



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Международное объединение  
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**"Архитектурные решения"**

**Архитектурное решение надземных этажей - Секция №1**

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР- АР 2.1



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Международное объединение  
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Архитектурные решения"

Архитектурное решение надземных этажей - Секция №1

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР- АР 2.1

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Генеральный директор ООО "ПОРТНЕР"

Лукич С.

Главный инженер проекта

Демидов С.И.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Обозначение	Наименование	Примечание
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 1	Архитектурные решения подвала и 1-го этажа	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.1	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №1	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.2	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №2	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.3	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №3	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.4	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №4	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 3	Архитектурные решения кровли	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 4	Архитектурные решения – разрезы	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 5	Архитектурные решения – фасады	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 6	Спецификации	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 7	Ведомость отделки помещений	
46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 8	Задание на расстановку розеток, выключателей и светильников в квартирах	

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном разделе АР.2.1 рабочих чертежей разработаны архитектурные решения надземной части Секции №1 (кроме тех чердака и кровли).

1.2. Наименование объекта: 1/Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция – 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка) 1/2

1.3. Адрес: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Прибрежная.

1.4. Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании утвержденного раздела “Архитектурные решения” стадии “Проект”.

1.1. Уровень ответственности здания (сооружения): Нормальный.

1.2. Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности:

- автостоянка – В2,
- категории блоков кладовых – В3,
- категория электрощитовых – В4,
- Приточных вентиляционных и вентиляционных общественных и жилых помещений и коридоров – Д,
- насосной – Д.
- Технического пространства для прокладки коммуникаций – В3.
- ПУИ В4

1.3. Степень огнестойкости здания (сооружения):

¾ пожарный отсека №1 – жилые секции № 1 и 4 высотой более 50 м (но не более 75 м) с подвальным этажом – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0;

¾ пожарный отсека №2 – жилые секции № 2 и 3 высотой более 28 м (но не более 50 м) – II с подвальным этажом, класс конструктивной пожарной опасности – С0;

¾ пожарный отсека №3 – подземная 2-х этажная автостоянка – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0;

1.4. Пожарно-техническая классификация здания: функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 со встроенными помещениями – Ф4.3, Ф5.2

1.5. Класс пожарной опасности строительных конструкций: К0

1.6. Расчетный срок службы здания (сооружения): не менее 50 лет

1.7. За отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа – абсолютная отметка 100.70 м.

1.8. Рабочая документация выполнена с учетом Технических заданий от смежных разделов и в соответствии с требованиями основных действующих нормативных документов на территории РФ.

1.9. Раздел включает сведения, которые предполагают определенные знания, опыт, квалификацию персонала в соответствующих направлениях, в которых производитель должен работать. Этот уровень подготовки должен подтверждаться соответствующими СРО (сертификаты) на производство работ. Проекты не предназначены для использования людьми, не имеющими квалификации в вопросах, изложенных в них.

1.10. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, предоставляемые поставщиками.

1.11. Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией.

### 2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.1. Конструкция здания запроектирована из монолитного железобетона. Конструктивная система: монолитный железобетонный каркас из перекрестных стен, на которые опираются безбалочные диски перекрытий. Наружные самонесущие стены опираются на диски перекрытий

2.2. Здание объекта разделено деформационными швами на 6 сегментов:

¾ секция С1 – 24-этажная секция + тех. чердак

¾ секция С2 – 16-этажная секция + тех. чердак

¾ секция С3 – 16-этажная секция + тех. чердак

¾ секция С4 – 24-этажная секция + тех. чердак

¾ гараж Г1 – 2-этажная подземная секция

¾ гараж Г2 – 2-этажная подземная секция

2.3. Плиты перекрытий предусмотрены без балок и без капителей толщиной 180мм, за исключением плиты перекрытия 1-го, 2-го этажей и плиты покрытия, которые 200 мм – плоские, сплошные, неразрезные в двух направлениях прямо опираются на стены.

2.4. Лестничные марши типовых этажей – сборные железобетонные; нестандартной высоты – монолитные; Ограждение лестничных маршей – стальное.

2.5. Наружная фасадная стена предусмотрена полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 250мм, на цементно-песчаном растворе М100, с армированием через 4 ряда сеткой Ф4Вр1 с ячейкой 50x50.

2.6. Внутренние перегородки предусмотрены из полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 250мм, на цементно-песчаном растворе М100, с армированием через 4 ряда сеткой Ф4Вр1 с ячейкой 50x50.

2.7. Вентиляционные шахты и шахты дымоудаления предусмотрены из полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 120мм.

2.8. Все примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, колоннам нужно закрепить металлическим анкером Ø8 длиной 300мм (через каждые 4 ряда), из которых 100мм – в примыкающих монолитных конструкциях.

2.9. Кладку внутренних стен выполнить на высоту 2000мм от уровня чистого пола. После монтажа инженерных сетей довести до перекрытия.

2.10. При армировании кирпичной кладки стыковку кладочной сетки выполнить крючками и связать проволокой с нахлестом сетки на 20 диаметр.

2.11. При связи перегородки с поперечными стенами стык выполнить кирпичным нахлестом и нахлестом кладочной сетки.

2.12. Наружные и внутренние перемычки выполнить из ЖБИ перемычек, типа ПБ ГОСТ 5781-82

2.13. Перемычки на проемах шириной менее 700 мм предусмотрены из стержневой арматуры ГОСТ 5781-82, 3xØ12A500С в бетоне 50мм, класса В15;

2.14. После монтажа всех инженерных стояков замонолитить оставшиеся отверстия в перекрытиях и стенах бетоном класса В15. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования.

2.15. Заполнение отверстий в местах прохода инженерных коммуникаций должно соответствовать пределу огнестойкости строительной конструкции.

2.16. Проект выполнен для производства работ в летнее время. Указания по производству бетонных работ и ведению кладки в зимних условиях разрабатываются подрядной организацией в проекте производства работ.

### 3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Проектируемый жилой дом имеет 4 жилые секции: Секция 1и 4 – 24 этажа; Секции 2 и 3 – 16 этажей;

1.2. Высота этажей принята:

- жилые этажи – 3,15 м (от уровня чистого пола до уровня чистого пола);
- нежилые помещения общественного назначения 1-го этажа (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего жилого этажа) – 4,20 м
- подвал жилой части 3,64 м (в чистоте).
- Тех чердак – 1,79 м (в чистоте)
- Автостоянка:
- цокольный этаж 3,30 м (в чистоте).
- подвал 3,30 м (в чистоте).

3.1. В помещениях, где заложена гидроизоляция пола, предусмотреть подъем гидроизоляции на 300мм на стены.

3.2. Отметка пола в ванных комнатах и с/у предусмотрена на 10мм ниже отметки чистого пола этажа.

3.3. В квартирах предусмотрена зашивка всех ВК стояков ГКЛ на каркасе с монтажом люка для обслуживания.

Размеры короба и объемы материалов показаны условно (для справки). Данную позицию выполняет владелец помещения.

3.4. Площади помещений посчитаны с учетом отделки помещения.

3.5. Спецификацию дверей и окон – См. раздел АР.6.

3.6. Ведомость отделки помещений – См. раздел АР.7.

3.7. Отмостка – согласно проекту благоустройства.

### 4. ФАСАДЫ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

4.1. Ограждающие конструкции надземной части:

· Тип 1 – Фасадная стена первого этажа

- Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 / ЖБ стена – 250мм
- Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м<sup>3</sup>, λ=0,039 Вт/м<sup>1</sup>С) – 100мм
- Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м<sup>3</sup>, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м<sup>1</sup>С) – 50мм
- Вентиляционный слой – 40мм
- Кирпич облицовочный керамический пустотелый – 120 мм

· Тип 2 – Фасадная стена от второго этажа

- Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 / ЖБ стена – 250мм
- Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м<sup>3</sup>, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м<sup>1</sup>С), 150мм (декоративные пояса 50мм и 100мм);
- Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600
- Декоративное финишное штукатурное покрытие

4.2. Монтажные работы по укладке утеплителя и вентилируемого фасада производить согласно технологии фирмы изготовителя.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
01а	Общие данные	
02	Условные обозначения	
03	Строительные пироги	
04	Маркировочный план 2-го этажа	
05	Кладочный план 2-го этажа	
06	Маркировочный план 3-16 этажей	
07	Кладочный план 3-16 этажей	
08	Маркировочный план 17-го этажа	
09	Кладочный план 17-го этажа	
10	Маркировочный план 18-го этажа	
11	Кладочный план 18-го этажа	
12	Маркировочный план 19-20 этажей	
13	Кладочный план 19-20 этажей	
14	Маркировочный план 21-24 этажей	
15	Кладочный план 21-24 этажей	
16	Узлы кладочных работ – крепление стен из кирпича	
17	План кладочных работ – план вентиляционных шахт	
18	Узлы кладочных работ – узел вентиляционной шахты ТИП 1	
19	Узлы кладочных работ – узел вентиляционной шахты ТИП 2	
20	Узлы кладочных работ – узел вентиляционной шахты ТИП 3	
21	Узлы кладочных работ – узел вентиляционной шахты ТИП 4	
22	Узлы кладочных работ – узел вентиляционной шахты ТИП 5	
23	Узлы кладочных работ – крепление перемычек ж/б стенами и колоннами	
24	Узел приточного клапана	
25	Спецификация основных строительных материалов (часть 1)	
25а	Спецификация основных строительных материалов (часть 2)	

Рабочие чертежи основного комплекта выполнены в соответствии с действующими правилами и нормами.

ГИП

Демидов С.И.

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР – АР 2.1												
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25	Эт. стрит. комп. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационной насосной станцией по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)						
Архитектор		Маихрович В.			05/25							
Архитектор		Русецкий С.			05/25							
Архитектор		Гантсуги М.			05/25							
ГАП		Перанович Н.			05/25							
ГИП		Демидов С.И.			05/25							
Общие данные						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>01</td> <td>25</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	01	25
Стадия	Лист	Листов										
Р	01	25										

## 5. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

5.1. По категории готовности (отделки) все помещения разделены на две группы: 1/4 Помещения без отделки 1/2 и 1/4 Помещения общего пользования 1/2

5.2. Квартиры и общественные помещения предусмотрены без чистовой отделки.

5.3. Стены:

3/4 гипсовая штукатурка (во жилых помещениях) – 15мм;

3/4 цементная штукатурка (во влажных помещениях) – 15мм

Полы – стяжка полусухая с фиброволокном по шумоизоляционному материалу (Минеральная вата для звукоизоляции полов ( $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ ,  $\lambda=0,038 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 25 мм);

Потолки – без отделки

Общий пирог:

· 100 мм – в жилой части, 120 мм жилая часть 1ый этаж.

· 85 мм в мокрых помещениях,

· 100 мм в НПОИ

· Потолки – без отделки.

В помещениях санузлов и ванных комнатах предусмотрена обмазочная гидроизоляция пола с заводом на стены на высоту 300 мм.

5.4. 1/4 Места общего пользования 1/2 –

· Стены – цементная штукатурка – 15мм

· Полы – стяжка полусухая с фиброволокном;

· Потолки – без отделки

5.5. После установки воздухозаборных решеток общественных зон первого этажа их необходимо зашить гипсокартоном и утеплить до продажи (или аренды) помещения.

5.6. Цементную стяжку разделить на карты площадью 16–20м<sup>2</sup>

5.7. Площади помещений посчитаны с учетом отделки помещения.

## 6. ОКОННОЕ И ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ – ДВЕРИ

6.1. Для окон и остекления лоджий жилой части применен ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием ГОСТ 30674-99, (формула стеклопакета 4М1-14-14М1-14-И4, или аналог). Приведенное сопротивление теплопередаче  $R_{Fg}=0,66 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$ .

6.2. Стеклопакеты со створкой с поворотно-откидным механизмом и режимом микро-проветривания в оконных профилях. На окнах квартир предусмотрена установка детского замка.

6.3. Для обеспечения притока свежего воздуха, проектом предусмотрены стеновые клапаны в оконных откосах и встроенные в подоконник.

6.4. Балконные окна и двери предусмотрены из холодного алюм. профиля с ординарным остеклением

6.5. Капельники и обшивки, предусмотрены из окрашенного оцинкованного стального листа  $t=0,7\text{мм}$ .

6.6. В нежилых помещениях общественной части предусмотрены витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием в алюминиевом профиле ГОСТ 21519-2003, (формула стеклопакета 4М1-14-4М1-14-И4, или аналог). Приведенное сопротивление теплопередаче  $0,65 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$ .

6.7. Входы в жилую часть, в нежилые помещения общественной части – наружные и тамбурные двери витражные в виде алюминиевых профилей с остеклением стеклопакетом с безопасным стеклом (триплексом с противоударной пленкой, либо закаленным стеклом) – выполняет собственник помещения.

6.8. Двери в квартиры – металлические.

6.9. Крепление дверных и оконных блоков в откосах проемов в стенах и перегородках выполнить по технологии фирмы изготовителя.

6.10. Монтажные швы примыкания окон и дверей к стеновым проемам производить согласно ГОСТ 30971-2002

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. | Попл. и дата | Взам. инв. №

						<b>46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР – АР 2.1</b>			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю.Матвеева</i>	05/25		Р	01а	25
Архитектор		Маихрович В.		<i>В.Маихрович</i>	05/25				
Архитектор		Русецкий С.		<i>С.Русецкий</i>	05/25				
Архитектор		Гантсуи М.		<i>М.Гантсуи</i>	05/25				
ГАП		Перанович Н.		<i>Н.Перанович</i>	05/25				
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И.Демидов</i>	05/25	Общие данные			

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ:

- ЖЕЛЕЗОБЕТОН - 250мм
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 250мм
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 120мм
- КЛАДКА ВЕНТШАХТ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 120мм/250мм
- УТЕПЛИТЕЛЬ - МИНВАТА
- УТЕПЛИТЕЛЬ - ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА ДО ОТМ. 600ММ НИЖЕ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ - 120 мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 100мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 150мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 200мм
- НЕАРМИРОВАННЫЙ БЕТОН
- ГРУНТ
- НГ ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ
- ПЕСОК
- УТРАМБОВАННЫЙ ЩЕБЕНЬ
- КЕРАМЗИТ
- ОКЛЕЕЧНАЯ БИТУМНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

### ТИП ЛИНИЙ В ЧЕРТЕЖЕ:

- элемент в виде
- элемент под (за) другим элементом в виде
- элемент над (перед) другим элементом в виде
- линия разреза
- линия оси

### ОБОРУДОВАНИЕ:

- общее обозначение шахты инж. систем далее по типу:
  - ВК - Водопрвод и канализация
  - ГВС - Горячее водоснабжение
  - К2 - Ливневая канализация
  - ПК - Пожарный кран
  - ОВ - Отопление и вентиляция
  - ДУ, КДУ, ПДУ - Система дымоудаления
  - ЭОМ - Электрооборудование и освещение
- ПРИЯМОК
- НАРУЖНЫЙ БЛОК КОНДИЦИОНЕРА
- Подоконный приточный КЛАПАН
- ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН
- КВАРТИРНЫЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТОК
- ДРЕНАЖНАЯ РЕШЕТКА
- ГРЯЗЕЗАЩИТНАЯ РЕШЕТКА
- зона безопасности МГН
- ПОЖАРНЫЙ ШКАФ

### СИМВОЛЫ:

- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ
  - Помещение - НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
  - 12,52 - ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ
  - 12,52(6,26) - ПЛОЩАДЬ/ПЛОЩАДЬ С КОЭФФИЦИЕНТОМ
- МАРКА КВАРТИРЫ
  - 2(2С) - жилая площадь квартиры
  - 39,86 - площадь квартиры (без балконов)
  - 000 - общая площадь квартиры
  - тип квартиры и № (количество комнат)
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
  - НПОИ 84,26 - итоговая площадь офиса
  - номер офиса
- ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА
  - ¼0,000
- АБСОЛЮТНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА
  - +76,65
- ОТМЕТКА ПОТОЛКА
  - +0,000h
- УКЛОН ПОВЕРХНОСТИ
  - ← 0,05%
- МАРКИРОВКА ОСЕЙ
- МАРКИРОВКА РАЗРЕЗОВ
- ОБОЗНАЧЕНИЕ УЗЛОВ И ДЕТАЛЕЙ
- В.п. 1010 - ВЫСОТА ПОДОКОННИКА - ОТ ОТМ. Ч.П. ДО НИЗА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕМА
- СПЕЦИФИЦИРОВАННЫЕ ПЕРЕМЫЧЕК НАД ПРОЕМАМИ В СЕНАХ ИЗ КИРПИЧА
- ОПИСАНИЕ ПРОЕМА В ЖБ СЕНЕ
  - О.Н.+0,150 - отметка низа (центра) строительного проема от отметки ¼0,000
  - 700 - строительная высота проема
  - 600 - строительная ширина проема
- ОПИСАНИЕ ПРОЕМА В СЕНЕ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА
  - О.Н.+0,150 - отметка низа (центра) строительного проема от отметки чистого пола
  - 700 - строительная высота проема
  - 600 - строительная ширина проема
- ОПИСАНИЕ МАРША ЛЕСТНИЦ
  - 7 к 150/300 - глубина ступени лестницы
  - высота ступени лестницы
  - количество ступеней лестницы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ, СПЕЦИФИЦИРОВАННЫХ В РАЗДЕЛЕ АР6:

- 1000/1000 - ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- 1000/1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ ПВХ
- 1000/1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ (наружный)
- 1000/1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ (внутренний)
- 1000/1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ СТАЛИ
- 1000/1000 - ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ В КВАРТИРАХ (выполняются владельцами квартир или на основании дизайн проекта интерьера)
- 1000/1000 - СПЕЦИФИЦИРОВАННЫЙ ЭЛЕМЕНТ
  - строительная ширина проема
  - строительная высота проема
  - номер специфицированного элемента
- ОГ-1 СЛЕСАРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
  - ВЛ - ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ЛЕСТНИЦА
  - ОГ - ОГРАЖДЕНИЯ
  - РН - РЕШЕТКИ НАПОЛЬНЫЕ
  - РФ - РЕШЕТКИ ФАСАДНЫЕ
  - ГВ - ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА
  - Л - ЛЮКИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Согласовано

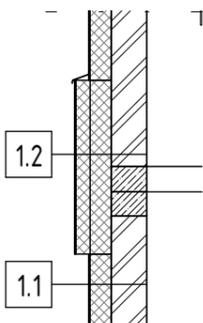
Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1</b>					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Маїхрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуи М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	02	25
Условные обозначения					

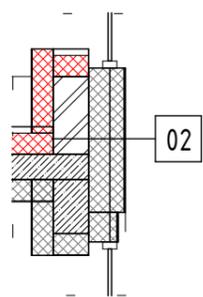
1.1 СФТК - основной слой

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 1 - цвет "слоновая кость"	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 4 - цвет "темно-серый"	
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ )	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



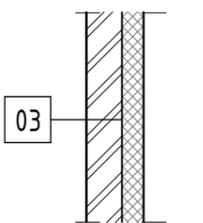
1.2 СФТК - основной слой + 50 мм декоративный пояс

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ )	50 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ )	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



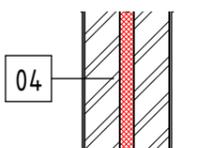
02 СФТК - основной слой + 100 мм декоративный пояс

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ )	100 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ )	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



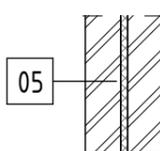
03 СФТК-ниши под кондиционер

Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 150мм	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



04 Деф.шов

Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



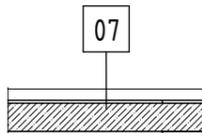
05 Шумоизоляция лифтовой шахты

Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Минеральная вата для звукоизоляции стен ( $\rho=38-45 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,039 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ )	100 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	



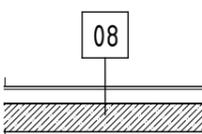
06 СФТК - ниши под кондиционер - цоколь и парапет

Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 150мм	150 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 50мм	50 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 4 - цвет "темно-серый"	



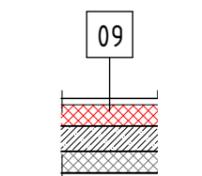
07 Пол жилая часть

*Пирог пола	100 мм
Монолитный ж/б	180 мм



08 Пол - МОП

*Пирог пола	100 мм
Монолитный ж/б	180 мм



09 Пол ниши для кондиционеров

Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Монолитный ж/б	180 мм
Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 150мм	150 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм

Согласовано

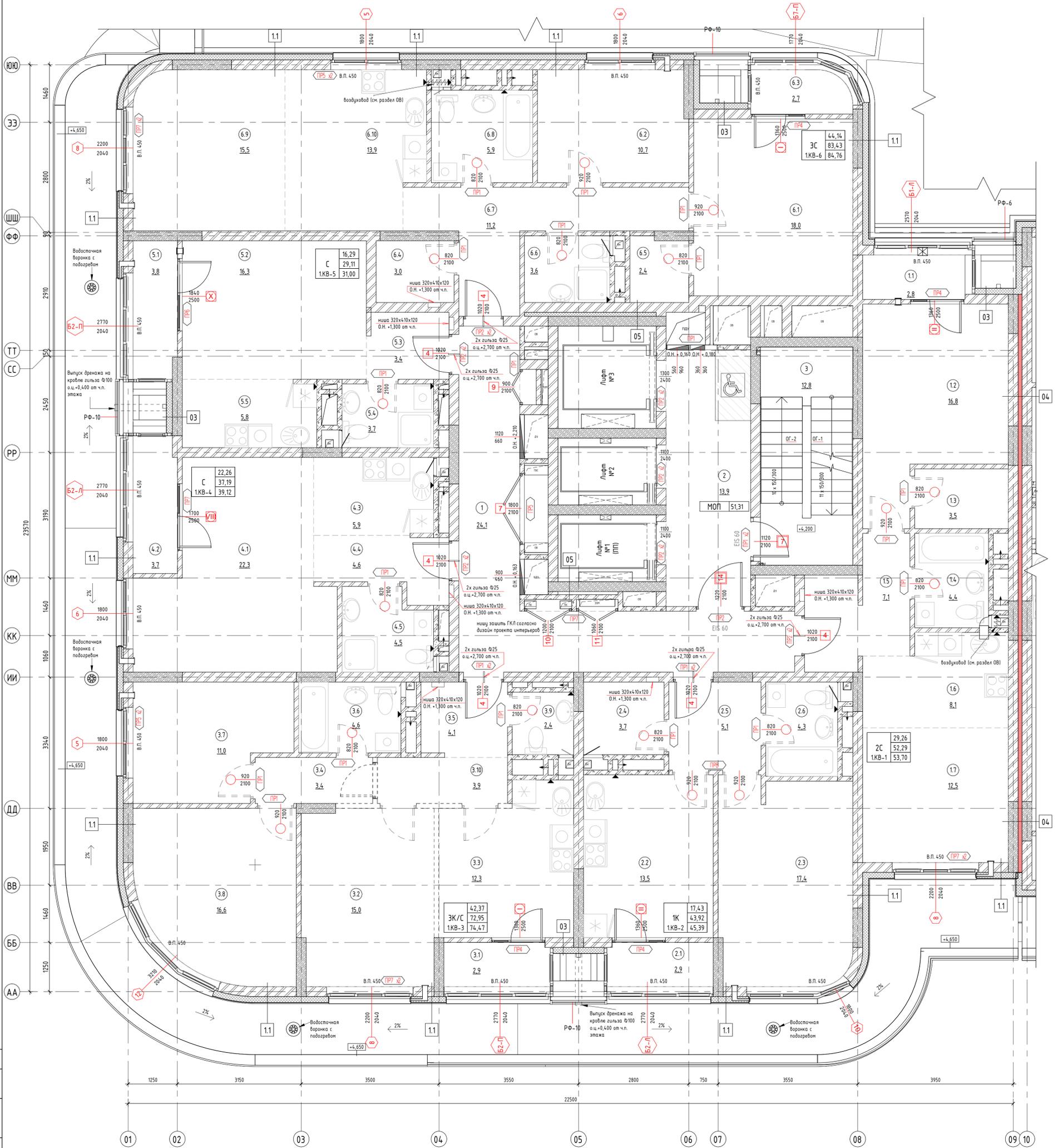
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 2.1</b>			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	05/25		Р	03	25
Архитектор	Маихрович В.			<i>В. Маихрович</i>	05/25				
Архитектор	Русецкий С.			<i>С. Русецкий</i>	05/25				
Архитектор	Гантсуй М.			<i>М. Гантсуй</i>	05/25				
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	05/25	Строительные пирог		<b>PORTNER</b>	
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	05/25				



Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-1</b>		
1.1	Лоджия	1,41
1.2	Жилая комната	16,75
1.3	Гардероб	3,50
1.4	Ванная	4,39
1.5	Коридор	7,07
1.6	Кухня-ниша	8,07
1.7	Жилая комната	12,52
		53,70

<b>1КВ-2</b>		
2.1	Лоджия	1,47
2.2	Кухня	13,44
2.3	Жилая комната	17,43
2.4	Гардероб	3,68
2.5	Коридор	5,12
2.6	Ванная	4,25
		45,39

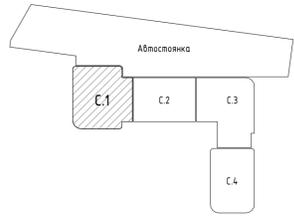
<b>1КВ-3</b>		
3.1	Лоджия	1,52
3.2	Жилая комната	14,83
3.3	Кухня	12,29
3.4	Коридор	3,39
3.5	Коридор	4,05
3.6	Ванная	4,55
3.7	Жилая комната	11,00
3.8	Жилая комната	16,54
3.9	Туалет	2,39
3.10	Коридор	3,92
		74,47

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-4</b>		
4.1	Жилая комната	22,26
4.2	Лоджия	1,94
4.3	Кухня-ниша	6,07
4.4	Коридор	4,39
4.5	Ванная	4,47
		39,12

<b>1КВ-5</b>		
5.1	Лоджия	1,88
5.2	Жилая комната	16,29
5.3	Коридор	3,40
5.4	Ванная	3,66
5.5	Кухня-ниша	5,77
		31,00

<b>1КВ-6</b>		
6.1	Жилая комната	17,97
6.2	Жилая комната	10,69
6.3	Лоджия	1,33
6.4	Гардероб	3,00
6.5	Гардероб	2,34
6.6	Ванная	3,66
6.7	Коридор	10,51
6.8	Ванная	5,92
6.9	Жилая комната	15,48
6.10	Кухня-ниша	13,87
		84,76
<b>Итого:</b>		<b>328,44</b>

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,95
2	Лифтовой холл	13,56
3	Л/К	12,81
<b>Итого:</b>		<b>51,31</b>



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	379,75
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	450,50
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46

**46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1**

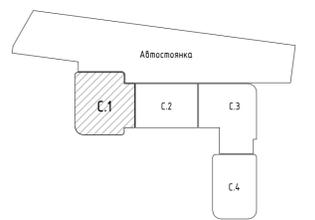
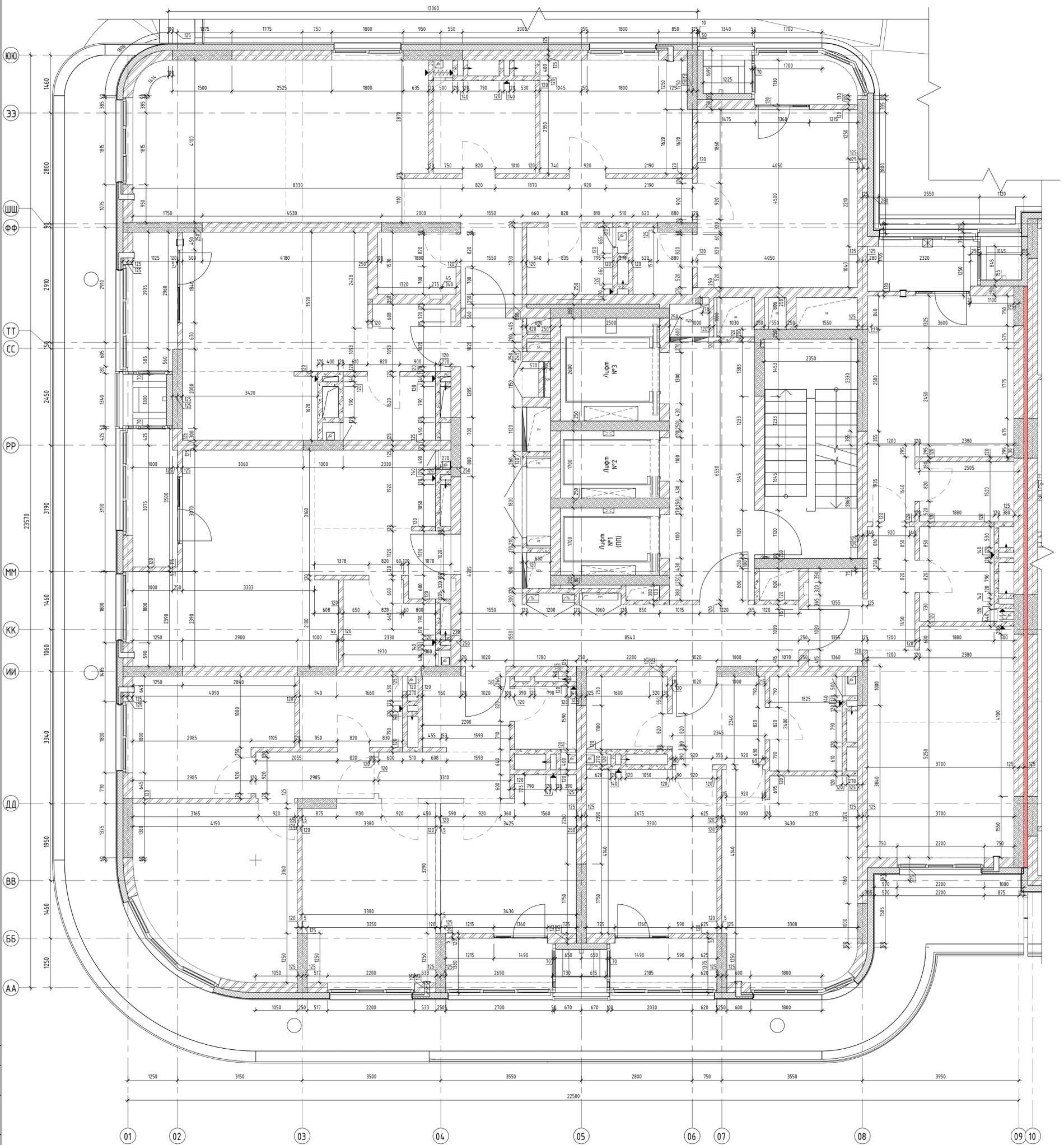
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25				Р	04	25
Архитектор	Махровый В.	05/25						
Архитектор	Русецкий С.	05/25						
Архитектор	Гантсуй М.	05/25						
ГАП	Перанович Н.	05/25						
ГИП	Демидов С.И.	05/25						

Маркировочный план 2-го этажа

**PORTNER**

Формат А1К

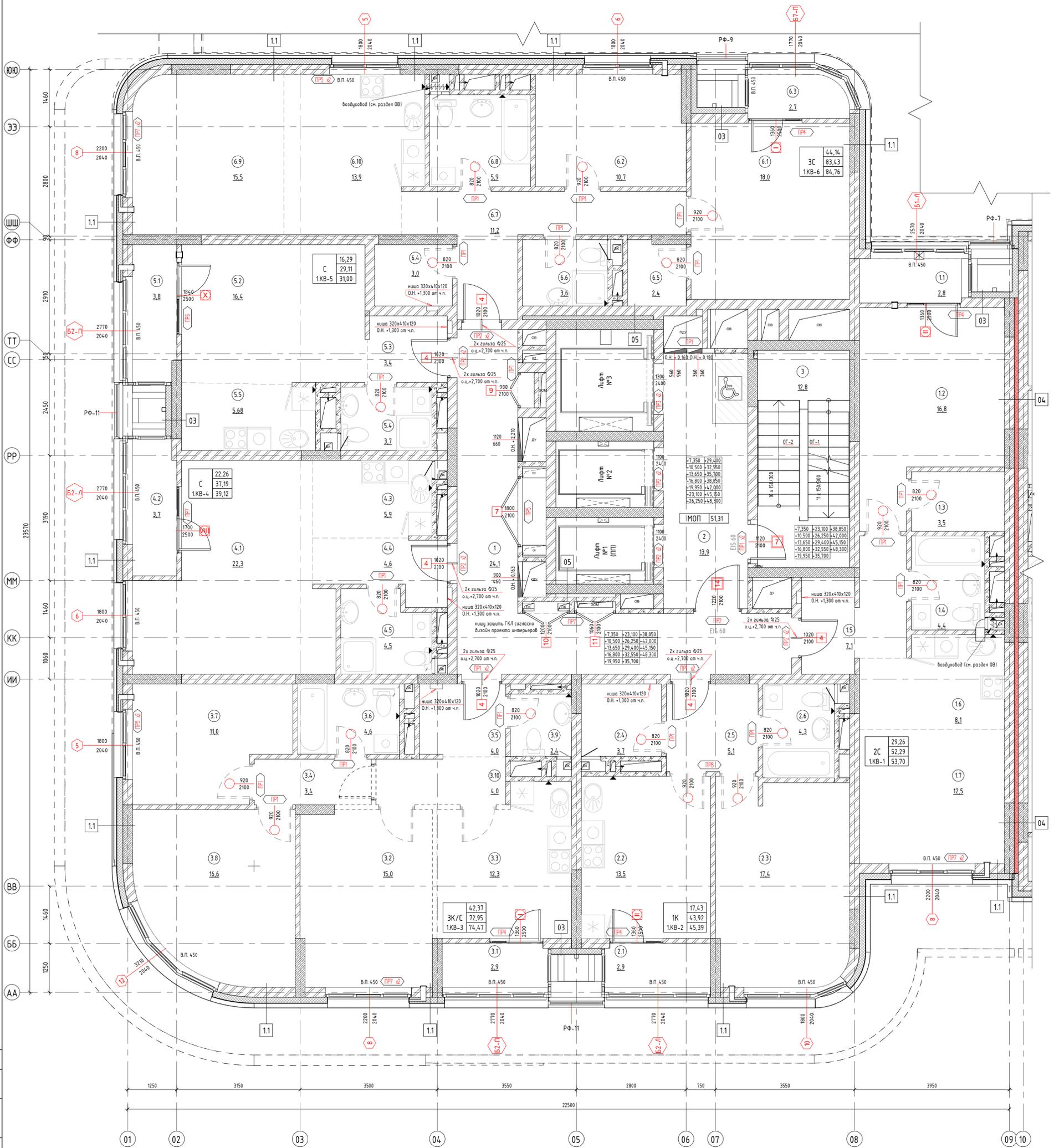


Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	379,75
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	450,50
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Махрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
Эт. проект комп. многоэтажного жил. дома с авто-подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.)					
Стадия	Лист	Листов			
Р	05	25			
Кладовый план 2-го этажа					
<b>PORTNER</b>					

1 м M 1:50

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-1</b>		
1.1	Лоджия	1,41
1.2	Жилая комната	16,75
1.3	Гардероб	3,50
1.4	Ванная	4,39
1.5	Коридор	7,07
1.6	Кухня-ниша	8,07
1.7	Жилая комната	12,52
<b>Итого:</b>		
		53,70
<b>1КВ-2</b>		
2.1	Лоджия	1,47
2.2	Кухня	13,44
2.3	Жилая комната	17,43
2.4	Гардероб	3,68
2.5	Коридор	5,12
2.6	Ванная	4,25
<b>Итого:</b>		
		45,39
<b>1КВ-3</b>		
3.1	Лоджия	1,52
3.2	Жилая комната	16,83
3.3	Кухня	12,29
3.4	Коридор	3,39
3.5	Коридор	4,05
3.6	Ванная	4,55
3.7	Жилая комната	11,00
3.8	Жилая комната	16,54
3.9	Туалет	2,39
3.10	Коридор	3,92
<b>Итого:</b>		
		74,47

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-4</b>		
4.1	Жилая комната	22,26
4.2	Лоджия	1,94
4.3	Кухня-ниша	6,07
4.4	Коридор	4,39
4.5	Ванная	4,47
<b>Итого:</b>		
		39,12
<b>1КВ-5</b>		
5.1	Лоджия	1,88
5.2	Жилая комната	16,29
5.3	Коридор	3,40
5.4	Ванная	3,66
5.5	Кухня-ниша	5,77
<b>Итого:</b>		
		31,00
<b>1КВ-6</b>		
6.1	Жилая комната	17,97
6.2	Жилая комната	10,69
6.3	Лоджия	1,33
6.4	Гардероб	3,00
6.5	Гардероб	2,34
6.6	Ванная	3,66
6.7	Коридор	10,51
6.8	Ванная	5,92
6.9	Жилая комната	15,48
6.10	Кухня-ниша	13,87
<b>Итого:</b>		
		84,76

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,95
2	Лифтовой холл	13,56
3	Л/К	12,81
<b>Итого:</b>		
		51,31



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	379,75
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	52,29
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46

**46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1**

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458/8 многоэтажного жилого дома (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Махров В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25

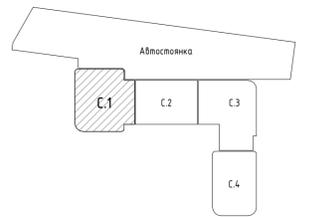
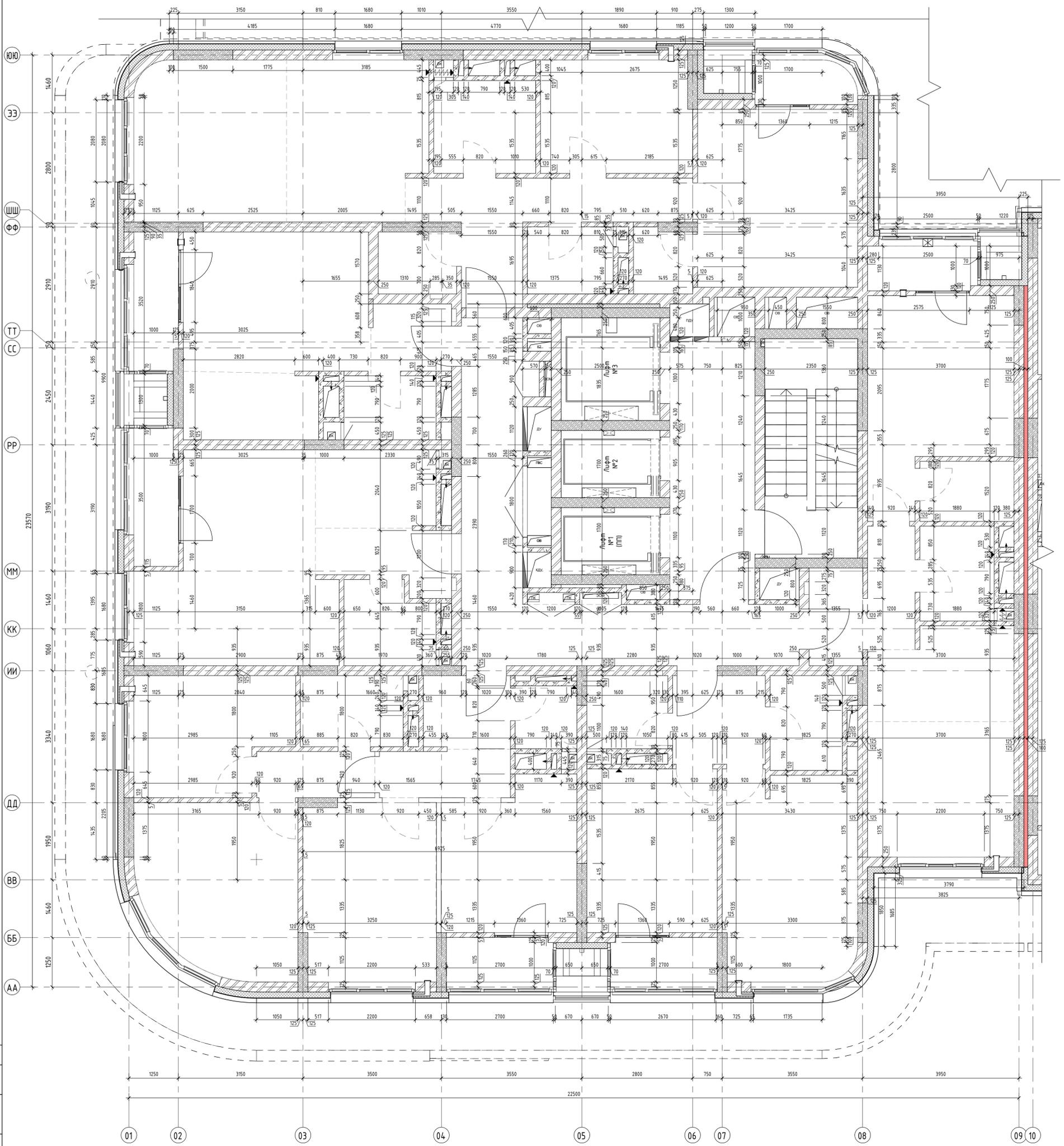
Эт. строят комп. многоэтажн. жил. дом с встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (ИЗР)

Стадия	Лист	Листов
Р	06	25

Маркировочный план 3-16 этажей

**PORTNER**

Формат А1К

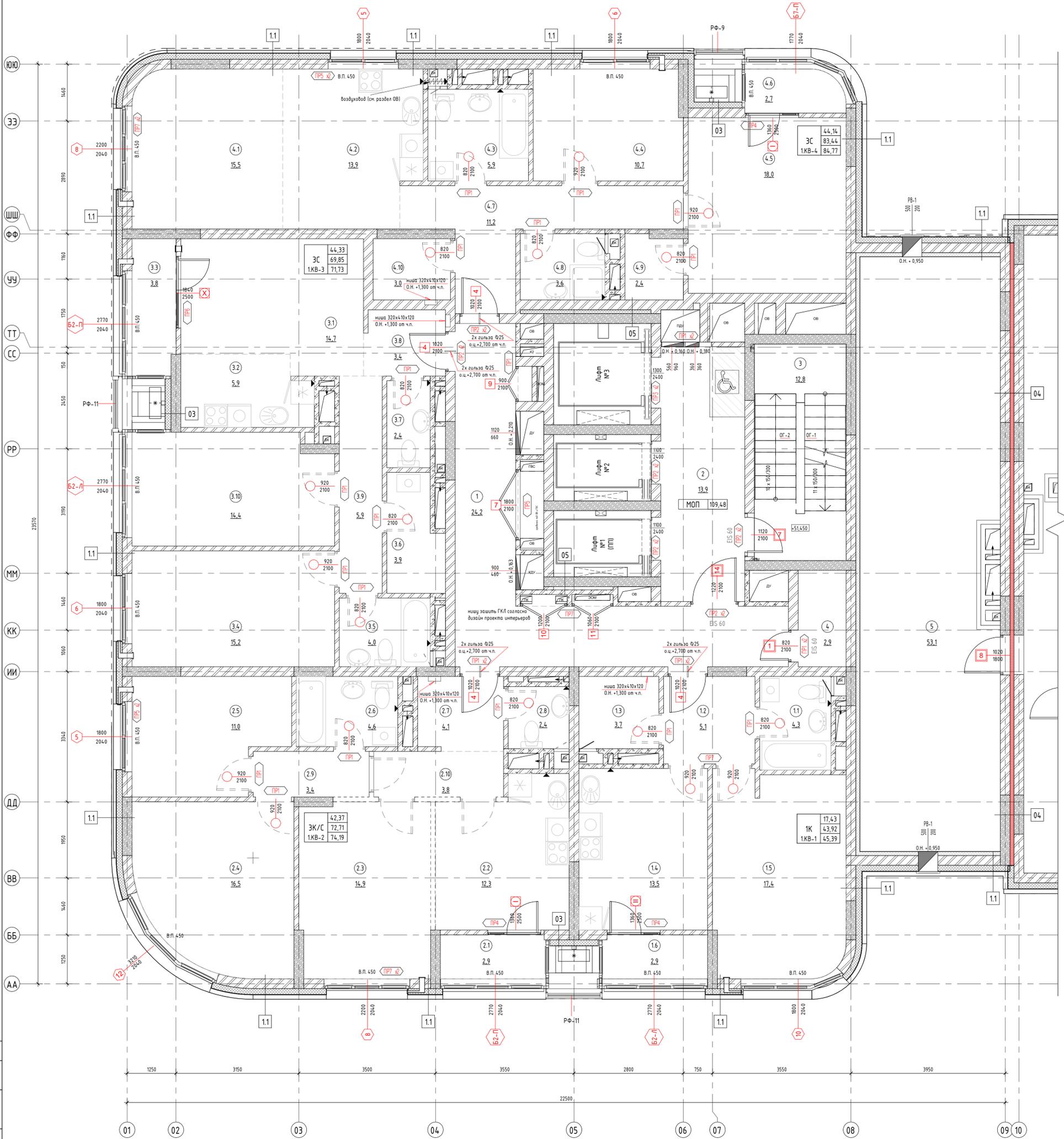


Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	379,75
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	450,50
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 2.1</b>				
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автоматической и трансформаторной подстанции				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25		
Архитектор	Махрович В.	05/25		
Архитектор	Русецкий С.	05/25		
Архитектор	Гантсуй М.	05/25		
ГАП	Перанович Н.	05/25		
ГИП	Демидов С.И.	05/25		
Стадия	Лист	Листов		
Р	07	25		
Кладовый план 3-16 этажей				
<b>PORTNER</b>				

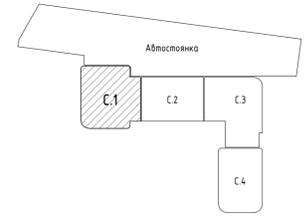
1 м M 1:50



Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-1</b>		
1.1	Ванная	4,25
1.2	Коридор	5,12
1.3	Гардероб	3,68
1.4	Кухня	13,44
1.5	Жилая комната	17,43
1.6	Лоджия	1,47
<b>1КВ-2</b>		
2.1	Лоджия	1,47
2.2	Кухня	12,19
2.3	Жилая комната	14,83
2.4	Жилая комната	16,54
2.5	Жилая комната	11,00
2.6	Ванная	4,55
2.7	Коридор	4,05
2.8	Туалет	2,39
2.9	Коридор	3,37
2.10	Коридор	3,80

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-3</b>		
3.1	Жилая комната	14,73
3.2	Кухня-ниша	5,91
3.3	Лоджия	1,88
3.4	Жилая комната	15,17
3.5	Ванная	3,98
3.6	Гардероб	3,91
3.7	Туалет	2,38
3.8	Коридор	3,41
3.9	Коридор	5,94
3.10	Жилая комната	14,43
<b>1КВ-4</b>		
4.1	Жилая комната	15,48
4.2	Кухня-ниша	13,87
4.3	Ванная	5,92
4.4	Жилая комната	10,69
4.5	Жилая комната	17,97
4.6	Лоджия	1,33
4.7	Коридор	10,51
4.8	Ванная	3,66
4.9	Гардероб	2,34
4.10	Гардероб	3,00

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	25,14
2	Лифтовой холл	13,56
3	Л/К	12,81
4	Индивидуальная колясочная	2,93
5	Технический чердак	55,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>109,48</b>



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	385,56
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,72
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46

**46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1**

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автономной и трансформаторной подстанции

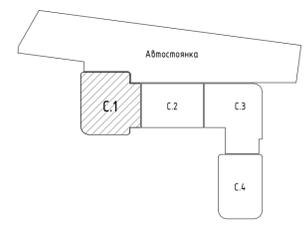
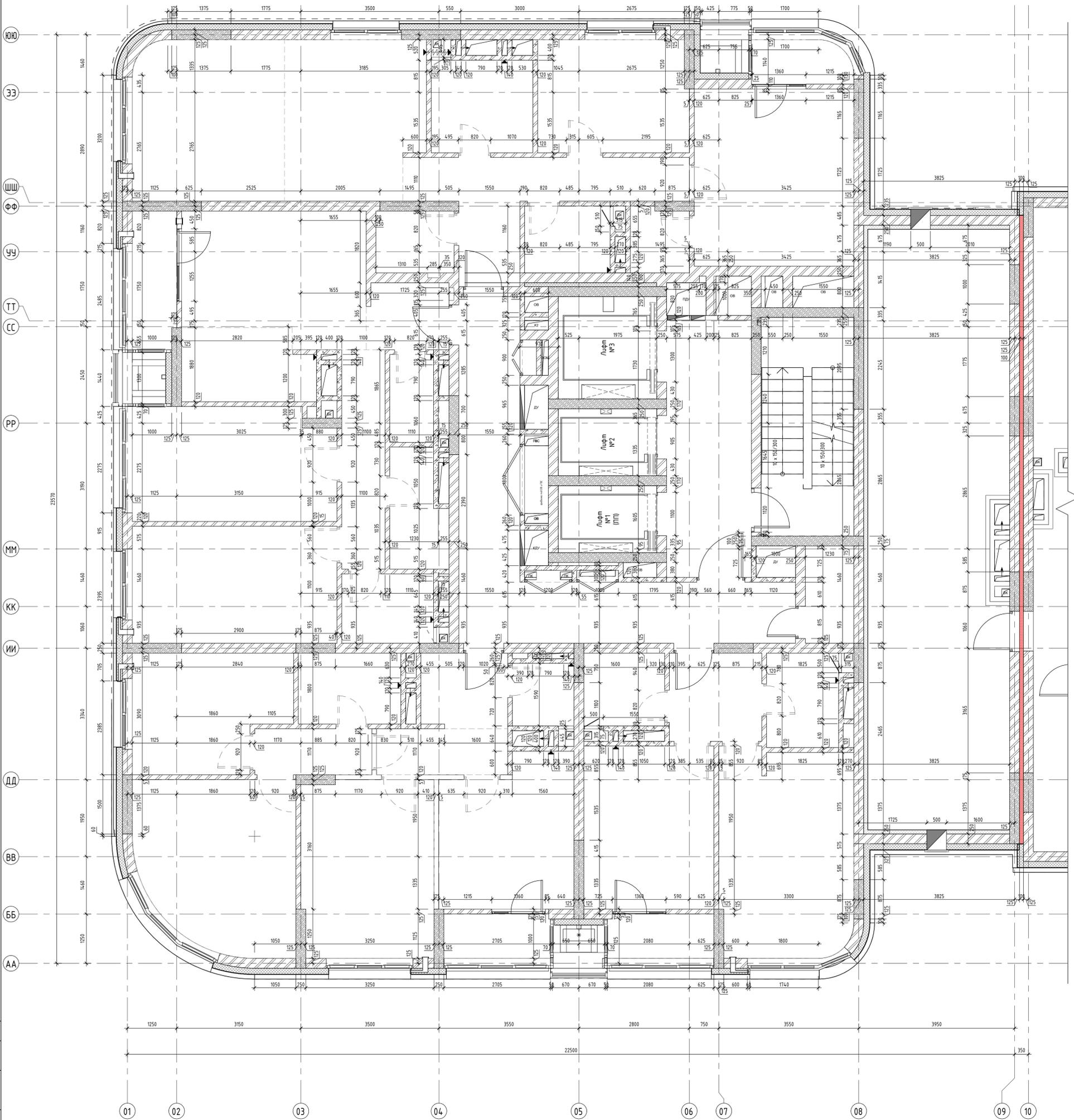
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева Ю.	Рисующий	Махров В.	05/25	05/25	Р	08	25
Архитектор	Русацкий С.	05/25						
Архитектор	Гантсуй М.	05/25						
ГАП	Перанович Н.	05/25						
ГИП	Демидов С.И.	05/25						

Маркировочный план 17-го этажа

**PORTNER**

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Взято из: \_\_\_\_\_  
 Лист: \_\_\_\_\_  
 Мб. № подл.: \_\_\_\_\_

1 м М 1:50

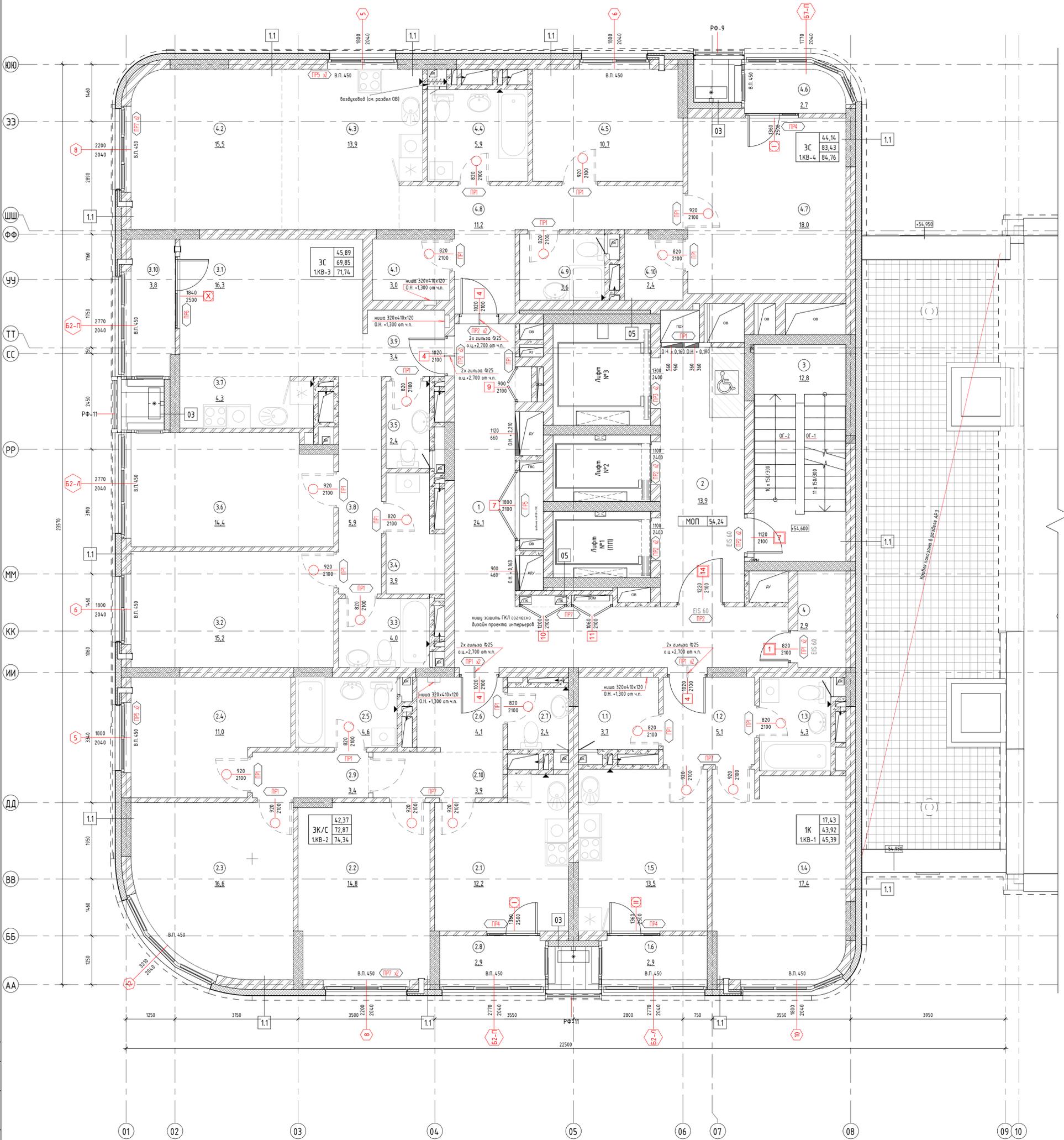


Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	385,56
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,72
Площадь этажа (по внешнему контуру)	519,46

Составлено	
Взам. инв. №	
Лист	
Имя, № подл.	

<b>46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 2.1</b>				
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30-458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автономной и трансформаторной подстанцией				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.			05/25
Архитектор	Махровач В.			05/25
Архитектор	Русецкий С.			05/25
Архитектор	Гантсуй М.			05/25
ГАП	Перанович Н.			05/25
ГИП	Демидов С.И.			05/25
Эт. строит. контр. многоквартирн. жил. дома со встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.р.)		Стадия	Лист	Листов
		Р	09	25
Кладовый план 17-го этажа				
<b>PORTNER</b>				
Формат А1К				

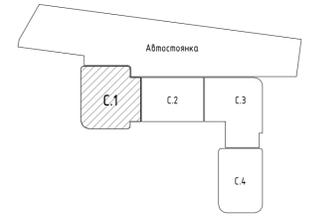
1 м М 1:50



Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-1</b>		
1.1	Гардероб	3,68
1.2	Коридор	5,12
1.3	Ванная	4,25
1.4	Жилая комната	17,43
1.5	Кухня	13,44
1.6	Лоджия	1,47
		45,39
<b>1КВ-2</b>		
2.1	Кухня	12,21
2.2	Жилая комната	14,83
2.3	Жилая комната	16,54
2.4	Жилая комната	11,00
2.5	Ванная	4,55
2.6	Коридор	4,05
2.7	Туалет	2,39
2.8	Лоджия	1,47
2.9	Коридор	3,37
2.10	Коридор	3,93
		74,34

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-3</b>		
3.1	Жилая комната	16,30
3.2	Жилая комната	15,17
3.3	Ванная	3,98
3.4	Гардероб	3,91
3.5	Туалет	2,38
3.6	Жилая комната	14,43
3.7	Кухня-ниша	4,34
3.8	Коридор	5,94
3.9	Коридор	3,41
3.10	Лоджия	1,88
		71,74
<b>1КВ-4</b>		
4.1	Гардероб	3,00
4.2	Жилая комната	15,48
4.3	Кухня-ниша	13,87
4.4	Ванная	5,92
4.5	Жилая комната	10,69
4.6	Лоджия	1,33
4.7	Жилая комната	17,97
4.8	Коридор	10,51
4.9	Ванная	3,66
4.10	Гардероб	2,34
		84,76
<b>ИТОГО:</b>		276,23

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,95
2	Лифтовой холл	13,56
3	Л/К	12,81
4	Индивидуальная колясочная	2,93
<b>ИТОГО:</b>		54,24



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	385,56
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,68
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81

**46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1**

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автономной и трансформаторной подстанции

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Махровиц В.				05/25
Архитектор	Русский С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25

Эт. проект комп. многоэтажн. жил. дома со встро-пом. обществ. наз., с подстан. автоматизации, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирск (инв.)

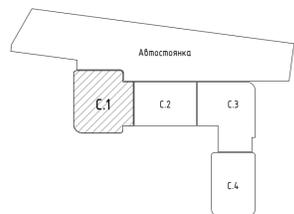
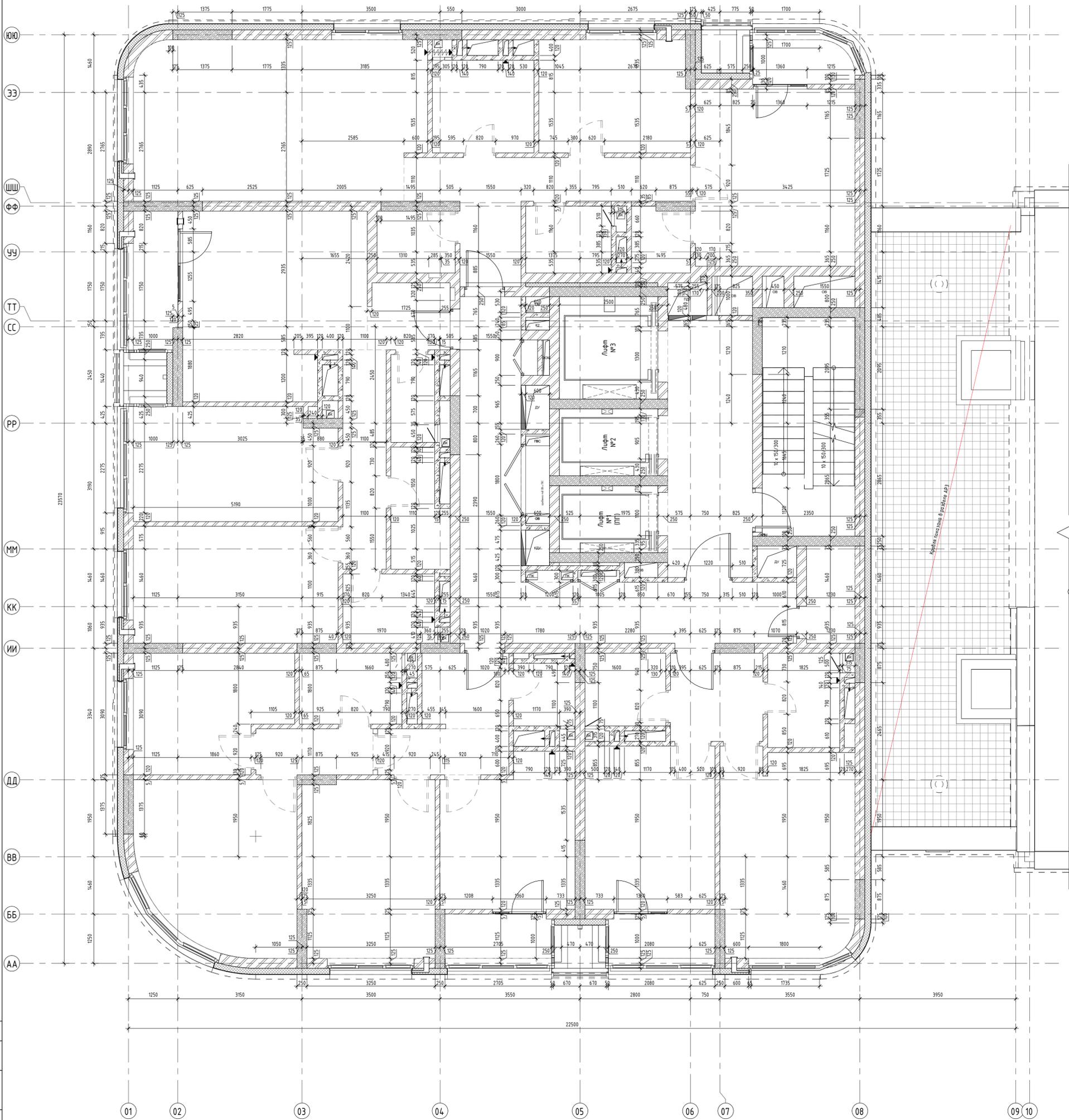
Стадия	Лист	Листов
Р	10	25

**PORTNER**

Формат А1К

Составлено  
Взам. инв. №  
Листы и дата  
Инв. № подл.

1 м М 1:50



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	385,56
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,68
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81

46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 2.1				
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25		
Архитектор	Махровиц В.	05/25		
Архитектор	Русецкий С.	05/25		
Архитектор	Гантсуй М.	05/25		
ГАП	Перанович Н.	05/25		
ГИП	Демидов С.И.	05/25		

Эт. строп. комп. многоквартирн. жил. дома со встро- пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.)

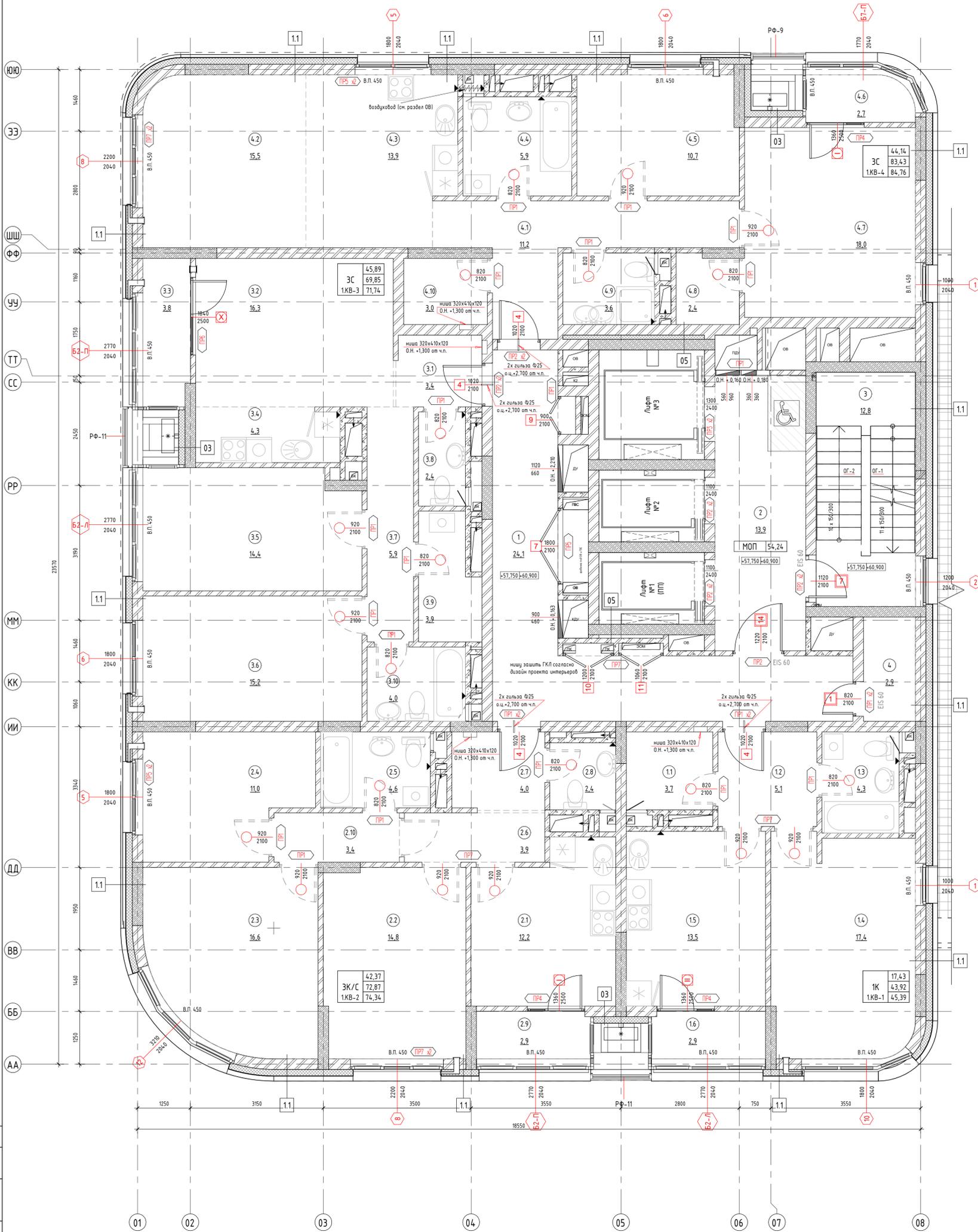
Стадия	Лист	Листов
Р	11	25

Кладовый план 10-го этажа

1 м М 1:50

ФОРМАТ А1К

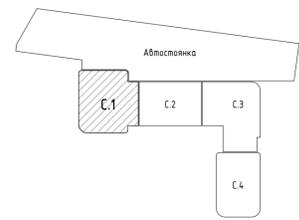
Составлено	
Взам. инв. №	
Листы и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-1</b>		
1.1	Гардероб	3,68
1.2	Коридор	5,12
1.3	Ванная	4,25
1.4	Жилая комната	17,43
1.5	Кухня	13,44
1.6	Лоджия	1,47
	<b>Итого:</b>	<b>45,39</b>
<b>1КВ-2</b>		
2.1	Кухня	12,21
2.2	Жилая комната	14,83
2.3	Жилая комната	16,54
2.4	Жилая комната	11,00
2.5	Ванная	4,55
2.6	Коридор	3,93
2.7	Коридор	4,05
2.8	Туалет	2,39
2.9	Лоджия	1,47
2.10	Коридор	3,37

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-3</b>		
3.1	Коридор	3,41
3.2	Жилая комната	16,30
3.3	Лоджия	1,88
3.4	Кухня-ниша	4,34
3.5	Жилая комната	14,43
3.6	Жилая комната	15,17
3.7	Коридор	5,94
3.8	Туалет	2,38
3.9	Гардероб	3,91
3.10	Ванная	3,98
	<b>Итого:</b>	<b>71,74</b>
<b>1КВ-4</b>		
4.1	Коридор	10,51
4.2	Жилая комната	15,48
4.3	Кухня-ниша	13,87
4.4	Ванная	5,92
4.5	Жилая комната	10,69
4.6	Лоджия	1,33
4.7	Жилая комната	17,97
4.8	Гардероб	2,34
4.9	Ванная	3,66
4.10	Гардероб	3,00
	<b>Итого:</b>	<b>84,76</b>

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	24,95
2	Лифтовой холл	13,56
3	Л/К	12,81
4	Индивидуальная колясочная	2,93
	<b>Итого:</b>	<b>54,24</b>



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	330,47
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,76
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81

**46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1**

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоэтажном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25				Р	12	25
Архитектор	Махровач В.	05/25						
Архитектор	Русецкий С.	05/25						
Архитектор	Гантсуй М.	05/25						
ГАП	Перанович Н.	05/25						
ГИП	Демидов С.И.	05/25						

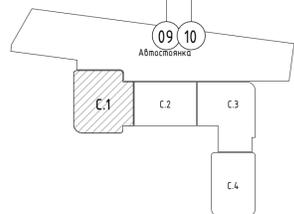
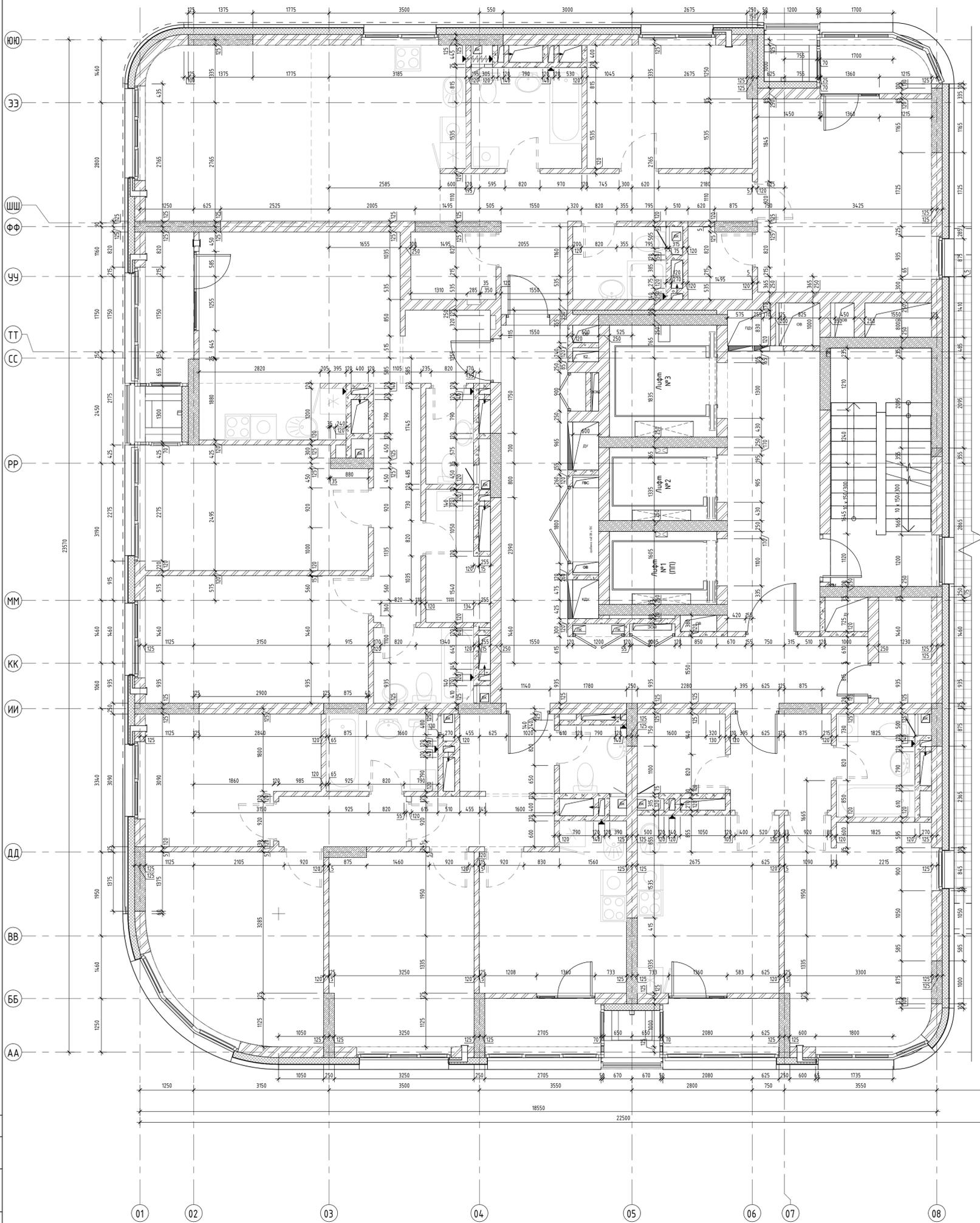
Маркировочный план 19-20 этажей

**PORTNER**

Формат А1К

Составлено: \_\_\_\_\_  
 Взято из: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 № подл.: \_\_\_\_\_

1 м М 1:50

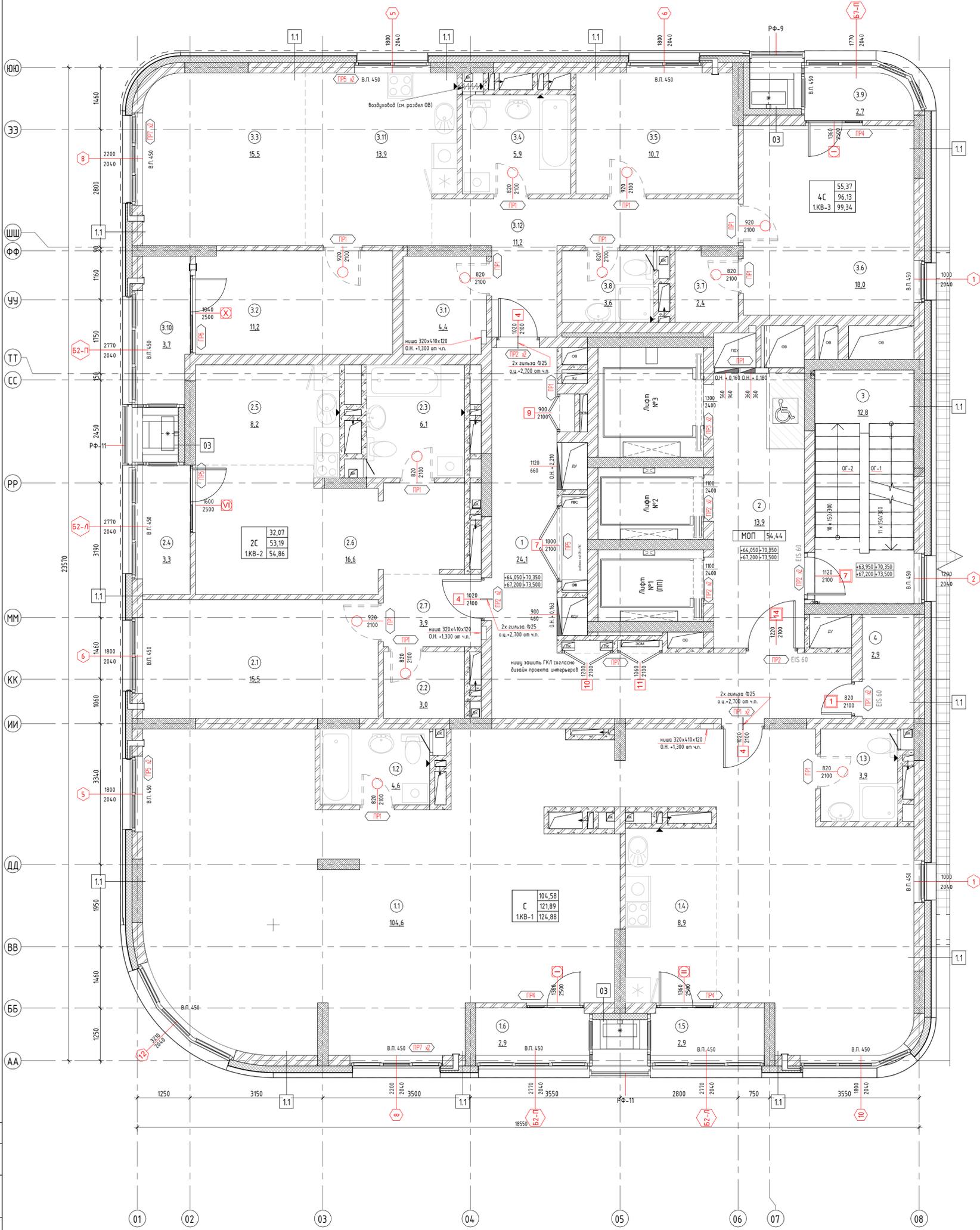


Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	330,47
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,76
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81

Составлено	
Взам. инв. №	
Лист	
Имя, № подл.	

<b>46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 2.1</b>				
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.			05/25
Архитектор	Махрович В.			05/25
Архитектор	Русецкий С.			05/25
Архитектор	Гантсуй М.			05/25
ГАП	Перанович Н.			05/25
ГИП	Демидов С.И.			05/25
Эт. строят: комп. многоэтажки жил. домов со встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.р.)				
Стадия	Лист	Листов		
Р	13	25		
Кладочный план 19-20 этажей				
<b>PORTNER</b>				

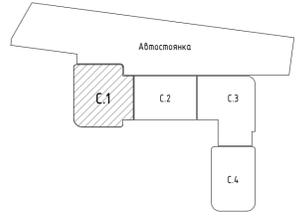
1 м М 1:50



Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-1</b>		
1.1	Жилая комната	104,58
1.2	Ванная	4,55
1.3	Ванная	3,90
1.4	Кухня-ниша	8,86
1.5	Лоджия	1,47
1.6	Лоджия	1,53
		124,88
<b>1КВ-2</b>		
2.1	Жилая комната	15,51
2.2	Гардероб	2,95
2.3	Ванная	6,10
2.4	Лоджия	1,67
2.5	Кухня-ниша	8,19
2.6	Жилая комната	16,56
2.7	Коридор	3,89
		54,86

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
<b>1КВ-3</b>		
3.1	Гардероб	4,39
3.2	Жилая комната	11,24
3.3	Жилая комната	15,48
3.4	Ванная	5,92
3.5	Жилая комната	10,69
3.6	Жилая комната	17,97
3.7	Гардероб	2,34
3.8	Ванная	2,86
3.9	Лоджия	1,33
3.10	Лоджия	1,88
3.11	Кухня-ниша	13,87
3.12	Коридор	11,38
		99,34
<b>ИТОГО:</b>		279,09

Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Коридор	25,14
2	Лифтовой холл	13,56
3	Л/К	12,81
4	Индивидуальная колясочная	2,93
<b>ИТОГО:</b>		54,44



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	333,52
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,76
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81

**46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 2.1**

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Эт. проект комп. многоэтажного жил. дома с встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25		Р	14	25
Архитектор	Махровач В.				05/25				
Архитектор	Русецкий С.				05/25				
Архитектор	Гантсуй М.				05/25				
ГАП	Перанович Н.				05/25				
ГИП	Демидов С.И.				05/25				

Маркировочный план 21-24 этажей

**PORTNER**

Формат А1К

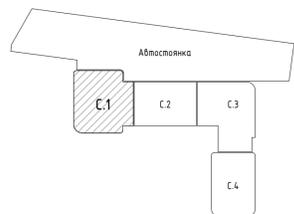
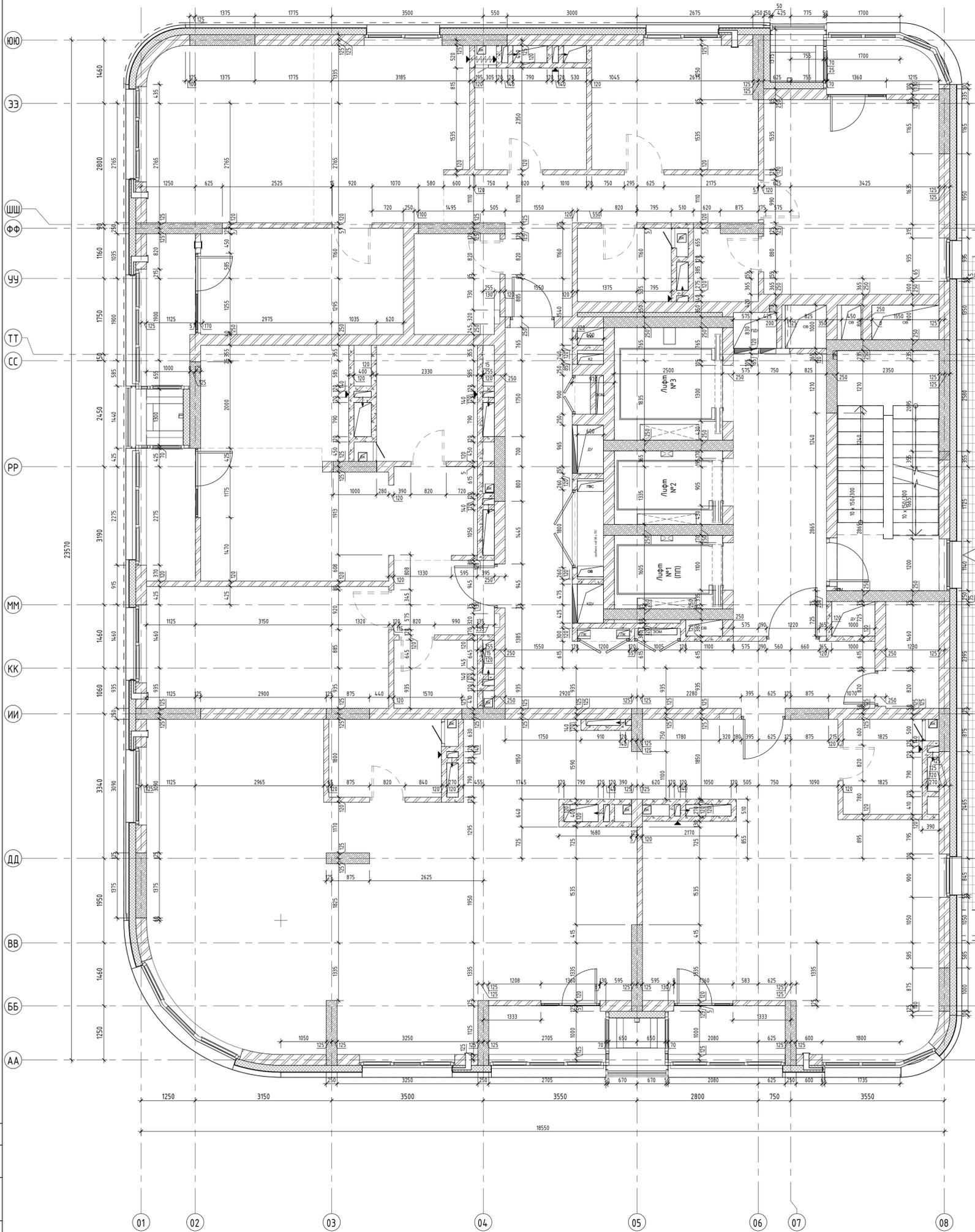
Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

1 м М 1:50



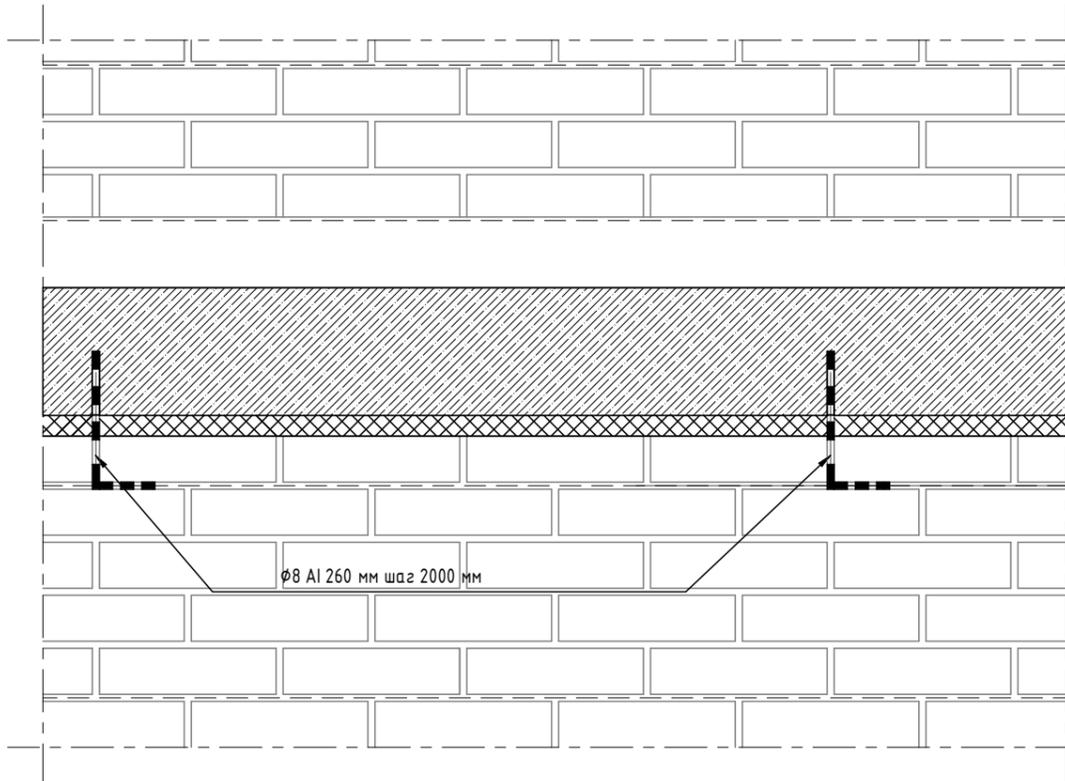
Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	333,52
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	391,76
Площадь этажа (по внешнему контуру)	457,81

Согласовано	
Вариант №	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	

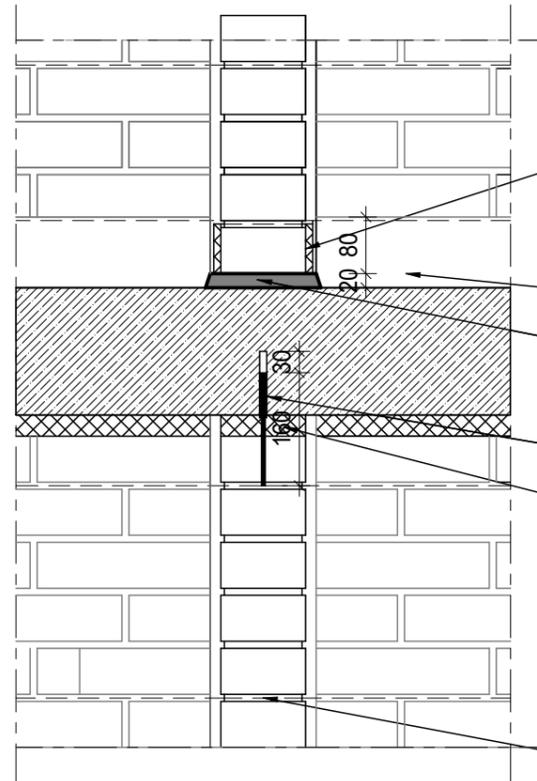
46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 2.1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, абстаканкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Махровиц В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
Кладовый план 21-24 этажей			Стадия	Лист	Листов
			Р	15	25
PORTNER			Формат А4		

# УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК К Ж/Б ПЛИТЕ

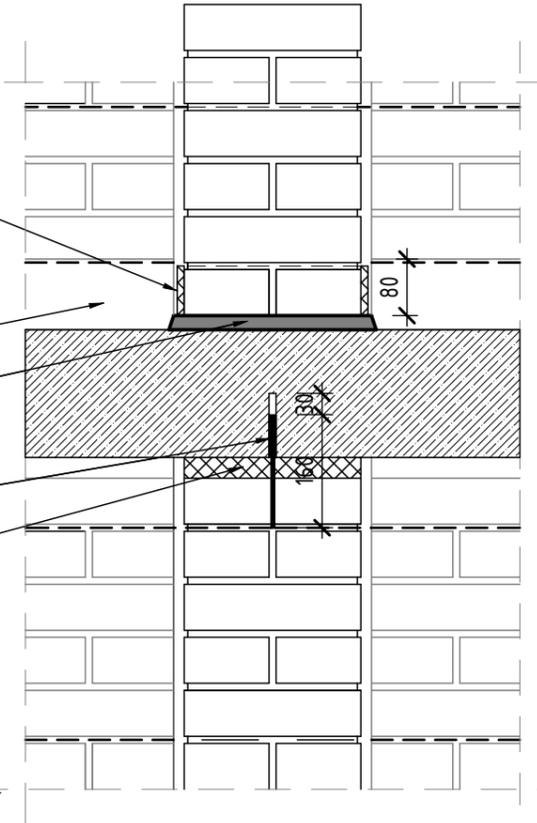
ВИД



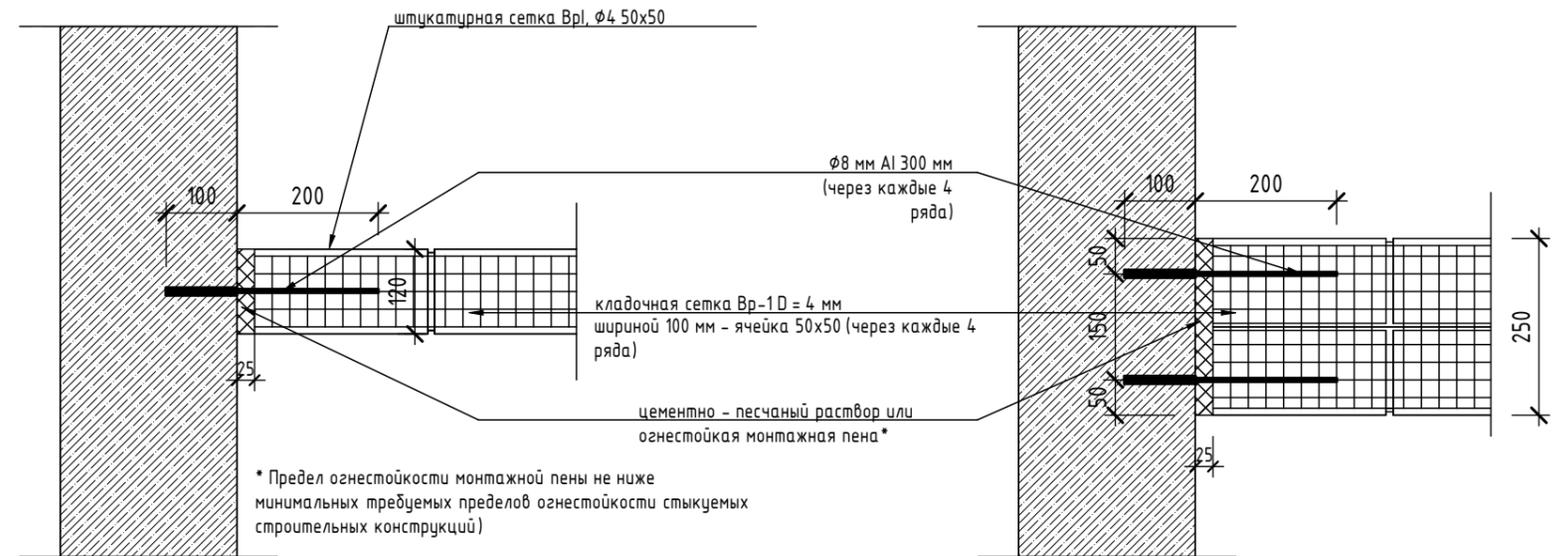
Разрез 2-2 - кирпичная стена 120 мм



Разрез 1-1 - кирпичная стена 250 мм



# УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК К Ж/Б СТЕНАМ

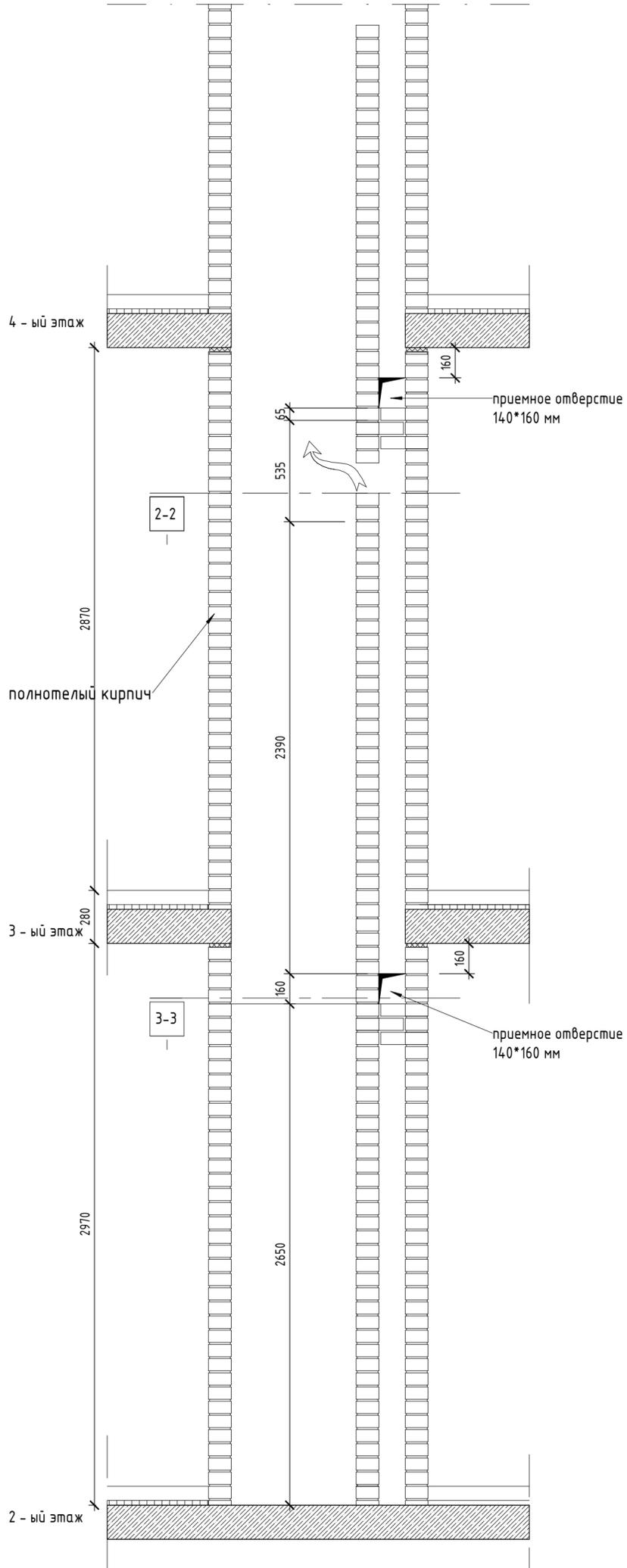


\* Предел огнестойкости монтажной пены не ниже минимальных требуемых пределов огнестойкости стыкуемых строительных конструкций)

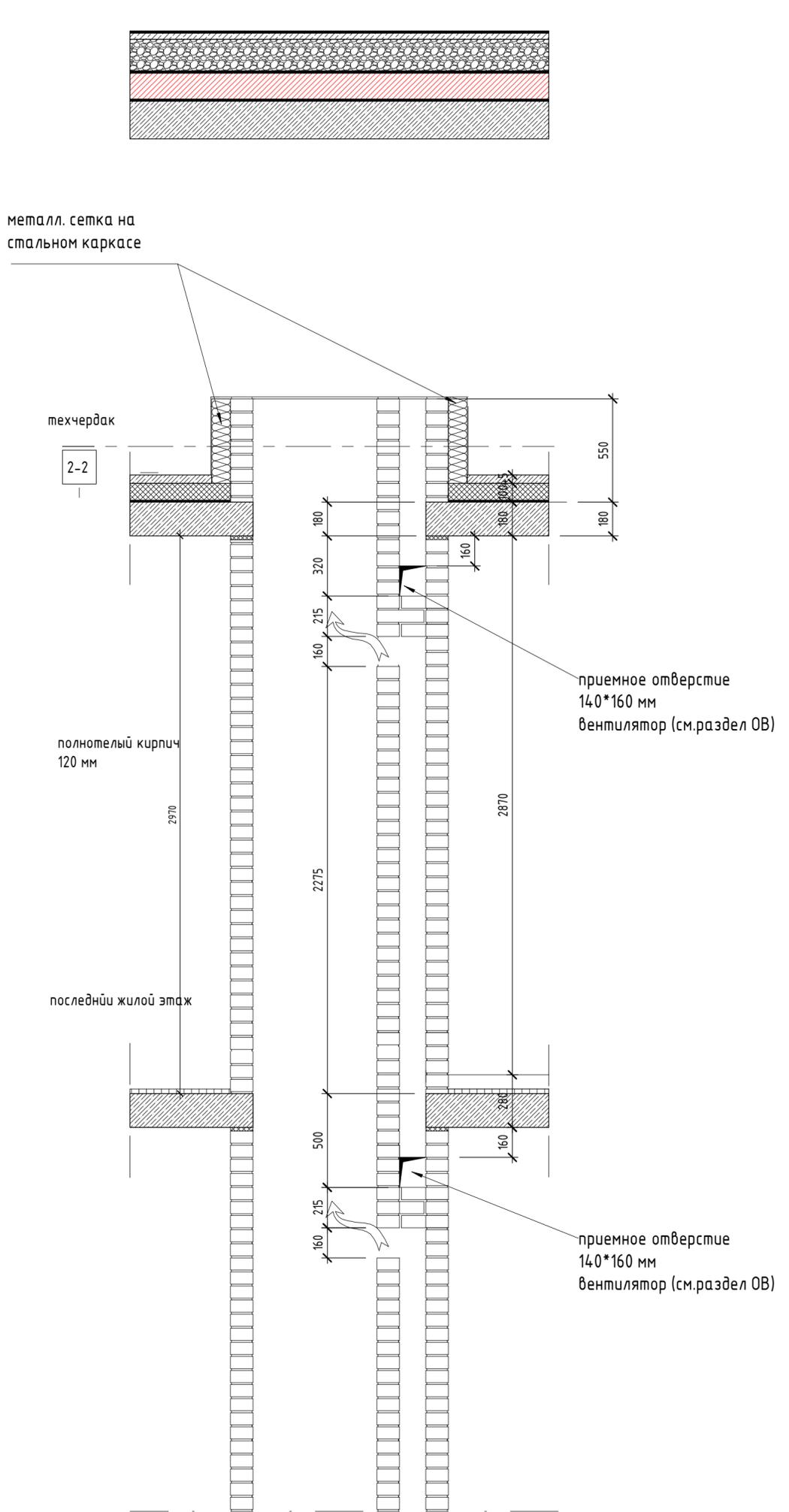
						<b>46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1</b>			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, адвостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строп. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подзем. адвостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	05/25		Р	16	25
Архитектор	Майхрович В.			<i>В. Майхрович</i>	05/25				
Архитектор	Русецкий С.			<i>С. Русецкий</i>	05/25				
Архитектор	Гантсуи М.			<i>М. Гантсуи</i>	05/25				
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	05/25	Узлы кладочных работ - крепление стен из кирпича	<b>PORTNER</b>		
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	05/25				



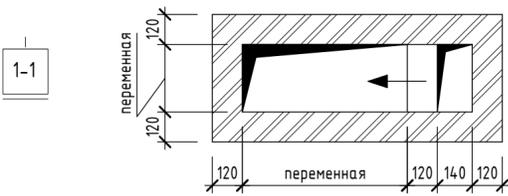
разрез 1-1



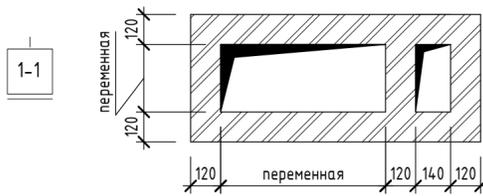
разрез 1-1



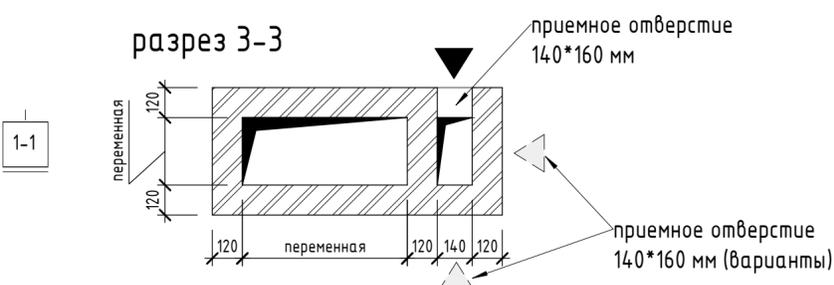
разрез 2-2



разрез 2-2

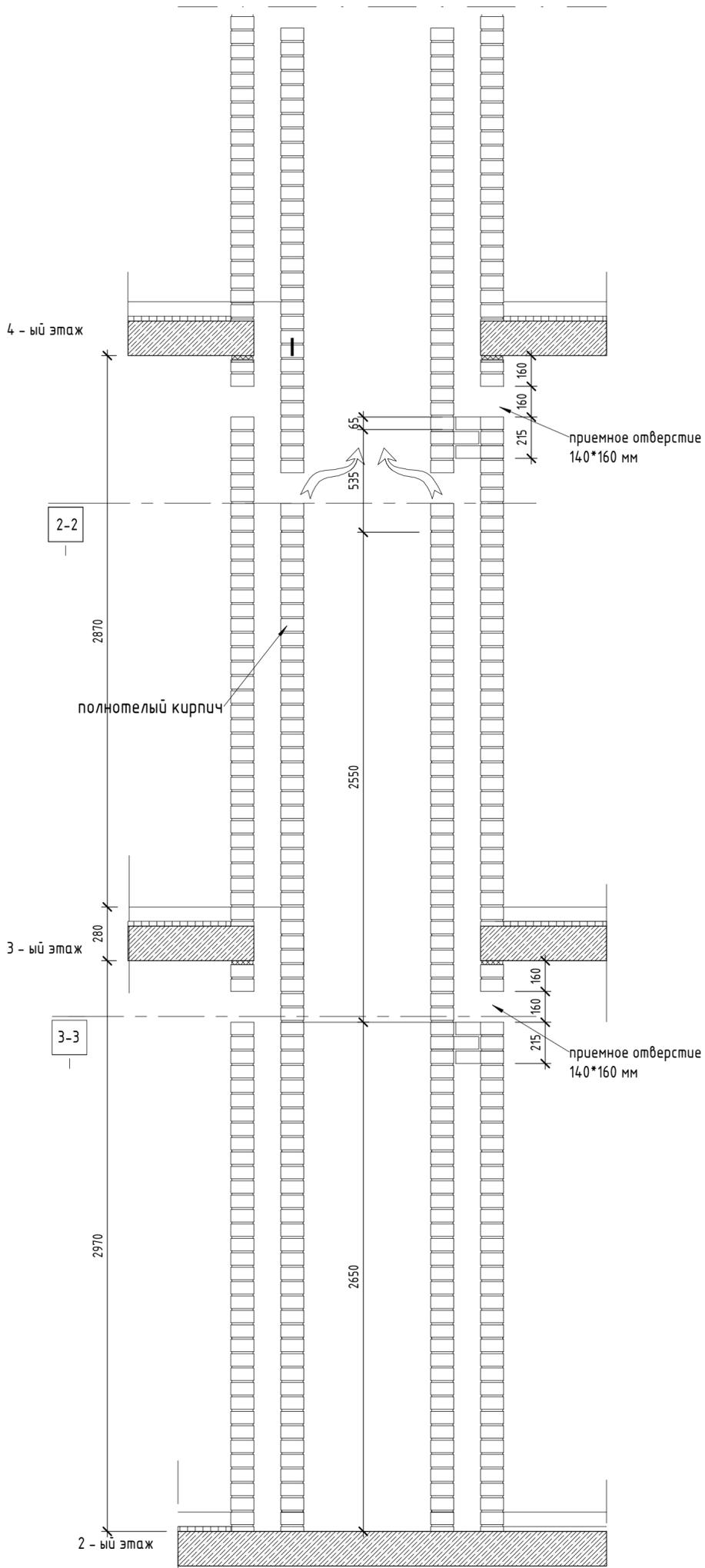


разрез 3-3

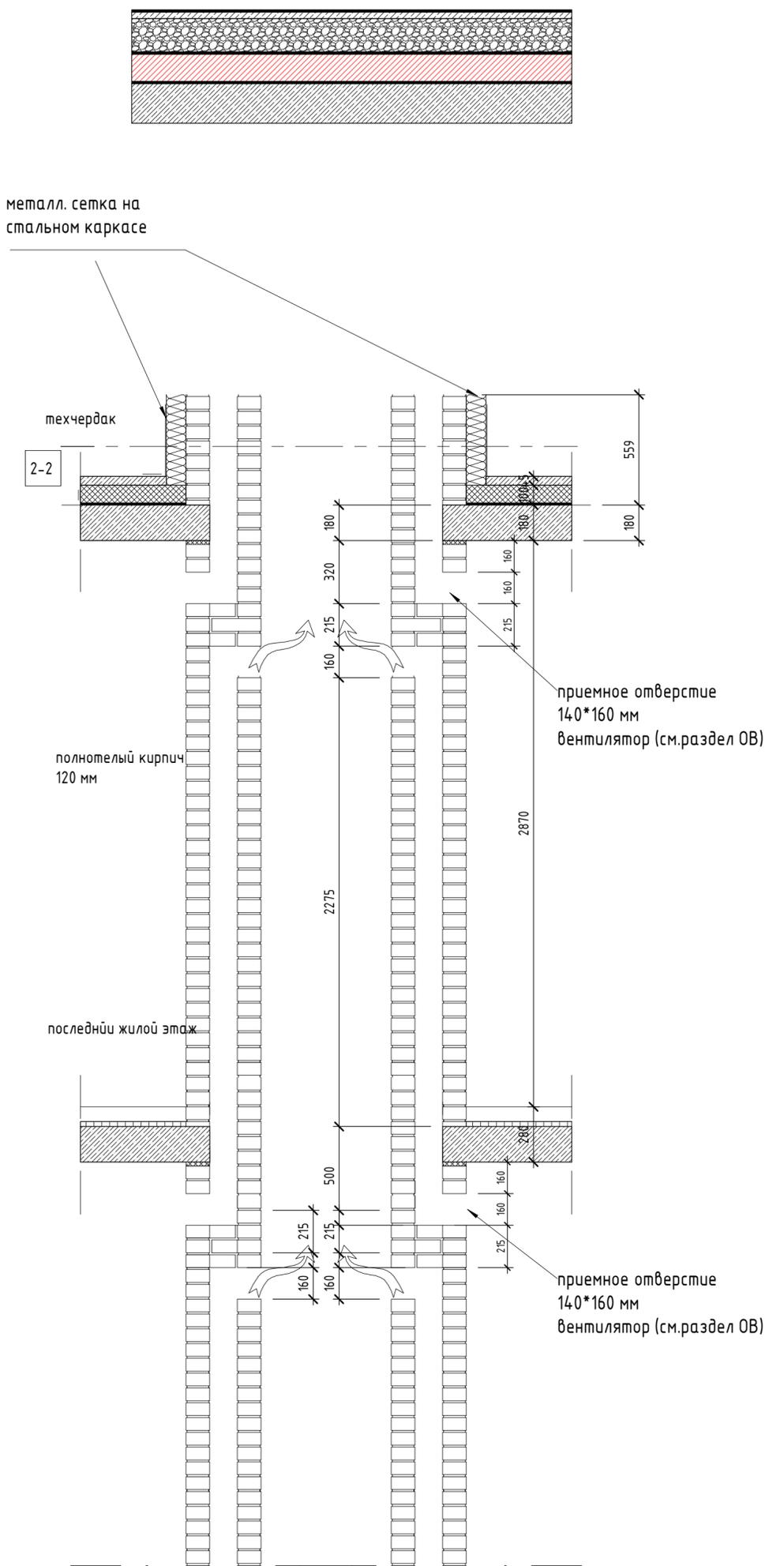


46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР 2.1						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. строй. комп. многоэтажн. жил. домов со втр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю.М.</i>	05/25	Узлы кладочных работ - узел вентиляционной шахты ТИП 1	Р	18	25
Архитектор		Маихрович В.		<i>В.М.</i>	05/25				
Архитектор		Русецкий С.		<i>С.Р.</i>	05/25				
Архитектор		Гантсуй М.		<i>М.Г.</i>	05/25				
ГАП		Перанович Н.		<i>Н.П.</i>	05/25				
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И.</i>	05/25				

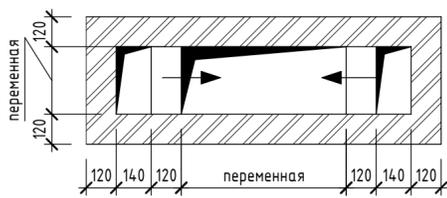
разрез 1-1



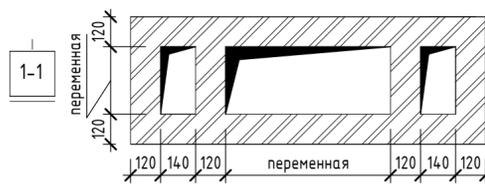
разрез 1-1



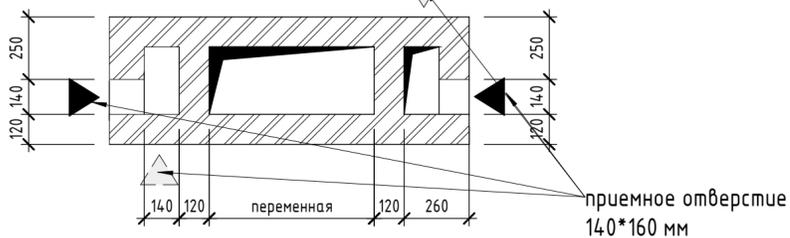
разрез 2-2



разрез 2-2



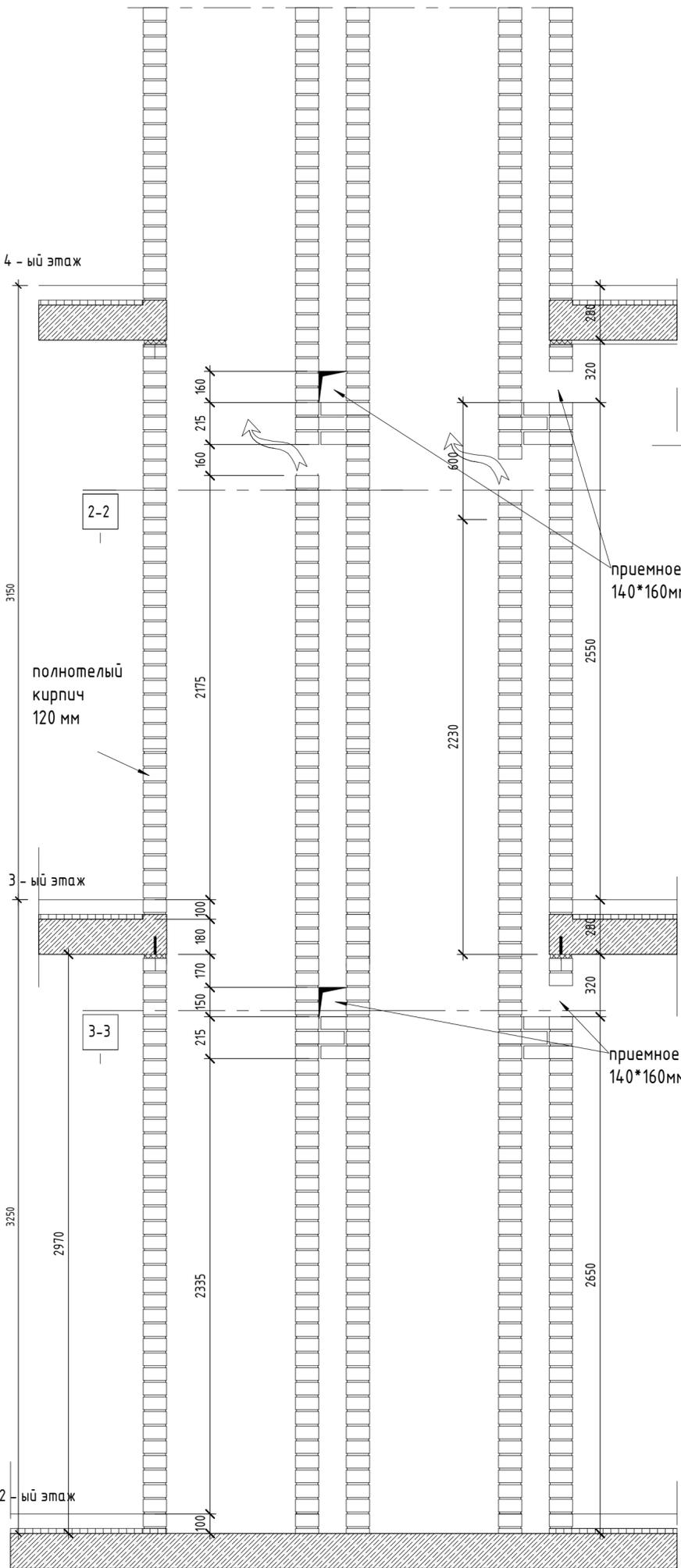
разрез 3-3



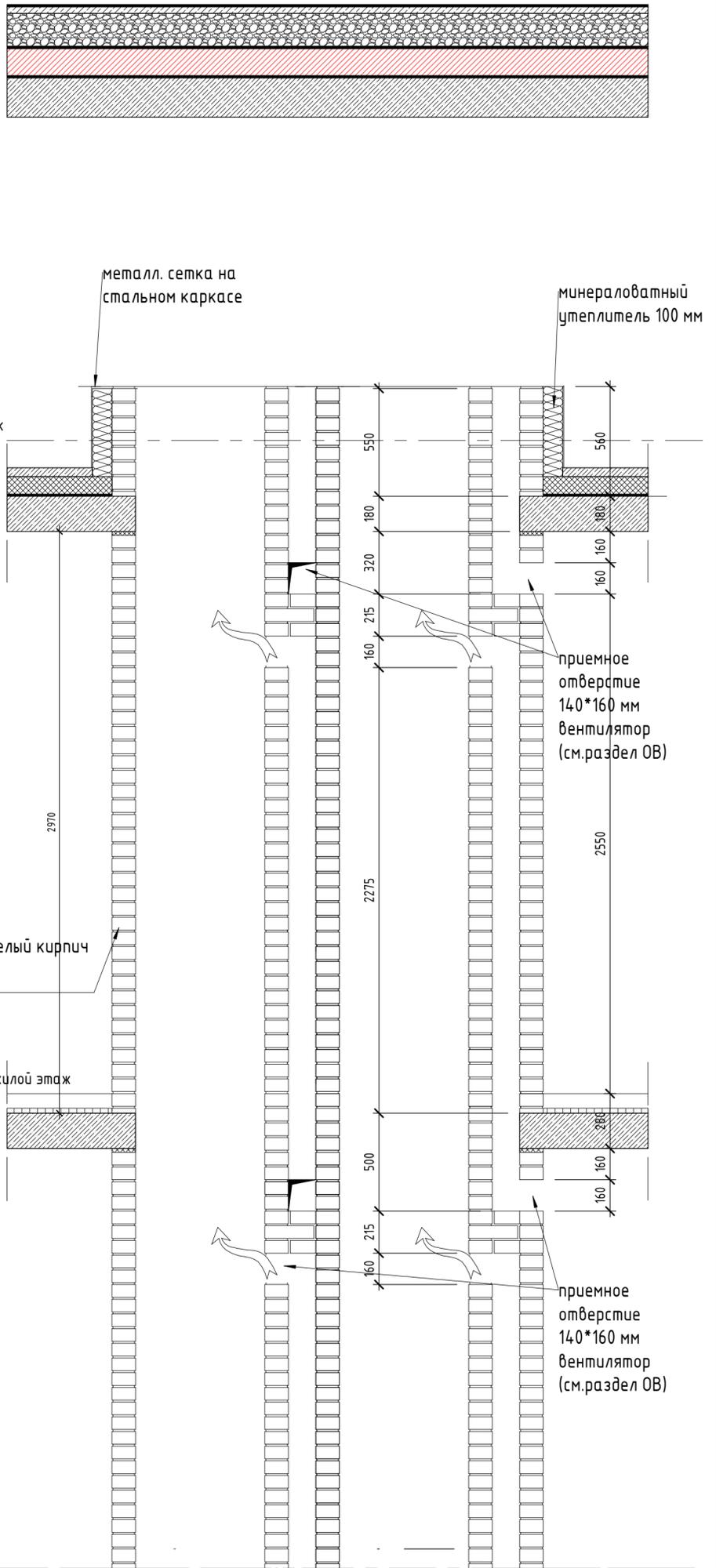
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР 2.1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архитектор		Маихрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсун М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25
Эт. строят. комп. многоэтажных жил. домов со втр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					
Узлы кладочных работ - узел вентиляционной шахты ТИП 2			Стадия	Лист	Листов
			Р	19	25
				PORTNER	

Согласовано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

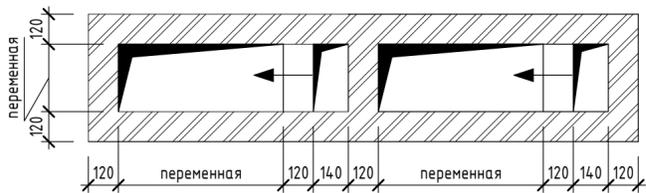
разрез 1-1



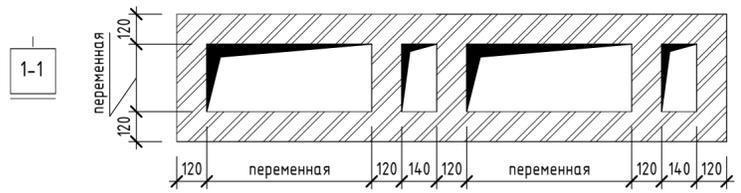
разрез 1-1



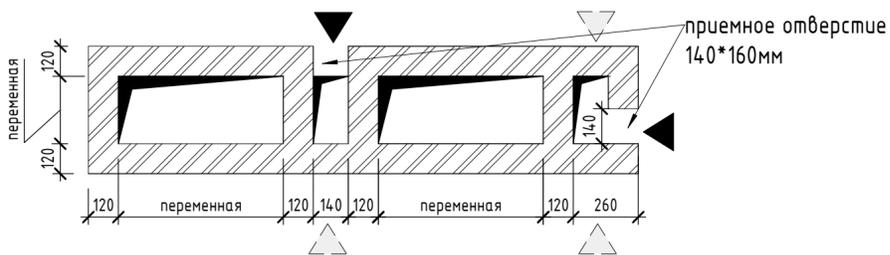
разрез 2-2



разрез 2-2



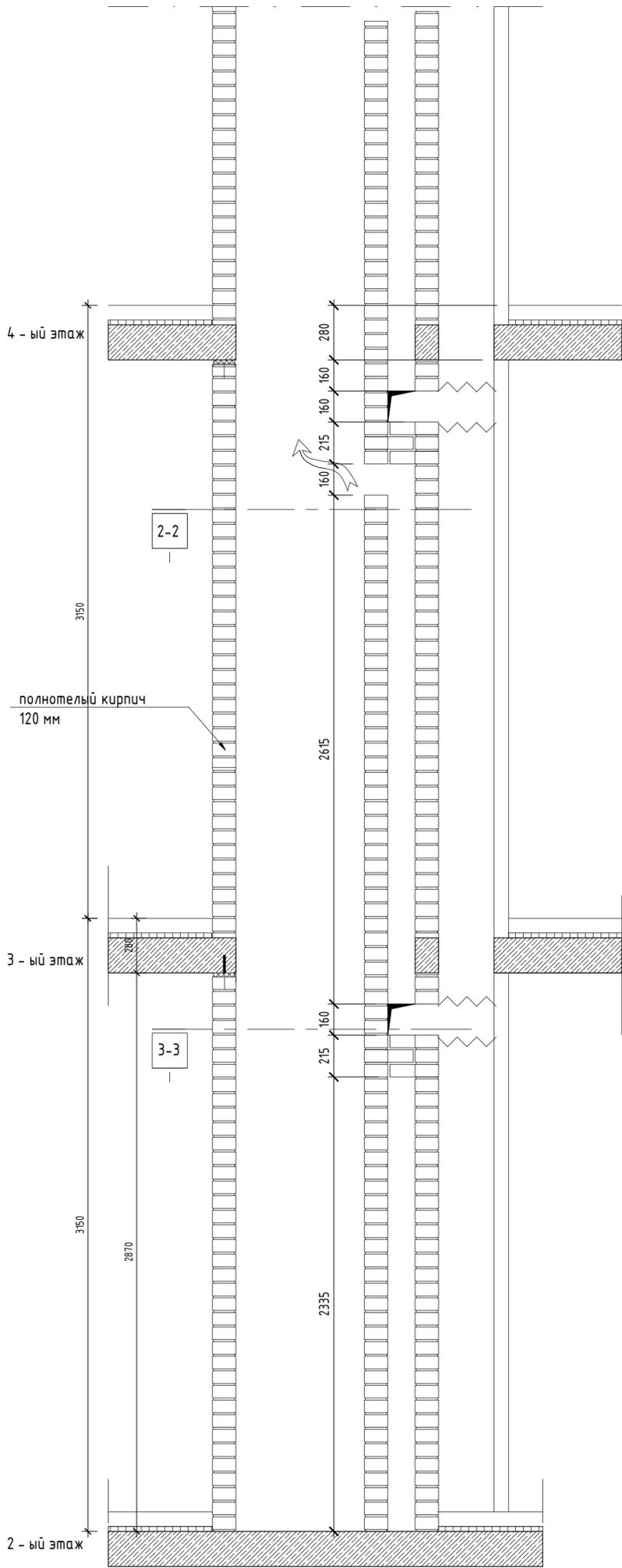
разрез 3-3



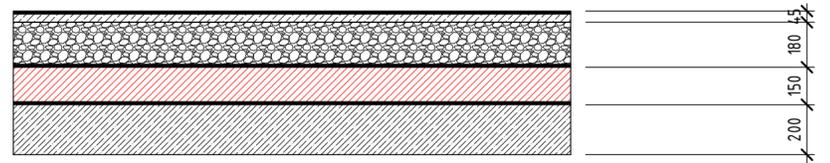
46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР 2.1						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. строящегося	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю.М.</i>	05/25	3	Р	20	25
Архитектор		Махробич В.		<i>В.М.</i>	05/25				
Архитектор		Русецкий С.		<i>С.Р.</i>	05/25				
Архитектор		Гантсуй М.		<i>М.Г.</i>	05/25				
ГАП		Перанович Н.		<i>Н.П.</i>	05/25				
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И.</i>	05/25				

Создано  
 Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

разрез 1-1



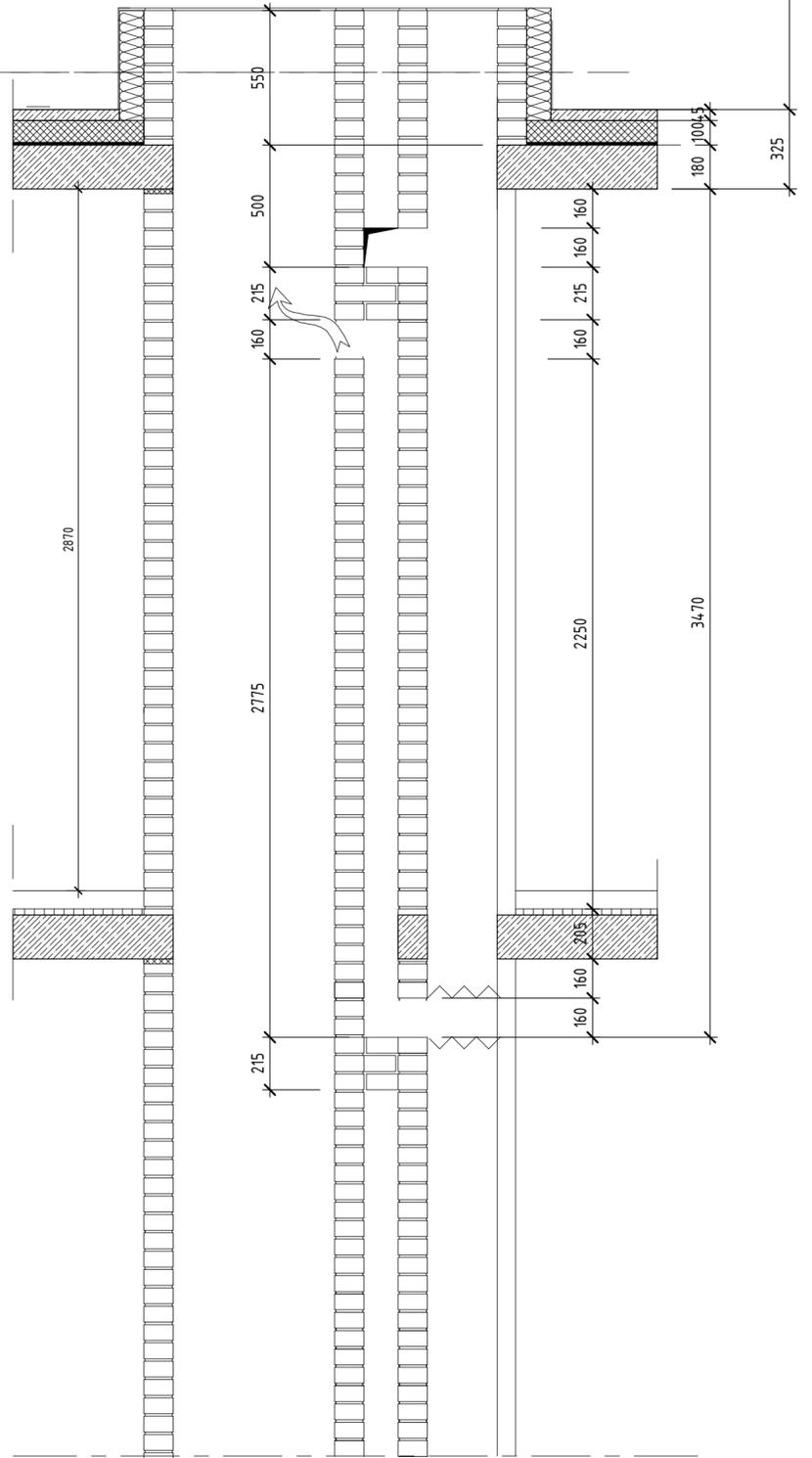
разрез 1-1



техчердак

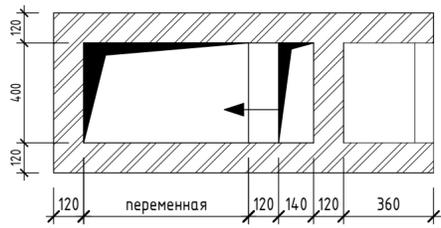
2-2

последний жилой этаж



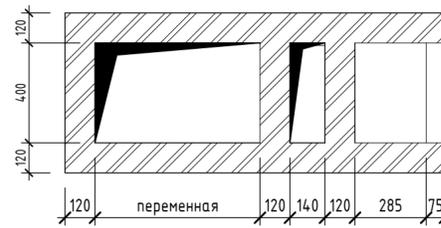
разрез 2-2

1-1



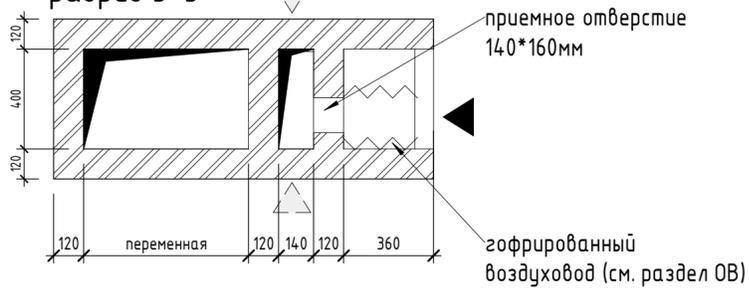
разрез 2-2

1-1



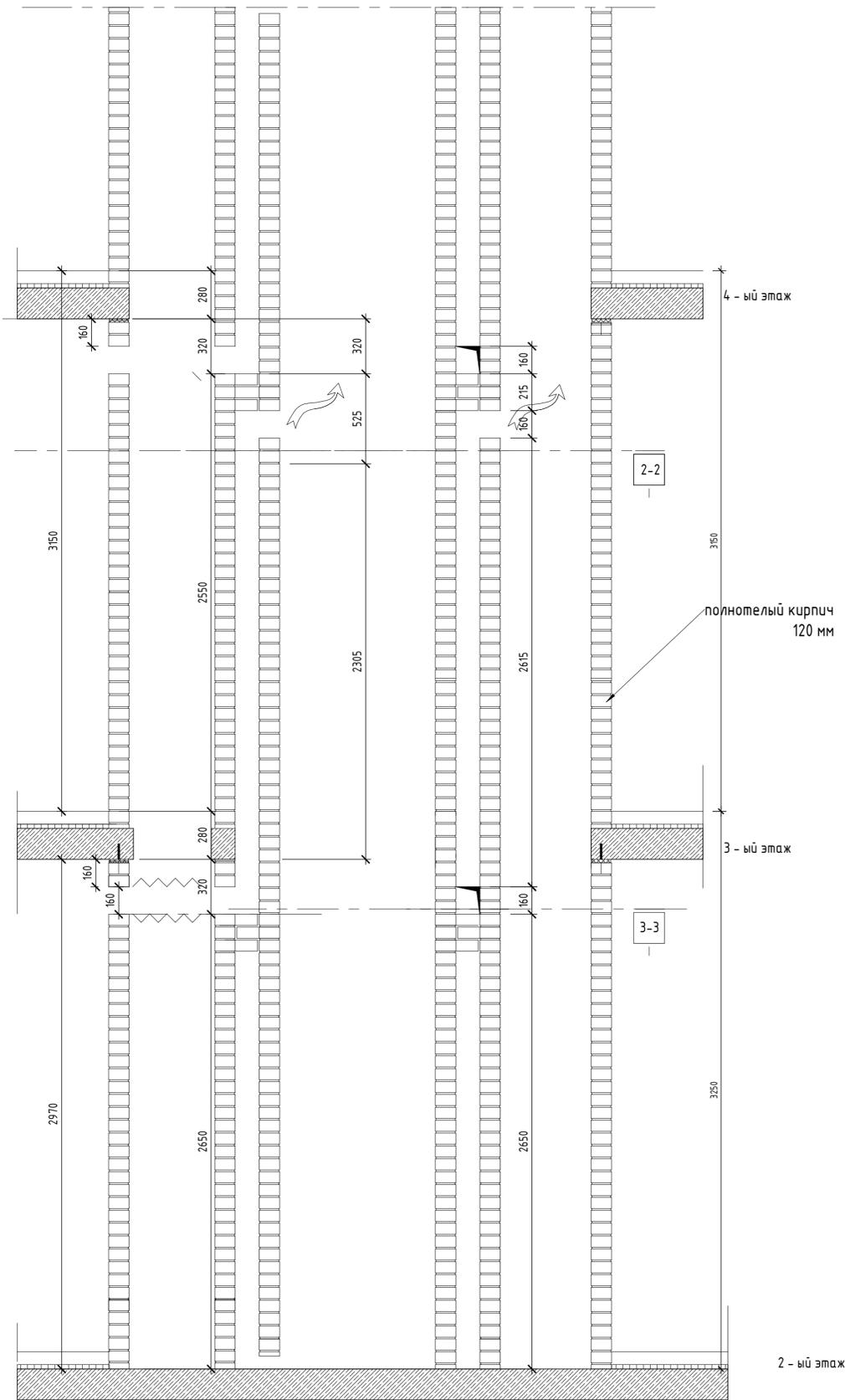
разрез 3-3

1-1

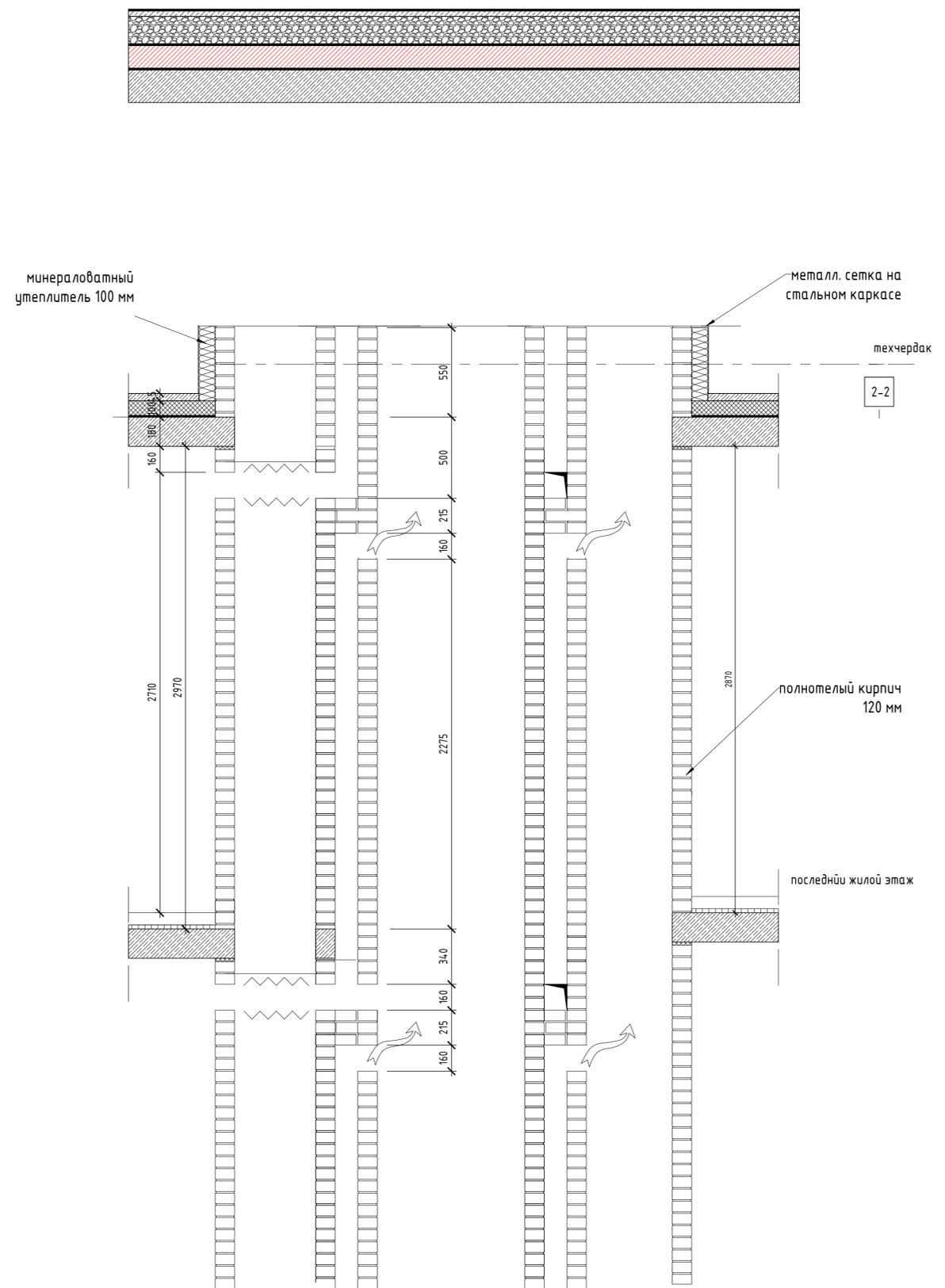


46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР 2.1						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. строящегося	Стадия	Лист	Листов
Архитектор			Матвеева Ю.	<i>[Signature]</i>	05/25	3	Р	21	25
Архитектор			Майхрович В.	<i>[Signature]</i>	05/25	3			
Архитектор			Русецкий С.	<i>[Signature]</i>	05/25	3			
Архитектор			Гантсун М.	<i>[Signature]</i>	05/25	3			
ГАП			Перанович Н.	<i>[Signature]</i>	05/25	3			
ГИП			Демидов С.И.	<i>[Signature]</i>	05/25	3	Узлы кладочных работ - узел вентиляционной шахты ТИП 4		

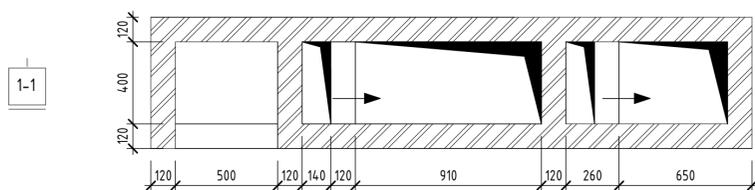
разрез 1-1



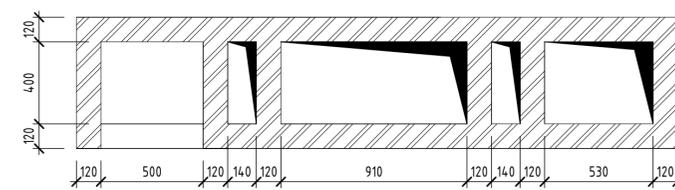
разрез 1-1



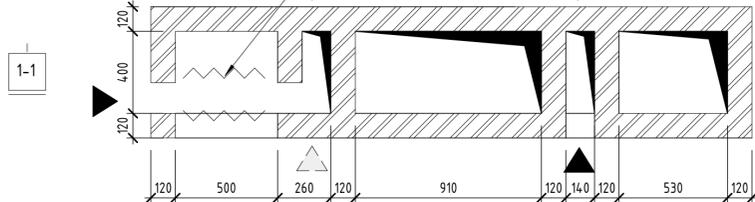
разрез 2-2



разрез 2-2



разрез 3-3



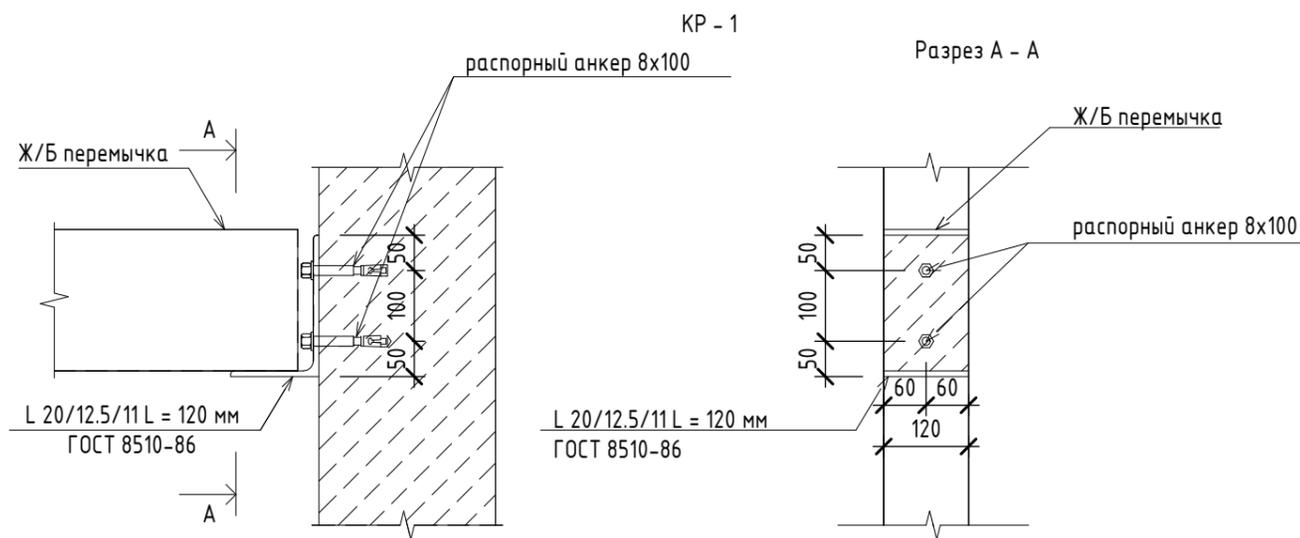
46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 2.1						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этп. стропил, кровля, многоярусных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подвези. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стация	Лист	Листов
Архитектор			Матвеева Ю.		05/25		Р	22	25
Архитектор			Майхрович В.		05/25				
Архитектор			Русецкий С.		05/25				
Архитектор			Гантсуй М.		05/25				
ГАП			Перанович Н.		05/25	Челы кладочных работ - узел вентиляционной шахты ТИП 5			
ГИП			Демидов С.И.		05/25	ФОРМАТ А2К			

-Спецификация перемычек- (с 2-го этажа по техчердак)

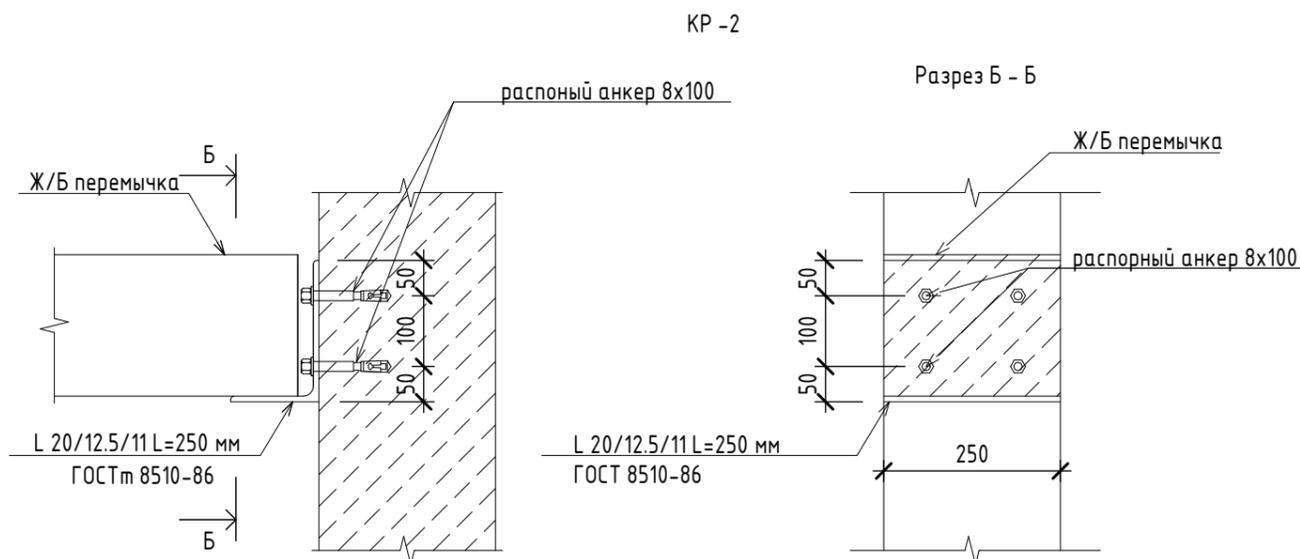
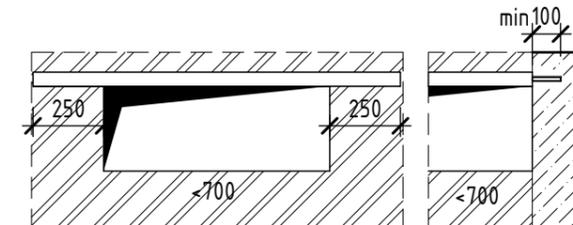
Тип	Обозначение	Наименование	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Количество типов	Количество изделий ЖБИ
ПР0	ГОСТ 948-84	ПР0-2ПБ-10-1 120x140x1030	0	19	0	23	43	43
ПР1	ГОСТ 948-84	ПР1-2ПБ-13-1 120x140x1290	441	230	328	440	1439	1439
ПР1 x2	ГОСТ 948-84	ПР1-2ПБ-13-1 120x140x1290 x2	66	20	60	18	165	330
ПР2	ГОСТ 948-84	ПР2-2ПБ-16-2 120x140x1550	23	34	16	75	148	148
ПР2 x2	ГОСТ 948-84	ПР2-2ПБ-16-2 120x140x1550 x2	131	101	67	156	455	910
ПР3 x2	ГОСТ 948-84	ПР3-2ПБ-17-2 120x140x1680 x2	23	15	30	35	103	206
ПР4	ГОСТ 948-84	ПР4-2ПБ-19-3 120x140x1940	85	15	60	23	183	183
ПР4 x2	ГОСТ 948-84	ПР4-2ПБ-19-3 120x140x1940 x2	0	0	0	23	23	46
ПР5	ГОСТ 948-84	ПР5-2ПБ-22-3 120x140x2200	27	60	45	92	224	224
ПР5 x2	ГОСТ 948-84	ПР5-2ПБ-22-3 120x140x2200 x2	46	45	90	46	227	454
ПР6	ГОСТ 948-84	ПР6-2ПБ-25-3 120x140x2460	23	26	0	22	71	71
ПР7	ГОСТ 948-84	ПР7-2ПБ-26-4 120x140x2590	46	15	30	23	114	114
ПР7 x2	ГОСТ 948-84	ПР7-2ПБ-26-4 120x140x2590 x2	61	30	15	0	106	212
ПР8	ГОСТ 948-84	ПР8-2ПБ-29-4 120x140x2850	15	0	11	0	26	26
ПР8 x2	ГОСТ 948-84	ПР8-2ПБ-29-4 120x140x2850 x2	0	0	0	23	23	46

СПЕЦИФИКАЦИЯ КРЕПЛЕНИЙ ПЕРЕМЫЧЕК общая

Обозначение	Наименование	Маркировка типоразмера	Кол-во	Масса изделия, кг	Примечание
ГОСТ 8510-86	200x125x11. L=120	КР-1	490	3,2844	
ГОСТ 8510-86	200x125x11. L=250	КР-2	401	6,8425	



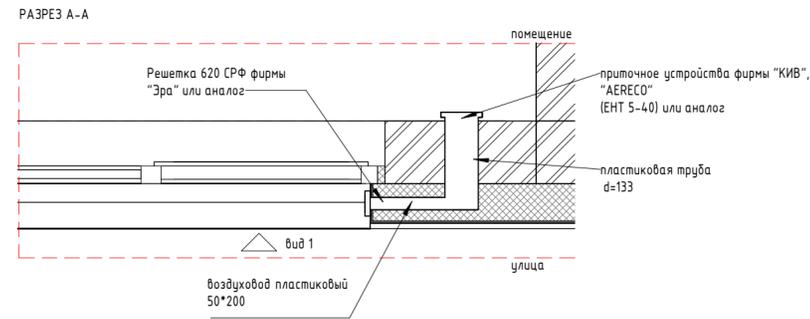
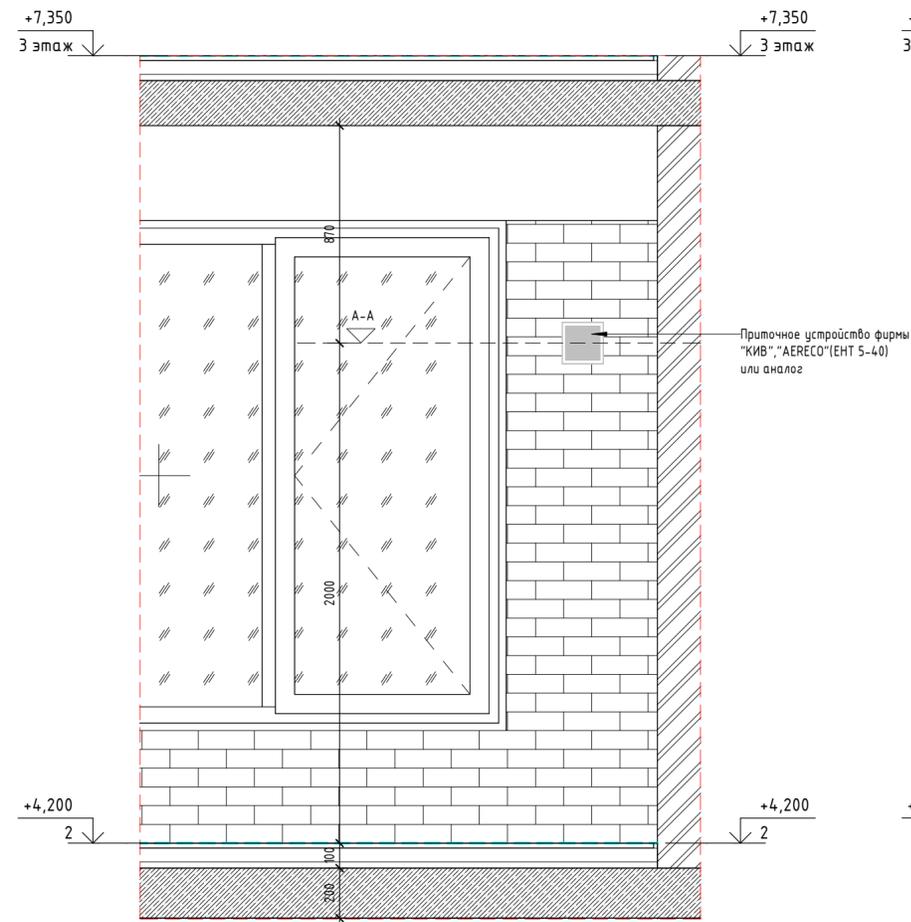
Марка	Схема сечения
ПР - 00	<p>φ12 А500С ГОСТ 52544-2006 бетон В15</p>
ПР - 00*	<p>φ12 А500С ГОСТ 52544-2006 бетон В15</p>



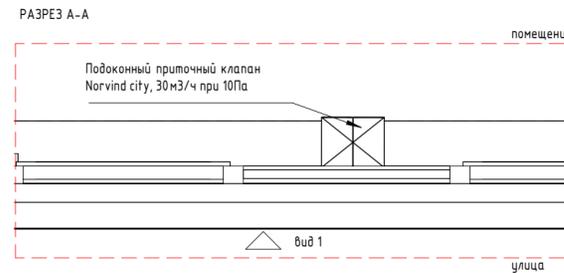
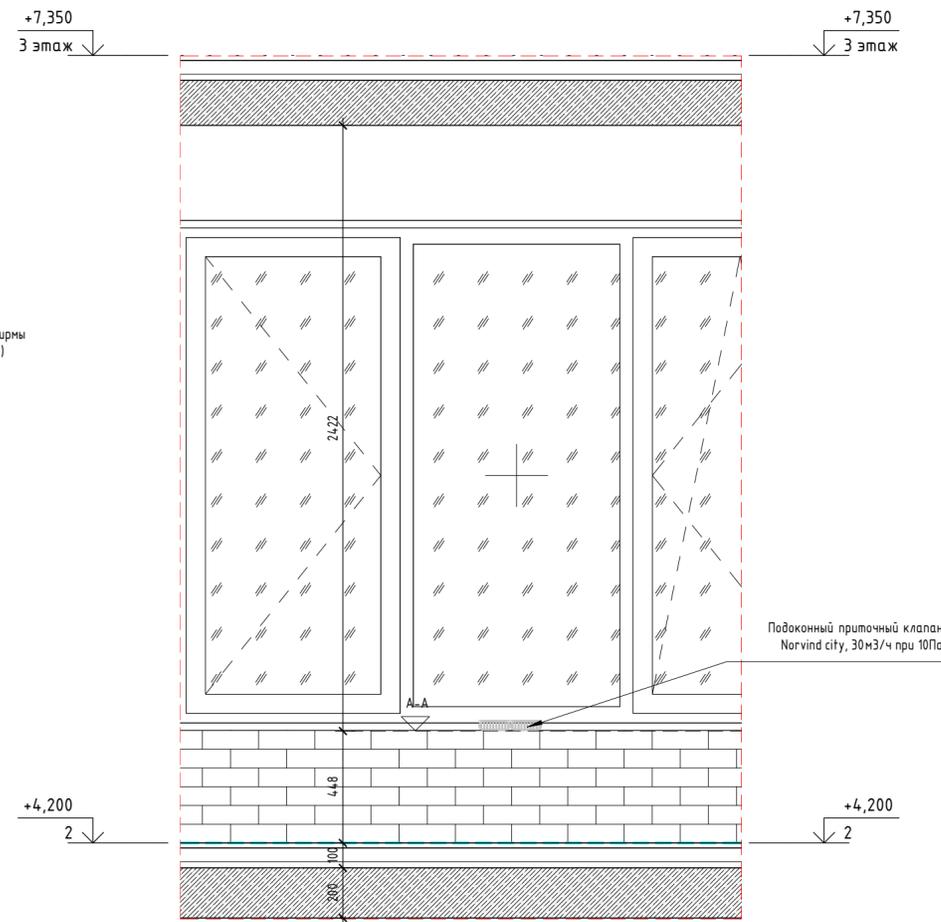
Примечание:  
Незамаркированные перемычки отверстий и проемов шириной менее 700 мм выполнять по типу ПР-00 и ПР -00\*  
\* - перемычка примыкающая к бетонной стене (пилоне)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 2.1		
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция						Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25	Р	23	25
Архитектор	Маїхрович В.				05/25			
Архитектор	Русецкий С.				05/25			
Архитектор	Гантсуи М.				05/25			
ГАП	Перанович Н.				05/25	Узлы кладочных работ - крепление перемычек ж/б стенами и колоннами		
ГИП	Демидов С.И.				05/25			

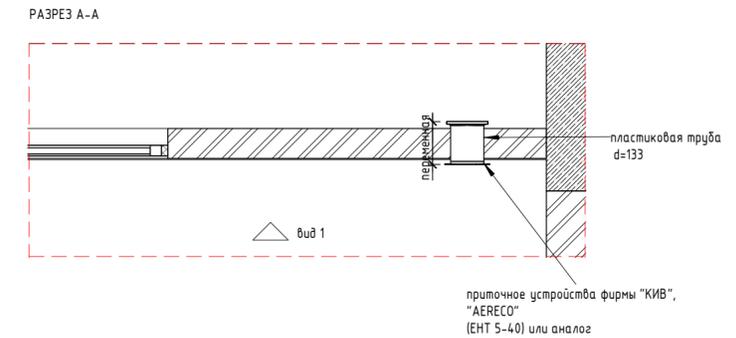
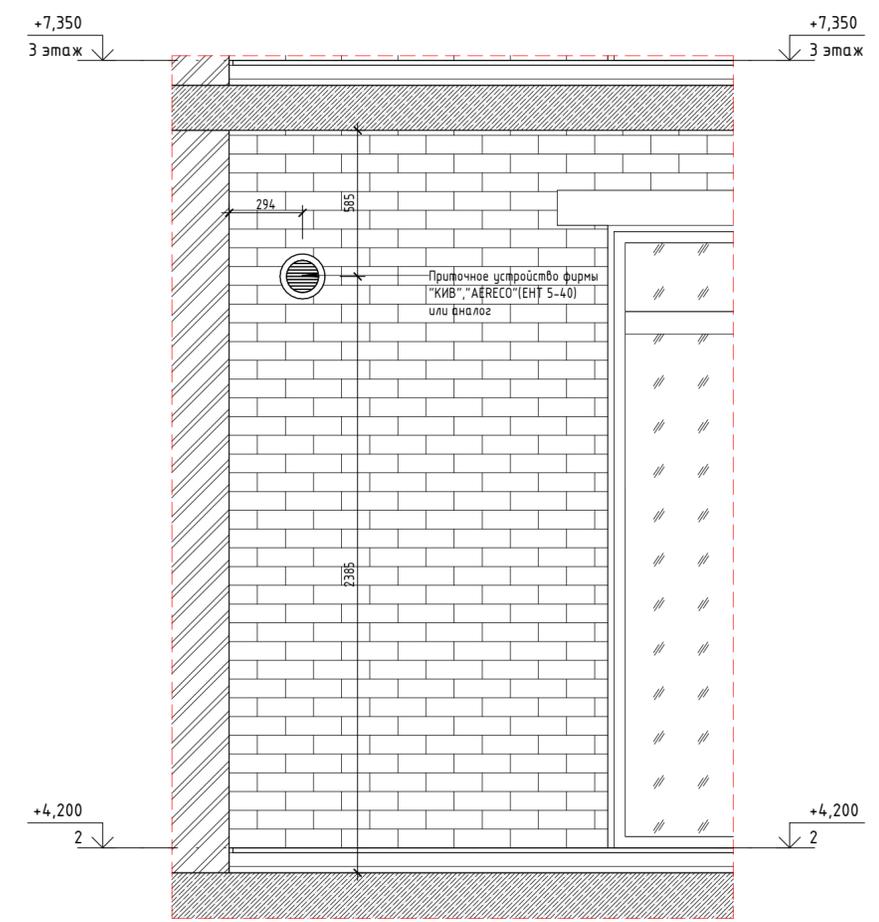
### ТИП 1. Стеновой угловой клапан



### ТИП 2. Приточный вентиляционный клапан



### ТИП 3. Стеновой прямой клапан



#### СПЕЦИФИКАЦИЯ КЛАПАНОВ

Тип монтажа	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Число
подоконный приточный клапан	22	15	15	23	75
стеновой прямой клапан	38	45	15	44	142
стеновой угловой клапан	178	90	107	115	490

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР 2.1							
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214 30:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	05/25		
Архитектор	Маихрович В.			<i>В. Маихрович</i>	05/25		
Архитектор	Русецкий С.			<i>С. Русецкий</i>	05/25		
Архитектор	Гантсуй М.			<i>М. Гантсуй</i>	05/25		
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	05/25		
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	05/25		
Эт. стрит. комп. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					Стадия	Лист	Листов
Узел приточного клапана					Р	24	25

-КЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР2 - наружная кладка					
Поз.	Обозначение	Наименование	Секция	(м3)	Примечание
Секция 0					
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 0	23,54	Кладка наружная: Стены (250мм)
Секция 1					
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	0,83	Кладка наружная: Основание декоративных пилонов (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	3,38	Кладка наружная: Основание парапета (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	744,43	Кладка наружная: Стены (250мм)
Секция 2					
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	0,91	Кладка наружная: Основание декоративных пилонов (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	1,56	Кладка наружная: Основание парапета (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	565,98	Кладка наружная: Стены (250мм)
Секция 3					
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	0,91	Кладка наружная: Основание декоративных пилонов (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	0,83	Кладка наружная: Основание парапета (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	568,12	Кладка наружная: Стены (250мм)
Секция 4					
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	0,96	Кладка наружная: Основание декоративных пилонов
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	3,87	Кладка наружная: Основание парапета (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	562,79	Кладка наружная: Стены (250мм)
ИТОГО - надземная часть - наружная кладка				2478,12	

-КЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР2 - внутренняя кладка					
Поз.	Обозначение	Наименование	Секция	(м3)	Примечание
Секция 1					
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	467,93	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	589,28	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	1252,93	Кладка внутренняя: Стены (250мм)
Секция 2					
		Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	213,51	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	289,63	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	671,92	Кладка внутренняя: Стены (250мм)
Секция 3					
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	228,95	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	441,27	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	979,79	Кладка внутренняя: Стены (250мм)
Секция 4					
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	345,06	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	499,91	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	1044,86	Кладка внутренняя: Стены (250мм)
ИТОГО - Надземная часть - внутренняя кладка				7025,0	

ИТОГО - Надземная часть - внутренняя кладка 7025,0  
4

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР2 - по материалам			
Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	2182,52
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов ( $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,038 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 25мм	20501,19
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции стен ( $\rho=38-45 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,039 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 50мм	380,52
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции стен ( $\rho=38-45 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,039 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 100мм	228,84
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	20501,19
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	2154,27
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	2139,34
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	1099,89
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 75мм	2182,52
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	3207,20
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном, 55мм	20501,19

ПРИМЕЧАНИЯ:

- ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПЧНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
- Объемы материалов показаны для всех секций.
- Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
- Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
- Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
- (\*) материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства
- Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
- Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
- Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 2.1									
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю. Матвеева</i>	05/25	3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Маїхрович В.		<i>В. Маїхрович</i>	05/25		Р	25	25
Архитектор		Русецкий С.		<i>С. Русецкий</i>	05/25				
Архитектор		Гантсун М.		<i>М. Гантсун</i>	05/25				
ГАП		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25	Спецификация основных строительных материалов (часть 1)	PORTNER		
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25				

**-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР2 - Надземная часть**

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
<b>Секция 1</b>				
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	726,22	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов ( $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,038 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 25мм	6775,58	Отделка внутренняя: пол в квартирах
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции стен ( $\rho=38-45 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,039 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 100мм	228,84	Отделка внутренняя: Шумоизоляция стен
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	6775,58	Отделка внутренняя: пол в квартирах
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	752,57	Отделка наружная: Утепление деформационного шва
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	419,68	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	322,63	Отделка внутренняя: пол в МОП-лифтовой холл
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 75мм	726,22	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	595,91	Отделка внутренняя: пол в МОП
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	371,77	Отделка внутренняя: пол в МОП-междуэтажная площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	354,00	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном, 55мм	6775,58	Отделка внутренняя: пол в квартирах

<b>Секция 2</b>				
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	393,78	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов ( $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,038 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 25мм	3643,58	Отделка внутренняя: пол в квартирах
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	3643,58	Отделка внутренняя: пол в квартирах
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	797,60	Отделка наружная: Утепление деформационного шва
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	267,88	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	193,50	Отделка внутренняя: пол в МОП-лифтовой холл
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 75мм	393,78	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	317,01	Отделка внутренняя: пол в МОП
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	452,80	Отделка внутренняя: пол в МОП-междуэтажная площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном, 55мм	3643,58	Отделка внутренняя: пол в квартирах

<b>Секция 3</b>				
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	458,04	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов ( $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,038 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 25мм	4743,84	Отделка внутренняя: пол в квартирах
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции стен ( $\rho=38-45 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,039 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 50мм	380,52	Отделка внутренняя: Шумоизоляция стен
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	4743,84	Отделка внутренняя: пол в квартирах
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	604,11	Отделка наружная: Утепление деформационного шва

**-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР2 - Надземная часть**

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	231,55	Отделка внутренняя: пол в МОП-междуэтажная площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	267,88	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	194,47	Отделка внутренняя: пол в МОП-лифтовой холл
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 75мм	458,04	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	407,40	Отделка внутренняя: пол в МОП
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	118,33	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном, 55мм	4743,84	Отделка внутренняя: пол в квартирах

<b>Секция 4</b>				
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	604,48	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов ( $\rho=110 \text{ кг/м}^3$ , $\lambda=0,038 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 25мм	5338,19	Отделка внутренняя: пол в квартирах
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	5338,19	Отделка внутренняя: пол в квартирах
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	383,04	Отделка внутренняя: пол в МОП-междуэтажная площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	158,56	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	410,75	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	389,30	Отделка внутренняя: пол в МОП-лифтовой холл
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 75мм	604,48	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	589,97	Отделка внутренняя: пол в МОП
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М200, полусухая, армированная фиброволокном, 55мм	5338,19	Отделка внутренняя: пол в квартирах

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 2.1</b>					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Маїхрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуи М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со стр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					
Стадия	Лист	Листов			
Р	25а	25			
Спецификация основных строительных материалов (часть 2)					