

«Утверждаю»

Директор по строительству

ООО «ЛРС»

А.А. Булдин

«16» февраля 2026г.

Техническое задание №1345

На выполнение комплекса работ по устройству кровли:

На объекте: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.4 (Корпус ТЗ.1) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819

1	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.4 (корпус ТЗ.1)																		
2	Местонахождение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8819																		
3	Вид строительства	Новое строительство																		
4	Приложение к техническому заданию	Приложение 1.1. Рабочая документация альбом шифр 087-VDC-10/24-ТЗ.1.АР2. Приложение 1.2. Рабочая документация альбом шифр 087-VDC-10/24-ТЗ.1.АР1. Приложение 1.3. Рабочая документация альбом шифр 087-VDC-10/24-АРУ. Приложение 1.4. Рабочая документация альбом шифр 087-VDC-10/24-КМ. Приложение 2. Ведомость объемов работ. Приложение 3. Реестр исполнительной документации. Приложение 4. Штрафы.																		
5	Заказчик	ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2»																		
6	Технический заказчик	ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2»																		
7	Генеральный подрядчик	ООО «ЛРС»																		
8	Генеральный проектировщик	ООО «ВиДиСи»																		
9	Виды работ	<p>В примерный объем работ подрядчика входит:</p> <p>1. Устройство кровельного пирога согласно рабочей документации. 1.1. Марка кровли К1 – 519,35 м.кв. 1.2. Марка кровли К2 – 26,22 м.кв. ИТОГО по типам кровли – 545,57 м.кв.</p> <p>2. Устройство узла отводов стоков от парапетной воронки кровли:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Ед.изм.</th> <th>Кол-во</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Кровельная (парапетная) воронка с листоуловителем ø110 (для битумного покрытия) ПП ТП-68</td> <td>шт</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Труба канализационная полипропиленовая ø110x2,7 (Ду100)</td> <td>м</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Отвод полипропиленовый 87,5° раструб-раструб ø110x2,7 (Ду100)</td> <td>шт</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Отвод полипропиленовый 45° трубный конец-раструб ø110x2,7 (Ду100)</td> <td>шт</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Хомут трубный с резиновым уплотнителем со шпилькой и дюбелем, оцинк. сталь, М10 108-116 мм (4")</td> <td>шт</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>RAL элементов в соответствии с цветом фасада</p> <p>3. Устройство ходовых дорожек К3 из тротуарной плитки (300x300x60мм) – 110,63 м.кв. 4 Устройство покрытия террас К4 – 20,60 м.кв. 5. Устройство кровельных аэраторов 160x460 Техноколь (или аналог) – 12 шт. При установке аэраторов все примыкания тщательно промазываются армированной битумной лентой или мастикой для предотвращения протечек. 6. Устройство водоприемной воронки – 2 шт. 7. Устройство ограждения кровли – 131,44 п.м. Монтаж ограждения производится после устройства фасада. RAL ограждения кровли уточняется у Заказчика. 8. Устройство металлической лестницы 5-ЛПм-1 – 1 шт. RAL металлической лестницы уточняется у Заказчика. 9. Устройство антикоррозионной защиты металлических конструкций: - Грунтовка ГФ-021; - Эмаль ПФ-115.</p>	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Кровельная (парапетная) воронка с листоуловителем ø110 (для битумного покрытия) ПП ТП-68	шт	1	Труба канализационная полипропиленовая ø110x2,7 (Ду100)	м	3	Отвод полипропиленовый 87,5° раструб-раструб ø110x2,7 (Ду100)	шт	1	Отвод полипропиленовый 45° трубный конец-раструб ø110x2,7 (Ду100)	шт	1	Хомут трубный с резиновым уплотнителем со шпилькой и дюбелем, оцинк. сталь, М10 108-116 мм (4")	шт	1
Наименование	Ед.изм.	Кол-во																		
Кровельная (парапетная) воронка с листоуловителем ø110 (для битумного покрытия) ПП ТП-68	шт	1																		
Труба канализационная полипропиленовая ø110x2,7 (Ду100)	м	3																		
Отвод полипропиленовый 87,5° раструб-раструб ø110x2,7 (Ду100)	шт	1																		
Отвод полипропиленовый 45° трубный конец-раструб ø110x2,7 (Ду100)	шт	1																		
Хомут трубный с резиновым уплотнителем со шпилькой и дюбелем, оцинк. сталь, М10 108-116 мм (4")	шт	1																		

		<p>10. Устройство молниезащитной сетки. Работы проводятся согласно рабочей документации 087-VDC-10/24-ТЗ.1.ЭОМ1 с печатью «В производство работ».</p> <p>Этап I производства работ включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство теплоизоляции; - Устройство пароизоляции; - Устройство цементно-песчаной стяжки. <p>Этап II производства работ включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство наплавляемой гидроизоляции; - Устройство примыканий кровли; - Устройство ограждения кровли; - Устройство ходовых дорожек; - Устройство молниезащитной сетки; - Устройство водосборных систем; - Устройство металлической лестницы; - Сдача работ путем проливки кровли посекционно.
10	Согласование	<ul style="list-style-type: none"> - Осуществить входной контроль рабочей документации на предмет выявления несоответствий между разделами документации. - Разработка и согласование проекта производства работ (ППР) и технологических карт с Генеральным подрядчиком и Заказчиком до начала производства работ. - Изменения объемов работ, материалов, производителей согласовать с Генеральным подрядчиком и Заказчика. - Разработать и согласовать с Заказчиком и Генеральным подрядчиком поэтапный график выполнения работ с привязкой к срокам. - Этапы сдачи работ согласовывать с техническим надзором Генерального подрядчика и Заказчика. - Любые изменения в производстве работ и технологии выполнения работ, согласовываются с Генеральным подрядчиком и Заказчиком. - Подготовить и предоставить список ответственных лиц за производство работ на Объекте. - Разработать и утвердить перечень исполнительной документации, предъявляемой к сдаче.
11	Результат работ	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акты по унифицированной утвержденной форме, в том числе, не ограничиваясь: КС-2 и КС-3, М-15, КС-6; - Подписанную Заказчиком исполнительную документацию в соответствии с реестром (см. п.3) на выполненные работы в электронном виде с применением ЭЦП; - Счет фактуры; - Иные документы в рамках действующих нормативных документов РФ.
12	Дополнительные требования	<p>ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКАЗЧИКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечить Объект строительства электроэнергией, водоснабжением, водоотведением и вывозом мусора всех категорий. - Предоставить Подрядчику общежитие для временного размещения персонала с оплатой 17 000 руб./мес. (1 комната = 6 человек) (по запросу от Подрядчика). <p>ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гарантия на работы и изделия не менее 5 лет; <p>I Обеспечение материалом, состав работ, технология:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Закупку, доставку всего необходимого материала (в т.ч. СИЗ, инструменты и расходники) для производства работ обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет. - Обеспечить разгрузку, хранение и складирование изделий и материалов (в том числе давальческих), входящих в объемы производимых работ, подача их в зону производства работ своими силами и за свой счет. - Осуществлять выгрузку изделия на строительной площадке в присутствии представителя Заказчика. - Осуществить входной контроль материалов.

- Соблюдать строгий контроль качества применяемых материалов, изделий, а также соблюдения технологии выполнения работ.
- Используемые материалы и оборудование, должны быть сертифицированы.
- Все необходимые машины и механизмы для производства работ (в т.ч. растворонасос) обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет.
- Самостоятельно и за свой счет обеспечивать инженерно-геодезическое сопровождение, как неотъемлемую часть операционного контроля качества на Объекте.
- Устройство технологических отверстий и проходов выполняется силами Подрядчика.
- Подрядчик обеспечивает своими силами и за свой счет мероприятия по обеспечению безопасности при производстве работ (монтаж временных ограждений в местах производства работ).

II Требования к предоставлению и оформлению документации:

- Для производства строительно-монтажных работ Подрядчик должен иметь свидетельство о членстве в СРО (предоставить копии документов Ген.подрядчику).
- До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику приказ о назначении ответственного лица за:
 - безопасное производство работ;
 - соблюдение мер пожарной безопасности;
 - соблюдение требований охраны труда;
 - соблюдение требований по охране труда, экологической безопасности.
- Работы выполнять по согласованному проекту от Генерального Подрядчика и Заказчика, имеющему печать «В производство работ».
- Перед началом работ подрядчик предоставляет все разрешительные документы в соответствии с законодательством РФ для лиц, временно пребывающих иностранных граждан.
- Ежедневно заносить информацию о выполняемых работах в общий журнал работ (объектовый) по форме КС-6, зарегистрированный в комитете государственного строительного надзора Ленинградской области в отношении выполняемых работ по Объекту. В случае невыполнения данного пункта будет произведено денежное взыскание с Подрядчика в соответствии с Приложением 4 данного технического задания.
- Исполнительная документация передается представителям ПТО Генерального подрядчика.

III Требования к рабочему составу подрядчика:

- Подрядчик обязан обеспечить непрерывное нахождение в рабочие часы на строительной площадке инженерно-технического работника ИТР (Начальника участка / производителя работ).
- Подрядчик обязан обеспечить непрерывное нахождение в рабочие часы на строительной площадке специалиста технического надзора, который должен контролировать качество выполняемых работ и предъявлять службе технического надзора Генерального подрядчика и Заказчика.
- При планировании Подрядчиком производства работ с привлечением иностранных работников Подрядчик обязан обеспечить наличие патентов для Ленинградской области.
- Подрядчик самостоятельно обеспечивает проживание своего персонала за пределами строительной площадки, или организывает еженедельную доставку персонала на Объект и с Объекта своими силами и за свой счет.

IV Сдача и документальное закрытие выполненных работ:

- Осуществлять поэтапную сдачу выполненных работ строительному контролю представителей Генерального подрядчика и Заказчика.
- В случае непредъявления выполненных работ, объемы не будут считаться выполненными.
- Закрытие выполненных работ осуществляется по фактическим объемам.

		Обязательное присутствие представителей Подрядной организации в рамках проведения проверок органами государственного строительного надзора.
13	Требования пожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть при выполнении всех работ необходимые мероприятия по электробезопасности, охране труда и технике безопасности. - Подрядчик берет на себя обязательство в ходе производства работ содержать рабочую зону свободными от отходов, накапливаемых в результате производства работ, и обеспечивать их ежедневную уборку. - Место производства работ обеспечить средствами защиты от пожара и пожаротушения. - Подрядчику необходимо проводить инструктаж по охране труда на рабочем месте с ведением журнала инструктажа. - Для выполнения работ допускать квалифицированный персонал, прошедший медосмотр и обучение по охране труда. - Контролировать наличие ограждений опасных зон в местах проведения работ, а также при их отсутствии восстанавливать. - Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу Заказчика, в случае нанесения ущерба будет произведено денежное взыскание с Подрядчика. - За неоднократно выявленное у Подрядчика нарушение (более одного раза) в области экологического законодательства, охраны труда, пожарной безопасности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф, в соответствии с приложением к договору (Штрафы за нарушение Подрядчиком норм в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда.) <p>Регламентирующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 25.04.2014 №390 «О противопожарном режиме». Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2014 года №113). - Постановление правительства Ленинградской области от 12.12.2006г. - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
14	Сроки выполнения работ	<p>Выполнить работы по устройству кровли в срок:</p> <p><u>Этап I: с 15.03.2026г. по 14.04.2026г.</u></p> <p><u>Этап II: с 01.06.2026г. по 31.06.2026г.</u></p>

РАЗРАБОТАЛ:

Инженер ПТО ООО «ЛРС»

_____ Е.Д. Архипова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по строительству
ООО «ЛРС»

_____ С.В. Рожинов

Заместитель главного инженера ООО «ЛРС»

_____ Д.Ф. Ковальский

Главный инженер ООО «ЛРС»

_____ Е.А. Чирсков

Руководитель службы технического
заказчика ООО СЗ «Новоселье-2»

_____ А.В. Обрядина

Руководитель тендерно-договорного отдела ООО «ЛРС»

_____ О.С. Кутькова

Исполнитель / _____ /

Заказчик / _____ /