



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Международное объединение  
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**"Архитектурные решения"**  
**Архитектурные решения - кровли**

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР- АР 3



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Международное объединение  
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Архитектурные решения"  
Архитектурные решения - кровли

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР- АР 3

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

Генеральный директор ООО "ПОРТНЕР"

Лукич С.

Главный инженер проекта

Демидов С.И.

| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта |   |            |
|--|---|------------|
| Обозначение                                    | Наименование  | Примечание |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 1                       | Архитектурные решения подвала и 1-го этажа                              |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.1                     | Архитектурное решение надземных этажей – Секция №1                      |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.2                     | Архитектурное решение надземных этажей – Секция №2                      |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.3                     | Архитектурное решение надземных этажей – Секция №3                      |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 2.4                     | Архитектурное решение надземных этажей – Секция №4                      |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 3                       | Архитектурные решения кровли  |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 4                       | Архитектурные решения – разрезы   |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 5                       | Архитектурные решения – фасады  |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 6                       | Спецификации  |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 7                       | Ведомость отделки помещений   |            |
| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР-АР 8                       | Задание на расстановку розеток, выключателей и светильников в квартирах |            |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. В данном разделе АР.3 рабочих чертежей разработаны архитектурные решения кровли.  
1.2. Наименование объекта: 1/Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214.30:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция – 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)½  
1.3. Адрес: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Прибрежная.  
1.4. Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании утвержденного раздела "Архитектурные решения" стадии "Проект".

- 1.1. Уровень ответственности здания (сооружения): Нормальный.  
1.2. Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности:  
¾ автостоянка – В2,  
¾ категории блоков кладовых – В3,  
¾ категория электрощитовых – В4,  
¾ Приточных вентиляционных и вентиляционных общественных и жилых помещений и коридоров – Д,  
¾ насосной – Д,  
¾ Технического пространства для прокладки коммуникаций – В3.  
¾ ПУИ В4

- 1.3. Степень огнестойкости здания (сооружения):  
¾ пожарный отсеk №1 – жилые секции № 1 и 4 высотой более 50 м (но не более 75 м) с подвальным этажом – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0;  
¾ пожарный отсеk №2 – жилые секции № 2 и 3 высотой более 28 м (но не более 50 м) – II с подвальным этажом, класс конструктивной пожарной опасности – С0;  
¾ пожарный отсеk №3 – подземная 2-х этажная автостоянка – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0;  
1.4. Пожарно-техническая классификация здания: функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 со встроенными помещениями – Ф4.3, Ф5.2  
1.5. Класс пожарной опасности строительных конструкций: К0  
1.6. Расчетный срок службы здания (сооружения): не менее 50 лет  
1.7. За отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа – абсолютная отметка 100.70 м.  
1.8. Рабочая документация выполнена с учетом Технических заданий от смежных разделов и в соответствии с требованиями основных действующих нормативных документов на территории РФ.

- 1.9. Раздел включает сведения, которые предполагают определенные знания, опыт, квалификацию персонала в соответствующих направлениях, в которых производитель должен работать. Этот уровень подготовки должен подтверждаться соответствующими СРО (сертификаты) на производство работ. Проекты не предназначены для использования людьми, не имеющими квалификации в вопросах, изложенных в них.  
1.10. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, предоставляемые поставщиками.  
1.11. Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией.

## 2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 2.1. Конструкция здания запроектирована из монолитного железобетона. Конструктивная система: монолитный железобетонный каркас из перекрестных стен, на которые опираются безбалочные диски перекрытий. Наружные самонесущие стены опираются на диски перекрытий

- 2.2. Здание объекта разделено деформационными швами на 6 сегментов:

- ¾ секция С1 – 24-этажная секция + тех.чердак
- ¾ секция С2 – 16-этажная секция + тех.чердак
- ¾ секция С3 – 16-этажная секция + тех.чердак
- ¾ секция С4 – 24-этажная секция + тех.чердак
- ¾ гараж Г1 – 2-этажная подземная секция
- ¾ гараж Г2 – 2-этажная подземная секция

- 2.3. Плиты перекрытий предусмотрены без балок и без капителей толщиной 180мм, за исключением плиты перекрытия 1-го, 2-го этажей и плиты перекрытия, которые 200 мм – плоские, сплошные, неразрезные в двух направлениях прямо опираются на стены.

- 2.4. Лестничные марши типовых этажей – сборные железобетонные; нестандартной высоты – монолитные; Ограждение лестничных маршей – стальное.

- 2.5. Наружная фасадная стена предусмотрена полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 250мм, на цем.-песчаном растворе М100, с армированием через 4 ряда сеткой Ф4Вр1 с ячейкой 50x50.

- 2.6. Внутренние перегородки предусмотрены из полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 250мм, на цем.-песчаном растворе М100, с армированием через 4 ряда сеткой Ф4Вр1 с ячейкой 50x50.

- 2.7. Вентиляционные шахты и шахты дымоудаления предусмотрены из полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 120мм.

- 2.8. Все примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, колоннам нужно закрепить металлическим анкером Ф8 длиной 300мм (через каждые 4 ряда), из которых 100мм – в примыкающих монолитных конструкциях.

- 2.9. Кладку внутренних стен выполнить на высоту 2000мм от уровня чистого пола. После монтажа инженерных сетей довести до перекрытия.

- 2.10. При армировании кирпичной кладки стыковку кладочной сетки выполнить крюками и связать проволокой с нахлестом сетки на 20 диаметров.

- 2.11. При связи перегородки с поперечными стенами стык выполнить кирпичным нахлестом и нахлестом кладочной сетки.

- 2.12. Наружные и внутренние перемычки выполнить из ЖБИ перемычек, типа ПБ ГОСТ 5781-82

- 2.13. Перемычки на проемах шириной менее 700 мм предусмотрены из стержневой арматуры ГОСТ 5781-82, 3xФ12А500С в бетоне 50мм, класса В15;

- 2.14. После монтажа всех инженерных стояков замонолитить оставшиеся отверстия в перекрытиях и стенах бетоном класса В15. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования.

- 2.15. Заполнение отверстий в местах прохода инженерных коммуникаций должно соответствовать пределу огнестойкости строительной конструкции.

- 2.16. Проект выполнен для производства работ в летнее время. Указания по производству бетонных работ и ведения кладки в зимних условиях разрабатываются подрядной организацией в проекте производства работ.

## 3. КРОВЛЯ

- 3.1. Кровля предусмотрена плоская, неэксплуатируемая, рулонная с внутренним водостоком.

- 3.2. Типовые слои кровли:

### ¾ Кровля

- о Гидроизоляция кровли – клеенчая, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥ 5,3 кг)оклеенчая битумная гидроизоляция "Техноэласт " в два слоя (или аналог);
- о Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100, мин 45мм;
- о уклонообразующий слой (разуклонка) из керамзитового гравия фр. 10-20 мм, П25, М250, 0-190мм;
- о ПЭ пленка (200 мкм);
- о Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м\*К) –150 мм;
- о Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м<sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С);
- о ж/б плита 200мм

### ¾ Кровля НГ

- о Бетонная плитка – 40 мм, F=100;
- о Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>;
- о Гидроизоляция кровли – клеенчая, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥ 5,3 кг)оклеенчая битумная гидроизоляция "Техноэласт " в два слоя (или аналог);
- о Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100, мин 45мм;
- о уклонообразующий слой (разуклонка) из керамзитового гравия фр. 10-20 мм, П25, М250, 0-190мм;
- о ПЭ пленка (200 мкм);
- о Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м\*К) –150 мм;
- о Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м<sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С);
- о ж/б плита 200мм

| Ведомость рабочих чертежей основного комплекта |   |            |
|--|---|------------|
| Лист   | Наименование  | Примечание |
| 01   | Общие данные (начало)                                       |            |
| 01а  | Общие данные (окончание)                                    |            |
| 02   | Условные обозначения  |            |
| 03   | Строительные пироги   |            |
| 04   | План технического чердака – Секция 1                        |            |
| 05   | Кладочный план кровли-Секция 1                              |            |
| 06   | План кровли –Секция 1                                       |            |
| 07   | План технического чердака – Секция 2                        |            |
| 08   | Кладочный план кровли – Секция 2                            |            |
| 09   | План кровли – Секция 2                                      |            |
| 10   | План технического чердака –Секция 3                         |            |
| 11   | Кладочный план кровли – Секция 3                            |            |
| 12   | План кровли – Секция 3                                      |            |
| 13   | План технического чердака – Секция 4                        |            |
| 14   | Кладочный план кровли – Секция 4                            |            |
| 15   | План кровли – Секция 4                                      |            |
| 16   | Автостоянка – План кровли                                   |            |
| 17   | Автостоянка – План кровли – разуклонка                      |            |
| 18   | Автостоянка – План кровли гаража– выход из эвакуационной ЛК |            |
| 19   | Схема узлов кровли  |            |
| 20   | Узлы кровли К01 и К02                                       |            |
| 21   | Узлы кровли К03 и К04                                       |            |
| 22   | Узлы 1, 2, 3. Детали А и Б                                  |            |
| 23   | Узлы кровли К05 и К06                                       |            |
| 24   | Узел кровли К07   |            |
| 25   | Узлы кровли К08 и К09                                       |            |
| 26   | Узлы кровли К10 и К11                                       |            |
| 27   | Узлы кровли К12, К13 и К14                                  |            |
| 28   | Узлы кровли К15   |            |
| 29   | Узлы кровли К16 и К17                                       |            |
| 30   | Спецификация основных строительных материалов (часть 1)     |            |
| 31   | Спецификация основных строительных материалов (часть 2)     |            |
| 32   | Спецификация основных строительных материалов (часть 3)     |            |
| 33   | Спецификация основных строительных материалов (часть 4)     |            |

| 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР – АР 3   |              |      |       |        |       |        |
|--|--------------|------|-------|--------|-------|--------|
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214.30:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |              |      |       |        |       |        |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист | №док. | Подп.  | Дата  |        |
| Архитектор   | Матвеева Ю.  |      |       |        | 05/25 |        |
| Архитектор   | Майхрович В. |      |       |        | 05/25 |        |
| Архитектор   | Русецкий С.  |      |       |        | 05/25 |        |
| Архитектор   | Гантсуй М.   |      |       |        | 05/25 |        |
| ГАП  | Перанович Н. |      |       |        | 05/25 |        |
| ГИП  | Демидов С.И. |      |       |        | 05/25 |        |
| Эт. стрит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзвем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)       |              |      |       |        |       |        |
|  |              |      |       | Стадия | Лист  | Листов |
|  |              |      |       | Р      | 01    | 33     |
| Общие данные (начало)  |              |      |       |        |       |        |

Рабочие чертежи основного комплекта выполнены в соответствии с действующими правилами и нормами.  
ГИП Демидов С.И.

¾ Кровля – козырек на уровне 2-го этажа

- о Бетонная плитка – 40 мм, F=100;
- о Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>;
- о Гидроизоляция кровли – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥ 5,3 кг) оклеечная битумная гидроизоляция "Техноэласт" в два слоя (или аналог);
- о уклонообразующий слой (разуклонка) – Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, мин 45мм;
- о ПЭ пленка (200 мкм);
- о Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м\*К) –150 мм;
- о ж/б плита 200мм

¾ Пол техчердака

- о Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100– мин 45мм
- о ПЭ пленка (200 мкм)
- о Пенополистирол – ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м\*К), плотность 25 кг/м<sup>3</sup> –100 мм
- о Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м<sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)
- о ж/б плита 180мм

¾ Кровля над гаражом – Тротуарная плитка

- о Тротуарная плитка\*
- о Сухая цементнопесчаная смесь М100\*
- о Гравий фракцией 5-10 мм)\*
- о Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>
- о Щебень фракции 20-40мм, дренажный слой, 100мм;
- о Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем, 10мм;
- о Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥500 кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м\*К), 100 мм;
- о Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)
- о Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 45 мм;
- о Керамзитобетон, М100, 0-350 мм;
- о Монолитный ж/б, 300мм;
- \*по проекту благоустройства

¾ Кровля над гаражом – газон

- о Грунт с зелеными насаждениями\*
- о Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>
- о Щебень фракции 20-40мм, дренажный слой, 100мм;
- о Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем, 100мм;
- о Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥500 кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м\*К), 100мм;
- о Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)
- о Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 45 мм;
- о Керамзитобетон, М100, 0-300 мм;
- о Монолитный ж/б, 300мм;
- \*по проекту благоустройства

¾ Кровля над гаражом – асфальт

- о Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка I\*/A11ВН\*
- о Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I\*/A22ВН\*
- о Бетонная плита В25 W6 F150, армированная сеткой 200х200х10
- о Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>
- о Щебень фракции 20-40мм, дренажный слой, 100мм;
- о Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем, 100мм;
- о Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥500 кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м\*К), 100мм;
- о Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)
- о Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 45 мм;
- о Керамзитобетон, М100, 0-300 мм;
- о Монолитный ж/б, 300мм;
- \*по проекту благоустройства

- Водосточные воронки кровли с обогревом расположены в пределах общего коридора.
- Над последним жилым этажом предусмотрен техчердак. Высота техчердака 1,79мм.
- По периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение. Обшивку элементов кровли и парапетов предусмотрено из крашеного оцинкованного стального листа т=0,7мм.
- Все кровельные работы выполнить согласно Альбому технических решений производителя утеплителя и гидроизоляционного материала.
- Стояки ливневой канализации, выполнить в звукоизоляционно-теплоизоляционной оболочке т.=50мм из минеральной ваты и паронепроницаемой мембране, по всей высоте транзита.
- Кладку теплоизоляции плоской крыши произвести из двух слоев плитного утеплителя со смещением по образцу кирпичной укладки с нахлестом 50мм в обоих направлениях. Швы между плитами утеплителя более 5мм должны заполняться теплоизоляционным материалом (пенной).
- В процессе производства кровельных работ должен быть обеспечен боковой нахлест смежных полотен не менее 80мм и торцевой нахлест 150мм. Расстояние между боковыми стыками кровельных полотен в смежных слоях должно быть не менее 300 мм. Торцевые нахлесты соседних полотен кровельного материала должны быть смещены относительно друг друга на 500мм.
- В выравнивающих стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6х6 м.
- Изоляционные и отделочные покрытия выполнить в соответствии с СП 71.13330.2017
- Пароизоляционный слой заводить выше уровня теплоизоляции.
- Установку азраторов произвести согласно рекомендации производителя – не менее 1 азратора на 100м<sup>2</sup>. Азраторы устанавливаются равномерно по поверхности кровли. Оптимальной считается расстановка, когда большинство азраторов установлены в местах водораздела и расстояние между азраторами не превышает 12 м, а расстояние до паропреграждающей конструкции (парапета, деформационного шва, стены) не превышает 6м.
- Изготовление и монтаж турбодефлекторов на кровле, выполняет подрядчик согласно технологии изготовителя.

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Согласовано  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |

|            |         |              |        |       |       |   |        |      |        |
|------------|---------|--------------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
|            |         |              |        |       |       | <b>46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 3</b>  |        |      |        |
|            |         |              |        |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп. | Дата  | 3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)   | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор |         | Матвеева Ю.  |        |       | 05/25 |   | Р      | 01а  | 33     |
| Архитектор |         | Майхрович В. |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| Архитектор |         | Русецкий С.  |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| Архитектор |         | Гантсуи М.   |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| ГАП        |         | Перанович Н. |        |       | 05/25 | Общие данные (окончание)  |        |      |        |
| ГИП        |         | Демидов С.И. |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
|            |         |              |        |       |       |   |        |      |        |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ:

- ЖЕЛЕЗОБЕТОН - 250мм
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 250мм
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 120мм
- КЛАДКА ВЕНТШАХТ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 120мм/250мм
- УТЕПЛИТЕЛЬ - МИНВАТА
- УТЕПЛИТЕЛЬ - ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА ДО ОТМ. 600ММ НИЖЕ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ - 120 мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 100мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 150мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 200мм
- НЕАРМИРОВАННЫЙ БЕТОН
- ГРУНТ
- НГ ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ
- ПЕСОК
- УТРАМБОВАННЫЙ ЩЕБЕНЬ
- КЕРАМЗИТ
- ОКЛЕЕЧНАЯ БИТУМНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

### ТИП ЛИНИЙ В ЧЕРТЕЖЕ:

- элемент в виде
- элемент под (за) другим элементом в виде
- элемент над (перед) другим элементом в виде
- линия разреза
- линия оси

### ОБОРУДОВАНИЕ:

- Общее обозначение шахты инж. систем  
далее по типу:  
  - ВК - Водопровод и канализация
  - ГВС - Горячее водоснабжение
  - К2 - Ливневая канализация
  - ПК - Пожарный кран
  - ОВ - Отопление и вентиляция
  - ДУ, КДУ, ПДУ - Система дымоудаления
  - ЭОМ - Электрооборудование и освещение
- ПРИЯМОК
- НАРУЖНЫЙ БЛОК КОНДИЦИОНЕРА
- Подоконный приточный КЛАПАН
- ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН
- КВАРТИРНЫЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТОК
- ДРЕНАЖНАЯ РЕШЕТКА
- ГРЯЗЕЗАЩИТНАЯ РЕШЕТКА
- зона безопасности МГН
- ПОЖАРНЫЙ ШКАФ

### СИМВОЛЫ:

- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ
- Помещение - НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ
- ПЛОЩАДЬ/ПЛОЩАДЬ С КОЭФФИЦИЕНТОМ
- МАРКА КВАРТИРЫ
- |       |       |   |                                 |
|-------|-------|---|---------------------------------|
| 2(2С) | 39,86 | — | жилая площадь квартиры          |
| 000   | 84,26 | — | площадь квартиры (без балконов) |
|       | 85,14 | — | общая площадь квартиры          |
- тип квартиры и № (количество комнат)
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
- нежилая площадь офиса
- номер офиса
- ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА
- АБСОЛЮТНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА
- ОТМЕТКА ПОТОЛКА
- УКЛОН ПОВЕРХНОСТИ
- МАРКИРОВКА ОСЕЙ
- МАРКИРОВКА РАЗРЕЗОВ
- ОБОЗНАЧЕНИЕ УЗЛОВ И ДЕТАЛЕЙ
- в.п. 1010 - ВЫСОТА ПОДОКОННИКА - ОТ ОТМ. Ч.П. ДО НИЖА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕМА
- СПЕЦИФИЦИРОВАННЫЕ ПЕРЕМЫЧЕК НАД ПРОЕМАМИ В СТЕНАХ ИЗ КИРПИЧА
- ОПИСАНИЕ ПРОЕМА В ЖБ СТЕНЕ
- О.Н.+0,150 - отметка низа (центра) строительного проема от отметки 1/4 0,000
- 700 - строительная высота проема
- 600 - строительная ширина проема
- ОПИСАНИЕ ПРОЕМА В СТЕНЕ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА
- О.Н.+0,150 - отметка низа (центра) строительного проема от отметки чистого пола
- 700 - строительная высота проема
- 600 - строительная ширина проема
- ОПИСАНИЕ МАРША ЛЕСТНИЦ
- 7 x 150/300 - глубина ступени лестницы
- высота ступени лестницы
- количество ступеней лестницы

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ, СПЕЦИФИЦИРОВАННЫХ В РАЗДЕЛЕ АР6:

- 1000 - ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ ПВХ
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ (наружный)
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ (внутренний)
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ СТАЛИ
- 1000 - ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ В КВАРТИРАХ (выполняются владельцами квартир или на основании дизайн проекта интерьера)
- 1000 - СПЕЦИФИЦИРОВАННЫЙ ЭЛЕМЕНТ
  - строительная ширина проема
  - строительная высота проема
  - номер специфицированного элемента
- ОГ-1 СЛЕСАРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
  - ВЛ - ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ЛЕСТНИЦА
  - ОГ - ОГРАЖДЕНИЯ
  - РН - РЕШЕТКИ НАПОЛЬНЫЕ
  - РФ - РЕШЕТКИ ФАСАДНЫЕ
  - ГВ - ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА
  - Л - ЛЮКИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

|            |              |      |        |       |       |   |        |      |        |
|------------|--------------|------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
|            |              |      |        |       |       | <b>46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 3</b>  |        |      |        |
|            |              |      |        |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | 3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)  | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Матвеева Ю.  |      |        |       | 05/25 |   | Р      | 02   | 33     |
| Архитектор | Маїхрович В. |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| Архитектор | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| Архитектор | Гантсуи М.   |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| ГАП        | Перанович Н. |      |        |       | 05/25 | Условные обозначения  |        |      |        |
| ГИП        | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25 | <b>PORTNER</b>  |        |      |        |

Согласовано

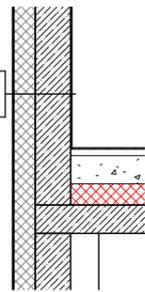
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.1



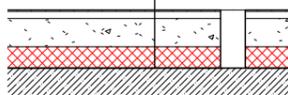
### 1.1 СФТК-основной слой

|   |        |
|---|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 1 - цвет "Слоновая кость"  | 5 мм   |
| Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"   |        |
| Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 4 - цвет "темно-серый"   |        |
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ) | 150 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250 мм |
| Монолитный ж/б  |        |

### 12.1 Кровля

|   |        |
|---|--------|
| Гидроизоляция кровли - клееная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5 \text{ кг}$ , 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3 \text{ кг}$ ) | 10 мм  |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100   | 45 мм  |
| Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 200 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)   |        |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)  | 150 мм |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана ( $1 \text{ м}^2 \geq 1,0 \text{ кг}$ , теплостойкость $\geq 90 \text{ }^\circ\text{C}$ )  |        |
| Монолитный ж/б  | 200 мм |

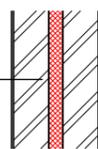
12.1



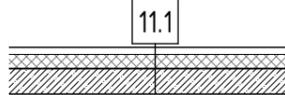
### 04 Деф.шов

|  |        |
|--|--------|
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75  | 250 мм |
| Монолитный ж/б   |        |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К) | 100 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75  | 250 мм |
| Монолитный ж/б   |        |

04



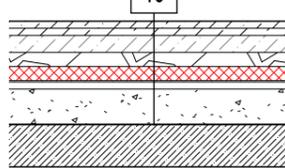
11.1



### 11.1 Пол техчердака

|  |        |
|--|--------|
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 50 мм  |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |        |
| Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м3   | 100 мм |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана ( $1 \text{ м}^2 \geq 1,0 \text{ кг}$ , теплостойкость $\geq 90 \text{ }^\circ\text{C}$ ) |        |
| Монолитный ж/б   | 180 мм |

10



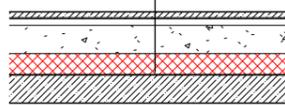
### 10 Кровля-автостоянка

|  |        |
|--|--------|
| Тротуарная плитка / Асфальтобетон / Грунт с зелеными насаждениями***   |        |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>   |        |
| Щебень фракции 20-40мм, дренажный слой   | 100 мм |
| Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем   | 10 мм  |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % $\geq 500 \text{ кПа}$ , теплопроводность 0,034Вт/(м*К),                                | 100 мм |
| Гидроизоляция подземной части - клееная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. $\geq 5 \text{ кг}$ ) | 10 мм  |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 45 мм  |
| Керамзитобетон, М100   | 250 мм |
| Монолитный ж/б   | 300 мм |

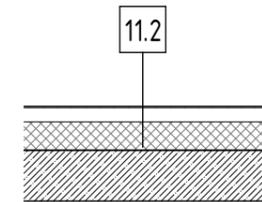
### 12.2 Кровля НГ

|   |        |
|---|--------|
| Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 40 мм  |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  |        |
| Гидроизоляция кровли - клееная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5 \text{ кг}$ , 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3 \text{ кг}$ ) | 10 мм  |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100   | 45 мм  |
| Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 200 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)   |        |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)  | 150 мм |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана ( $1 \text{ м}^2 \geq 1,0 \text{ кг}$ , теплостойкость $\geq 90 \text{ }^\circ\text{C}$ )  |        |
| Монолитный ж/б  | 200 мм |

12.2



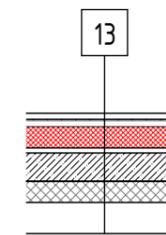
11.2



### 11.2 Пол техчердака с гидроизоляцией

|  |        |
|--|--------|
| Гидроизоляция пола - клееная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере   | 5 мм   |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 50 мм  |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |        |
| Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м3   | 100 мм |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана ( $1 \text{ м}^2 \geq 1,0 \text{ кг}$ , теплостойкость $\geq 90 \text{ }^\circ\text{C}$ ) |        |
| Монолитный ж/б   | 180 мм |

13



### 13 Кровля-козырек

|   |        |
|---|--------|
| Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 40 мм  |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  |        |
| Гидроизоляция кровли - клееная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5 \text{ кг}$ , 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3 \text{ кг}$ ) | 10 мм  |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100   | 80 мм  |
| ПЭ пленка (200 мкм)   |        |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)  | 150 мм |
| Монолитный ж/б  | 200 мм |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130 \text{ кг/м}^3$ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^1\text{С}$ ), 150мм  | 200 мм |
| Акбапанель на подсистеме  | 25 мм  |
| Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"   | 5 мм   |

### 14 Парапет шахт на кровле

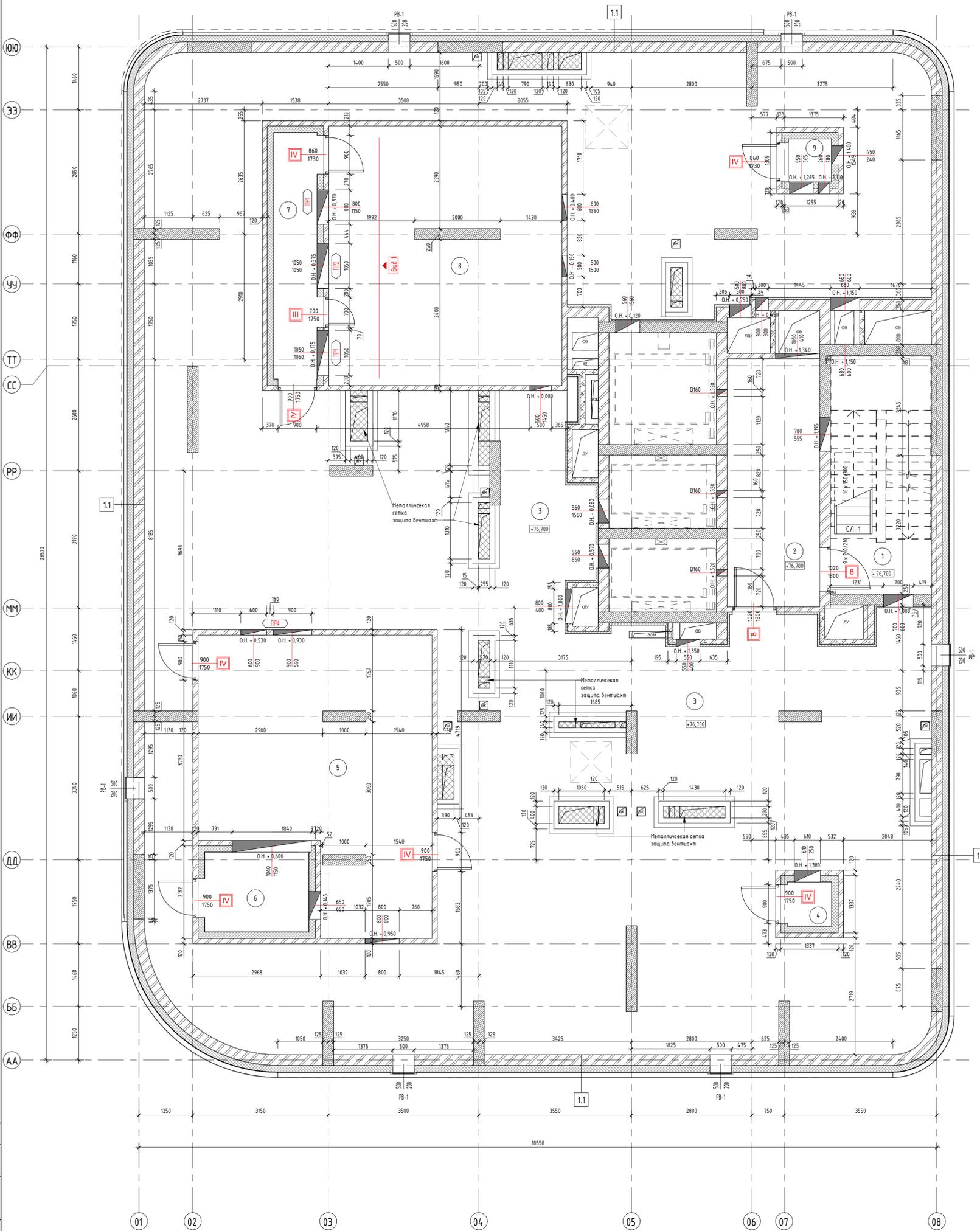
|   |        |
|---|--------|
| Гидроизоляция кровли - клееная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5 \text{ кг}$ , 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3 \text{ кг}$ ) | 10 мм  |
| Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 20 мм  |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)  | 100 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250 мм |

#### ПРИМЕЧАНИЯ:

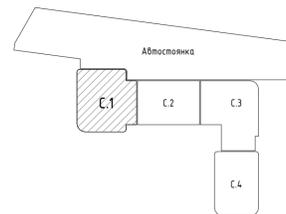
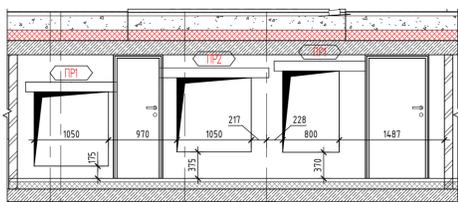
1. Местоположение строительных пирогов см. раздел АР1, АР2, АР3 и АР4;
2. Местоположение и ведомость отделочных материалов (ПИРОГИ ПОЛОВ, СТЕН и ПОТОЛКОВ раздел АР7 - ведомость отделки помещений; см. раздел АР7;
3. Местоположение пирогов кровли автостоянки смотреть в разделе благоустройство.

\*\*\* Разрабатывается отдельным проектом благоустройства

|   |              |      |        |                     |        |
|---|--------------|------|--------|---------------------|--------|
| <b>46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 3</b>  |              |      |        |                     |        |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |              |      |        |                     |        |
| Изм.  | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп.               | Дата   |
| Архитектор  | Матвеева Ю.  |      |        | <i>Ю. Матвеева</i>  | 05/25  |
| Архитектор  | Маїхрович В. |      |        | <i>В. Маїхрович</i> | 05/25  |
| Архитектор  | Русецкий С.  |      |        | <i>С. Русецкий</i>  | 05/25  |
| Архитектор  | Гантсуи М.   |      |        | <i>М. Гантсуи</i>   | 05/25  |
| ГАП   | Перанович Н. |      |        | <i>Н. Перанович</i> | 05/25  |
| ГИП   | Демидов С.И. |      |        | <i>С.И. Демидов</i> | 05/25  |
| 3 эт. строп. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)   |              |      |        |                     |        |
| Строительные пироги   |              |      | Стадия | Лист                | Листов |
|   |              |      | Р      | 03                  | 33     |
|   |              |      |        | <b>PORTNER</b>      |        |



Вид 1

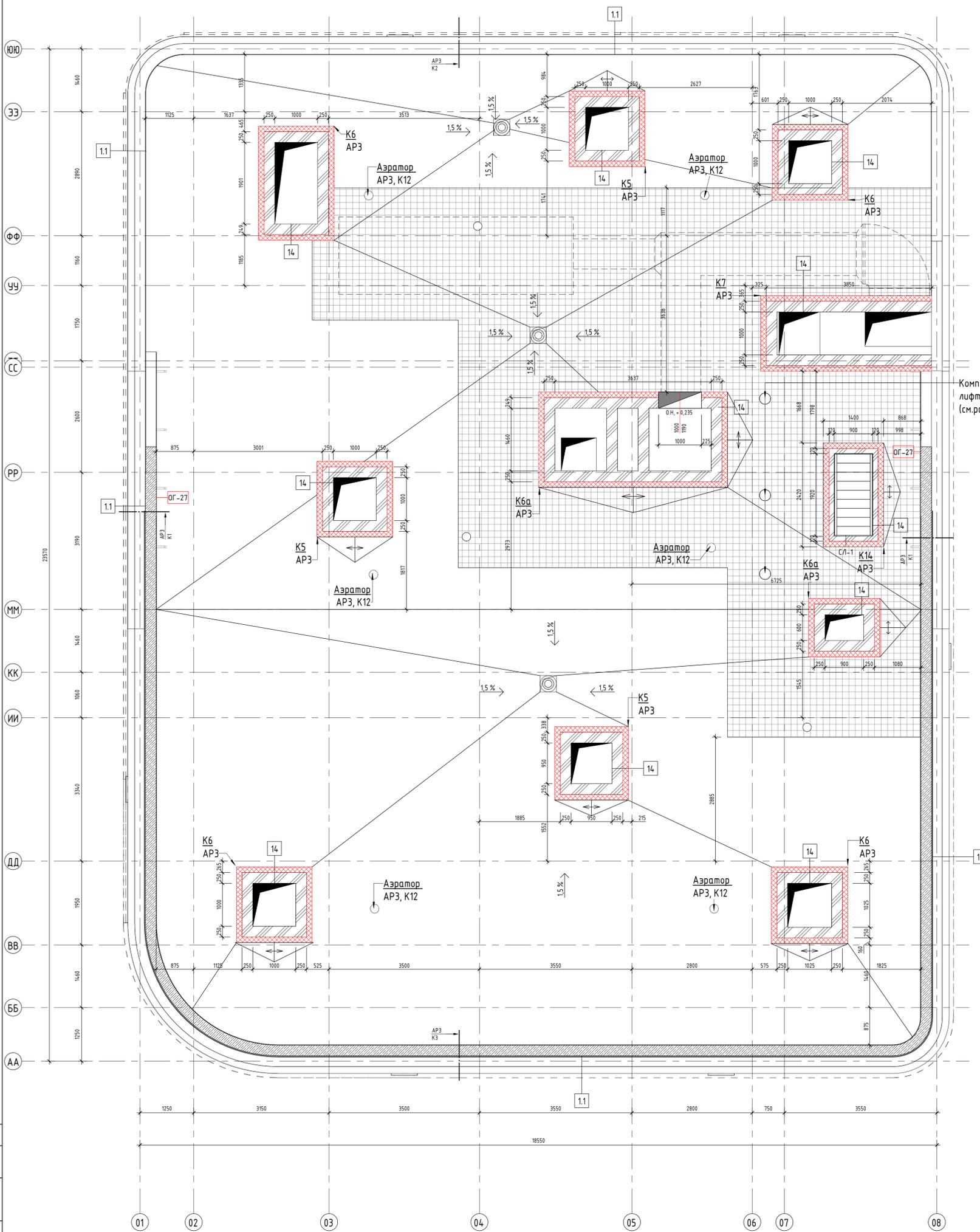


| Экспликация помещений |                    |         |
|-----------------------|--------------------|---------|
| № пом.                | Наименование       | Площадь |
| 1                     | Л/К                | 13,04   |
| 2                     | Лифтовой холл      | 12,43   |
| 3                     | Технический чердак | 253,76  |
| 4                     | Форкамера          | 1,05    |
| 5                     | Венткамера         | 31,40   |
| 6                     | Форкамера          | 4,48    |
| 7                     | Форкамера          | 5,74    |
| 8                     | Венткамера         | 32,25   |
| 9                     | Форкамера          | 1,00    |
| ИТОГО:                |                    | 355,15  |

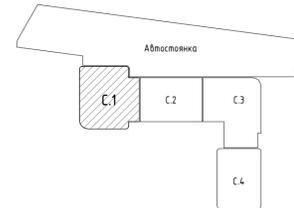
| Наименование                           | Площадь |
|--|---------|
| Общая площадь помещений                | 355,15  |
| Площадь этажа (по внутреннему контуру) | 391,76  |
| Площадь этажа (по внешнему контуру)    | 457,81  |

| Изм. | Колуч      | Лист         | № док. | Подп. | Дата  |
|------|------------|--------------|--------|-------|-------|
|      | Архитектор | Матвеева Ю.  |        |       | 05/25 |
|      | Архитектор | Махрович В.  |        |       | 05/25 |
|      | Архитектор | Русецкий С.  |        |       | 05/25 |
|      | Архитектор | Гантсуй М.   |        |       | 05/25 |
|      | ГАП        | Перанович Н. |        |       | 05/25 |
|      | ГИП        | Демидов С.И. |        |       | 05/25 |

| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 3   |        |      |
|--|--------|------|
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, абстоянкой и трансформаторная подстанция |        |      |
| Этап: проект комп. многоквартирн. жил. дома с встро. обществ. назначения, с поэтажн. абстоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (запр.)       | Стадия | Лист |
|  | Р      | 04   |
|  |        | 33   |
| План технического чердака - Секция 1   |        |      |



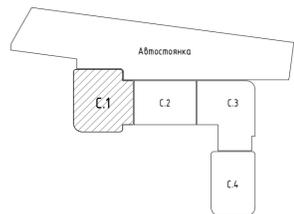
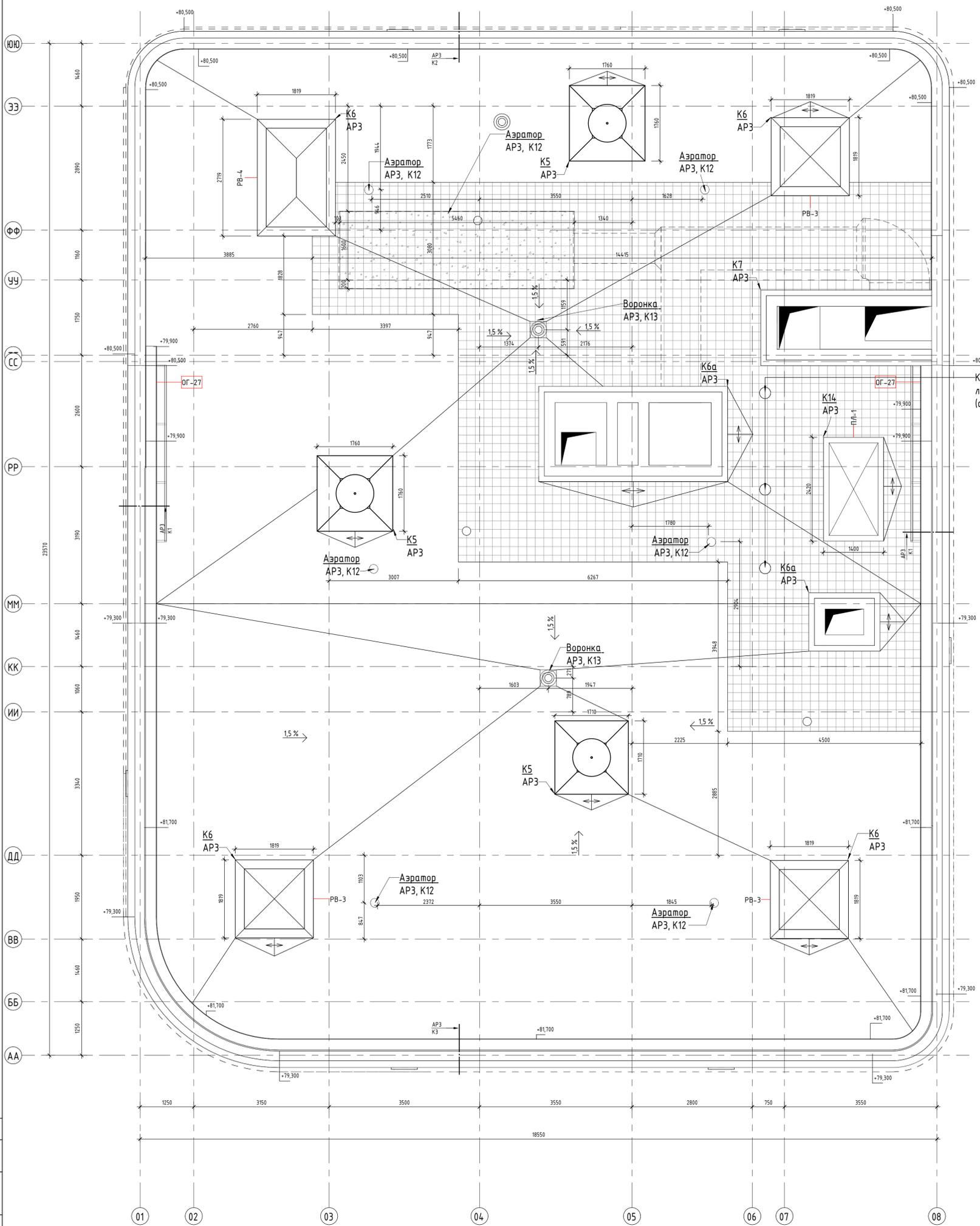
Компенсация лифтовой шахты (см.раздел ОВ)



1m M 1:50

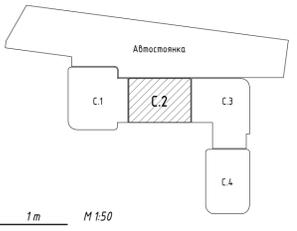
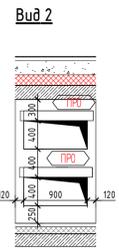
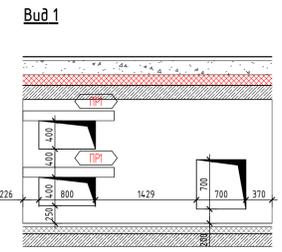
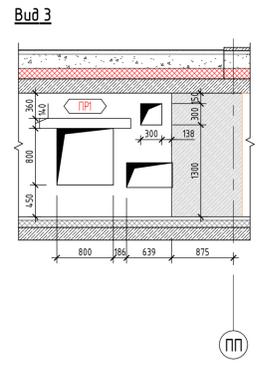
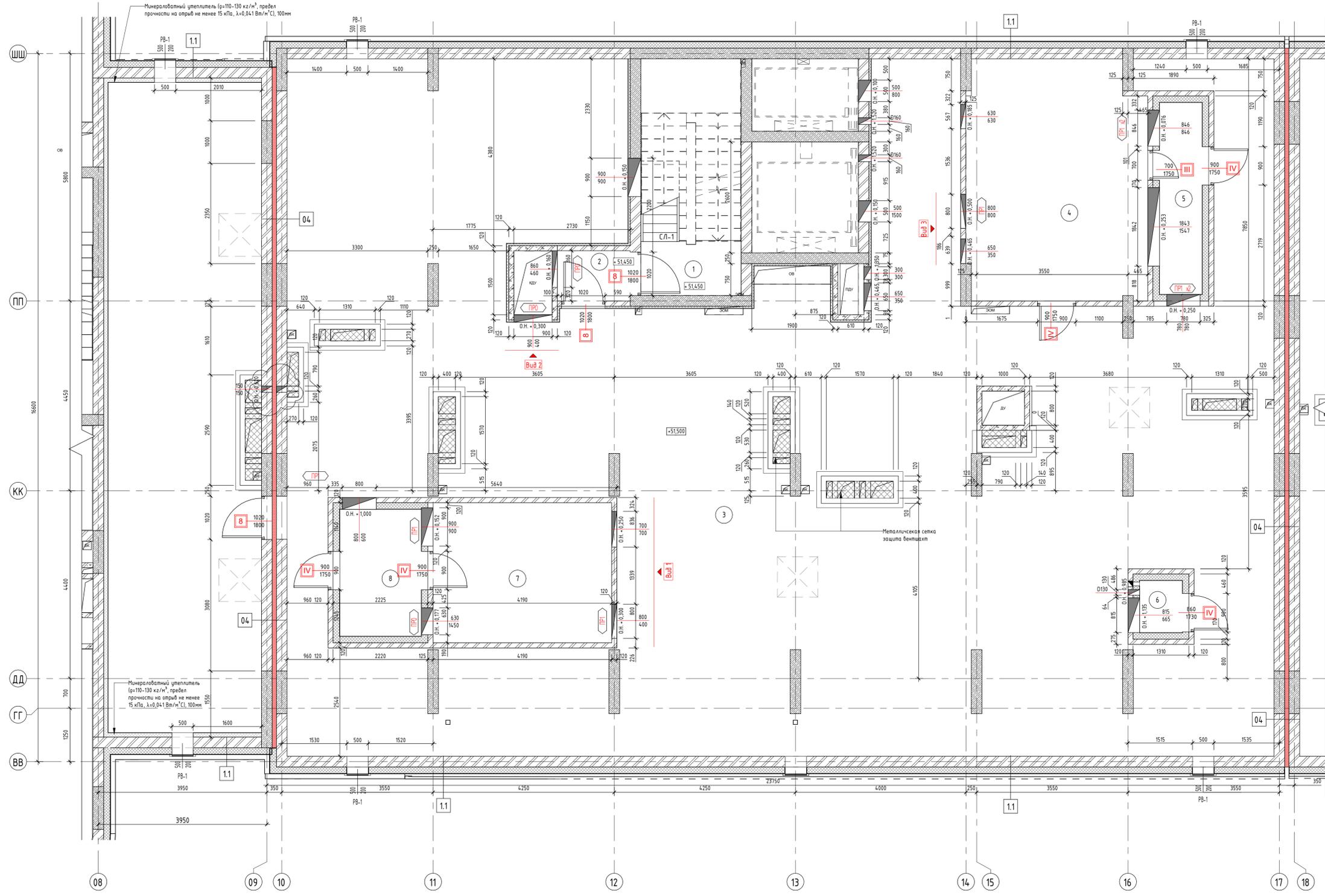
|                   |  |
|-------------------|--|
| Создано           |  |
| Проверено         |  |
| Внесены изменения |  |
| Изд. № подл.      |  |
| Изд. № перераб.   |  |
| Листов            |  |
| Всего листов      |  |

|                           |              |      |        |       |       |  |        |      |        |
|---------------------------|--------------|------|--------|-------|-------|--|--------|------|--------|
| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ |              |      |        |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |        |      |        |
| Изм.                      | Колуч        | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Эт. проект комп. многоэтажн. жил. дома со встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.р.)           | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор                | Матвеева Ю.  |      |        |       | 05/25 |  | Р      | 05   | 33     |
| Архитектор                | Махровиц В.  |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| Архитектор                | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| Архитектор                | Гантсуй М.   |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| ГАП                       | Перанович Н. |      |        |       | 05/25 | Кладочный план кровли - Секция 1   |        |      |        |
| ГИП                       | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25 | PORTNER  |        |      |        |



1m M 1:50

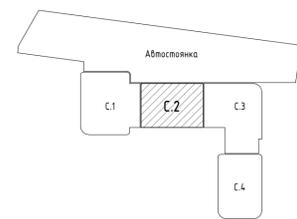
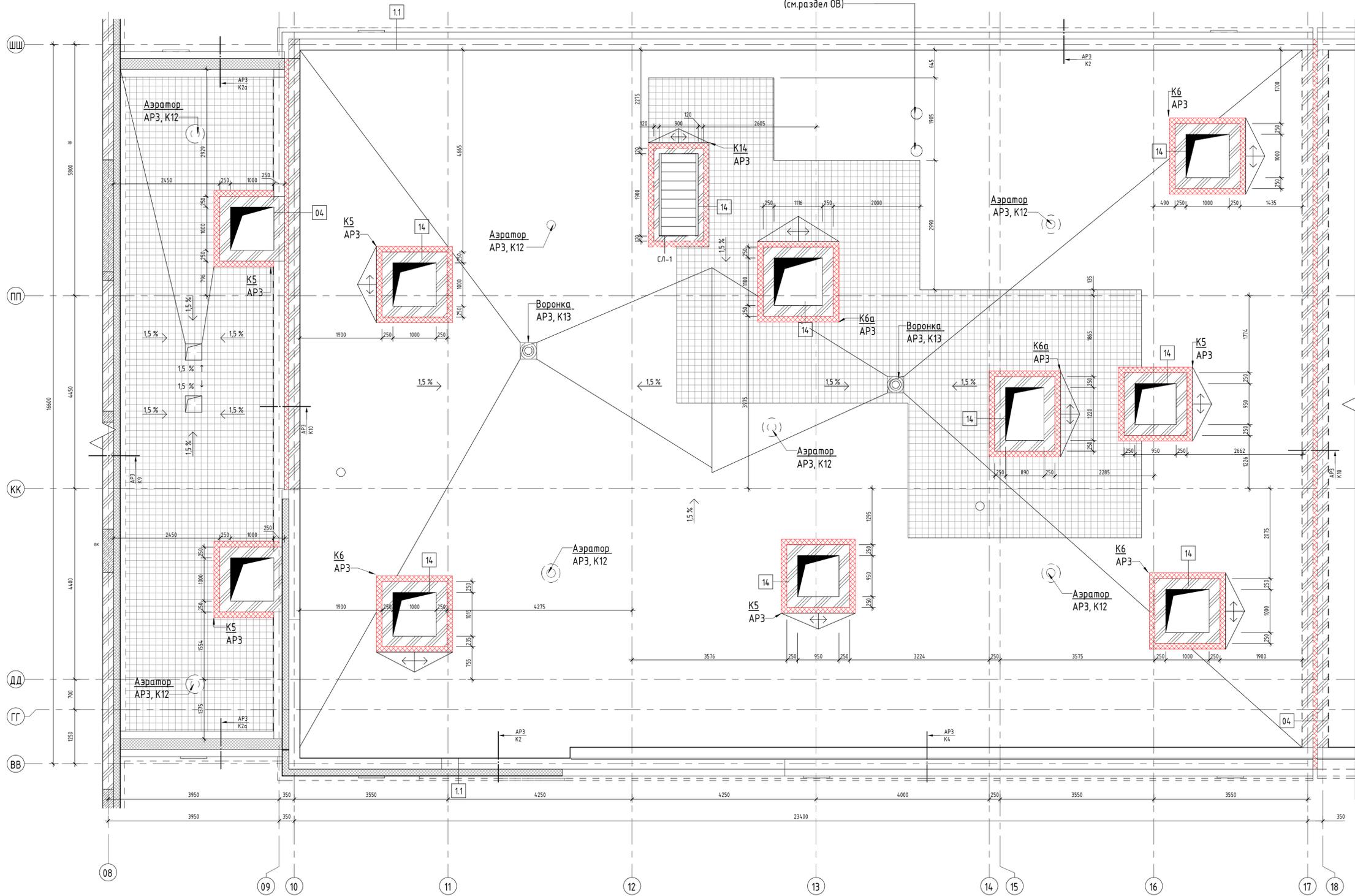
|            |              |      |        |       |       |  |        |      |        |
|------------|--------------|------|--------|-------|-------|--|--------|------|--------|
|            |              |      |        |       |       | <b>46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ</b>   |        |      |        |
|            |              |      |        |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |        |      |        |
| Изм.       | Колуч        | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Эт. строят комп. многоэтажн. жил. домой со встро- пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.р.)         | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Матвеева Ю.  |      |        |       | 05/25 |  | Р      | 06   | 33     |
| Архитектор | Махровиц В.  |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| Архитектор | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| Архитектор | Гантсуй М.   |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| ГАП        | Перанович Н. |      |        |       | 05/25 | План кровли - Секция 1   |        |      |        |
| ГИП        | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25 | <b>PORTNER</b>   |        |      |        |



| Экспликация помещений                  |                    |         |
|--|--------------------|---------|
| № пом.                                 | Наименование       | Площадь |
| 1                                      | Л/К                | 13,04   |
| 2                                      | Гамбур             | 2,02    |
| 3                                      | Технический чердак | 268,84  |
| 4                                      | Венткамера         | 23,49   |
| 5                                      | Форкамера          | 4,50    |
| 6                                      | Форкамера          | 1,22    |
| 7                                      | Венткамера         | 13,76   |
| 8                                      | Форкамера          | 5,70    |
| ИТОГО:                                 |                    | 332,57  |
| Наименование                           |                    | Площадь |
| Общая площадь помещений                |                    | 332,57  |
| Площадь этажа (по внутреннему контуру) |                    | 354,69  |
| Площадь этажа (по внешнему контуру)    |                    | 406,17  |

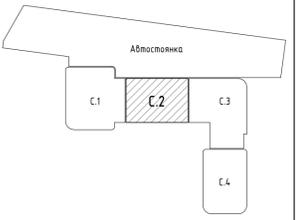
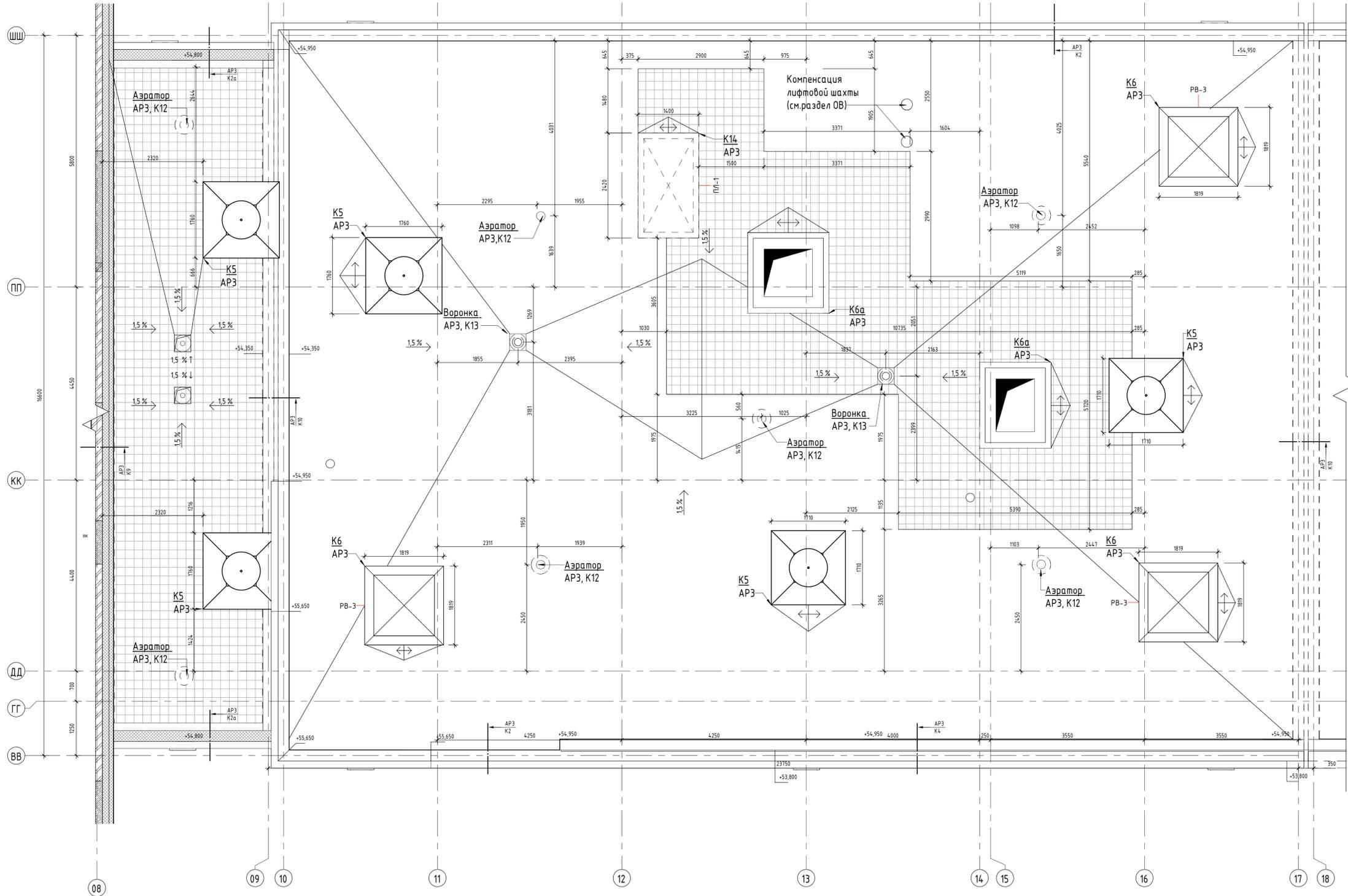
|  |              |      |        |       |                            |   |        |    |    |
|--|--------------|------|--------|-------|----------------------------|---|--------|----|----|
| 1  | Изм 1        |      |        | 03/25 | 46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 3 |   |        |    |    |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автоматической и трансформаторной подстанцией |              |      |        |       | Стадия                     | Лист  | Листов |    |    |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата                       | Эк. строп. комп. многоквартирн. жил. дома со встро. пом. обществ. наз., с подвем. автоматизации, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска. Изм. 1 | Р      | 07 | 33 |
| Архитектор   | Матвеева Ю.  |      |        |       | 05/25                      |   |        |    |    |
| Архитектор   | Майорович В. |      |        |       | 05/25                      |   |        |    |    |
| Архитектор   | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25                      |   |        |    |    |
| Архитектор   | Гантсуй М.   |      |        |       | 05/25                      |   |        |    |    |
| ГАП  | Перонович Н. |      |        |       | 05/25                      | План технического чердака - Секция 2  |        |    |    |
| ГИП  | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25                      | PORTNER   |        |    |    |

Компенсация  
лифтовой шахты  
(см.раздел ОБ)



1m M 1:50

| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ |              |      |        |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |        |      |        |
|---------------------------|--------------|------|--------|-------|-------|--|--------|------|--------|
| Изм.                      | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Эт. проект. комп. многоквартирн. жил. дома со встро-пом. общест. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Пролетарий в Железнодорожном р-не г. Новосибирск. лист 3              | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор                | Матвеева Ю.  |      |        |       | 05/25 |  | Р      | 08   | 33     |
| Архитектор                | Майорович В. |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| Архитектор                | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| Архитектор                | Гантсуй М.   |      |        |       | 05/25 |  |        |      |        |
| ГАП                       | Перонович Н. |      |        |       | 05/25 | Кладочный план кровли - Секция 2   |        |      |        |
| ГИП                       | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25 | PORTNER  |        |      |        |



1m M 1:50

| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ  |              |      |        |       |      |
|--|--------------|------|--------|-------|------|
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |              |      |        |       |      |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Архитектор   | Матвеева Ю.  |      | 05/25  |       |      |
| Архитектор   | Майорович В. |      | 05/25  |       |      |
| Архитектор   | Русецкий С.  |      | 05/25  |       |      |
| Архитектор   | Гантсуй М.   |      | 05/25  |       |      |
| ГАП  | Перонович Н. |      | 05/25  |       |      |
| ГИП  | Демидов С.И. |      | 05/25  |       |      |

3 эт. стрит. котл. многоквартирн. жил. дома со встро. пом. общест. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Проектиной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска. Инв.р. 3

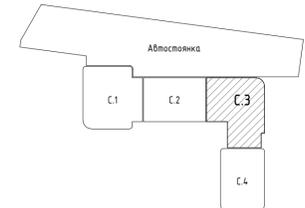
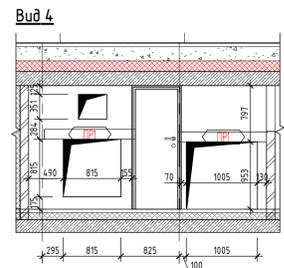
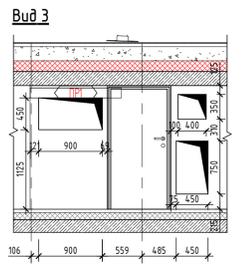
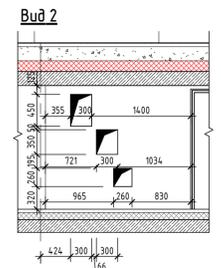
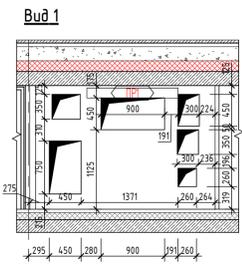
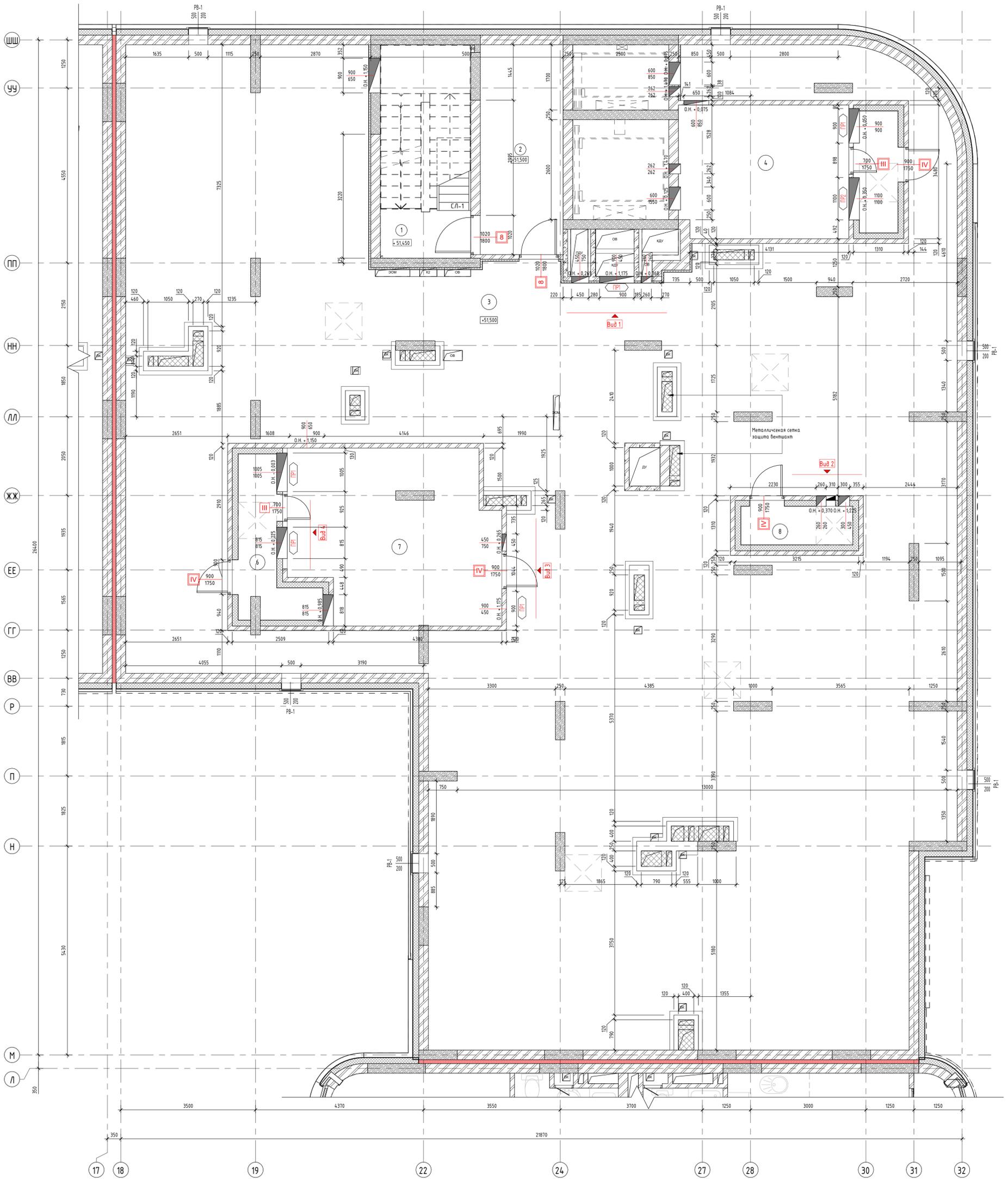
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р      | 09   | 33     |

План кровли - Секция 2

**PORTNER**

Формат А1А

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инв. № |  |
| Листы и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



| Экспликация помещений                  |                    |         |
|--|--------------------|---------|
| № пом.                                 | Наименование       | Площадь |
| 1                                      | Л/К                | 13,06   |
| 2                                      | Лифтовой холл      | 11,74   |
| 3                                      | Технический чердак | 352,25  |
| 4                                      | Венткамера         | 15,27   |
| 5                                      | Форкамера          | 3,17    |
| 6                                      | Венткамера         | 5,17    |
| 7                                      | Венткамера         | 23,10   |
| 8                                      | Форкамера          | 2,91    |
| ИТОГО:                                 |                    | 426,66  |
| Наименование                           |                    | Площадь |
| Общая площадь помещений                |                    | 426,66  |
| Площадь этажа (по внутреннему контуру) |                    | 451,86  |
| Площадь этажа (по внешнему контуру)    |                    | 513,74  |

1 м М 1:50

| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 3 |            |              |       |       |       |
|----------------------------|------------|--------------|-------|-------|-------|
| Изм.                       | Колуч      | Лист         | № док | Подп. | Дата  |
|                            | Архитектор | Матвеева Ю.  |       |       | 05/25 |
|                            | Архитектор | Махрович В.  |       |       | 05/25 |
|                            | Архитектор | Русецкий С.  |       |       | 05/25 |
|                            | Архитектор | Гантсун М.   |       |       | 05/25 |
|                            | ГАП        | Перанович Н. |       |       | 05/25 |
|                            | ГИП        | Демидов С.И. |       |       | 05/25 |

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

Эт. строят: комп. многоэтажн. жил. домов со встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (ИЗР)

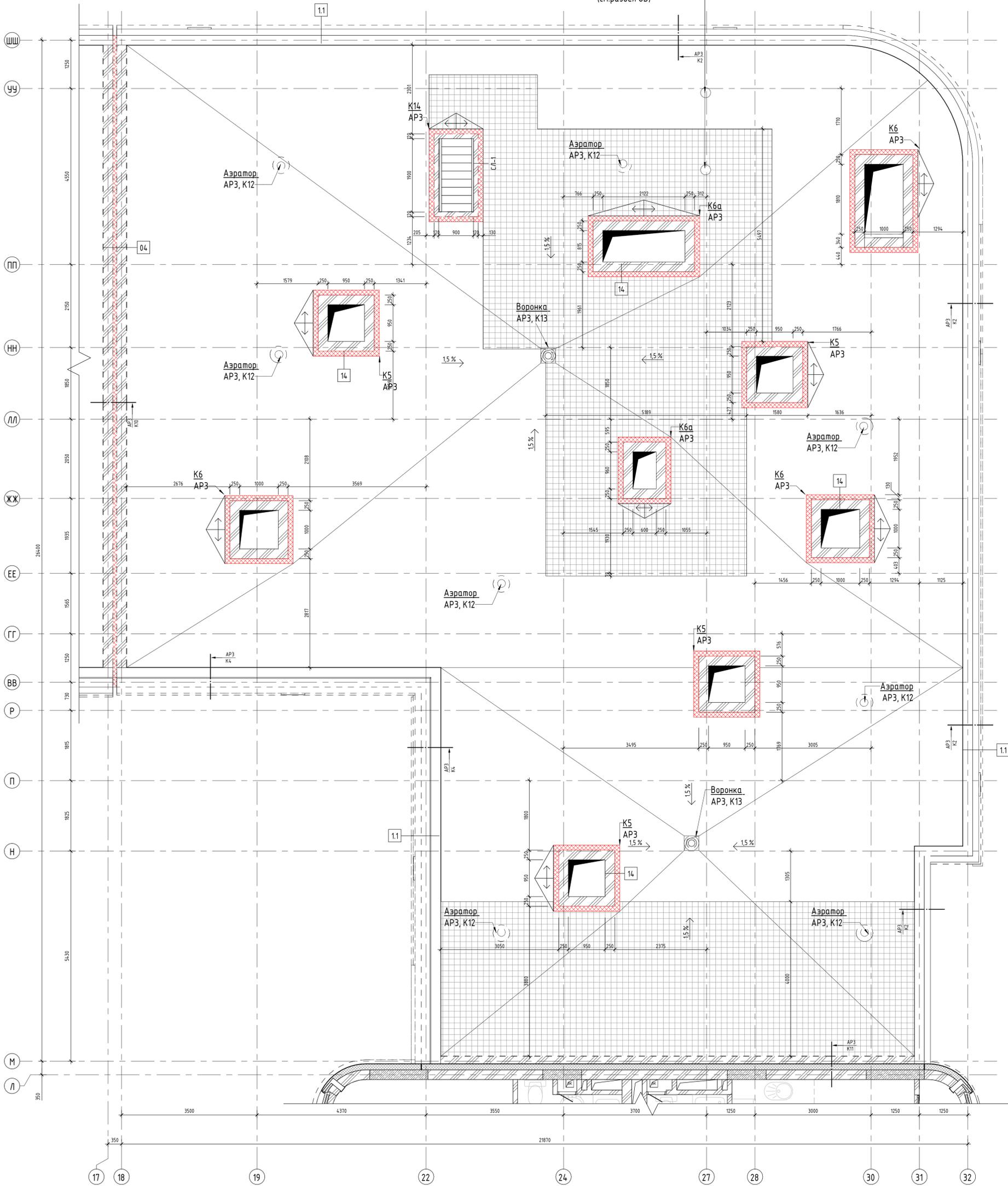
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р      | 10   | 33     |

План технического чердака - Секция 3

ФОРМАТ А1К

|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Согласовано  |  |
| Масштаб      |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Компенсация  
лифтовой шахты  
(см.раздел 0В)

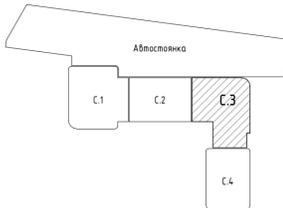
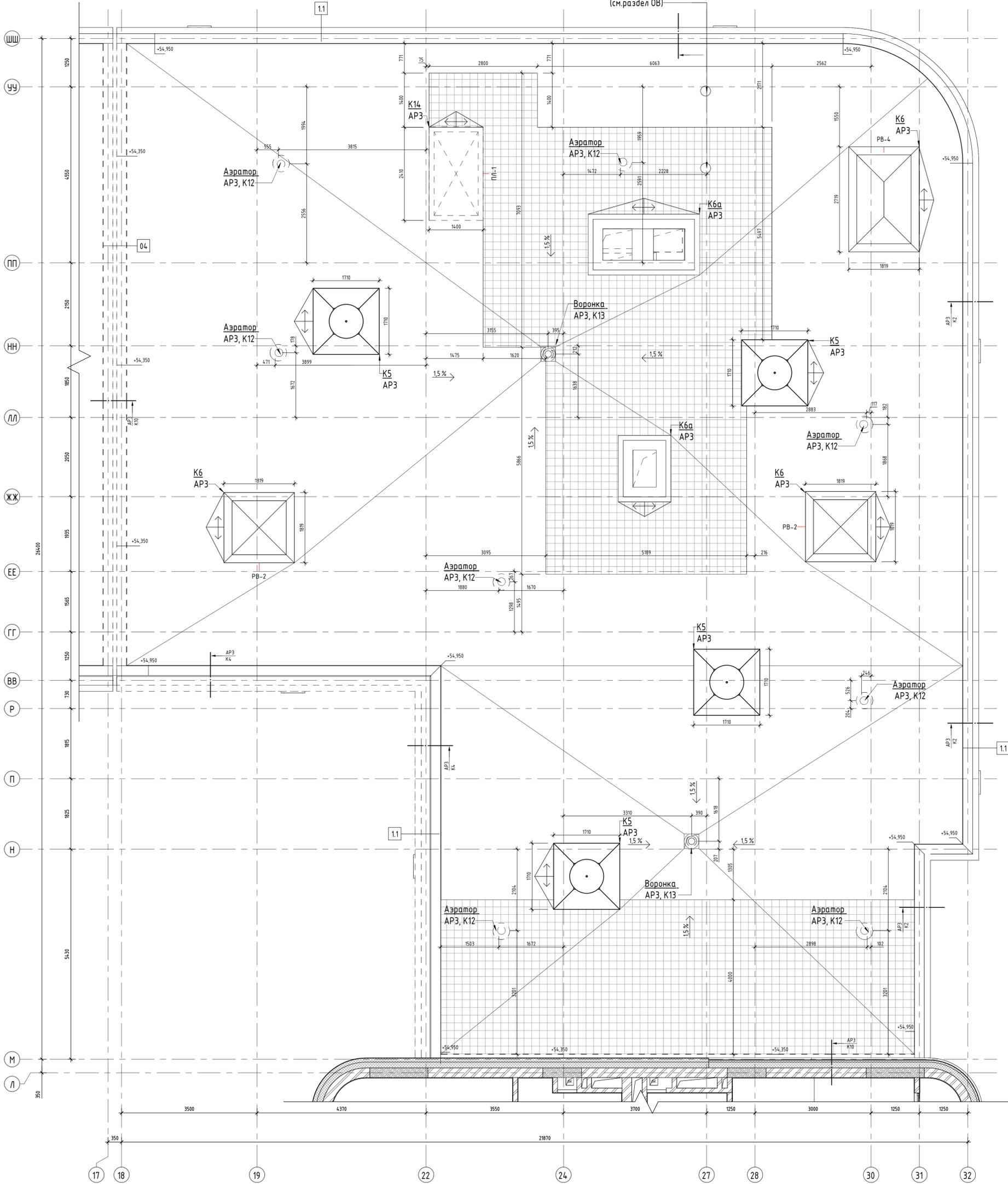


|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Проверено    |  |
| Взам. инв. № |  |
| Лист № подл. |  |
| Листов       |  |
| Имя, № подл. |  |
| Листов       |  |

1m M 1:50

|                            |            |              |       |       |   |   |        |      |        |
|----------------------------|------------|--------------|-------|-------|---|---|--------|------|--------|
| 46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 3 |            |              |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоэтажном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |   |        |      |        |
| Изм.                       | Колуч      | Лист         | № док | Подп. | Дата  | Эт. строп. комп. многоэтажн. жил. дома со встро- пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.р.) | Стадия | Лист | Листов |
|                            | Архитектор | Матвеева Ю.  |       |       | 05/25   |   | Р      | 11   | 33     |
|                            | Архитектор | Махровцев В. |       |       | 05/25   |   |        |      |        |
|                            | Архитектор | Русецкий С.  |       |       | 05/25   |   |        |      |        |
|                            | Архитектор | Гантсун М.   |       |       | 05/25   |   |        |      |        |
|                            | ГАП        | Перанович Н. |       |       | 05/25   |   |        |      |        |
|                            | ГИП        | Демидов С.И. |       |       | 05/25   |   |        |      |        |

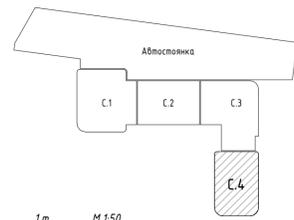
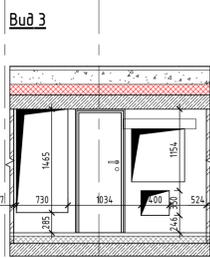
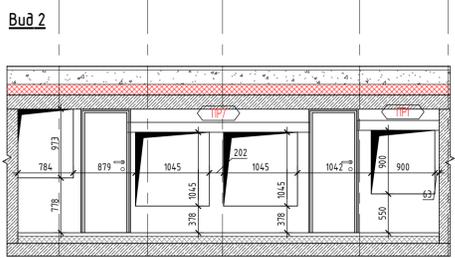
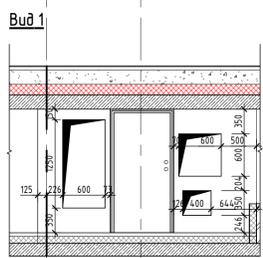
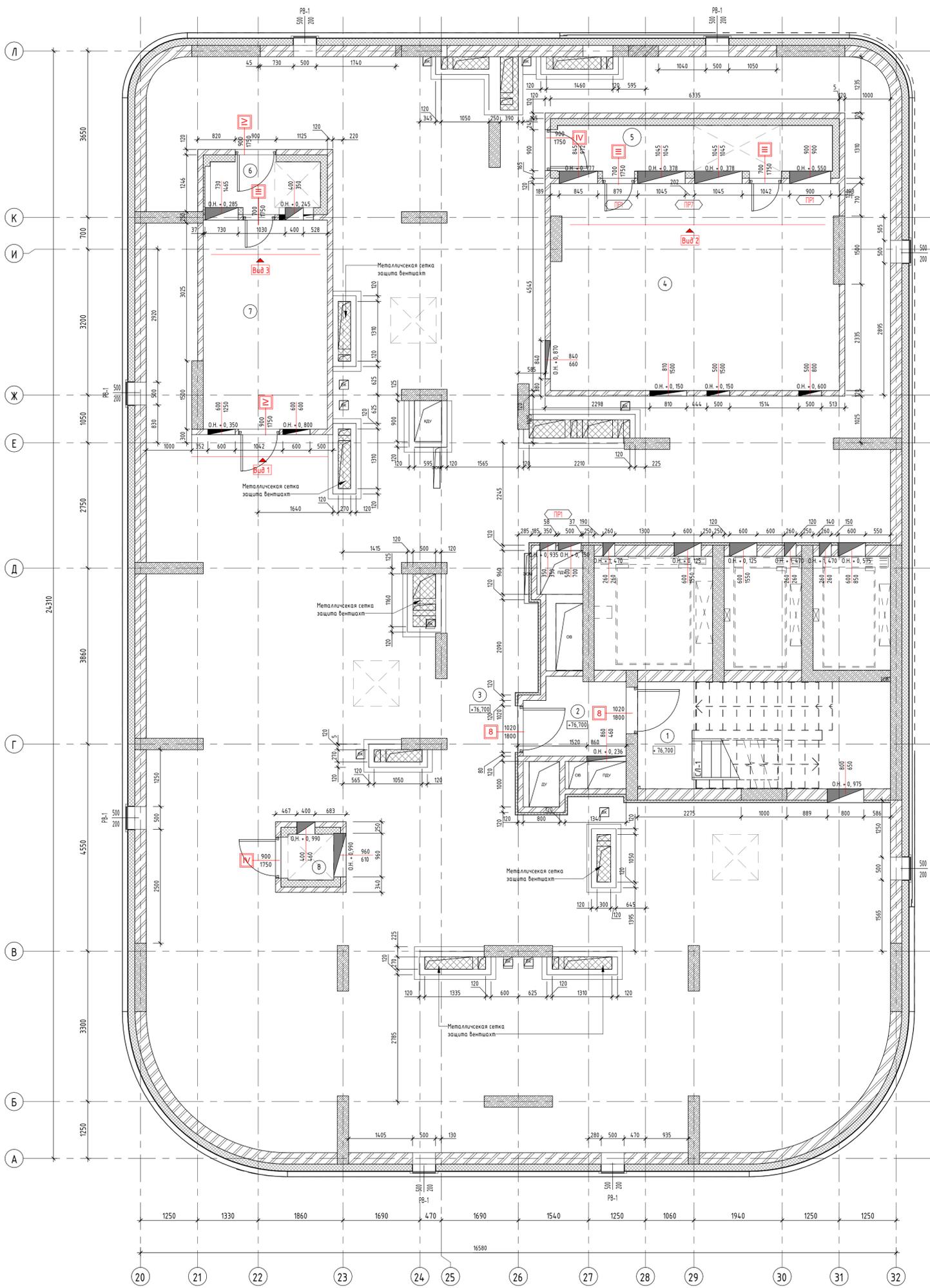
Компенсация  
лифтовой шахты  
(см.раздел 0В)



1m M 1:50

|              |  |
|--------------|--|
| Создано      |  |
| Проверено    |  |
| Изд. № подл. |  |
| Имя файла    |  |
| Путь к файлу |  |
| Вариант      |  |

|                           |              |       |       |       |   |   |            |      |        |
|---------------------------|--------------|-------|-------|-------|---|---|------------|------|--------|
| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ |              |       |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |   |            |      |        |
| Изм.                      | Колуч        | Лист  | № док | Подп. | Дата  | Эт. строп. комп. многоэтажн. жил. дом с встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирск (инв.р.) | Стадия     | Лист | Листов |
| Архитектор                | Матвеева Ю.  | 05/25 |       |       |   |   | Р          | 12   | 33     |
| Архитектор                | Махровцев В. | 05/25 |       |       |   |   |            |      |        |
| Архитектор                | Русецкий С.  | 05/25 |       |       |   |   |            |      |        |
| Архитектор                | Гантсуй М.   | 05/25 |       |       |   |   |            |      |        |
| ГАП                       | Перанович Н. | 05/25 |       |       |   | План кровли - Секция 3  | PORTNER    |      |        |
| ГИП                       | Демидов С.И. | 05/25 |       |       |   |   | Формат А1К |      |        |



| Экспликация помещений |                    |         |
|-----------------------|--------------------|---------|
| № пом.                | Наименование       | Площадь |
| 1                     | Л/К                | 13,04   |
| 2                     | Тамбур             | 3,58    |
| 3                     | Технический чердак | 261,54  |
| 4                     | Венткамера         | 28,37   |
| 5                     | Фаркамера          | 6,17    |
| 6                     | Фаркамера          | 2,68    |
| 7                     | Венткамера         | 12,51   |
| 8                     | Фаркамера          | 1,16    |
| ИТОГО:                |                    | 329,04  |

| Наименование                           |  | Площадь |
|--|--|---------|
| Общая площадь помещений                |  | 329,04  |
| Площадь этажа (по внутреннему контуру) |  | 358,51  |
| Площадь этажа (по внешнему контуру)    |  | 418,55  |

1 м М 1:50

|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Проверено    |  |
| Взам. инв. № |  |
| Лист №       |  |
| Листов       |  |
| Масштаб      |  |
| Дата         |  |
| Имя, № подл. |  |

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 3

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостанцией и трансформаторной подстанцией

Экспликация помещений

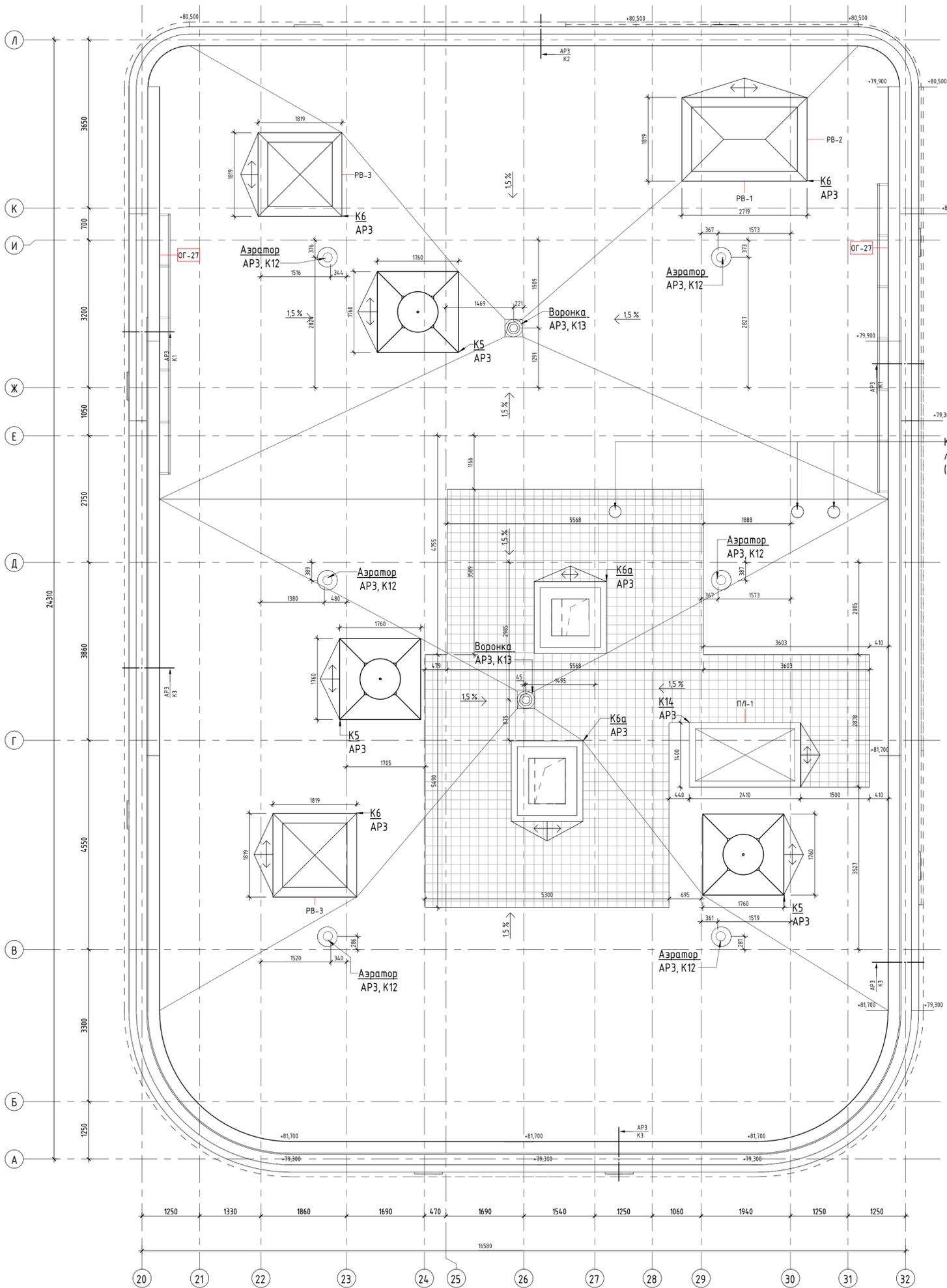
| Изм. | Колуч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата  | Стадия | Лист | Листов |
|------|------------|--------------|--------|-------|-------|--------|------|--------|
|      | Архитектор | Матвеева Ю.  |        |       | 05/25 | Р      | 13   | 33     |
|      | Архитектор | Махрович В.  |        |       | 05/25 |        |      |        |
|      | Архитектор | Русский С.   |        |       | 05/25 |        |      |        |
|      | Архитектор | Гантсуй М.   |        |       | 05/25 |        |      |        |
|      | ГАП        | Перанович Н. |        |       | 05/25 |        |      |        |
|      | ГИП        | Демидов С.И. |        |       | 05/25 |        |      |        |

План технического чердака - Секция 4

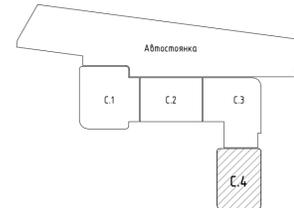
PORTNER

Формат А1К





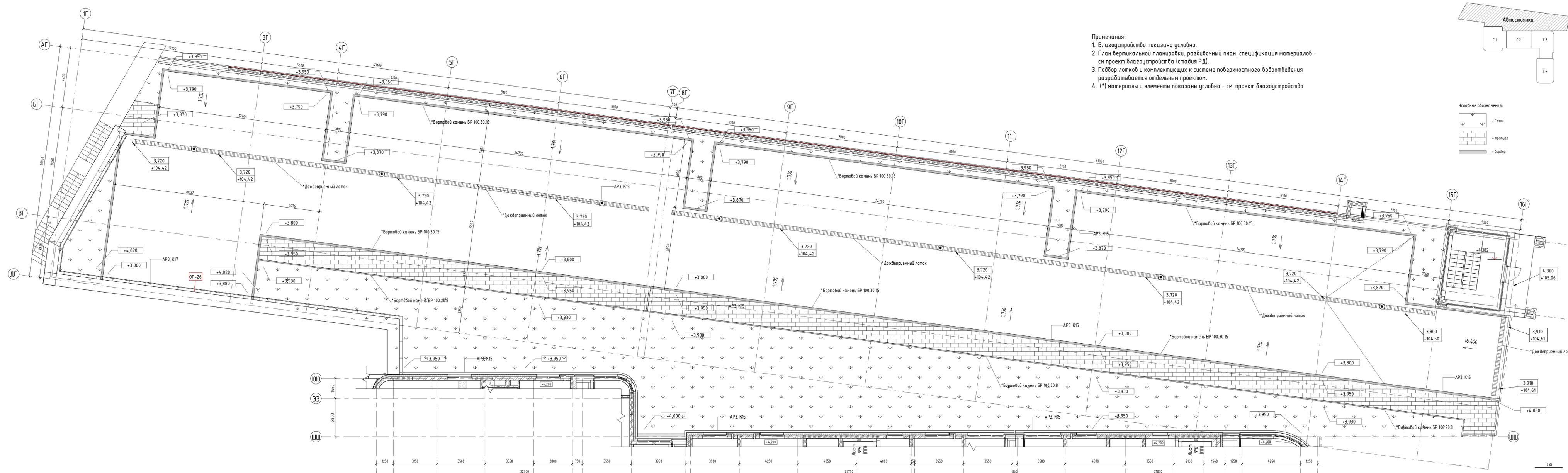
Компенсация  
лифтовой шахты  
(см.раздел ОВ)



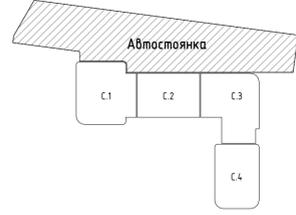
1 m M 1:50

|              |  |
|--------------|--|
| Создано      |  |
| Проверено    |  |
| Внесено      |  |
| Изд.         |  |
| Имя, № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|   |              |      |         |       |        |
|---|--------------|------|---------|-------|--------|
| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ   |              |      |         |       |        |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоэтажном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |              |      |         |       |        |
| Изм.  | Колуч        | Лист | № док.  | Подп. | Дата   |
| Архитектор  | Матвеева Ю.  |      |         |       | 05/25  |
| Архитектор  | Махрович В.  |      |         |       | 05/25  |
| Архитектор  | Русецкий С.  |      |         |       | 05/25  |
| Архитектор  | Гантсуй М.   |      |         |       | 05/25  |
| ГАП   | Перанович Н. |      |         |       | 05/25  |
| ГИП   | Демидов С.И. |      |         |       | 05/25  |
| План кровли - Секция 4  |              |      | Стация  | Лист  | Листов |
|   |              |      | Р       | 15    | 33     |
|   |              |      | PORTNER |       |        |
| Формат А1К  |              |      |         |       |        |

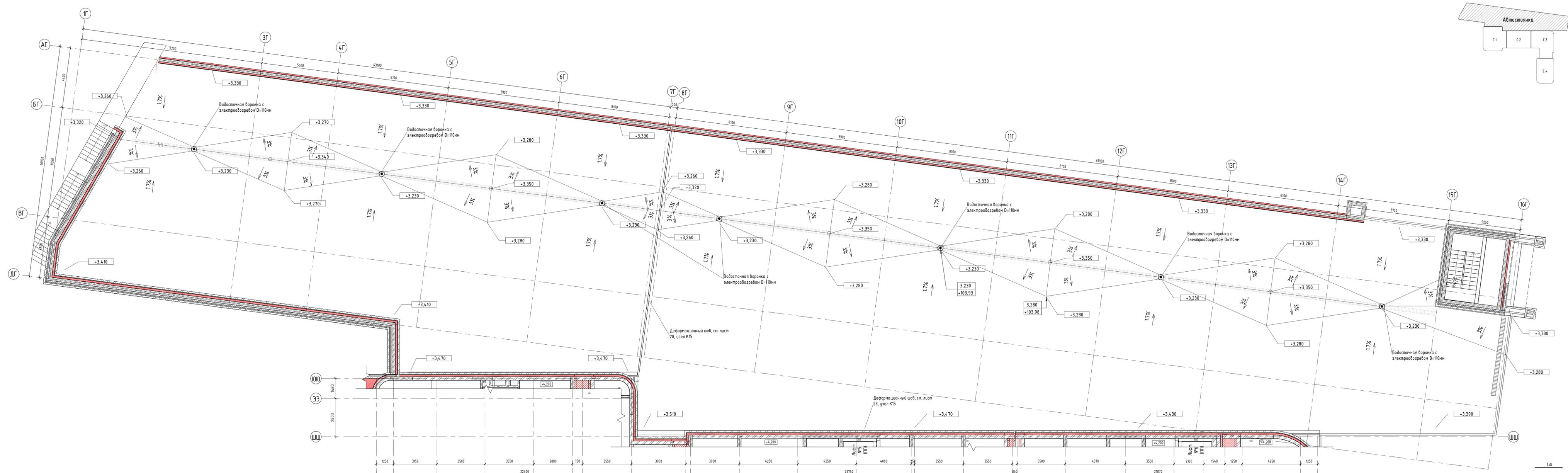
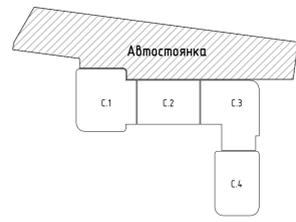


- Примечания:
1. Благоустройство показано условно.
  2. План вертикальной планировки, разбивочный план, спецификация материалов – см проект благоустройства (стадия РД).
  3. Подбор лотков и комплектующих к системе поверхностного водоотведения разрабатывается отдельным проектом.
  4. (\*) материалы и элементы показаны условно – см. проект благоустройства



|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взвешено     |  |
| Площ. и дата |  |
| Мас. № подл. |  |

|  |              |        |         |      |       |
|--|--------------|--------|---------|------|-------|
| 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ   |              |        |         |      |       |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |              |        |         |      |       |
| Изм.   | Колуч        | Лист   | № док   | Подп | Дата  |
| Архитектор   | Матвеева Ю.  |        |         |      | 05/25 |
| Архитектор   | Майхриков В. |        |         |      | 05/25 |
| Архитектор   | Русецкий С.  |        |         |      | 05/25 |
| Архитектор   | Гантсуй М.   |        |         |      | 05/25 |
| ГАП  | Перанович Н. |        |         |      | 05/25 |
| ГИП  | Демидов С.И. |        |         |      | 05/25 |
| Стадия   | Лист         | Листов |         |      |       |
| Р  | 16           | 33     |         |      |       |
| Автомостяжка - План кровли   |              |        | PORTNER |      |       |
| Формат А2А   |              |        |         |      |       |



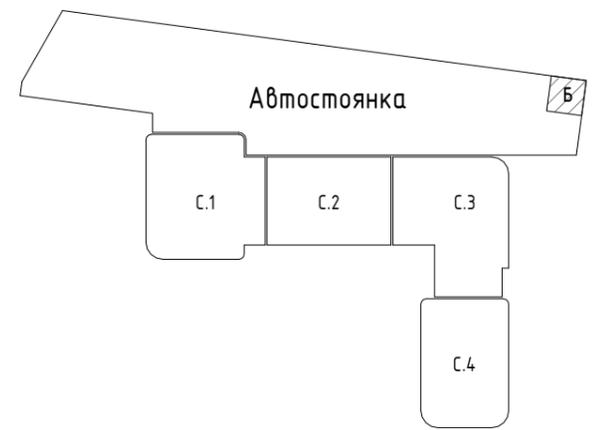
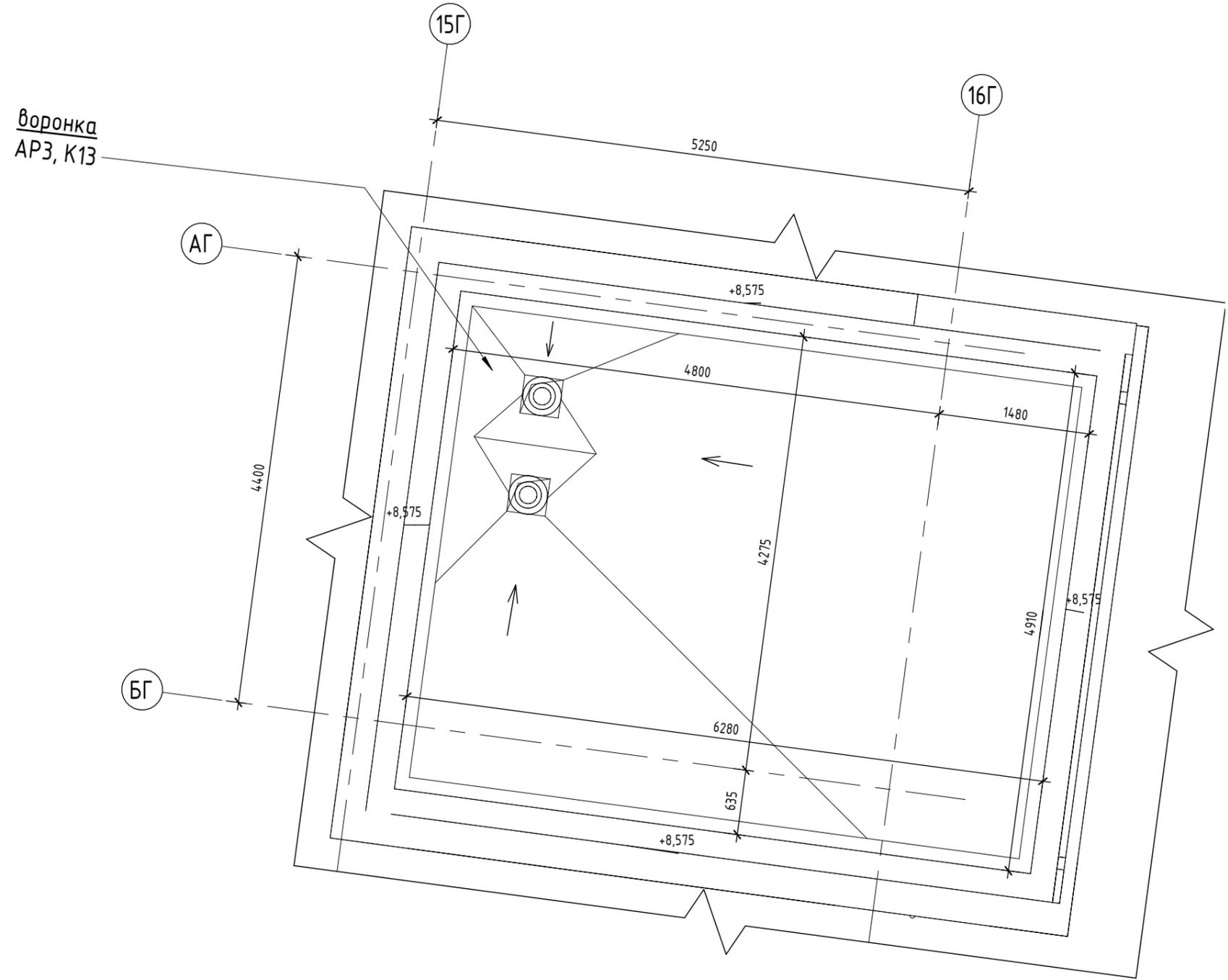
1m M 1:50

|  |              |      |        |       |         |      |        |
|--|--------------|------|--------|-------|---------|------|--------|
| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 3   |              |      |        |       |         |      |        |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией. |              |      |        |       |         |      |        |
| Изм.   | Кол-во       | Лист | № док. | Подп. | Дата    |      |        |
| Архитектор   | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25   |      |        |
| Архитектор   | Майхрович В. |      |        |       | 05/25   |      |        |
| Архитектор   | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25   |      |        |
| Архитектор   | Гантсуй М.   |      |        |       | 05/25   |      |        |
| ГАП  | Перанович Н. |      |        |       | 05/25   |      |        |
| ГИП  | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25   |      |        |
| Автостаянка - План кровли - разуклонка   |              |      |        |       | Стадия  | Лист | Листов |
|  |              |      |        |       | Р       | 17   | 33     |
|  |              |      |        |       | PORTNER |      |        |
| Формат А2А   |              |      |        |       |         |      |        |

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Согласовано  |  |
| Взам. инж. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

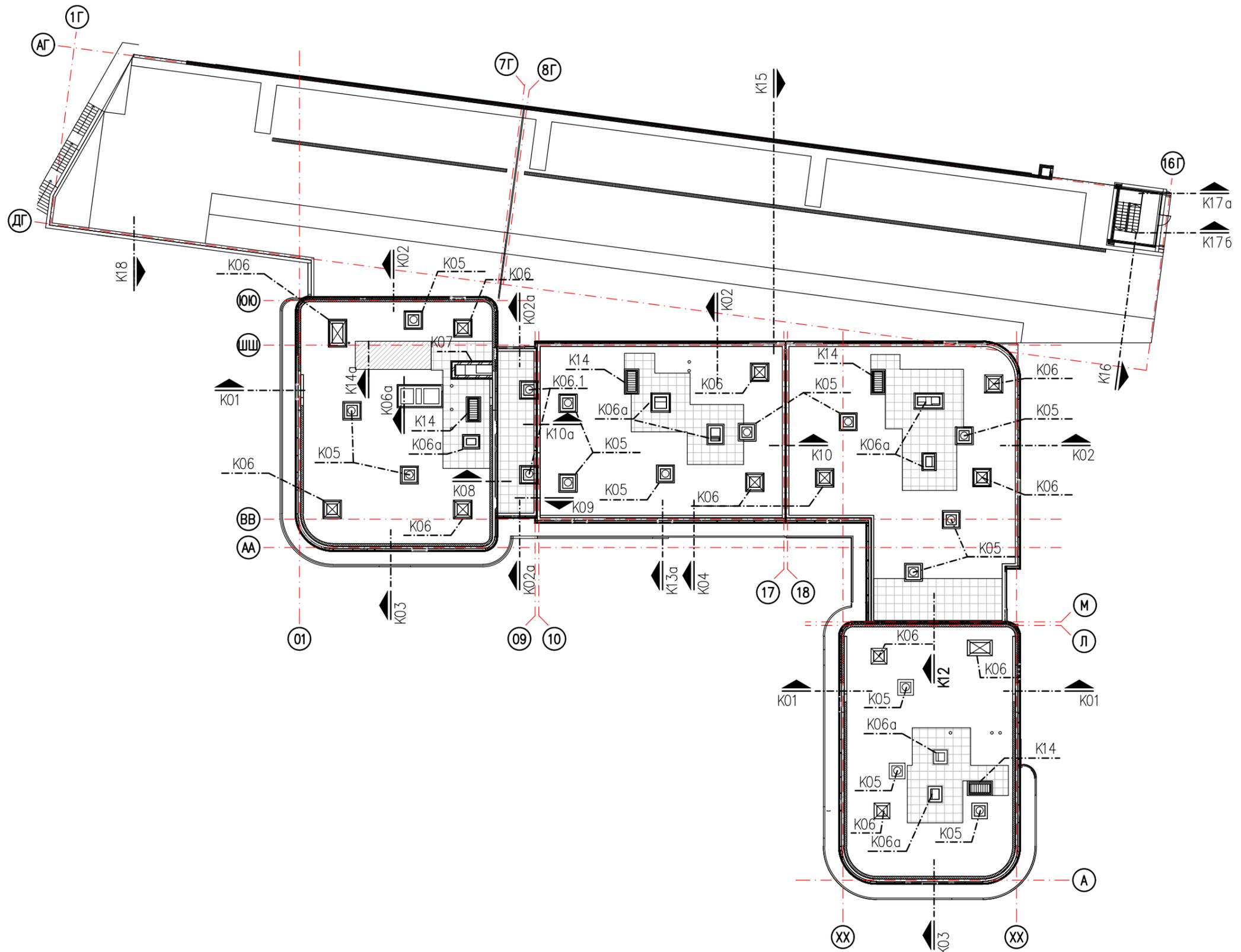
|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |
| Согласовано |  |
|             |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Попл. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |



1 m M 1:50

|                             |              |      |        |       |       |   |        |      |        |
|-----------------------------|--------------|------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
| 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 3 |              |      |        |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |        |      |        |
| Изм.                        | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | 3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)  | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор                  | Матвеева Ю.  |      |        |       | 05/25 |   | Р      | 18   | 33     |
| Архитектор                  | Майхрович В. |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| Архитектор                  | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| Архитектор                  | Гантсуи М.   |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| ГАП                         | Перанович Н. |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| ГИП                         | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25 | Автостоянка – План кровли гаража- выход из эвакуационной ЛК   |        |      |        |



Согласовано

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|  |         |              |        |                    |        |
|--|---------|--------------|--------|--------------------|--------|
| <b>46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ</b>   |         |              |        |                    |        |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция           |         |              |        |                    |        |
| Изм  | Кол.уч. | Лист         | № док  | Подп.              | Дата   |
| ГАП  |         | Перанович Н. |        | <i>[Signature]</i> | 05/25  |
| Архитектор   |         | Матвеева Ю.  |        | <i>[Signature]</i> | 05/25  |
| 3 эт. строят. компл. многоквартирных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.). |         |              |        |                    |        |
| СХЕМА УЗЛОВ КРОВЛИ   |         |              | Стадия | Лист               | Листов |
| ГИП Демидов С.И. <i>[Signature]</i> 05/25  |         |              | Р      | 19                 | 33     |
| PORTNER  |         |              |        |                    |        |

УЗЕЛ КРОВЛИ С ОГРАЖДЕНИЕМ

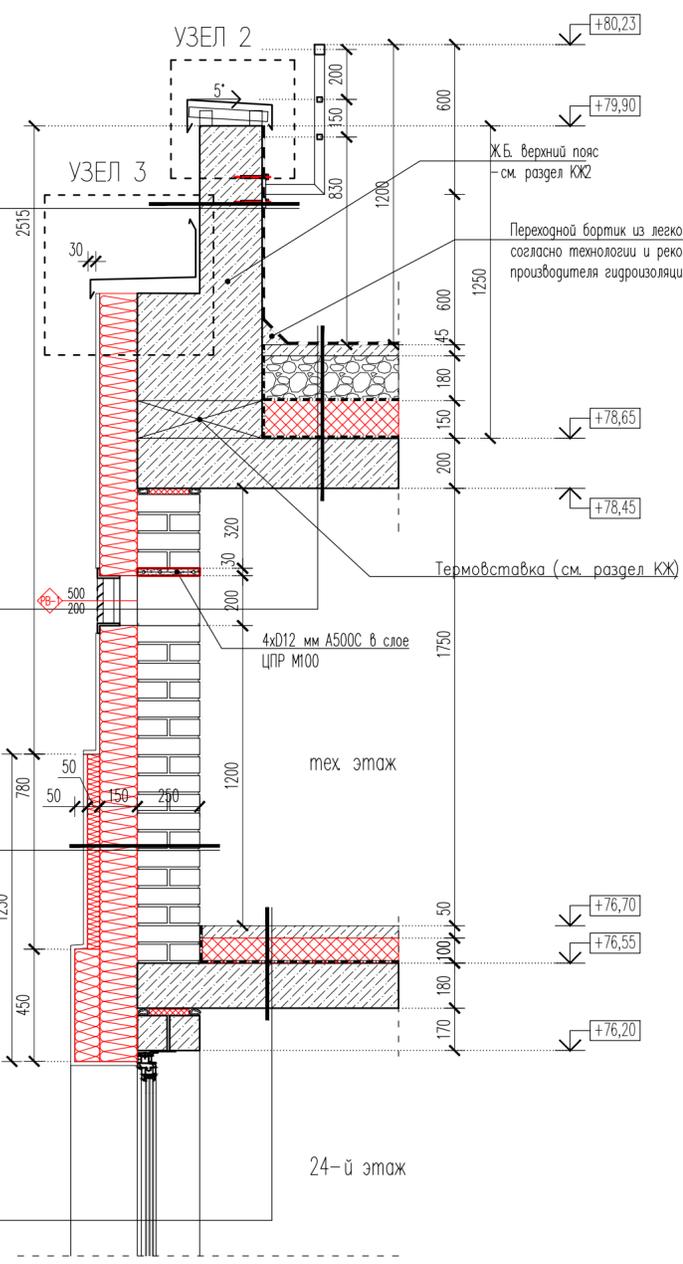
К 1

|  |        |
|--|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие   | 5 мм   |
| Штукатурка цементная   | 20 мм  |
| Ж/б стена (см. раздел КЖ2)   | 250 мм |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) |        |

|  |          |
|--|----------|
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3кг) | 10 мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 45 мм    |
| Разуклонка - керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 0-190 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |          |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032 Вт/(м*К)  | 150 мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)   |          |
| Ж/Б плита  | 200 мм   |

|   |        |
|---|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие  | 5 мм   |
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600                | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), | 50 мм  |
| Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), | 150 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250 мм |

|  |        |
|--|--------|
| Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100x100  | 50 мм  |
| Пенополистирол ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034 Вт/(м*К), плотность 25 кг/м³      | 100 мм |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С) |        |
| Ж/б плита перекрытия (см. раздел КЖ2)  | 180 мм |



УЗЕЛ КРОВЛИ

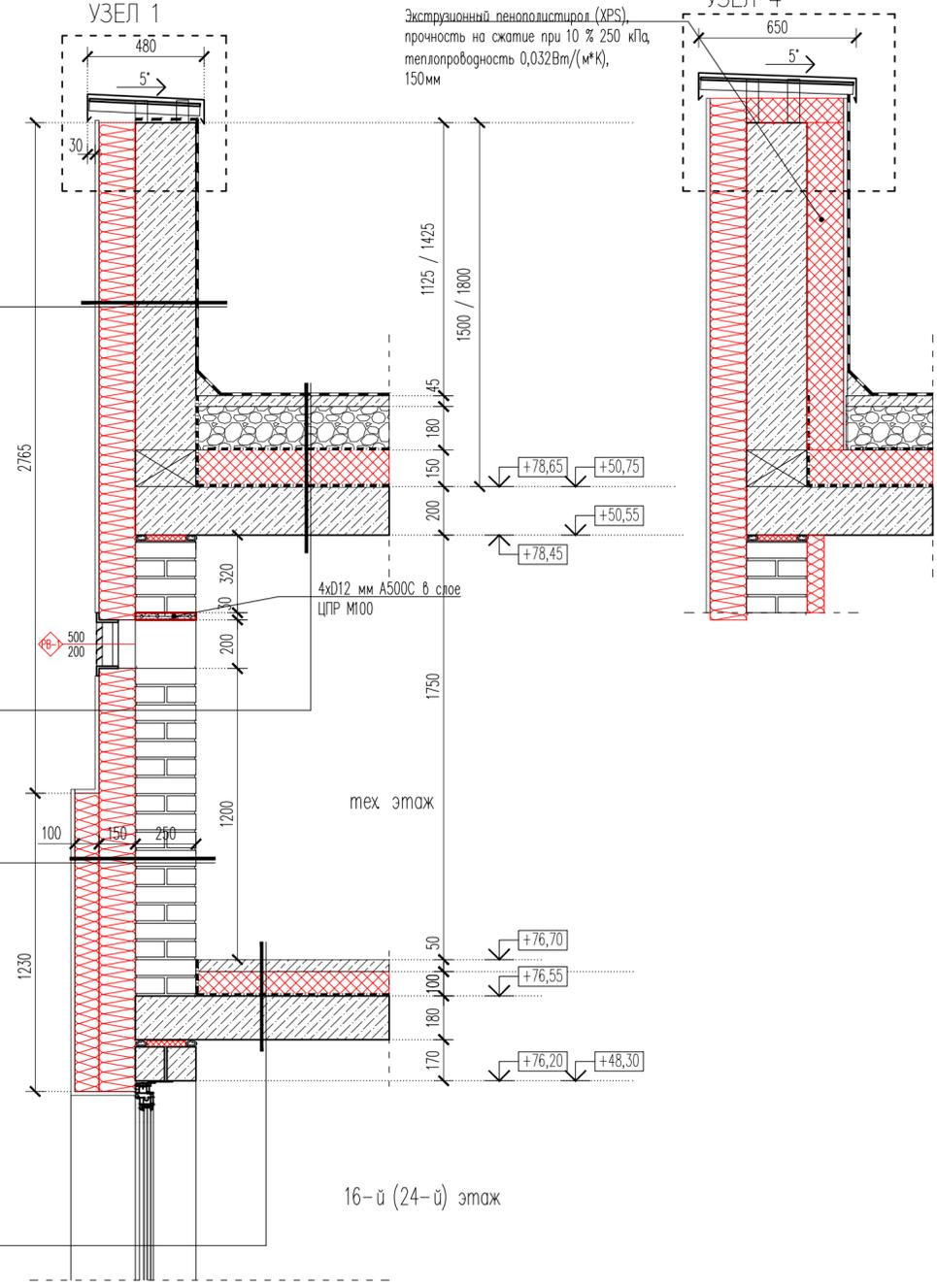
К 2

|  |        |
|--|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие   | 5 мм   |
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600   | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С),  | 150 мм |
| Ж/б стена (см. раздел КЖ2)   | 250 мм |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) |        |

|  |          |
|--|----------|
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 10 мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 45 мм    |
| Разуклонка - керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 0-190 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |          |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032 Вт/(м*К)  | 150 мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)   |          |
| Ж/Б плита  | 200 мм   |

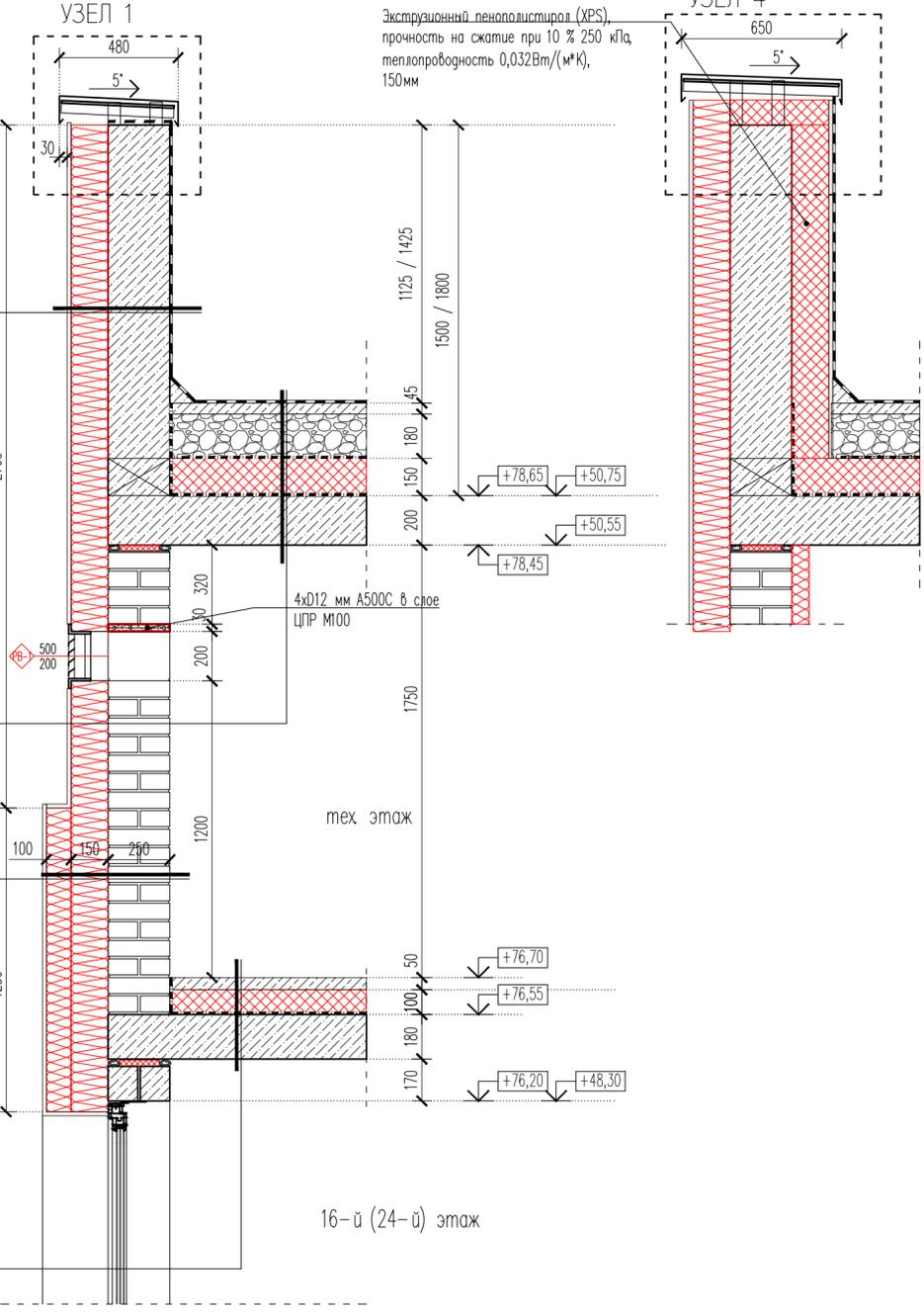
|   |        |
|---|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие  | 5 мм   |
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600                | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), | 100 мм |
| Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С), | 150 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250 мм |

|  |        |
|--|--------|
| Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная мет. сеткой 5Вр1 100x100  | 50 мм  |
| Пенополистирол ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034 Вт/(м*К), плотность 25 кг/м³      | 100 мм |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С) |        |
| Ж/б плита перекрытия (см. раздел КЖ2)  | 180 мм |



УЗЕЛ КРОВЛИ СЕКЦИЯ 1

К 2а (17 этаж)



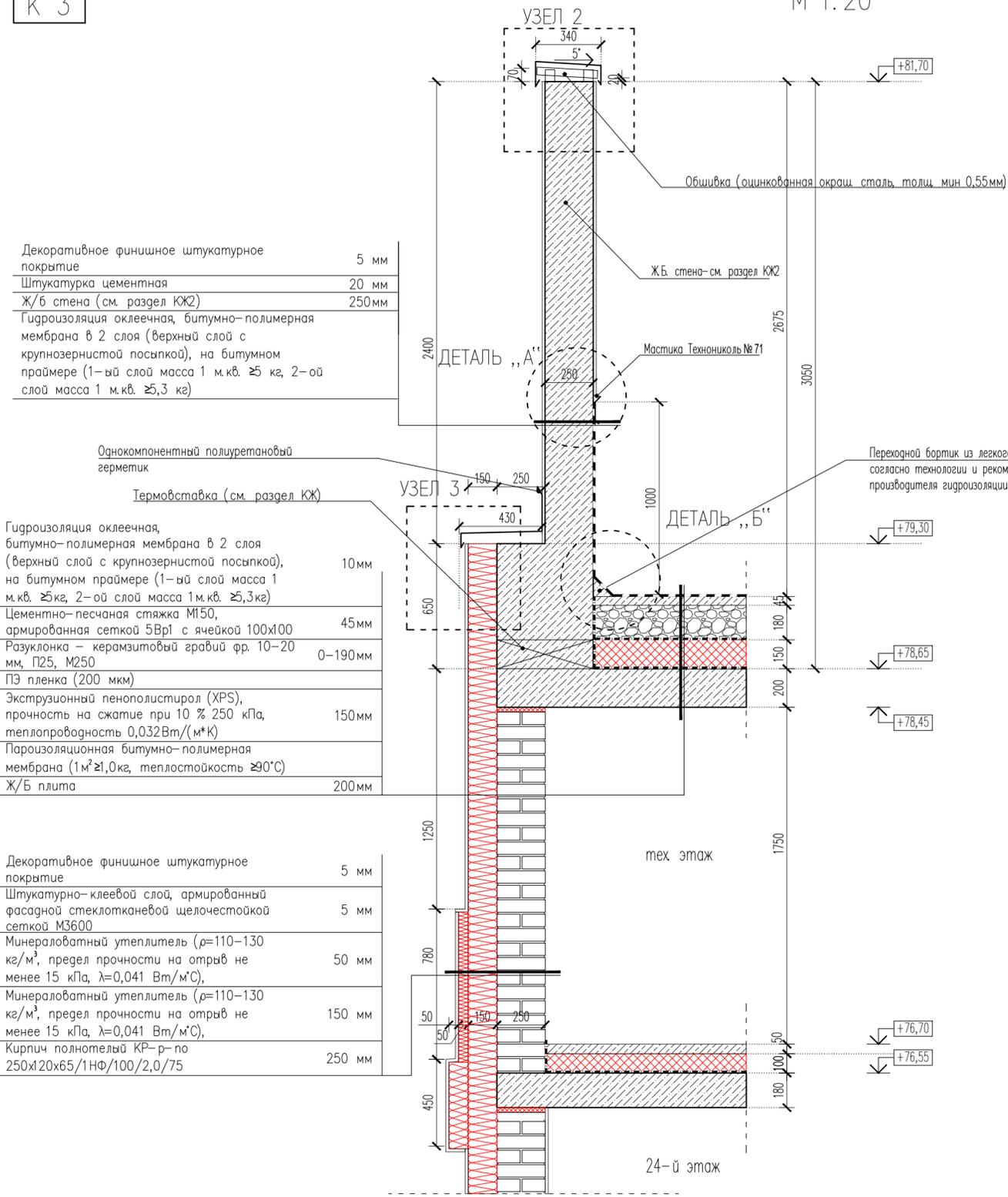
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2м ±0.000=100.70

|  |         |              |        |       |       |
|--|---------|--------------|--------|-------|-------|
| 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ   |         |              |        |       |       |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция         |         |              |        |       |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп. | Дата  |
| ГАП  |         | Перанович Н. |        |       | 05/25 |
| Архитектор   |         | Матвеева Ю.  |        |       | 05/25 |
| 3 эт. строящ. компл. многоквартирн. жил. домов со встро. пом. обществ. наз. с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.). |         |              |        |       |       |
| Стадия   | Лист    | Листов       |        |       |       |
| Р  | 20      | 33           |        |       |       |
| УЗЛЫ КРОВЛИ КО1 и КО2  |         |              |        |       |       |
| PORTNER  |         |              |        |       |       |
| ГИП Демидов С.И. 05/25   |         |              |        |       |       |

УЗЕЛ КРОВЛИ СО СДВИНУТЫМ ПАРАПЕТОМ (3050мм)

К 3

М 1:20



|  |       |
|--|-------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие   | 5 мм  |
| Штукатурка цементная   | 20 мм |
| Ж/б стена (см. раздел КЖ2)   | 250мм |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) |       |

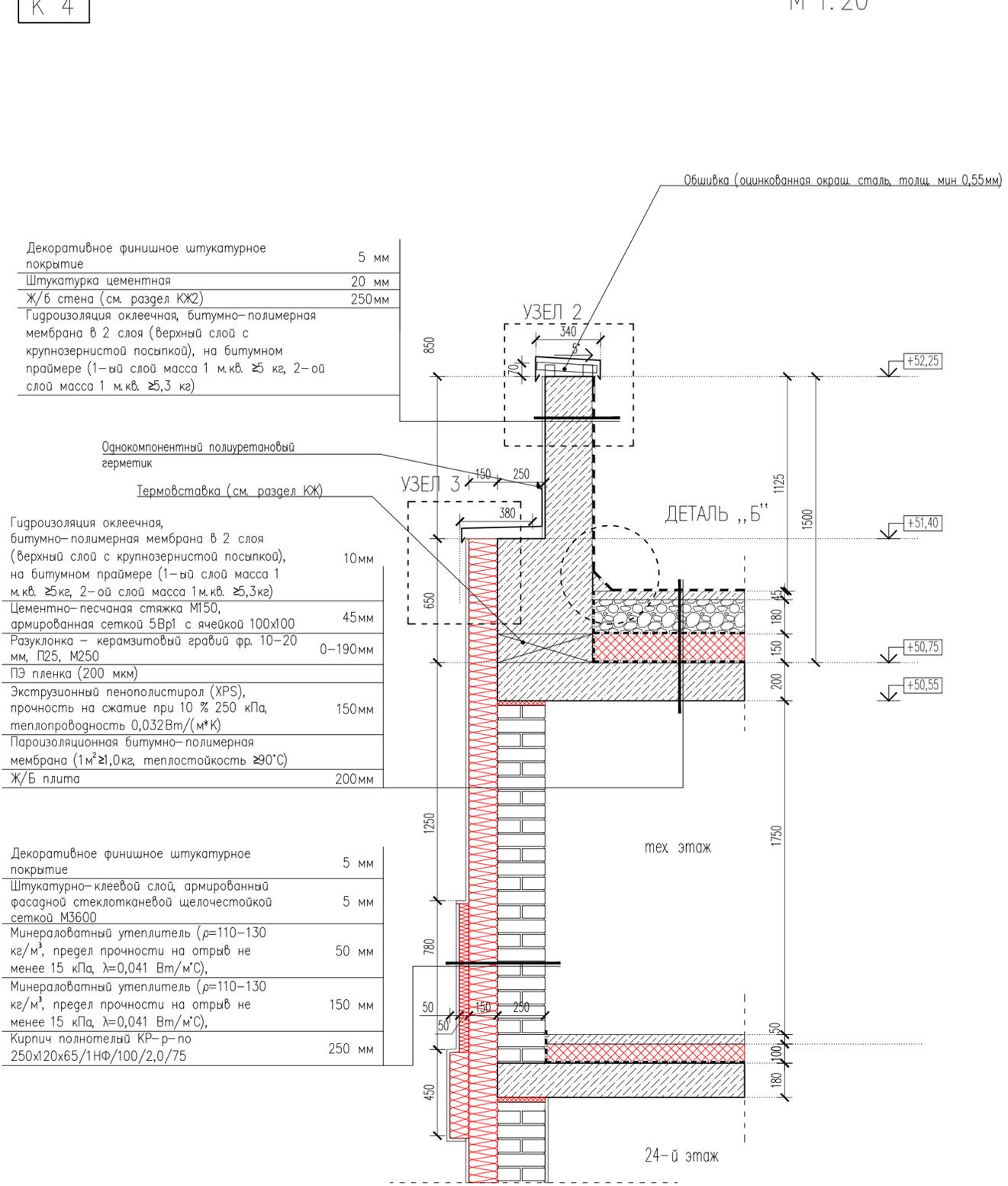
|  |          |
|--|----------|
| Однокомпонентный полиуретановый герметик   |          |
| Термовставка (см. раздел КЖ)   |          |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 45 мм    |
| Разуклонка - керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 0-190 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |          |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 150 мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1м <sup>2</sup> $\geq 1,0$ кг, теплостойкость $\geq 90^{\circ}\text{C}$ )  |          |
| Ж/Б плита  | 200 мм   |

|  |        |
|--|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие   | 5 мм   |
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600   | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130$ кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/м*С), | 50 мм  |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130$ кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/м*С), | 150 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р- по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250 мм |

УЗЕЛ КРОВЛИ СО СДВИНУТЫМ ПАРАПЕТОМ (1500мм)

К 4

М 1:20



|  |       |
|--|-------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие   | 5 мм  |
| Штукатурка цементная   | 20 мм |
| Ж/б стена (см. раздел КЖ2)   | 250мм |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) |       |

|  |          |
|--|----------|
| Однокомпонентный полиуретановый герметик   |          |
| Термовставка (см. раздел КЖ)   |          |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 45 мм    |
| Разуклонка - керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 0-190 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |          |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 150 мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1м <sup>2</sup> $\geq 1,0$ кг, теплостойкость $\geq 90^{\circ}\text{C}$ )  |          |
| Ж/Б плита  | 200 мм   |

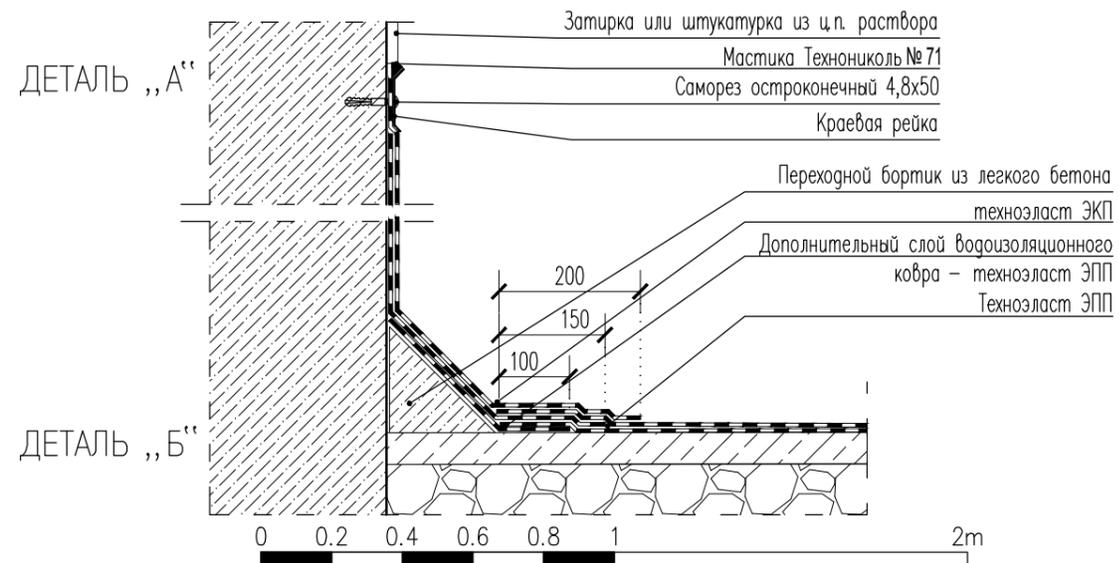
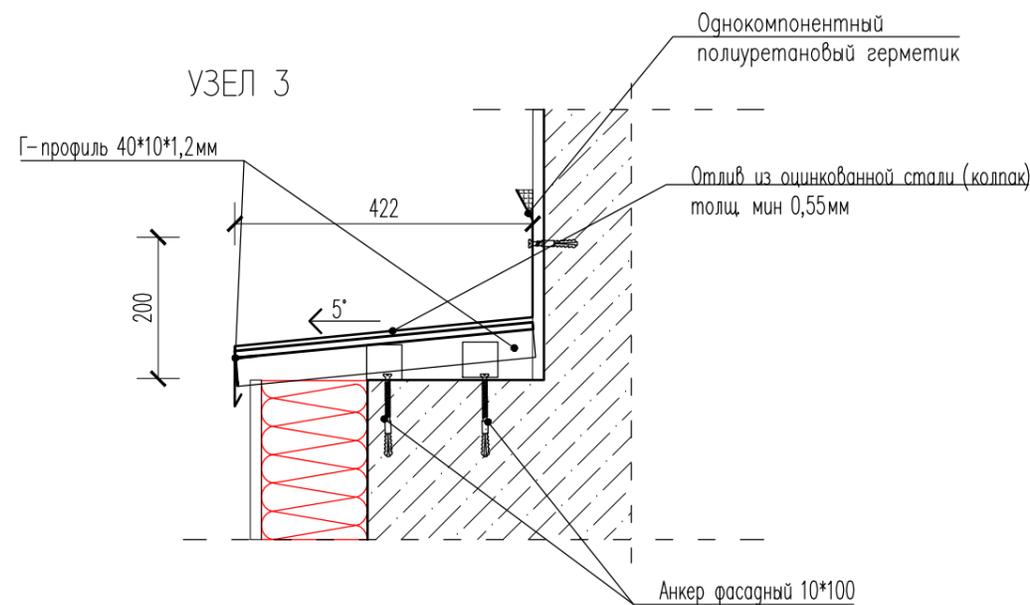
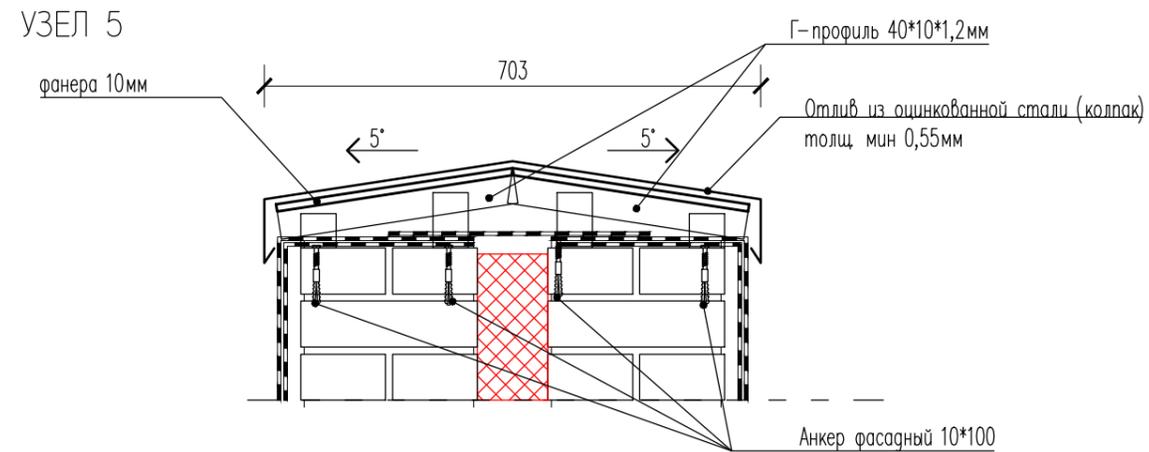
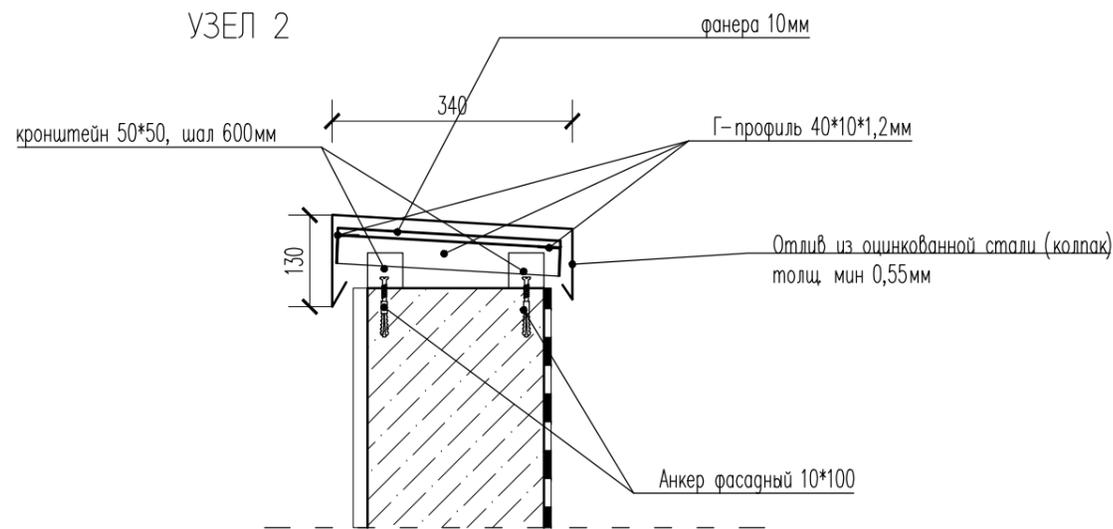
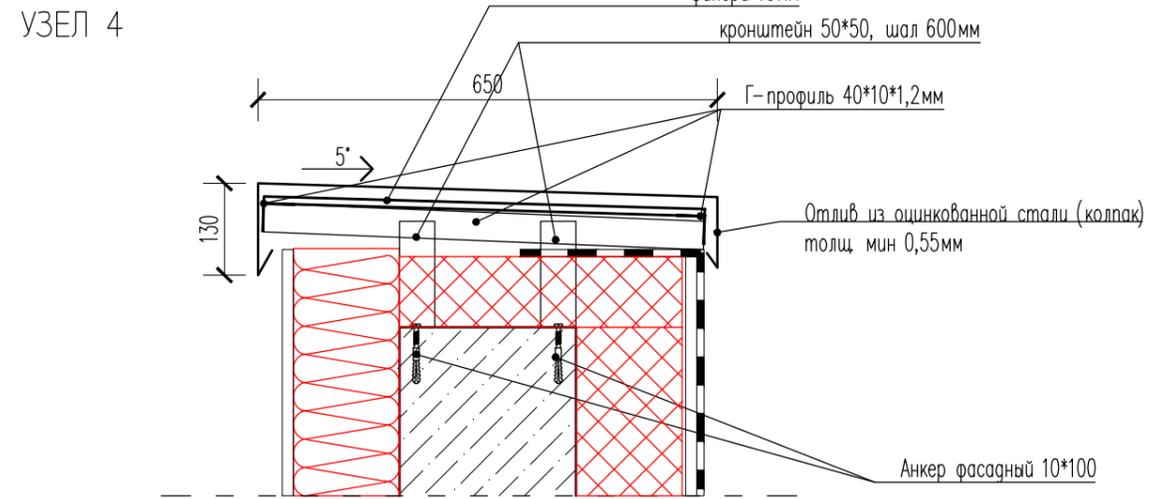
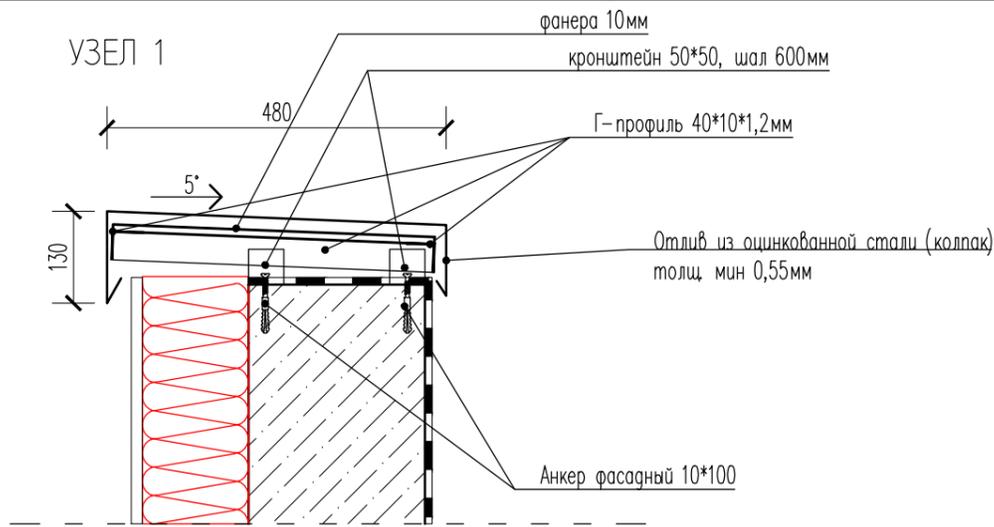
|  |        |
|--|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие   | 5 мм   |
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600   | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130$ кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/м*С), | 50 мм  |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130$ кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/м*С), | 150 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р- по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250 мм |



$\pm 0.000 = 100.70$

|  |              |              |            |         |
|--|--------------|--------------|------------|---------|
| <b>46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ</b>  |              |              |            |         |
| 1  | -            | ЗАМ          | <i>Тур</i> | 05/2023 |
| Изм  | Кол.уч.      | Лист         | № док      | Подп.   |
| ГАП  |              | Перанович Н. | <i>Тур</i> | 05/25   |
| Архитектор   |              | Матвеева Ю.  | <i>Тур</i> | 05/25   |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54-35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция         |              |              |            |         |
| 3-эт. строит. компл. многоквартирн. жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.) |              |              |            |         |
| Стадия   | Лист         | Листов       |            |         |
| Р  | 21           | 33           |            |         |
| УЗЛЫ КРОВЛИ К 03 И К 04  |              |              |            |         |
| ГИП  | Демидов С.И. | <i>Тур</i>   | 05/25      |         |

**PORTNER**



±0.000=100.70

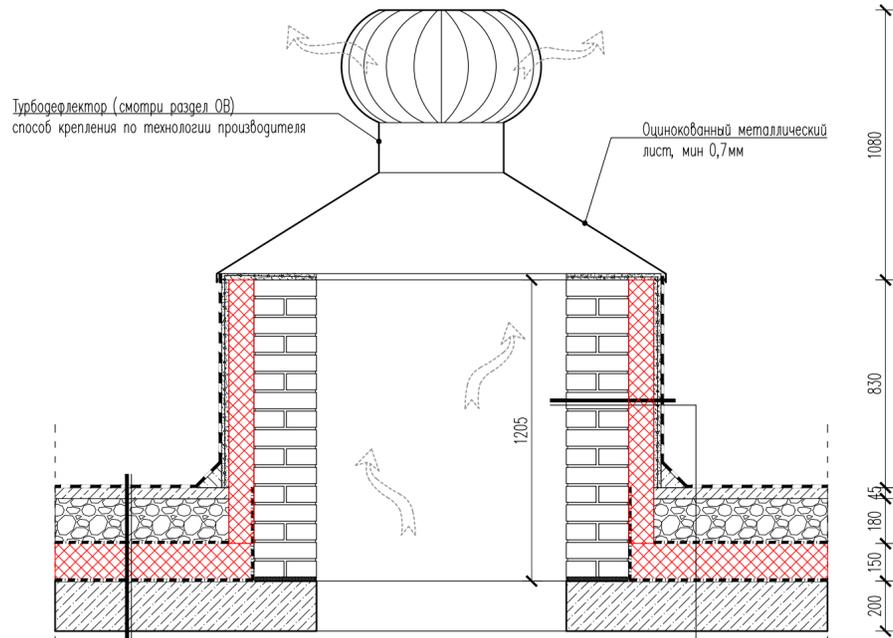
|   |         |              |       |                    |       |
|---|---------|--------------|-------|--------------------|-------|
| <b>46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ</b>  |         |              |       |                    |       |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция        |         |              |       |                    |       |
| Изм   | Кол.уч. | Лист         | № док | Подп.              | Дата  |
| ГАП   |         | Перанович Н. |       | <i>[Signature]</i> | 05/25 |
| Архитектор  |         | Матвеева Ю.  |       | <i>[Signature]</i> | 05/25 |
| ГИП   |         | Демидов С.И. |       | <i>[Signature]</i> | 05/25 |
| Эт. стрит. компл. многоквартирных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.). |         |              |       |                    |       |
| Стадия  | Лист    | Листов       |       |                    |       |
| Р   | 22      | 33           |       |                    |       |
| УЗЛЫ 1,2 и 3; ДЕТАЛИ А и Б  |         |              |       |                    |       |
| <b>PORTNER</b>  |         |              |       |                    |       |

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ТИПОВОЙ УЗЕЛ ДЕФЛЕКТОРА НА КРОВЛЕ

К 5

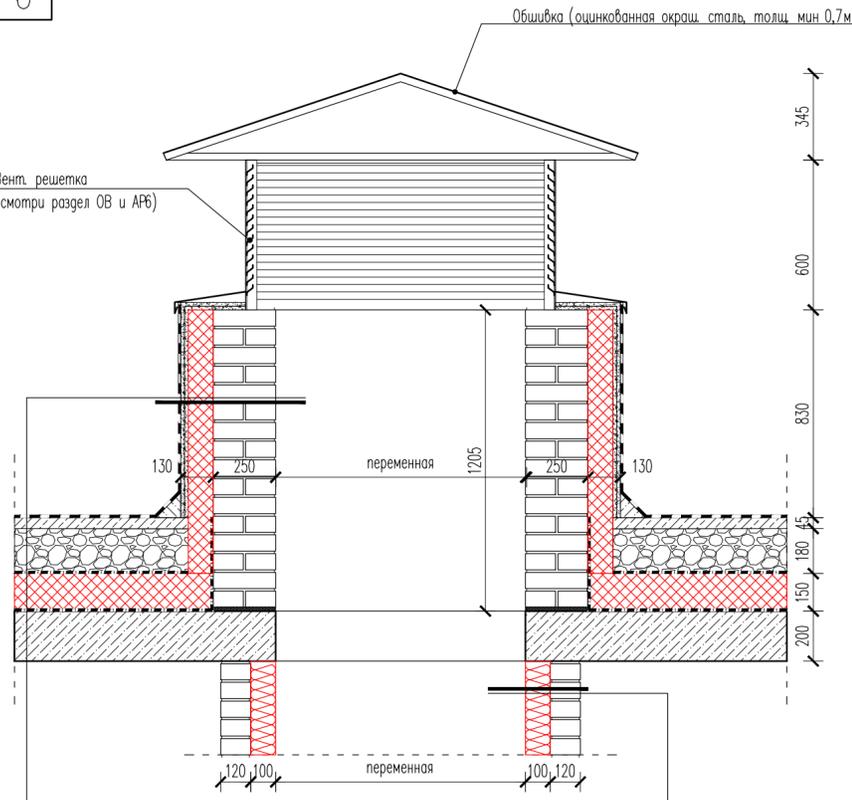


|  |          |
|--|----------|
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 45 мм    |
| Разуклонка — керамзитовый гравий фр. 10–20 мм, П25, М250   | 0–190 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |          |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032 Вт/(м*К)  | 150 мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> $\geq 1,0$ кг, теплостойкость $\geq 90^\circ\text{C}$ )   |          |
| Ж/Б плита  | 200 мм   |

|   |        |
|---|--------|
| Гидроизоляция кровли-оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) |        |
| Штукатурка цементная, армированная сеткой по утелителю  | 20 мм  |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032 Вт/(м*К)   | 100 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250 мм |

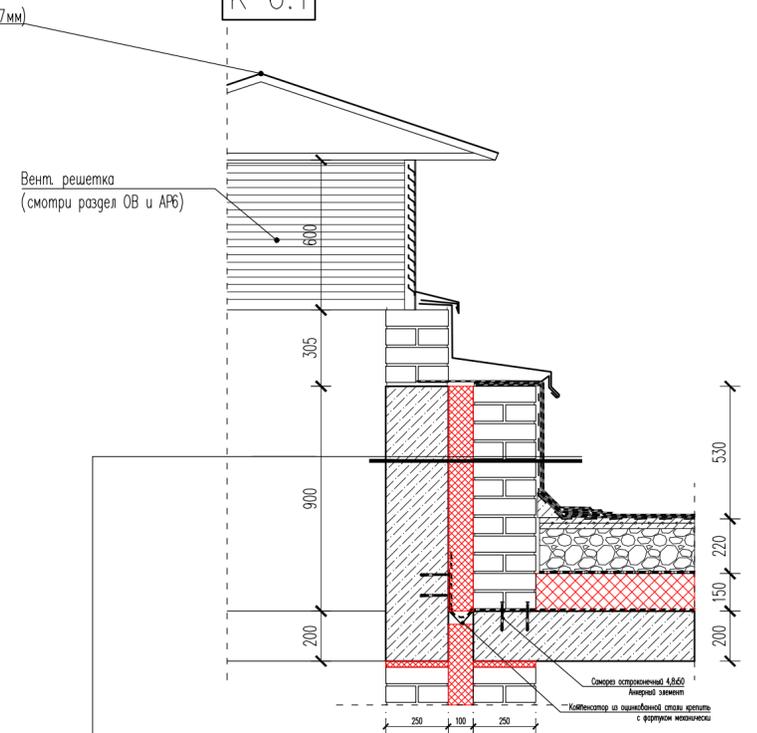
ТИПОВОЙ УЗЕЛ ПРОХОДА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ШАХТ

К 6



|   |        |
|---|--------|
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130$ кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/м*С) | 100 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 120 мм |

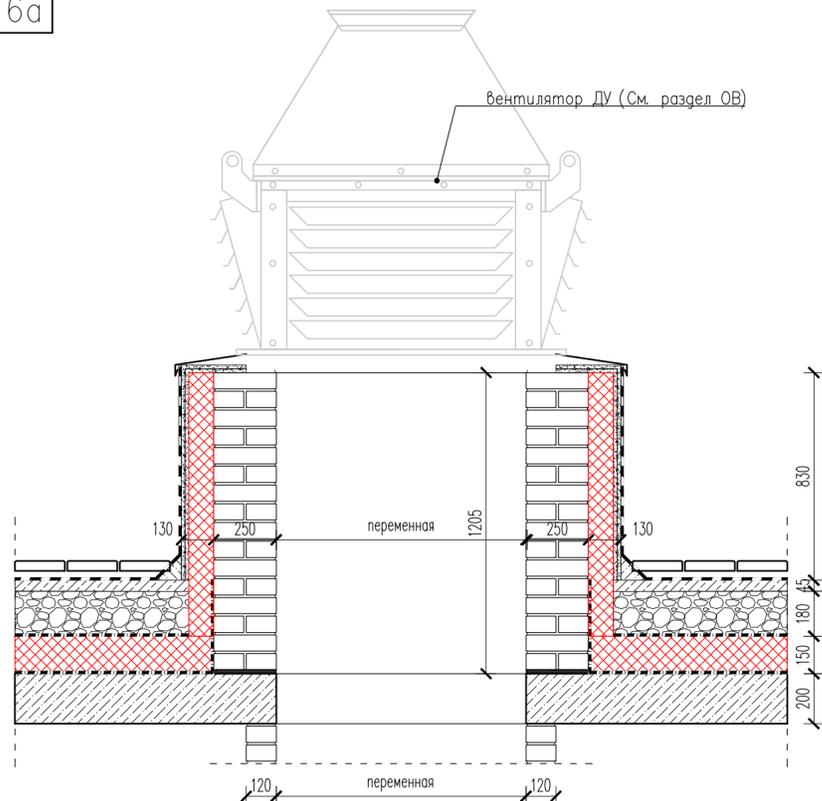
К 6.1



|  |        |
|--|--------|
| Гидроизоляция — оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм  |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75  | 250 мм |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032 Вт/(м*К)  | 100 мм |
| Ж/Б стена (см. раздел КЖ2)   | 250 мм |

ТИПОВОЙ УЗЕЛ ШАХТ ПОД ВЕНТИЛЯТОР ДУ

К 6а



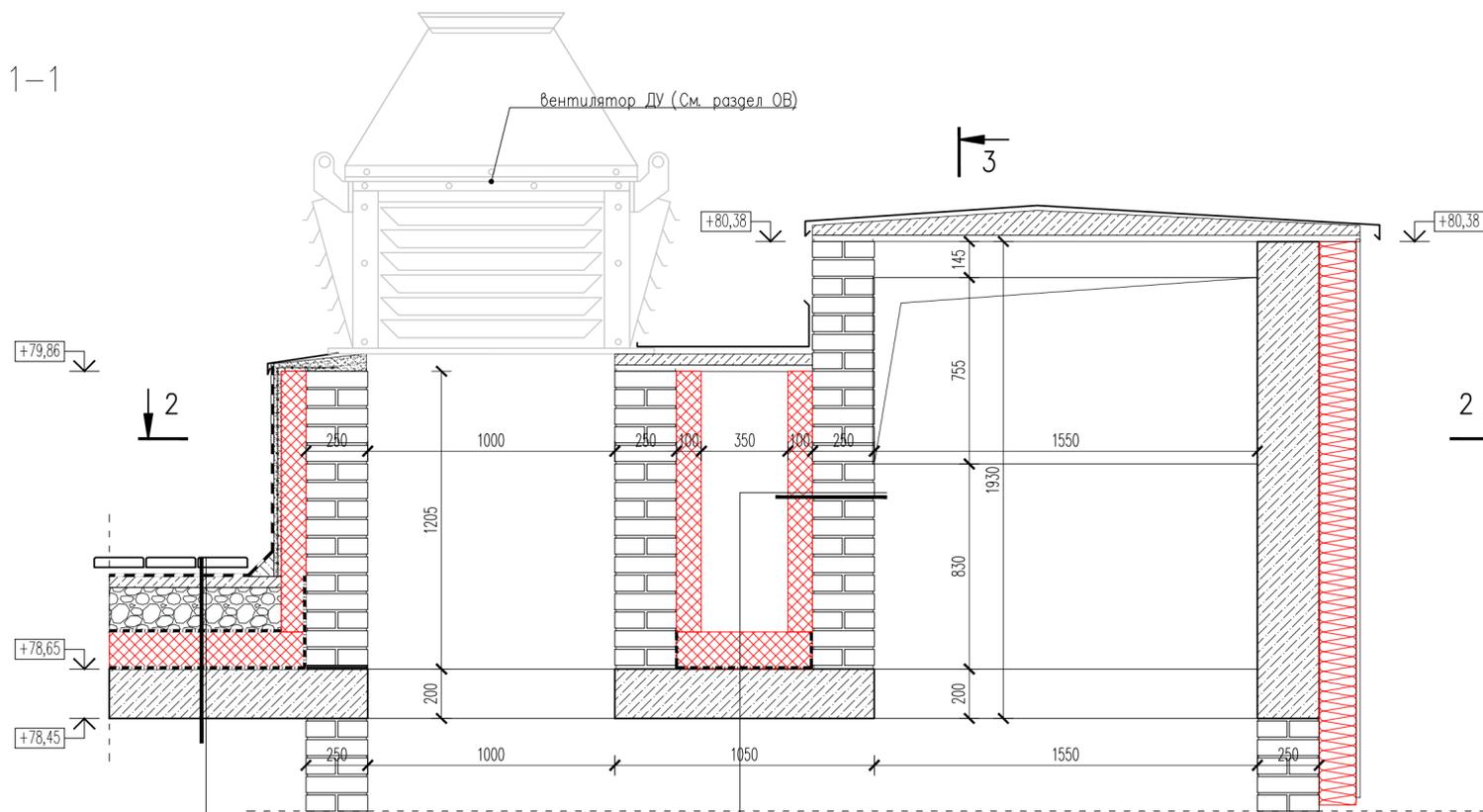
±0.000=100.70

|            |         |      |              |                              |  |   |        |         |        |  |
|------------|---------|------|--------------|------------------------------|--|---|--------|---------|--------|--|
|            |         |      |              |                              | 46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АРЗ   |   |        |         |        |  |
|            |         |      |              |                              | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54-35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |   |        |         |        |  |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док.       | Подп.                        | Дата   | Эт. стр. стр. компл. многоквартирных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.). | Стадия | Лист    | Листов |  |
| ГАП        |         |      | Перанович Н. | <i>Handwritten signature</i> | 05/25  |   | Р      | 23      | 33     |  |
| Архитектор |         |      | Матвеева Ю.  | <i>Handwritten signature</i> | 05/25  |   |        |         |        |  |
|            |         |      |              |                              | УЗЛЫ КРОВЛИ КО5 И КО6  |   |        | PORTNER |        |  |
| ГИП        |         |      | Демидов С.И. | <i>Handwritten signature</i> | 05/25  |   |        |         |        |  |

УЗЕЛ ПРОХОДА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ШАХТ – СЕКЦИЯ 1

К 7

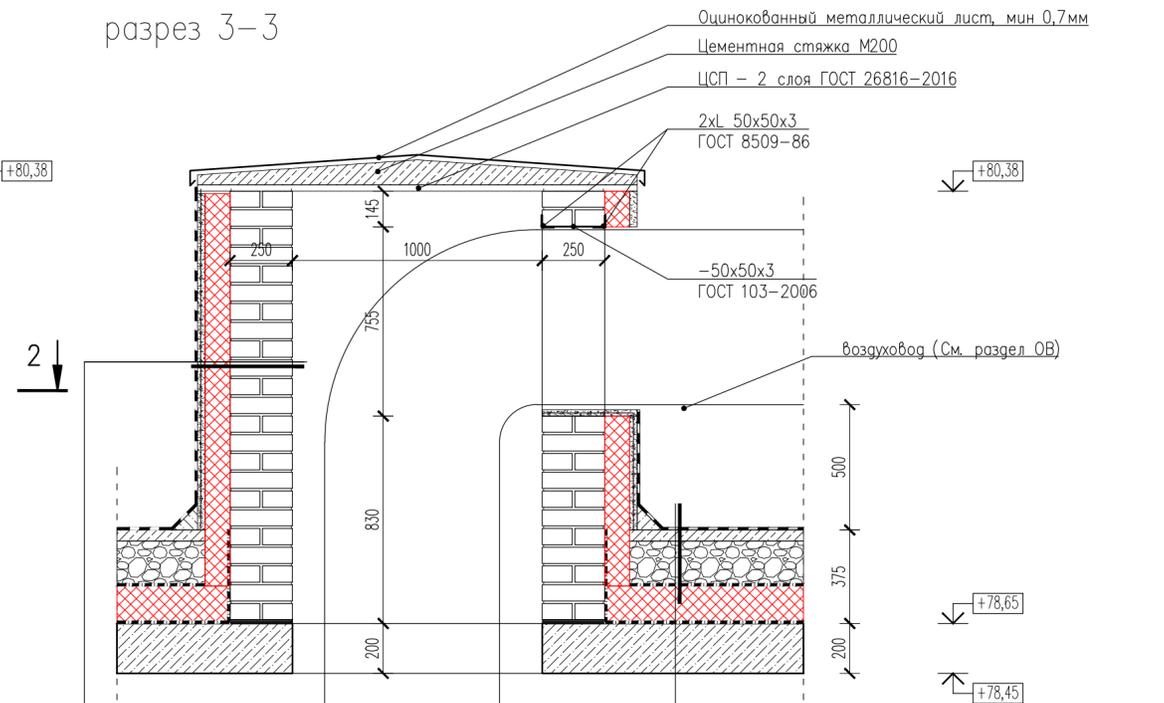
разрез 1-1



|  |         |
|--|---------|
| Бетонная плитка – 40 мм, F=100   | 40мм    |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>   |         |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3кг) | 10мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100  | 45мм    |
| Разуклонка – керамзитовый гравий фр. 10–20 мм, П25, М250   | 0–190мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |         |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 150мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0кг, теплоустойчивость ≥90°С)  |         |
| Ж/Б плита  | 200мм   |

|  |       |
|--|-------|
| Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю  | 20 мм |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К) | 100мм |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75  | 250мм |

разрез 3-3

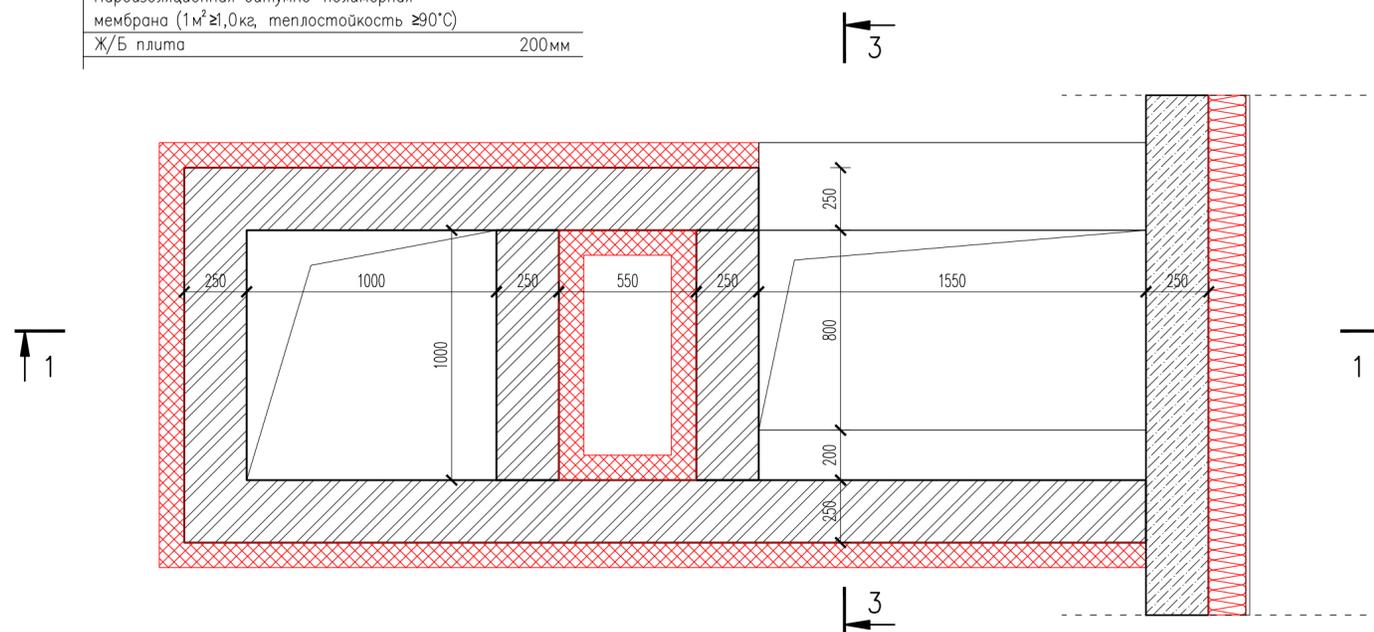


|  |         |
|--|---------|
| Гидроизоляция кровли-оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 10мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 мм, П25, М250  | 45мм    |
| Разуклонка – керамзитовый гравий фр. 10–20 мм, П25, М250   | 0–190мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |         |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 150мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0кг, теплоустойчивость ≥90°С)  |         |
| Ж/Б плита  | 200мм   |

Оцинкованный металлический лист, мин 0,7мм  
 Цементная стяжка М200  
 ЦСП – 2 слоя ГОСТ 26816–2016  
 2хL 50х50х3 ГОСТ 8509–86  
 -50х50х3 ГОСТ 103–2006

Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3кг) 10мм  
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 мм, П25, М250 45мм  
 Разуклонка – керамзитовый гравий фр. 10–20 мм, П25, М250 0–190мм  
 ПЭ пленка (200 мкм)  
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м\*К) 150мм  
 Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м<sup>2</sup> ≥1,0кг, теплоустойчивость ≥90°С)  
 Ж/Б плита 200мм

план 2-2



0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

±0.000=100.70

|  |         |              |        |        |       |
|--|---------|--------------|--------|--------|-------|
| 46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ  |         |              |        |        |       |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция       |         |              |        |        |       |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп.  | Дата  |
| ГАП  |         | Перанович Н. |        |        | 05/25 |
| Архитектор   |         | Матвеева Ю.  |        |        | 05/25 |
| Эт. строящ. капил. многоквартирн. жил. домов со встроп. пом. обществ. наз. с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.). |         |              |        |        |       |
| СТАДИЯ   |         |              | ЛИСТ   | ЛИСТОВ |       |
| Р  |         |              | 24     | 33     |       |
| УЗЕЛ КРОВЛИ К 07   |         |              |        |        |       |
| PORTNER  |         |              |        |        |       |
| ГИП  |         | Демидов С.И. |        |        | 05/25 |

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ КРОВЛИ К ФАСАДУ – СЕКЦИЯ С1

К 8

М 1:10

|  |        |
|--|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие   | 5 мм   |
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600   | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130$ кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/м*С), | 150 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75  | 250 мм |

|  |        |
|--|--------|
| Гидроизоляция – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм  |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75  | 120 мм |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 150 мм |
| Ж/б стена (см. раздел КЖ2)   | 250 мм |

|  |        |
|--|--------|
| Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600   | 5 мм   |
| Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130$ кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/м*С), | 100 мм |
| Ж/б стена (см. раздел КЖ2)   | 250 мм |

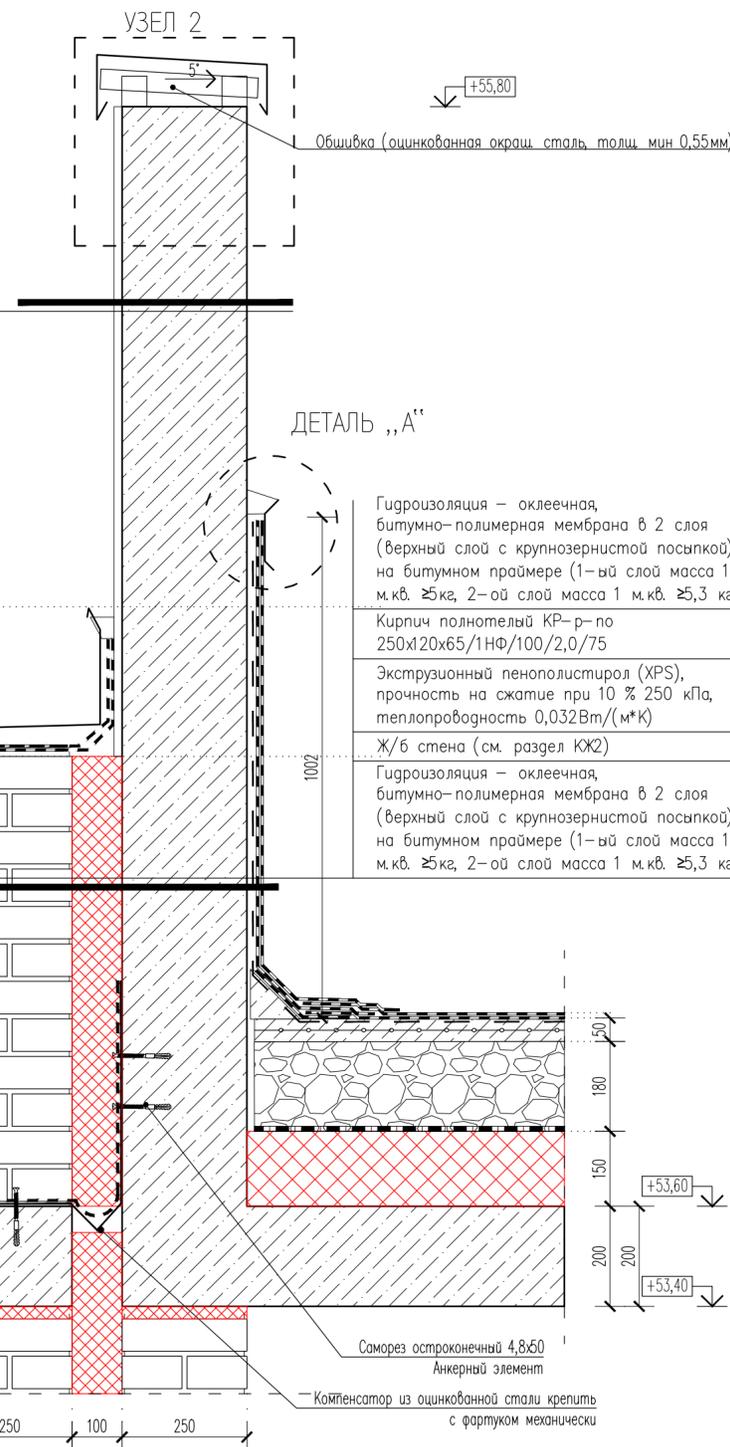
|  |          |
|--|----------|
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 45 мм    |
| Разуклонка – керамзитовый гравий фр. 10–20 мм, П25, М250   | 0–190 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |          |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 150 мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> $\geq 1,0$ кг, теплостойкость $\geq 90^\circ\text{C}$ )   |          |
| Ж/Б плита  | 200 мм   |

|  |          |
|--|----------|
| Бетонная плитка – 40 мм, F=100   | 40 мм    |
| Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>   |          |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм    |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100  | 45 мм    |
| Разуклонка – керамзитовый гравий фр. 10–20 мм, П25, М250   | 0–190 мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |          |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 150 мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> $\geq 1,0$ кг, теплостойкость $\geq 90^\circ\text{C}$ )   |          |
| Ж/Б плита  | 200 мм   |

УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА МЕЖДУ СЕКЦИЯМИ С1 и С2

К 9

|  |        |
|--|--------|
| Декоративное финишное штукатурное покрытие | 5 мм   |
| Штукатурка цементная                       | 20 мм  |
| Ж/б стена (см. раздел КЖ2)                 | 250 мм |



|  |        |
|--|--------|
| Гидроизоляция – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм  |
| Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75  | 250 мм |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 100 мм |
| Ж/б стена (см. раздел КЖ2)   | 250 мм |
| Гидроизоляция – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм  |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1,0 2m 100cm ±0.000=100.1700

|  |         |              |        |       |       |   |        |      |        |
|--|---------|--------------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
| <b>46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АРЗ</b>   |         |              |        |       |       |   |        |      |        |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |         |              |        |       |       |   |        |      |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп. | Дата  | 3 эт. строящ. кирп. многоквартирн. жил. домов со встро. пом. обществ. наз. с подзема. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.). | Стация | Лист | Листов |
| ГАП  |         | Перанович Н. |        |       | 05/25 |   | Р      | 25   | 33     |
| Архитектор   |         | Матвеева Ю.  |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| ГИП  |         | Демидов С.И. |        |       | 05/25 |   |        |      |        |

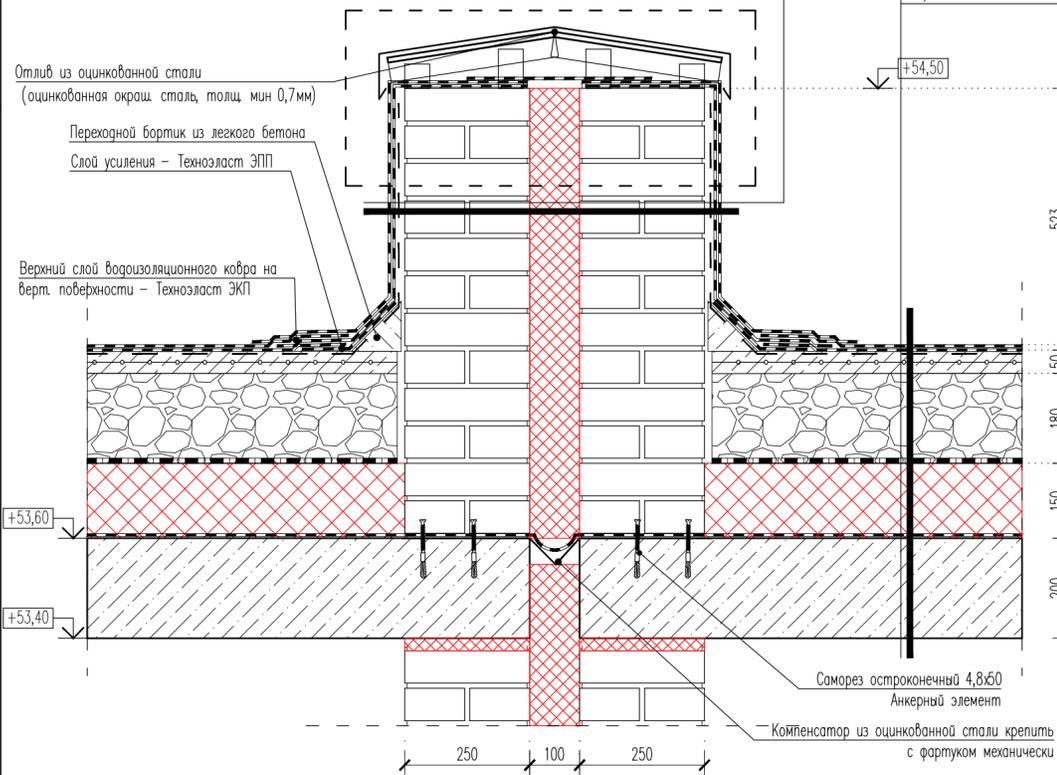
УЗЛЫ КРОВЛИ К 08 и К09 **PORTNER**

УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА МЕЖДУ СЕКЦИЯМИ С2 и С3

К 10

|  |       |
|--|-------|
| Гидроизоляция – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм |
| Кирпич полнотелый КР-р- по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250мм |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 100мм |
| Кирпич полнотелый КР-р- по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 250мм |
| Гидроизоляция – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм |

УЗЕЛ 5

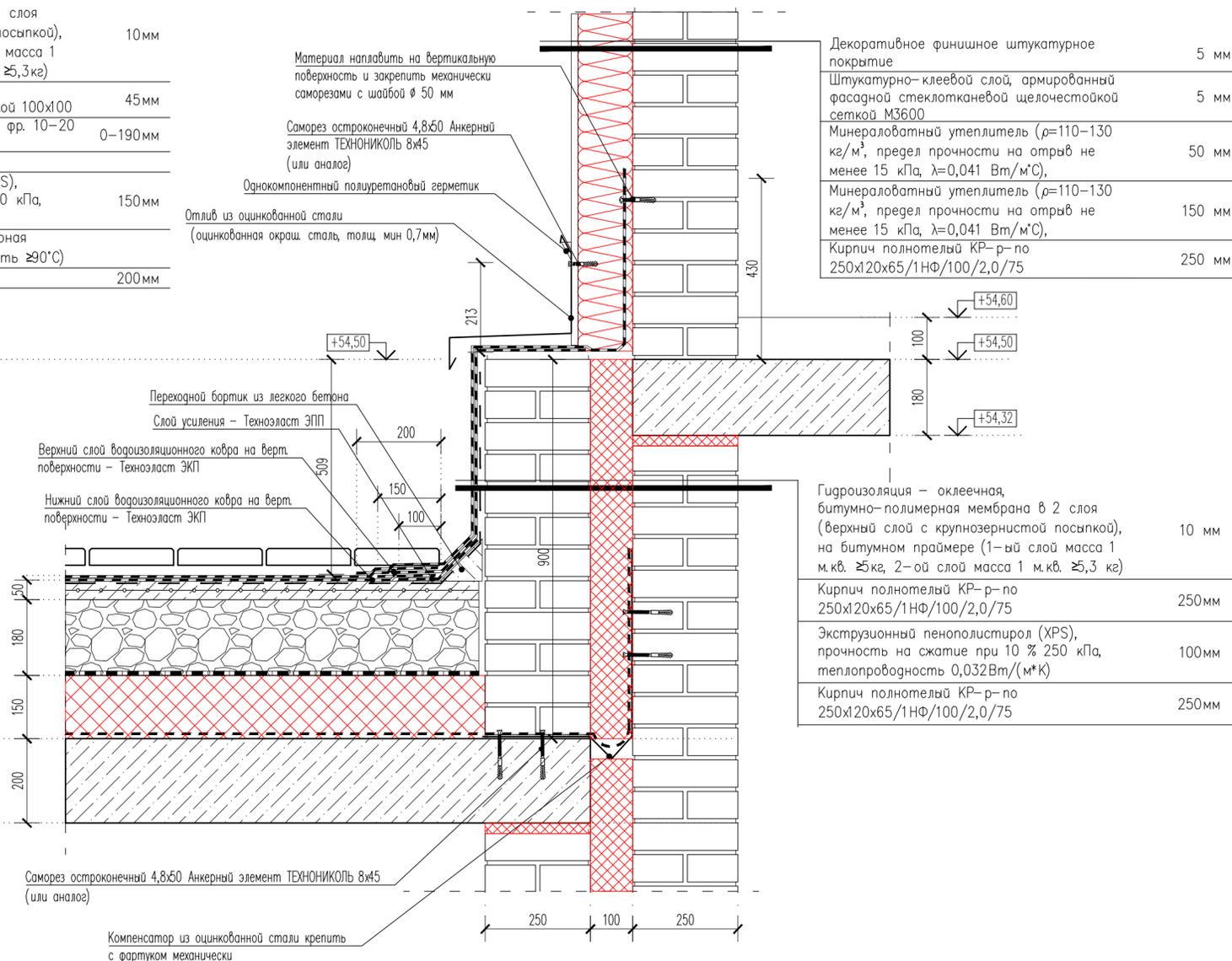


УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА МЕЖДУ СЕКЦИЯМИ С3 и С4

К 11

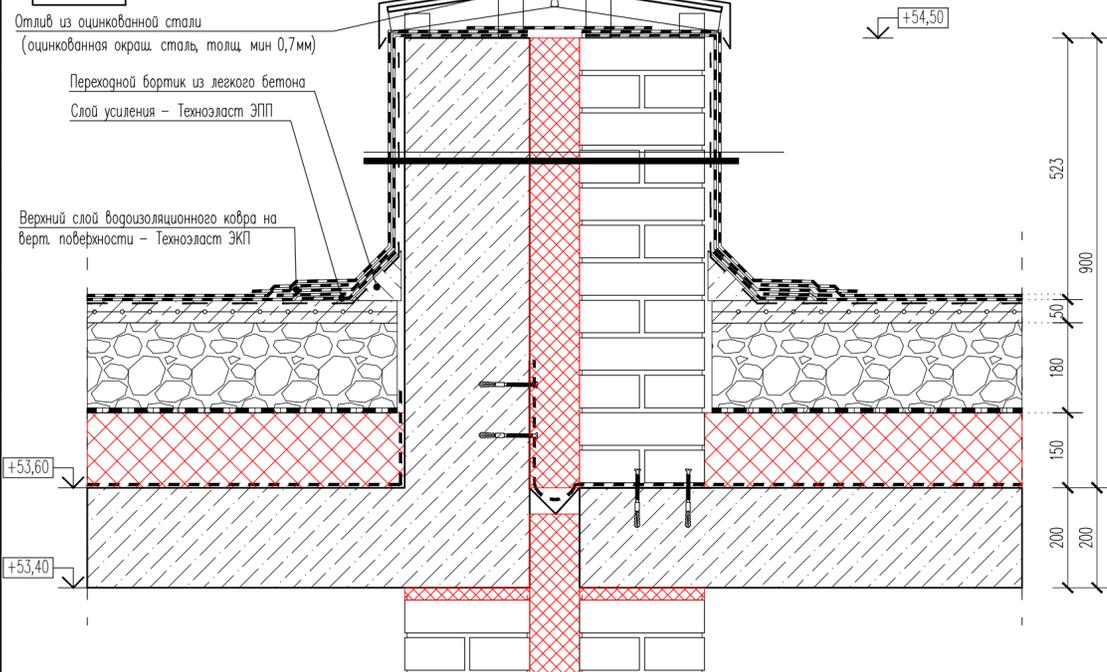
М 1:10

|  |         |
|--|---------|
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. $\geq 5,3$ кг) | 10 мм   |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100 мм, П25, М250  | 45мм    |
| Разуклонка – керамзитовый гравий ф. 10–20 мм, П25, М250  | 0–190мм |
| ПЭ пленка (200 мкм)  |         |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)   | 150мм   |
| Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> $\geq 1,0$ кг, теплостойкость $\geq 90^\circ\text{C}$ )   |         |
| Ж/Б плита  | 200мм   |



УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА МЕЖДУ СЕКЦИЯМИ С1 и С2

К 10а

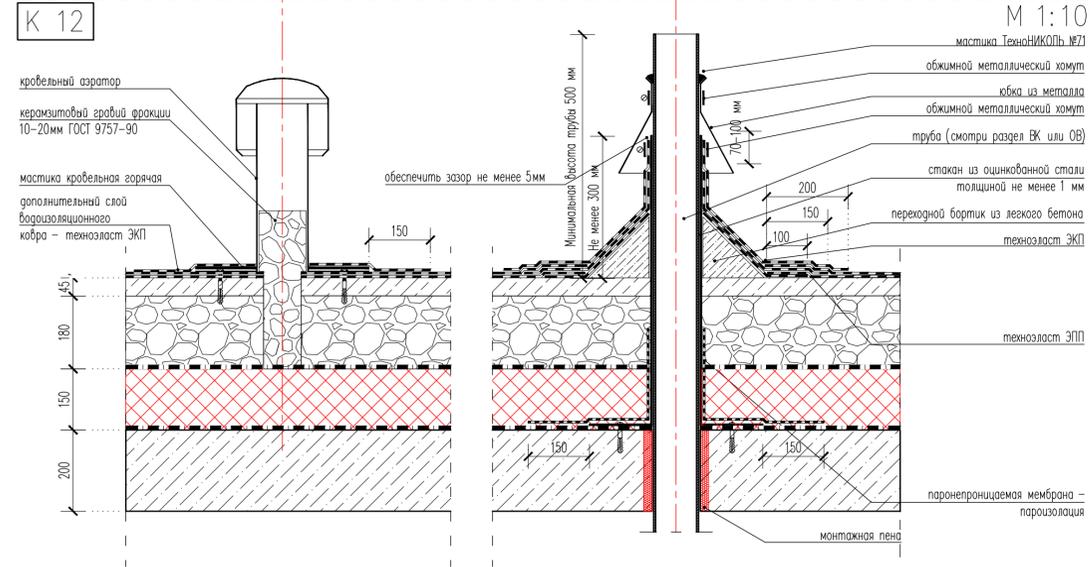


0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

$\pm 0.000 = 100.70$

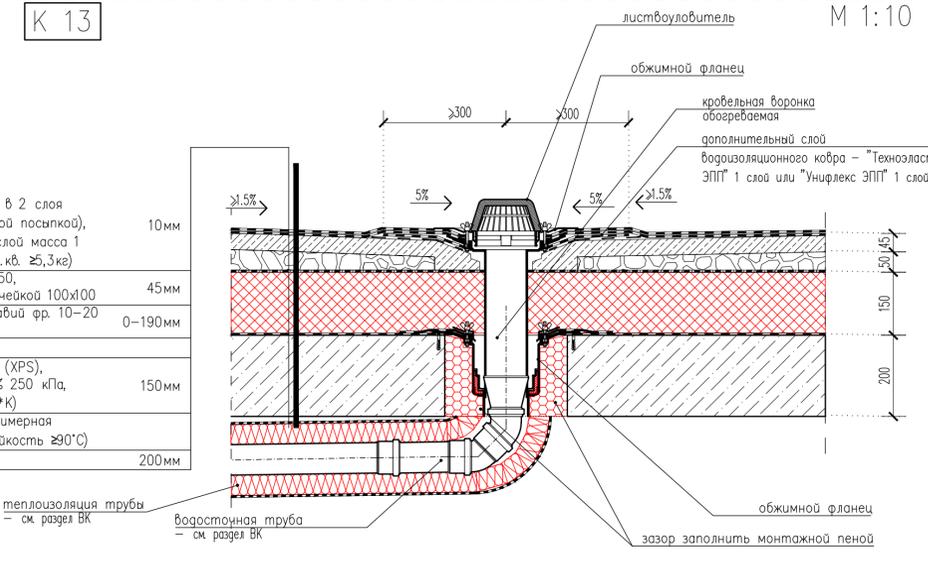
|            |         |              |       |       |  |  |        |         |        |  |
|------------|---------|--------------|-------|-------|--|--|--------|---------|--------|--|
|            |         |              |       |       | 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ   |  |        |         |        |  |
|            |         |              |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |  |        |         |        |  |
| Изм        | Кол.уч. | Лист         | № док | Подп. | Дата   | Эксп. проект. компл. многоквартирн. жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.) | Стадия | Лист    | Листов |  |
| ГАП        |         | Перанович Н. |       |       | 05/25  |  | Р      | 26      | 33     |  |
| Архитектор |         | Матвеева Ю.  |       |       | 05/25  |  |        |         |        |  |
|            |         |              |       |       | УЗЛЫ КРОВЛИ К 10 и К11   |  |        | PORTNER |        |  |
| ГИП        |         | Демидов С.И. |       |       | 05/25  |  |        |         |        |  |

ТИПОВОЙ УЗЕЛ КРОВЕЛЬНОГО АЭРАТОРА (ФЛЮГАРКА) И ПРОХОДА ТРУБЫ (ВОЗДУХОВОДА)

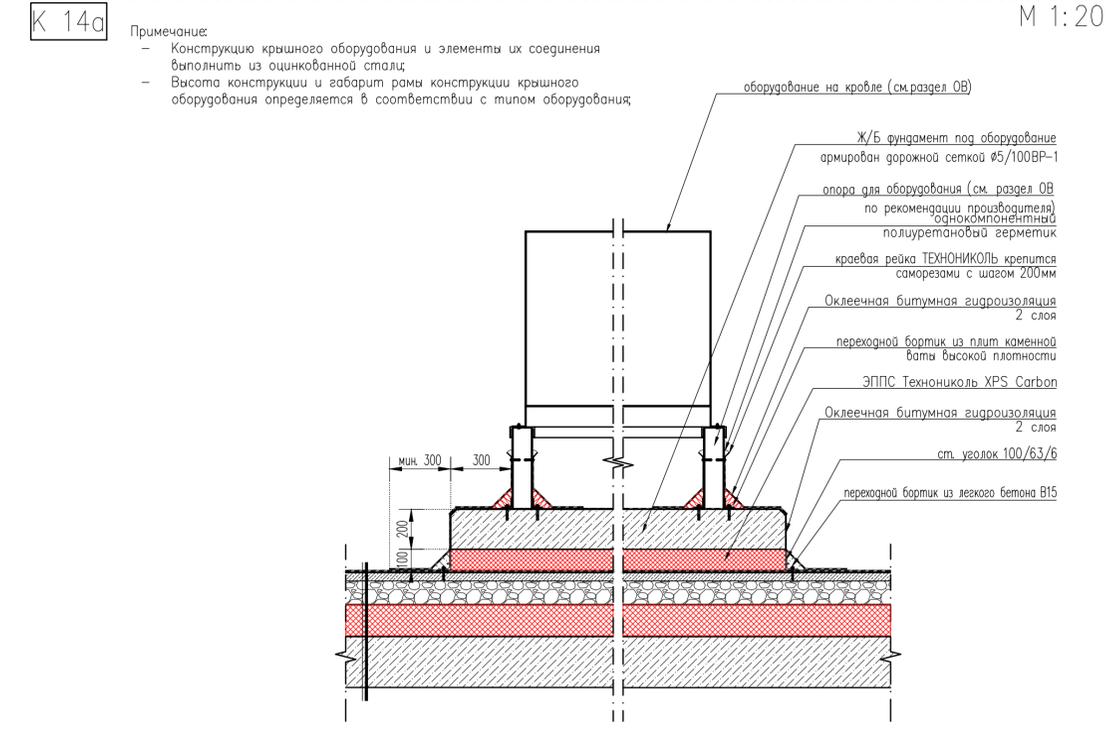


Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв.  $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв.  $\geq 5,3$ кг)  
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100 мм, П25, М250  
 ПЭ пленка (200 мкм)  
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м<sup>2</sup>К)  
 Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1м<sup>2</sup>  $\geq 1,0$ кг, теплоустойчивость  $\geq 90^{\circ}\text{C}$ )  
 Ж/Б плита

ТИПОВОЙ УЗЕЛ ВОДОПРИЕМНОЙ ВОРОНКИ

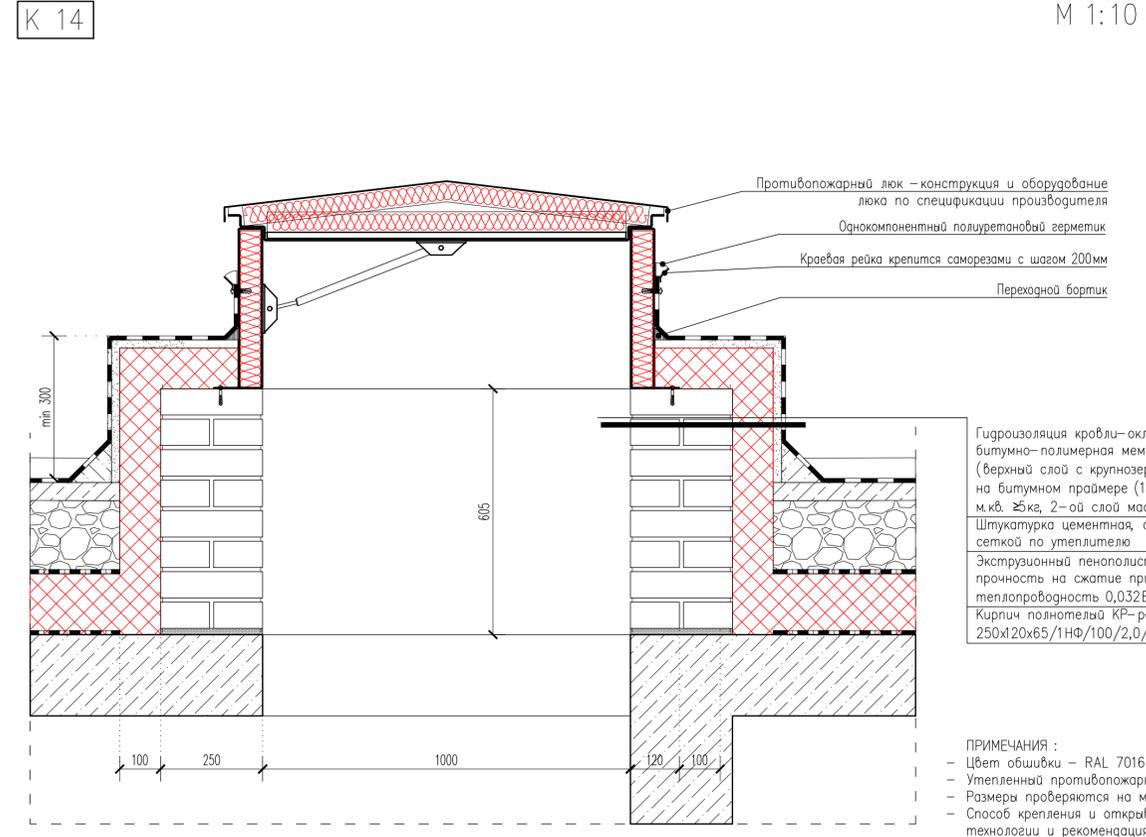


УЗЕЛ ОПОРЫ ОБОРУДОВАНИЯ НА КРОВЛЕ



Примечание:  
 - Конструкцию крышного оборудования и элементы их соединения выполнять из оцинкованной стали;  
 - Высота конструкции и габариты рамы конструкции крышного оборудования определяется в соответствии с типом оборудования;

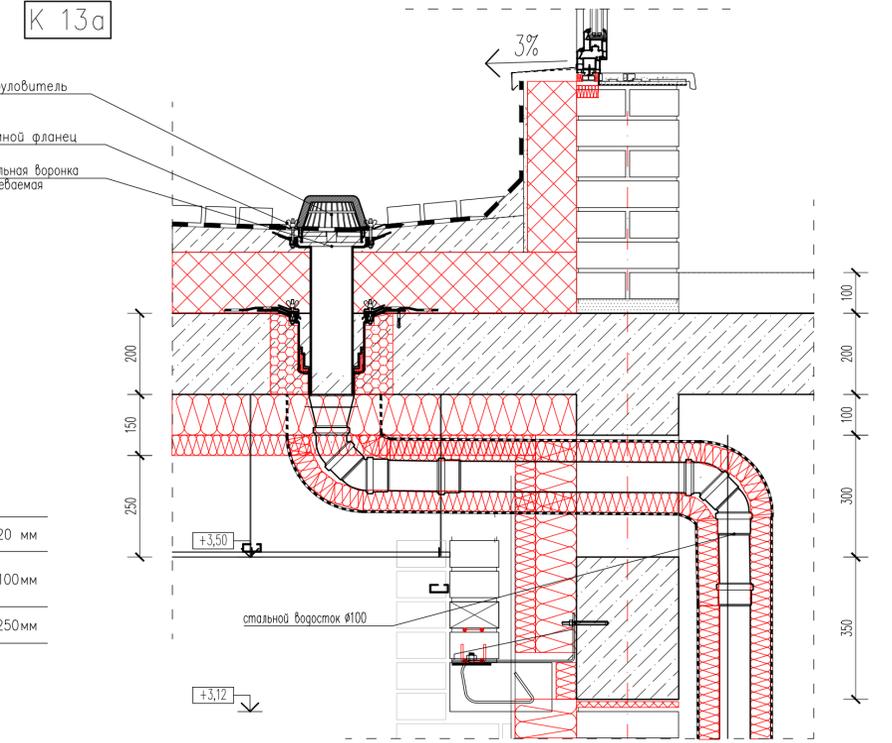
УЗЕЛ ЛЮКА ДЛЯ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ



Гидроизоляция кровли-оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв.  $\geq 5$ кг, 2-ой слой масса 1 м.кв.  $\geq 5,3$  кг)  
 Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю 20 мм  
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м<sup>2</sup>К) 100мм  
 Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 250мм

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 - Цвет обшивки - RAL 7016  
 - Утепленный противопожарный люк 2-го типа - EI 30  
 - Размеры проверяются на месте поставщиком изделия;  
 - Способ крепления и открывания выполнять согласно технологии и рекомендациям производителя.

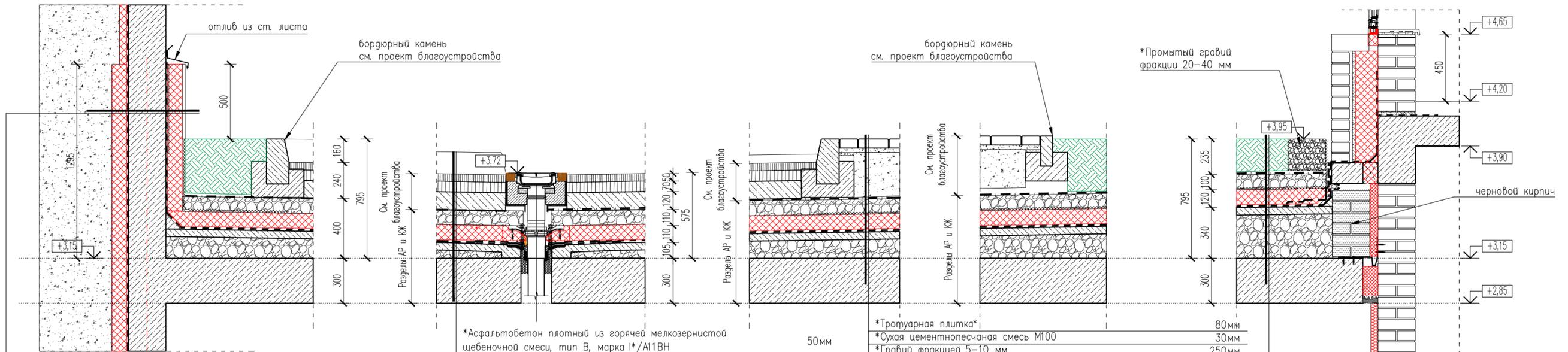
ТИПОВОЙ УЗЕЛ ВОДОПРИЕМНОЙ ВОРОНКИ - КОЗЫРЕК



|   |              |      |      |       |               |         |        |
|---|--------------|------|------|-------|---------------|---------|--------|
| 0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2м  |              |      |      |       | ±0.000=100.70 |         |        |
| 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ  |              |      |      |       |               |         |        |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. нон. 54-35/0214-30-458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, абонстанцией и трансформаторной подстанцией     |              |      |      |       |               |         |        |
| Изм   | Кол.ч.       | Лист | №вок | Подп. | Дата          | Ставля  | Листов |
| ГАП   | Леранович Н. |      |      |       | 05/25         | Р       | 33     |
| Архитектор  | Матвеева Ю.  |      |      |       | 05/25         |         |        |
| 3 эт. строп. конст. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подвzem. абонстанциями, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р.-не г. Новосибирска (корп.) |              |      |      |       |               |         |        |
| УЗЛЫ КРОВЛИ К 12, К13 и К14   |              |      |      |       |               | PORTNER |        |
| ГИП   | Денисов С.И. |      |      |       | 05/25         |         |        |

УЗЕЛ КРОВЛИ ГАРАЖА

К 15



|   |       |
|---|-------|
| Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   |       |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % $\geq 500$ кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К)                 | 100мм |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг) |       |
| фунд. стена из монолитного ж/б  | 250мм |
| Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг) |       |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % $\geq 250$ кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)                 | 100мм |

|   |          |
|---|----------|
| *Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка I*/A11ВН  | 50мм     |
| *Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I*/A22ВН   | 50мм     |
| *Бетонная плита В25 W6 F150, армированная сеткой 200x200x10   | 100мм    |
| *Дренажный слой из щебня, фракция 20мм-40мм   | 40мм     |
| Дренажный слой из щебня, фракция 40мм-70мм  | 80мм     |
| Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  |          |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % $\geq 500$ кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К)                                   | 100мм    |
| Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  |          |
| Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг) |          |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100   | 50мм     |
| Уклонообразующий слой из керамзитобетона М100   | 50-300мм |
| Ж/Б плита   | 300мм    |

|   |          |
|---|----------|
| *Трогуарная плитка*   | 80мм     |
| *Сухая цементнопесчаная смесь М100  | 30мм     |
| *Гравий фракцией 5-10 мм  | 250мм    |
| *Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>   |          |
| *Дренажный слой из щебня, фракция 20мм-40мм   | 40мм     |
| Дренажный слой из щебня, фракция 40мм-70мм  | 80мм     |
| Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем  | 10мм     |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % $\geq 500$ кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К)                                   | 100мм    |
| Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  |          |
| Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг) |          |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100   | 50мм     |
| Уклонообразующий слой из керамзитобетона М100   | 50-300мм |
| Ж/Б плита   | 300мм    |

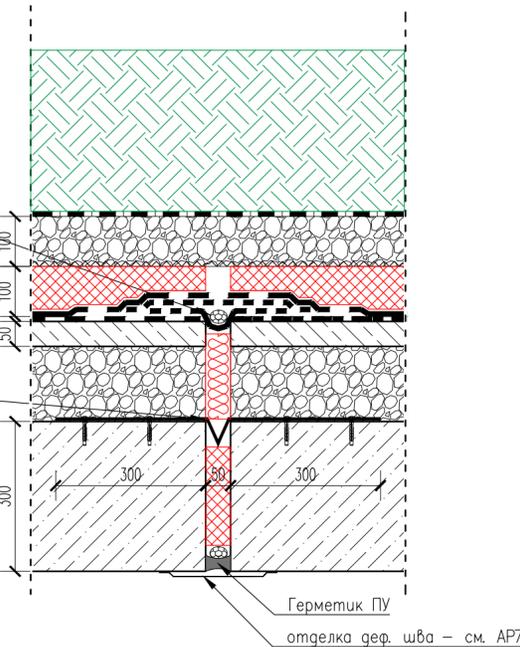
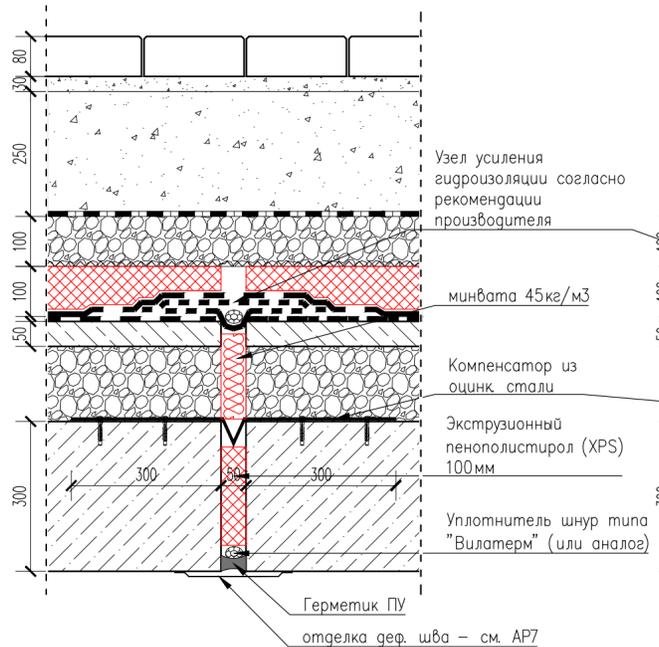
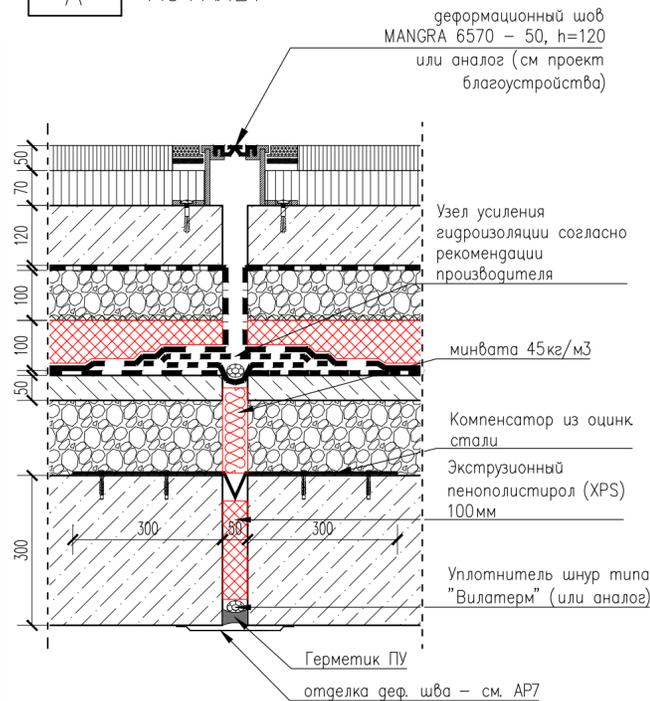
|   |           |
|---|-----------|
| *Грунт с зелеными насаждениями  | 200-350мм |
| *Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>   |           |
| *Дренажный слой из щебня, фракция 20мм-40мм   | 40мм      |
| Дренажный слой из щебня, фракция 40мм-70мм  | 80мм      |
| Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем  | 10мм      |
| Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % $\geq 500$ кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К)                                   | 100мм     |
| Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  |           |
| Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. $\geq 5$ кг) |           |
| Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100   | 50мм      |
| Уклонообразующий слой из керамзитобетона М100   | 50-300мм  |
| Ж/Б плита   | 300мм     |

ДЕФ. ШОВ В ПЛИТЕ ПОКРЫТИЯ ГАРАЖА М 1:10

А АСФАЛТ

Б ТРОТУАР

В ГАЗОН



0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

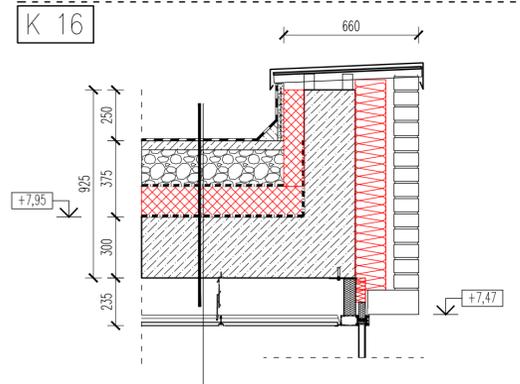
±0.000=100.70

|                            |         |              |        |       |  |   |        |      |        |
|----------------------------|---------|--------------|--------|-------|--|---|--------|------|--------|
| 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ |         |              |        |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |   |        |      |        |
| Изм.                       | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подп. | Дата   | Эксп. проект. компл. многоквартирн. жил. домов со встроп. пом. обществ. наз. с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.). | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП                        |         | Перанович Н. |        |       | 05/25  |   | Р      | 28   | 33     |
| Архитектор                 |         | Матвеева Ю.  |        |       | 05/25  |   |        |      |        |
| ГИП                        |         | Демидов С.И. |        |       | 05/25  |   |        |      |        |

УЗЕЛ КРОВЛИ К15

PORTNER

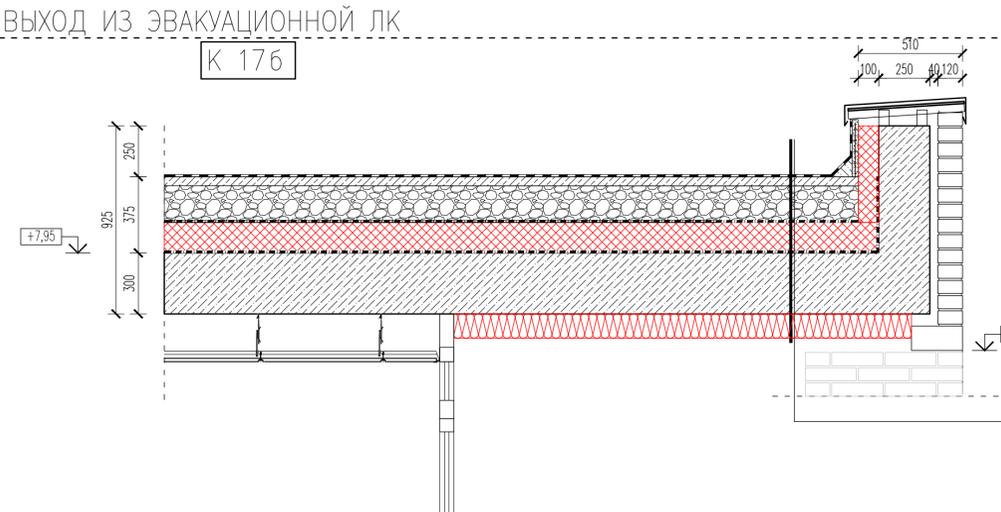
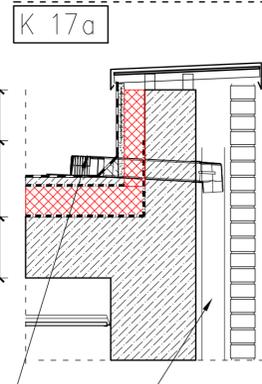
УЗЕЛ КРОВЛИ ГАРАЖА – ВЫХОД ИЗ ЭВАКУАЦИОННОЙ ЛК



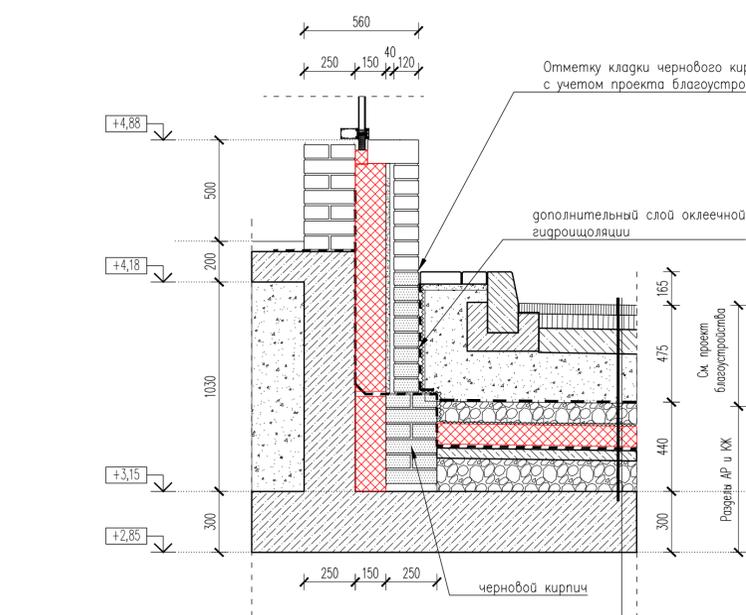
Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв.  $\geq 5$  кг, 2-ой слой масса 1 м.кв.  $\geq 5,3$  кг) 10мм  
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100 мм, П25, М250 45мм  
 Разуклонка – керамзитовый гравий фр. 10–20 мм, П25, М250 0–190мм  
 ПЭ пленка (200 мкм)  
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032 Вт/(м\*К) 150мм  
 Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м<sup>2</sup>  $\geq 1,0$  кг, теплостойкость  $\geq 90^\circ\text{C}$ )  
 Ж/Б плита 200мм

парапетная воронка 110мм  
 водосток с обгревом 110мм

УЗЕЛ КРОВЛИ ГАРАЖА – ВЫХОД ИЗ ЭВАКУАЦИОННОЙ ЛК



Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв.  $\geq 5$  кг, 2-ой слой масса 1 м.кв.  $\geq 5,3$  кг) 10мм  
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100 мм, П25, М250 45мм  
 Разуклонка – керамзитовый гравий фр. 10–20 мм, П25, М250 0–190мм  
 ПЭ пленка (200 мкм)  
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032 Вт/(м\*К) 150мм  
 Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м<sup>2</sup>  $\geq 1,0$  кг, теплостойкость  $\geq 90^\circ\text{C}$ )  
 Ж/Б плита 200мм  
 Минераловатный утеплитель ( $\rho=110-130$  кг/м<sup>3</sup>, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа,  $\lambda=0,041$  Вт/м\*С) 100 мм  
 Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 5 мм  
 Декоративное финишное штукатурное покрытие 5 мм



Отметку кладки черного кирпича уточнить с учетом проекта благоустройства.

дополнительный слой оклеечной гидроизоляции

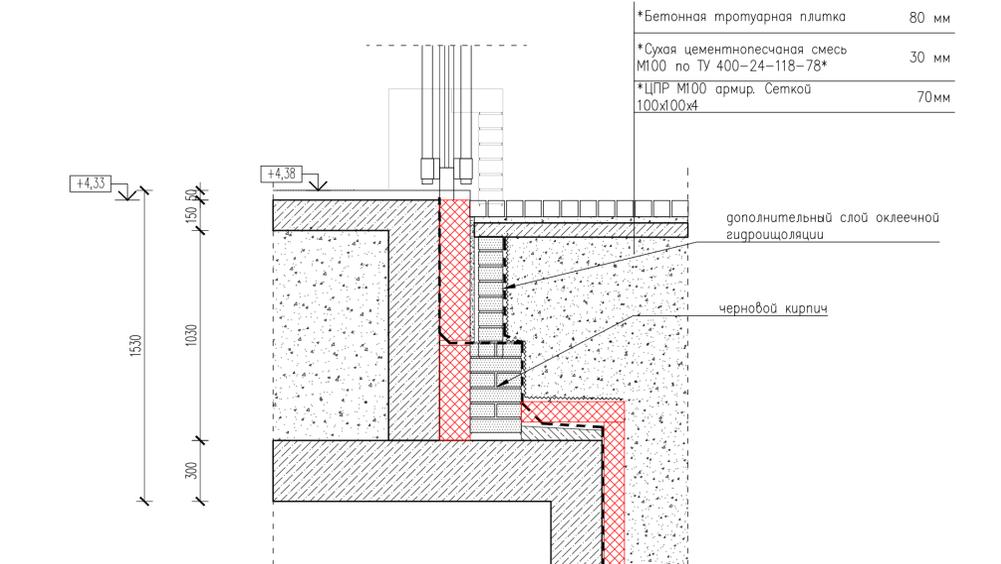
См. проект благоустройства

Раврель РР и КК

черновой кирпич

\*Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка I\*/А11ВН 50мм  
 \*Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I\*/А22ВН 50мм  
 \*Бетонная плита В25 W6 F150, армированная сеткой 200x200x10 100мм  
 \*Дренажный слой из щебня, фракция 20мм–40мм 40мм  
 Дренажный слой из щебня, фракция 40мм–70мм 80мм  
 Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>  
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 %  $\geq 500$  кПа, теплопроводность 0,034 Вт/(м\*К), 100мм  
 Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>  
 Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв.  $\geq 5$  кг)  
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100 50мм  
 Уклонообразующий слой из керамзитобетона М100 50–300мм  
 Ж/Б плита 300мм

\*Тротуарная плитка\* 80мм  
 \*Сухая цементнопесчаная смесь М100 30мм  
 \*Гравий фракцией 5–10 мм 250мм  
 \*Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>  
 \*Дренажный слой из щебня, фракция 20мм–40мм 40мм  
 Дренажный слой из щебня, фракция 40мм–70мм 80мм  
 Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 10мм  
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 %  $\geq 500$  кПа, теплопроводность 0,034 Вт/(м\*К), 100мм  
 Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м<sup>2</sup>  
 Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв.  $\geq 5$  кг)  
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100 50мм  
 Уклонообразующий слой из керамзитобетона М100 50–300мм  
 Ж/Б плита 300мм



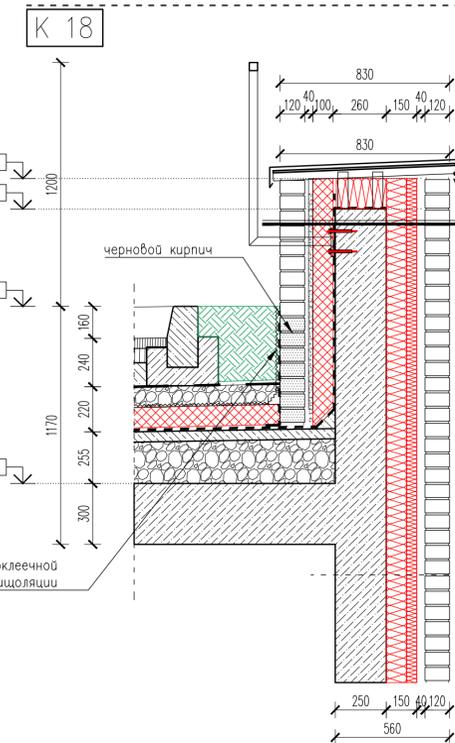
\*Бетонная тротуарная плитка 80 мм  
 \*Сухая цементнопесчаная смесь М100 по ТУ 400–24–118–78\* 30 мм  
 \*ЦПР М100 армир. Сеткой 100x100мм 70 мм

дополнительный слой оклеечной гидроизоляции

черновой кирпич

ПРИМЕЧАНИЯ:  
 \* См. проект благоустройства

УЗЕЛ КРОВЛИ ГАРАЖА – ПАРАПЕТ



Обшивка (оцинкованная окраск. сталь, толщ. мин 0,55мм)  
 Кирпич облицовочный клинкерный 120мм  
 Вентилируемый слой 40мм  
 Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю 20мм  
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032 Вт/(м\*К) 100мм  
 Гидроизоляция кровли – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв.  $\geq 5$  кг, 2-ой слой масса 1 м.кв.  $\geq 5,3$  кг)  
 Монолитный ж/б 250мм  
 Минераловатный утеплитель ( $\rho=40-50$  кг/м<sup>3</sup>,  $\lambda=0,039$  Вт/м\*С) 100мм  
 Минераловатный утеплитель ( $\rho=90-110$  кг/м<sup>3</sup>, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа,  $\lambda=0,041$  Вт/м\*С) 50мм  
 Вентилируемый слой 40мм  
 Кирпич облицовочный клинкерный 120мм

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2м ±0.000=100.70

|  |             |      |      |       |       |
|--|-------------|------|------|-------|-------|
| 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ   |             |      |      |       |       |
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. нон. 54-35/0214/30-458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, административной и трансформаторная подстанция |             |      |      |       |       |
| Изм  | Колуч.      | Лист | №вок | Подп. | Дата  |
| Г.АП   | Перавич Н.  |      |      |       | 05/25 |
| Архитектор   | Матвеева Ю. |      |      |       | 05/25 |
| 3 эт. стропил. комн. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подвzem. адмостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция на ул. Прибрежной в Железнодорожном р.-не г. Новосибирск (корп.) |             |      |      |       |       |
| СТАВЛЯ   |             |      |      |       |       |
| Р  | Л           | Л    | Л    | Л     | Л     |
|  | 29          |      | 33   |       |       |
| УЗЛЫ КРОВЛИ К16 И К17  |             |      |      |       |       |
| PORTNER  |             |      |      |       |       |
| ГИП Денисов С.И. 05/25   |             |      |      |       |       |

| -КЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ - АРЗ - наружная кладка |               |   |          |        |                                |
|---|---------------|---|----------|--------|--------------------------------|
| Поз.                                      | Обозначение   | Наименование  | Секция   | (м3)   | Примечание                     |
| Секция 1                                  |               |   |          |        |                                |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 1 | 56,84  | Кладка наружная: Стены (250мм) |
| Секция 2                                  |               |   |          |        |                                |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 2 | 48,66  | Кладка наружная: Стены (250мм) |
| Секция 3                                  |               |   |          |        |                                |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 3 | 14,16  | Кладка наружная: Стены (250мм) |
| Секция 4                                  |               |   |          |        |                                |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 4 | 29,74  | Кладка наружная: Стены (250мм) |
| ИТОГО - наружная кладка                   |               |   |          | 149,40 |                                |

| -КЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ - АРЗ - внутренняя кладка |               |   |          |       |  |
|---|---------------|---|----------|-------|--|
| Поз.  | Обозначение   | Наименование  | Секция   | (м3)  | Примечание   |
| Секция 1                                    |               |   |          |       |  |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 1 | 6,01  | Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм) |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 1 | 13,23 | Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)                         |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 1 | 12,83 | Кладка внутренняя: Стены (250мм)                               |
| Секция 2                                    |               |   |          |       |  |
|   |               | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 2 | 4,61  | Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм) |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 2 | 10,21 | Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)                         |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 2 | 4,17  | Кладка внутренняя: Стены (250мм)                               |
| Секция 3                                    |               |   |          |       |  |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 3 | 4,18  | Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм) |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 3 | 11,90 | Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)                         |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 3 | 8,58  | Кладка внутренняя: Стены (250мм)                               |
| Секция 4                                    |               |   |          |       |  |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 4 | 5,30  | Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм) |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 4 | 10,77 | Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)                         |
|   | ГОСТ 530-2012 | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75 | Секция 4 | 6,33  | Кладка внутренняя: Стены (250мм)                               |
| ИТОГО - внутренняя кладка                   |               |   |          | 98,11 |  |

| -СПЕЦИФИКАЦИЯ ВОРОНОК И АЗРАТОРОВ - |   |       |
|-------------------------------------|---|-------|
| Поз.                                | Наименование  | Count |
|                                     | Азратор кровельный  | 27    |
|                                     | Водосточная воронка с электрообогревом D=110мм                      | 11    |
|                                     | Водосточная воронка с электрообогревом D=110мм (козырек 2-го этажа) | 12    |
|                                     | Водосточная воронка с электрообогревом D=110мм (кровля автостоянки) | 7     |
|                                     | Паралетная воронка d=110мм  | 2     |

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
  - Объемы материалов показаны для всех секций.
  - Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
  - Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
  - Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
  - (\* материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства)
  - Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
  - Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
  - Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

| -ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АРЗ - по материалам |                 |   |         |
|--|-----------------|---|---------|
| Поз.                                     | Обозначение     | Наименование  | (м2)    |
|  |                 | * Бетонная плитка на основании из гравия и цп смеси (по проекту благоустройства)  | 173,36  |
|  |                 | * Грунт с зелеными насаждениями (по проекту благоустройства)  | 553,06  |
|  |                 | *Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I*/A22ВН (по проекту благоустройства)  | 1090,41 |
|  |                 | *Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка I*/A11ВН (по проекту благоустройства)   | 1090,41 |
|  |                 | Бетонная плита В25 W6 F150, армированная сеткой 200x200x10  | 1090,41 |
|  | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 577,22  |
|  | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 2394,06 |
|  | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 2581,75 |
|  | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)   | 1816,84 |
|  | ГОСТ 530-2012   | Гидроизоляция пола - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере  | 62,12   |
|  | ГОСТ 32496-2013 | Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 3428,24 |
|  | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С)  | 116,90  |
|  | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 50мм  | 107,72  |
|  | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 100мм   | 59,75   |
|  | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 150мм   | 162,88  |
|  | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 3284,40 |
|  |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплоустойкость ≥90 °С)   | 3099,18 |
|  | ГОСТ 15588-2014 | Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м3, 100мм   | 1487,77 |
|  |                 | Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем  | 1816,84 |
|  | ГОСТ 530-2012   | Полнотелый кирпич КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75   | 9,97    |
|  | ГОСТ 32310-2020 | Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм  | 110,94  |
|  | ГОСТ 530-2012   | Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм  | 213,64  |
|  | ГОСТ 32310-2020 | Утеплитель ЭППС 500 кПа, 100мм  | 1816,84 |
|  | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100, 50мм   | 5101,24 |
|  | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 460,21  |
|  | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 445,48  |
|  | ГОСТ 8267-93    | Щебень фракции 20-40мм, дренажный слой, 100 мм  | 1816,84 |
|  | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 100мм   | 267,16  |
|  | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 1679,87 |

| 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ  |              |      |        |                     |       |  |
|---|--------------|------|--------|---------------------|-------|--|
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |              |      |        |                     |       |  |
| Изм.  | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп.               | Дата  |  |
| Архитектор  | Матвеева Ю.  |      |        | <i>Ю. Матвеева</i>  | 05/25 | 3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.) |
| Архитектор  | Маїхрович В. |      |        | <i>В. Маїхрович</i> | 05/25 |  |
| Архитектор  | Русецкий С.  |      |        | <i>С. Русецкий</i>  | 05/25 |  |
| Архитектор  | Гантсун М.   |      |        | <i>М. Гантсун</i>   | 05/25 |  |
| ГАП   | Перанович Н. |      |        | <i>Н. Перанович</i> | 05/25 | Спецификация основных строительных материалов (часть 1)  |
| ГИП   | Демидов С.И. |      |        | <i>С.И. Демидов</i> | 05/25 |  |

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АРЗ - Кровля и техчердак - Секция №1

| Поз.     | Обозначение     | Наименование  | (м2)   | Примечание                                    |
|----------|-----------------|---|--------|---|
| Секция 1 |                 |   |        |   |
|          | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 158,15 | Кровля: основные слои                         |
|          | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 64,25  | Кровля козырька: основные слои                |
|          | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопродивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 158,15 | Кровля: основные слои                         |
|          | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопродивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 64,25  | Кровля козырька: основные слои                |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 29,18  | Кровля: основные слои                         |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 64,25  | Кровля козырька: основные слои                |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 27,26  | Кровля козырька: парапет                      |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 91,50  | Кровля: парапет                               |
|          | ГОСТ 530-2012   | Гидроизоляция пола - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере  | 16,76  | Отделка внутренняя: пол техчердака            |
|          | ГОСТ 32496-2013 | Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 429,18 | Кровля: основные слои                         |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С)  | 46,47  | Техчердак: отделка стен к ЛК                  |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 50мм  | 40,51  | Техчердак: отделка стен к жилой части         |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 50мм  | 31,08  | Техчердак: отделка стен квартирных вент. шахт |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 150мм   | 46,61  | Техчердак: отделка стен фор камер             |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 429,18 | Кровля: основные слои                         |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 64,25  | Кровля козырька: основные слои                |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 411,75 | Отделка внутренняя: пол техчердака            |
|          |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)  | 429,18 | Кровля: основные слои                         |
|          |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)  | 411,75 | Отделка внутренняя: пол техчердака            |
|          | ГОСТ 15588-2014 | Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м3, 100мм   | 411,75 | Отделка внутренняя: пол техчердака            |
|          | ГОСТ 530-2012   | Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75   | 9,97   | Кровля: парапет                               |
|          | ГОСТ 530-2012   | Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм  | 64,25  | Кровля козырька: основные слои                |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 429,18 | Кровля: основные слои                         |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 64,25  | Кровля козырька: основные слои                |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 411,75 | Отделка внутренняя: пол техчердака            |
|          | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 27,23  | Кровля козырька: парапет                      |
|          | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 95,92  | Кровля: парапет                               |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 46,47  | Техчердак: отделка стен к ЛК                  |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 40,51  | Техчердак: отделка стен к жилой части         |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 31,08  | Техчердак: отделка стен квартирных вент. шахт |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 46,61  | Техчердак: отделка стен фор камер             |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 100мм   | 92,72  | Кровля: парапет                               |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 429,18 | Кровля: основные слои                         |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 27,18  | Кровля козырька: парапет                      |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 17,60  | Кровля: парапет                               |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПОЧНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
2. Объемы материалов показаны для всех секций.
3. Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
4. Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
5. Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
6. (\*) материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства
7. Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
8. Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
9. Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

| Изм.       | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  |   |        |      |        |
|------------|--------------|------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------|
|            |              |      |        |       |       | <b>46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ</b>   |        |      |        |
|            |              |      |        |       |       | Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |        |      |        |
| Архитектор | Матвеева Ю.  |      |        |       | 05/25 | 3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)  | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Маїхрович В. |      |        |       | 05/25 |   | Р      | 31   | 33     |
| Архитектор | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| Архитектор | Гантсуи М.   |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| ГАП        | Перанович Н. |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
| ГИП        | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25 |   |        |      |        |
|            |              |      |        |       |       | Спецификация основных строительных материалов (часть 2)   |        |      |        |
|            |              |      |        |       |       |   |        |      |        |

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АРЗ - Кровля и техчердак - Секция №2

| Поз.     | Обозначение     | Наименование  | (м2)   | Примечание                                   |
|----------|-----------------|---|--------|--|
| Секция 2 |                 |   |        |  |
|          | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 59,45  | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 30,75  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 59,45  | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 30,75  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 352,57 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 30,75  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 13,35  | Кровля козырька: парапет                     |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 135,59 | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 530-2012   | Гидроизоляция пола - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере  | 15,75  | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 32496-2013 | Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 352,57 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С)  | 42,49  | Техчердак: отделка стен к ЛК                 |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 100мм   | 16,04  | Техчердак: отделка стен квартирных вент шахт |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 150мм   | 37,15  | Техчердак: отделка стен фор камер            |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 352,57 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 30,75  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 324,22 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)  | 352,57 | Кровля: основные слои                        |
|          |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)  | 324,22 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 15588-2014 | Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м3, 100мм   | 324,22 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 530-2012   | Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм  | 30,75  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 352,57 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 30,75  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 324,22 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 13,35  | Кровля козырька: парапет                     |
|          | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 66,22  | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 42,49  | Техчердак: отделка стен к ЛК                 |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 16,04  | Техчердак: отделка стен квартирных вент шахт |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 36,87  | Техчердак: отделка стен фор камер            |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 100мм   | 66,22  | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 352,57 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 13,35  | Кровля козырька: парапет                     |

ПРИМЕЧАНИЯ:

- ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПЧНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
- Объемы материалов показаны для всех секций.
- Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
- Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
- Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
- (\*) материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства
- Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
- Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
- Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АРЗ - Кровля и техчердак - Секция №3

| Поз.     | Обозначение     | Наименование  | (м2)   | Примечание                                   |
|----------|-----------------|---|--------|--|
| Секция 3 |                 |   |        |  |
|          | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 120,50 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 18,21  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 120,50 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 18,21  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 449,78 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 18,21  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 9,62   | Кровля козырька: парапет                     |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 139,50 | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 530-2012   | Гидроизоляция пола - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере  | 16,02  | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 32496-2013 | Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 449,78 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С)  | 27,94  | Техчердак: отделка стен к ЛК                 |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 100мм   | 20,10  | Техчердак: отделка стен квартирных вент шахт |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 150мм   | 45,46  | Техчердак: отделка стен фор камер            |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 449,78 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 18,21  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 424,87 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)  | 449,78 | Кровля: основные слои                        |
|          |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)  | 424,87 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 15588-2014 | Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м3, 100мм   | 424,87 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 530-2012   | Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм  | 18,21  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 449,78 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 18,21  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 424,87 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 9,62   | Кровля козырька: парапет                     |
|          | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 54,67  | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 27,94  | Техчердак: отделка стен к ЛК                 |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 20,10  | Техчердак: отделка стен квартирных вент шахт |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 45,46  | Техчердак: отделка стен фор камер            |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 100мм   | 55,14  | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 449,78 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 9,62   | Кровля козырька: парапет                     |

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АРЗ

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

| Изм.       | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп.               | Дата  |   |   |      |        |
|------------|--------------|------|--------|---------------------|-------|---|---|------|--------|
| Архитектор | Матвеева Ю.  |      |        | <i>Ю. Матвеева</i>  | 05/25 | Э.эт. строят. компл. многоквартирн. жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.) | Стация  | Лист | Листов |
| Архитектор | Маїхрович В. |      |        | <i>В. Маїхрович</i> | 05/25 |   | Р   | 32   | 33     |
| Архитектор | Русецкий С.  |      |        | <i>С. Русецкий</i>  | 05/25 |   |   |      |        |
| Архитектор | Гантсуи М.   |      |        | <i>М. Гантсуи</i>   | 05/25 |   |   |      |        |
| ГАП        | Перанович Н. |      |        | <i>Н. Перанович</i> | 05/25 | Спецификация основных строительных материалов (часть 3)   |  |      |        |
| ГИП        | Демидов С.И. |      |        | <i>С.И. Демидов</i> | 05/25 |   |   |      |        |

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АРЗ - Кровля и техчердак - Секция №4

| Поз.     | Обозначение     | Наименование  | (м2)   | Примечание                                   |
|----------|-----------------|---|--------|--|
| Секция 4 |                 |   |        |  |
|          | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 53,89  | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 17608-2017 | Бетонная плитка - 40 мм, F=100  | 72,01  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопродивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 53,89  | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 33068-2014 | Геотекстиль излопродивной термообработанный 300 г/м <sup>2</sup>  | 72,01  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 351,45 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 72,01  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 29,20  | Кровля козырька: парапет                     |
|          | ГОСТ 32805-2014 | Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг) | 128,17 | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 530-2012   | Гидроизоляция пола - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере  | 13,59  | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 32496-2013 | Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250   | 351,45 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 50мм  | 36,13  | Техчердак: отделка стен к ЛК                 |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 100мм   | 23,61  | Техчердак: отделка стен квартирных вент шахт |
|          | ГОСТ 32314-2012 | Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м <sup>3</sup> , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м <sup>1</sup> С), 150мм   | 33,66  | Техчердак: отделка стен фор камер            |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 351,45 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 72,01  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 10354-82   | ПЭ пленка (200 мкм)   | 326,93 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)  | 351,45 | Кровля: основные слои                        |
|          |                 | Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м <sup>2</sup> ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)  | 326,93 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 15588-2014 | Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м3, 100мм   | 326,93 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 530-2012   | Утеплитель ЭППС 250 кПа, 150мм  | 72,01  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 351,45 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 72,01  | Кровля козырька: основные слои               |
|          | ГОСТ 31357-2007 | Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм   | 326,93 | Отделка внутренняя: пол техчердака           |
|          | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 29,18  | Кровля козырька: парапет                     |
|          | ГОСТ 33083-2014 | Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю   | 53,08  | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 36,13  | Техчердак: отделка стен к ЛК                 |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 23,61  | Техчердак: отделка стен квартирных вент шахт |
|          | ГОСТ 54359-2017 | Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600  | 32,15  | Техчердак: отделка стен фор камер            |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 100мм   | 53,08  | Кровля: парапет                              |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 351,45 | Кровля: основные слои                        |
|          | ГОСТ 32310-2020 | Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К), 150мм   | 29,13  | Кровля козырька: парапет                     |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПОЧНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
2. Объемы материалов показаны для всех секций.
3. Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
4. Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
5. Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
6. (\*) материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства
7. Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
8. Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
9. Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

| Изм.  | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | 46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АРЗ  |      |        |
|---|--------------|------|--------|-------|-------|---|------|--------|
| Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция |              |      |        |       |       | Стадия  | Лист | Листов |
|   |              |      |        |       |       | Р   | 33   | 33     |
| Архитектор  | Матвеева Ю.  |      |        |       | 05/25 | 3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.) |      |        |
| Архитектор  | Маїхрович В. |      |        | 05/25 |       |   |      |        |
| Архитектор  | Русецкий С.  |      |        |       | 05/25 |   |      |        |
| Архитектор  | Гантсуи М.   |      |        |       | 05/25 |   |      |        |
| ГАП   | Перанович Н. |      |        |       | 05/25 | Спецификация основных строительных материалов (часть 4)   |      |        |
| ГИП   | Демидов С.И. |      |        |       | 05/25 |   |      |        |

