

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу окон ПВХ.

на Объекте: «Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция – 3 этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска».

Основные данные и требования		Основные Данные и требования
1.	Заказчик	ООО СЗ «Зеленый город»
2.	Адрес объекта	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, район Железнодорожный, ул. Прибрежная. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021430:458
3.	Объемы работ и основание для подготовки коммерческого предложения	<ul style="list-style-type: none"> • Основанием для просчета стоимости является Рабочая Документация, дизайн проект в составе Приложений к настоящему ТЗ: 1. Приложение 1. ВОР. Окна ПВХ. 2. Приложение 2. Проект типового договора подряда. Редакция № 16. 3. Приложение 3. Дополнительные условия по участию в тендере. 4. Приложение 4. Анкета контрагента (обязательно для заполнения). 5. Рабочая документация АР2, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПП-АР2.1», «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПП-АР2.3», «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПП-АР2.4»; 6. Рабочая документация АР4, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПП-АР4»; 7. Рабочая документация АР5, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПП-АР5»; 8. Рабочая документация АР6, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПП-АР6»;
4.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профильная система ПВХ конструкций - VEKA Softline 70; 2. Цвет оконных блоков, а так же дополнительных профилей снаружи – ламинация плёнкой "Continental" F436-1014 (Серый антрацит), внутри – белый. 3. Светопрозрачное заполнение двухкамерный стеклопакет с использованием специального низкоэмиссионного покрытия (ТОП): СПД40 (4M1x14x4M1x14xИ4), приведенное сопротивление теплопередаче $R > 0,732 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$. 4. Фурнитура - "Winkhaus ActivPilot", петли видимые; 5. Оконная ручка - "Roto Line" (белая) с детским замком. В период строительных работ заглушить отверстия накладкой; 6. Цвет уплотнителей - черный; 7. Монтажный шов по ГОСТ 30971-2002 с применением паро- и гидроизоляционных материалов. Выбор материала гидроизоляции (мастика/лента) зависит от готовности проемов (наличие фасадного утеплителя); 8. Защита изделий стрейч - пленкой от загрязнения (обернуть открывающиеся створки, стеклопакеты в глухой части). 9. Внутренняя отделка откосов выполняется собственником помещения; 10. Место установки, тип и количество подоконных приточных клапанов (КИВ) - см. раздел АР2. 11. Наружное ограждение из алюм. профилей - цвет RAL 7016. Предоставить сертификат или расчет на наружное ограждение согласно п. 5.3.2.5, ГОСТ Р 56926-2016 <p><i>сфр. отгада:</i> <i>цвет, фурнитура,</i> <i>соответствует</i> <i>коммерту.</i> <i>19.11.2026</i> <i>М.С.Б. [подпись]</i></p>
5.	Сроки выполнения работ	С марта 2026 года по август 2027 года
6.	Требования к формированию коммерческого предложения	<p>Состав КП обязательно должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коммерческое предложение предоставляется на бланке организации.

		<ul style="list-style-type: none"> • График производства работ с указанием этапов (если предусмотрено технологией); • Стоимость работ (заполненная Смета) и условия оплаты. • Все накладные расходы, сметную прибыль не выделять отдельной позицией; • Портфолио компании – участника тендера (перечень выполненных объектов)
7.	Авансирование	По согласованию с Заказчиком.
8.	Условия по закупке материалов и их доставке	<p>Весь инструмент, инвентарь, а также расходные материалы – входят в состав работ подрядчика.</p> <p>Грузоподъемные механизмы предоставляются Заказчиком.</p> <p>Давальческие материалы указаны .</p>
9.	Условия проведения и приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательное наличие допуска СРО • Общая система налогообложения. • Организация места проведения работ силами и за счет подрядчика. • Вся исполнительная документация и исполнительные схемы составляется силами подрядной организацией. • Присутствие ИТР подрядной организации, на протяжении всей работы, обязательно. • Замена материалов, указанных в Рабочей Документации, должна быть согласована с Заказчиком. • Регулярная очистка рабочих мест от мусора, организация и спуск с монтажного горизонта до места сбора строительных отходов и мусора, указанного Заказчиком. • Все работы должны соответствовать требованиям СП, СНиП, ГОСТ и другим нормативным документам РФ. • Работы выполнять согласно разработанному подрядчиком проекту производства работ. • Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации. • Приемка выполненных работ осуществляется только после очистки и уборки зон и захваток, вверенных подрядчику для выполнения работ. • Обязательное выполнение подрядчиком всех норм и правил техники безопасности. Все рабочие подрядчика должны находиться в спец одежде, в том числе наличие СИЗ обязательно.
10.	Оплата выполненных объемов работ	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приемка выполненных работ техническим надзором заказчика • подписанием всех актов на скрытые работы; • уборка и очистка участка выполненных работ от мусора • передача по акту выполненных работ подрядчикам, выполняющим последующие работы; • через 30 дней, после подписание форм КС-2 и КС-3 • гарантийное удержание 5% от суммы принятых работ • объемы принимаются по факту, но в пределах, утвержденных данным тех заданием; <p>результаты работ предъявляются с составлением актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), соответствующих технических актов.</p>
11.	Банковские условия	Обязательное условие для заключения договора открытие расчетного счета в банке Дом РФ.

Руководитель проекта

Фармац (Фармац А.Д.) 19.02.2026г