



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Международное объединение
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Архитектурные решения"

Архитектурные решения - разрезы

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР- АР 4

04.2024



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Международное объединение
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
"Архитектурные решения"
Архитектурное решения - разрезы
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР- АР 4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор ООО "ПОРТНЕР"

Лукич С.

Главный инженер проекта

Демидов С.И.

2024

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 1	Архитектурные решения подвала и 1-го этажа	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.1	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №1	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.2	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №2	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.3	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №3	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.4	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №4	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 3	Архитектурные решения кровли	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 4	Архитектурные решения – разрезы	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 5	Архитектурные решения – фасады	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 6	Спецификации	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 7	Ведомость отделки помещений	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 8	Задание на расстановку розеток, выключателей и светильников в квартирах	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. В данном разделе АР.4 рабочих чертежей разработаны разрезы здания.
- 1.2. Наименование объекта: ¼ Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция – 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка) ½
- 1.3. Адрес: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Прибрежная.
- 1.4. Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании утвержденного раздела "Архитектурные решения" стадии "Проект".
- 1.1. Уровень ответственности здания (сооружения): Нормальный.
- 1.2. Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности:
- ¾ автостоянка – В2,
 - ¾ категории блоков кладовых – В3,
 - ¾ категория электрощитовых – В4,
 - ¾ Приточных вентиляционных и вентиляционных общественных и жилых помещений и коридоров – Д,
 - ¾ насосной – Д.
 - ¾ Технического пространства для прокладки коммуникаций – В3.
 - ¾ ПУИ В4
- 1.3. Степень огнестойкости здания (сооружения):
- ¾ пожарный отсек №1 – жилые секции № 1 и 4 высотой более 50 м (но не более 75 м) с подвальным этажом – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - ¾ пожарный отсек №2 – жилые секции № 2 и 3 высотой более 28 м (но не более 50 м) – II с подвальным этажом, класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - ¾ пожарный отсек №3 – подземная 2-х этажная автостоянка – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0.;
- 1.4. Пожарно-техническая классификация здания: функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 со встроенными помещениями – Ф4.3, Ф5.2
- 1.5. Класс пожарной опасности строительных конструкций: К0
- 1.6. Расчетный срок службы здания (сооружения): не менее 50 лет

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Условные обозначения	
03	Строительные пироги	
04	Разрез 1-1	
05	Разрез 2-2	
06	Разрез 3-3	
07	Разрез 4-4, Разрез 5-5, Разрез 6-6	

- 1.7. За отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа – абсолютная отметка 100.70 м.
- 1.8. Рабочая документация выполнена с учетом Технических заданий от смежных разделов и в соответствии с требованиями основных действующих нормативных документов на территории РФ.
- 1.9. Раздел включает сведения, которые предполагают определенные знания, опыт, квалификацию персонала в соответствующих направлениях, в которых производитель должен работать. Этот уровень подготовки должен подтверждаться соответствующими СРО (сертификаты) на производство работ. Проекты не предназначены для использования людьми, не имеющими квалификации в вопросах, изложенных в них.
- 1.10. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, предоставляемые поставщиками.
- 1.11. Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией.

Рабочие чертежи основного комплекта выполнены в соответствии с действующими правилами и нормами.

ГИП



Демидов С.И.

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 4

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 4						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)		
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25	Общие данные	Р	01
Архитектор	Маихрович В.				05/25			
Архитектор	Русецкий С.				05/25			
Архитектор	Гантсуи М.				05/25			
ГАП	Перанович Н.				05/25			
ГИП	Демидов С.И.				05/25			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ:

- ЖЕЛЕЗОБЕТОН - 250мм
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 250мм
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 120мм
- КЛАДКА ВЕНТШАХТ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 120мм/250мм
- УТЕПЛИТЕЛЬ - МИНВАТА
- УТЕПЛИТЕЛЬ - ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА ДО ОТМ. 600ММ НИЖЕ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ - 120 мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 100мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 150мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 200мм
- НЕАРМИРОВАННЫЙ БЕТОН
- ГРУНТ
- НГ ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ
- ПЕСОК
- УТРАМБОВАННЫЙ ЩЕБЕНЬ
- КЕРАМЗИТ
- ОКЛЕЕЧНАЯ БИТУМНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

ТИП ЛИНИЙ В ЧЕРТЕЖЕ:

- элемент в виде
- элемент под (за) другим элементом в виде
- элемент над (перед) другим элементом в виде
- линия разреза
- линия оси

ОБОРУДОВАНИЕ:

- Общее обозначение шахты инж. систем
далее по типу:
 - ВК - Водопровод и канализация
 - ГВС - Горячее водоснабжение
 - К2 - Ливневая канализация
 - ПК - Пожарный кран
 - ОВ - Отопление и вентиляция
 - ДУ, КДУ, ПДУ - Система дымоудаления
 - ЭОМ - Электрооборудование и освещение
- ПРИЯМОК
- НАРУЖНЫЙ БЛОК КОНДИЦИОНЕРА
- Подоконный приточный КЛАПАН
- ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН
- КВАРТИРНЫЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТОК
- ДРЕНАЖНАЯ РЕШЕТКА
- ГРЯЗЕЗАЩИТНАЯ РЕШЕТКА
- зона безопасности МГН
- ПОЖАРНЫЙ ШКАФ

СИМВОЛЫ:

- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ
- Помещение - НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- 12,52 - ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ
- 12,52(6.26) - ПЛОЩАДЬ/ПЛОЩАДЬ С КОЭФФИЦИЕНТОМ
- МАРКА КВАРТИРЫ
- | | |
|-------|---------------------------------|
| 39,86 | жилая площадь квартиры |
| 84,26 | площадь квартиры (без балконов) |
| 85,14 | общая площадь квартиры |
- тип квартиры и № (количество комнат)
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
- НПОИ 84,26 - итоговая площадь офиса
- номер офиса
- $\frac{1}{4}0,000$ - ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА
- +76,65 - АБСОЛЮТНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА
- +0,000h - ОТМЕТКА ПОТОЛКА
- $\leftarrow 0,05\%$ - УКЛОН ПОВЕРХНОСТИ
- 1 - МАРКИРОВКА ОСЕЙ
- МАРКИРОВКА РАЗРЕЗОВ
- по00(00)↑
- ОБОЗНАЧЕНИЕ УЗЛОВ И ДЕТАЛЕЙ
- по00↑
- в.п. 1010 - ВЫСОТА ПОДОКОННИКА - ОТ ОТМ. Ч.П. ДО НИЗА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕМА
- СПЕЦИФИЦИРОВАННЫЕ ПЕРЕМЫЧЕК НАД ПРОЕМАМИ В СТЕНАХ ИЗ КИРПИЧА
- ОПИСАНИЕ ПРОЕМА В ЖБ СТЕНЕ
- О.Н.+0,150
- 700 - отметка низа (центра) строительного проема от отметки $\frac{1}{4}0,000$
- 600 - строительная высота проема
- строительная ширина проема
- ОПИСАНИЕ ПРОЕМА В СТЕНЕ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА
- О.Н.+0,150
- 700 - отметка низа (центра) строительного проема от отметки чистого пола
- 600 - строительная высота проема
- строительная ширина проема
- ОПИСАНИЕ МАРША ЛЕСТНИЦ
- 7 x 150/300 - глубина ступени лестницы
- высота ступени лестницы
- количество ступеней лестницы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ, СПЕЦИФИЦИРОВАННЫХ В РАЗДЕЛЕ АР6:

- 1000 - ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ ПВХ
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ (наружный)
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ (внутренний)
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ СТАЛИ
- 1000 - ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ В КВАРТИРАХ (выполняются владельцами квартир или на основании дизайн проекта интерьера)
- 1000 - СПЕЦИФИЦИРОВАННЫЙ ЭЛЕМЕНТ
- строительная ширина проема
- строительная высота проема
- номер специфицированного элемента
- ОГ-1 СЛЕСАРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
- ВЛ - ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ЛЕСТНИЦА
- ОГ - ОГРАЖДЕНИЯ
- РН - РЕШЕТКИ НАПОЛЬНЫЕ
- РФ - РЕШЕТКИ ФАСАДНЫЕ
- ГВ - ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА
- Л - ЛЮКИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 4					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Маїхрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуи М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	02	057
Условные обозначения					

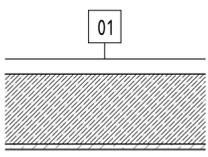
Согласовано

Согласовано

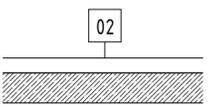
Взам. инв. №

Подп. и дата

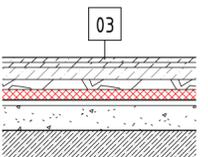
Инв. № подл.



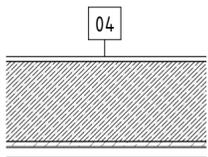
01	Фундаментная плита автостоянки на отм. -4,200
*Пирог пола	150 мм
Монолитный ж/б	700 мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10 мм
Тощий бетон, М100	100 мм
Щебень фракции 5-20мм, М1000, коэф. упл. 0.95	200 мм



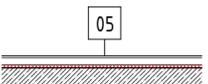
02	Плита цокольного этажа автостоянки
*Пирог пола	150 мм
Монолитный ж/б	300 мм



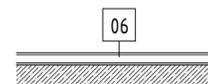
03	Кровля автостоянки
**Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка I*/A11ВН	50 мм
**Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I*/A22ВН	50 мм
Бетонная плита В25 W6 F150, армированная сеткой 200x200x10	120 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м ²	
Щебень фракции 20-40мм, дренажный слой	100 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м ²	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥500 кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К)	100 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	50 мм
Керамзитобетон, М100	50-300 мм
Монолитный ж/б	300 мм



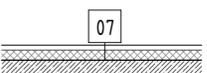
04	Фундаментная плита на отм. -3,960 (жилая часть)
*Пирог пола	150 мм
Монолитный ж/б	1000 мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50 мм
Гидроизоляция подземной части - обмазочная Технониколь №21 (Техномаст), мин 4мм	10 мм
Тощий бетон, М100	100 мм
Щебень фракции 5-20мм, М1000, коэф. упл. 0.95	200 мм



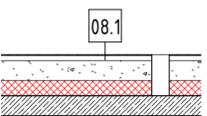
05	Перекрытие первого этажа
*Пирог пола	120 мм
Монолитный ж/б	200 мм



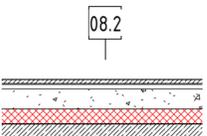
06	Перекрытие типового этажа
*Пирог пола	100 мм
Монолитный ж/б	180 мм



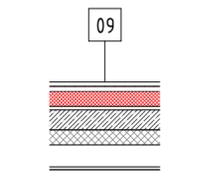
07	Перекрытие технического этажа
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	50 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м ³	100 мм
Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м ² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)	
Монолитный ж/б	180 мм



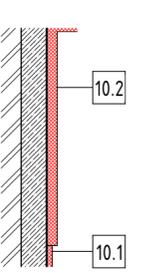
08.1	Кровля
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45 мм
Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	200 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м ² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)	
Монолитный ж/б	200 мм



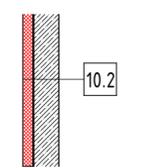
08.2	Кровля. НГ
Бетонная плитка - 40 мм, F=100	40 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м ²	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45 мм
Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	200 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м ² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)	
Монолитный ж/б	200 мм



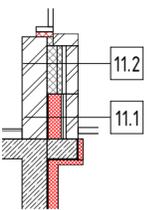
09	Козырек
Бетонная плитка - 40 мм, F=100	40 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м ²	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	80 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Аквапанель на подсистеме	25 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	5 мм



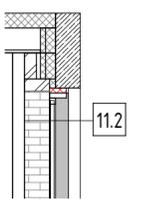
10.1	Фундаментная стена ниже отм. промерзания
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	50 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10 мм
Монолитный ж/б	250 мм



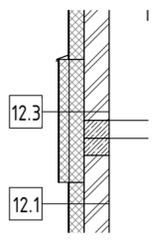
10.2	Фундаментная стена выше отм. промерзания
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10 мм
Монолитный ж/б	250 мм



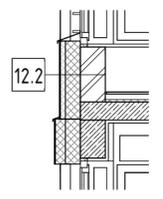
11.1	Облицовочный кирпич цокольной части
Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентилируемый слой	40 мм
Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	130 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



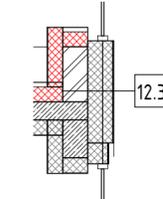
11.2	Облицовочный кирпич
Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентилируемый слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м ³ , предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м ³ , λ=0,039 Вт/м*С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



12.1	СФТК - основной слой
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 1 - цвет "Слоновая кость"	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 4 - цвет "темно-серый"	
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

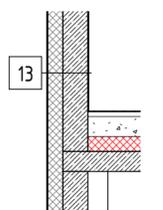


12.2	СФТК - основной слой + 50 мм декоративный пояс
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

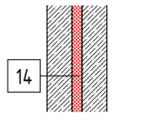


12.3	СФТК - основной слой + 100 мм декоративный пояс
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	100 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

13	Парапет кровли без утеплителя
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Штукатурка цементная	
Монолитный ж/б	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм



14	Дефюз
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



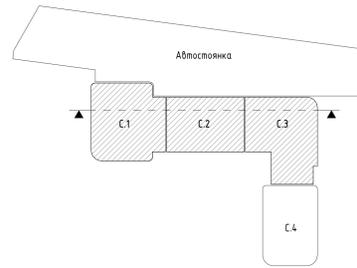
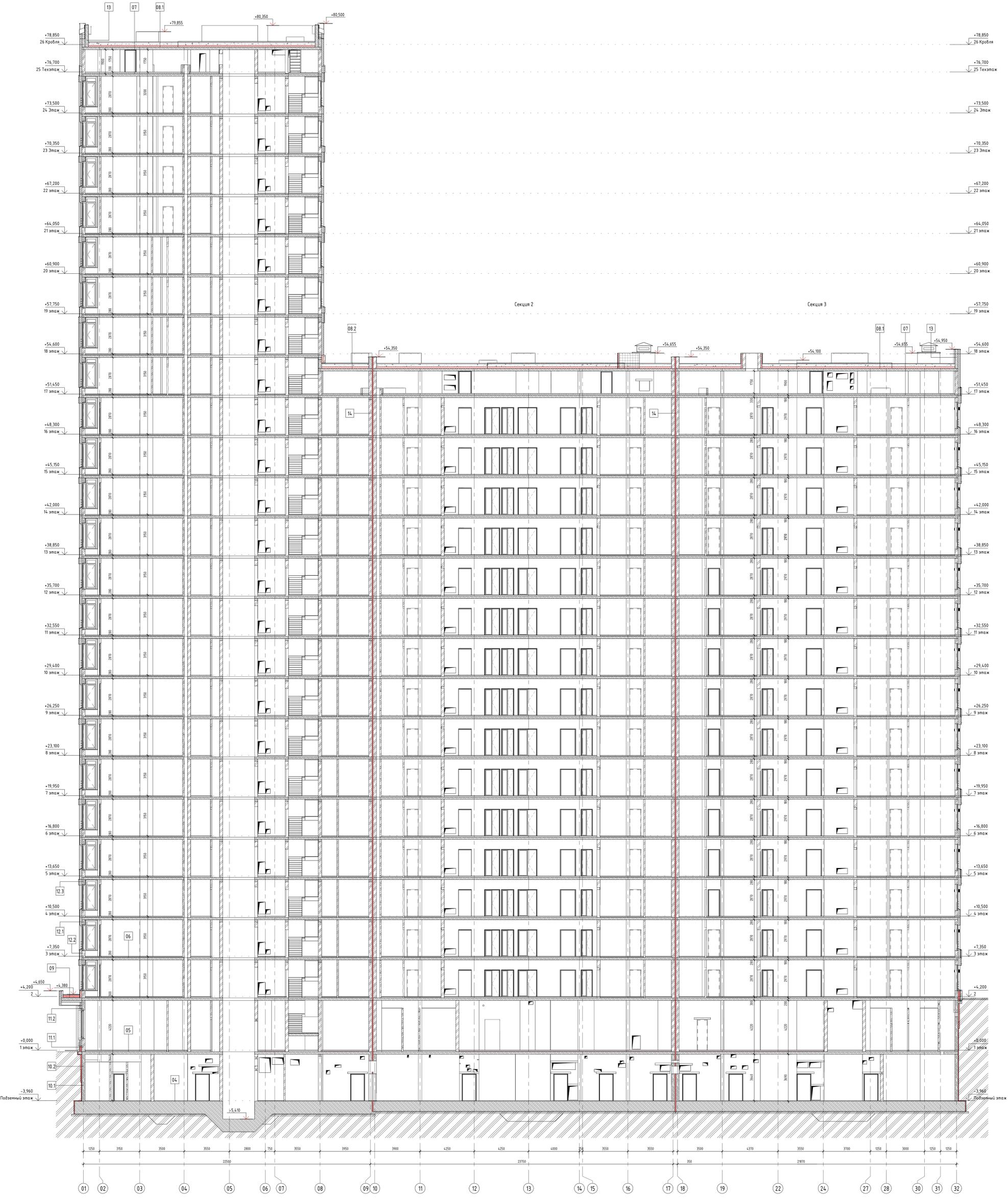
ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Местоположение строительных пирогов см. раздел АР1, АР2, АР3 и АР4;
 * Местоположение и ведомость отделочных материалов ПИРОГИ ПОЛОВ, СТЕН и ПОТОЛКОВ раздел АР7 - ведомость отделки помещений; см. раздел АР7;
 ** Местоположение пирогов кровли автостоянки смотреть в разделе благоустройство.

46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 4					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	05/25
Архитектор	Майхрович В.			<i>В. Майхрович</i>	05/25
Архитектор	Русецкий С.			<i>С. Русецкий</i>	05/25
Архитектор	Гантсуй М.			<i>М. Гантсуй</i>	05/25
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	05/25
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	05/25
Эт. строп. комп. многоэтажн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					
Страница			Лист	Листов	
Р			03	07	
Строительные пироги					

Секция 1

Секция 2

Секция 3



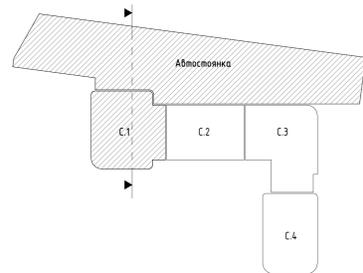
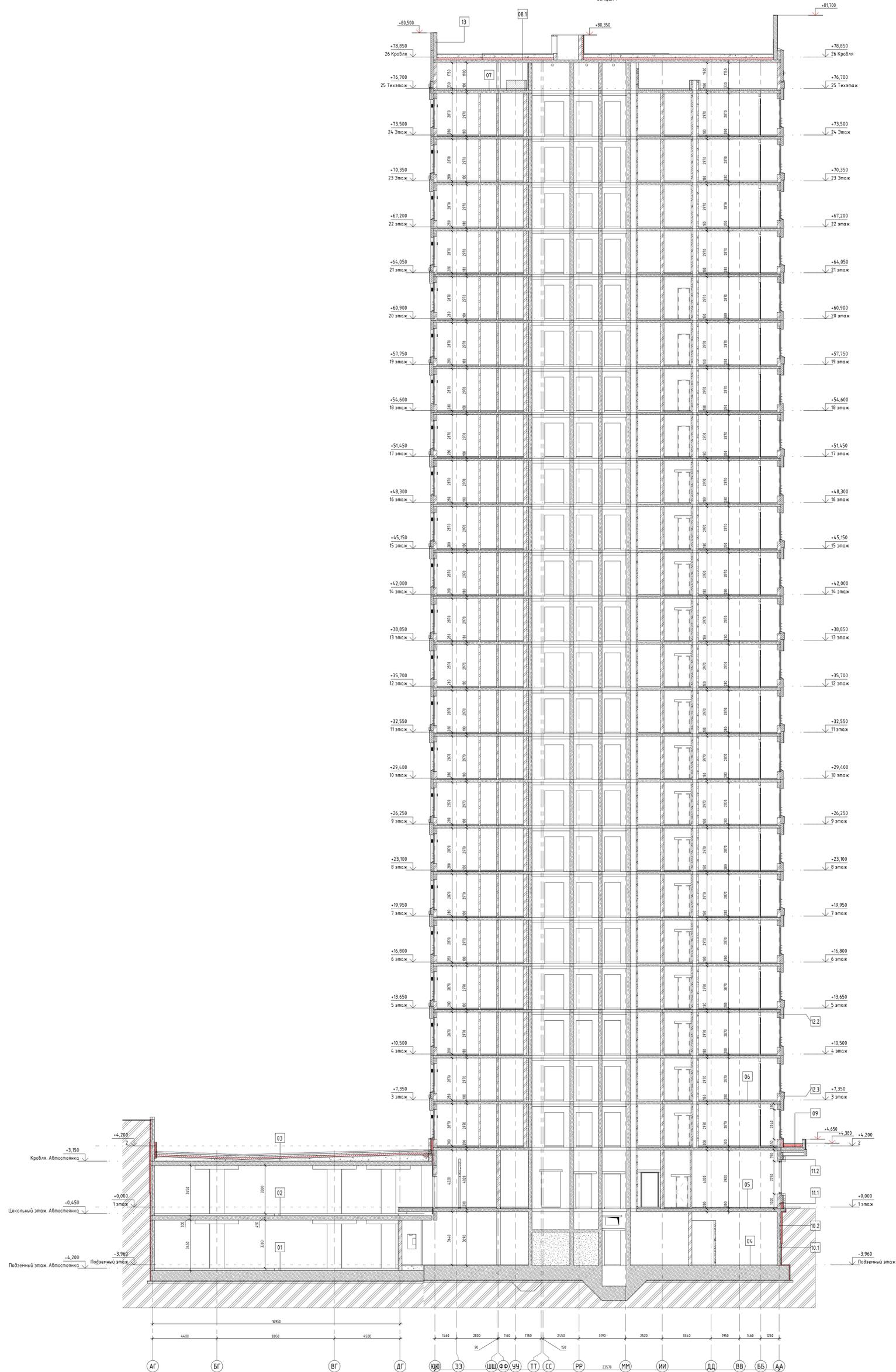
Имя	Колуч	Лист	Имя	Дата	Страна	Лист	Листов
Архитектор	Морозов В.	05/25			Р	04	07
Архитектор	Морозов В.	05/25					
Архитектор	Руднев С.	05/25					
Архитектор	Гонимы М.	05/25					
АП	Парандич Н.	05/25					
ГП	Демидов С.И.	05/25					

46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 4
 Реконструкция объекта незавершенного строительства с адресом номером 34-35-014-204-58 в многоквартирном доме (Секция 1-4) со строительными помещениями областного значения, расположенной в границах территории поделочная

Размер 1-1

Формат А4

Секция 1



Имя	Колуч	Лист	Имя	Дата
Архитектор	Марианна В.	05/25		
Архитектор	Марианна В.	05/25		
Архитектор	Радислав С.	05/25		
Архитектор	Гантши М.	05/25		
САПР	Лариса И.	05/25		
ГИП	Дарья С.И.	05/25		

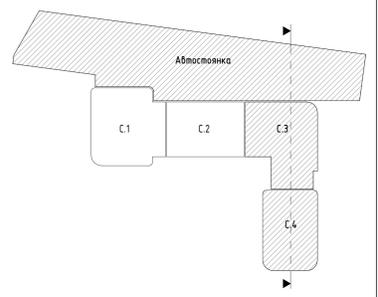
46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 4
 Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-05/014/204-5/08 в многоквартирном доме (Секция 1-4) со строительством помещений общественной собственности, расположенной на территории территории

Этот проект не подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Страна: Р Лист: 05 Листов: 07

Резерв 2-2

Формат А4



Имя	Колуч	Лист	Имя	Дата
Архитектор	Мельникова В.	05/25		
Архитектор	Маслов В.	05/25		
Архитектор	Руднев С.	05/25		
Архитектор	Гонимов М.	05/25		
АП	Парандович И.	05/25		
ГП	Демидов С.И.	05/25		

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 4
 Реконструкция объекта незащищенного строительства с адресом номером 46-0214-204-58 в многоквартирном доме (Секция 3-4) со строительством помещений обслуживания и размещения объектов коммунального назначения

Эта серия чертежей составлена на основании данных, предоставленных заказчиком, и не несет ответственности за достоверность и полноту информации, содержащейся в них. Проектная организация не несет ответственности за достоверность и полноту информации, содержащейся в них. Проектная организация не несет ответственности за достоверность и полноту информации, содержащейся в них.

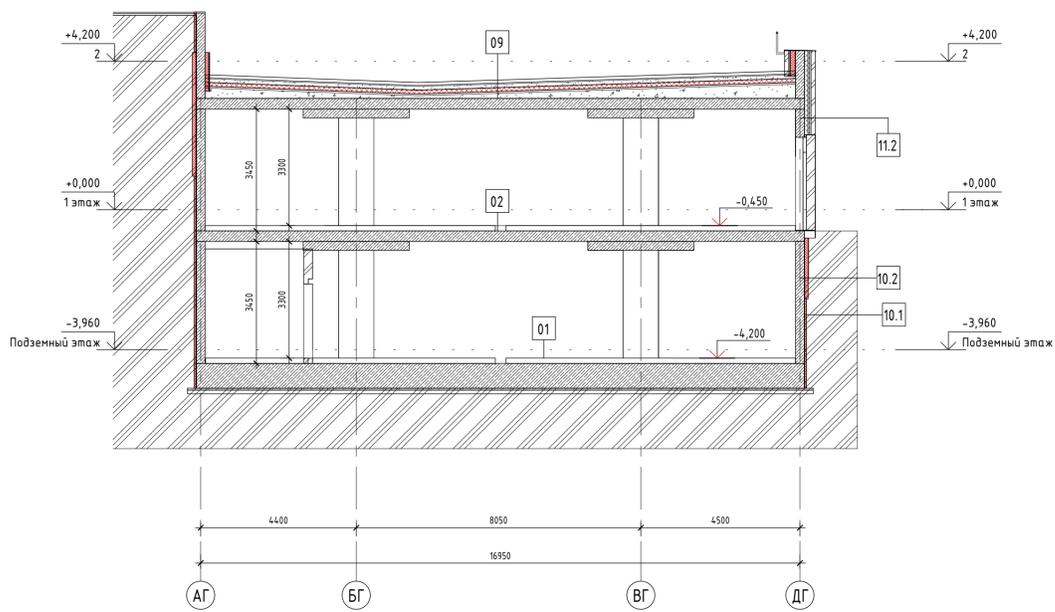
Страна: Россия
 Лист: 06
 Листов: 07

ФОРМЕР

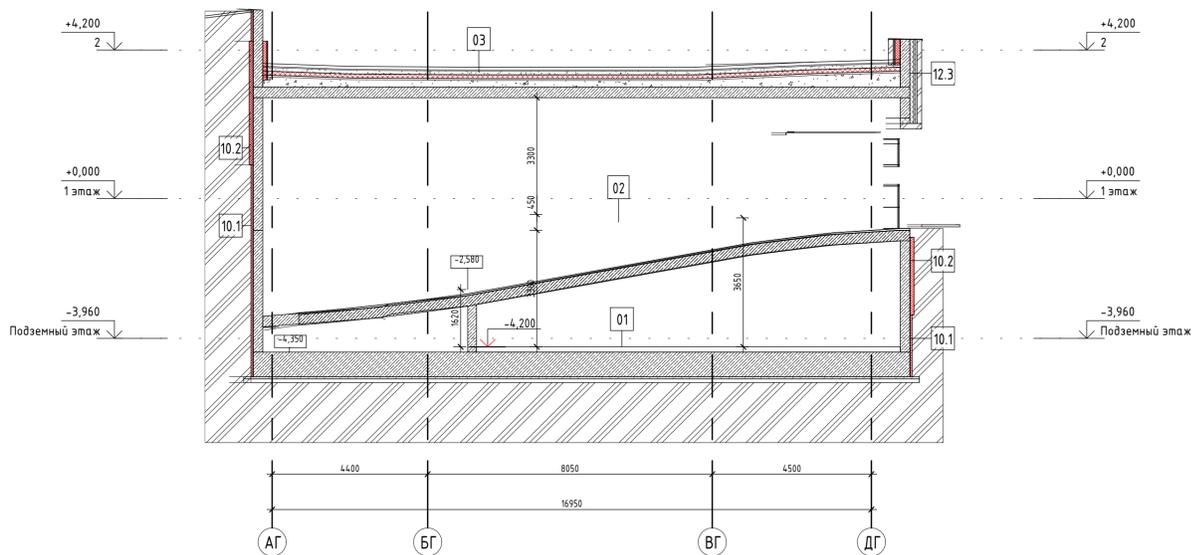
Разрез 3-3

Формат А4

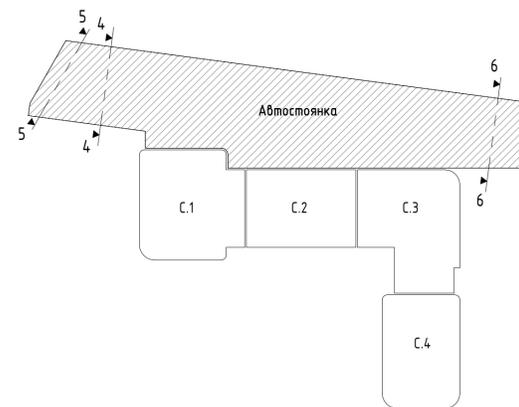
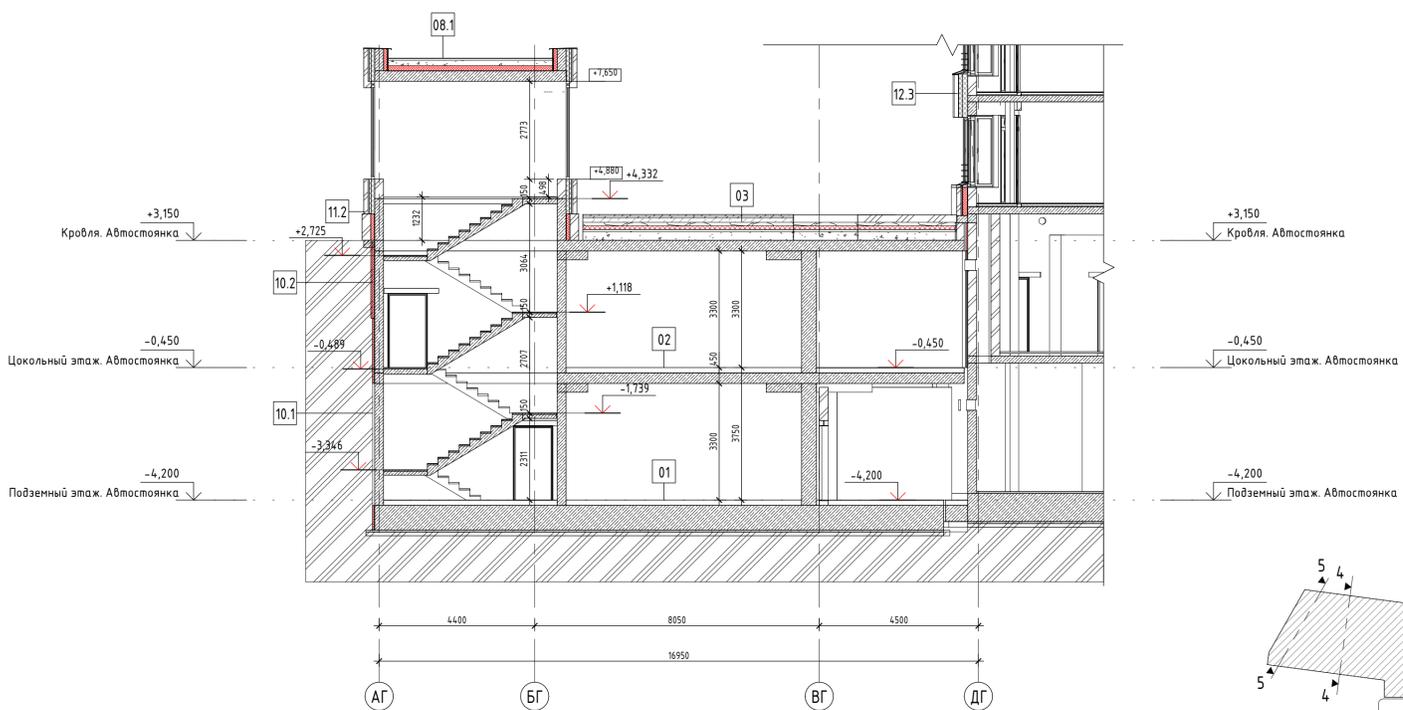
Разрез 4-4



Разрез 5-5



Разрез 6-6



0 1 2 3 4 5 10м

M 1:100

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 4					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Колуч	Лист	№рек	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Махрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
Эт. строп. комп. многоэтажн. жил. дома со встро- пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (эпур)			Стадия	Лист	Листов
			Р	07	08
Разрез 4-4, Разрез 5-5, Разрез 6-6			PORTNER		
Формат А1К					

Согласовано	
Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	