

«Утверждаю»

Директор по строительству

ООО «ЛРС»

А.А. Булдин

«16» февраля 2026г.

Техническое задание № 1352

На выполнение комплекса работ по возведению каркаса здания

**На объекте: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.2 (Корпус К3)
расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, кадастровый номер 47:14:0504001:8797**

1	Наименование объекта	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.2 (корпус КЗ)
2	Местонахождение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, кадастровый номер участка 47:14:0504001:8797
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Приложение к техническому заданию	Приложение 1. Рабочая документация альбом шифр 01/07-24-2-КЖ.1.3 (листы 1.1, 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11); Приложение 2. Рабочая документация альбом шифр 3-УАС; Приложение 3. Рабочая документация альбом шифр 01/07-24-2-КЖ.0.3.3; Приложение 4. Ведомость объемов по 2-12 этажу, кровле + все лестничные марши и площадки; Приложение 5. Реестр исполнительной документации; Приложение 6. Штрафы.
5	Застройщик	ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2»
6	Технический Заказчик	ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2»
7	Генеральный подрядчик	ООО «ЛРС»
8	Генеральный проектировщик	ООО «Лига»
9	Виды работ	<p>В объем работ Подрядчика входит: Комплекс работ по монтажу ЖБИ Панели наружных стен 2-12 этажа – 654,62 м³; Панели внутренних стен 2-12 этажа – 2033,22 м³; Итого панелей стен: 2687,84 м³. Монтаж лестничных маршей – 54 шт. (46,08 м³); Монтаж лестничных площадок – 24 шт. (17,9 м³);</p> <p><u>Итого общий объем ЖБИ: 2751,82 м³</u></p> <p>Объем работ по монтажу ЖБИ подлежит корректировки после проверки спецификаций раздела КЖИ на заводе.</p> <p>Комплекс работ по устройству монолитных плит перекрытий и покрытий (с прогревом бетона в зимний период):</p> <p>Секция 1</p> <ul style="list-style-type: none"> – Плиты перекрытия и покрытия 2-12 этажа – 1094,6 м³ – Плита перекрытия выхода на кровлю – 7,9 м³ <p>Секция 2</p> <ul style="list-style-type: none"> – Плиты перекрытия и покрытия 2-12 этажа – 1028,6 м³ – Плита перекрытия выхода на кровлю – 8,4 м³ <p>Итого: 2139,5 м³</p> <p>Монтаж металлических ограждений лестничных клеток: Примерный объем работ: 171,62 м.п. металлического ограждения.</p> <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Предусмотреть герметизацию швов наружных и внутренних стеновых панелей с внутренней стороны согласно Приложению 2. (Упругая прокладка – Вилатерм d=30мм, d=70мм, с зачеканкой ЦПР). – Непосредственно в момент приемки изделий проверить их качество, размеры и расположение закладных деталей. – Предусмотреть работы по шлифовке бетонных поверхностей в местах наплывов, примыкание стена/плита перекрытия, а также в местах превышающих предельно допустимых отклонений. Работы по доработке конструкций сдавать Заказчику с отставанием от монтажного горизонта не более 3-х этажей. – Осуществить антикоррозийную защиту сварных соединений грунтовочным составом ГФ-021 в 2 слоя.

		<ul style="list-style-type: none"> – Объем работ по монтажу ограждений подлежит корректировке после получения комплекта рабочей документации. – Объем монолитных плит перекрытия и покрытия подлежит корректировке после получения комплекта рабочей документации.
10	Согласование	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществить входной контроль рабочей документации на предмет выявления несоответствий между разделами документации. – Разработка и согласование проекта производства работ (ППР) и технологических карт на монтаж сборных железобетонных изделий с представителями Заказчика. – Разработка и согласование проекта производства работ (ППР) и технологических карт на производство монолитных работ в зимний период. – Изменения объемов работ, материалов, производителей согласовать с Генеральным подрядчиком и Заказчика. – Разработать и согласовать с Заказчиком и Генеральным подрядчиком поэтапный график выполнения работ, с привязкой к срокам и объемам; – Этапы сдачи работ согласовывать с техническим надзором Генерального подрядчика и Заказчика. – Любые изменения в технологии и последовательности производства работ согласовать с Заказчиком; – Подготовить и предоставить список ответственных лиц за производство работ на Объекте; – Разработать и утвердить перечень исполнительной документации, предъявляемой к сдаче.
11	Результат работ	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Акты по унифицированной утвержденной форме, в том числе, не ограничиваясь: КС-2 и КС-3, М-15, КС-6; – Подписанную Заказчиком исполнительную документацию в соответствии с реестром (см. п.5) на выполненные работы в электронном виде с применением ЭЦП; – Счет фактуры; – Иные документы в рамках действующих нормативных документов РФ.
12	Дополнительные требования	<p>ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКАЗЧИКУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заказчик предоставляет основные и вспомогательные материалы согласно проекту: железобетонные изделия, монтажный раствор, закладные детали, вспененный полиэтилен для швов, товарный бетон, металлоконструкции и закладные детали, арматуру, арматурные изделия, метизы, инвентарную опалубку и расходные материалы к ней, смазку для опалубки, пиломатериалы, ламинированную фанеру, фиксаторы для арматуры, пластиковые трубки для шпилек и фиксаторы к ним, сетку для отсечек по бетону, гидрошпонку, кабельно-проводниковую продукцию (греющие, питающие, силовые кабели, кабель на подвязку), материалы для электропрогрева бетона: ПНСВ, СИП, АПВ, КГ, градусники, тепловизор (возвратный материал) и другие материалы (кроме станций электропрогрева), необходимые для выполнения работ, за свой счет, включая доставку материалов до Объекта. – Заказчик предоставляет грузоподъемные машины и механизмы, оплачивает стоимость перебазировки машин и механизмов на Объект, их монтаж и последующий демонтаж, работы по устройству и ремонту верхнего строения подкрановых путей. – Заказчик принимает на себя обязательства по обеспечению и оплате Объекта строительства электроэнергией, водоснабжением, водоотведением и вывозом мусора всех категорий. – Заказчик предоставляет по запросу Подрядчика общежитие для временного размещения персонала с оплатой 17 000 рублей в месяц за одну комнату вместимостью до 6 человек. <p>ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ:</p>

- Гарантия на работы не менее 5 лет;

I Обеспечение материалом, состав работ, технология:

- Сменность работы башенных кранов оплачивает Подрядчик.
- Закупку, доставку электроинструмента, ручного инструмента, средств индивидуальной защиты, монтажных будок, бытовок, кассет для ЖБИ, подкосов для монтажа, а также расходных материалов к электроинструменту (буры, сверла, диски отрезные), геодезических приборов, их ремонт и обслуживание для производства работ обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет;
- Закупку, доставку станций прогрева для производства монолитных работ обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет;
- Обеспечить сопутствующие работы, разгрузку, хранение и складирование изделий и материалов (в том числе давальческих), входящих в объемы производимых работ, подача их в зону производства работ своими силами и за свой счет;
- Осуществлять выгрузку изделий на строительной площадке в присутствии представителя Заказчика;
- Осуществить входной контроль материалов;
- Соблюдать строгий контроль качества применяемых материалов, изделий, а также соблюдения технологии выполнения работ;
- Используемые материалы и оборудование, должны быть сертифицированы;
- Подрядчик обеспечивает своими силами и за свой счет мероприятия по обеспечению безопасности при производстве работ (монтаж временных ограждений оконных проёмов, лифтовых шахт, закрытие междуэтажных проходов, ограждения лестничных клеток, ограждения этажного горизонта);
- Инженерно-техническое и геодезическое сопровождение, ведение исполнительной документации обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет;
- Герметизация стыков и устройство монтажных узлов наружных, внутренних стен, панелей парапетов, шахт лифтов, соединения узлов лестничных клеток и т.д. производить своими силами и за свой счет строго в соответствии с альбомом РД Шифр 3-УАС;

II Требования к предоставлению и оформлению документации:

- Для производства строительно-монтажных работ Подрядчик должен иметь свидетельство о членстве в СРО;
- До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении ответственного лица за:
 - безопасное производство работ;
 - соблюдение мер пожарной безопасности;
 - соблюдение требований охраны труда;
 - соблюдение требований по охране труда, экологической безопасности.
- Работы выполнять по согласованному проекту от Генерального Подрядчика и Заказчика, имеющему печать «В производство работ».
- Перед началом работ подрядчик предоставляет все разрешительные документы в соответствии с законодательством РФ для лиц, временно пребывающих иностранных граждан;
- Ежедневно заносить информацию о выполняемых работах в общий журнал работ (объектовый) по форме КС-6, зарегистрированный в комитете государственного строительного надзора Ленинградской области в отношении выполняемых работ по Объекту. В случае невыполнения данного пункта будет произведено денежное взыскание с Подрядчика в соответствии с Приложением 6 данного технического задания.
- Исполнительная документация передается представителям ПТО Генерального подрядчика.

		<p><u>III Требования к рабочему составу подрядчика:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик обязан обеспечить непрерывное нахождение в рабочие часы на строительной площадке инженерно-технического работника ИТР (Начальника участка / производителя работ). - Подрядчик обязан обеспечить непрерывное нахождение в рабочие часы на строительной площадке специалиста технического надзора, который должен контролировать качество выполняемых работ и предъявлять службе технического надзора Генерального подрядчика и Заказчика. - При планировании Подрядчиком производства работ с привлечением иностранных работников Подрядчик обязан обеспечить наличие патентов для Ленинградской области; - Подрядчик самостоятельно обеспечивает проживание своего персонала, или обеспечивает еженедельную доставку персонала на Объект и с Объекта; <p><u>IV Сдача и документальное закрытие выполненных работ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Осуществлять поэтапную сдачу выполненных работ строительному контролю представителей Заказчика. - В случае непредъявления выполненных Подрядчиком работ, объемы не будут считаться выполненными; - Закрытие выполненных Подрядчиком работ осуществляется по фактическим объемам. - Обязательное присутствие представителей Подрядной организации в рамках проведения проверок органами государственного строительного надзора.
13	Требования пожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть при выполнении всех работ необходимые мероприятия по электробезопасности, охране труда и технике безопасности. - Подрядчик берет на себя обязательство в ходе производства работ содержать рабочую зону свободными от отходов, накапливаемых в результате производства работ, и обеспечивать их ежедневную уборку. - Место производства работ обеспечить средствами защиты от пожара и пожаротушения. - Подрядчику необходимо проводить инструктаж по охране труда на рабочем месте с ведением журнала инструктажа. - Для выполнения работ допускать квалифицированный персонал, прошедший медосмотр и обучение по охране труда. - Контролировать наличие ограждений опасных зон в местах проведения работ, а также при их отсутствии восстанавливать. - Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу Заказчика подрядчика, в случае нанесения ущерба будет произведено денежное взыскание с Подрядчика; - За неоднократно выявленное у Подрядчика нарушение (более одного раза) в области экологического законодательства, охраны труда, пожарной безопасности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф, в соответствии с приложением к договору (Штрафы за нарушение Подрядчиком норм в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда.) <p>Регламентирующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 25.04.2014 №390 «О противопожарном режиме». Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2014 года №113). - Постановление правительства Ленинградской области от 12.12.2006г. - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
14	Требования технических регламентов	<ul style="list-style-type: none"> - СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004"; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»; - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», либо их актуальных версий, не противоречащие техническим решениям,

		описанным в рабочей документации.
15	Сроки выполнения работ	Выполнить комплекс строительно-монтажных работ: с 01.03.2026г. по 31.08.2026г.

РАЗРАБОТАЛ:

Инженер ПТО ООО «ЛРС»

Ю.С. Кутькова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по строительству ООО «ЛРС»

Р.Н. Поляков

Заместитель главного инженера ООО «Новоселье-2»

Д.Ф. Ковальский

Главный инженер ООО «ЛРС»

Е.А. Чирсков

Руководитель службы технического
заказчика ООО «Новоселье-2»

А.В. Обрядина

Руководитель тендерно-договорного отдела ООО «ЛРС»

О.С. Кутькова

Исполнитель / _____ /

Заказчик / _____ /