

«Утверждаю»

Директор по строительству

ООО «ЛРС»

А.А. Булдин

2026г.

«04» февраля

Техническое задание №1343

На выполнение комплекса работ по устройству кровли:

**На объекте: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.2 (Корпус 1)
расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8797**

1	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.2 (корпус 1)																																																				
2	Местонахождение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер участка 47:14:0504001:8797																																																				
3	Вид строительства	Новое строительство																																																				
4	Приложение к техническому заданию	Приложение 1. Рабочая документация альбом шифр 01/07-24-2 АР.1.1 Приложение 2. Ведомость объемов работ Приложение 3. Реестр исполнительной документации. Приложение 4. Штрафы.																																																				
5	Заказчик	ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2»																																																				
6	Технический заказчик	ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2»																																																				
7	Генеральный подрядчик	ООО «ЛРС»																																																				
8	Генеральный проектировщик	ООО «Лига»																																																				
9	Виды работ	<p>В примерный объём работ подрядчика входит:</p> <p>1. Устройство кровельного пирога согласно рабочей документации.</p> <p>1.1. Марка кровли К3 – 131,84 м.кв. 1.2. Марка кровли К8 – 13,22 м.кв. 1.3. Марка кровли К10 – 57,32 м.кв. 1.4. Марка кровли К11 – 51,78 м.кв. 1.5. Марка кровли К16 – 1443,43 м.кв. 1.6. Марка кровли К21 – 68,3 м.кв. 1.7. Марка кровли К22 – 93,03 м.кв. 1.8. Марка кровли К23 – 31,87 м.кв. 1.9. Марка кровли К24 – 3,94 м.кв. ИТОГО по типам кровли – 1894,73 м.кв</p> <p>2. Устройство водосборных систем по секциям кровли 1-3:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Общая спецификация водосборных систем №1-9</th> </tr> <tr> <th>Наименование</th> <th>Диаметр</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Кол-во</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Водоприемная воронка</td> <td>78</td> <td>шт.</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Водосточная труба</td> <td>82</td> <td>п.м.</td> <td>24,2</td> </tr> <tr> <td>Водосточный желоб</td> <td>125</td> <td>п.м.</td> <td>40,6</td> </tr> <tr> <td>Водосточный слив</td> <td>82</td> <td>шт.</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Заглушка желоба</td> <td></td> <td>шт.</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Защитная решетка</td> <td></td> <td>п.м.</td> <td>41,704</td> </tr> <tr> <td>Кронштейн пластиковый</td> <td></td> <td>шт.</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>Соединитель желоба</td> <td></td> <td>шт.</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Соединительная муфта</td> <td>82</td> <td>шт.</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Удлинитель кронштейна боковой</td> <td></td> <td>шт.</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>Хомут крепления трубы</td> <td>82</td> <td>шт.</td> <td>39</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. Устройство ходовых дорожек К2 из бетонной тротуарной плитки (350x350, 400x400) по марке кровли К16 – 237,06 м.кв. Тротуарную плитку укладывать вразбежку с зазорами 50 мм во взаимно-перпендикулярных направлениях. Полотно геотекстиля должно быть на 100 мм шире с каждой стороны.</p> <p>4. Устройство кровельных аэраторов – 62 шт. 5. Устройство ограждения кровли – 267,89 п.м. 6. Водосборная воронка – 6 шт.;</p> <p>7. Для верхнего слоя гидроизоляционного ковра применять материалы премиум качества со сроком службы не менее 25 лет, расчетная толщина 4мм, вариативная толщина от 3,8 до 4,5мм. Только полиэстр/полиэфирное полотно (аббревиатура ЭКП).</p> <p>8. Для нижнего слоя материалы Бизнес-качества - срок службы не менее 20 лет на основе также полиэстр/полиэфирного полотна, расчетная толщина</p>	Общая спецификация водосборных систем №1-9				Наименование	Диаметр	Ед. изм.	Кол-во	Водоприемная воронка	78	шт.	13	Водосточная труба	82	п.м.	24,2	Водосточный желоб	125	п.м.	40,6	Водосточный слив	82	шт.	13	Заглушка желоба		шт.	18	Защитная решетка		п.м.	41,704	Кронштейн пластиковый		шт.	61	Соединитель желоба		шт.	13	Соединительная муфта	82	шт.	13	Удлинитель кронштейна боковой		шт.	61	Хомут крепления трубы	82	шт.	39
Общая спецификация водосборных систем №1-9																																																						
Наименование	Диаметр	Ед. изм.	Кол-во																																																			
Водоприемная воронка	78	шт.	13																																																			
Водосточная труба	82	п.м.	24,2																																																			
Водосточный желоб	125	п.м.	40,6																																																			
Водосточный слив	82	шт.	13																																																			
Заглушка желоба		шт.	18																																																			
Защитная решетка		п.м.	41,704																																																			
Кронштейн пластиковый		шт.	61																																																			
Соединитель желоба		шт.	13																																																			
Соединительная муфта	82	шт.	13																																																			
Удлинитель кронштейна боковой		шт.	61																																																			
Хомут крепления трубы	82	шт.	39																																																			

		<p>3мм, вариативная толщина 2,8-3,5мм. Аббревиатура ЭПП. Общая толщина гидроизоляционного ковра не должна превышать 8 мм.</p> <p>9. Для пароизоляции применять материалы стандарт качества со сроком службы 10-15лет, в летнее время - на основе стеклоткани (ХПП), зимой - полиэстр/полиэфир (ЭПП), толщина 2,2-2,8мм.</p> <p>10. В зимний период возможно применение сборных (сухих) стяжек из двух хризотилцементных плоских прессованных листов толщиной по 10 мм по ГОСТ 18124-2014.</p> <p>11. В выравнивающих стяжках предусмотреть температурно-усадочные швы шириной 5 мм шагом 6м с приклейкой полосок - компенсаторов шириной 150 мм из рулонных материалов</p> <p>12. Устройство молниезащитной сетки. Молниезащитная сетка монтируется поверх кровли на подставках (НГ). Работы проводятся согласно рабочей документации 15/04-21-ЭОМ с печатью «В производство работ».</p> <p>Этап I производства работ включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство теплоизоляции; - Устройство пароизоляции; - Устройство цементно-песчаной стяжки; - Устройство наплавляемой гидроизоляции. <p>Этап II производства работ включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устройство примыканий кровли; - Устройство ограждения кровли; - Устройство ходовых дорожек; - Устройство молниезащитной сетки; - Устройство водосборных систем; - Сдача работ путем проливки кровли посекционно.
10	Согласование	<ul style="list-style-type: none"> - Осуществить входной контроль рабочей документации на предмет выявления несоответствий между разделами документации. - Разработка и согласование проекта производства работ (ППР) и технологических карт с Генеральным подрядчиком и Заказчиком до начала производства работ. - Изменения объемов работ, материалов, производителей согласовать с Генеральным подрядчиком и Заказчика. - Разработать и согласовать с Заказчиком и Генеральным подрядчиком поэтапный график выполнения работ с привязкой к срокам. - Этапы сдачи работ согласовывать с техническим надзором Генерального подрядчика и Заказчика. - Любые изменения в производстве работ и технологии выполнения работ, согласовываются с Генеральным подрядчиком и Заказчиком. - Подготовить и предоставить список ответственных лиц за производство работ на Объекте. - Разработать и утвердить перечень исполнительной документации, предъявляемой к сдаче.
11	Результат работ	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акты по унифицированной утвержденной форме, в том числе, не ограничиваясь: КС-2 и КС-3, М-15, КС-6; - Подписанную Заказчиком исполнительную документацию в соответствии с реестром (см. п.3) на выполненные работы в электронном виде с применением ЭЦП; - Счет фактуры; - Иные документы в рамках действующих нормативных документов РФ.
12	Дополнительные требования	<p>ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКАЗЧИКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечить Объект строительства электроэнергией, водоснабжением, водоотведением и вывозом мусора всех категорий. - Предоставить Подрядчику общежитие для временного размещения персонала с оплатой 17 000 руб./мес. (1 комната = 6 человек) (по запросу от Подрядчика). <p>ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гарантия на работы и изделия не менее 5 лет; <p><u>I Обеспечение материалом, состав работ, технология:</u></p>

- Закупку, доставку всего необходимого материала (в т.ч. СИЗ, инструменты и расходники) для производства работ обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет.
- Обеспечить разгрузку, хранение и складирование изделий и материалов (в том числе давальческих), входящих в объемы производимых работ, подача их в зону производства работ своими силами и за свой счет.
- Осуществлять выгрузку изделия на строительной площадке в присутствии представителя Заказчика.
- Осуществить входной контроль материалов.
- Соблюдать строгий контроль качества применяемых материалов, изделий, а также соблюдения технологии выполнения работ.
- Используемые материалы и оборудование, должны быть сертифицированы.
- Все необходимые машины и механизмы для производства работ (в т.ч. растворонасос) обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет.
- Самостоятельно и за свой счет обеспечивать инженерно-геодезическое сопровождение, как неотъемлемую часть операционного контроля качества на Объекте.
- Устройство технологических отверстий и проходов выполняется силами Подрядчика.
- Подрядчик обеспечивает своими силами и за свой счет мероприятия по обеспечению безопасности при производстве работ (монтаж временных ограждений в местах производства работ).

II Требования к предоставлению и оформлению документации:

- Для производства строительно-монтажных работ Подрядчик должен иметь свидетельство о членстве в СРО (предоставить копии документов Ген.подрядчику).
- До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику приказ о назначении ответственного лица за:
 - безопасное производство работ;
 - соблюдение мер пожарной безопасности;
 - соблюдение требований охраны труда;
 - соблюдение требований по охране труда, экологической безопасности.
- Работы выполнять по согласованному проекту от Генерального Подрядчика и Заказчика, имеющему печать «В производство работ».
- Перед началом работ подрядчик предоставляет все разрешительные документы в соответствии с законодательством РФ для лиц, временно пребывающих иностранных граждан.
- Ежедневно заносить информацию о выполняемых работах в общий журнал работ (объектовый) по форме КС-6, зарегистрированный в комитете государственного строительного надзора Ленинградской области в отношении выполняемых работ по Объекту. В случае невыполнения данного пункта будет произведено денежное взыскание с Подрядчика в соответствии с Приложением 4 данного технического задания.
- Исполнительная документация передается представителям ПТО Генерального подрядчика.

III Требования к рабочему составу подрядчика:

- Подрядчик обязан обеспечить непрерывное нахождение в рабочие часы на строительной площадке инженерно-технического работника ИТР (Начальника участка / производителя работ).
- Подрядчик обязан обеспечить непрерывное нахождение в рабочие часы на строительной площадке специалиста технического надзора, который должен контролировать качество выполняемых работ и предъявлять службе технического надзора Генерального подрядчика и Заказчика.
- При планировании Подрядчиком производства работ с привлечением иностранных работников Подрядчик обязан обеспечить наличие патентов для Ленинградской области.

		<p>– Подрядчик самостоятельно обеспечивает проживание своего персонала за пределами строительной площадки, или организывает еженедельную доставку персонала на Объект и с Объекта своими силами и за свой счет.</p> <p><u>IV Сдача и документальное закрытие выполненных работ:</u></p> <p>– Осуществлять поэтапную сдачу выполненных работ строительному контролю представителей Генерального подрядчика и Заказчика.</p> <p>– В случае непредъявления выполненных работ, объемы не будут считаться выполненными.</p> <p>– Закрытие выполненных работ осуществляется по фактическим объемам.</p> <p>– Обязательное присутствие представителей Подрядной организации в рамках проведения проверок органами государственного строительного надзора.</p>
13	Требования пожарной безопасности	<p>– Предусмотреть при выполнении всех работ необходимые мероприятия по электробезопасности, охране труда и технике безопасности.</p> <p>– Подрядчик берет на себя обязательство в ходе производства работ содержать рабочую зону свободными от отходов, накапливаемых в результате производства работ, и обеспечивать их ежедневную уборку.</p> <p>– Место производства работ обеспечить средствами защиты от пожара и пожаротушения.</p> <p>– Подрядчику необходимо проводить инструктаж по охране труда на рабочем месте с ведением журнала инструктажа.</p> <p>– Для выполнения работ допускать квалифицированный персонал, прошедший медосмотр и обучение по охране труда.</p> <p>– Контролировать наличие ограждений опасных зон в местах проведения работ, а также при их отсутствии восстанавливать.</p> <p>– Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу Заказчика, в случае нанесения ущерба будет произведено денежное взыскание с Подрядчика.</p> <p>– За неоднократно выявленное у Подрядчика нарушение (более одного раза) в области экологического законодательства, охраны труда, пожарной безопасности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф, в соответствии с приложением к договору (Штрафы за нарушение Подрядчиком норм в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда.)</p> <p>Регламентирующие документы:</p> <p>– Постановление Правительства РФ от 25.04.2014 №390 «О противопожарном режиме». Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2014 года №113).</p> <p>– Постановление правительства Ленинградской области от 12.12.2006г.</p> <p>– Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
14	Сроки выполнения работ	<p><u>Выполнить работы по устройству кровли в срок:</u></p> <p>Секция 1. <u>Этап I:</u> с 18.05.2026г. по 15.06.2026г. <u>Этап II:</u> с 15.09.2026г. по 19.10.2026г.</p> <p>Секция 2. <u>Этап I:</u> с 04.05.2026г. по 01.06.2026г. <u>Этап II:</u> с 15.09.2026г. по 19.10.2026г.</p> <p>Секция 3. <u>Этап I:</u> с 20.04.2026г. по 18.05.2026г. <u>Этап II:</u> с 15.09.2026г. по 19.10.2026г.</p>

РАЗРАБОТАЛ:

Инженер ПТО ООО «ЛРС»

_____ Е.Д. Архипова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по строительству
 ООО «ЛРС»

_____ Р.Н. Поляков

Заместитель главного инженера ООО «ЛРС»

_____ Д.Ф. Ковальский

Главный инженер ООО «ЛРС»

_____ Е.А. Чирсков

Руководитель службы технического
заказчика ООО СЗ «Новоселье-2»

_____ А.В. Обрядина

Руководитель тендерно-договорного отдела ООО «ЛРС»

_____ О.С. Кутькова

Исполнитель / _____ /

Заказчик / _____ /

Лист согласования

Внутренний документ "Документ ПТО №7 от 23.01.2026, ЛРС, Проект технического задания 1343 РД"

Ответственный: Архипова Екатерина Дмитриевна

Дата начала: 23.01.2026 13:33 Дата окончания: 03.02.2026 17:48

Согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Начальник ПТО	Ковальский Дмитрий Федорович	Согласовано		26.01.2026 15:15
Руководитель тендерно-договорного отдела	Кутькова Ольга Сергеевна	Согласовано	Вопрос коллегам из смежных отделов: требуется ли присутствие представителей Подрядной организации в период передачи ключей собственнику? Если да, то "IV Сдача и документальное закрытие выполненных работ" дополнить последним пунктом: "-Обязательное присутствие представителей Подрядной организации в период передачи ключей собственнику."	30.01.2026 11:52
Руководитель службы технического заказчика	Обрядина Анастасия Владимировна	Согласовано	Объемы работы сл. заказчика не проверены. В ответ на вопрос ТДО сообщая, что присутствие на передаче ключей собственникам не обязательно, если производились только кровельные работы. Съехали подписанты.	03.02.2026 17:48
Главный инженер	Чирсков Евгений Алексеевич	Согласовано	Согласовано	03.02.2026 09:29
Заместитель директора по строительству	Поляков Роман Николаевич	Согласовано		30.01.2026 11:40