, t	4 mm
		Нержавеющая сталь	A2
2		Анкерное крепление Elementa	
		Клиновой распорный анкер	EAZ-H 10/25x105
		Нержавеющая сталь по EN ISO 3506-1	A4-70
		Класс качества	70
		Диаметр	10 mm
		Эффективная глубина анкеровки	60 mm.
		Рекомендованный момент затяжки	40 Nm
3		МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ ГРАНИЦ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ КОНСТРУКЦИИ Примечание: Для соблюдения вертикальности и обеспечения требуемых допусков по опиранию облицовочной кладки на кронштейны, необходимо произвести съемку железобетонного основания. Для незначительной регулировки предусмотрены выравнивающие пластины RP. При значительных отклонениях неоходимо заказать кронштейны с большим (или меньшим) выносом плеча. Прилегание кронштейнов к железобетону должно быть по всей плоскости их опорных стенок	

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад . ном . 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения , автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт . строит . компл . многоэтажных жил . домов со встр . пом . обществ . наз ., с подземн . автостоянками , трансформ . подстанции , канализационная насосная станция по ул . Прибрежной в Железнодорожном р -не г . Новосибирска (корр .).

Стадия	Лист	Листов
Р	2	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

PORTNER

(297 X 210) A4

2.2 РАСЧЕТ НАГРУЗОК

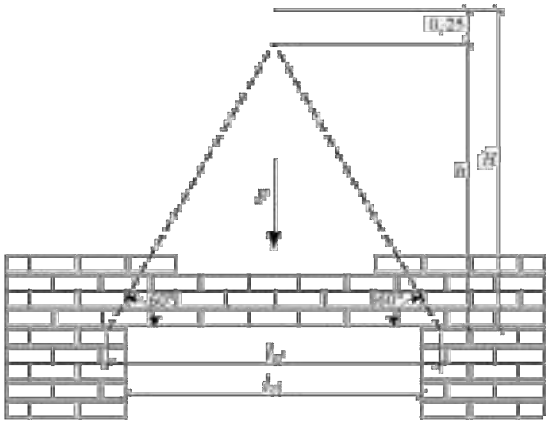
2.2.1 Расчет нагрузок кирпичной перемычки

Величина нагрузок на кирпичную балку (перемычку) расчитывается по формуле:

$$F = d_s \cdot S \cdot \gamma \cdot \gamma_G \quad S = l_{gl} \cdot h_l / 2; l_{gl} = 1{,}15 \cdot l_{ot}; h = 0{,}866 \cdot l_{gl}$$

где: *S* - площадь треугольника (трапеции) силы;
ds - толщина облицовочной кладки [0,115 м];
γ - удельный вес кладки [18 kN/m³];
γG - коэффициент запаса [1,5], смотреть примечание.

2 таблица. Расчетная схема кирпичной балки.



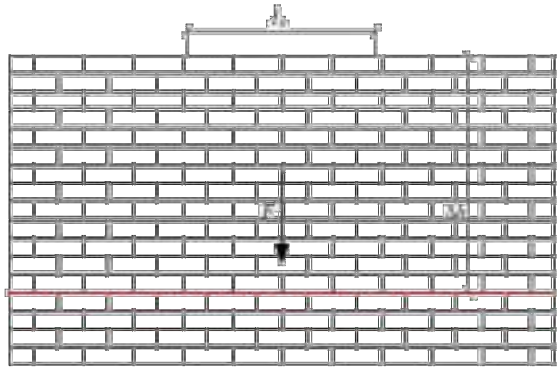
2.2.2 Расчет нагрузок кирпичной стены

При навешивании облицовочной кладки на конструктив здания, фасад разбивается на отдельные фрагменты. Производится расчет нагрузки каждого фрагмента. Величина нагрузок фрагмента кирпичной стены рассчитывается по формуле:

$$F = d_s \cdot S \cdot \gamma \cdot \gamma_G \quad S = l_k \cdot \Delta h$$

где: *S* - площадь фрагмента стены

3 таблица. Расчетная схема кирпичной стены.



Получив величину нагрузок и зная несущую способность навесных кронштейнов, рассчитывается необходимое количество кронштейнов.

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	3	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

PORTNER

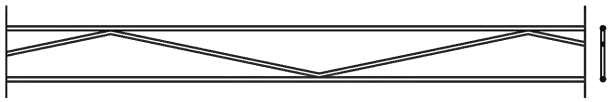
(297 X 210) A4

2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ КОМПОНЕНТЫ КЛАДКИ

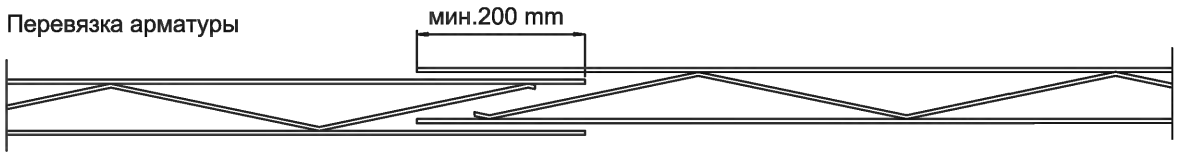
2.3.1 Крепежные арматурные рейки Murfor®

Для армирования горизонтальных швов кладки применяется арматура Murfor® RND/Z-50. Это 3-х метровая сварная оцинкованная конструкция из двух параллельных металлических прутков, соединенных синусоидно изогнутым третьим прутком. Также допустимо применение аналогичных арматурных реек, соответствующих ниже приведенным параметрам.

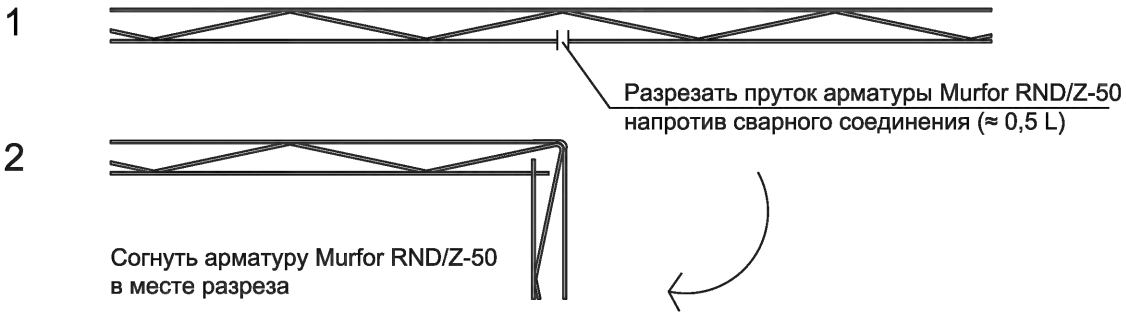
4 таблица. Технические требования к арматуре

Арматура Murfor® RND/Z-50 	Длина штанги	3,05 m
	Ширина штанги	50 mm
	Диаметр прутка	4 mm
	Предел прочности	min 500 N/mm²
	Предел текучести	min 500 N/mm²
	Прочность на срез сварного соединения	min 2500 N
	Покрытие цинком, по EN 845-3	R 20
	Толщина цинкового слоя	70 gr/m²

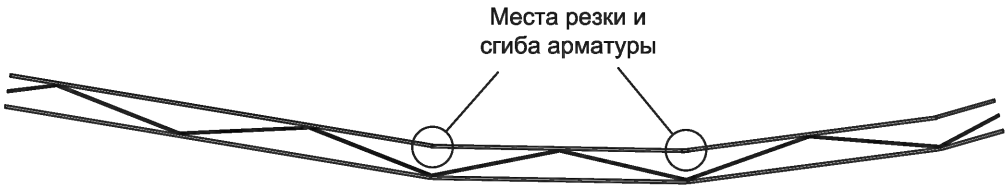
Перевязка арматуры



Арматура Murfor® RND/Z-50 в углах кладки



Дуга из арматуры Murfor® RND/Z-50



Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

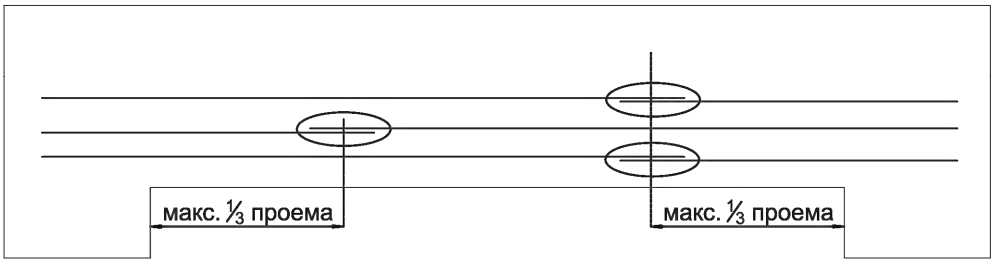
Стадия	Лист	Листов
Р	4	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

PORTNER

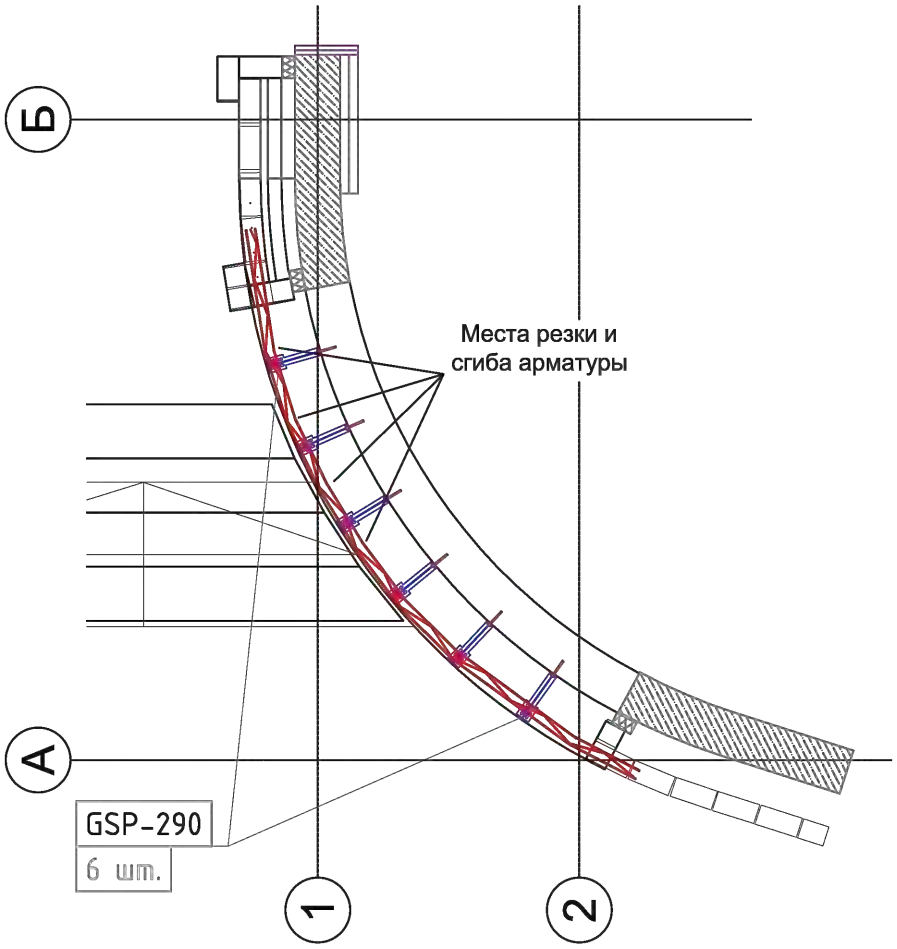
(297 X 210) A4

Арматура Murfor RND/Z-50 в смежных рядах кладки перемычек.



Пример армирования радиальной перемычки арматурой Murfor RND/Z-50

Длина дуги с учетом заглубления арматуры в простенки на глубину мин. 250 мм, составляет 3800 мм. Необходимо армировать 3 ряда кладки. Для армирования перемычки потребуется 4,5 арматуры, по 1,5 арматуры на каждый ряд. Места сопряжения арматуры в смежных рядах не должны совпадать. Кронштейны распределяются равномерно по длине перемычки. Допускается смещение не более 50 мм, в случае попадания в шов кладки несущей конструкции (установка по месту).



Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	5	43

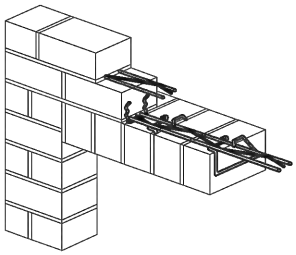
Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

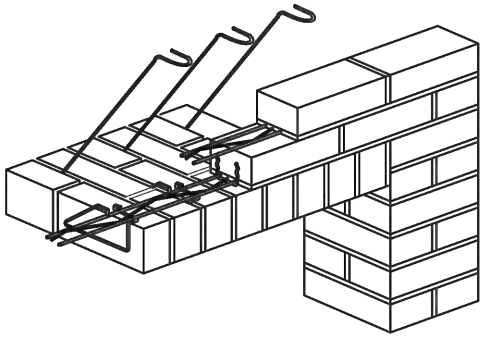
PORTNER

(297 X 210) A4

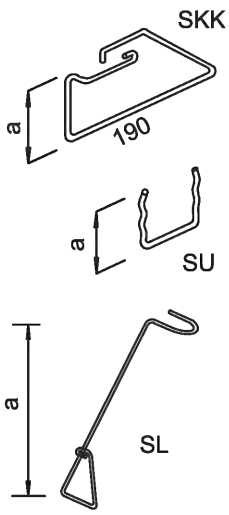
Основным типом кладки рядовых перемычек является кладка на ребро внутрь. Ниже приведен порядок монтажа такой перемычки. Перемычки последнего этажа здания выполнены как с применением стандартных хомутов SKK 50-65, так с с помощию хомутов SL-500.

3 таблица. Спецификация хомутов





Кладка на ребро внутрь в полтора кирпича



МАРКА	Ø mm.	a mm.
SKK 50-65	3.0	65
SU 50-45	3.0	45
SL-500	3.0	240

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	6	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

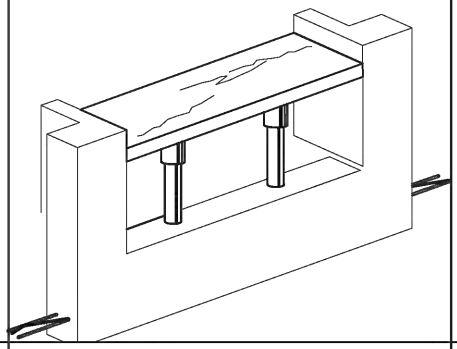
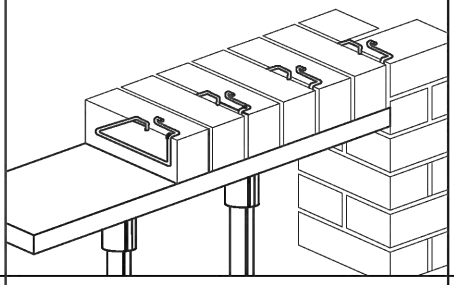
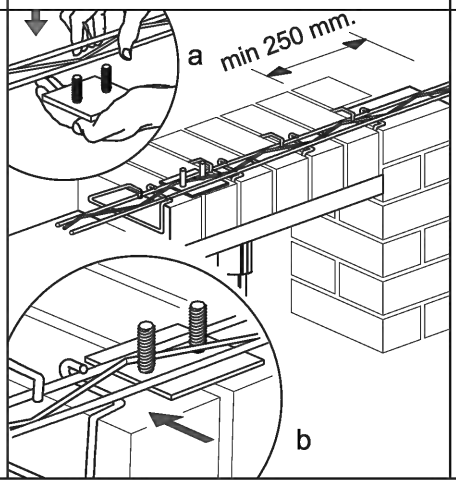
PORTNER

(297 X 210) A4

2.3.3 Монтаж кирпичных перемычек.

Перемычка состоит минимум из трех горизонтальных рядов кирпичной облицовочной кладки на традиционном растворе. В каждый второй вертикальный шов первого ряда кладки заводят хомуты. В горизонтальные швы между первым и вторым, вторым и третьим рядами кладки по всей длине перемычки и за ее пределами в обе стороны, располагается арматура Murfor RND/Z-50.

6 таблица. Порядок монтажа перемычек на ребро внутрь более 2 м.

1		Доведя облицовочную кладку до уровня перемычки, сооружается опалубка, на которую укладывается первый ряд кирпичей.
2		Хомуты SKK 50-65 располагаются в каждом втором вертикальном шве первого ряда кладки, т.е. на два кирпича по 1 хомуту.
3		Арматура Murfor RND/Z-50 вместе с нижней пластиной кронштейна заводится в соответствующие пазы на хомутах. Арматура должна выходить за грани проема не менее 250 мм. в обе стороны a - арматура Murfor RND/Z-50 насаживается на нижнюю пластину кронштейна b - вставление арматуры с пластиной в пазы хомутов

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

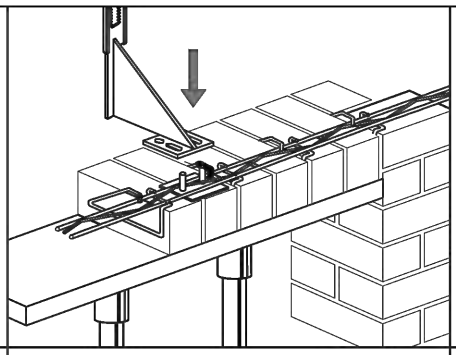
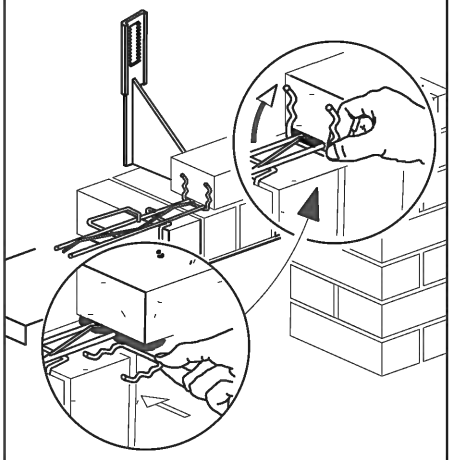
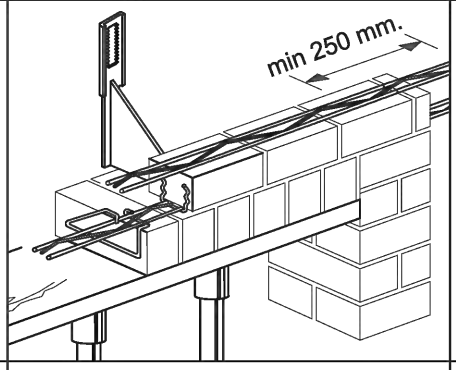
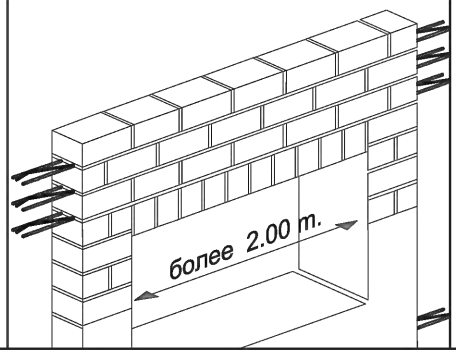
3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	7	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

PORTNER

(297 X 210) A4

4		Крепление навесного кронштейна
5		Во втором ряду кладки, в каждом втором вертикальном шве, располагаются хомуты SU 50-45.
6		Арматура Murfor RND/Z-50 располагается во втором и третьем рядах кладки. Во всех рядах арматура должна выходить за грани проема не менее 250 мм. в обе стороны.
7		Опалубка демонтируется через 2 недели. Примечание: 1. В рассмотренном случае применен кронштейн КР-М. Монтаж кронштейна GSP аналогичен приведенному случаю. 2. Монтаж перемычек до 2 м. аналогичен рассмотренному случаю. В таких перемычках кронштейны не предусмотрены.

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	8	43

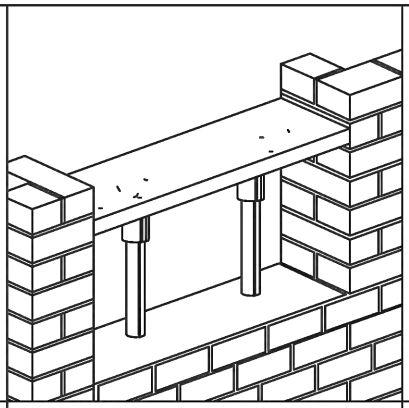
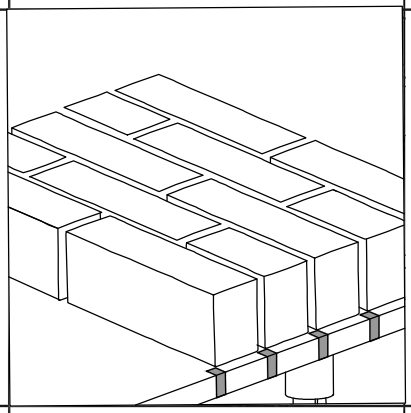
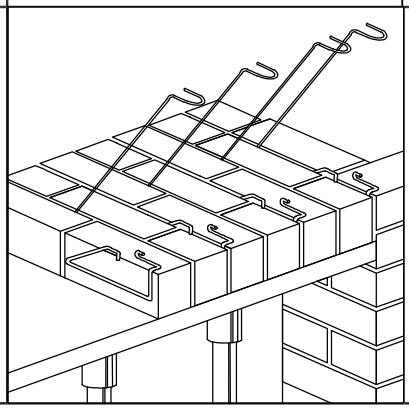
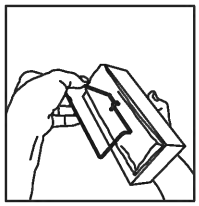
Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

PORTNER

(297 X 210) A4

2.4 Монтаж кирпичной перемычки

4 таблица. Порядок монтажа на примере перемычки в полтора кирпича.

1		Доведя облицовочную кладку до уровня перемычки, сооружается опалубка, на которую укладывается первый ряд кирпичей.
2		На опалубку укладывают первый ряд кирпичей. Их положение отмечают. В перемычке должно быть целое количество кирпичей. Это достигается с помощью толщины шва.
3		Хомуты SKK 50-65 и SL-500 размещаются в растворе поочередно в каждом втором вертикальном шве.  Раствор не должен доходить до низа кирпича примерно 2 cm. По окончании работ и демонтажа опалубки, швы заделываются раствором.

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

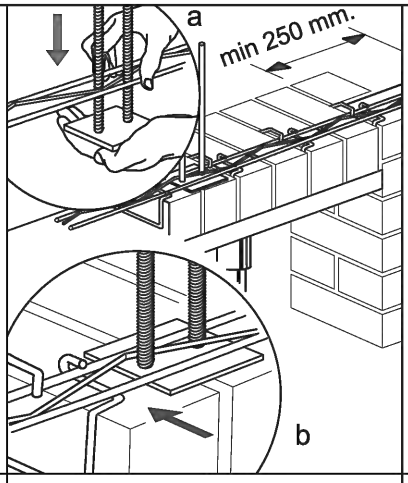
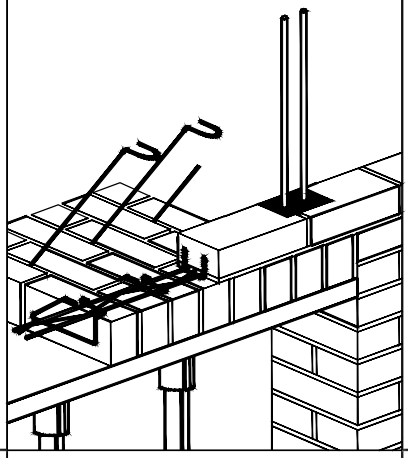
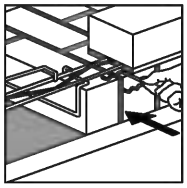
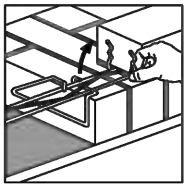
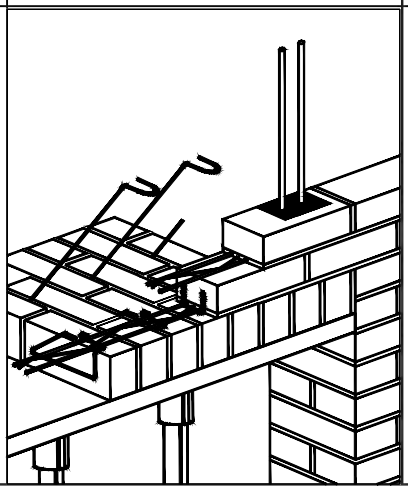
3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	9	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

PORTNER

(297 X 210) A4

4		Арматура Murfor RND/Z-50 вместе с пластиной AP-2 заводится в соответствующие пазы на хомутах. Арматура должна выходить за грани проема не менее 250 мм. в обе стороны a - арматура Murfor RND/Z-50 насаживается на удлиненную пластину AP-2 b - введение арматуры с пластиной в пазы хомутов
5		Во втором ряду кладки, в каждом втором вертикальном шве, располагаются хомуты SU 50-45.   Для прохождения резьбовых шпилек в теле кладки, предусматривают полость. Для этого подрезают кирпичи. Полость заполняют раствором.
6		Арматура Murfor RND/Z-50 располагается во втором и третьем рядах кладки. Во всех рядах арматура должна выходить за грани проема не менее 250 мм. в обе стороны.

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

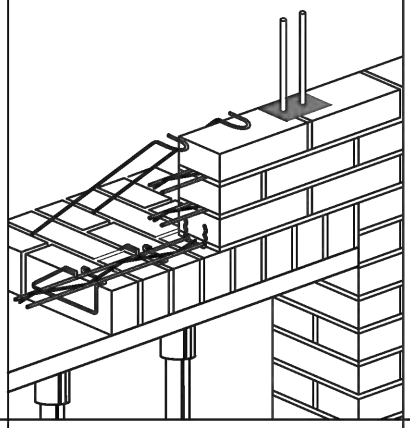
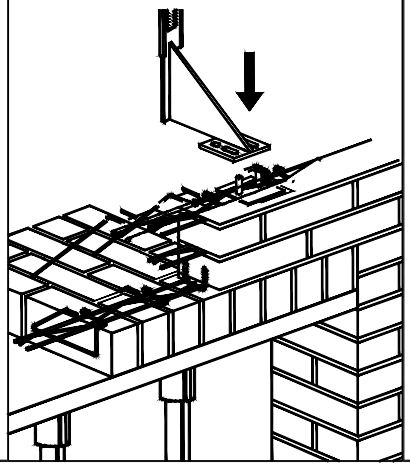
3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	10	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

PORTNER

(297 X 210) A4

7		Свободный конец хомута SL-500 заводится в кладку и накрывается вышележащим рядом кирпичей.
8		Крепление навесного кронштейна

Монтаж всех перемычек аналогичен приведенному выше монтажу перемычки. Все перемычки BAUT монтируются по опалубке с применением арматуры Murfor RND/Z-50 и хомутов SKK, SU, S, SL и SB. Марка раствора должна быть не менее 100. По завершении монтажа перемычка находится на опалубке до достижения кладкой номинальной прочности, но не менее 10 дней. В жаркое время года рекомендуется увлажнять кладку в течении всего времени нахождения на опалубке. Опалубка демонтируется через 2 недели.

Согласовано

Взам.инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	N°док	Подп.	Дата
ГАП		Перанович Н.			05/25
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР5

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.).

Стадия	Лист	Листов
Р	11	43

Приложение 1
Монтажная схема облицовочной кладки

PORTNER

(297 X 210) A4