

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по кирпичной кладке многоэтажного дома.

на Объекте: «Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция – 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска».

Основные данные и требования		Основные Данные и требования
1.	Заказчик	ООО СЗ «Зеленый город»
2.	Адрес объекта	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, район Железнодорожный, ул. Прибрежная. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021430:458
3.	Объемы работ и основание для подготовки коммерческого предложения	<ul style="list-style-type: none"> • Основанием для просчета стоимости является Рабочая Документация, дизайн проект в составе Приложений к настоящему ТЗ: <ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение 1. 2. Приложение 2. Форма сметы для просчета 3. Рабочая документация AP1, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-AP1»; 4. Рабочая документация AP2, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-AP2.1», «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-AP2.3», «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-AP2.4»; 5. Рабочая документация AP3, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-AP3»; 6. Рабочая документация AP4, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-AP4»; 7. Рабочая документация AP5, шифр «46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-AP5»; • Смета для просчета является Приложением №2 к комплекту исходных данных Заказчика. Все количества/объемы работ, указанные в Смете представлены только ориентировочными - при подготовке КП и по факту направления его Заказчика в порядке тендера и/или заключения Договора считается, что Подрядчик изучил все местные условия, посетил площадку производства работ, проверил Рабочую Документацию, ознакомился с требованиями Заказчика и настоящего Технического Задания, получил информацию обо всех факторах, которые могут повлиять на расценки, указанные в Смете, его риски и обязанности. • В случае несогласия Подрядчика с представленными в Смете расходами, объемами и составом работ, Подрядчику следует указать все расхождения, необходимость корректировки позиций, их наименования и количественных показателей в отдельном расчете и в пояснении к КП.
4.	Сроки выполнения работ	С марта 2026 года по май 2027 года
5.	Требования к формированию коммерческого предложения	<p>Состав КП обязательно должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коммерческое предложение предоставляется на бланке организации. • График производства работ с указанием этапов (если предусмотрено технологией); • Стоимость работ (заполненная Смета) и условия оплаты. • Все накладные расходы, сметную прибыль не выделять отдельной позицией;

		<ul style="list-style-type: none"> Портфолио компании – участника тендера (перечень выполненных объектов)
6.	Авансирование	По согласованию с Заказчиком.
7.	Условия по закупке материалов и их доставке	<p>Весь инструмент, инвентарь, а также расходные материалы – входят в состав работ подрядчика.</p> <p>Грузоподъемные механизмы предоставляются Заказчиком.</p> <p>Давальческие материалы указаны в Приложение №2</p>
8.	Условия проведения и приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> Обязательное наличие допуска СРО Общая система налогообложения. Организация места проведения работ силами и за счет подрядчика. Вся исполнительная документация и исполнительные схемы составляется силами подрядной организацией. Присутствие ИТР подрядной организации, на протяжении всей работы, обязательно. Замена материалов, указанных в Рабочей Документации, должна быть согласована с Заказчиком. Регулярная очистка рабочих мест от мусора, организация и спуск с монтажного горизонта до места сбора строительных отходов и мусора, указанного Заказчиком. Все работы должны соответствовать требованиям СП, СНиП, ГОСТ и другим нормативным документам РФ. Работы выполнять согласно разработанному подрядчиком проекту производства работ. Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации. Приемка выполненных работ осуществляется только после очистки и уборки зон и захваток, вверенных подрядчику для выполнения работ. Обязательное выполнение подрядчиком всех норм и правил техники безопасности. Все рабочие подрядчика должны находиться в спец одежде, в том числе наличие СИЗ обязательно.
9.	Оплата выполненных объемов работ	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> приемка выполненных работ техническим надзором заказчика подписанием всех актов на скрытые работы; уборка и очистка участка выполненных работ от мусора передача по акту выполненных работ подрядчиком, выполняющим последующие работы; через 30 дней, после подписание форм КС-2 и КС-3 гарантийное удержание 5% от суммы принятых работ объемы принимаются по факту, но в пределах, утвержденных данным тех заданием; <p>результаты работ предъявляются с составлением актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), соответствующих технических актов.</p>
10.	Банковские условия	Обязательное условие открытие расчетного счета в банке ДомРФ.

Руководитель проекта

Барабанов (Барабанов Л.Л.)
15.01.2026