

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнение комплекса работ по устройству «мокрого» фасада с декоративными элементами.

на Объекте «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска. Блок-секция №2 (по ГП), подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/28 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033060:2221»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ООО Специализированный Застройщик «Оскар»
2	Адрес объекта	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, район Заельцовский, ул. Красный проспект. Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:033060:2221
3	Объемы работ и основание для подготовки коммерческого предложения	<ul style="list-style-type: none"> • Основанием для просчета стоимости является Рабочая Документация, выполненная Проектной Артелью «2ПБ» в составе Приложений к настоящему ТЗ (Приложение №1): <ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочая документация АР, шифр «П54-185-01-23-2 – АР»; 2. Рабочая документация АР, шифр «П54-185-01-23-2 - АР.У»; 3. Требования по качеству. 4. Смета для заполнения 5. DWG Рабочая документация АР, шифр «П54-185-01-23-2 – АР» • Смета для расчета является Приложением №2 к комплекту исходных данных Заказчика. Все количества/объемы работ, указанные в Смете представлены только ориентировочными - при подготовке КП и по факту направления его Заказчика в порядке тендера и/или заключения Договора считается, что Подрядчик изучил все местные условия, посетил площадку производства работ, проверил Рабочую Документацию, ознакомился с требованиями Заказчика и настоящего Технического Задания, получил информацию обо всех факторах, которые могут повлиять на расценки, указанные в Смете, его риски и обязанности. • В случае несогласия Подрядчика с представленными в Смете расходами, объемами и составом работ, Подрядчику следует указать все расхождения, необходимость корректировки позиций, их наименования и количественных показателей в отдельном расчете и в пояснении к КП.
4	Требования к формированию коммерческого предложения	<p>Состав КП обязательно должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коммерческое предложение предоставляется на бланке организации. • График производства работ с указанием этапов (если предусмотрено технологией); • Стоимость работ (заполненная и проверенная Смета) и условия оплаты. • Все накладные расходы, сметную прибыль не выделять отдельной позицией; • Портфолио компании – участника тендера (перечень выполненных объектов)
5	Сроки выполнения работ	С 01 апреля 2026 – до 10 мая 2026, подготовительные работы (завешивание подъемных механизмов, регистрация в ростехнадзор)

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		С 11 мая 2026 – до 30 ноября 2026, утепление до 16 этажа, клеелармирующий слой. С 15 апреля 2027 до 31 октября 2027 завершение работ.
6	Условия по закупке материалов и их доставке	Все материалы, изделия и оборудование для выполнения работ – поставка Подрядчика. Доставка изделий, материалов и оборудования для выполнения работ до объекта, а также горизонтальное и вертикальное перемещение за счет Подрядчика. Весь инструмент, инвентарь, подъемное оборудование, а также расходные материалы – входят в состав работ подрядчика.
7	Условия проведения и приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательное наличие допуска СРО • Организация места проведения работ силами и за счет подрядчика. • Вся исполнительная документация и исполнительные схемы составляется силами подрядной организацией. • Присутствие ИТР подрядной организации, на протяжении всей работы, обязательно. • Замена материалов, указанных в Рабочей Документации, должна быть согласована с Заказчиком. • Регулярная очистка рабочих мест от мусора с вывозом со строительной площадки. • Работы выполнять в соответствии с «Требованиями по качеству при приемке работ по устройству наружной теплоизоляции фасадов с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки» (Приложение №3 к ТЗ) • Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации. • Приемка выполненных работ осуществляется только после очистки и уборки зон и захваток, вверенных подрядчику для выполнения работ. • Обязательное выполнение подрядчиком всех норм и правил техники безопасности. Все рабочие подрядчика должны находиться в спец одежде, в том числе наличие СИЗ обязательно.
8	Авансирование	В коммерческом предложении указать условия авансирования.
9	Оплата выполненных объемов работ	Оплата выполненных работ осуществляется после следующих условий: - приемка выполненных работ техническим надзором заказчика - подписанием всех актов на скрытые работы; - уборка и очистка участка выполненных работ от мусора - передача по акту выполненных работ подрядчикам, выполняющим последующие работы; - через 30 дней, после подписание форм КС-2 и КС-3 - гарантийное удержание 5% от суммы принятых работ - объемы принимаются по факту, но в пределах, утвержденных данным тех заданием; - результаты работ предъявляются с составлением актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), соответствующих технических актов.

Утверждаю

Руководитель проекта ООО СЗ «Оскар»

Олейников Д.А.