Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.12 (01.26)
2	Общие указания	Изм.12 (01.26)
2.1	Ведомость наружной отделки	Изм.8 (03.25)
2.2	Декоративные элементы фасадов	Изм.12 (01.26)
2.3	Декоративные элементы фасадов	Изм.12 (01.26)
2.4	Декоративные элементы фасадов	Изм.12 (01.26)
2.5	Декоративные элементы фасадов	Изм.12 (01.26)
3	Составы конструкций	Изм.1 (09.24)
4.1	План этажа на отм. -4,350	Изм.6 (12.24)
4.2	Сечение А-А, Б-Б, В-В, Г-Г. Ведомость отверстий на отм. -4.350	Изм.3 (10.24)
5	План на отм. +0,300 (1-й этаж)	Изм.12 (01.26)
6	План на отм. +5.100 (2-й этаж)	Изм.12 (01.26)
7	План на отм. +8.100 (3-7-й типовые этажи)	Изм.12 (01.26)
8	План на отм. +23.100 (8-10-й типовые этажи)	Изм.12 (01.26)
9	План на отм. +32.100 (11-14-й типовые этажи)	Изм.12 (01.26)
9.1	План 15 этажа	Изм.12 (01.26)
10	План на отм. +47.100 (16-й этаж)	Изм.12 (01.26)
11	План на отм. +50.100 (17-22-й типовые этажи)	Изм.12 (01.26)
12	План на отм. +68.100 (техническое пространство)	Изм.8 (03.25)
13	План на отм. +69.900 (23-й этаж)	Изм.12 (01.26)
14	План на отм. +73.200 (24-й этаж)	Изм.12 (01.26)
15	План кровли	Изм.12 (01.26)
16	Разрез 1-1	Изм.6 (12.24)
17	Разрез 2-2	Изм.6 (12.24)
18	Фасад 2/1 - 2/17	Изм.12 (01.26)
19	Фасад 2/17 - 2/1	Изм.12 (01.26)
20	Фасад 2/А - 2/У	Изм.12 (01.26)
21	Фасад 2/У - 2/А	Изм.12 (01.26)
21.1	Виды колоннады А, Б, В, Г	Изм.8 (03.25)
22	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.9 (04.25)
23	Спецификация элементов заполнения оконных проемов 2-24 этажа	Изм.12 (01.26)
24	Схемы элементов заполнения оконных проемов 2-24 этажа	Изм.12 (01.26)
25	Спецификация элементов заполнения витражных проемов марки ОВ и ОТ	Изм.12 (01.26)
26	Экспликация полов	Изм.8 (03.25)
27	Ведомость отделки помещений	Ред.8 (12.24)
28	Спецификация. Ограждения ОГ1-ОГ4	Ред.8 (12.24)
29	Ограждения ОГ5-ОГ8	Ред.8 (12.24)
30	Вентиляционные шахты ВШ1- ВШ5	Изм.8 (03.25)
31	Вентиляционные шахты ВШ6 -ВШ10	Изм.8 (03.25)
32	Вентиляционные шахты ВШ11- ВШ15	Изм.12 (01.26)
33	Вентиляционные шахты ВШ16-ВШ19	Изм.8 (03.25)
34	Вентиляционные шахты ВШ20 - ВШ25	Ред.8 (12.24)
35	Спецификация решеток РВЛ	Ред.9 (02.25)

Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
36	Кладочные чертежи колоннады	Изм.12 (01.26)
37	Кладочные чертежи колоннады	Изм.12 (01.26)
38	Кладочные чертежи колоннады	Изм.12 (01.26)
39	Кладочные четежи колоннады	Изм.12 (01.26)
40	Кладочные четежи колоннады	Изм.12 (01.26)

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4.1	Спецификация элементов перемычек на отм. -4,350	Изм.6 (12.24)
5	Спецификация элементов перемычек 1-го этажа	Изм.8 (03.25)
6	Спецификация элементов перемычек 2-го этажа	Изм.5 (11.24)
7	Спецификация элементов перемычек 3-7 этажа	Изм.8 (03.25)
8	Спецификация элементов перемычек 8-10 этажа	Изм.8 (03.25)
9	Спецификация элементов перемычек 11-14 этажа	Изм.8 (03.25)
9.1	Спецификация элементов перемычек 15 этажа	Изм.8 (03.25)
10	Спецификация элементов перемычек 16 этажа	Изм.6 (12.24)
11	Спецификация элементов перемычек 17-22 этажа	Изм.8 (03.25)
12	Спецификация элементов перемычек технического пространства	Изм.8 (03.25)
13	Спецификация элементов перемычек 23 этажа	Изм.8 (03.25)
14	Спецификация элементов перемычек 24 этажа	Изм.8 (03.25)
22	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.8 (03.25)
23	Спецификация элементов заполнения оконных проемов 2-24 этажа	Изм.8 (03.25)
25	Спецификация элементов заполнения витражных проемов марки ОВ и ОТ	Изм.8 (03.25)
29	Спецификация. Ограждения ОГ1-ОГ4	Изм.8 (03.25)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым	
	проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 23166-2021	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
	Общие технические условия	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные.	
	Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 25772-2021	Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш,	
	лестничных маршей и площадок. Общие технические условия	
ГОСТ 2715-75	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и	
	размеры (с Изменением N 1)	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные.	
	Общие технические требования и методы испытаний.	
Серия 1.036.2-3.02	Противопожарные двери и люки	
ОСКП54-185-02-23-КМ-2	Конструкции НФС "РТС" для облицовки фасадов лицевой	
	кирпичной кладкой. Устройство несущего каркаса.	
П54-185-01-23-1-АР.У	Архитектурные решения. Узлы	
П54-185-01-23-3-АР.У	Архитектурные решения. Узлы	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
П54-185-01-23-2-АР	Архитектурные решения	
П54-185-01-23-2-АР.У	Архитектурные решения. Узлы	
П54-185-01-23-2-ГП	Генеральный план	
П54-185-01-23-2-КЖ	Конструкции железобетонные	
П54-185-01-23-2-КЖ.И	Конструкции железобетонные. Изделия	
П54-185-01-23-2-ОВ	Отопление и вентиляция	
П54-185-01-23-2-ВК	Внутренние системы водоснабжения и водоотведения	
П54-185-01-23-2-ЭОМ	Внутренне электрическое освещение	
П54-185-01-23-2-ПС	Пожарная сигнализация	
П54-185-01-23-2-УПТ	Установки пожаротушение	
П54-185-01-23-2-АК	Автоматизация комплексная	

12	-	Зам.	02-26		01.26
11	-	Зам.	485-25		12.25
10	-	Зам.	348-25		09.25
9	-	Зам.	179-25		04.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			09.24
Проверил		Кузнецов			09.24
ГИП		Мордвинцев			09.24
Н. контр.		Александров			09.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23.01.2026 11:27:53

Формат А2А

Общие указания:

1 Рабочая документация разработана в рамках выполнения работ по Договору № ПР-2ПБ-26-23 от 06.02.2024 г.,
Заказчик проектных работ: ООО СЗ "ОСКАР", г.Новосибирск.
Проектировщик проектная артель "2ПБ"

2 Проект разработан для следующих расчетных климатических условий :
- Климатический подрайон - IB
- Зона влажности - сухая
- Наружняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92: -37°С
- Средняя температура периода со среднесуточной t воздуха менее 8°С: -8,7°С
- Продолжительность отопительного периода - 222 суток.
- Вес снегового покрова - 240 кгс/м^2
- Нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м
- Сейсмичность - до 6 баллов

3 Проект разработан для производства работ при плюсовых наружних температурах.
При ведении работ в зимних условиях учитывать требования соответствующих разделов "Правила производства и приемки работ" СП 72.13330.2016; СП 45.13330.2017; СП 70.13330.2012; СП 71.13330.2017 и СНиП 12-04-2002;

4 За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола в уровне первого этажа Блок-Секции №1 (I этап строительства), что соответствует абсолютной отметке 147,30 м в Правобережной системе высот.

5 Лифты – производства KOYO Elevator co., ltd., общее количество – 4 шт., без машинного помещения.

6 Конструктивная схема проектируемого объекта – монолитный железобетон в безригельном каркасе в виде плоских ж/б плит перекрытий, монолитных ж/б пилонов, а также плоских стен-диафрагм.
Фундамент высотной части здания - монолитная железобетонная плита на усиленном основании.
Фундамент встроенно-пристроенной части подземной автостоянки - монолитная железобетонная плита на естественном основании.

7 Характеристики основных конструкций:

Тип 1 (Стена в грунте):
• Наружные стены ниже уровня земли выполняются с утеплением экструзионным пенополистиролом Carbon Prof (λА=0,032 Вт/м•°С) (либо аналог), ниже глубины промерзания, до фундаментной плиты - 50мм., до отметки толщины промерзания (-2,4 м) - 100 мм.
Для гидроизоляции наружных стен ниже отм. 0,000 применяется наплавляемая гидроизоляция (2 слоя) на всю высоту стены.

• Наружные стены здания выше уровня земли.

Тип 2 (в уровне 1го этажа):
– Внутренний слой из полнотелого рядового кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре М100 - 250мм.;
– Утеплитель - минераловатные плиты Технонт Н (ρ=36 кг/м³; λА=0,039 Вт/м·ºС) (либо аналог), толщиной 100 мм;
– Утеплитель - минераловатные плиты Технонт Оптима (ρ=90 кг/м³; λА=0,038 Вт/м·ºС) (либо аналог) толщиной 70 мм;
– Воздушный зазор 20 мм;
– Облицовочный слой из лицевого кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/175/1,4/75 ГОСТ 530-2012 толщ. 250 (120) мм на цем.-песч. р-ре М100, с утолщенной наружной стенкой не менее 20мм.

Тип 3 (надземные этажи):
– Внутренний слой из полнотелого рядового кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре М100 - 250мм.;
– Утеплитель - Технофас Оптима (ρ=120 кг/м³; λА=0,040 Вт/м·ºС) (либо аналог), толщиной 170 мм;
– Наружный отделочный слой из штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм "Baumit StarTop" (либо аналог), толщ. 3-5 мм.

Теплоизоляционные плиты должны быть расположены плотно друг к другу. При расположении теплоизоляционных плит в несколько слоев они должны быть уложены со смещением швов в смежных слоях на величину не менее толщины плиты.

• Внутренние стены и перегородки:

– Межквартирные стены и перегородки помещений квартир из рядового кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре М100, толщиной 250, 120 мм.
– Межофисные стены и перегородки помещений (пом. с мокрым режимом) из рядового кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре М100, толщ. 250, 120 мм;
– Перегородки входных групп (тамбурные) - витражные алюминиевые конструкции;
– Зашивка инженерных коммуникаций – ГКЛ по ГОСТ 6266-97 на стальной подсистеме;
– Стены и перегородки мест общего пользования, в том числе шахты лифта со стороны МОП выполнить из обыкновенного кирпича с гипсовой штукатуркой с последующей отделкой по дизайн-проекту;
– Стены и перегородки помещений подземной части из лицевого кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре М100, толщиной 250, 120 мм с последующей расшивкой швов.
– Стены и перегородки помещений кладовых в уровне подземного этажа, вести из лицевого кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре М100, толщ. 250, 120 мм с последующей расшивкой швов. Перегородки вести на высоту 2,70 м. от плиты, с сетчатым перекрытием согласно П54-185-01-23-2-АР.У.

• Шахты лифтов – монолитный железобетон 180 мм, 200 мм, 250 мм и полнотелый кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. р-ре М100, толщ. 250 мм.

• Конструкцию стен вентканалов на кровле выполнить из обыкновенного глиняного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ530-2012 на цем.-песч. р-ре М100, толщ. 120 мм.

Ограждающие конструкции вентканалов на кровле, выполнить из лицевого кирпича Кр-л-пу 250х120х65/НФ/100/2,0/75 на цем.-песч. р-ре М100, толщ. 120 мм. Вентканалы утеплить минераловатными жесткими плитами (ρ=90 кг/м³; λА=0,038 Вт/м·ºС) толщиной 170 мм., с облицовкой штукатуркой по сетке.

8 При производстве кладочных работ по устройству трехслойных каменных стен с гибкими связями из оцинкованной стали следует руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 и СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*. Кирпичную кладку выполнять в соответствии с положениями СП 15.13330.2020, в том числе при производстве работ в зимнее время.

Наружные стены 250 мм и наружную облицовочную версту 120 мм армировать кладочной сеткой Ø4BpI/50/50 через 300 мм по высоте (через 4 ряда кладки). Наружную версту из облицовочного кирпича анкеровать в указанную кирпичную кладку 250 мм при помощи гибких стеклопластиковых связей (комбинированная система КС 50.450 Бийский завод стеклопластиков, либо аналог). Установку комбинированной системы выполнять по технологии и рекомендациям фирмы изготовителя системы.

Для вентиляции воздушного зазора лицевой версты наружных стен выполнить вентиляционные отверстия (продухи) путем устройства незаполненных вертикальных швов между кирпичами второго ряда кладки. Верхние продухи предусматривать в предпоследнем верхнем ряду кладки этажа. Дополнительно необходимо устройство продухов в ряду кладки под оконными проемами (не менее двух на проем). Шаг между продухами принять 750 мм с отступом от оконных проемов не менее 250 мм.
Для обеспечения притока свежего воздуха, проектом предусмотрены стеновые клапаны в оконных откосах типа КИВ. - 1 шт на квартиру.

Внутренние кирпичные стены толщ. 250 мм и перегородки толщ. 120 мм., армировать кладочной сеткой Ø4BpI/50/50 через 300 мм по высоте (через 4 рядов кладки). Все примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, колоннам нужно закрепить металлическим анкером 8мм длиной 300мм (через каждые 4 ряда), из которых 100мм - в примыкающих монолитных конструкциях.
При армировании кирпичной кладки, стыковку кладочной сетки выполнить крюками и связать проволокой с нахлестом сетки на 20 диаметров.
При связи перегородки с поперечными стенами стык выполнить кирпичным нахлестом и нахлестом кладочной сетки.

Для кладки стен применять четырехрядную систему перевязки швов, для кладки простенков - цепную. Укладка тычковых рядов под опорные части прогонов и перемычек обязательна. Зазоры между перемычками заполнить монтажной пеной.
В зазор между наружной кирпичной стеной и плитой перекрытия проложить уплотняющий теплоизоляционный жгут Вилотерм D50мм.
Кирпичную кладку наружной стены впустошовку с последующим оштукатуриванием.
Кирпичную кладку наружной (лицевой) версты вести с расшивкой швов, шов - вогнутый.
Толщина штукатурного слоя с учетом предельных отклонений оштукатуренных оснований принята 15 мм.
Стыки разнородных материалов штукатурят с армированием слоя штукатурки армирующей сеткой (стеклотканная или металлическая оцинкованная) с размером ячейки не менее 5 мм. Размеры кирпичных стен, перегородок, не кратные кирпичной кладке, выполнить за счет разгонки швов. Полный периметр стен, стоящих вокруг проходок инженерных ситем (ОВ, ВК, ЭО и т.п.) возводить после прокладки коммуникаций

9 В кладке кирпичных стен и перегородок над проемами и отверстиями шириной до 600 мм проложить рядовые перемычки из 2 Ø8 А400 (AIII) ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100 толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону. Отверстия размером менее 200х200, а также до 200 мм в диаметре выполняются по месту, согласно привязке, данной в чертежах инженерных коммуникаций, и под контролем организаций, выполняющих их прокладку.

10 Перемычки выполнять из железобетонных изделий по ГОСТ 948-2016.
Металлические элементы перемычек и ограждений окрасить пентафталиевой эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-2023) за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

11 После монтажа труб и воздуховодов инженерного оборудования отверстия, оставленные в кирпичных конструкциях для их пропуска, заложить кирпичем с герметизацией противопожарной пеной и последующей отделкой цементно песчанным раствором.

12 Ограждения лестничной клетки, балконов и кровли выполнить металлическими с учетом техничесих требований и рекомендаций изложенных в СП54.13330.2022. Высота поручней лестничных маршей, ограждение кровли и балконов должна быть 1,2 м. Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,5 кН/м (для ограждений кровли не менее 0,3 кН/м).
Ограждения лестничных клеток монтировать механическим способом при помощи распорных дюбелей.
Ограждения поставляются готовыми изделием по отдельному дизайн-проекту.
Изготовление элементов ограждений, а также их монтаж выполняет фирма-изготовитель по договору с заказчиком. Внешний вид готового изделия дополнительно согласовать с фирмой-разработчиком данного проекта и Заказчиком.

13 Перед размещением заказа на изготовление оконных и дверных блоков, а также витражных систем необходимо уточнение всех натурных размеров проемов и отметок здания.

14 Размеры оконных и дверных блоков даны по размерам проемов. При заказе и последующем изготовлении учесть необходимые монтажные зазоры указанные в нормативной документации ГОСТ Р 52749-2007.

15 Окна должны быть укомплектованы наружным сливом из кровельной стали, окрашенным порошковыми эмалями в заводских условиях.

16 Площадь остекления противопожарных дверей должна составлять не более 25% от общей площади двери, стекло применять армированное (возможно с армирующей пленкой). Двери должны соответствовать указанному пределу огнестойкости, быть оборудованы уплотнителями контура в притворах, закрывателями (доводчиками), замками.
Перед оформлением заказа на поставку дверных блоков в противопожарном исполнении принятые решения согласовать с проектной организацией и Заказчиком проекта.

17 Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов и лестничной клетки не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
Лестничная клетка должна иметь двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

18 В кирпичной кладке дверные блоки крепить распорными дюбелями.

19 Входные двери в квартиры металлические противопожарные второго типа, в комплекте с ручками и замками. Цвет, тип покрытия должны быть согласованы с проектной организацией и Заказчиком проекта. Производитель входных дверей определяется Заказчиком.

20 Узлы крепления каркаса витражных конструкций и конструкций остекленных перегородок должны быть разработаны в КМД изготовителя.
Узловые решения должны содержать все необходимые сертификаты огневых испытаний по пожарной безопасности. Данные решения, а также тип материала и цветовые решения необходимо согласовать с проектной организацией - разработчиком проекта.
Технические требования по подготовке поверхности, устройству швов, требования к крепежным элементам и их установке определяется технологией фирмы-изготовителя.

21 Выбор стекла для витражей производить после монтажа демонстрационных изделий в натурнальную величину на фасаде.
Формулы стеклопакетов принять согласно технологии и каталогам фирмы изготовителя, и в соответствии с выбранными типами стекол.
Принятые решения дополнительно согласовать с фирмой-разработчиком настоящего проекта.

22 Все отделочные работы вести в соответствии со СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные материалы" и согласно технологии фирмыизготовителя применяемого материала с применением всех необходимых материалов и комплектующих.
Деформационные швы в конструкциях отделки предусматривать в соответствии с правилами и технологией укладки применяемого материала.

23 Класс пожарной опасности отделочных материалов, применяемых для помещений, должен соответствовать требованиям, федерального закона №123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности, предъявляемых к данным помещениям.

24 Отделку помещений выполнять после прокладки и монтажа инженерных коммуникаций.
Площади внутренней отделки даны по графическому изображению. Реальный расход материалов уточнить по месту в ходе производства работ исходя из технологии применения конкретных материалов.
Финишную отделку стен и потолков офисных помещений, а также мест общего пользования и лифтовых холлов выполнять по отедльному дизайнпроекту в соответствии с ведомостью отделки помещений.

25 Устройство полов производить после установки кирпичных стен и перегородок. Устройство чистого пола выполнить после завершения работ смежных разделов.
На стыках кирпичных стен и полов использовать демпферную ленту по технологии "плавающий пол".
В качестве водонепроницаемого слоя под стяжку в полах со звукоизоляционным материалом "Эковер" (или аналог) использовать полиэтиленовую пленку в 1 слой.
После прокладки инженерных коммуникаций в перекрытиях пространство вокруг них заделать бетоном В10 на всю толщину перекрытия.
Площади полов даны по графическому изображению. Реальный расход материалов уточнить по месту в ходе производства работ исходя из технологии применения конкретных материалов.

26 В помещениях площадью более 50 м² в стяжке выполнить деформационные швы шириной 5 мм, высотой 1/3 толщины стяжки.
Деформационные швы должны быть расшиты полимерной эластичной композицией. Шаг деформационных швов не должен превышать 6 м.
В местах примыкания стяжки к стенам помещения квартир предусмотрена укладка демпферной ленты шириной 100мм., с подрезкой по отметке уровня стяжки.

27 Гидроизоляционный материал в полу мокрых помещений завести на стены на высоту стяжки (но не менее 200 мм).

28 На путях эвакуации керамическую плитку и керамогранит для пола принять с шероховатой поверхностью.

29 Покрытия полов должны исключать скольжение и отвечать требованиям СП 29.13330.2011 "Полы".

30 Основная кровля здания плоская, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком. Участки кровли имеющие разные уровни связаны между собой лестницей-стремянкой. Составы покрытий кровли смотреть на листе 3.

31 После монтажа выходов коммуникаций вентиляции и канализации сквозь конструкции кровли отверстия заделать в соответствии с технологией фирмы-изготовителя кровельного материала с применением всех необходимых комплектующих и обеспечением надежной огнезащитой, теплоизоляцией и герметизацией кровли.

32 В случае установки на кровле дополнительных устройств (стойки антенн связи, телевизионные антенны и т.п.) их крепление и проход сквозь конструкции кровли должна выполнять специализированная организация с обеспечением надежной герметизации кровли.

33 Водосточная система внутреннего организованного водостока для дождевой канализации (водоприемные воронки и водосточные трубы) см. раздел П54-185-01-23-3-ВК.
Рабочие узлы на монтаж данной системы, выполняет фирма-изготовитель по договору с Заказчиком.
Водоприемные воронки необходимо устанавливать в соответствии с технологией фирмы-изготовителя кровельного материала с применением всех необходимых комплектующих элементов и обеспечением надежной герметизации кровли.
Водоприемные воронки должны быть оборудованы кабельной системой противообледенения (в соответствии с требованиями п. 9.14 СП 17.13330.2017 "Кровли" (актуализированная редакция СНиП II-26-76). Узел установки воронок см. П54-185-01-23-3-АР.У.

34 Водосточная система наружного организованного водостока (водосточные желоба, водоприемные воронки и водосточные трубы) принята из оцинкованной стали с защитным полимерным покрытием. Водосточную систему выполнить с применением всех необходимых комплектующих элементов в комплектной поставке с системой. Высота водосточных труб указана от нижней точки слива до точки подсоединения к воронке с учетом изгиба водосточной трубы (колено трубы). К стене здания трубы крепить при помощи держателей из расчета: один держатель на один метр трубы и на стыке двух труб.
Для сбора и отвода воды с кровли в наружную водосточную систему, используется водосборная воронка см. раздел П54-185-01-23-3-ВК.
Воронку монтируют в пирог покрытия кровли с выходом через парапет. Водоприемные воронки необходимо устанавливать в соответствии с технологией фирмы-изготовителя кровельного материала с применением всех необходимых комплектующих элементов и обеспечением надежной герметизации кровли.
Водоприемные воронки должны быть оборудованы кабельной системой противообледенения (в соответствии с требованиями п. 9.14 СП 17.13330.2017 "Кровли" (актуализированная редакция СНиП II-26-76). Монтаж данной системы, выполнять по рабочим узлам фирмы-изготовителя по договору с подрядной организацией. Окончательный выбор фирмы-изготовителя определяет подрядная организация по согласованию с Заказчиком.

35 В помещениях автостоянки выполнить инвентарные защитные колесоотбойники заводского изготовления из высокопрочной резины.
Колесоотбойники по проезду в рампах — заводского изготовления из металлической трубы. Крепление колесоотбойников выполнять механическим способом, по технологии фирмы-изготовителя. Поверхность колесоотбойников должна быть выполнена в контрастной желточерной раскраске. Элементы желтого цвета должны быть выполнены со светоотражающим эффектом. Выбор фирмы-изготовителя определяет подрядная организация по согласованию с Заказчиком.

36 Наружное освещение здания разрабатывается по отдельному дизайн-проекту. Решения по освещению согласовать с фирмой-разработчиком данного проекта и Заказчиком проекта.

37 Для защиты от прямых ударов молнии на кровле под гидроизоляцию укладывается молниеприемная сетка с шагом ячеек 10х10м из стальной проволоки диаметром 8 мм. Все металлические части кровли соединить с молниеприемной сеткой.
Узлы сетки должны быть соединены сваркой. На уровне парапетов выполнить выпуски арматуры, не реже, чем через 25 м по периметру здания и соединить сваркой с молниеприёмной сеткой. Вентканалы на кровле обрамить стальной проволокой диаметром 8 мм и соединить с молниеприемной сеткой. Металлический дефлектор на вентканалаха также соединить с молниеприемной сеткой. В качестве токоотводов используется арматура ж.бетонных конструкций жилого дома, в качестве заземлителей используется арматура пилонов (сталь круглая d16), фундамента (сталь круглая d25). Металлические ограждения кровли соединить с молниеприемной сеткой.
Места выпусков токоотводов смотреть чертежи марки П54-185-01-23-3-КЖ, П54-185-01-23-3-ЭОМ.

38 В уличной зоне перед входными дверями выполнить систему грязезащиты (ГЗС). В качестве системы грязезащиты использовать стальную решетку. Для монтажа системы в покрытии крыльец необходимо выполнить углубление для сбора грязи глубиной 25-30 мм. Дно углубления должно быть ровным. Для предотвращения сколов в процессе эксплуатации по периметру углубления смонтировать металлическую L– образную раму 25х30х3.

39 Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с фирмой-разработчиком настоящего проекта и Заказчиком.

40 Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, предоставляемые поставщиками.

41 Внутриквартирная разводка водопровода, канализации и комплектация сантехническими приборами показана услована, приобретается и устанавливается собственниками (в том числе офисных момещений).

42 Остальные требования смотреть на рабочих листах проекта.

При выполнении строительно-монтажных работ обязательно составить акты освидетельствования следующих скрытых работ:

1 Соответствие проекту и нормативным требованиям конструкций и элементов, закрываемых в процессе последующего производства работ.
2 Соответствие отсыпаемого грунта в обратной засыпке проектным и нормативным требованиям в части толщины, однородности, влажности отсыпаемого слоя и плотности скелета грунта в уплотненном слое.
3 Соответствие проекту и нормативным требованиям сварных и монтажных соединений.
4 Соответствие проекту каменных конструкций в части укладываемой арматуры, закладных деталей и их антикоррозийной защиты, опирания перемычек на стены, анкеровки элементов, а также прочности сцепления раствора со стеновыми материалами.
5 Соответствие скрываемых поверхностей проектным и нормативным требованиям.
6 Соответствие материалов, количества слоев, качества работ при устройстве гидроизоляции, пароизоляции и герметизации конструкций здания.
7 Устройство основание под полы, а также устройство самих полов.
8 Установка оконных и дверных проемов.

Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии с требованиями СП48.13330.2019 "Организация строительства" (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- утеплитель - экструдированный пенополистирол - 50 (100) мм
- гидроизоляция
- монолитные ж.б стены

- наружная верста из лицевого кирпича на цем.-песчаном р-ре - 120 мм
- утеплитель - минераловатные плиты - 170 мм
- рядовой кирпич на цементно-песчаном растворе - 250 мм

- наружная верста из лицевого кирпича на цем.-песчаном р-ре - 120 мм
- утеплитель - минераловатные плиты - 170 мм
- монолитные ж.б стены

- монолитные ж.б. стены
- кирпич на цем.-песчаном растворе - 250 мм
- кирпич на цем.-песчаном растворе - 120 мм
- минераловатные плиты - 100, 150 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12	-	Зам.	02-26		01.26
2	1	Изм.	359-24		10.24
1	-	Зам.	349-24		09.24
Разработал		Антонов			09.24
Проверил		Кузнецов			09.24
Н. контр.		Александров			09.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0,000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Общие указания

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость наружной отделки (кирпичная облицовка)

Поз. отделки	Наименование	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Объем, м.куб.
1.1	Облицовка с опиранием на ЖБ плиту	КО-С 250х120Х65/150/200 - ТУ 5741-001-21022951-2016	Красный винный	119,46
1.2	Облицовка на основе НФС (1 этаж)	КО-С 250х120Х65/150/200 - ТУ 5741-001-21022951-2016	Красный винный	27,29
1.3	Облицовка на основе НФС (колоннада)	КО-С 250х120Х65/150/200 - ТУ 5741-001-21022951-2016	Красный винный	76,08

Ведомость наружной отделки (штукатурка)

Поз. отделки	Наименование	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Площадь, м.кв.
2	Штукатурка фасадная	Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	Белый	4099,27
3	Штукатурка фасадная	Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	Серый	2500,47
4	Штукатурка фасадная	Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	Красный винный	881,25

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3;
2. Данный лист смотреть совместно с чертежами фасадов.
3. Позиции отделки замаркированы на листах фасадов.
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Расход материалов в ведомости отделки фасада дан без учета запаса на раскрой, распиловку, бой и т.д.
5. Фактический расход материалов уточнить в ходе выполенния работ с учетом специфики проведения строительных работ в соотвествии с ТУ фирмы-производителя.
6. Для позиции отделки 1.1 при кладке фрагментов фасадов по узлам АР.У – А.1, 7.1, 7.3, использовать полнотелый облицовочный кирпич в местах открытой видимости пустот материала. Объем кладки полнотелым кирпичом составляет 1% от общего объема кладки.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8	–	Нов.	147-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			03.25
Проверил		Кузнецов			03.25
Н. контр.		Александров			03.25

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	2.1	

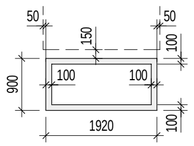
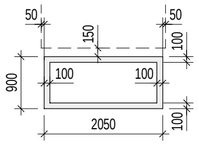
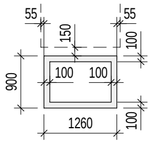
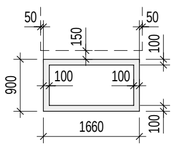
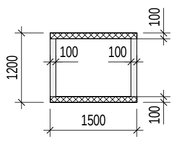
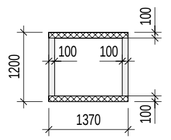
Ведомость наружной отделки

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

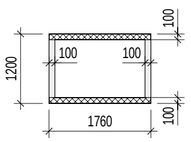
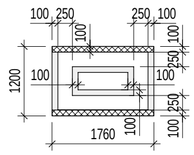
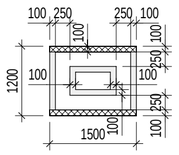
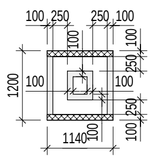
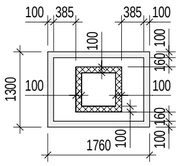
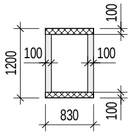
02.04.2025 16:11:22

Формат А4К

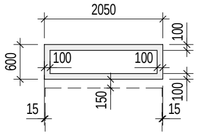
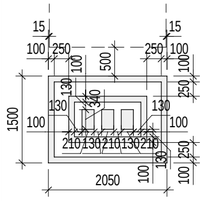
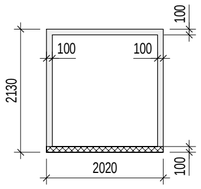
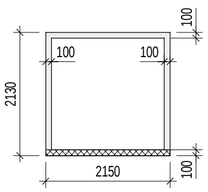
Ведомость декоративных элементов фасада (филенки)

Марка	Эскиз	Наименование материала и отделки	Площадь, м.кв.	Кол-во
Ф1		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,52 / 1,05	84
Ф2		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,55 / 1,1	42
Ф3		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,39 / 0,78	40
Ф4		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,47 / 0,94	42
Ф5		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,5 / 1	68
Ф6		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,47 / 0,95	26

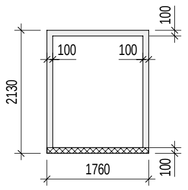
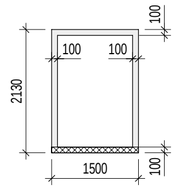
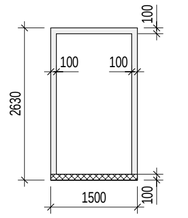
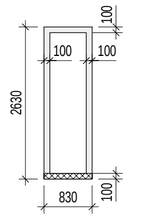
Ведомость декоративных элементов фасада (филенки)

Марка	Эскиз	Наименование материала и отделки	Площадь, м.кв.	Кол-во
Ф7		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,55 / 1,1	188
Ф8		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,82 / 1,65	48
Ф9		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,72 / 1,44	12
Ф10		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,58 / 1,15	12
Ф11		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,85 / 1,69	9
Ф12		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,37 / 0,73	2

Ведомость декоративных элементов фасада (филенки)

Марка	Эскиз	Наименование материала и отделки	Площадь, м.кв.	Кол-во
Ф13		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,49 / 0,98	6
Ф14		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	1,06 / 2,12	6
Ф15		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,79 / 1,58	4
Ф16		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,82 / 1,63	2

Ведомость декоративных элементов фасада (филенки)

Марка	Эскиз	Наименование материала и отделки	Площадь, м.кв.	Кол-во
Ф17		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,74 / 1,48	14
Ф18		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,69 / 1,37	2
Ф19		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,79 / 1,57	2
Ф20		Утеплитель t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	0,65 / 1,3	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— негорючий утеплитель ТЕХНОВЕНТ

— утеплитель ППС 10-Р-А

— контур оконного проема

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Декоративные элементы фасадов (филенки) замаркированы на чертежах фасадов (см. л. АР 18–21).
2. Общий расход утеплителя на устройство филенок равен 343,81м².
3. Общий расход фасадной штукатурки (включен в ведомость наружной отделки, см. л.2.1) на устройство филенок равен 689,69м².
4. Декоративные элементы фасадов (филенки Ф1 – Ф20) выполнить из материала пенополистирола и негорючего материала (согласно представленным на листе схемам) с последующей отделкой в соответствии с ведомостью наружной отделки фасадов.

						П54-185-01-23-2 - АР
12	–	Зам.	02-26		01.26	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
8	–	Нов.	147-25		03.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Антонов			03.25	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.
Проверил		Кузнецов			03.25	
Н. контр.		Александров			03.25	Декоративные элементы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	2.2	

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

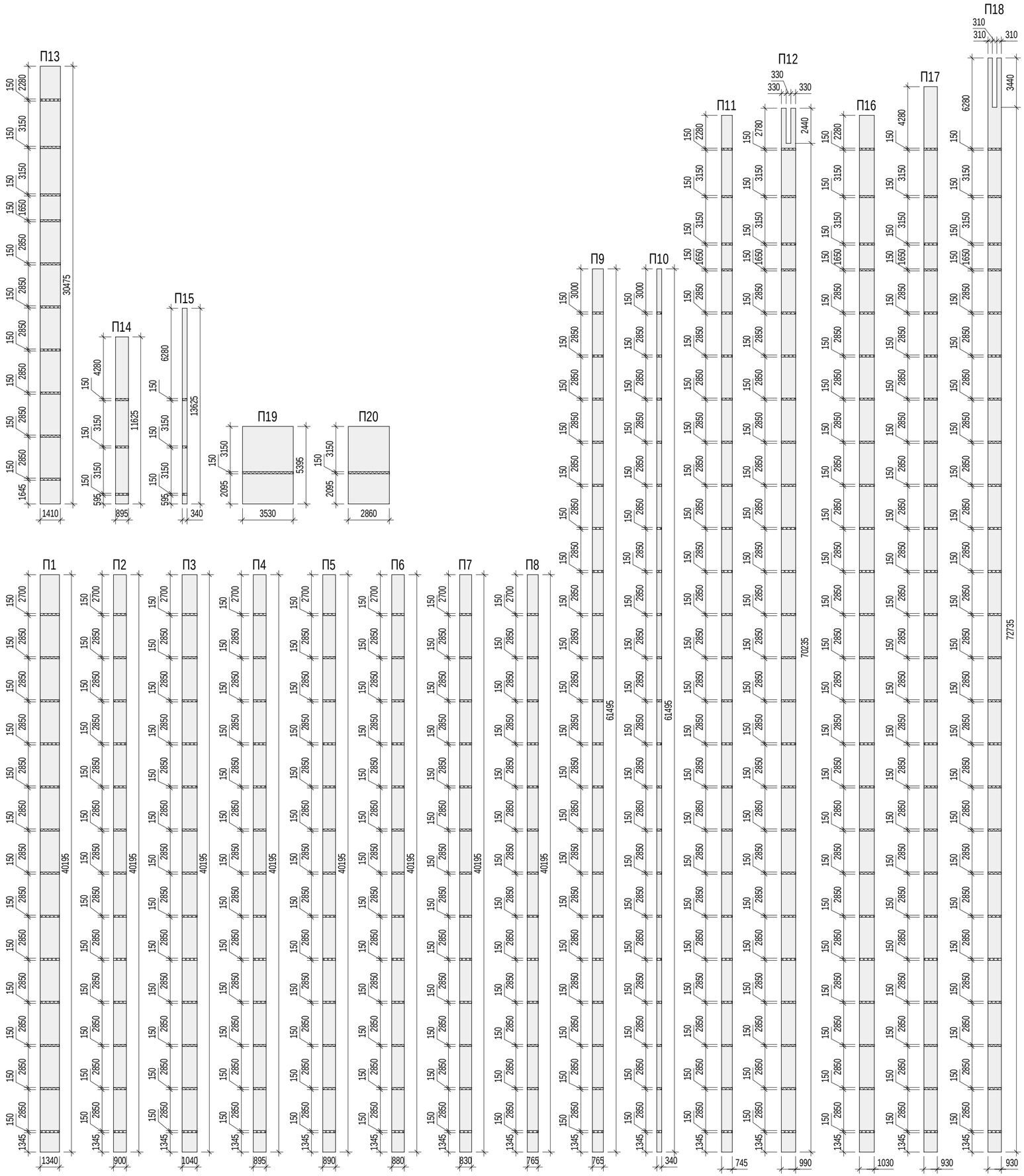
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

28.01.2026 14:01:56

Формат А2А



Ведомость декоративных элементов фасада (пилястры)

Марка	Наименование материала и отделки	Площадь, м.кв.	Кол-во
П1	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	53,86 / 62,17	2
П2	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	36,18 / 44,39	2
П3	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	41,8 / 50,05	2
П4	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	35,97 / 44,19	2
П5	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	35,77 / 43,99	2
П6	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	35,37 / 43,59	4
П7	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	33,36 / 41,57	2
П8	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	30,75 / 38,94	2
П9	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	47,04 / 59,50	2
П10	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	20,91 / 33,28	3

Ведомость декоративных элементов фасада (пилястры)

Марка	Наименование материала и отделки	Площадь, м.кв.	Кол-во
П11	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	53,77 / 68,35	4
П12	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	71,14 / 86,36	4
П13	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	42,97 / 49,35	2
П14	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	10,4 / 12,91	2
П15	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	4,63 / 7,43	2
П16	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	74,34 / 88,98	2
П17	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	68,98 / 84	2
П18	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	69,78 / 85,89	2
П19	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	19,04 / 20,83	2
П20	Утеплитель t = 100 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	15,43 / 17,08	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— негорючий утеплитель ТЕХНОВЕНТ

— утеплитель ППС 10-Р-А

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Декоративные элементы фасадов (пилястры) замаркированы на чертежах фасадов (см. л. АР 18–21).
2. Общий расход утеплителя на устройство пилястр равен 1944,45м².
3. Общий расход фасадной штукатурки (включен в ведомость наружной отделки, см. л.2.1) на устройство пилястр равен 2395,56м².
4. Декоративные элементы фасадов (пилястры П1 – П20) выполнить из материала пенополистирола с рассечками из негорючего материала на каждом этаже (h=150мм, шаг 3000мм, согласно представленным на листе схемам) с последующей отделкой в соответствии с ведомостью наружной отделки фасадов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12	–	Зам.	02-26		01.26
8	–	Нов.	147-25		03.25
Разработал		Антонов			03.25
Проверил		Кузнецов			03.25
Н. контр.		Александров			03.25

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	2.3	

Декоративные элементы фасадов

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

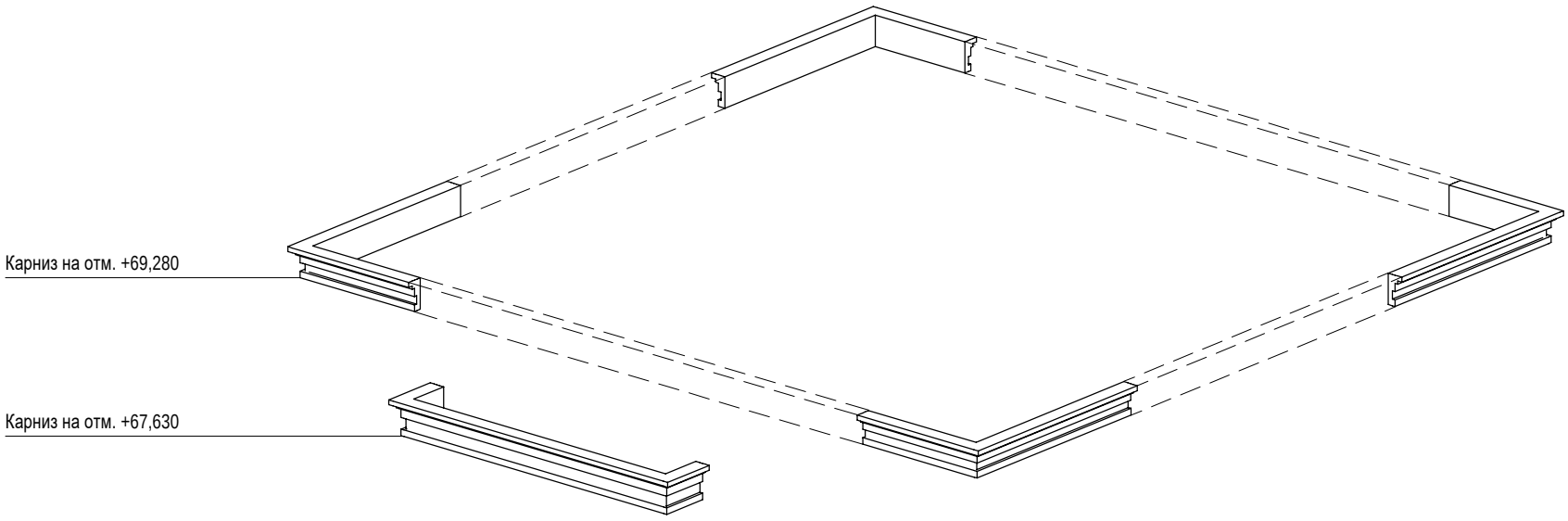
Подп. и дата

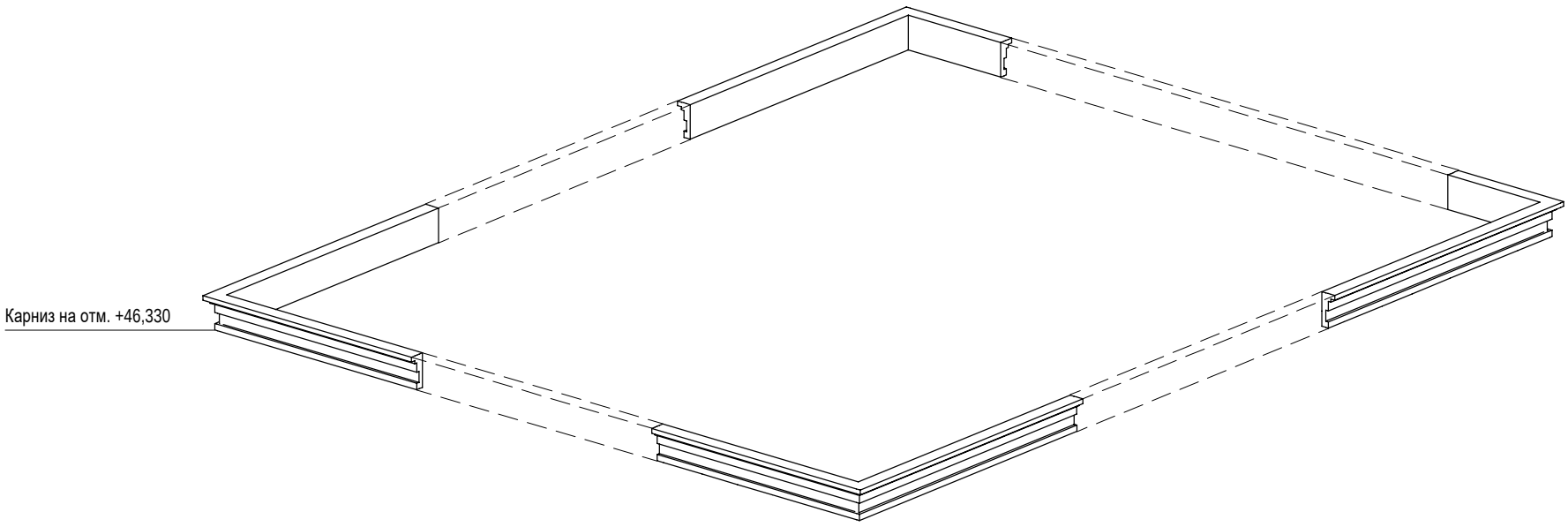
Инв. № подл.

28.01.2026 14:02:38

Формат А2А

Схема расположения типов декоративных элементов (карнизы)





Ведомость декоративных элементов фасада (карнизы)

Карниз	Наименование материала и отделки	Площадь, м.кв.	Кол-во
отм. +46,330	ППС t = 100 мм.	43,6	1
	ППС t = 150 мм.	67	
	Негорючий утеплитель, t = 150 мм.	56,9	
	Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	107,44	
отм. +67,630	ППС t = 100 мм.	8,56	1
	ППС t = 150 мм.	24,31	
	Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	21,08	
отм. +69,280	ППС t = 100 мм.	27,8	1
	ППС t = 150 мм.	46	
	Негорючий утеплитель, t = 150 мм.	39,06	
	Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	72,05	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Декоративные элементы фасадов (карнизы) см. л. АР.У-20, АР.У-30.
2. Общий расход пенополистирола (t = 100 мм.) на устройство карнизов равен 79,96м^2.
3. Общий расход пенополистирола (t = 150 мм.) на устройство карнизов равен 137,31м^2.
4. Общий расход негорючего утеплителя (t = 150 мм.) на устройство карнизов равен 95,96м^2.
5. Общий расход фасадной штукатурки (включен в ведомость наружной отделки, см. л.2.1) на устройство карнизов равен 200,57м^2.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12	–	Зам.	02-26		01.26
8	–	Нов.	147-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			03.25
Проверил		Кузнецов			03.25
Н. контр.		Александров			03.25

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

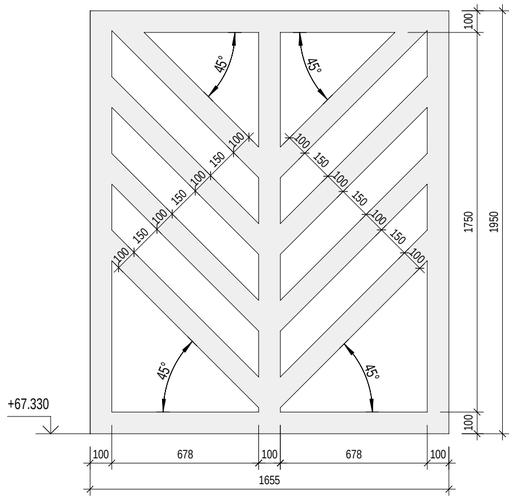
Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	2.4	

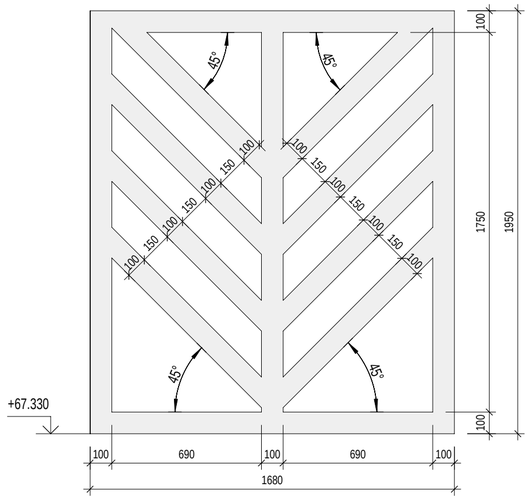
Декоративные элементы фасадов

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

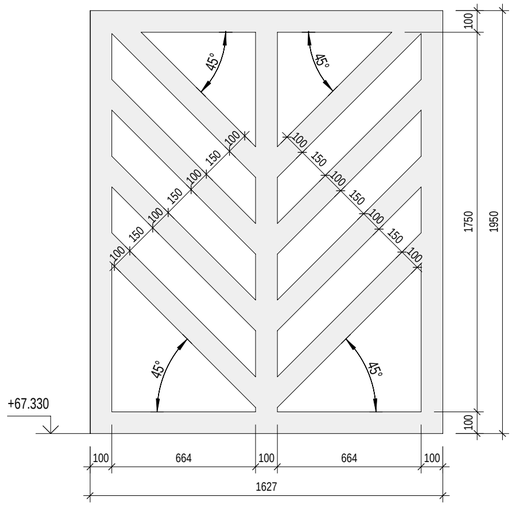
Тип А



Тип Б



Тип В



Тип Г

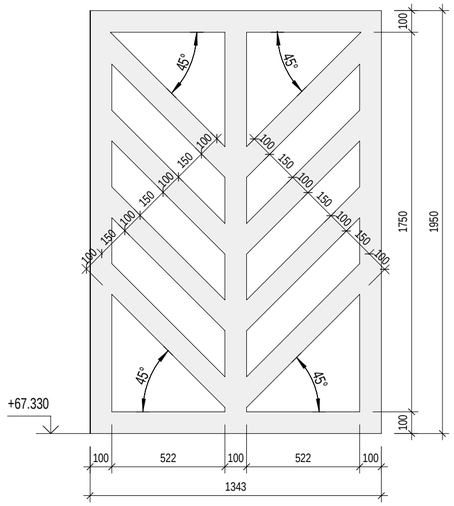
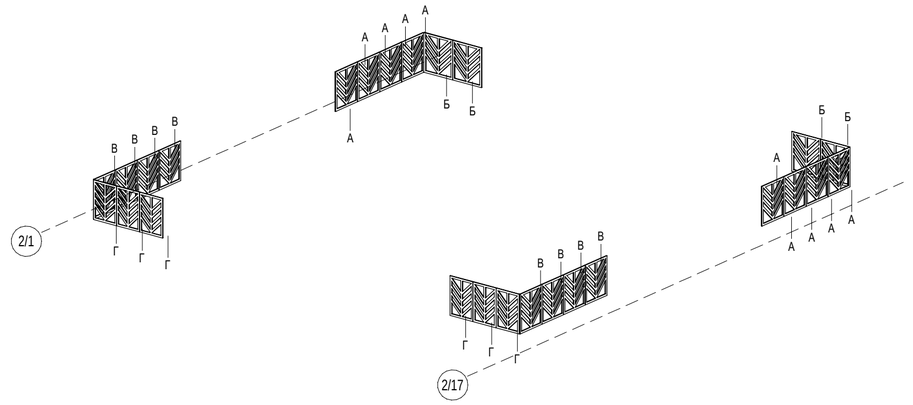


Схема расположения типов декоративных элементов (орнаменты) на отм. +67.330



Ведомость декоративных элементов фасада (орнаменты)

Марка	Наименование материала и отделки	Площадь, м.кв.	Кол-во
Тип А	Утеплитель ППС t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	1,60 / 2,90	8
Тип Б	Утеплитель ППС t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	1,62 / 2,94	4
Тип В	Утеплитель ППС t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	1,63 / 2,91	8
Тип Г	Утеплитель ППС t = 50 мм / Штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм, толщ. 3-5 мм.	1,34 / 2,42	6

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Декоративные элементы фасадов (орнаменты на отм. +67.330) см. чертежи фасадов л. АР 18 – 21.
2. Общий расход материала пенополистирола (t = 50 мм.) на устройство декоративных орнаментов равен 33,84м².
3. Общий расход фасадной штукатурки (включен в ведомость наружной отделки, см. л.2.1) на устройство декоративных орнаментов равен 61,12м².

						П54-185-01-23-2 - АР
12	–	Зам.	02-26		01.26	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
8	–	Нов.	147-25		03.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Антонов			03.25	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.
Проверил		Кузнецов			03.25	
Н. контр.		Александров			03.25	Декоративные элементы фасадов

Стадия	Лист	Листов
Р	2.5	

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

КОНСТРУКЦИИ ПЕРЕКРЫТИЙ

• ПЕРЕКРЫТИЕ - Тип 1 (подшивной потолок автостоянки):
1. Покрытие пола (см. соотв. экспликацию полов);
2. Монолитная ж.б. плита перекрытия, см. П54-185-01-23-2-КЖ.
3. Теплоизоляционные плиты Техно ОЗБ 80 (либо аналог) - 50мм;
4. Грунтовка (пропитка) армирующим составом - силикатная краска Ceresit CT 54 (либо аналог).

• ПЕРЕКРЫТИЕ - Тип 2 (подшивной потолок):
1. Покрытие пола (см. соотв. экспликацию полов);
2. Монолитная ж.б. плита перекрытия, см. П54-185-01-23-2-КЖ.
3. Минераловатный утеплитель Технофас Оптима (ρ=120 кг/м³; λА=0,040 Вт/м·ºС) (либо аналог), толщ. 150 мм.;
4. Грунтовка (пропитка) армирующим составом - силикатная краска Ceresit CT 54 (либо аналог).

• ПЕРЕКРЫТИЕ - Тип 3 (подшивной потолок козырька входной группы в осях 2/Е-2/Н / 2/1-2/2, 2/Е-2/Н / 2/16-2/17, 2/А-2/Б / 2/5-2/13):
1. Покрытие пола (см. соотв. экспликацию полов);
2. Монолитная ж.б. плита перекрытия, см. П54-185-02-23-2-КЖ.
3.1 Минераловатные плиты Технонент Оптима (ρ=90 кг/м³; λА=0,038 Вт/м·ºС), толщиной 100 мм;
3.2 Минераловатные плиты Технонент Н (ρ=36 кг/м³; λА=0,039 Вт/м·ºС), толщ. 150 мм;
4. Ветрозащитная мембрана Альфа ПРОФ НГ (или аналог);
5. Облицовка - подсистема CUUBER (или аналог).

КОНСТРУКЦИИ СТЕН

• КОНСТРУКЦИЯ СТЕНЫ - Тип 1 (Стена в грунте):
1. Экструзионный пенополистирол (λА=0,030-0,032 Вт/м·оС) по ГОСТ 32310-2020 - Технониколь CARBON PROF (либо аналог), толщ. 50 мм и 100мм (в зоне отапливаемых помещений подвальной части на глубину промерзания);
2. Гидроизоляция (наплавляемая) - Техноэласт ЭПП 2 слоя (либо аналог);
3. Праймер битумный Технониколь №1 (либо аналог);
4. Монолитная ж.б стена, см. П54-185-01-23-2-КЖ.

• КОНСТРУКЦИЯ СТЕНЫ - Тип 2.1 (Наружные стены в уровне 1го этажа):
1. Наружная верста из лицевого кирпича Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/175/1,4/75 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100, толщ.250 мм, 120 мм;
2. Вентилируемый зазор, толщ. 20 мм;
3. Ветрозащитная мембрана Альфа ПРОФ НГ (или аналог);
4. Минераловатные плиты Технонент Оптима (ρ=90 кг/м³; λА=0,038 Вт/м·ºС), толщиной 70 мм;
5. Минераловатные плиты Технонент Н (ρ=36 кг/м³; λА=0,039 Вт/м·ºС), толщ. 100 мм;
6.1 Полнотелый кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.песчаном р-ре М100, толщ. 250мм;
6.2. Монолитная ж.б стена, см. П54-185-01-23-2-КЖ.
7. Внутрення отделка (см. соотв. вед. отделки помещений).

• КОНСТРУКЦИЯ СТЕНЫ - Тип 2.2 (Наружные стены в объеме декоративного пояса в уровне между 1-м и 2-м этажем):
1. Наружная верста из лицевого кирпича Кр-л-пу 250х120х65/1НФ/175/1,4/75 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100, толщ. 250 (120) мм., на подсистеме CUUBER (или аналог);
2. Вентилируемый зазор, толщ. по проекту;
3. Ветрозащитная мембрана Альфа ПРОФ НГ (или аналог);
4. Минераловатные плиты Технонент Оптима (ρ=90 кг/м³; λА=0,038 Вт/м·ºС), толщиной 70 мм;
5. Минераловатные плиты Технонент Н (ρ=36 кг/м³; λА=0,039 Вт/м·ºС), толщ. 100 мм;
6.1 Полнотелый кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.песчаном р-ре М100, толщ. 250мм;
6.2. Монолитная ж.б стена, см. П54-185-01-23-2-КЖ.
7. Внутрення отделка (см. соотв. вед. отделки помещений).

• КОНСТРУКЦИЯ СТЕНЫ - Тип 3 (Наружные стены):
1. Наружный отделочный слой - штукатурка по сетке, тип "шуба", фракция 2мм "Baumit StarTop" (либо аналог), толщ. 3-5 мм.;
2. Минераловатный утеплитель Технофас Оптима (ρ=120 кг/м³; λА=0,040 Вт/м·ºС) (либо аналог), толщ. 170 мм.;
3.1 Полнотелый кирпич марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цем.песчаном р-ре М100, толщ. 250мм;
3.2. Монолитная ж.б стена, см. П54-185-01-23-2-КЖ.
4. Внутрення отделка (см. соотв. вед. отделки помещений).

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ

• ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ - Тип 1 (Основная кровля):
1. Два слоя битумно-полимерного рулонного гидроизоляционного материала по ГОСТ 30547-97:
   - Техноэласт ЭКП (либо аналог);
   - Техноэласт ЭПП (либо аналог);
2. Праймер битумный Технониколь №1 (либо аналог);
3. Армированная стяжка из пескобетона М150 и сеткой 4ВР1 200х200 мм - 50 мм;
4. Молниезащитная сетка см. П54-185-01-23-2-ЭОМ;
5. Уклонообразующий слой из керамзита у=400кг/м³ фр. 10-20 по уклону от 50 до 300мм (max);
6. Разделительный слой - диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ;
7. Экструзионный пенополистирол (λА=0,030-0,032 Вт/м·оС) по ГОСТ 32310-2020, толщ. 200 мм - Технониколь CARBON PROF (либо аналог);
8. Пароизоляция - Технобарьер (либо аналог);
9. Цементно-песчаная затирка М50 по монолитной ж/б плите, толщ. 5-15 мм (по необходимости);
10. Монолитная ж.б. плита перекрытия, см. П54-185-01-23-2-КЖ.

• ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ - Тип 2 (Эксплуатируемая кровля):
1. Плитка по выравнивающему слою гравия;
2. Дренажная мембрана Planter geo (либо аналог);
3. Два слоя битумно-полимерного рулонного гидроизоляционного материала по ГОСТ 30547-97:
   - Техноэласт ЭКП (либо аналог);
   - Техноэласт ЭПП (либо аналог);
4. Праймер битумный Технониколь №1 (либо аналог);
5. Разуклонка - армированная стяжка из пескобетона М150 и сеткой 5ВР1 100х100 мм, толщ. 40-60 мм;
6. Разделительный слой - диффузионная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ;
7. Экструзионный пенополистирол Logicpir Prof (λА=0,022 Вт/м·°С) (либо аналог), толщ. 200 мм
8. Пароизоляция - Технобарьер (либо аналог);
9. Цементно-песчаная затирка М50 по монолитной ж/б плите, толщ. 5-15 мм (по необходимости);
10. Монолитная ж.б. плита перекрытия, см. П54-185-01-23-2-КЖ.

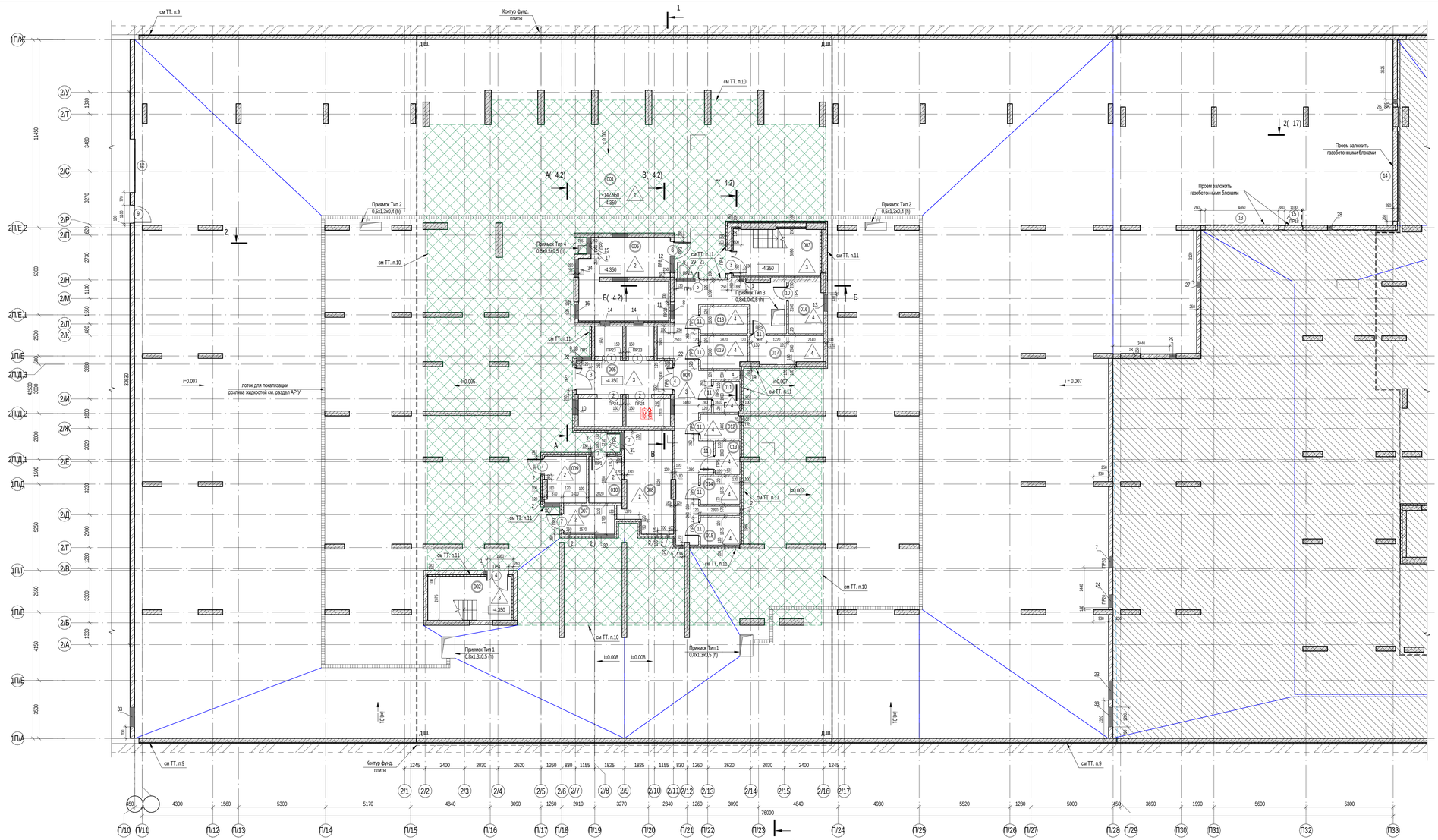
• ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ АВТОСТОЯНКИ - Тип 3 (эксплуатируемое):
1. Благоустроенное покрытие см. П54-185-01-23-2-ГП;
2. Распределительная плита - Бетон В20 F150 W6, армированная сеткой 5ВР1 100х100 мм, толщ. 100 мм;
3. Профилированная мембрана PLANTER geo;
4. Экструзионный пенополистирол Carbon Solid 500, толщ.- 50 мм, ЛА=0,032 Вт/м -°С (либо аналог);
5. Защитно-разделительный слой - иглопробивное термообработанное полиэфирное полотно развесом не менее 300 г/м2;
6. Два слоя битумно-полимерного рулонного гидроизоляционного материала Техноэласт ЭПП (либо аналог),
7. Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01;
8. Армированная стяжка из пескобетона М150 и сеткой 5ВР1 100х100 мм, толщ. 50 мм;
9. Уклонообразующий слой из керамзитобетона класс В 3.5 D1000 по уклону, от 20 до 180 мм;
10. Монолитная ж.б. плита перекрытия, см. П54-185-01-23-2-КЖ.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2;
2. Маркировку составов конструкций см. л.16, 17.

						П54-185-01-23-2 - АР	
						Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска	
1	-	Зам.	349-24		09.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Антонов			09.24	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Проверил		Кузнецов			09.24		
Н. контр.		Александров			09.24	Составы конструкций	ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Спецификация элементов перемычек на отм. -4,350

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж. -1	1	2	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	2	0	0	2	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	5	0	0	5	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	4	0	0	4	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	7	0	0	7	71.00 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110х70х6.5, l= 1400 мм	1	0	0	1	12.57 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125х125х8, l= 1200 мм	1	0	0	1	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125х125х8, l= 1250 мм	6	0	0	6	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125х125х8, l= 1300 мм	11	0	0	11	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125х125х8, l= 1400 мм	1	0	0	1	21.84 кг	
306	ГОСТ 8509-93	L125х125х8, l= 1500 мм	2	0	0	2	23.40 кг	
309	ГОСТ 8509-93	L125х125х8, l= 1800 мм	4	0	0	4	28.08 кг	

Ведомость перемычек на отм. -4,350

Марка	Схема сечения
ПР1	5
ПР2	7
ПР3	305 l=1500мм; 306 l=1500мм
ПР4	7; 309 l=1800мм
ПР5	303 l=1300мм
ПР6	309 l=1800мм
ПР7	4

Ведомость перемычек на отм. -4,350

Марка	Схема сечения
ПР8	5; 305 l=1400мм
ПР18	303 l=1300мм; 303 l=1300мм
ПР20	302 l=1250мм; 302 l=1250мм
ПР21	4; 301 l=1200мм
ПР22	310 l=1400мм
ПР23	6; 6
ПР24	7; 7

Ведомость дверных проемов на отм. -4,350

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 х 2400 (h)	2
2	1400 х 2400 (h)	2
3	1400 х 2100 (h)	2
4	1400 х 2100 (h)	2
5	1400 х 2100 (h)	1
6	1100 х 2100 (h)	1
7	1000 х 2100 (h)	4
9	1100 х 2100 (h)	1
10	900 х 2100 (h)	1
11	900 х 2100 (h)	8
12	3250 х 2400 (h)	1
13	4460 х 3250 (h)	1
14	5480 х 3250 (h)	1
15	1100 х 2100 (h)	1

Экспликация помещений на отм. -4,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
001	Автостоянка на 91 м/м	2458.8	
002	Лестничная клетка	13.4	
003	Лестничная клетка	16.2	
004	Помещение блока кладовых	41.6	
005	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11.8	

Экспликация помещений на отм. -4,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
006	Венткамера	25.9	
007	ЭЩитовая (офисы)	6.1	
008	ЭЩитовая (жилой дом)	18.1	
009	ЭЩитовая (автостоянка)	7	
010	Помещение связи	5.6	

Экспликация помещений на отм. -4,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
011	ИХК 9	2.9	В2
012	ИХК 10	3.4	В2
013	ИХК 11	2.9	В2
014	ИХК 12	3.8	В2
015	ИХК 13	3.8	В2

Экспликация помещений на отм. -4,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
016	ИХК 14	6.4	В2
017	ИХК 15	7.3	В2
018	ИХК 16	4.6	В2
019	ИХК 17	5.4	В2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 2 – Марка проема / заполнения проема
- ПР1 – Марка перемычки
- 101 – Номер помещения
- 12 – Марка типа пола

Участок подземной парковки в осях 1/П/А-1/П/Б-1/П/26-П/27 с вводом в эксплуатацию в III этапе строительства

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3.
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта ПЗ4-185-01-23-2-КЖ.
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел ПЗ4-185-01-23-2-АР.У.
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект ПЗ4-185-01-23-2-АР.У.
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 ⌀8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщ. стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону.
6. Маркировка отверстий для инженерных коммуникаций, в стенах, перекрытиях и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнить по чертежам комплекта ПЗ4-185-01-23-2-КЖ, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Сантехнические траты см. комплект ПЗ4-185-01-23-1-ВК. В помещениях с сантехническими трапами конструкцию пола необходимо выполнить с уклоном 0,005, в том числе в местах, не указанных на данном чертеже;
8. Приямки дренажные перекрыть решеткой см. чертежи раздела ПЗ4-185-01-23-2-АР.У, п.4;
9. Наружные монолитные стены, заглубленные в землю, до отм. глубины промерзания (-2,4 м), утеплить экструзионным утеплителем толщ. 100 мм., ниже глубины промерзания, до фундаментной плиты - 50 мм. Общий расход утеплителя толщ. 50мм составляет - 339,5 кв.м., толщ. 100мм - 163,0 кв.м.;
10. В указанных местах выполнить тепло- и огнезащиту потолка теплоизоляционными плитами Технофас ОДБ 80, толщ. 50мм. Плиты крепить анкерным элементом TERMOCLIP СТЕРН-4 в комплекте со стальными тарельчатыми держателями. Общий расход утеплителя - 488,0 кв.м. После монтажа утеплителя, выполнить грунтовку (грунтилу) армирующим составом - силикатная краска Ceresit CT 54 (либо аналог).
Установку крепежных элементов для электрических кабелей выполнить после монтажа огнезащитного слоя;
11. В указанных местах выполнить теплозащиту стен жесткими теплоизоляционными плитами из каменной ваты Технофас декор (λ=0,038 Вт/(м·К)) толщ. 100 мм. Плиты крепить клеевым и механическим способом с использованием тарельчатых дюбелей с металлическим сердечником. Общий расход утеплителя толщ. 100 мм составляет - 325,5 кв.м. После монтажа утеплителя, выполнить отделку согласно ведомости отделки помещений.
12. Приямки дренажные перекрыть решеткой см. чертежи раздела ПЗ4-185-01-23-2-АР.У;
13. Узлы устройства деформационных швов монолитных конструкций см. чертежи раздела ПЗ4-185-01-23-2-КЖ.
14. Ведомость отверстий см. л. 4.2

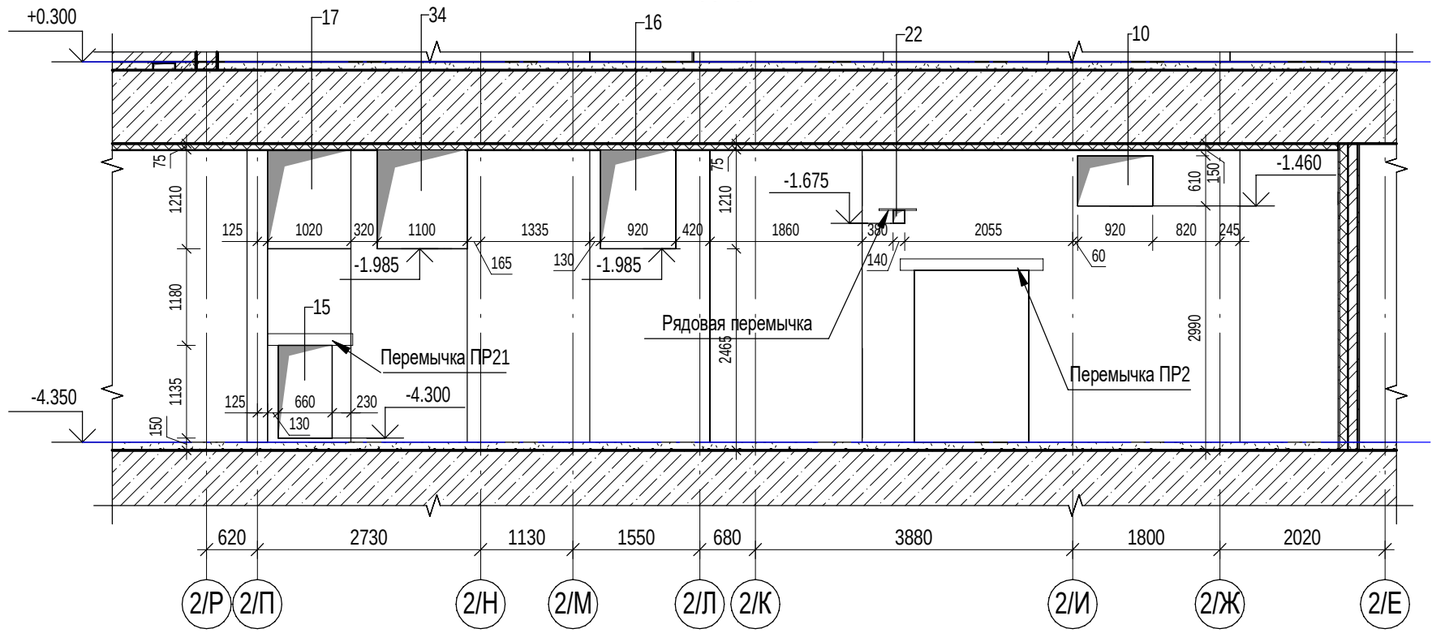
11	-	Зам.	485-25		12.25	ПЗ4-185-01-23-2 - АР
6	1	Изм.	472-24		12.24	
3	6	Изм.	404-24		10.24	Многофункциональный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
2	2	Изм.	359-24		10.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Антонов			09.24	Блок-секция №2 (по ТТ). Блок-секция №3 (по ТТ) в осях 1/ПА-1/ПЖ / 17/15 - 17/21 - ТТ. В осях 1/1000 в подземной автостоянке в осях 1/ПА-1/ПЖ / 17/11 - 17/17 - ТТ. II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой.	Стадия: Р	Лист: 4.1	Листов:
Проверил		Кузнецов			09.24	
Н. контр.		Александров			09.24	План этажа на отм. -4,350

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

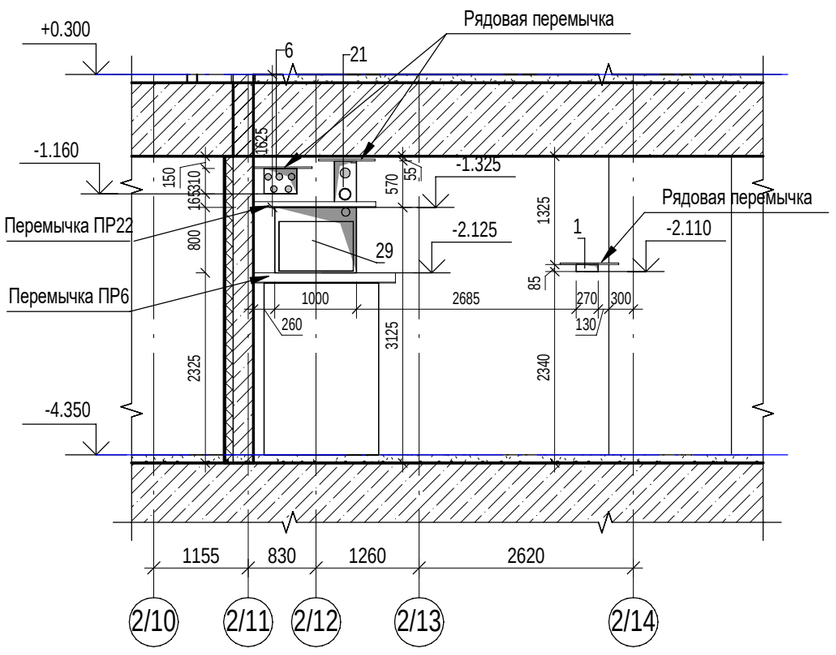
Согласовано: Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №
Согласовано: ОВ | ВК | Тихонова
Согласовано: ОК | Окорокова
Согласовано: ЭМ | Тихонова
Согласовано: ТС | Бекорюк

26.12.2025 12:34:29

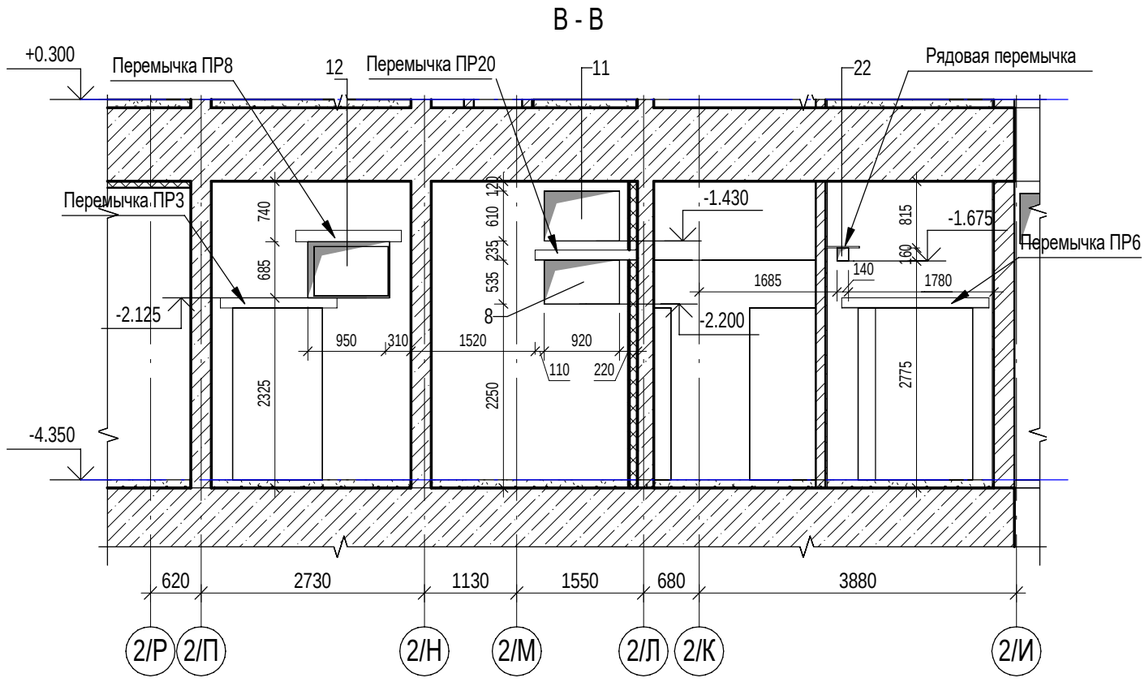
А - А



Б - Б



В - В

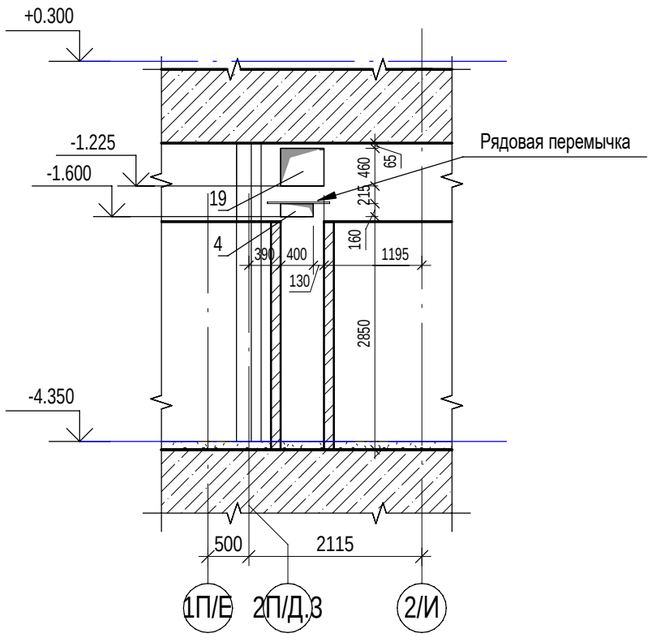


Ведомость отверстий на отм. -4.350

Марка, поз.	Ширина (В), мм	Высота (Н), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	270	85	-2.110	ОВ	
2	140	160	-1.600	ОВ	
3	140	160	-1.450	ОВ	
4	400	160	-1.600	ОВ, ВК	
5	270	235	-1.675	ОВ	
6	400	310	-1.160	ОВ, ВК	
7	660	310	-1.675	ОВ	
8	920	535	-2.200	ОВ	
9	900	610	-1.460	ОВ	
10	920	610	-1.460	ОВ	
11	920	610	-1.430	ОВ	
12	1000	685	-2.125	ОВ	
14	600	900	-4.150	ОВ	
15	660	1135	-4.300	ОВ	
16	920	1210	-1.985	ОВ	
17	1040	1210	-1.985	ОВ	
18	790	1100	-4.300	ОВ	
19	530	460	-1.225	ВК	
20	270	535	-1.375	ВК	
21	270	570	-1.325	ВК	
22	140	160	-1.675	ВК	
23	1180	310	-1.525	ВК	
24	790	460	-1.900	ВК	
25	400	310	-1.600	ВК	
26	270	160	-1.300	ВК	
27	400	310	-1.675	ВК	
28	270	160	-1.375	ВК	
29	1000	800	-2.125	ОВ	
30	950	310	-1.010	ЭС	
31	1000	310	-1.010	ЭС	
32	1200	310	-1.010	ЭС	
33	1200	310	-1.410	ЭС	
34	1100	1210	-1.985	ОВ	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. 0,000.

Г - Г



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2;
2. Маркировку отверстий на отм. -4.350 см. л.4.1

Согласовано: ПС Вихорев; ВК Березикова; ЭОМ Тихонова; КЖ Червякова; ОВ Сыромуков

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
11	-	Зам.	485-25		12.25
3	1	Изм.	404-24		10.24
1	3	Изм.	349-24		09.24
Разработал		Введенская			09.24
Проверил		Кузнецов			09.24
Н. контр.		Александров			09.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

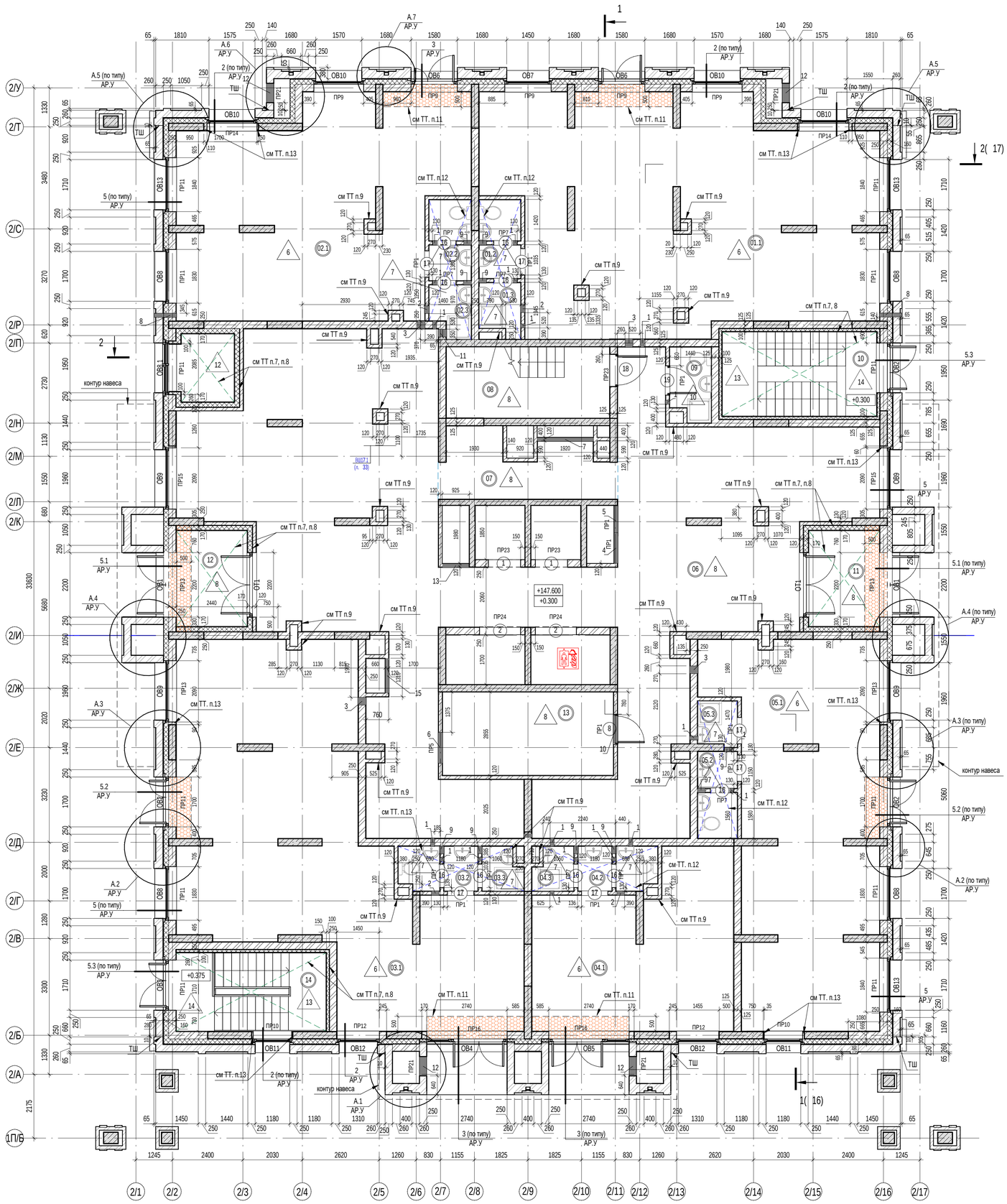
Стадия	Лист	Листов
Р	4.2	

Сечение А-А, Б-Б, В-В, Г-Г. Ведомость отверстий на отм. -4.350

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

26.12.2025 12:35:28

Формат А2К



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01.1	Офисное помещение №1	95.05	
01.2	Санузел	3.73	
01.3	ПУИ	2.34	
02.1	Офисное помещение №2	64.07	
02.2	Санузел	3.89	
02.3	ПУИ	2.25	
03.1	Офисное помещение №3	91.41	
03.2	Санузел	3.95	
03.3	ПУИ	1.85	
04.1	Офисное помещение №4	35.25	
04.2	Санузел	3.95	
04.3	ПУИ	1.85	
05.1	Офисное помещение №5	63.79	
05.2	Санузел	3.91	
05.3	ПУИ	1.98	
06	Вестибюль	183.59	
07	Помещение доставки	11.36	
08	Лестничная клетка (Н2)	13.52	
09	Санузел (ПУИ)	3.29	
10	Лестничная клетка	15.02	
11	Тамбур	7.80	
12	Тамбур	7.79	
13	Тех. пом.	16.47	
14	Лестничная клетка	13.59	

Ведомость отверстий 1 этажа

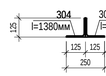
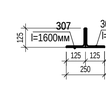
Марка, поз.	Ширина (В), мм	Высота (Н), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	140	160	+4.250	ОВ	
2	270	85	-0.100	ОВ	
3	270	525	+3.950	ОВ	
4	1050	450	+3.210	ОВ	
5	1050	525	+0.100	ОВ	
6	1060	85	-0.100	ОВ	
7	1920	525	+3.950	ОВ	
8	140	160	+0.425	ВК	
9	270	375	+0.000	ВК	
10	930	85	-0.100	ОВ	
11	270	85	+4.700	ВК	
12	660	910	+0.350	АР	
13	920	685	+3.810	ОВ	
15	1190	685	+3.810	ОВ	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. уровня чистого пола.

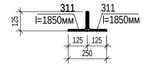
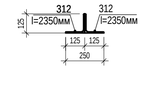
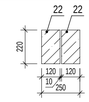
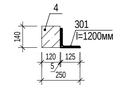
Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж -1	Количество на этаж 1	Количество на этаж 2	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	0	13	0	13	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	0	10	0	10	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	0	7	0	7	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	0	4	0	4	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	0	10	0	10	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	0	24	0	24	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	0	8	0	8	103.00 кг	
22	ГОСТ 948-84	3ПБ34-4	0	4	0	4	222.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	0	4	0	4	18.72 кг	
304	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1380 мм	0	4	0	4	21.53 кг	
307	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1600 мм	0	4	0	4	24.96 кг	
311	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1850 мм	0	4	0	4	28.86 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	0	4	0	4	36.66 кг	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	
ПР5	
ПР7	
ПР9	
ПР10	
ПР11	
ПР12	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР13	
ПР14	
ПР15	
ПР16	
ПР21	
ПР23	
ПР24	

Ведомость нар. проемов 1 эт. (окна, двери)

Поз.	Размер проема	Кол.
ОВ1	2200 x 3825 (h)	2
ОВ2	1700 x 3825 (h)	3
ОВ3	1710 x 3825 (h)	1
ОВ4	2740 x 3825 (h)	1
ОВ5	2740 x 3825 (h)	1
ОВ6	1580 x 3825 (h)	2
ОВ7	1580 x 3390 (h)	1
ОВ8	1830 x 3390 (h)	4
ОВ8.1	1830 x 3390 (h)	1
ОВ9	2090 x 3390 (h)	4
ОВ10	1700 x 3390 (h)	4
ОВ11	1310 x 3390 (h)	2
ОВ12	1440 x 3390 (h)	2
ОВ13	1840 x 3390 (h)	3
ОТ1	2200 x 4520 (h)	2

Ведомость дверных проемов 1 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
8	1000 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	9
17	900 x 2100 (h)	6
18	1100 x 2100 (h)	1
19	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отм. уровня чистого пола.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (2) – Марка проема / заполнения проема
- ОК1 – Марка окна / витража
- ПР1 – Марка перемычки
- (101) – Номер помещения
- (12) – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-02-23-2-КЖ;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01.23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 ⌀6 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-2-КЖ, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. В указанных местах выполнить теплозащиту потолка жесткими теплоизоляционными плитами из каменной ваты (λ=0,038 Вт/(м·К)), толщ. 150мм. Общий расход утеплителя составляет - 50,8 кв.м. После монтажа утеплителя, выполнить отделку согласно ведомости отделки помещений.
8. В указанных местах выполнить теплозащиту стен жесткими теплоизоляционными плитами из каменной ваты Технофас декор (λ=0,038 Вт/(м·К)) толщ. 100 мм и 170 мм. Плиты крепить клеевым и механическим способом с использованием тарельчатых дюбелей с металлическим сердечником. Общий расход утеплителя толщ. 100 мм составляет - 38,1 кв.м., толщ. 170 мм - 408,3 кв.м. После монтажа утеплителя, выполнить отделку согласно ведомости отделки помещений;
9. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ.
11. В указанных местах выполнить теплозащиту участка пола экструзионным пенополистиролом Carbon Prof (λА=0,032 Вт/м·°С) (либо аналог), толщ. 50мм. Общий расход утеплителя составляет - 17,0 кв.м. После монтажа утеплителя, выполнить отделку согласно экспликации полов;
12. Кирпичные перегородки помещений сан. узлов вести на высоту 2,6 м., от уровня чистого пола, выше перегородки вести из влагостойкого гипсокартона ГВЛ на одинарном КНАУФ-профиле - Комплектная система КНАУФ С 112 (или аналог).
Помещения санузлов перекрыть на отм. +2,600 самонесущим подвесным потолком из влагостойкого гипсокартона ГВЛ на одинарном КНАУФ-профиле - Комплектная система КНАУФ П 131 (или аналог).
13. Сторону откоса оконного проема шириной менее 130мм. выполнять из ГКЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12	-	Зам.	02-26		01.26
10	-	Зам.	348-25		09.25
8	1	Изм.	147-25		03.25
5	2	Изм.	444-24		11.24
Разработал		Антонов			10.24
Проверил		Кузнецов			10.24
Н. контр.		Александров			10.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1/ПА–1/ПЖ / П/33–П/34; до отм. ±0,000 и подземная автостоянка в осях 1/ПА–1/ПЖ / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План на отм. +0,300 (1-й этаж)

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: ПС Вихорева; ВК Березикова; ЭОМ Тихонова; ОВ Черевкова; КЖ Сысоимуев

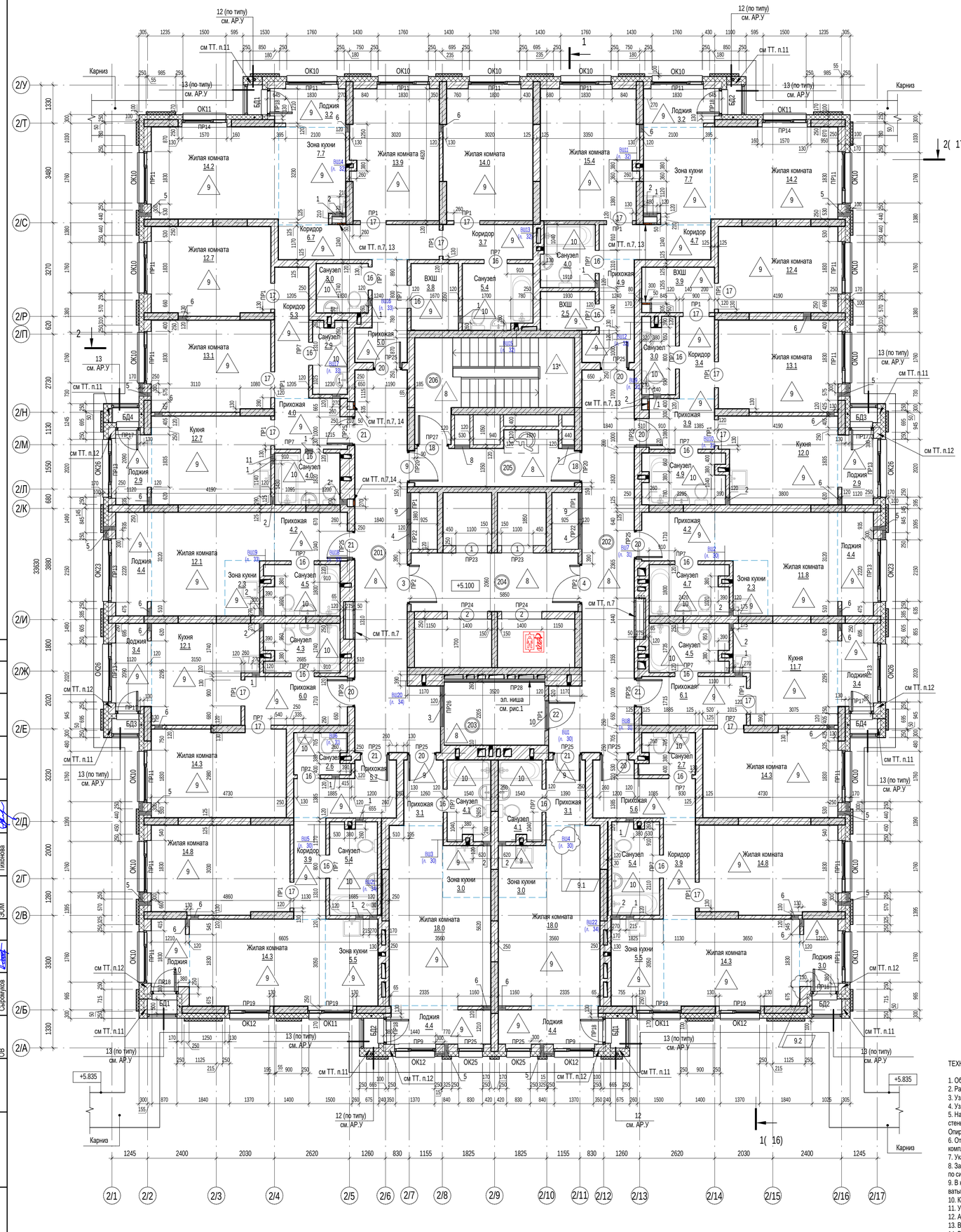
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23.01.2026 11:38:02

Формат А1А



Ведомость отверстий 2 этажа

Марка, поз.	Ширина (В), мм	Высота (Н), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	270	85	-0.100	ВК	
2	270	235	+0.000	ВК	
2*	200	235	+0.000	ВК	
3	1430	85	-0.100	ОВ, ВК	
4	1050	450	+2.150	ОВ	
5	140	160	+1.925	ОВ	
6	270	85	-0.100	ОВ	
7	440	385	+2.075	ОВ	
8	530	1360	+1.100	ОВ	
9	1050	525	+0.100	ОВ	
10	1000	85	-0.100	ОВ, ВК	
11	140	160	+2.525	ОВ	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
201	Коридор (МОП)	26.68	
202	Коридор (МОП)	26.68	
203	Тех. пом.	7.69	
204	Лифтовой холл	11.74	
205	Тамбур-шлюз	8.49	
206	Лестничная клетка (Н2)	15.13	

Ведомость оконных проемов 2 этажа

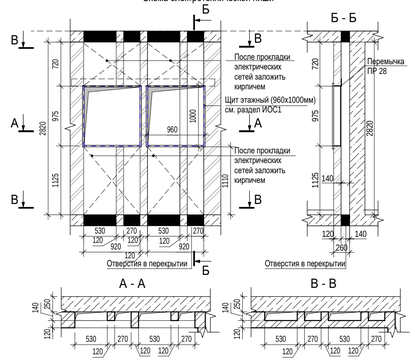
Поз.	Размер проема	Кол.
БД1	950 x 2365 (h)	3
БД2	950 x 2365 (h)	3
БД3	860 x 2365 (h)	2
БД4	860 x 2365 (h)	2
ОК10	1830 x 1530 (h)	17
ОК11	1570 x 1530 (h)	4
ОК12	1440 x 1530 (h)	4
ОК23	2220 x 1530 (h)	2
ОК25	900 x 1530 (h)	2
ОК26	2090 x 1530 (h)	4

Ведомость дверных проемов 2 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	19
17	900 x 2100 (h)	17
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	7
21	1000 x 2100 (h)	5
22	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Рис. 1
Схема электротехнической ниши



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 2 – Марка проема / заполнения проема
- ОК1 – Марка окна / витража
- ПР1 – Марка перемычки
- 101 – Номер помещения
- 12 – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм.
Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-КЖ, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Зашивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм, см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У, л.36;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм, выполнять через каждые 2 ряда.
13. В указанных перегородках выполнить ревизионный люк 300x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.
14. В указанных перегородках выполнить ревизионный люк 200x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж 1	2	3	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	0	21	0	21	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	0	46	0	46	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	0	4	0	4	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	0	6	0	6	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	0	5	0	5	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	0	34	0	34	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	0	12	0	12	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	0	8	0	8	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	0	4	0	4	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	0	12	0	12	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	0	1	0	1	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	0	8	0	8	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	0	2	0	2	12.57 кг	
311	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1850 мм	0	4	0	4	28.86 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	0	1	0	1	36.66 кг	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5 / 140 / 120
ПР2	7 / 140 / 120
ПР7	4 / 140 / 120
ПР9	8 8 / 140 / 120 120 / 10 250
ПР11	9 9 / 140 / 120 120 / 10 250
ПР13	10 10 / 140 / 120 120 / 10 250
ПР14	311 l=1850мм / 311 l=1850мм / 125 125 / 250
ПР17	301 l=1200мм / 301 l=1200мм / 125 125
ПР18	303 l=1300мм / 303 l=1300мм / 125 125 / 250

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм / 308 l=1650мм / 125 125 125
ПР20	302 l=1250мм / 302 l=1250мм / 125 125 250
ПР22	310 l=1400мм / 70 110
ПР23	6 6 / 140 / 120 120 / 10 250
ПР24	7 7 / 140 / 120 120 / 10 250
ПР25	5 5 / 140 / 120 120 / 10 250
ПР26	8 / 140 / 120
ПР27	305 l=1400мм / 125
ПР28	312 l=2350мм / 125

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12	-	Зам.	02-26		01.26
9	1	Изм.	179-25		04.25
5	18	Изм.	444-24		11.24
4	1	Изм.	437-24		11.24
Разработал		Антонов			10.24
Проверил		Кузнецов			10.24
Н. контр.		Александров			10.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ПА-1ПЖ / П103-П134 по отм. ±0,000 и подземная автостоянка в осях 1ПА-1ПЖ / П11-П27 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План на отм. +5.100 (2-й этаж)

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: Вихорев (ПС); Березикова, Тихонова (ВК, ЭОМ); Червякова, Сыромуков (КЖ, ОВ)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23.01.2026 11:38:27

Формат А1А

Ведомость отверстий 3-7 этажа

Марка, поз.	Ширина (В), мм	Высота (Н), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	205	235	+0.000	ВК	
2	270	85	-0.100	ВК	
3	270	235	+0.000	ВК	
4	140	160	+1.925	ОВ	
5	140	160	+2.525	ОВ	
6	270	85	-0.100	ОВ	
7	440	385	+2.075	ОВ	
8	530	1360	+1.100	ОВ	
9	1050	450	+2.150	ОВ	
10	1050	525	+0.100	ОВ	
11	1000	85	-0.100	ОВ, ВК	
12	1430	85	-0.100	ОВ, ВК	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
301	Коридор (МОП)	26.68	
302	Коридор (МОП)	26.68	
303	Тех. пом.	7.69	
304	Лифтовой холл	11.74	
305	Тамбур-шлюз	8.49	
306	Лестничная клетка (Н2)	15.13	

Ведомость оконных проемов 3 этажа

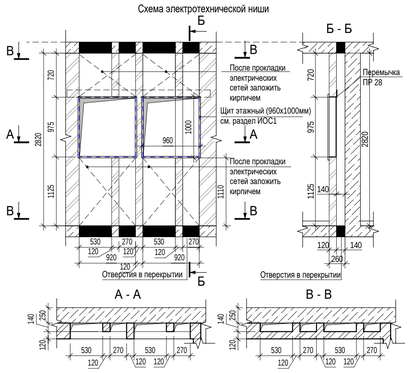
Поз.	Размер проема	Кол.
БД1	950 x 2365 (h)	3
БД2	950 x 2365 (h)	3
БД3	860 x 2365 (h)	2
БД4	860 x 2365 (h)	2
ОК1	1570 x 1830 (h)	4
ОК2	1440 x 1830 (h)	4
ОК4	1830 x 1830 (h)	17
ОК15	2220 x 1830 (h)	2
ОК18	900 x 1830 (h)	2
ОК21	2090 x 1830 (h)	4

Ведомость дверных проемов 3 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	19
17	900 x 2100 (h)	17
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	7
21	1000 x 2100 (h)	5
22	1100 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Рис. 1
Схема электротехнической ниши



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – Марка проема / заполнения проема
ОК1 – Марка окна / витража
ПР1 – Марка перемычки
(101) – Номер помещения
(12) – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-ЮК, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Зашивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм. см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У, л.38;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм. выполнять через каждые 2 ряда.
13. В указанных перегородках на 6 этаже, выполнить ревизионный люк 300x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.
14. В указанных перегородках на 6 этаже, выполнить ревизионный люк 200x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж 3	4	5	6	7	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	21	21	21	21	21	105	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	46	46	46	46	46	230	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	4	4	4	4	4	20	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	6	6	6	6	6	30	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	5	5	5	5	5	25	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	34	34	34	34	34	170	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	12	12	12	12	12	60	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	8	8	8	8	8	40	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	4	4	4	4	4	20	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	12	12	12	12	12	60	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	1	1	1	1	1	5	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	8	8	8	8	8	40	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	2	2	2	2	2	10	12.57 кг	
311	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1850 мм	4	4	4	4	4	20	28.86 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	1	1	1	1	1	5	36.66 кг	

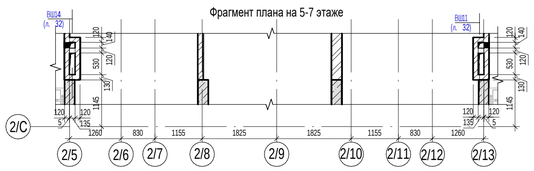
Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5; 140; 120
ПР2	7; 140; 120
ПР7	4; 140; 120
ПР9	8 8; 140; 120 120; 10; 250
ПР11	9 9; 140; 120 120; 10; 250
ПР13	10 10; 140; 120 120; 10; 250
ПР14	311 l=1850мм; 311 l=1850мм; 125; 125; 250
ПР17	301 l=1200мм; 301 l=1200мм; 125; 125
ПР18	303 l=1300мм; 303 l=1300мм; 125; 125; 250

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм; 308 l=1650мм; 125; 125; 125
ПР20	302 l=1250мм; 302 l=1250мм; 125; 125; 250
ПР22	310 l=1400мм; 70; 110
ПР23	6 6; 140; 120 120; 10; 250
ПР24	7 7; 140; 120 120; 10; 250
ПР25	5 5; 140; 120 120; 10; 250
ПР26	8; 140; 120
ПР27	305 l=1400мм; 125; 125
ПР28	312 l=2350мм; 125; 125

Фрагмент плана на 5-7 этаже



12	-	Зам.	02-26		01.26	П54-185-01-23-2 - АР	
8	1	Изм.	147-25		03.25	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска	
5	3	Изм.	444-24		11.24		
4	3	Изм.	437-24		11.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Введенская			10.24	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1/ПА–1/ПЖ / П1/33–П1/34	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Проверил		Кузнецов			10.24	до отм. ±0,000 и подземная автостоянка в осях 1/ПА–1/ПЖ / П1/1–П1/7 – в этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.	
Н. контр.		Александров			10.24	План на отм. +8.100 (3-7-й типовые этажи)	ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: ВК Березкова, ЭОМ Типикина; ПС Викорева; КЖ Черняева, ОВ Сыромятов; Взам. инв. №; Подп. и дата; Инв. № подл.

Формат А1А

23.01.2026 11:38:47

Ведомость отверстий 8-10 этажа

Марка, поз.	Ширина (B), мм	Высота (H), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	205	235	+0.000	ВК	
2	270	85	-0.100	ВК	
3	270	235	+0.000	ВК	
4	140	160	+1.925	ОВ	
5	140	160	+2.525	ОВ	
6	270	85	-0.100	ОВ	
7	440	385	+2.075	ОВ	
8	530	1360	+1.100	ОВ	
9	1050	450	+2.150	ОВ	
10	1050	525	+0.100	ОВ	
11	1000	85	-0.100	ОВ, ВК	
12	1430	85	-0.100	ОВ, ВК	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
801	Коридор (МОП)	26.68	
802	Коридор (МОП)	26.66	
803	Тех. пом.	7.69	
804	Лифтовой холл	11.74	
805	Тамбур-шлюз	8.49	
806	Лестничная клетка (Н2)	15.13	

Ведомость оконных проемов 8 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
БД1	950 x 2365 (h)	3
БД2	950 x 2365 (h)	3
БД3	860 x 2365 (h)	2
БД4	860 x 2365 (h)	2
ОК1	1570 x 1830 (h)	4
ОК2	1440 x 1830 (h)	4
ОК4	1830 x 1830 (h)	17
ОК15	2220 x 1830 (h)	2
ОК18	900 x 1830 (h)	2
ОК21	2090 x 1830 (h)	4

Ведомость дверных проемов 8 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	19
17	900 x 2100 (h)	16
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	7
21	1000 x 2100 (h)	5
22	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж. 8	9	10	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	21	21	21	63	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	45	45	45	135	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	4	4	4	12	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	6	6	6	18	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	9	9	9	27	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	34	34	34	102	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	12	12	12	36	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	8	8	8	24	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	4	4	4	12	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	12	12	12	36	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	1	1	1	3	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	8	8	8	24	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	2	2	2	6	12.57 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	1	1	1	3	36.66 кг	

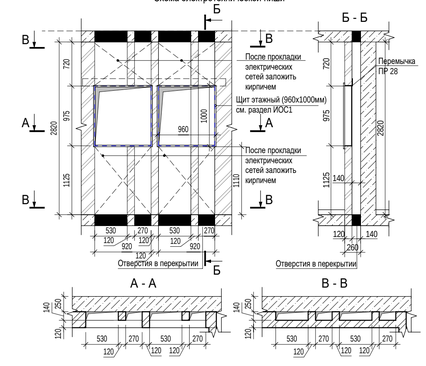
Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5
ПР2	7
ПР7	4
ПР9	8 8
ПР11	9 9
ПР13	10 10
ПР17	301 l=1200мм
ПР18	303 l=1300мм

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм; 308 l=1650мм
ПР20	302 l=1250мм; 302 l=1250мм
ПР22	310 l=1400мм
ПР23	6 6
ПР24	7 7
ПР25	5 5
ПР26	8
ПР27	305 l=1400мм
ПР28	312 l=2350мм

Рис. 1
Схема электротехнической ниши



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – Марка проема / заполнения проема
ОК1 – Марка окна / витража
ПР1 – Марка перемычки
(101) – Номер помещения
△12 – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-ЮК, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Зашивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм. см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У, л.38;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм. выполнять через каждые 2 ряда.
13. В указанных перегородках на 10 этаже, выполнить ревизионный люк 300x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.
14. В указанных перегородках на 10 этаже, выполнить ревизионный люк 200x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.

12	-	Зам.	02-26		01.26
8	1	Изм.	147-25		03.25
5	3	Изм.	444-24		11.24
4	1	Изм.	437-24		11.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Введенская			10.24
Проверил		Кузнецов			10.24
Н. контр.		Александров			10.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1/ПА–1/ПЖ / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

План на отм. +23.100 (8-10-й типовые этажи)

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: ОВ Сыромулов; КЖ Червякова; ВК Тихонова; ЭОМ Березникова; ПС Викорева

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

02.02.2026 11:53:07

Формат А1А

Ведомость отверстий 11-14 этажа

Марка, поз.	Ширина (B), мм	Высота (H), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	205	235	+0.000	ВК	
2	270	85	-0.100	ВК	
3	270	235	+0.000	ВК	
4	270	310	-0.100	ВК	
5	140	160	+1.925	ОВ	
6	140	160	+2.525	ОВ	
6	270	85	-0.100	ОВ	
7	270	85	-0.100	ОВ	
8	440	385	+2.075	ОВ	
9	530	1360	+1.100	ОВ	
10	1050	450	+2.150	ОВ	
11	1050	525	+0.100	ОВ	
12	1000	85	-0.100	ОВ, ВК	
13	1430	85	-0.100	ОВ, ВК	
14	220	235	+0.000	ВК	
15	270	235	+2.375	ВК	12 эт.

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Экспликация помещений 11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1101	Коридор (МОП)	26.68	
1102	Коридор (МОП)	26.68	
1103	Тех. пом.	7.69	
1104	Лифтовой холл	11.74	
1105	Тамбур-шлюз	8.49	
1106	Лестничная клетка (Н2)	15.13	

Ведомость оконных проемов 11 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
БД1	950 x 2365 (h)	3
БД2	950 x 2365 (h)	3
БД3	860 x 2365 (h)	2
БД4	860 x 2365 (h)	2
ОК1	1570 x 1830 (h)	4
ОК2	1440 x 1830 (h)	4
ОК4	1830 x 1830 (h)	17
ОК15	2220 x 1830 (h)	2
ОК18	900 x 1830 (h)	2
ОК21	2090 x 1830 (h)	4

Ведомость дверных проемов 11 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	19
17	900 x 2100 (h)	16
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	7
21	1000 x 2100 (h)	5
22	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж 11	12	13	14	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	21	21	21		84	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	45	45	45	45	180	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	4	4	4	4	16	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	6	6	6	6	24	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	9	9	9	9	36	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	34	34	34	34	136	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	12	12	12	12	48	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	8	8	8	8	32	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	4	4	4	4	16	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	12	12	12	12	48	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	1	1	1	1	4	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	8	8	8	8	32	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	2	2	2	2	8	12.57 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	1	1	1	1	4	36.66 кг	

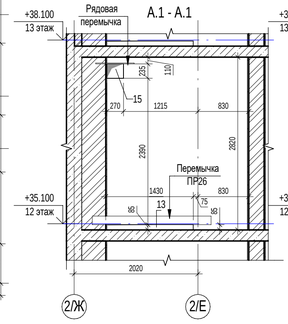
Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5
ПР2	7
ПР7	4
ПР9	8 8
ПР11	9 9
ПР13	10 10
ПР17	301 l=1200мм
ПР18	303 l=1300мм

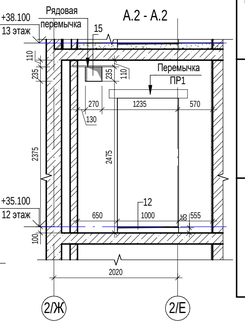
Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм
ПР20	302 l=1250мм
ПР22	310 l=1400мм
ПР23	6 6
ПР24	7 7
ПР25	5 5
ПР26	8
ПР27	305 l=1400мм
ПР28	312 l=2350мм

Разрез А.1 - А.1



Разрез А.2 - А.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – Марка проема / заполнения проема
ОК1 – Марка окна / витража
ПР1 – Марка перемычки
(101) – Номер помещения
(12) – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-КЖ, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Заложку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм. см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У, л.38;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм. выполнять через каждые 2 ряда.
13. В указанных перегородках на 14 этаже, выполнить ревизионный люк 300x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.
14. В указанных перегородках на 14 этаже, выполнить ревизионный люк 200x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12	-	Зам.	02-26		01.26
8	1	Изм.	147-25		03.25
6	3	Изм.	472-24		12.24
5	3	Изм.	444-24		11.24
Разработал		Введенская			10.24
Проверил		Кузнецов			10.24
Н. контр.		Александров			10.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1/ПА–1/ПЖ / П23–П29 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1/ПА–1/ПЖ / П11–П37 – 8 этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

План на отм. +32.100 (11-14-й типовые этажи)

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

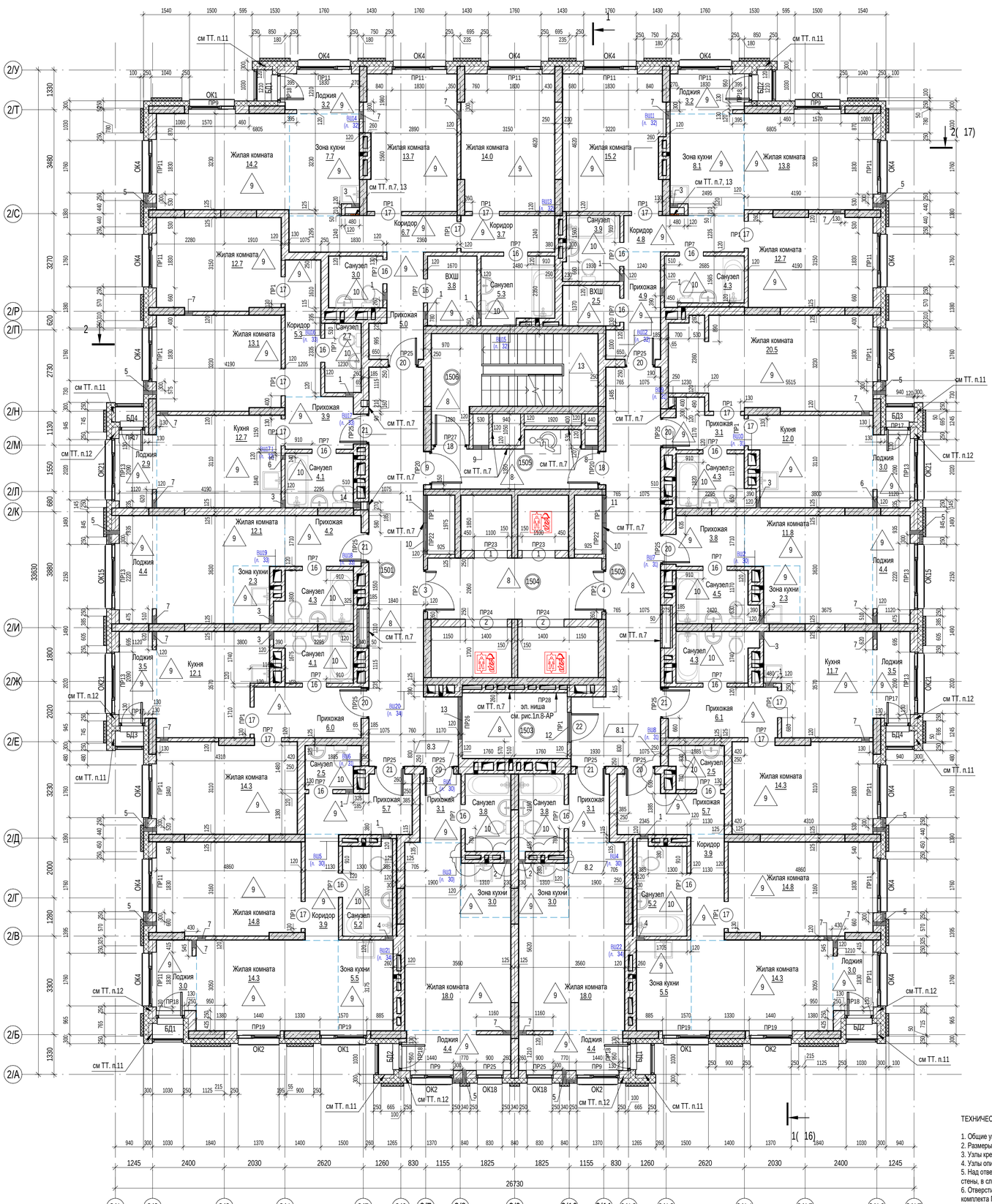
ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: ОВ, КЖ, ЭОМ, ВК, ПС
Черняхова, Сидорчуков, Березикова, Тихонова, Викторов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

23.01.2026 11:39:36

Формат А1А



Ведомость отверстий 15 этажа

Марка, поз.	Ширина (B), мм	Высота (H), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	270	85	-0.100	ВК	
2	230	235	+0.000	ВК	
3	270	235	+0.000	ВК	
4	270	310	-0.100	ВК	
5	140	160	+1.925	ОВ	
6	140	160	+2.525	ОВ	
6	270	85	-0.100	ОВ	
7	270	85	-0.100	ОВ	
8	440	385	+2.075	ОВ	
9	530	1360	+1.100	ОВ	
10	1050	450	+2.150	ОВ	
11	1050	525	+0.100	ОВ	
12	1000	85	-0.100	ОВ, ВК	
13	1430	85	-0.100	ОВ, ВК	
14	205	235	+0.000	ВК	

Ведомость оконных проемов 15 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
БД1	950 x 2365 (h)	3
БД2	950 x 2365 (h)	3
БД3	860 x 2365 (h)	2
БД4	860 x 2365 (h)	2
ОК1	1570 x 1830 (h)	4
ОК2	1440 x 1830 (h)	4
ОК4	1830 x 1830 (h)	17
ОК15	2220 x 1830 (h)	2
ОК18	900 x 1830 (h)	2
ОК21	2090 x 1830 (h)	4

Ведомость дверных проемов 15 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	19
17	900 x 2100 (h)	16
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	7
21	1000 x 2100 (h)	5
22	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж 14	15	16	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	0	21	0	21	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	0	45	0	45	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	0	4	0	4	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	0	6	0	6	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	0	9	0	9	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	0	34	0	34	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	0	12	0	12	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	0	8	0	8	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	0	4	0	4	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	0	12	0	12	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	0	1	0	1	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	0	8	0	8	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	0	2	0	2	12.57 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	0	1	0	1	36.66 кг	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5
ПР2	7
ПР7	4
ПР9	8 8
ПР11	9 9
ПР13	10 10
ПР17	301 l=1200мм; 301 l=1200мм
ПР18	303 l=1300мм; 303 l=1300мм

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм; 308 l=1650мм
ПР20	302 l=1250мм; 302 l=1250мм
ПР22	310 l=1400мм
ПР23	6 6
ПР24	7 7
ПР25	5 5
ПР26	8
ПР27	305 l=1400мм
ПР28	312 l=2350мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- (2) – Марка проема / заполнения проема
- ОК1 – Марка окна / витража
- ПР1 – Марка перемычки
- (101) – Номер помещения
- (12) – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-КЖ, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Заshивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм. см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У, л.38;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм. выполнять через каждые 2 ряда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12	-	Зам.	02-26		01.26
8	3	Изм.	147-25		03.25
6	-	Нов.	472-24		12.24

Разработал	Введенская		12.24
Проверил	Кузнецов		12.24
Н. контр.	Александров		12.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ТЛА–1ТЛЖ / ТЛ13–ТЛ34 доп.отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1ТЛА–1ТЛЖ / ТЛ11–ТЛ27 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	9.1	

План 15 этажа

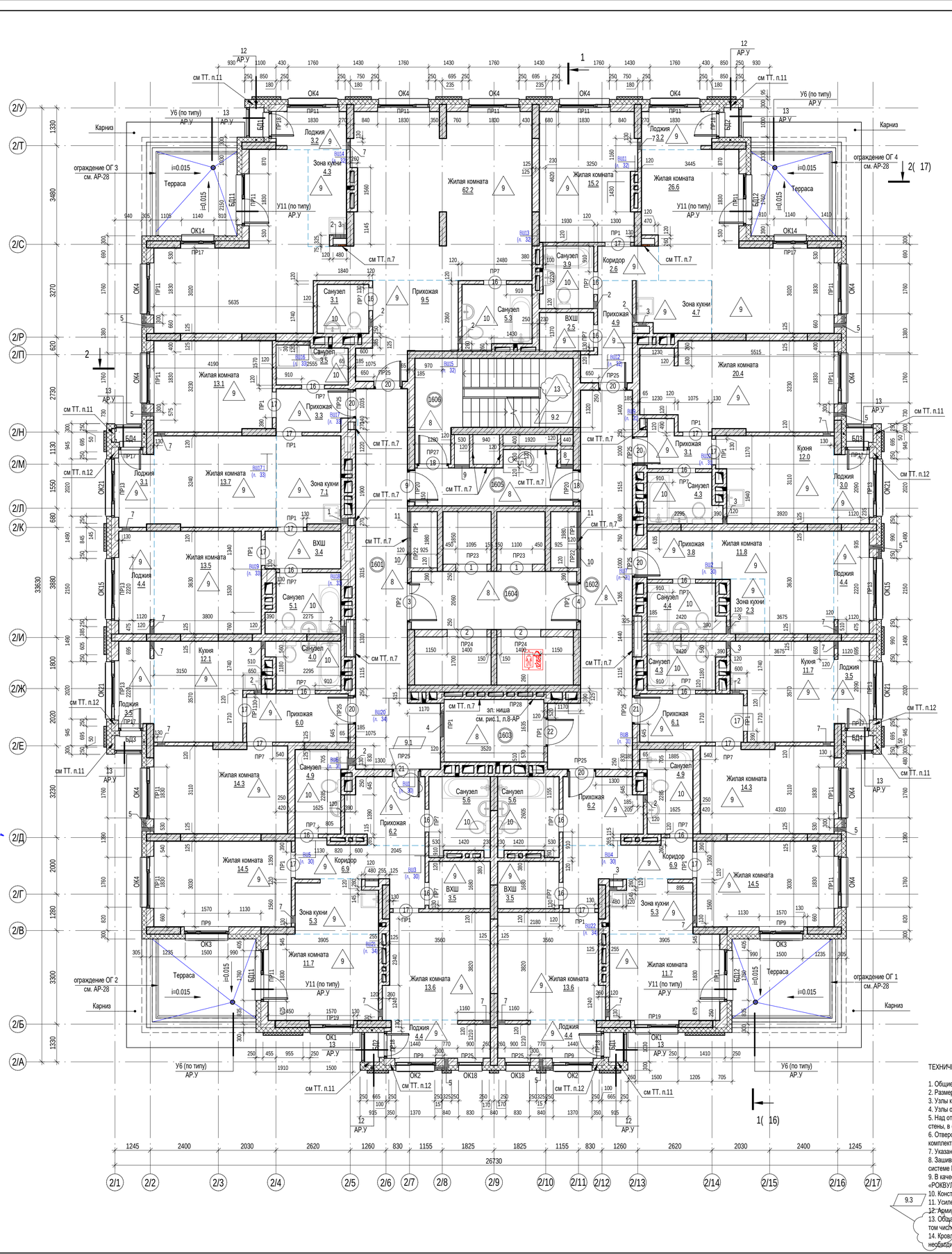
ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: ВК Березикова, ЭОМ Тихонова, ПС Вихорева, КЖ Червякова, ОВ Сыромуков

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

02.02.2026 11:55:23

Формат А1А



Ведомость отверстий 16 этажа

Марка, поз.	Ширина (B), мм	Высота (H), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	205	235	+0.000	ВК	
2	270	85	-0.100	ВК	
3	270	235	+0.000	ВК	
4	920	85	-0.100	ОВ, ВК	
5	140	160	+1.925	ОВ	
7	270	85	-0.100	ОВ	
8	440	385	+2.075	ОВ	
9	530	1360	+1.100	ОВ	
10	1050	450	+2.150	ОВ	
11	1050	525	+0.100	ОВ	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Экспликация помещений 16 этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
1601	Коридор (МОП)	26.75	
1602	Коридор (МОП)	26.68	
1603	Тех. пом.	7.69	
1604	Лифтовой холл	11.74	
1605	Тамбур-шлюз	8.49	
1606	Лестничная клетка (Н2)	15.13	

Ведомость дверных проемов 16 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	16
17	900 x 2100 (h)	15
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	7
21	1000 x 2100 (h)	2
22	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Ведомость оконных проемов 16 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
БД1	950 x 2365 (h)	2
БД2	950 x 2365 (h)	2
БД3	860 x 2365 (h)	2
БД4	860 x 2365 (h)	2
БД11	1830 x 2280 (h)	2
БД12	1830 x 2280 (h)	2
ОК1	1570 x 1830 (h)	2
ОК2	1440 x 1830 (h)	2
ОК3	1570 x 1830 (h)	2
ОК4	1830 x 1830 (h)	13
ОК14	1210 x 1830 (h)	2
ОК15	2220 x 1830 (h)	2
ОК18	900 x 1830 (h)	2
ОК21	2090 x 1830 (h)	4

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж: 15	16	17	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	0	18	0	18	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	0	39	0	39	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	0	4	0	4	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	0	6	0	6	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	0	8	0	8	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	0	34	0	34	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	0	12	0	12	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	0	12	0	12	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	0	4	0	4	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	0	8	0	8	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	0	1	0	1	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	0	4	0	4	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	0	2	0	2	12.57 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	0	1	0	1	36.66 кг	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5
ПР2	7
ПР7	4
ПР9	8 8
ПР11	9 9
ПР13	10 10
ПР17	301 l=1200мм, 301 l=1200мм
ПР18	303 l=1300мм, 303 l=1300мм

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм, 308 l=1650мм
ПР20	302 l=1250мм, 302 l=1250мм
ПР22	310 l=1400мм
ПР23	6 6
ПР24	7 7
ПР25	5 5
ПР27	305 l=1400мм
ПР28	312 l=2350мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – Марка проема / заполнения проема

ОК1 – Марка окна / витража

ПР1 – Марка перемычки

(101) – Номер помещения

12 – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-ЮК, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Зашивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм. см. П54-185-01-23-2-АР.У, л.38;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм. выполнять через каждые 2 ряда.
13. Общая площадь покрытия кровли террас - 40,0 кв.м. Площадь кровли указана по графическому изображению, без учета технологических припусков, в том числе по устройству парапетов, а также без вычета возможных дополнительных выходов инженерных коммуникаций.
14. Кровлю выполнить в соответствии с технологией фирмы-изготовителя кровельного материала. В поставке материала должны быть учтены все необходимые комплектующие элементы и обеспечена надежная герметизация кровли.

9.3

12	-	Зам.	02-26		01.26	
9	3	Изм.	179-25		04.25	
6	-	Зам.	472-24		12.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Введенская			12.24	
Проверил		Кузнецов			12.24	
Н. контр.		Александров			12.24	

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1/ПА–1/ПЖ; П/2/3–П/3/4 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1/ПА–1/ПЖ / П/11–П/37 – 1 этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

План на отм. +47.100 (16-й этаж)

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: Вихорева (ПС); Березикова, Тихонова (ВК, ЭОМ); Черевкова, Сыромуков (КЖ, ОВ)

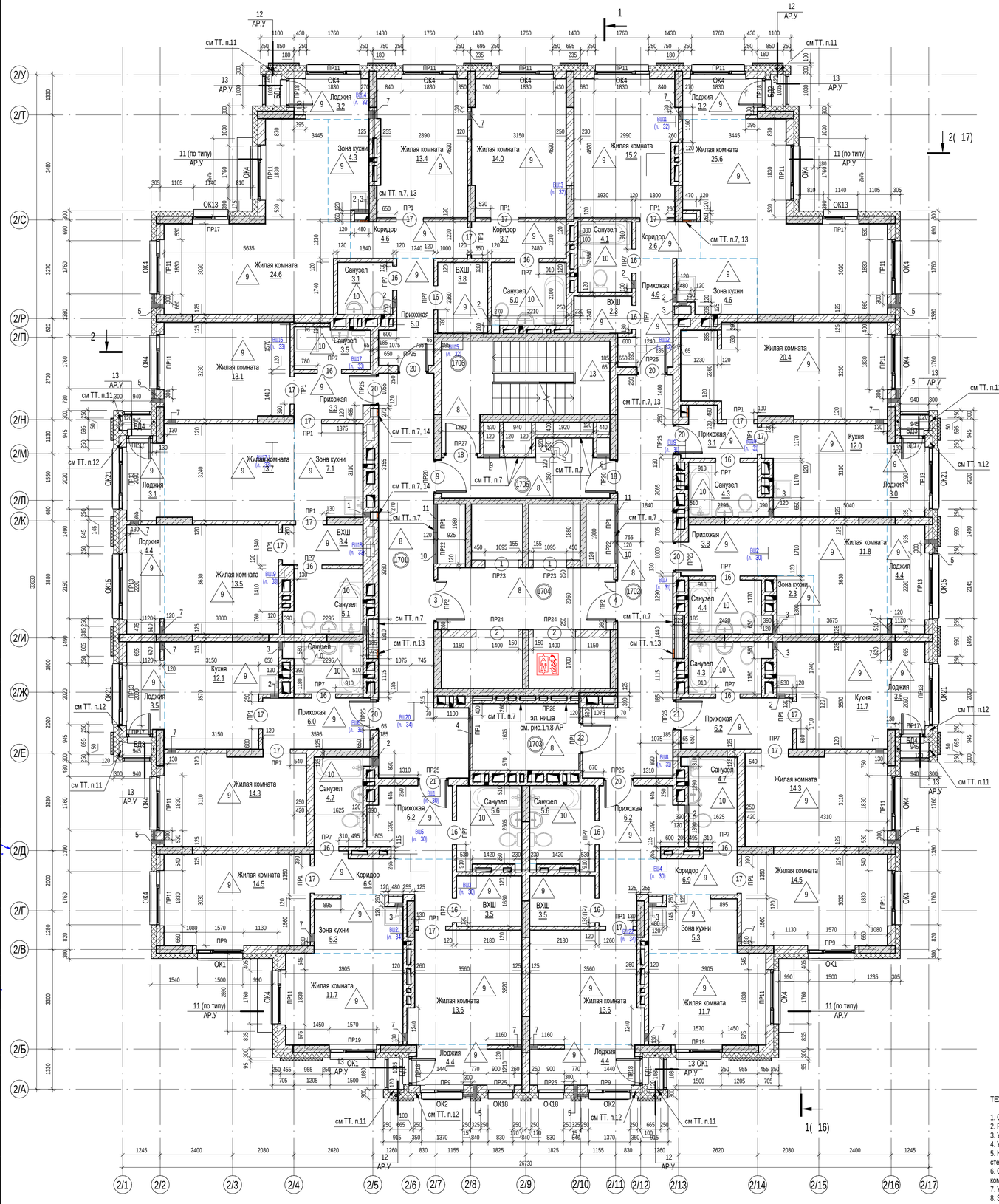
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23.01.2026 11:44:11

Формат А1А



Ведомость отверстий 17-22 этажа

Марка, поз.	Ширина (B), мм	Высота (H), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	170	235	+0.000	ВК	
2	270	85	-0.100	ВК	
3	270	235	+0.000	ВК	
5	140	160	+1.925	ОВ	
7	270	85	-0.100	ОВ	
8	440	385	+2.075	ОВ	
9	530	1360	+1.100	ОВ	
10	1050	450	+2.150	ОВ	
11	1050	525	+0.100	ОВ	
4	920	85	-0.100	ОВ, ВК	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Экспликация помещений 17 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1701	Коридор (МОП)	26.77	
1702	Коридор (МОП)	26.68	
1703	Тех. пом.	7.69	
1704	Лифтовой холл	11.74	
1705	Тамбур-шлюз	8.49	
1706	Лестничная клетка (Н2)	15.13	

Ведомость дверных проемов 17 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	17
17	900 x 2100 (h)	18
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	7
21	1000 x 2100 (h)	2
22	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Ведомость оконных проемов 17 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
БД1	950 x 2365 (h)	2
БД2	950 x 2365 (h)	2
БД3	860 x 2365 (h)	2
БД4	860 x 2365 (h)	2
ОК1	1570 x 1830 (h)	4
ОК2	1440 x 1830 (h)	2
ОК4	1830 x 1830 (h)	17
ОК13	1210 x 1830 (h)	2
ОК15	2220 x 1830 (h)	2
ОК18	900 x 1830 (h)	2
ОК21	2090 x 1830 (h)	4

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж						Всего	Масса	Примечание
			17	18	19	20	21	22			
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	19	19	19	19	19	19	114	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	42	42	42	42	42	42	252	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	4	4	4	4	4	4	24	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	6	6	6	6	6	6	36	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	8	8	8	8	8	8	48	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	34	34	34	34	34	34	204	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	12	12	12	12	12	12	72	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	12	12	12	12	12	12	72	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	4	4	4	4	4	4	24	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	8	8	8	8	8	8	48	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	1	1	1	1	1	1	6	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	4	4	4	4	4	4	24	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	2	2	2	2	2	2	12	12.57 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	1	1	1	1	1	1	6	36.66 кг	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5
ПР2	7
ПР7	4
ПР9	8 8
ПР11	9 9
ПР13	10 10
ПР17	301 l=1200мм / 301 l=1200мм
ПР18	303 l=1300мм / 303 l=1300мм

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм / 308 l=1650мм
ПР20	302 l=1250мм / 302 l=1250мм
ПР22	310 l=1400мм
ПР23	6 6
ПР24	7 7
ПР25	5 5
ПР27	305 l=1400мм
ПР28	312 l=2350мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – Марка проема / заполнения проема

ОК1 – Марка окна / витража

ПР1 – Марка перемычки

(101) – Номер помещения

(12) – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-2-ЮК, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Зашивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм. см. П54-185-01-23-2-АР.У, л.38;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм. выполнять через каждые 2 ряда.
13. В указанных перегородках на 18 и 22 этаже, выполнить ревизионный люк 300х400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.
14. В указанных перегородках на 18 и 22 этаже, выполнить ревизионный люк 200х400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.
15. Кладку вентиляционной шахты ВШ14 (и др.) см. совместно с листом 32 данного омплекта чертежей.

12	-	Зам.	02-26		01.26	П54-185-01-23-2 - АР
8	1	Изм.	147-25		03.25	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
6	-	Зам.	472-24		12.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Введенская			12.24	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ПА-1ПЖ / П33-П34 по отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1ПА-1ПЖ / П11-П27 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.
Проверил		Кузнецов			12.24	
Н. контр.		Александров			12.24	План на отм. +50.100 (17-22-й типовые этажи)

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

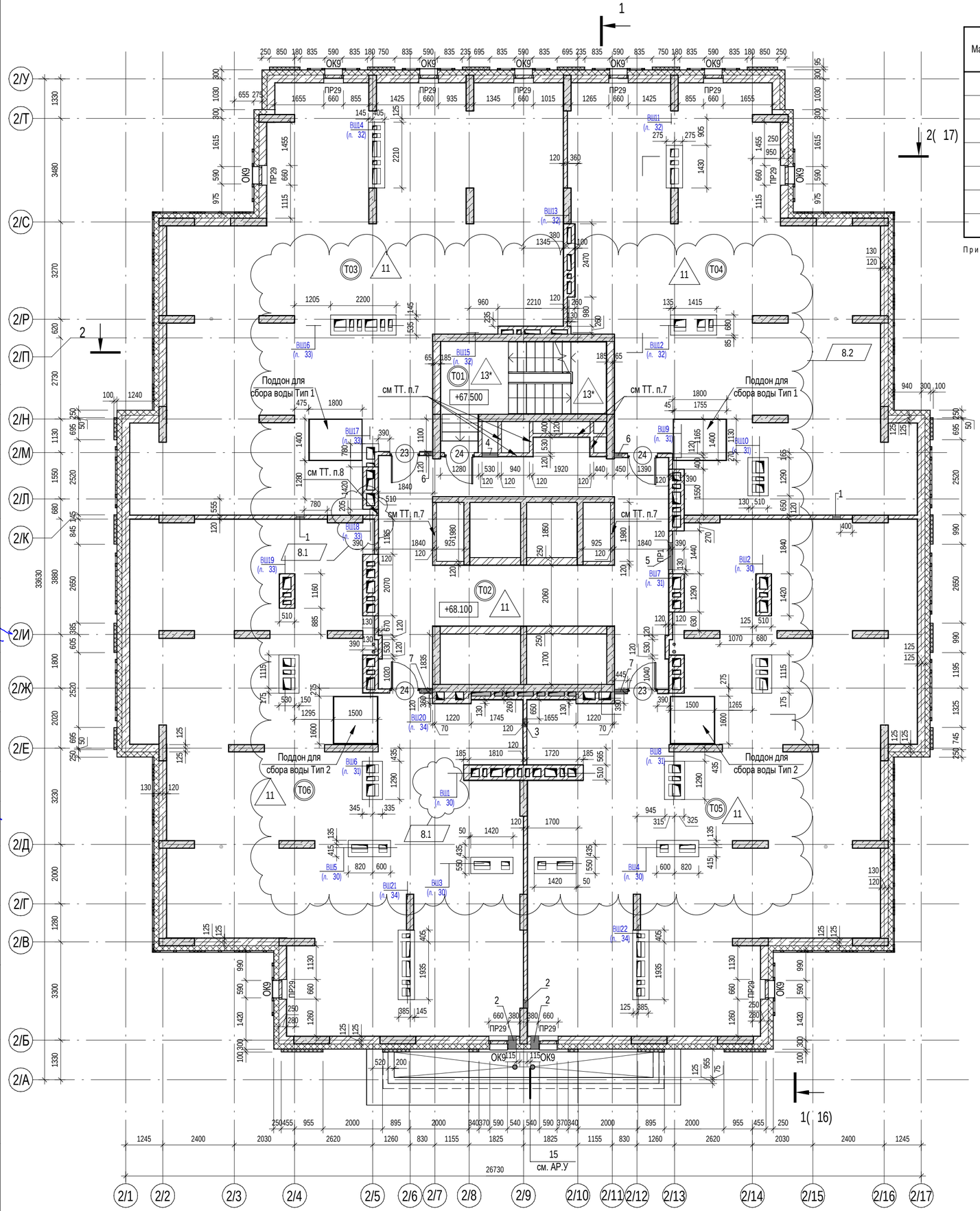
ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: КЖ Червякова; ОВ Сыромуков; ВК ЗОМ Березикова Тихонова; ПС Викорева

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

23.01.2026 11:45:10

Формат А1А



Ведомость отверстий тех этажа

Марка, поз.	Ширина (В), мм	Высота (Н), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	270	235	+0.000	ВК	
2	270	235	+0.160	ВК	
3	270	235	+0.235	ВК	
4	530	1360	+0.050	ОВ	
5	920	685	+0.050	ОВ	
6	270	310	+1.200	ОВ	
7	400	385	+1.125	ОВ	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Экспликация помещений тех. этажа

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Т01	Лестничная клетка (Н2)	15.13	
Т02	Тамбур-шлюз	49.62	
Т03	Техническое пространство	142.85	
Т04	Техническое пространство	119.54	
Т05	Техническое пространство	161.13	
Т06	Техническое пространство	162.03	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж	Все-го	Масса	Примечание
			Тех. этаж			
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	22	22	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	1	1	54.00 кг	

Ведомость оконных проемов тех. этажа

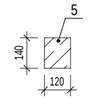
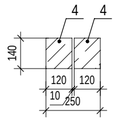
Поз.	Размер проема	Кол.
ОК9	660 x 610 (h)	11

Ведомость дверных проемов тех. этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
23	1000 x 1500 (h)	2
24	1000 x 1500 (h)	3

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	
ПР29	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – Марка проема / заполнения проема

ОК1 – Марка окна / витража

ПР1 – Марка перемычки

(101) – Номер помещения

△12 – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-2-КЖ, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Зашивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-КЖ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
8	3	Изм.	147-25		03.25
6	-	Зам.	472-24		12.24
Разработал		Введенская			12.24
Проверил		Кузнецов			12.24
Н. контр.		Александров			12.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

План на отм. +68.100 (техническое пространство)

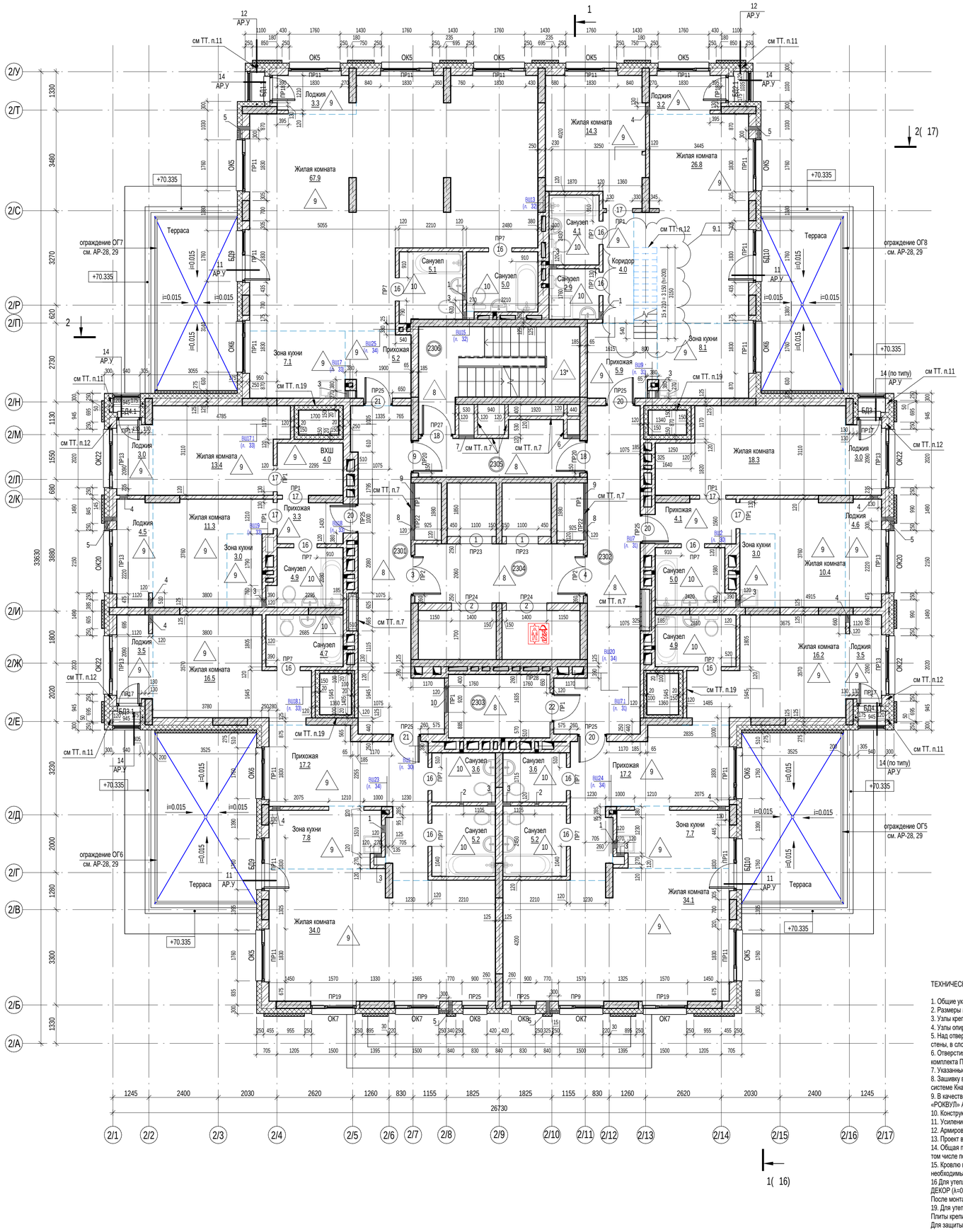
ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: Викорев (ПС); Березикова, Тихонова (ВК, ЭОМ); Червякова, Сыромуков (КЖ, ОВ)

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

02.04.2025 15:46:15

Формат А2А



Ведомость отверстий 23 этажа

Марка, поз.	Ширина (В), мм	Высота (Н), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	270	85	-0.100	ВК	
2	140	160	+2.740	ОВ	
3	270	235	+0.000	ВК	
4	270	85	-0.100	ОВ	
5	140	160	+1.925	ОВ	
6	440	385	+2.075	ОВ	
7	530	1360	+1.100	ОВ	
8	1050	450	+2.150	ОВ	
9	1050	525	+0.100	ОВ	
10	920	85	-0.100	ОВ, ВК	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Экспликация помещений 23 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2301	Коридор (МОП)	23.05	
2302	Коридор (МОП)	22.62	
2303	Тех. пом.	7.62	
2304	Лифтовой холл	11.74	
2305	Тамбур-шлюз	8.49	
2306	Лестничная клетка (Н2)	15.13	

Ведомость оконных проемов 23 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
БД1.1	950 x 2290 (h)	1
БД2.1	950 x 2290 (h)	1
БД3.1	860 x 2290 (h)	2
БД4.1	860 x 2290 (h)	2
БД9	1830 x 2355 (h)	2
БД10	1830 x 2355 (h)	2
ОК5	1830 x 2130 (h)	9
ОК6	1830 x 2130 (h)	4
ОК7	1570 x 2130 (h)	4
ОК8	900 x 2130 (h)	2
ОК20	2220 x 2130 (h)	2
ОК22	2090 x 2130 (h)	4

Ведомость дверных проемов 23 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	12
17	900 x 2100 (h)	6
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	4
21	1000 x 2100 (h)	2
22	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж. 22	23	24	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	0	12	0	12	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	0	26	0	26	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	0	4	0	4	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	0	6	0	6	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	0	4	0	4	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	0	34	0	34	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	0	12	0	12	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	0	8	0	8	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	0	4	0	4	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	0	4	0	4	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	0	1	0	1	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	0	4	0	4	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	0	2	0	2	12.57 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	0	1	0	1	36.66 кг	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5
ПР2	7
ПР7	4
ПР9	8 8
ПР11	9 9
ПР13	10 10
ПР17	301 l=1200мм; 301 l=1200мм
ПР18	303 l=1300мм; 303 l=1300мм

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм; 308 l=1650мм
ПР20	302 l=1250мм; 302 l=1250мм
ПР22	310 l=1400мм
ПР23	6 6
ПР24	7 7
ПР25	5 5
ПР27	305 l=1400мм
ПР28	312 l=2350мм

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-ЮК, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Зашивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм. П54-185-01-23-2-АР.У, п.38;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм. выполнять через каждые 2 ряда.
13. Проект внутренних лестниц двухуровневых квартир выполняется силами и средствами собственника помещений;
14. Общая площадь покрытия кровли террас - 83,0 кв.м. Площадь кровли указана по графическому изображению, без учета технологических припусков, в том числе по устройству парапетов, а также без вычета возможных дополнительных выходов инженерных коммуникаций.
15. Кровлю выполнить в соответствии с технологией фирмы-изготовителя кровельного материала. В поставке материала должны быть учтены все необходимые комплектующие элементы и обеспечена надежная герметизация кровли.
16 Для утепления вентиляционных шахт в осях 2/М-2/Н, 2/Е-2/Ж / 2/4-2/5 , 2/13-2/14 использовать минераловатные плиты из каменной ваты ТЕХНОФАС ДЕКОР (λ=0,040 Вт/(м·К)). Плиты крепить клеевым и механическим способом с использованием тарельчатых дюбелей с металлическим сердечником. После монтажа утеплителя, выполнить облицовку оцинкованным листом.
19. Для утепления вентиляционных шахт использовать минераловатные плиты из каменной ваты ТЕХНОБЛОК ПРОФ (λ=0,042 Вт/(м·К), толщ. 150мм. Плиты крепить клеевым и механическим способом с использованием тарельчатых дюбелей с металлическим сердечником. Для защиты утеплителя выполнить оцинкованный короб из оцинкованной стали, толщ. 8мм с креплением между перекрытиями.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – Марка проема / заполнения проема
ОК1 – Марка окна / витража
ПР1 – Марка перемычки
(101) – Номер помещения
12 – Марка типа пола

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12	–	Зам.	02-26		01.26
9	1	Изм.	179-25		04.25
8	5	Изм.	147-25		03.25
7	–	Зам.	30-25		01.25
Разработал		Введенская			12.24
Проверил		Кузнецов			12.24
Н. контр.		Александров			12.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1/ПА–1/ПЖ / П1/33–П/34; до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1/ПА–1/ПЖ / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

План на отм. +69.900 (23-й этаж)

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: ВК Березикова; ЭОМ Тимонина; ПС Викорева; КЖ Черевкова; ОВ Сысоликов

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

23.01.2026 11:47:21

Формат А1А

Ведомость отверстий 24 этажа

Марка, поз.	Ширина (B), мм	Высота (H), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	270	85	-0.100	ВК	
2	140	160	+2.740	ОВ	
3	270	235	+0.000	ВК	
4	270	85	-0.100	ОВ	
5	140	160	+1.925	ОВ	
6	440	385	+2.075	ОВ	
7	530	1360	+1.100	ОВ	
8	1050	450	+2.150	ОВ	
9	1050	525	+0.100	ОВ	
10	920	85	-0.100	ОВ, ВК	

Примечание: Отм. низа отв. дана от отм. чистого пола этажа.

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж. 23	24	25	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	0	12	0	12	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	0	38	0	38	54.00 кг	
6	ГОСТ 948-84	2ПБ16-2	0	4	0	4	65.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	0	6	0	6	71.00 кг	
8	ГОСТ 948-84	2ПБ19-3	0	4	0	4	81.00 кг	
9	ГОСТ 948-84	2ПБ22-3	0	34	0	34	92.00 кг	
10	ГОСТ 948-84	2ПБ25-3	0	12	0	12	103.00 кг	
301	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1200 мм	0	8	0	8	18.72 кг	
302	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1250 мм	0	4	0	4	19.50 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	0	4	0	4	20.28 кг	
305	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1400 мм	0	1	0	1	21.84 кг	
308	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1650 мм	0	4	0	4	25.74 кг	
310	ГОСТ 8510-86	L110x70x6.5, l= 1400 мм	0	2	0	2	12.57 кг	
312	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2350 мм	0	1	0	1	36.66 кг	

Экспликация помещений 24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2401	Коридор (МОП)	23.05	
2402	Коридор (МОП)	22.62	
2403	Тех. пом.	7.62	
2404	Лифтовой холл	11.74	
2405	Тамбур-шлюз	8.49	
2406	Лестничная клетка (Н2)	15.13	

Ведомость оконных проемов 24 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
БД5	950 x 2665 (h)	1
БД6	950 x 2665 (h)	1
БД7	860 x 2665 (h)	2
БД8	860 x 2665 (h)	2
ОК5	1830 x 2130 (h)	17
ОК7	1570 x 2130 (h)	4
ОК8	900 x 2130 (h)	2
ОК20	2220 x 2130 (h)	2
ОК22	2090 x 2130 (h)	4

Ведомость дверных проемов 24 этажа

Поз.	Размер проема	Кол.
1	1100 x 2400 (h)	2
2	1400 x 2400 (h)	2
3	1400 x 2100 (h)	1
4	1400 x 2100 (h)	1
9	1100 x 2100 (h)	1
16	800 x 2100 (h)	12
17	900 x 2100 (h)	18
18	1100 x 2100 (h)	2
20	1000 x 2100 (h)	4
21	1000 x 2100 (h)	2
22	1000 x 2100 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	5
ПР2	7
ПР7	4
ПР9	8 8
ПР11	9 9
ПР13	10 10
ПР17	301 l=1200мм; 301 l=1200мм
ПР18	303 l=1300мм; 303 l=1300мм

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР19	308 l=1650мм; 308 l=1650мм
ПР20	302 l=1250мм; 302 l=1250мм
ПР22	310 l=1400мм
ПР23	6 6
ПР24	7 7
ПР25	5 5
ПР27	305 l=1400мм
ПР28	312 l=2350мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

(2) – Марка проема / заполнения проема
ОК1 – Марка окна / витража
ПР1 – Марка перемычки
(101) – Номер помещения
12 – Марка типа пола

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 3;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-2-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплекс П54-185-01-23-2-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-ЮК, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Указанные перегородки возводить после монтажа инженерного оборудования (коммуникаций);
8. Зашивку внутриквартирных канализационных стояков выполнить по одинарному стальному каркасу, с однослойной облицовкой плит ГКЛВ с одной по системе Кнауф, тип перегородки С111.
9. В качестве звукоизоляционной прослойки для помещений санузлов смежных с помещениями соседней квартиры использовать плиты каменной ваты «РОКВУЛ» Акустик, толщиной 27мм.
10. Конструкцию лестничных маршей см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-2-ЮК.
11. Усиление указанных участков кладки, толщ. 120 мм. П54-185-01-23-2-АР.У, л.38;
12. Армирование указанного участка кладки, толщ. 250 мм. выполнять через каждые 2 ряда.
13. В указанных перегородках выполнить ревизионный люк 300x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.
14. В указанных перегородках выполнить ревизионный люк 200x400 на отм.+0,800 м. от чистого пола.
15. В указанных местах выполнить отверстие под станцию управления габаритами 280x1100, на отм.+0,700 м. от чистого пола.
16. Для утепления вентиляционных шахт использовать минераловатные плиты из каменной ваты ТЕХНОБЛОК ПРОФ (λ=0,042 Вт/(м·К), толщ. 150мм. Плиты крепить клеевым и механическим способом с использованием тарель-чатых дюбелей с металлическим сердечником. Для защиты утеплителя выполнить оцинкованный короб из оцинкованной стали, толщ. 8мм с креплением между перекрытиями.

12	–	Зам.	02-26		01.26	П54-185-01-23-2 - АР
9	1	Изм.	179-25		04.25	
8	1	Изм.	147-25		03.25	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
7	-	Зам.	30-25		01.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Введенская			12.24	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ПА–1ПЖ / П1/3–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1ПА–1ПЖ / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.
Проверил		Кузнецов			12.24	
Н. контр.		Александров			12.24	План на отм. +73.200 (24-й этаж)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Формат А1А

Согласовано: ГИП Виноров; ПС; Березикова; ВК; ЭОМ; Тихонова; Черевкова; КЖ; Сыромятов; ОВ; Взам. инв. №; Подп. и дата; Инв. № подл.

23.01.2026 11:47:36

Ведомость отверстий Кровли

Марка, поз.	Ширина (B), мм	Высота (H), мм	Отм. низа, мм	Назначение	Прим.
1	400	460	+1.325	ОВ	+77.825
2	660	535	+2.075	ОВ	+78.575
3	770	760	+0.750	ОВ	+77.250
4	790	535	+1.540	ОВ	+78.040
5	920	535	+1.540	ОВ	+78.040
6	920	610	+0.490	ОВ	+76.990
7	920	910	+0.675	ОВ	+77.125
8	920	910	+1.350	ОВ	+77.850
9	920	910	+2.475	ОВ	+78.975
10	920	1200	+2.175	ОВ	+78.675
11	1310	535	+1.400	ОВ	+77.900
12	920	535	+1.400	ОВ	+77.900
13	920	1350	+2.175	ОВ	+78.675

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж 24	25	Всего	Масса	Примечание
4	ГОСТ 948-84	2ПБ10-1	0	1	1	43.00 кг	
5	ГОСТ 948-84	2ПБ13-1	0	9	9	54.00 кг	
7	ГОСТ 948-84	2ПБ17-2	0	6	6	71.00 кг	
303	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 1300 мм	0	1	1	20.28 кг	
313	ГОСТ 8509-93	L125x125x8, l= 2150 мм	0	2	2	33.54 кг	

Ведомость дверных проемов на кровле

Поз.	Размер проема	Кол.
25	1000 x 1800 (h)	1

Примечание:
За высоту проема принята высота проема от отметки чистого пола.

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1	
ПР2	
ПР7	
ПР25	
ПР30	
ПР31	

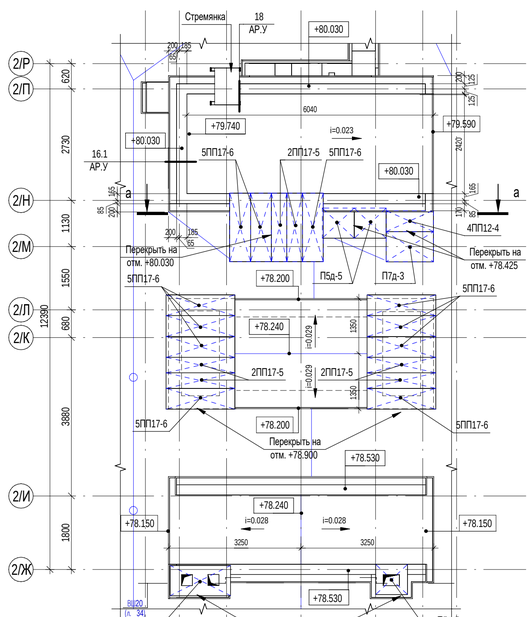
Спецификация железобетонных плит

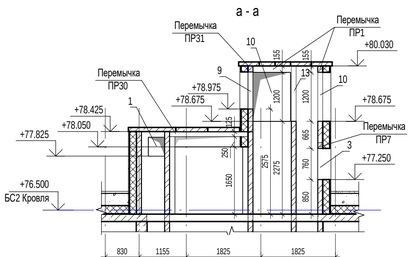
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., т.	Приме-чание
П2-15	Серия 3.006.1-2.87	420x740x100 мм	6	0.08	
П4-15	Серия 3.006.1-2.87	570x740x100мм	16	0.11	
П5д-5	Серия 3.006.1-2.87	780x740x70мм	9	0.10	
П7д-3	Серия 3.006.1-2.87	1160x740x70 мм	1	0.15	
П8д-8	Серия 3.006.1-2.87	1160x740x100 мм	9	0.21	
П11д-8	Серия 3.006.1-2.87	1480x740X100 мм	1	0.27	

Спецификация плитных перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., т.	Приме-чание
1ПП12-3	ГОСТ 948-2016	1ПП12-3 (1160x380x65 мм)	1	62.0	
4ПП12-4	ГОСТ 948-2016	4ПП12-4 (1160x510x65 мм)	2	83.0	
2ПП17-5	ГОСТ 948-2016	2ПП17-5 (1680x380x140 мм)	8	133.0	
5ПП17-6	ГОСТ 948-2016	5ПП17-6 (1680x510x140 мм)	26	179.0	

Фрагмент плана кровли в осях 2/Ж- 2/Р/ 2/6-2/12





ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2.1, 2.2;
2. Размеры монолитных ж.б. конструкций на чертеже не указаны, см. соответствующие чертежи комплекта П54-185-01-23-1-КЖ;
3. Узлы крепления кирпичной кладки к элементам железобетонного каркаса здания см. раздел П54-185-01-23-1-АР.У;
4. Узлы опирания ж.б. и металлических перемычек к ж.б. стенам (колоннам) см. комплект П54-185-01-23-1-АР.У;
5. Над отверстиями шириной до 600 мм в кирпичной кладке выполнить рядовые перемычки из 2 Ø8 AIII, ГОСТ 5781-82* на каждые 120 мм толщины стены, в слое цементно-песчаного раствора М100, толщиной не менее 14 мм. Опирание арматуры на кладку не менее 250 мм по длине в каждую сторону;
6. Отверстия для инженерных коммуникаций в стенах, перегородках и (или) перекрытиях, не указанные на данном чертеже, выполнять по чертежам комплекта П54-185-01-23-1-КЖ, либо по месту в процессе производства работ по чертежам инженерных разделов;
7. Конструкции архитектурных элементов кровли разработаны в разделе КМ.
8. Общая площадь покрытия кровли - 513,0 кв.м. Площадь кровли указана по графическому изображению, без учета технологических припусков, в том числе по устройству парапетов, а также без вычета возможных дополнительных выходов инженерных коммуникаций.
9. Кровлю выполнить в соответствии с технологией фирмы-изготовителя кровельного материала. В поставке материала должны быть учтены все необходимые комплектующие элементы и обеспечена надежная герметизация кровли.
10. По покрытию кровли в указанных габаритах выложить керамическую плитку на клеевом растворе, плитку принять с шероховатой поверхностью.
11. Место установки перемычки ПР4 выполнить согласно Узла 37, комплект АР.У.
12. Кладку из полнотелого керамического кирпича вести с отметки +76,400 на высоту 675мм (см. узлы 19, 20, 21 раздела АР.У). В основании кладки выполнить отверстия перфорации в соответствии с размерами на данном чертеже и высотой на узлах 19, 20, 21 раздела АР.У.

12	–	Зам.	02-26		01.26
9	2	Изм.	179-25		04.25
8	3	Изм.	147-25		03.25
7	1	Изм.	30-25		01.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Введенская			12.24
Проверил		Кузнецов			12.24
Н. контр.		Александров			12.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1/ПА–1/ПЖ /1/Ш3–1/Ш4 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1/ПА–1/ПЖ / 1/Ш1 – 1/Ш2 – 8 этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

План кровли

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

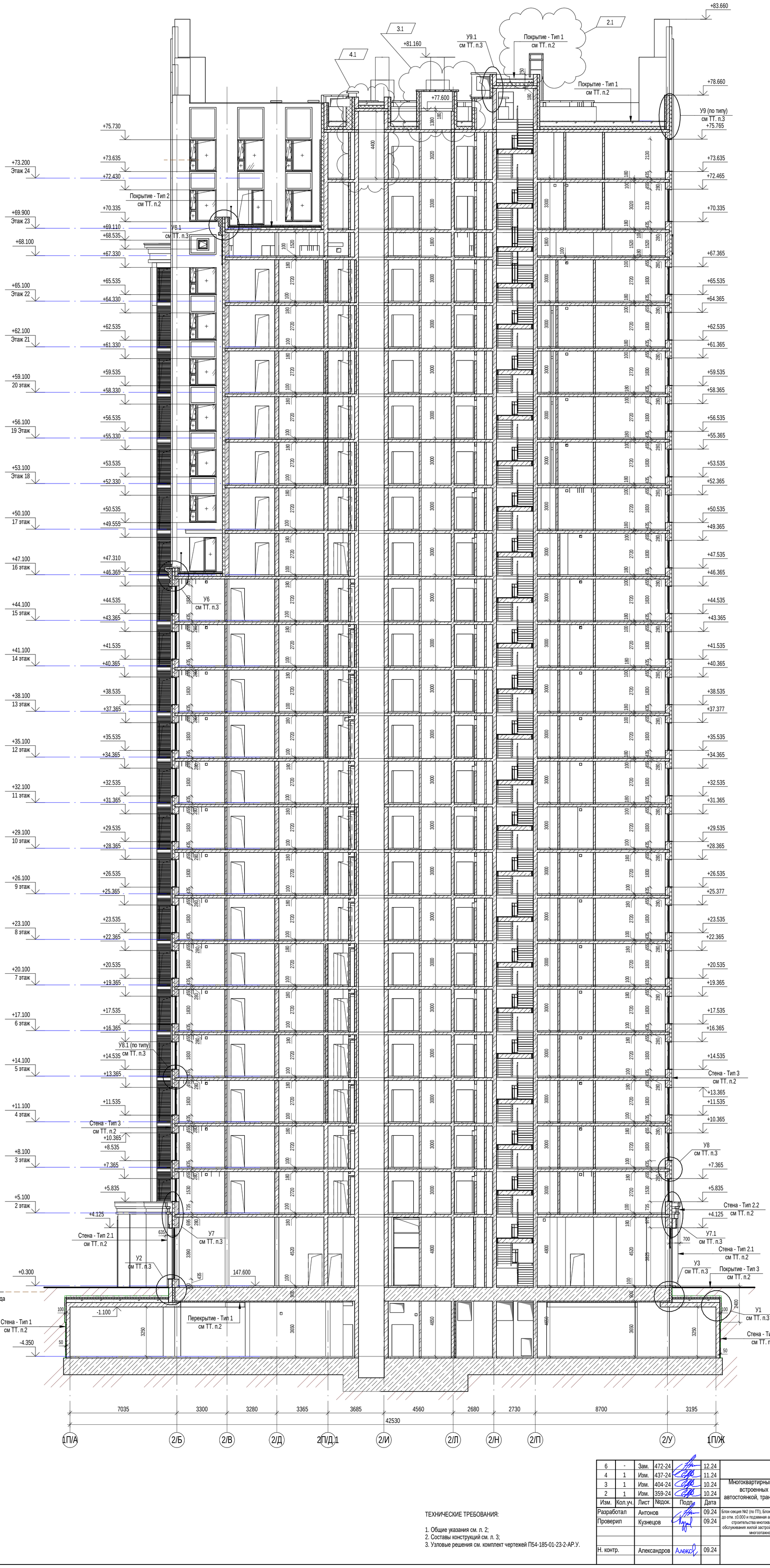
Согласовано: ОВ Чуйкова, КЖ Сыромуков, ВК Березикова, ЭОМ Тихонова, ПС Викорева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1А



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2;
2. Составы конструкций см. л. 3;
3. Узловые решения см. комплект чертежей П54-185-01-23-2-АР.У.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
6	-	Зам.	472-24		12.24
4	1	Изм.	437-24		11.24
3	1	Изм.	404-24		10.24
2	1	Изм.	359-24		10.24
Разработал		Антонов			09.24
Проверил		Кузнецов			09.24
Н. контр.		Александров			09.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/К / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Разрез 1-1

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: Черняков КЖ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20.12.2024 16:47:13

Формат А1К



Согласовано
ГИП Чернецов
ГИП
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. п. 2.
2. Составы конструкций см. п. 3;
3. Узловые решения см. комплект чертежей П54-185-01-23-2-АР.У.

6	-	Зам.	472-24		12.24
2	-	Зам.	359-24		10.24
1	2	Изм.	349-24		09.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			09.24
Проверил		Кузнецов			09.24
Н. контр.		Александров			09.24

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ТТ) Блок-секция №3 (по ТТ) в осях 17/А-17/ЖТ/Ж.1-17/Ж.1 со отм. 10.500 и подземная автостоянка в осях 23/А-17/ЖТ.1 (Т/21-Т/37 – 1 этап строительства многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка

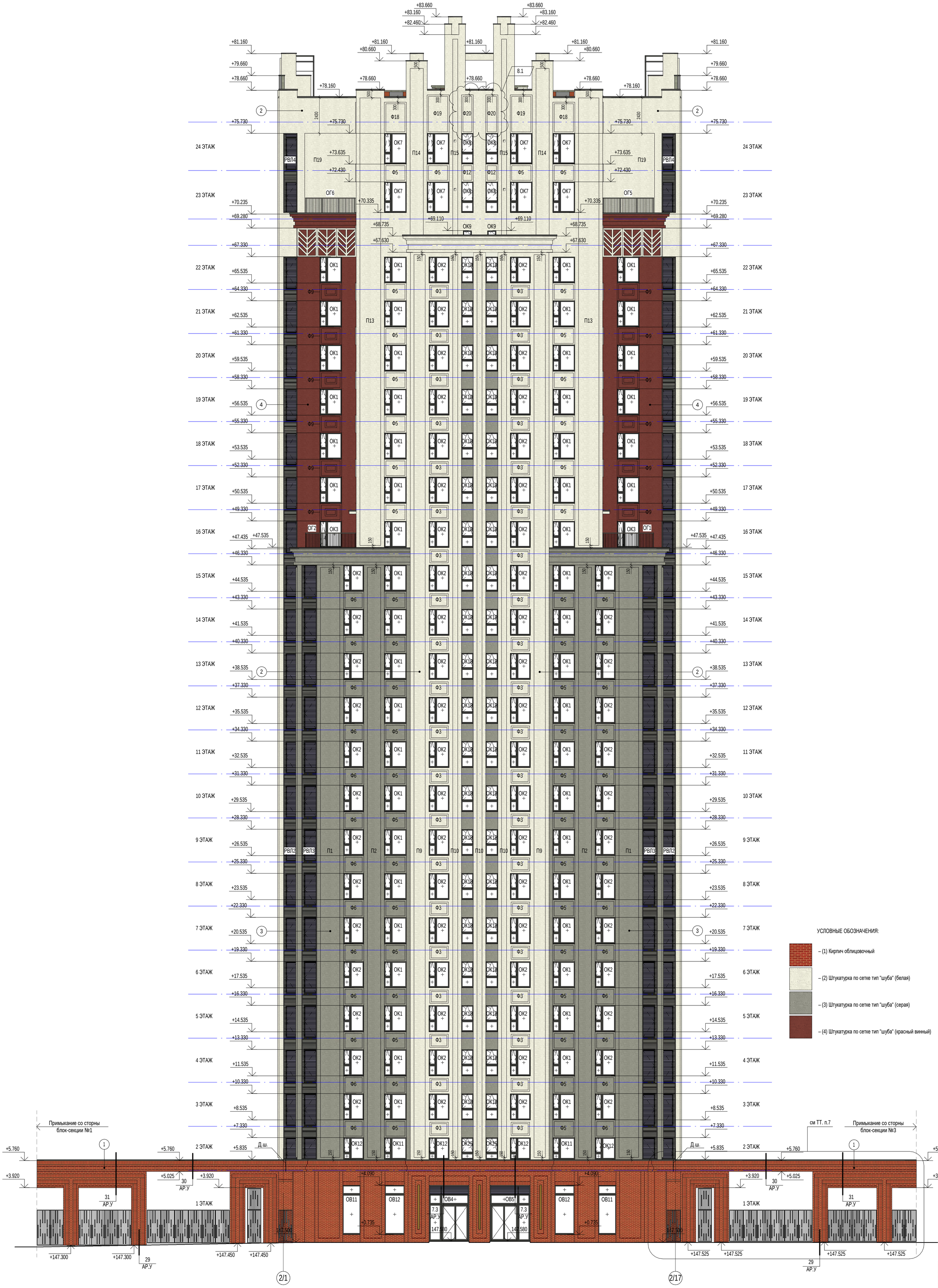
Стадия: Р | Лист: 17 | Листов:

Разрез 2-2

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Формат А0А

20.12.2024 16:46:25



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3;
2. Данный лист смотреть совместно с чертежами кладочных планов и разрезов.
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Ведомость наружной отделки см. л. 2.1.
5. Кладочные размеры фрагментов колоннады см. чертежи на. л. 19.1–20.2 проекта П54-185-01-23-1 - АР.
6. Размеры и расход материала на устройство декоративных элементов марок "Ф" и "П", замаркированных на фасаде, см. л. 2.2 и 2.3.
7. Зеркальное отражение, выполнять по чертежам колоннады со стороны оси 2/1, учитывая отметки низа отделки колонн на данном чертеже.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– (1) Кирпич облицовочный

– (2) Штукатурка по сетке тип "шуба" (белая)

– (3) Штукатурка по сетке тип "шуба" (серая)

– (4) Штукатурка по сетке тип "шуба" (красный винный)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
12	–	Зам.	02-26		01.26
8	1	Изм.	147-25		03.25
Разработал		Антонов			02.25
Проверил		Кузнецов			02.25
Н. контр.		Александров			02.25

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Фасад 2/1 - 2/17

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

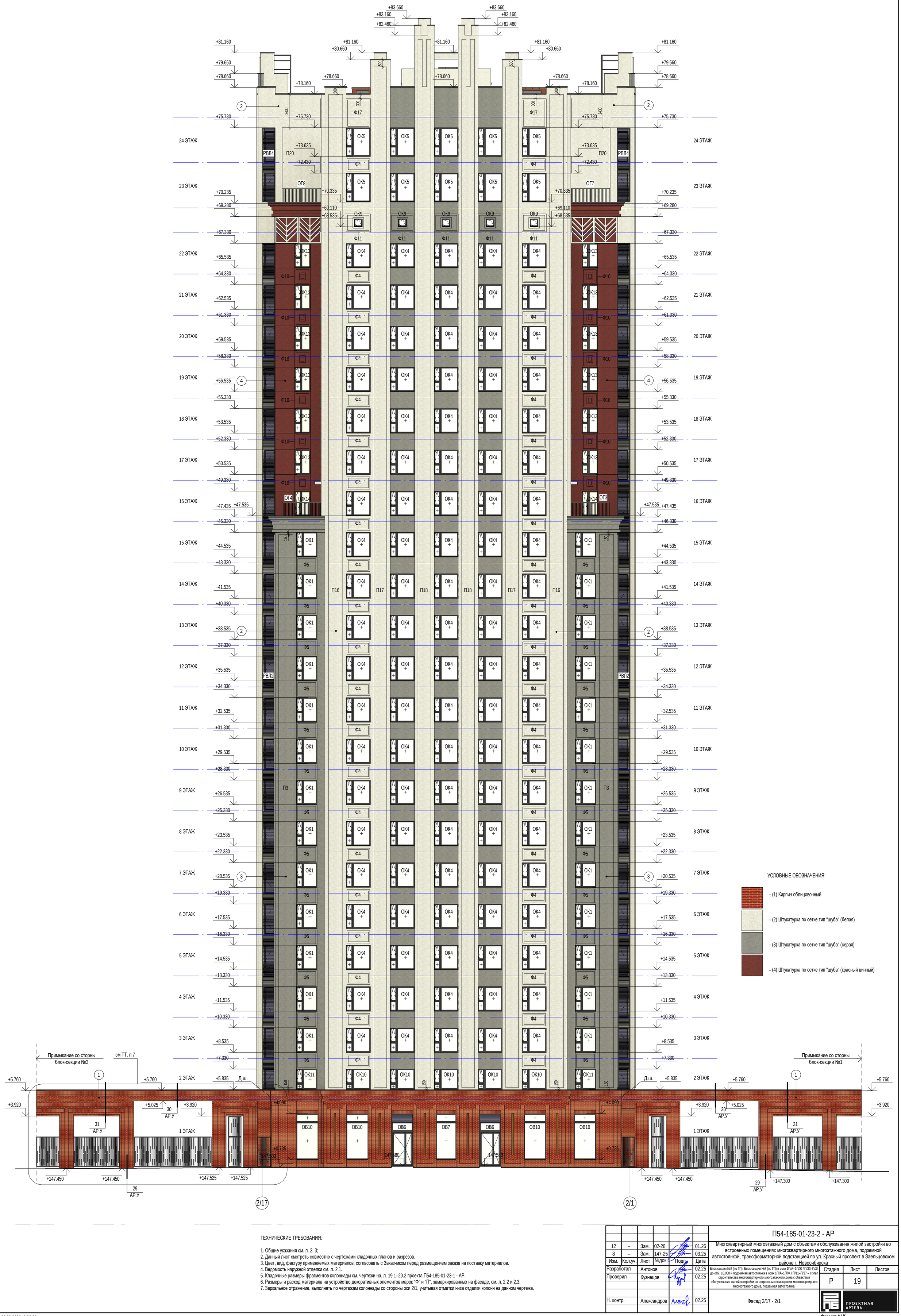
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.02.2026 13:32:44

Формат А1К



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– (1) Кирпич облицовочный

– (2) Штукатурка по сетке тип "шуба" (белая)

– (3) Штукатурка по сетке тип "шуба" (серая)

– (4) Штукатурка по сетке тип "шуба" (красный винный)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3;
2. Данный лист смотреть совместно с чертежами кладочных планов и разрезов.
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Ведомость наружной отделки см. л. 2.1.
5. Кладочные размеры фрагментов колоннады см. чертежи на. л. 19.1–20.2 проекта П54-185-01-23-1 - АР.
6. Размеры и расход материала на устройство декоративных элементов марок "Ф" и "П", замаркированных на фасаде, см. л. 2.2 и 2.3.
7. Зеркальное отражение, выполнять по чертежам колоннады со стороны оси 2/1, учитывая отметки низа отделки колонн на данном чертеже.

12	–	Зам.	02-26		01.26
8	–	Зам.	147-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			02.25
Проверил		Кузнецов			02.25
Н. контр.		Александров			02.25

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Фасад 2/17 - 2/1

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.02.2026 13:33:35

Формат А1К



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– (1) Кирпич облицовочный

– (2) Штукатурка по сетке тип "шуба" (белая)

– (3) Штукатурка по сетке тип "шуба" (серая)

– (4) Штукатурка по сетке тип "шуба" (красный винный)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3;
2. Данный лист смотреть совместно с чертежами кладочных планов и разрезов.
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Ведомость наружной отделки см. л. 2.1.
5. Кладочные размеры фрагментов колоннады см. чертежи на. л. 19.1–20.2 проекта П54-185-01-23-1 - АР.
6. Размеры и расход материала на устройство декоративных элементов марок "Ф" и "П", замаркированных на фасаде, см. л. 2.2 и 2.3.
7. Зеркальное отражение, выполнять по чертежам колоннады со стороны оси 2/1, учитывая отметки низа отделки колонн на данном чертеже.

12	1	Изм.	02-26		01.26
8	–	Зам.	147-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			02.25
Проверил		Кузнецов			02.25
Н. контр.		Александров			02.25

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Фасад 2/А - 2/У

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.02.2026 13:34:15

Формат А1К



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– (1) Кирпич облицовочный

– (2) Штукатурка по сетке тип "шуба" (белая)

– (3) Штукатурка по сетке тип "шуба" (серая)

– (4) Штукатурка по сетке тип "шуба" (красный винный)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3;
2. Данный лист смотреть совместно с чертежами кладочных планов и разрезов.
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Ведомость наружной отделки см. л. 2.1.
5. Кладочные размеры фрагментов колоннады см. чертежи на. л. 19.1–20.2 проекта П54-185-01-23-1 - АР.
6. Размеры и расход материала на устройство декоративных элементов марок "Ф" и "П", замаркированных на фасаде, см. л. 2.2 и 2.3.

12	2	Изм.	02-26		01.26
8	–	Зам.	147-25		03.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			02.25
Проверил		Кузнецов			02.25
Н. контр.		Александров			02.25

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Фасад 2/У - 2/А

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

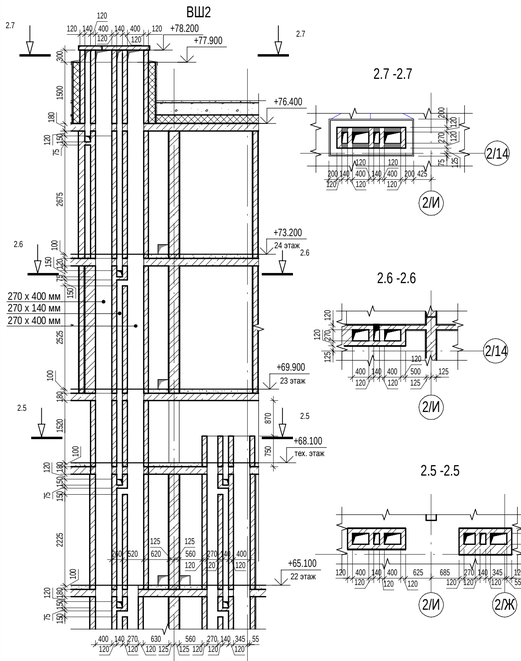
Подп. и дата

Инв. № подл.

02.02.2026 13:34:49

Формат А1К

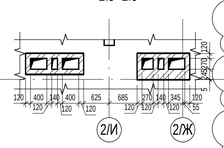
ВШ2



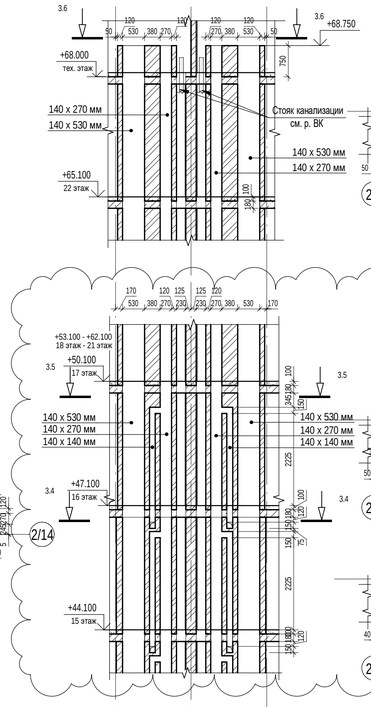
2.7 -2.7

2.6 -2.6

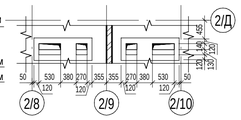
2.5 -2.5



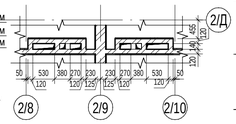
ВШ3



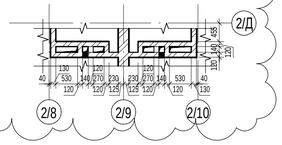
3.6 - 3.6



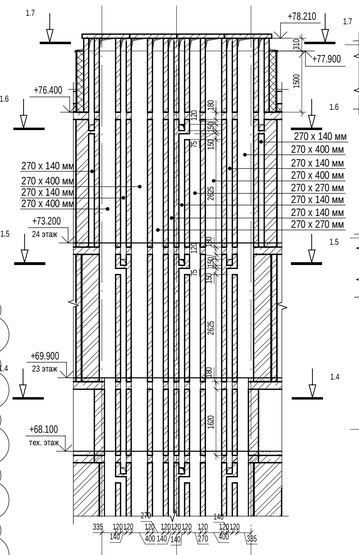
3.5 - 3.5



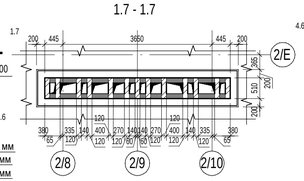
3.4 - 3.4



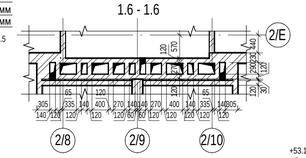
ВШ-1



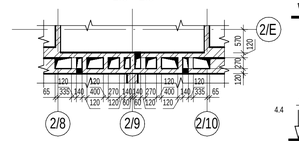
1.7 - 1.7



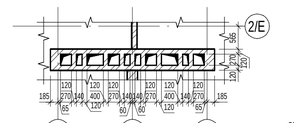
1.6 - 1.6



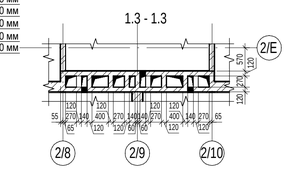
1.5 - 1.5



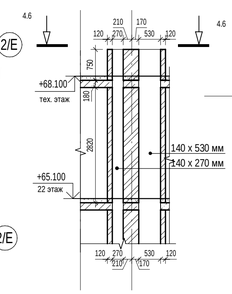
1.4 - 1.4



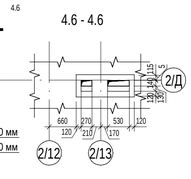
1.3 - 1.3



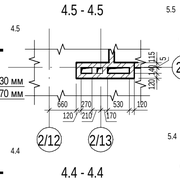
ВШ 4



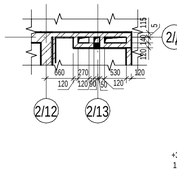
4.6 - 4.6



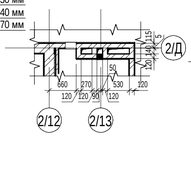
4.5 - 4.5



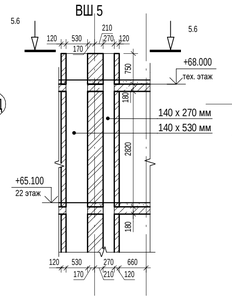
4.4 - 4.4



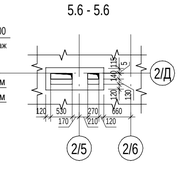
4.3 - 4.3



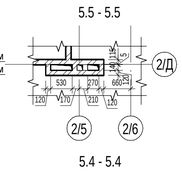
ВШ 5



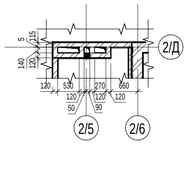
5.6 - 5.6



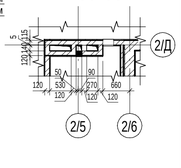
5.5 - 5.5

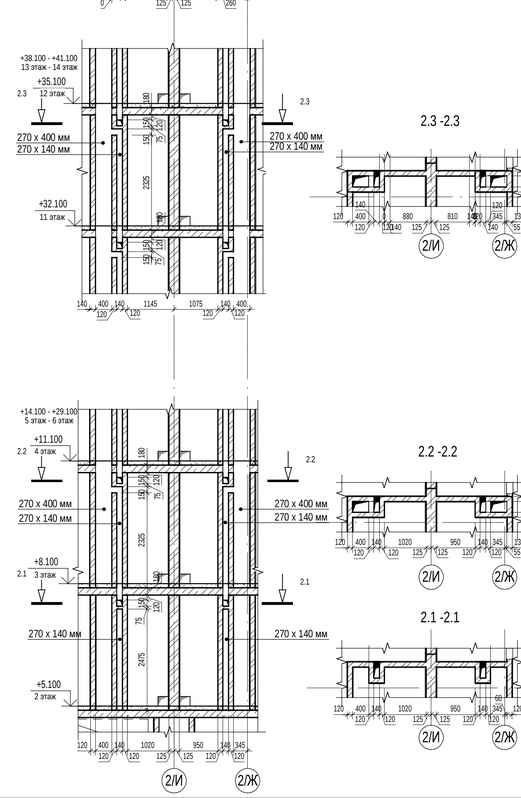


5.4 - 5.4



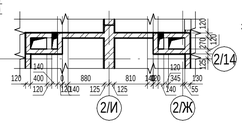
5.3 - 5.3



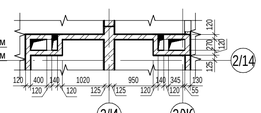


2.4 -2.4

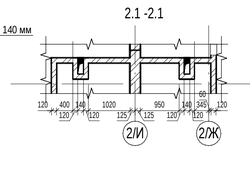
2.3 -2.3

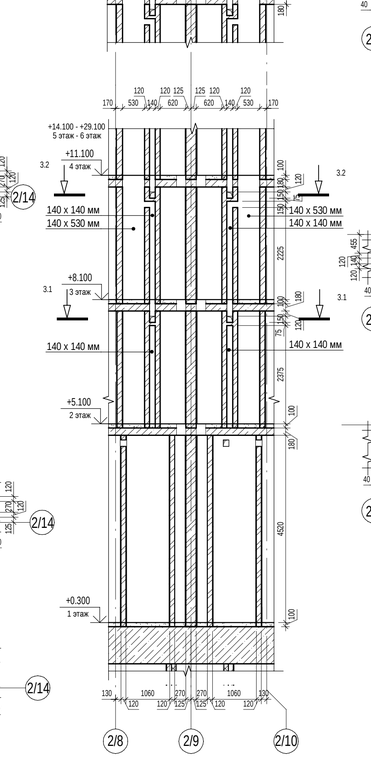


2.2 -2.2



2.1 -2.1

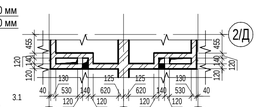




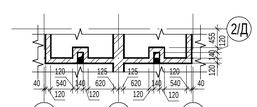
3.3 - 3.3

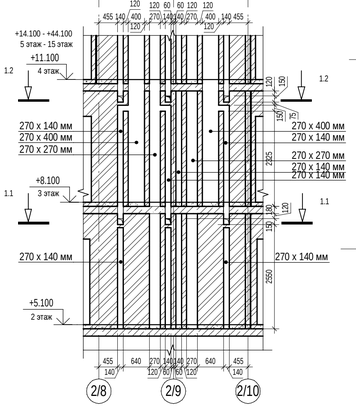


3.2 - 3.2

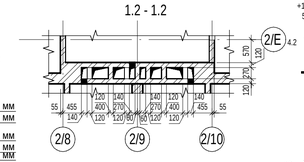


3.1 - 3.1

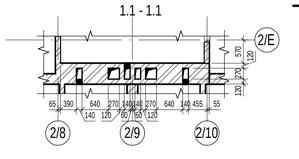


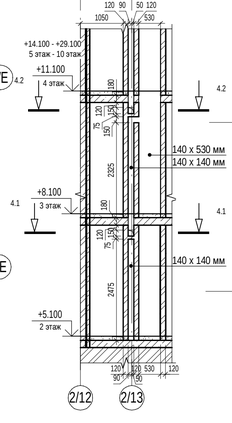


1.2 - 1.2

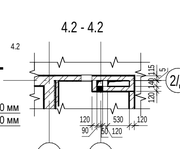


1.1 - 1.1

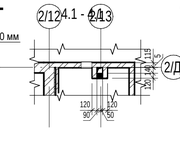


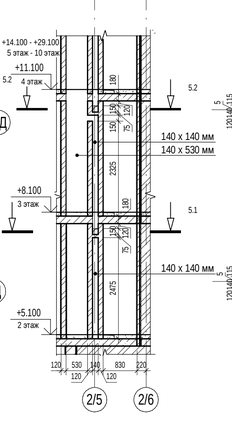


4.2 - 4.2

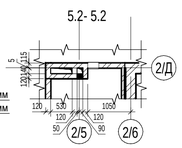


4.1 - 4.1

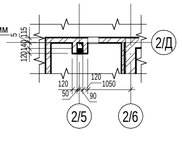




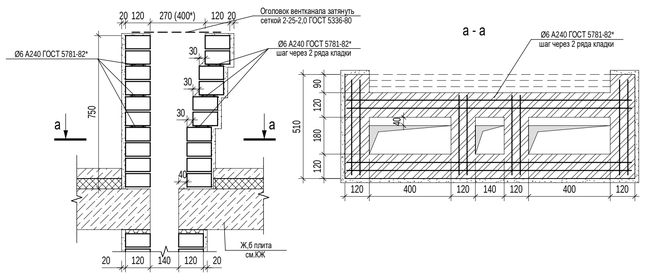
5.2- 5.2



5.1 - 5.1



Узел оголовка венткканала



1. Кладку венткканалов выполнить из полнотелого кирпича.
2. Колотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь венткканала.
3. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях венткканалов, удалить.
4. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно затереть раствором.
5. Оголовки венткканалов в чердаке затянуть сеткой 2-25-2,0 ГОСТ 5336-80.
6. Кладку оголовков венткканалов вести в соотвествии с узлом на данном листе.

						П54-185-01-23-2 - АР
8	1	Изм.	147-25		03.25	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Введенская			12.24	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 17ИА–17ЖК / П33–П34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 17ИА – 17ЖК / П11 – П37 – 8 этаж
Проверил		Кузнецов			12.24	строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.
Н. контр.		Александров			12.24	Вентиляционные шахты ВШ1- ВШ5

Стадия	Лист	Листов
Р	30	

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: Черняхова, Сидоркулов; КЖ, ОВ

Взам. инв. №

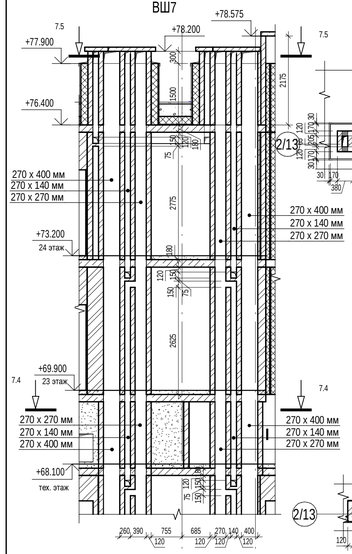
Подп. и дата

Инв. № подл.

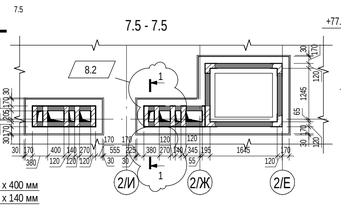
02.04.2025 15:54:16

Формат А1А

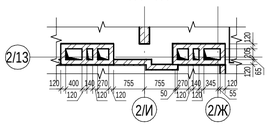
ВШ7



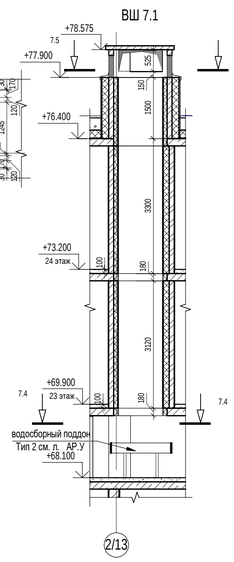
7.5 - 7.5



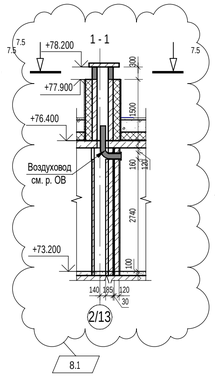
7.4 - 7.4



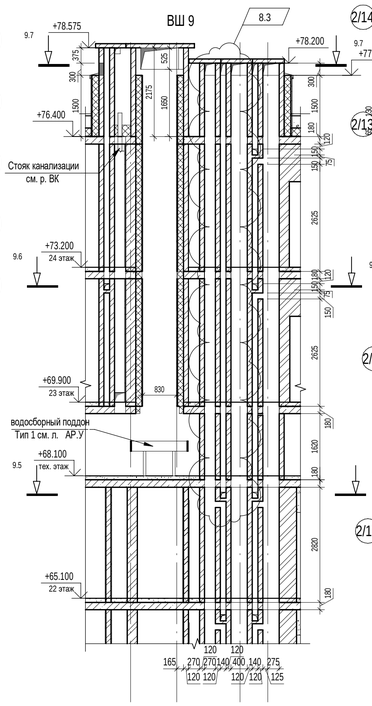
ВШ 7.1



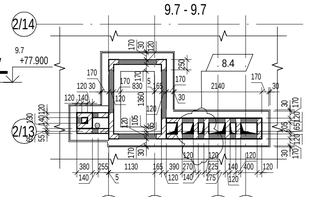
1 - 1



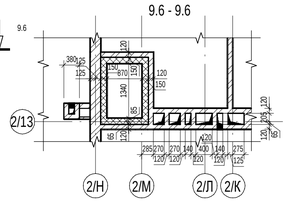
ВШ 9



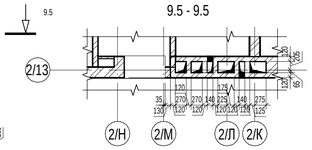
9.7 - 9.7



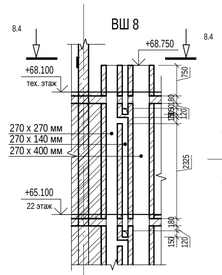
9.6 - 9.6



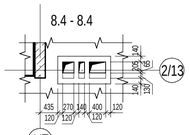
9.5 - 9.5



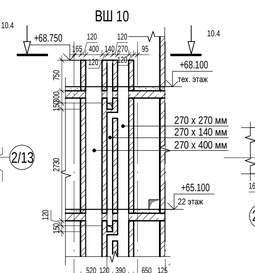
ВШ 8



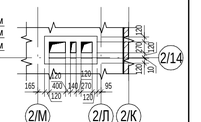
8.4 - 8.4

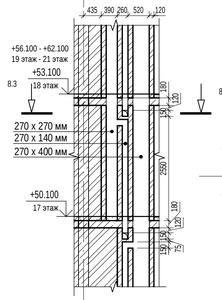


ВШ 10

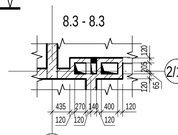


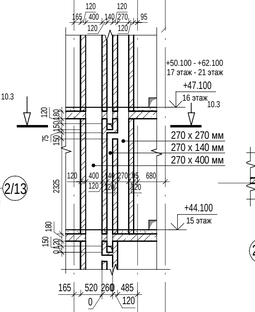
10.4 - 10.4



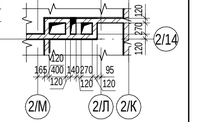


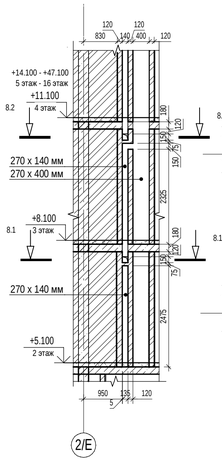
8.3 - 8.3



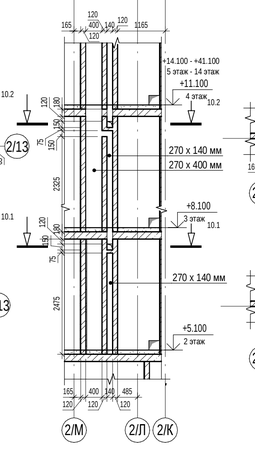


10.3 -10.3



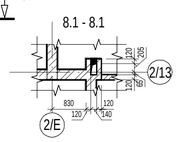


8.2 - 8.2

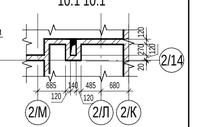


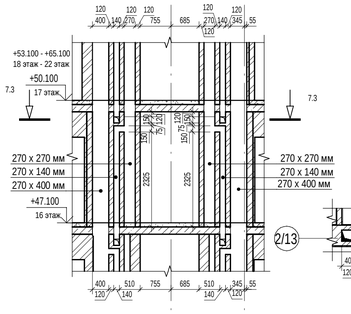
10.2 10.2

8.1 - 8.1

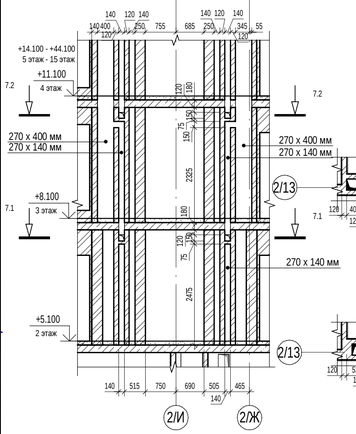


10.1 10.1

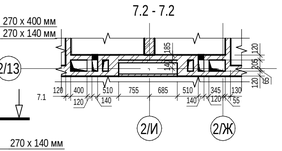




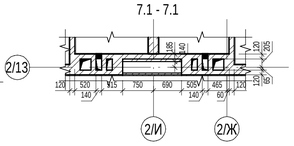
7.3 - 7.3



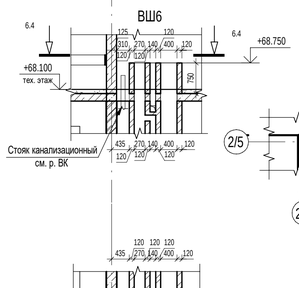
7.2 - 7.2



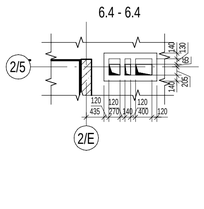
7.1 - 7.1

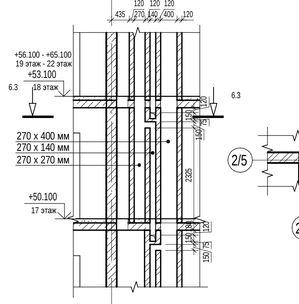


ВШ6

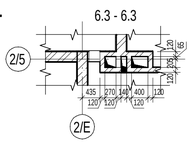


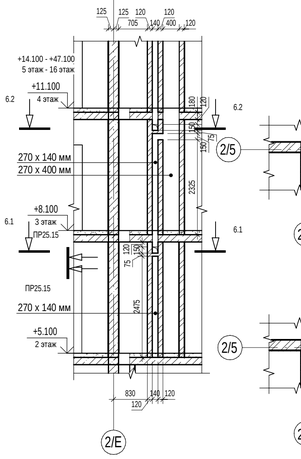
6.4 - 6.4



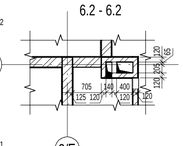


6.3 - 6.3

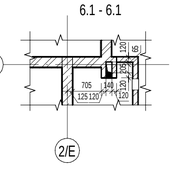




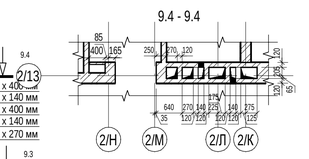
6.2 - 6.2



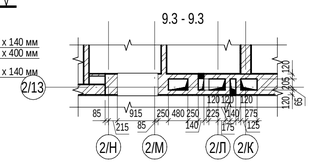
6.1 - 6.1

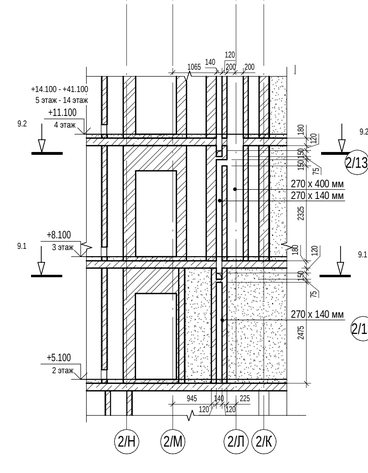


9.4 - 9.4

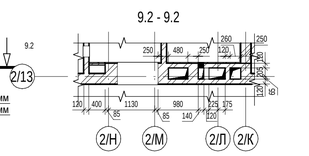


9.3 - 9.3

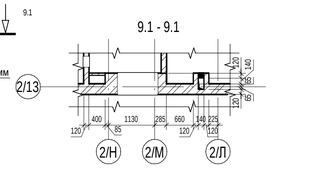




9.2 - 9.2



9.1 - 9.1



1. Кладку вентканалов выполнить из полнотелого кирпича.
2. Колотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь вентканала.
3. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях вентканалов, удалить.
4. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно затереть раствором.
5. Оголовки вентканалов в чердаке затянуть сеткой 2-25-2,0 ГОСТ 5336-80.
6. Кладку оголовков вентканалов в чердаке вести в соответствии с узлом на листе 30-АР.

						П54-185-01-23-2 - АР	
8	3	Изм.	147-25		03.25	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Введенская			12.24	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ТИА–1ТИЖ / ГУ33–ПЭ4 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1ТИА–1ТИЖ / ПУ11–ГУ37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов			12.24		Р	31	
Н. контр.		Александров			12.24	Вентиляционные шахты ВШ6 -ВШ10	ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ		

Согласовано: КЖ Чернякова; ОВ Сыромолов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.04.2025 15:55:32

Формат А1А

ВШ11

11.7 -11.7

11.6 -11.6

11.5 -11.5

11.4 -11.4

11.3 -11.3

11.2 -11.2

11.1 -11.1

ВШ 13

13.9 - 13.9

13.8 - 13.8

13.7 - 13.7

13.6 - 13.6

13.5 - 13.5

13.4 - 13.4

13.3 - 13.3

13.2 - 13.2

13.1 - 13.1

1 - 1

Стояк канализации см. р. ВК

ВШ14

14.8 - 14.8

14.7 - 14.7

14.6 - 14.6

14.5 - 14.5

14.4 - 14.4

14.3 - 14.3

14.2 - 14.2

14.1 - 14.1

ВШ15

15.7 - 15.7

15.6 - 15.6

15.5 - 15.5

15.4 - 15.4

15.3 - 15.3

15.2 - 15.2

15.1 - 15.1

ВШ 12

12.6 - 12.6

12.5 - 12.5

12.4 - 12.4

12.3 - 12.3

12.2 - 12.2

12.1 - 12.1

1. Кладку вентканалов выполнить из полнотелого кирпича.
2. Колотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь вентканала.
3. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях вентканалов, удалить.
4. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно затереть раствором.
5. Оголовки венканалов в чердаке затянуть сеткой 2-25-2,0 ГОСТ 5336-80.
6. Кладку оголовков венканалов в чердаке вести в соотвествии с узлом на листе 30-АР.

Согласовано: КЖ Черевкова; ОВ Сидоркулов

Взам. инв. №

Подп. и дата

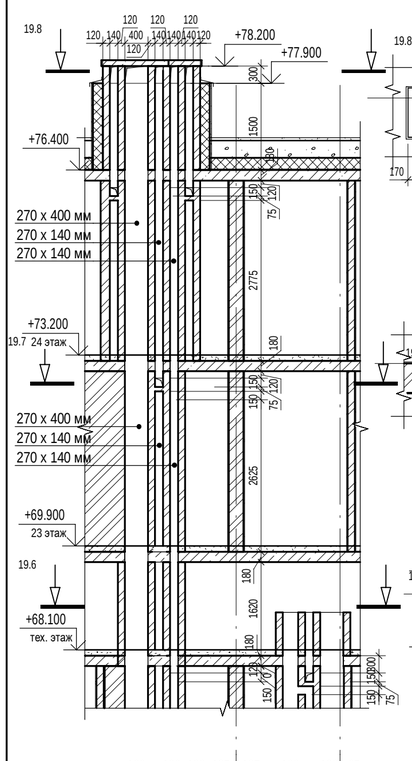
Инв. № подл.

						П54-185-01-23-2 - АР	
12	–	Зам.	02-26		01.26	Многокварт. многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многокварт. многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Введенская			12.24	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ПА–1ПЖ / П23–П1Ж до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1ПА–1ПЖ / П11–П23' – 8 этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многокварт. многоэтажного дома, подземная автостоянка.	Стадия: Р; Лист: 32; Листов:
Проверил		Кузнецов			12.24		
Н. контр.		Александров			12.24	Вентиляционные шахты ВШ11- ВШ15	ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

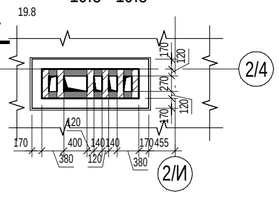
23.01.2026 11:57:34

Формат А1А

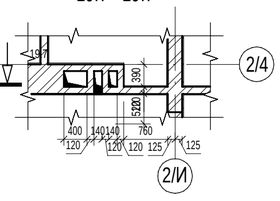
ВШ 19



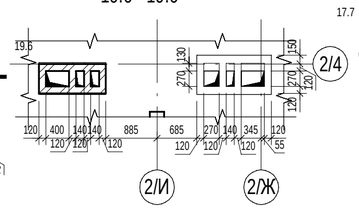
19.8 - 19.8

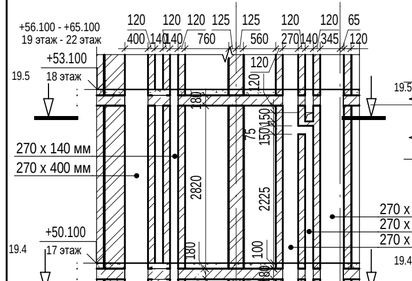


19.7 - 19.7

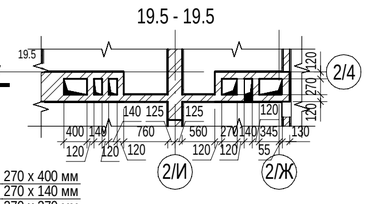


19.6 - 19.6

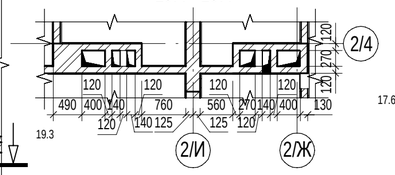




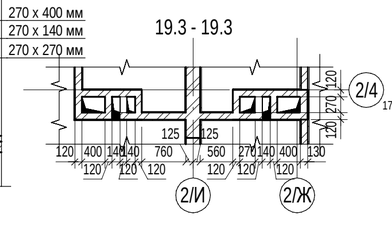
19.5 - 19.5

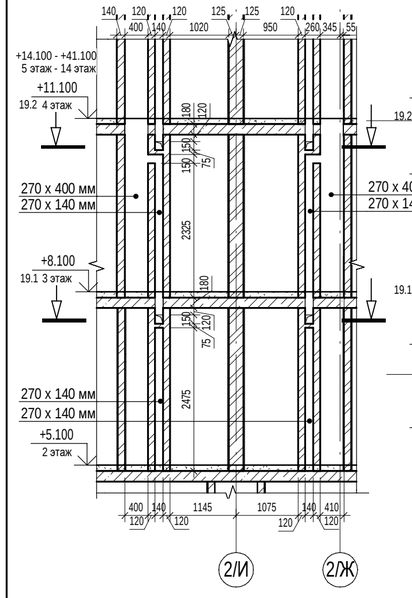


19.4 - 19.4

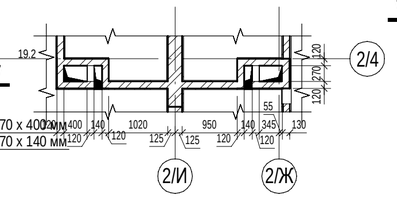


19.3 - 19.3

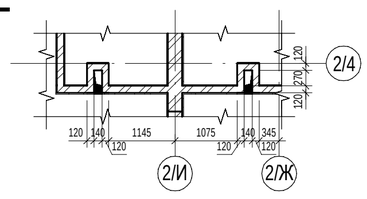




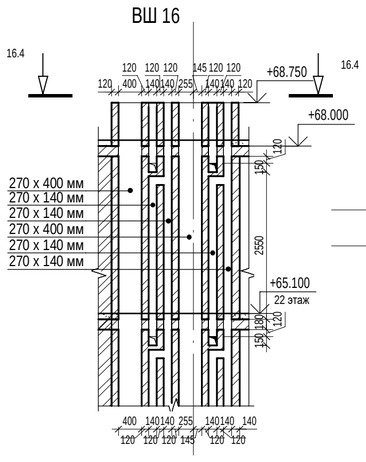
19.2 - 19.2



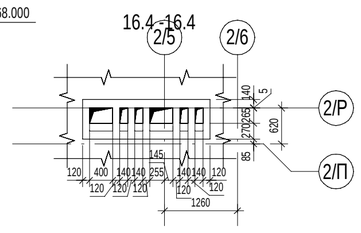
19.1 - 19.1



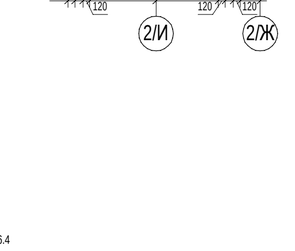
ВШ 16



16.4 - 16.4



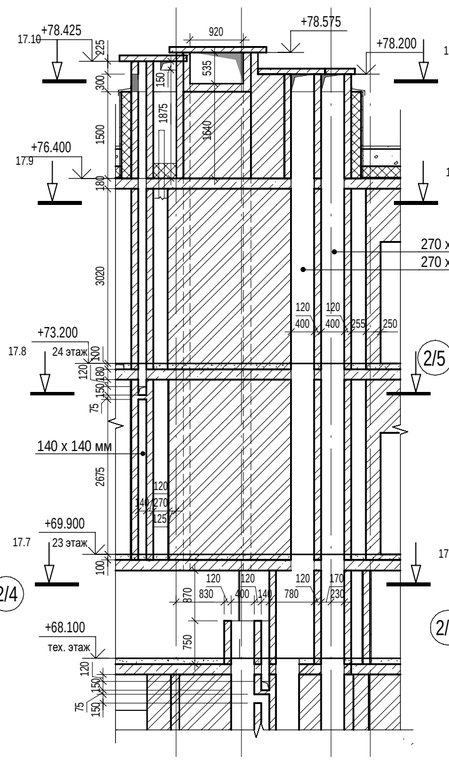
16.3 - 16.3



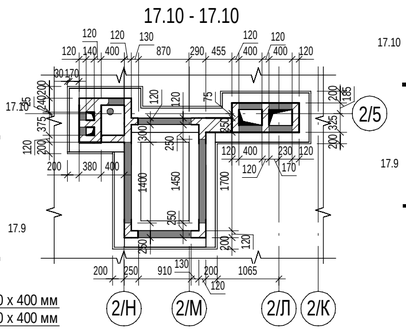
16.2 - 16.2

16.1 - 16.1

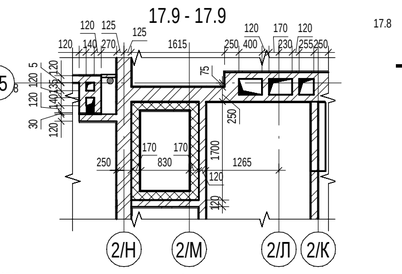
ВШ 17



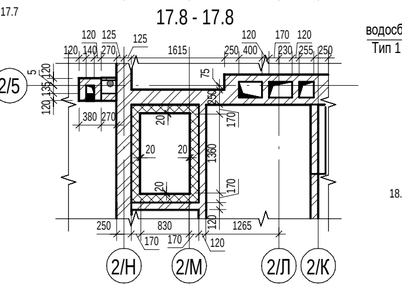
17.10 - 17.10



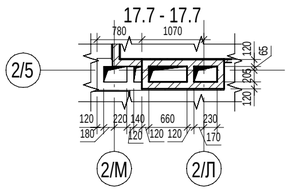
17.9 - 17.9

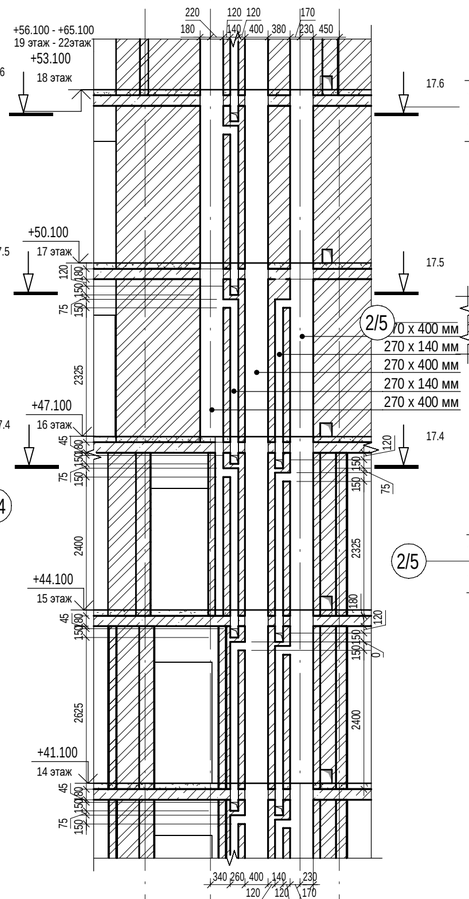


17.8 - 17.8

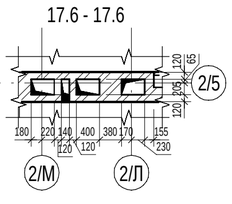


17.7 - 17.7

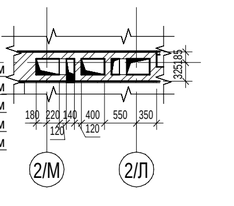




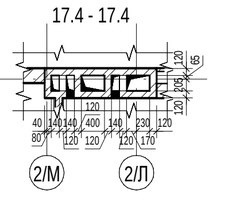
17.6 - 17.6

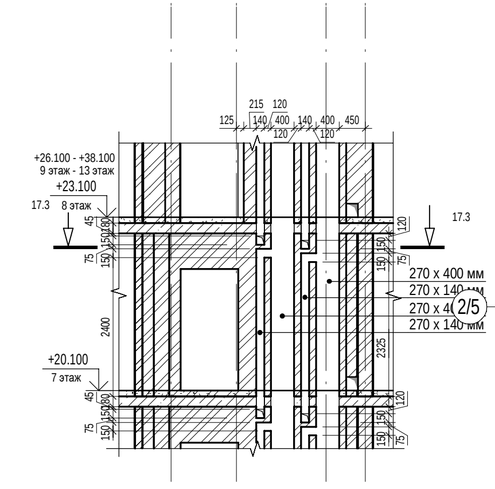


17.5 - 17.5

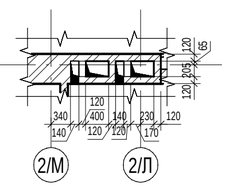


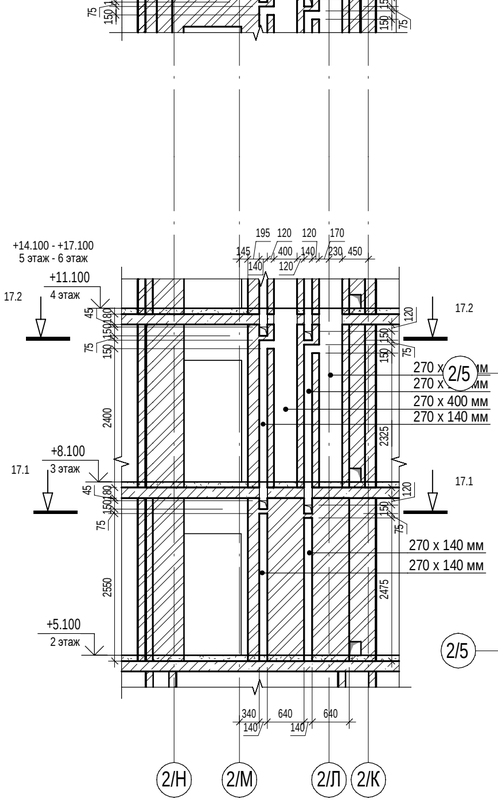
17.4 - 17.4



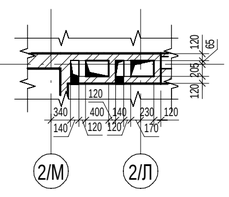


17.3 - 17.3

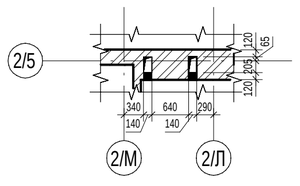




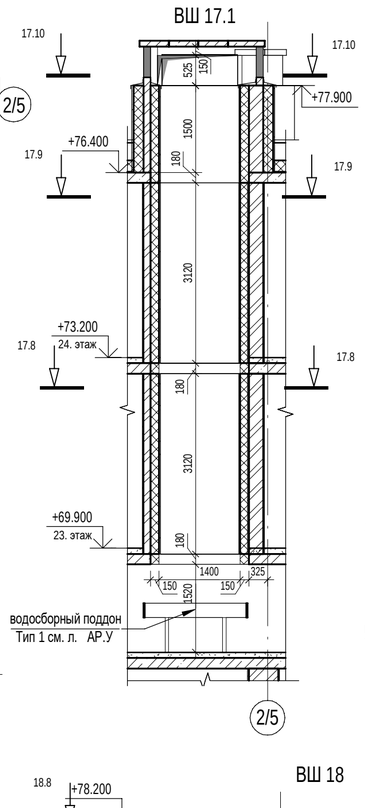
17.2 - 17.2



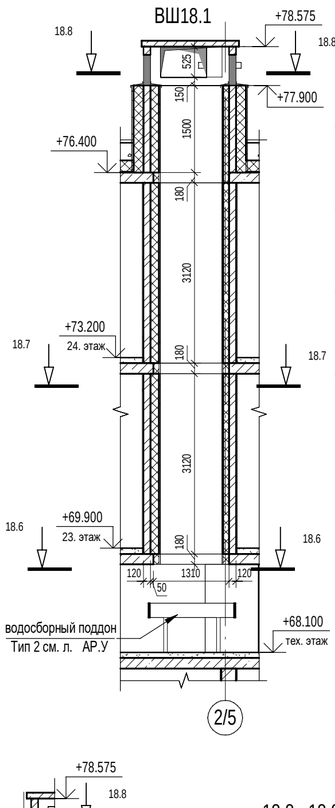
17.1 - 17.1

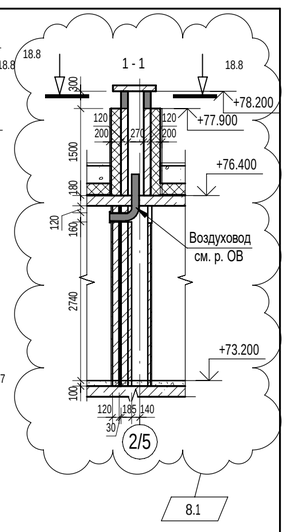


ВШ 17.1

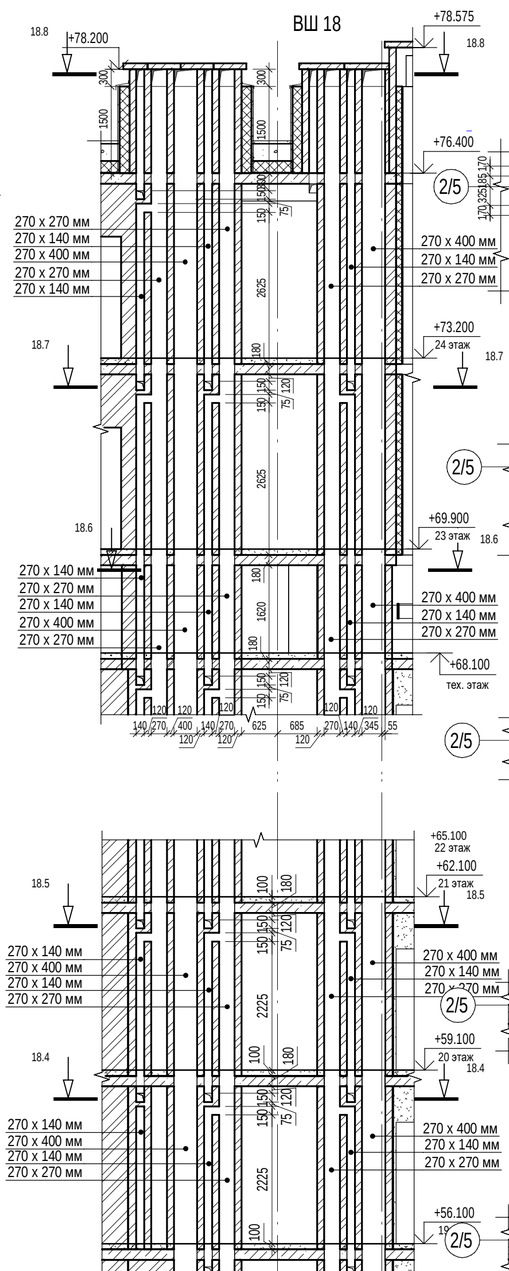


ВШ18.1

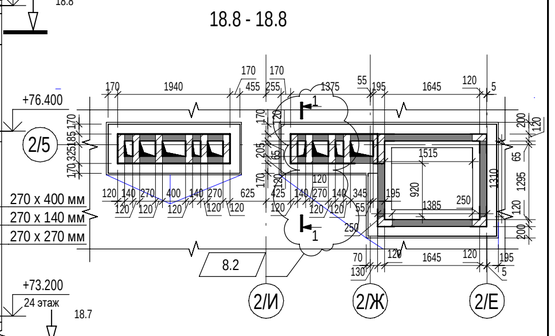




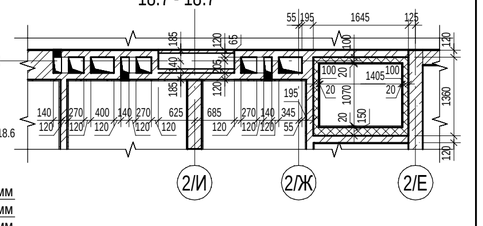
ВШ 18



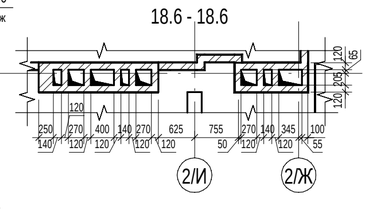
18.8 - 18.8



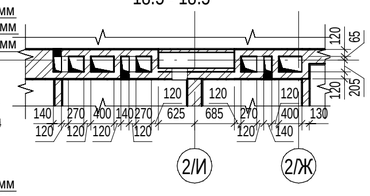
18.7 - 18.7



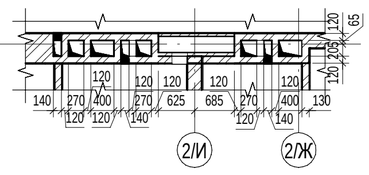
18.6 - 18.6

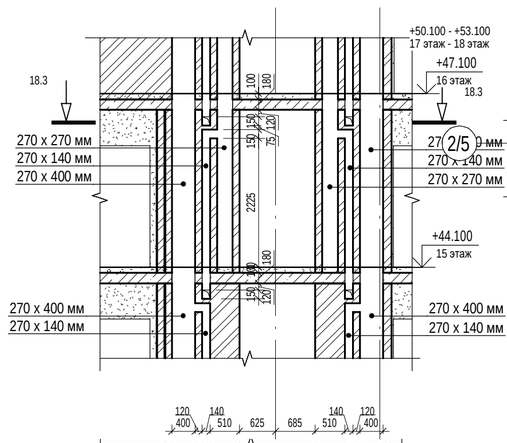


18.5 - 18.5

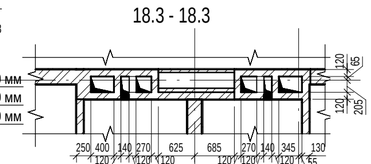


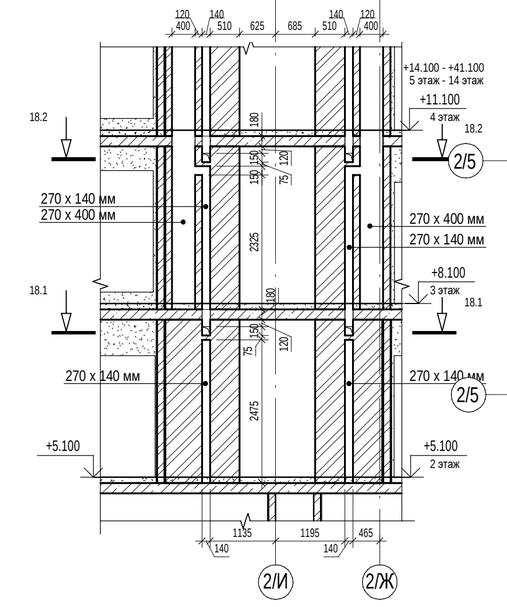
18.4 - 18.4



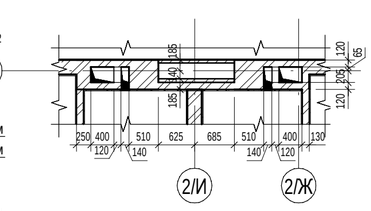


18.3 - 18.3

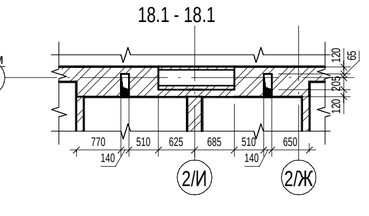




18.2 - 18.2



18.1 - 18.1



1. Кладку вентканалов выполнить из полнотелого кирпича.
2. Колотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь вентканала.
3. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях вентканалов, удалить.
4. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно затереть раствором.
5. Оголовки венканалов в чердаке затянуть сеткой 2-25-2,0 ГОСТ 5336-80.
6. Кладку оголовков венканалов в чердаке вести в соотвествии с узлом на листе 30-АР.

						П54-185-01-23-2 - АР	
8	2	Изм.	147-25		03.25	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Введенская			12.24	Блок-секция №2 (по ГП). Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/К / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/К / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.	Стадия: Р; Лист: 33; Листов:
Проверил		Кузнецов			12.24		
Н. контр.		Александров			12.24	Вентиляционные шахты ВШ16-ВШ19	ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Согласовано: ОВ — Сыромуков; КЖ — Червякова

Взам. инв. №

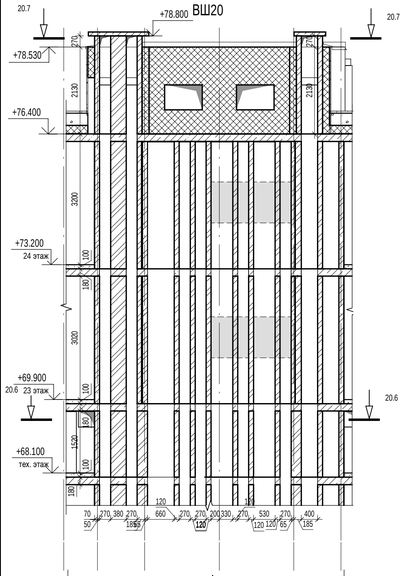
Подп. и дата

Инв. № подл.

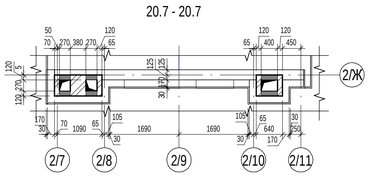
02.04.2025 15:56:37

Формат А1К

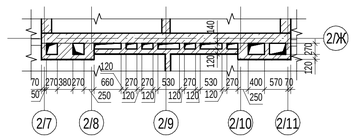
ВШ20



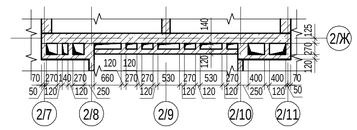
20.7 - 20.7



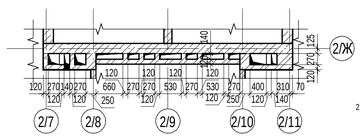
20.6 - 20.6



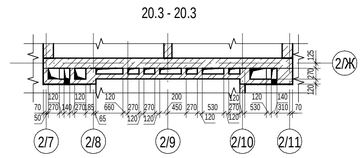
20.5 - 20.5



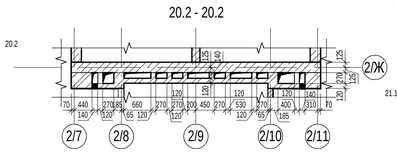
20.4 - 20.4



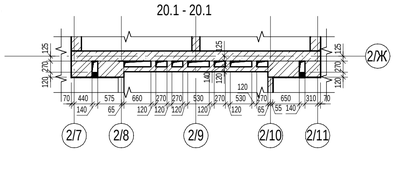
20.3 - 20.3



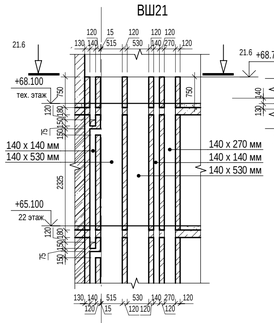
20.2 - 20.2



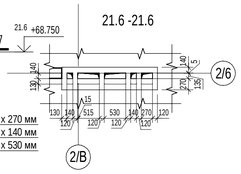
20.1 - 20.1

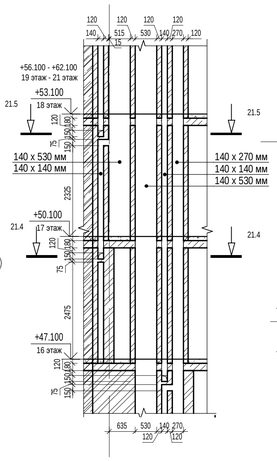


ВШ21

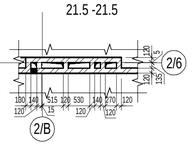


21.6 -21.6

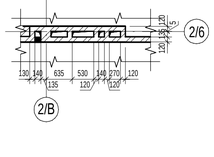


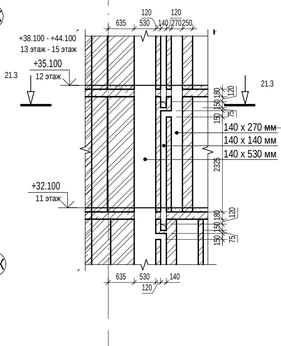


21.5 -21.5

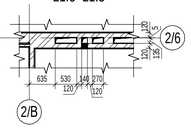


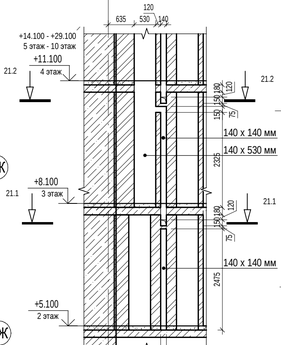
21.4 -21.4



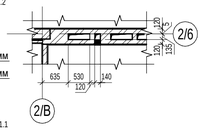


21.3 -21.3

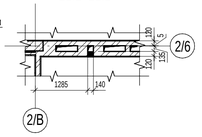




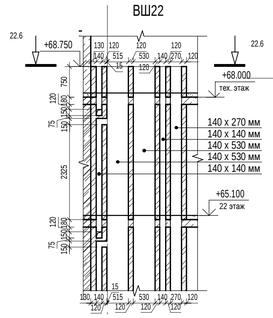
21.2 -21.2



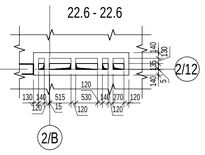
21.1 -21.1

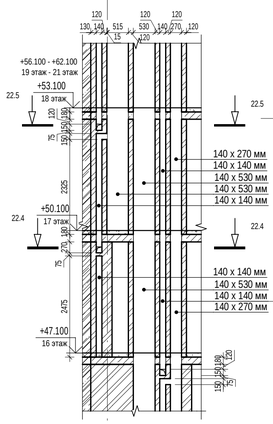


ВШ22

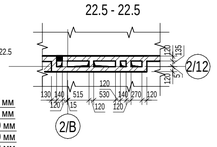


22.6 - 22.6

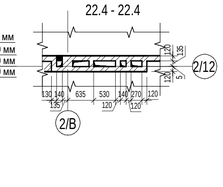


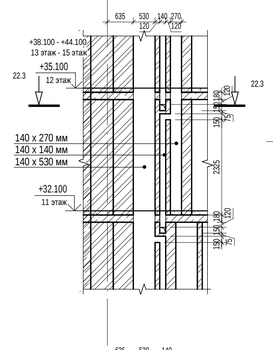


22.5 - 22.5

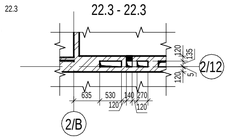


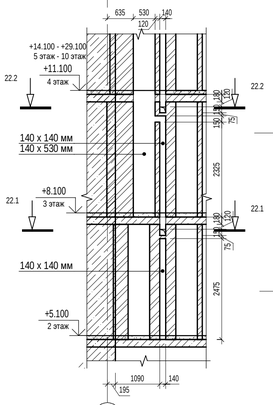
22.4 - 22.4



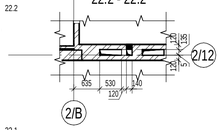


22.3 - 22.3

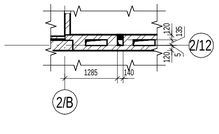




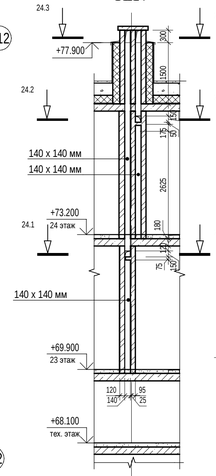
22.2 - 22.2



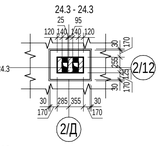
22.1 - 22.1



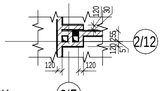
ВШ24



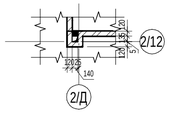
24.3 - 24.3



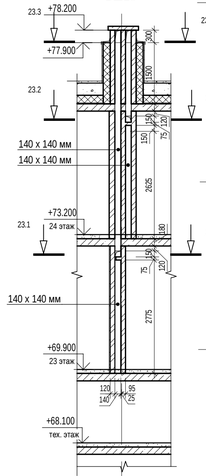
24.2 - 24.2



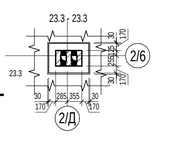
24.1 - 24.1



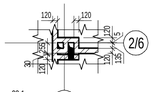
ВШ23



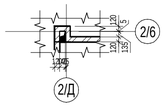
23.3 - 23.3



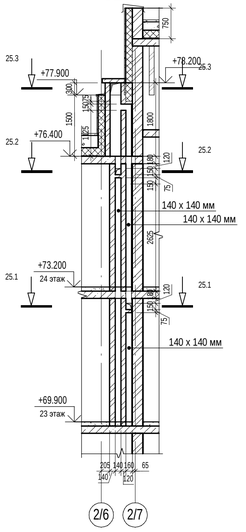
23.2 - 23.2



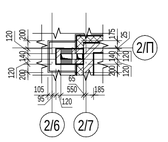
23.1 - 23.1



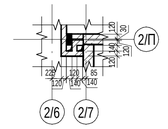
ВШ25



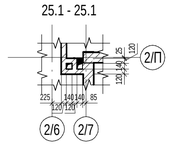
25.3 - 25.3



25.2 - 25.2



25.1 - 25.1



1. Кладку вентканалов выполнить из полнотелого кирпича.
2. Колотые поверхности кирпича не допускается обращать внутрь вентканала.
3. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях вентканалов, удалить.
4. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно затереть раствором.
5. Оголовки венканалов в чердаке затянуть сеткой 2-25-2,0 ГОСТ 5336-80.
6. Кладку оголовков венканалов в чердаке вести в соотвествии с узлом на листе 30-АР.

Согласовано
КК Чернякова
ОВ Сидоркова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					П54-185-01-23-2 - АР
					Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Введенская			12.24
Проверил		Кузнецов			12.24
Н. контр.		Александров			12.24

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ПА–1ПЖ / ПЗ3–ПЗ4 (до отм. ±0,000 и подземная автостоянка в осях 1ПА–1ПЖ / П11–П27 – 8 этаж строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	34	

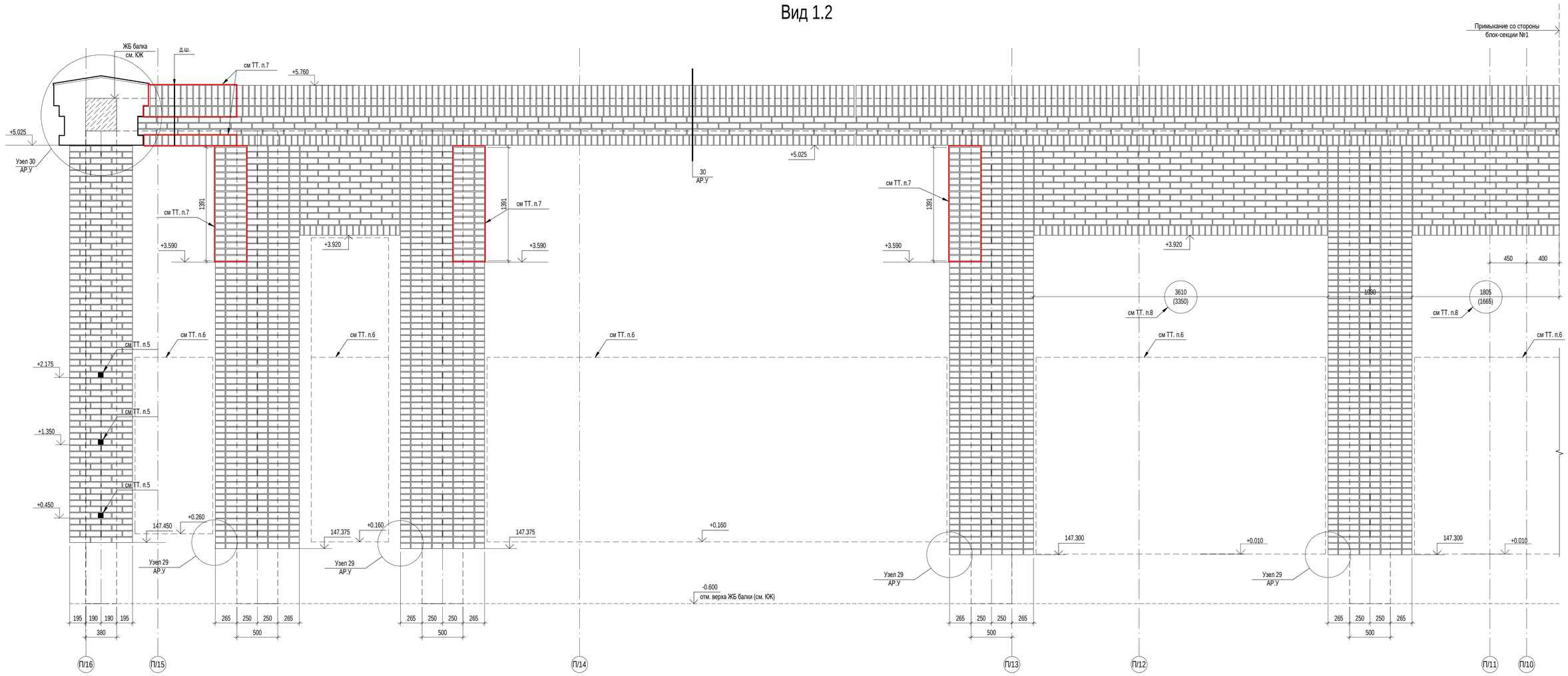
Вентиляционные шахты ВШ20 - ВШ25

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

23.12.2024 13:23:17

Формат А1А

Вид 1.2



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3.
2. Данный лист смотреть совместно с проектом конструкций НФС "РТС".
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Расход материала на облицовку колоннады дан в ведомости отделки фасада на л. 2.1.
5. В указанных местах, до выполнения кирпичной облицовки колоннады, установить элементы крепления металлических секций ограждения (см. чертежи КЖ).
6. Внешний вид и конфигурацию металлических ограждений, ворот и калиток, определить на основании отдельного дизайн-проекта, согласованного Заказчиком.
7. Для отмеченного участка выполнить "разгонку" кладки за счет толщины растворного шва.
8. В скобках указан размер для зеркальной части колоннады со стороны оси 2/17.

						П54-185-01-23-2 - АР	
12	–	Нов.	02-26		01.26	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Антонов			01.26	Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ПА–1ПЖ / П11–П13 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.	Стадия: Р; Лист: 37; Листов:
Проверил		Кузнецов			01.26		
Н. контр.		Александров			01.26	Кладочные чертежи колоннады	ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

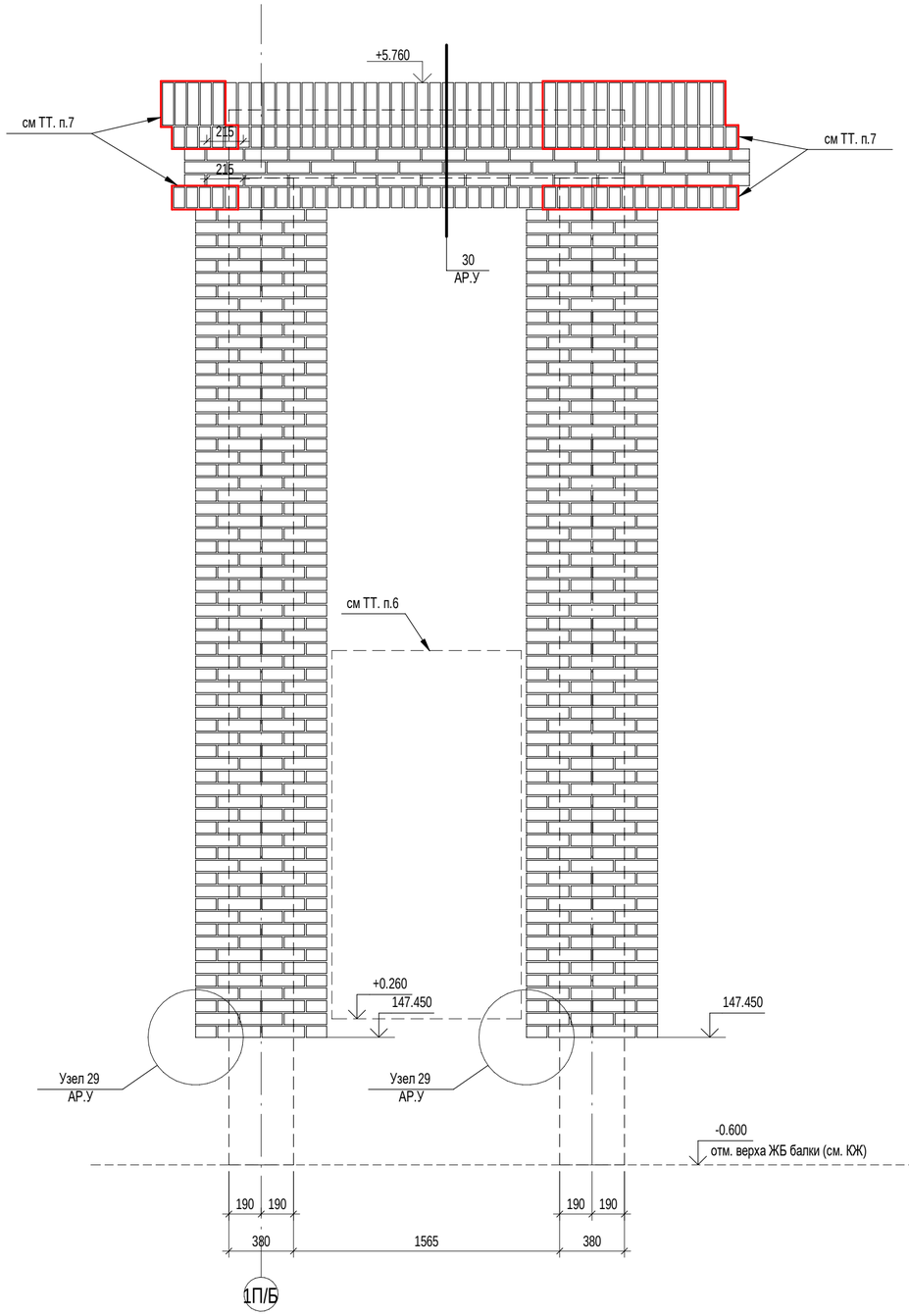
Подп. и дата

Инв. № подл.

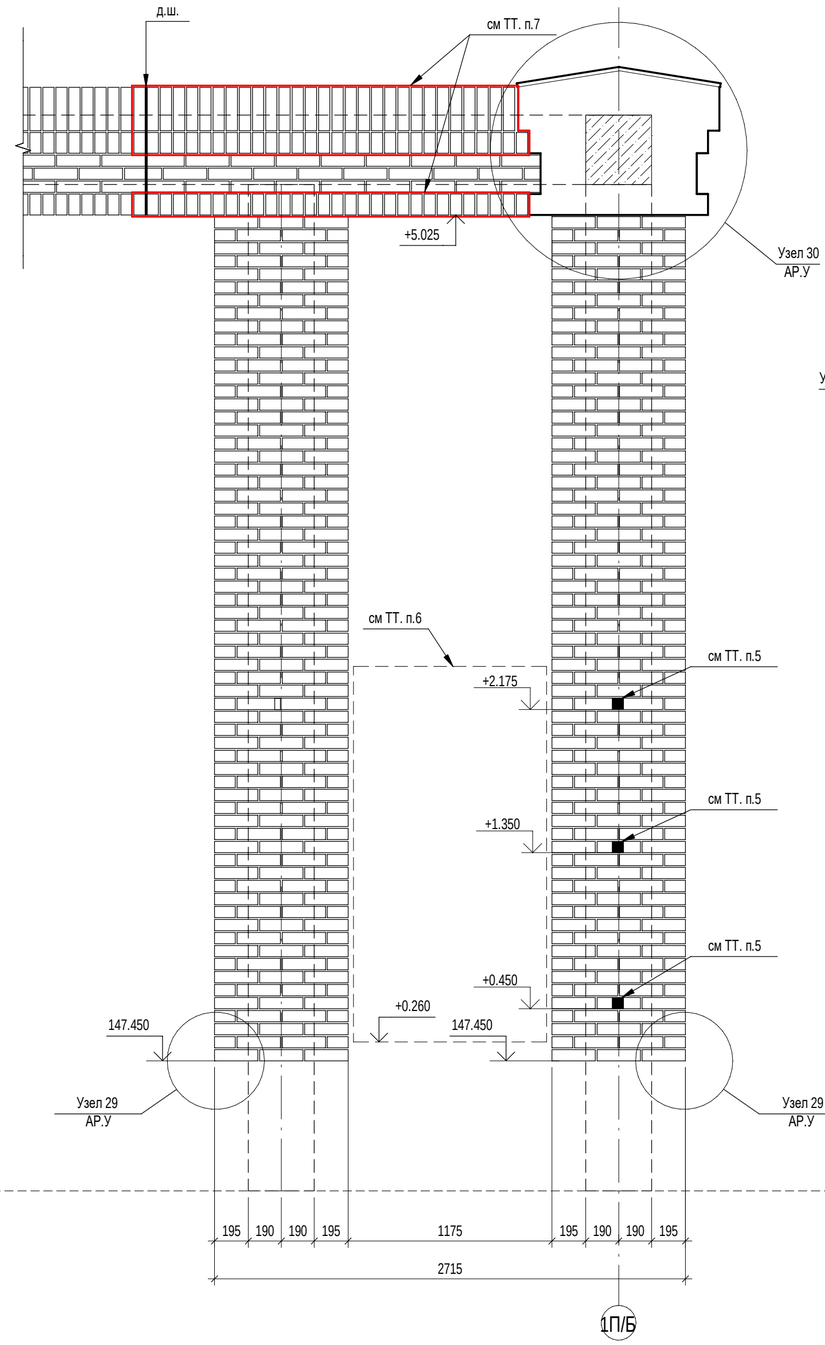
23.01.2026 11:58:28

Формат А1А

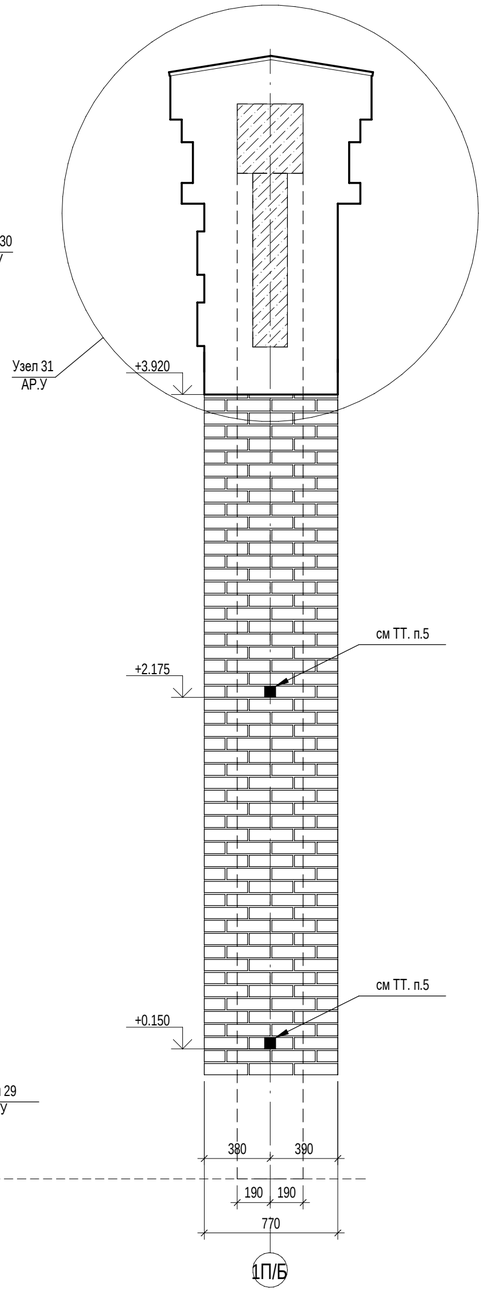
Вид 2.1



Вид 2.2



Вид 1.3



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3.
2. Данный лист смотреть совместно с проектом конструкций НФС "РТС".
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Расход материала на облицовку колоннады дан в ведомости отделки фасада на л. 2.1.
5. В указанных местах, до выполнения кирпичной облицовки колоннады, установить элементы крепления металлических секций ограждения (см. чертежи КЖ).
6. Внешний вид и конфигурацию металлических ограждений, ворот и калиток, определить на основании отдельного дизайн-проекта, согласованного Заказчиком.
7. Для отмеченного участка выполнить "разгонку" кладки за счет толщины растворного шва.

12	–	Нов.	02-26		01.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			01.26
Проверил		Кузнецов			01.26
Н. контр.		Александров			01.26

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/11–П/37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	38	

Кладочные чертежи колоннады

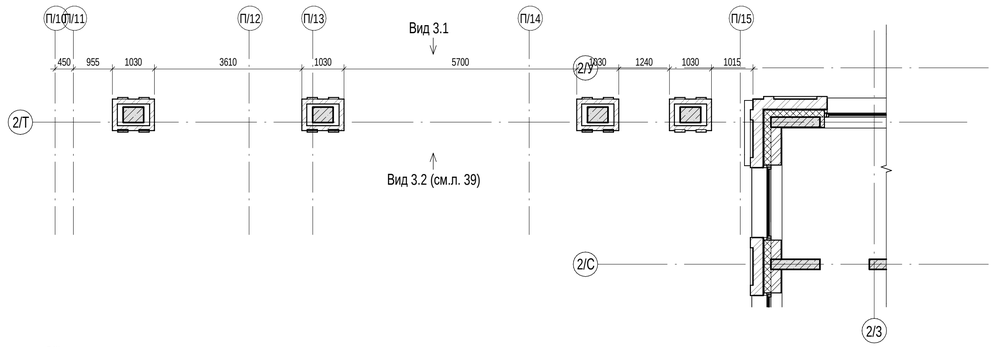
ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

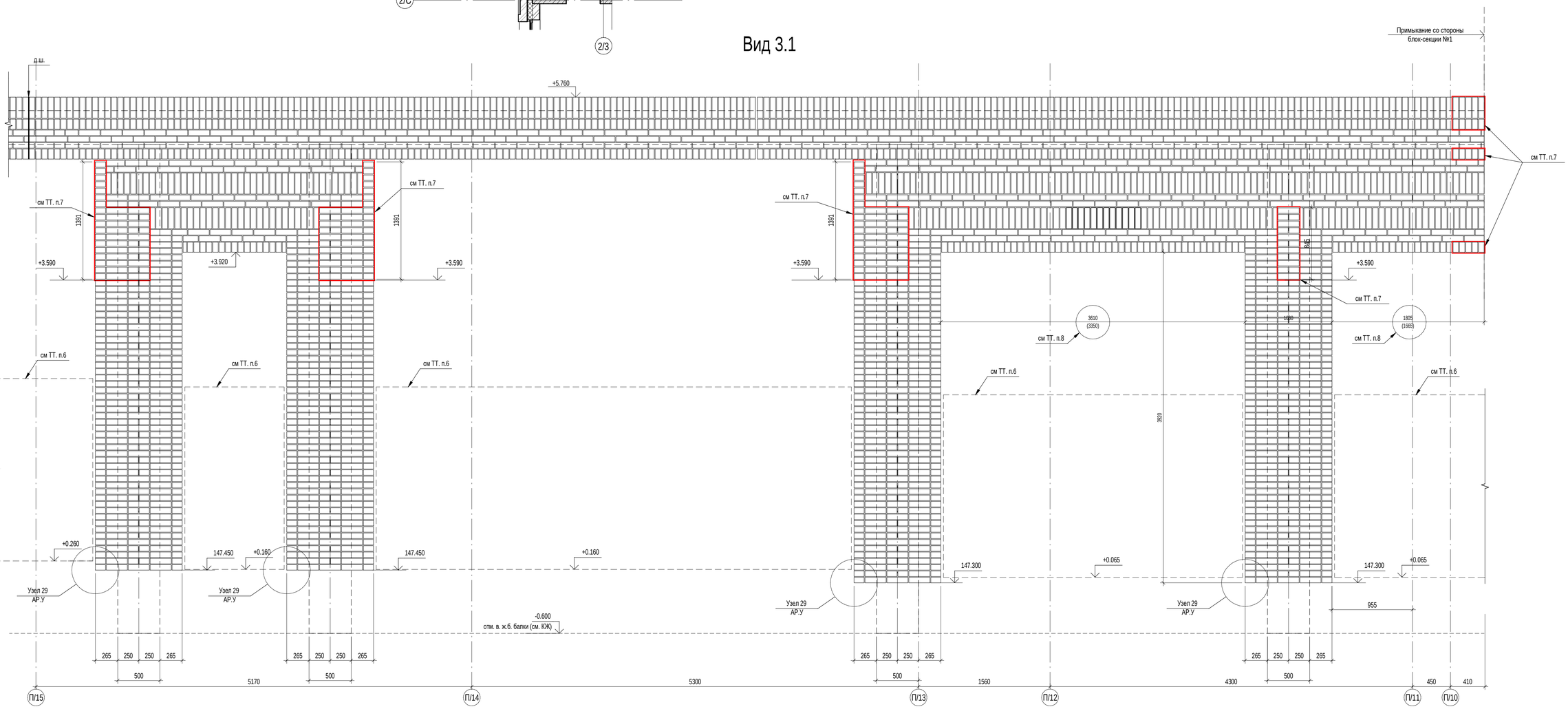
Подп. и дата

Инв. № подл.

План в осях П/15-П/11



Вид 3.1



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3.
2. Данный лист смотреть совместно с проектом конструкций НФС "РТС".
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Расход материала на облицовку колоннады дан в ведомости отделки фасада на л. 2.1.
5. В указанных местах, до выполнения кирпичной облицовки колоннады, установить элементы крепления металлических секций ограждения (см. чертежи ЮК).
6. Внешний вид и конфигурацию металлических ограждений, ворот и калиток, определить на основании отдельного дизайн-проекта, согласованного Заказчиком.
7. Для отмеченного участка выполнить "разгонку" кладки за счет толщины растворного шва.
8. В скобках указан размер для зеркальной части колоннады со стороны оси 2/17.

						П54-185-01-23-2 - АР
12	–	Нов.	02-26		01.26	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Антонов			01.26	Блок-секция №2 (по ТТ), Блок-секция №3 (по ТТ) в осях 1ПА–1ПЖ / П11–ГУ37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.
Проверил		Кузнецов			01.26	
Н. контр.		Александров			01.26	Кладочные чертежи колоннады

Стадия	Лист	Листов
Р	39	

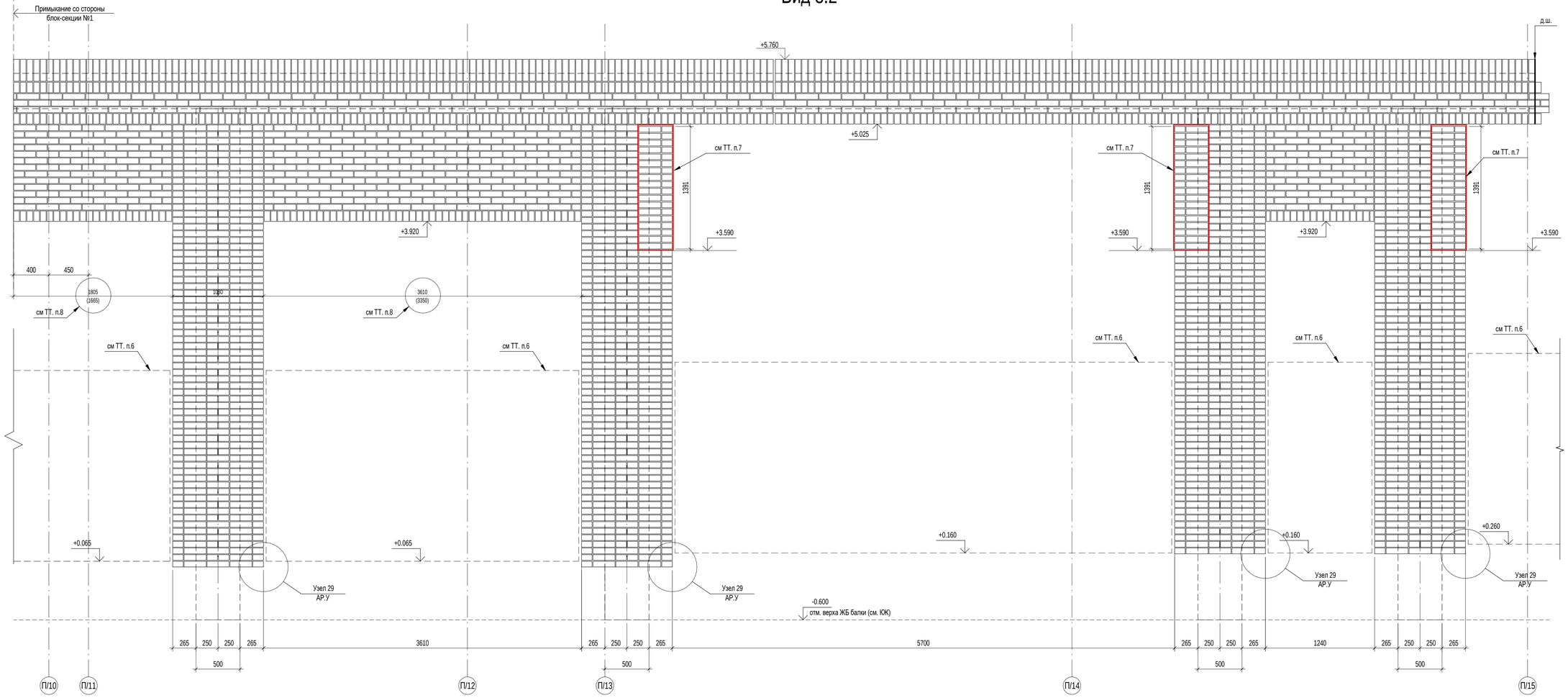
ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

23.01.2026 11:59:07

Формат А1А

Вид 3.2



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

1. Общие указания см. л. 2, 3.
2. Данный лист смотреть совместно с проектом конструкций НФС "РТС".
3. Цвет, вид, фактуру применяемых материалов, согласовать с Заказчиком перед размещением заказа на поставку материалов.
4. Расход материала на облицовку колоннады дан в ведомости отделки фасада на л. 2.1..
5. В указанных местах, до выполнения кирпичной облицовки колоннады, установить элементы крепления металлических секций ограждения (см. чертежи ЮК).
6. Внешний вид и конфигурацию металлических ограждений, ворот и калиток, определить на основании отдельного дизайн-проекта, согласованного Заказчиком.
7. Для отмеченного участка выполнить "разгонку" кладки за счет толщины растворного шва.
8. В скобках указан размер для зеркальной части колоннады со стороны оси 2/17.

12	–	Нов.	02-26		01.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Антонов			01.26
Проверил		Кузнецов			01.26
Н. контр.		Александров			01.26

П54-185-01-23-2 - АР

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска

Блок-секция №2 (по ГП), Блок-секция №3 (по ГП) в осях 1ПА–1ПЖ / П11–П37 – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземная автостоянка.

Стадия	Лист	Листов
Р	40	

Кладочные четежи колоннады

ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

23.01.2026 11:59:19

Формат А1А