

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнение комплекса работ по озеленению придомовой территории (I этап строительства)

на Объекте «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска. Блок-секция №1 (по ГП) и подземная автостоянка в осях 1П/А-1П/Ж / П/1-П/10 – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ООО Специализированный Застройщик «Оскар»
2	Адрес объекта	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, район Заельцовский, ул. Красный проспект. Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:033060:2221
3	Объемы работ и основание для подготовки коммерческого предложения	<ul style="list-style-type: none"> • Основанием для просчета стоимости является Техническая Документация в составе Приложений к настоящему ТЗ (Приложение №1): <ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочий проект. Дендроплан. Участок 1, выполненный ООО «БУСБИ», шифр «17к-19-02/25-2025-1-ГП»; 2. Посадочный чертеж. Участок 1. 3. Ассортиментная ведомость растений для фрагмента «двор» 4. Ассортиментная ведомость растений для фрагмента «площадь» 5. План мульчирования участка 1 6. План почв участка 1 7. Процесс посадки крупномеров. Уход за крупномерами. 8. Процесс посадки кустарников. 9. Смета для заполнения • Смета для расчета является Приложением №2 к комплекту исходных данных Заказчика. Все количества/объемы работ, указанные в Смете представлены только ориентировочными - при подготовке КП и по факту направления его Заказчика в порядке тендера и/или заключения Договора считается, что Подрядчик изучил все местные условия, посетил площадку производства работ, проверил Рабочую Документацию, ознакомился с требованиями Заказчика и настоящего Технического Задания, получил информацию обо всех факторах, которые могут повлиять на расценки, указанные в Смете, его риски и обязанности. • В случае несогласия Подрядчика с представленными в Смете расходами, объемами и составом работ, Подрядчику следует указать все расхождения, необходимость корректировки позиций, их наименования и количественных показателей в отдельном расчете и в пояснении к КП.
4	Требования к формированию коммерческого предложения	<p>Состав КП обязательно должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коммерческое предложение предоставляется на бланке организации. • График производства работ с указанием этапов (если предусмотрено технологией); • Стоимость работ (заполненная и проверенная Смета) и условия оплаты. • Все накладные расходы, сметную прибыль не выделять отдельной позицией;

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> Портфолио компании – участника тендера (перечень выполненных объектов)
5	Сроки выполнения работ	<p>Май-Июнь 2026</p> <p>Участнику тендера в рамках подготовки КП следует представить Заказчику предложение по этапности работ с указанием зон и продолжительности этапа в зависимости от сезонных особенностей высадки насаждений.</p>
6	Условия по закупке материалов и их доставке	<p>Все материалы, изделия и оборудование для выполнения работ – поставка Подрядчика.</p> <p>Доставка изделий, материалов и оборудования для выполнения работ до объекта, а также горизонтальное и вертикальное перемещение за счет Подрядчика.</p> <p>Весь инструмент, инвентарь, подъемное оборудование, а также расходные материалы – входят в состав работ подрядчика.</p>
7	Условия проведения и приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> Организация места проведения работ силами и за счет подрядчика. Вся исполнительная документация и исполнительные схемы составляется силами подрядной организацией. Присутствие ИТР подрядной организации, на протяжении всей работы, обязательно. Замена материалов, указанных в Рабочей Документации, должна быть согласована с Заказчиком. Регулярная очистка рабочих мест от мусора с вывозом со строительной площадки. Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации. Приемка выполненных работ осуществляется только после очистки и уборки зон и захваток, вверенных подрядчику для выполнения работ. Обязательное выполнение подрядчиком всех норм и правил техники безопасности. Все рабочие подрядчика должны находиться в спец одежде, в том числе наличие СИЗ обязательно.
8	Авансирование	В коммерческом предложении указать условия авансирования.
9	Оплата выполненных объемов работ	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приемка выполненных работ техническим надзором заказчика - подписанием всех актов на скрытые работы; - уборка и очистка участка выполненных работ от мусора - передача по акту выполненных работ подрядчиком, выполняющим последующие работы; - через 30 дней, после подписание форм КС-2 и КС-3 - гарантийное удержание 5% от суммы принятых работ - объемы принимаются по факту, но в пределах, утвержденных данным тех заданием; - результаты работ предъявляются с составлением актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), соответствующих технических актов.

Утверждаю

Руководитель проекта ООО СЗ «Оскар»

Олейников Д.А.

Согласовано 10.02.2026