



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Международное объединение
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Архитектурные решения"

Архитектурные решения подвала и 1-го этажа

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР- АР 1



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Международное объединение
проектировщиков» рег. №271

Заказчик - ООО «Специализированный Застройщик «Зелёный Город»

"Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция - 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г.Новосибирска (корректировка)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

"Архитектурные решения"

Архитектурные решения подвала и 1-го этажа

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР- АР 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор ООО "ПОРТНЕР"

Лукич С.

Главный инженер проекта

Демидов С.И.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. В данном разделе АР.1 рабочих чертежей разработаны архитектурные решения подземной части здания.
- 1.2. Наименование объекта: ¼Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция – 3 этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном районе г. Новосибирска (корректировка)½
- Адрес: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Прибрежная.
- 1.3. Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании утвержденного раздела “Архитектурные решения” стадии “Проект”.
- 1.4. Уровень ответственности здания (сооружения): Нормальный.
- 1.5. Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности:
- автостоянка – В2,
 - категории блоков кладовых – В3,
 - категория электрощитовых – В4,
 - Приточных вентиляционных и вентиляционных общественных и жилых помещений и коридоров – Д,
 - насосной – Д.
- Технического пространства для прокладки коммуникаций – В3.
- ПУИ В4
- 1.6. Степень огнестойкости здания (сооружения):
- пожарный отсек №1 – жилые секции № 1 и 4 высотой более 50 м (но не более 75 м) с подвальным этажом – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - пожарный отсек №2 – жилые секции № 2 и 3 высотой более 28 м (но не более 50 м) – II с подвальным этажом, класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - пожарный отсек №3 – подземная 2-х этажная автостоянка – I, класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- 1.7. Пожарно-техническая классификация здания: функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 со встроенными помещениями – Ф4.3, Ф5.2
- 1.8. Класс пожарной опасности строительных конструкций: К0
- 1.9. Расчетный срок службы здания (сооружения): не менее 50 лет
- 1.10. За отметку +0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа – абсолютная отметка 100.70 м.
- 1.11. Рабочая документация выполнена с учетом Технических заданий от смежных разделов и в соответствии с требованиями основных действующих нормативных документов на территории РФ.
- 1.12. Раздел включает сведения, которые предполагают определенные знания, опыт, квалификацию персонала в соответствующих направлениях, в которых производитель должен работать. Этот уровень подготовки должен подтверждаться соответствующими СРО (сертификаты) на производство работ. Проекты не предназначены для использования людьми, не имеющими квалификации в вопросах, изложенных в них.
- 1.13. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, предоставляемые поставщиками.
- 1.14. Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией.

2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 2.1. Конструкция здания запроектирована из монолитного железобетона. Конструктивная система: монолитный железобетонный каркас из перекрестных стен, на которые опираются безбалочные диски перекрытий. Наружные самонесущие стены опираются на диски перекрытий
- 2.2. Здание объекта разделено деформационными швами на 6 сегментов:
- секция С1 – 24-этажная секция + тех.чердак
 - секция С2 – 16-этажная секция + тех.чердак
 - секция С3 – 16-этажная секция + тех.чердак
 - секция С4 – 24-этажная секция + тех.чердак
 - гараж Г1 – 2-этажная подземная секция
 - гараж Г2 – 2-этажная подземная секция
- 2.3. Решение фундаментов:
- Буровые сваи круглого сечения диаметра 80см, длиной 9м(под С1-С4)
 - жилая часть фундаментная плита: толщ. 1000 мм (секция С1,С4); толщ. 800 мм (секция С2,С3);
 - Автостоянка фундаментная плита – толщ. 700 мм (секция Г1,Г2);
- 2.4. Фундаментные стены, стены лестничных клеток и лифтовых шахт приняты толщиной 250мм. Железобетонные пилоны приняты толщиной 250 мм.
- 2.5. Защиту гидроизоляции подземных вертикальных конструкций выполнить из утеплителя (экструдированного пенополистирола).
- 2.6. Плиты перекрытий предусмотрены без балок и без капителей толщиной 180мм, за исключением плиты перекрытия 1-го, 2- го этажей и плиты покрытия, которые 200 мм – плоские, сплошные, неразрезные в двух направлениях прямо опираются на стены.
- 2.7. Лестничные марши типовых этажей – сборные железобетонные; нестандартной высоты – монолитные; Ограждение лестничных маршей – стальное.
- 2.8. Наружная стена предусмотрена полнотелого кирпича КР-р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 250мм, на цем.-песчаном растворе М100, с армированием через 4 ряда сеткой Ф4Вр1 с ячейкой 50х50.
- 2.9. Внутренние перегородки предусмотрены из полнотелого кирпича КР-р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 250мм, на цем.-песчаном растворе М100, с армированием через 4 ряда сеткой Ф4Вр1 с ячейкой 50х50.
- 2.10. Вентиляционные шахты и шахты дымоудаления предусмотрены из полнотелого кирпича КР-р–по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75, толщиной 120мм.
- 2.11. Все примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, колоннам нужно закрепить металлическим анкером Ф8 длиной 300мм (через каждые 4 ряда), из которых 100мм – в примыкающих монолитных конструкциях.

- 2.12. Кладку внутренних стен выполнить на высоту 2000мм от уровня чистого пола. После монтажа инженерных сетей довести до перекрытия.
- 2.13. При армировании кирпичной кладки стыковку кладочной сетки выполнить крючками и связать проволокой с нахлестом сетки на 20 диаметров.
- 2.14. При связи перегородки с поперечными стенами стык выполнить кирпичным нахлестом и нахлестом кладочной сетки.
- 2.15. Кладку стен и перегородок производить равномерно на всех секциях в рамках одного этажа.
- 2.16. Наружные и внутренние перемычки выполнить из ЖБИ перемычек, типа ПБ ГОСТ 5781-82
- 2.17. Перемычки на проемах шириной менее 700 мм предусмотрены из стержневой арматуры ГОСТ 5781-82, 3хФ12А500С в бетоне 50мм, класса В15;
- 2.18. После монтажа всех инженерных стояков замонолитить оставшиеся отверстия в перекрытиях и стенах бетоном класса В15. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования.
- 2.19. Заполнение отверстий в местах прохода инженерных коммуникаций должно соответствовать пределу огнестойкости строительной конструкции.
- 2.20. Проект выполнен для производства работ в летнее время. Указания по производству бетонных работ и ведения кладки в зимних условиях разрабатываются подрядной организацией в проекте производства работ.

3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3.1. Проектируемый жилой дом имеет 4 жилые секции: Секция 1и 4 – 24 этажа; Секции 2 и 3 – 16 этажей;
- 3.2. Высота этажей принята:
- жилые этажи – 3,15 м (от уровня чистого пола до уровня чистого пола);
 - нежилые помещения общественного назначения 1-го этажа (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего жилого этажа) – 4,20 м
 - подвал жилой части 3,64м (в чистоте).
 - Тех чердак –1,79 м (в чистоте)
 - Автостоянка:
 - цокольный этаж 3,30м (в чистоте).
 - подвал 3,30м (в чистоте).
- 3.3. В помещениях, где заложена гидроизоляция пола, предусмотреть подъем гидроизоляции на 150мм на стены.
- 3.4. Цементную стяжку разделить на карты площадью 16-20м2
- 3.5. Площади помещений посчитаны с учетом отделки помещения.
- 3.6. Спецификация дверей и окон – См. раздел АР.6.
- 3.7. Ведомость отделки помещений – См. раздел АР.7.
- 3.8. Отмостка – согласно проекту благоустройства.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Обозначение	Наименование	Примечание
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 1	Архитектурные решения подвала и 1-го этажа	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 2.1	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №1	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 2.2	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №2	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 2.3	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №3	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 2.4	Архитектурное решение надземных этажей – Секция №4	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 3	Архитектурные решения кровли	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 4	Архитектурные решения – разрезы	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 5	Архитектурные решения – фасады	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 6	Спецификации	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 7	Ведомость отделки помещений	
46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР-АР 8	Задание на расстановку розеток,включателей и светильников в квартирах	

Рабочие чертежи основного комплекта выполнены в соответствии с действующими правилами и нормами.

ГИП  Демидов С.И.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Условные обозначения	
03	Ограждающие конструкции	
04	Секция 1 – План подземного этажа	
4а	Секция 1 – Подземный этаж – Развертки стен	
4б	Секция 1 – Подземный этаж – Развертки стен	
4в	Секция 1 – Подземный этаж – Ведомость отверстий 1 секции	
05	Секция 1 – План 1 этажа	
06	Секция 2 – План подземного этажа	
6а	Секция 2 – Подземный этаж – Развертки стен	
6б	Секция 2 – Подземный этаж – Ведомость отверстий 2 секции	
07	Секция 2 – План 1 этажа	
08	Секция 3 – План подземного этажа	
8а	Секция 3 – Подземный этаж – Развертки стен	
8б	Секция 3 – Подземный этаж – Развертки стен	
8в	Секция 3 – Ведомость отверстий 3 секции	
09	Секция 3 – План 1 этажа	
10	Секция 4 – План подземного этажа	
10а	Секция 4 – Подземный этаж – Развертки стен	
10б	Секция 4 – Подземный этаж – Развертки стен	
10в	Секция 4 – Подземный этаж – Ведомость отверстий 4 секции	
11	Секция 4 – План 1 этажа	
12	Автостоянка – План подземного этажа в осях 1Г–7Г	
13	Автостоянка – План подземного этажа в осях 8Г–16Г	
14	Автостоянка – План цокольного этажа в осях 1Г–7Г	
15	Автостоянка – План цокольного этажа в осях 8Г–16Г	
15а	Автостоянка – Ведомость отверстий автостоянки	
16	Схема узлов	
17	Типовые узлы фундамента Т.01-03	
18	Типовые узлы фундамента Т.04 и Т.04а	
19	Типовые узлы фундамента Т.05 и Т.05а	
21	Узел примыкания гаража к жилой части – Т.07 и Т.08	
22	Узел въезда в гараж – Т.09 узел примыкание – Т.10	
23	Узлы форкамер Т.11, Т.12 и Т.13	
24	Узел кладочных работ – узел кладки перегородок кладовок	
25	Узлы кладочных работ – крепление перемычек ж/б стенами и колоннами	
26	Крепление перегородок к ж/б конструкции	
27	Спецификация основных строительных материалов (начало)	
28	Спецификация основных строительных материалов (продолжение)	
29	Спецификация основных строительных материалов (продолжение)	
30	Спецификация основных строительных материалов (окончание)	

46-21-НМВ/Л3-ЗАК-ЭПР – АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Майхрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
Общие данные					
Стадия			Лист	Листов	
Р			01	30	
					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ:

- ЖЕЛЕЗОБЕТОН - 250мм
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 250мм
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 120мм
- КЛАДКА ВЕНТШАХТ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА - 120мм/250мм
- УТЕПЛИТЕЛЬ - МИНВАТА
- УТЕПЛИТЕЛЬ - ЭКСТРУДИРОВАННЫЙ ПЕНОПОЛИСТИРОЛ
- КЛАДКА ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА ДО ОТМ. 600ММ НИЖЕ ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ - 120 мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 100мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 150мм
- УТЕПЛЕНИЕ ПОТОЛКА 1 ЭТАЖА - 200мм
- НЕАРМИРОВАННЫЙ БЕТОН
- ГРУНТ
- НГ ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ
- ПЕСОК
- УТРАМБОВАННЫЙ ЩЕБЕНЬ
- КЕРАМЗИТ
- ОКЛЕЕЧНАЯ БИТУМНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

ТИП ЛИНИЙ В ЧЕРТЕЖЕ:

- элемент в виде
- элемент под (за) другим элементом в виде
- элемент над (перед) другим элементом в виде
- линия разреза
- линия оси

ОБОРУДОВАНИЕ:

- Общее обозначение шахты инж. систем
далее по типу:
 - ВК - Водопровод и канализация
 - ГВС - Горячее водоснабжение
 - К2 - Ливневая канализация
 - ПК - Пожарный кран
 - ОВ - Отопление и вентиляция
 - ДЧ, КДУ, ПДУ - Система дымоудаления
 - ЭОМ - Электрооборудование и освещение
- ПРИЯМОК
- НАРУЖНЫЙ БЛОК КОНДИЦИОНЕРА
- Подоконный приточный КЛАПАН
- ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН
- КВАРТИРНЫЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТОК
- ДРЕНАЖНАЯ РЕШЕТКА
- ГРЯЗЕЗАЩИТНАЯ РЕШЕТКА
- зона безопасности МГН
- ПОЖАРНЫЙ ШКАФ

СИМВОЛЫ:

- ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ
- Помещение - НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- 12,52 - ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ
- 12,52(6.26) - ПЛОЩАДЬ/ПЛОЩАДЬ С КОЭФФИЦИЕНТОМ
- МАРКА КВАРТИРЫ
- | | |
|-------|---------------------------------|
| 39,86 | жилая площадь квартиры |
| 84,26 | площадь квартиры (без балконов) |
| 85,14 | общая площадь квартиры |
- тип квартиры и № (количество комнат)
- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
- НПОИ 84,26 - итоговая площадь офиса
- номер офиса
- $\frac{1}{4}0,000$ - ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА
- +76,65 - АБСОЛЮТНАЯ ВЫСОТНАЯ ОТМЕТКА
- +0,000h - ОТМЕТКА ПОТОЛКА
- $\leftarrow 0,05\%$ - УКЛОН ПОВЕРХНОСТИ
- 1 - МАРКИРОВКА ОСЕЙ
- МАРКИРОВКА РАЗРЕЗОВ
- по00(00)↑
- ОБОЗНАЧЕНИЕ УЗЛОВ И ДЕТАЛЕЙ
- по00↑
- в.п. 1010 - ВЫСОТА ПОДОКОННИКА - ОТ ОТМ. Ч.П. ДО НИЗА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕМА
- 1t - СПЕЦИФИЦИРОВАННЫЕ ПЕРЕМЫЧЕК НАД ПРОЕМАМИ В СТЕНАХ ИЗ КИРПИЧА
- ОПИСАНИЕ ПРОЕМА В ЖБ СТЕНЕ
- О.Н.+0,150
- 700 - отметка низа (центра) строительного проема от отметки $\frac{1}{4}0,000$
- 600 - строительная высота проема
- строительная ширина проема
- ОПИСАНИЕ ПРОЕМА В СТЕНЕ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА
- О.Н.+0,150
- 700 - отметка низа (центра) строительного проема от отметки чистого пола
- 600 - строительная высота проема
- строительная ширина проема
- ОПИСАНИЕ МАРША ЛЕСТНИЦ
- 7 x 150/300
- глубина ступени лестницы
- высота ступени лестницы
- количество ступеней лестницы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ, СПЕЦИФИЦИРОВАННЫХ В РАЗДЕЛЕ АР6:

- 1000 - ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ ПВХ
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ (наружный)
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ СПЛАВОВ (внутренний)
- 1000 - ПРОФИЛЬ ИЗ СТАЛИ
- 1000 - ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ В КВАРТИРАХ (выполняются владельцами квартир или на основании дизайн проекта интерьера)
- 1000 - СПЕЦИФИЦИРОВАННЫЙ ЭЛЕМЕНТ
- строительная ширина проема
- строительная высота проема
- номер специфицированного элемента
- ОГ-1 СЛЕСАРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
- ВЛ - ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПОЖАРНАЯ ЛЕСТНИЦА
- ОГ - ОГРАЖДЕНИЯ
- РН - РЕШЕТКИ НАПОЛЬНЫЕ
- РФ - РЕШЕТКИ ФАСАДНЫЕ
- ГВ - ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА
- Л - ЛЮКИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №	
Попл. и дата	
Инв. № подл.	

46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Маїхрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуи М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	02	30
Условные обозначения					

01 Фундаментная плита автостоянки на отм. -4,200

*Пирог пола	150 мм
Монолитный ж/б	700 мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10 мм
Тощий бетон, М100	100 мм
Щебень фракции 5-20мм, М1000, коэф. упл. 0.95	200 мм

02 Плита цокольного этажа автостоянки

*Пирог пола	150 мм
Монолитный ж/б	300 мм

03 Кровля автостоянки

**Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка I*/A11ВН	50 мм
**Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I*/A22ВН	50 мм
Бетонная плита В25 W6 F150, армированная сеткой 200x200x10	120 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м²	
Щебень фракции 20-40мм, дренажный слой	100 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м²	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥500 кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К)	100 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	50 мм
Керамзитобетон, М100	50-300 мм
Монолитный ж/б	300 мм

04 Фундаментная плита на отм. -3,960 (жилая часть)

*Пирог пола	150 мм
Монолитный ж/б	1000 мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50 мм
Гидроизоляция подземной части - обмазочная Технониколь №21 (Техномаст), мин 4мм	10 мм
Тощий бетон, М100	100 мм
Щебень фракции 5-20мм, М1000, коэф. упл. 0.95	200 мм

05 Перекрытие первого этажа

*Пирог пола	120 мм
Монолитный ж/б	200 мм

06 Перекрытие тилового этажа

*Пирог пола	100 мм
Монолитный ж/б	180 мм

07 Перекрытие технического этажа

Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	50 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Пенополистирол - ППС25-Р-Б, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), плотность 25 кг/м³	100 мм
Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)	
Монолитный ж/б	180 мм

08.1 Кровля

Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45 мм
Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	200 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)	
Монолитный ж/б	200 мм

08.2 Кровля. НГ

Бетонная плитка - 40 мм, F=100	40 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м²	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45 мм
Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	200 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Пароизоляционная битумно-полимерная мембрана (1 м² ≥1,0 кг, теплостойкость ≥90 °С)	
Монолитный ж/б	200 мм

09 Козырек

Бетонная плитка - 40 мм, F=100	40 мм
Геотекстиль излопробивной термообработанный 300 г/м²	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	80 мм
ПЭ пленка (200 мкм)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150 мм
Монолитный ж/б	200 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Аквипанель на подсистеме	25 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	5 мм

10.1 Фундаментная стена ниже отм. промерзания

Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	50 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10 мм
Монолитный ж/б	250 мм

10.2 Фундаментная стена выше отм. промерзания

Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10 мм
Монолитный ж/б	250 мм

11.1 Облицовочный кирпич цокольной части

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентилируемый слой	40 мм
Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20 мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	130 мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

11.2 Облицовочный кирпич

Кирпич облицовочный пустотелый	120 мм
Вентилируемый слой	40 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С)	100 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

12.1 СФТК - основной слой

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 1 - цвет "Слоновая кость"	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 4 - цвет "темно-серый"	
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

12.2 СФТК - основной слой + 50 мм декоративный пояс

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 3 - цвет "белый"	
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

12.3 СФТК - основной слой + 100 мм декоративный пояс

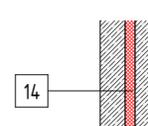
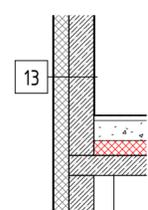
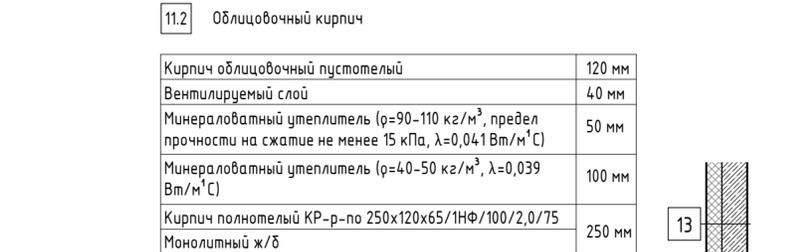
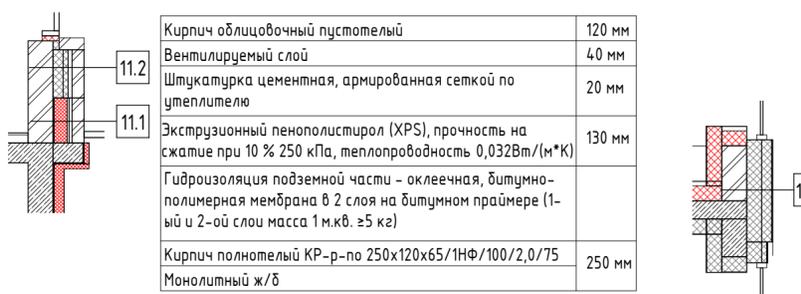
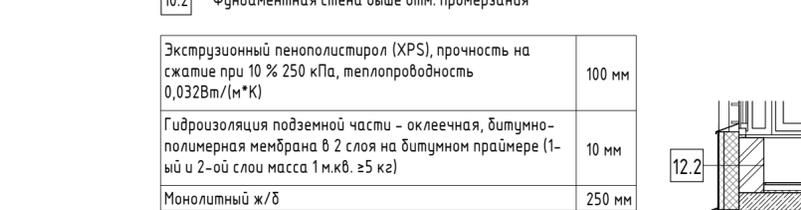
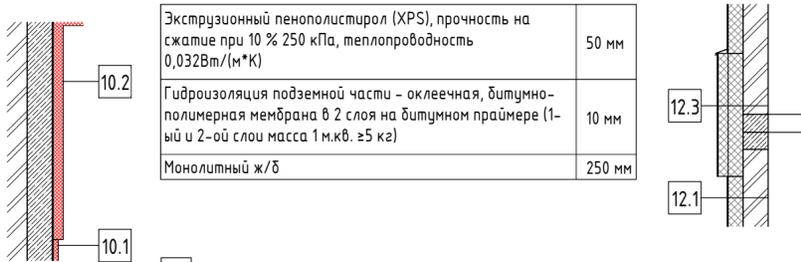
Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	100 мм
Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	150 мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	

13 Парапет кровли без утеплителя

Декоративное финишное штукатурное покрытие - ТИП 2 - цвет "красно-коричневый"	5 мм
Штукатурка цементная	
Монолитный ж/б	
Гидроизоляция кровли - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	10 мм

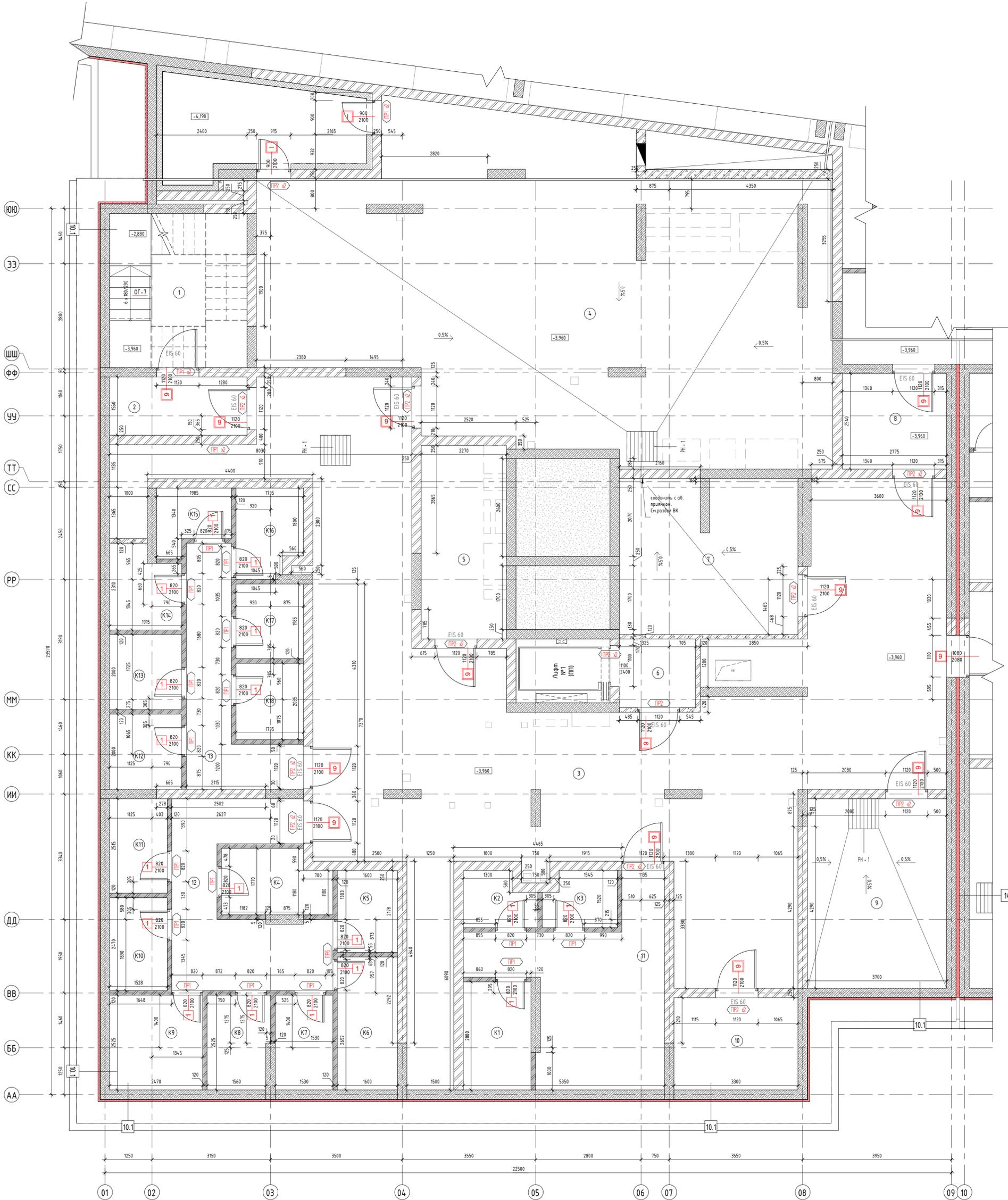
14 Дефшов

Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250 мм
Монолитный ж/б	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	100 мм
Монолитный ж/б	250 мм



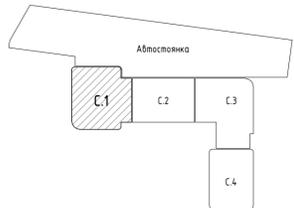
ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Местоположение строительных пирогов см. раздел АР1, АР2, АР3 и АР4;
 * Местоположение и ведомость отделочных материалов (ПИРОГИ ПОЛОВ, СТЕН и ПОТОЛКОВ раздел АР7 - ведомость отделки помещений); см. раздел АР7;
 ** Местоположение пирогов кровли автостоянки смотреть в разделе благоустройство.

46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 1							
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25					
Архитектор	Майхрович В.	05/25					
Архитектор	Русецкий С.	05/25					
Архитектор	Гантсуй М.	05/25					
ГАП	Перанович Н.	05/25					
ГИП	Демидов С.И.	05/25					
Эт. строп. консл. многоэтажн. жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					Стадия	Лист	Листов
Ограждающие конструкции					Р	03	30



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	14,73
2	Тамбур	5,50
3	Коридор	129,44
4	Венткамера	112,71
5	Узел регулировки отопления	12,60
6	Лифтовой холл	3,62
7	Венткамера	19,04
8	Тамбур	6,89
9	Насосная АУТП	18,65
10	Кроссовая	19,27
11	Коридор	13,71
12	Коридор	14,59
13	Коридор	10,16
Итого:		380,91

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	5,18
K2	Кладовая	3,01
K3	Кладовая	3,03
K4	Кладовая	4,79
K5	Кладовая	3,48
K6	Кладовая	5,67
K7	Кладовая	3,87
K8	Кладовая	4,10
K9	Кладовая	6,24
K10	Кладовая	3,77
K11	Кладовая	3,84
K12	Кладовая	3,83
K13	Кладовая	3,83
K14	Кладовая	3,93
K15	Кладовая	3,02
K16	Кладовая	4,26
K17	Кладовая	3,57
K18	Кладовая	3,65
Итого:		73,07

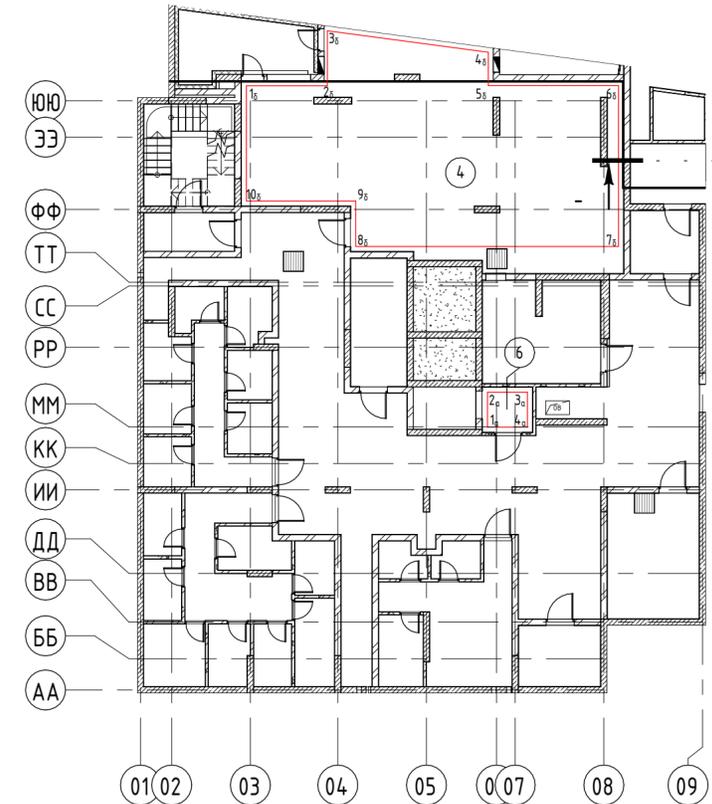
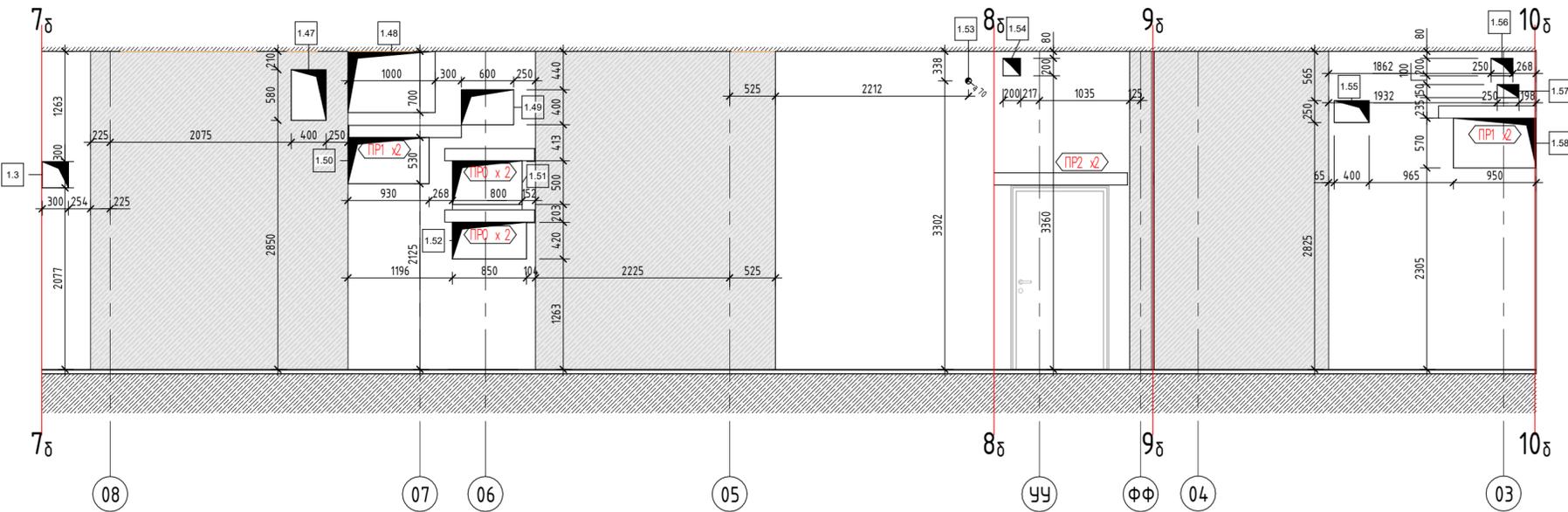
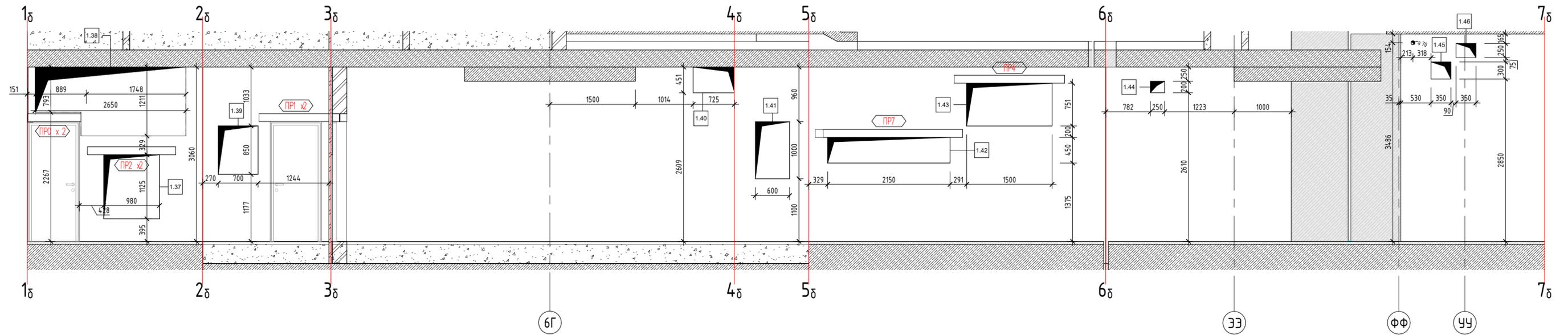


Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	453,98
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	491,83
Площадь этажа (по внешнему контуру)	525,85

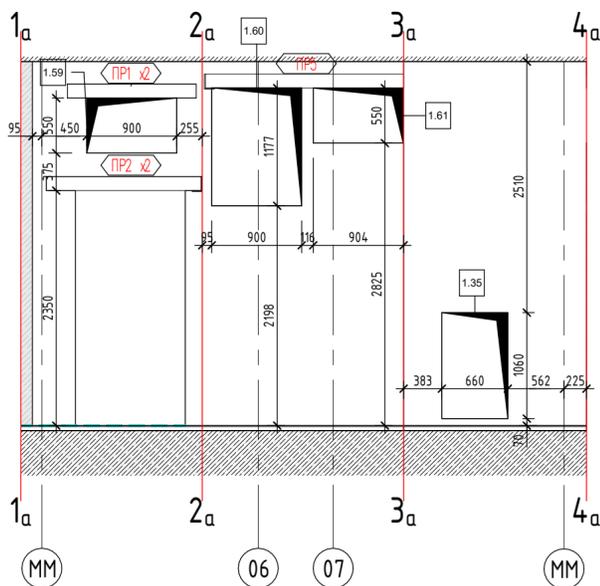
1 м M 1:50

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1			
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостанцией и трансформаторной подстанцией			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25	
Архитектор	Махрович В.	05/25	
Архитектор	Русский С.	05/25	
Архитектор	Гантсуй М.	05/25	
ГАП	Перанович Н.	05/25	
ГИП	Демидов С.И.	05/25	
Эт. строит. комп. многоквартирн. жил. дома со встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостанцией, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция на ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (эпр)		Стадия	Лист
		Р	04
			30
Секция 1 – План подземного этажа		PORTNER	

Развертка стен в помещении №4



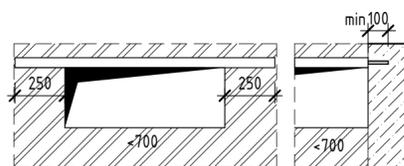
РАЗВЕРТКА СТЕН в помещении №6



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
2. Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
3. После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекемой ограждающей конструкции или материалом не менее REI стены (перегородки).

- Условные обозначения:
- ж/б
 - кирпичная кладка
 - маркировка перемычки



Марка	Схема сечения
ПР - 00	
ПР - 00*	

Примечание:
Незамаркированные перемычки отверстий и проемов шириной менее 700 мм выполнять по типу ПР-00 и ПР-00*
* - перемычка примыкающая к бетонной стене (пилоне)

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214 30:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Майхрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
Эт. стрит. комп. многоэтажн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					Стадия
Секция 1 - Подземный этаж - Развертки стен					Лист
					Листов
					Р 48 30

Ведомость отверстий подземного этажа -1 секция

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
1.1	Секция 1	1395	610	2880	1	ОВ	Подземный этаж
1.2	Секция 1	300	100	2250	2	ВК	Подземный этаж
1.3	Секция 1	300	300	2077	1	ОВ	Подземный этаж
1.4	Секция 1	500	200	2610	1	ВК	Подземный этаж
1.5	Секция 1	350	250	3226	1	ВК	Подземный этаж
1.6	Секция 1	1575	880	2240	1	ВК,ОВ	Подземный этаж
1.7	Секция 1	860	550	2100	1	ОВ	Подземный этаж
1.8	Секция 1	1085	865	2610	1	ОВ,ВК	Подземный этаж
1.9	Секция 1	540	200	3110	1	ВК	Подземный этаж
1.10	Секция 1	1400	200	2810	1	ВК	Подземный этаж
1.11	Секция 1	980	160	2829	1	ВК	Подземный этаж
1.12	Секция 1	850	360	2959	1	ОВ	Подземный этаж
1.13	Секция 1	310	200	2460	1	ОВ	Подземный этаж
1.14	Секция 1	385	100	2250	1	ВК	Подземный этаж
1.15	Секция 1	120	200	3100	7	ВК	Подземный этаж
1.16	Секция 1	200	200	1940	3	ВК	Подземный этаж
1.17	Секция 1	850	520	2850	1	ВК	Подземный этаж
1.18	Секция 1	790	525	2850	1	ВК	Подземный этаж
1.19	Секция 1	330	210	2255	1	ОВ	Подземный этаж
1.20	Секция 1	330	210	2255	1	ОВ	Подземный этаж
1.21	Секция 1	760	1110	45	1	ВК	Подземный этаж
1.22	Секция 1	900	450	2425	1	ВК	Подземный этаж
1.28	Секция 1	200	200	3209	1	ВК	Подземный этаж
1.29	Секция 1	300	250	2875	1	ВК	Подземный этаж
1.30	Секция 1	330	210	2455	1	ОВ	Подземный этаж
1.31	Секция 1	560	315	2964	1	ВК	Подземный этаж
1.32	Секция 1	1280	425	2240	1	ОВ	Подземный этаж
1.33	Секция 1	425	130	2110	1	ОВ	Подземный этаж
1.34	Секция 1	900	550	2825	1	ВК	Подземный этаж

Ведомость отверстий подземного этажа -1 секция

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
1.35	Секция 1	660	1060	70	1	ВК	Подземный этаж
1.36	Секция 1	700	450	2777	1	ВК	Подземный этаж
1.37	Секция 1	980	1125	395	1	ОВ	Подземный этаж
1.38	Секция 1	2645	1210	2272	1	ОВ	Подземный этаж
1.39	Секция 1	700	850	1177	1	ОВ	Подземный этаж
1.40	Секция 1	730	450	2609	1	ОВ	Подземный этаж
1.41	Секция 1	600	1000	1100	1	ОВ	Подземный этаж
1.42	Секция 1	2150	450	1375	1	ВК	Подземный этаж
1.43	Секция 1	1500	750	2025	1	ОВ	Подземный этаж
1.44	Секция 1	250	200	2610	1	ВК	Подземный этаж
1.45	Секция 1	350	300	2850	1	ОВ	Подземный этаж
1.46	Секция 1	350	250	3225	1	ОВ	Подземный этаж
1.47	Секция 1	400	580	2850	1	ОВ	Подземный этаж
1.48	Секция 1	1000	700	2940	1	ОВ	Подземный этаж
1.49	Секция 1	600	400	2800	1	ОВ	Подземный этаж
1.50	Секция 1	930	530	2125	1	ОВ	Подземный этаж
1.51	Секция 1	800	500	1887	1	ОВ	Подземный этаж
1.52	Секция 1	850	420	1263	1	ОВ	Подземный этаж
1.53	Секция 1	70	70	3267	1	ВК	Подземный этаж
1.54	Секция 1	200	200	3360	1	ВК	Подземный этаж
1.55	Секция 1	400	250	2825	1	ОВ	Подземный этаж
1.56	Секция 1	250	200	3360	1	ВК	Подземный этаж
1.57	Секция 1	250	150	3110	1	ВК	Подземный этаж
1.58	Секция 1	950	570	2305	1	ОВ	Подземный этаж
1.59	Секция 1	900	550	2725	1	ОВ	Подземный этаж
1.60	Секция 1	900	1180	2198	1	ОВ	Подземный этаж
1.61	Секция 1	900	550	2825	1	ОВ	Подземный этаж
1.62	Секция 1	900	500	142	1	ОВ	1 этаж
1.63	Секция 1	1100	830	3070	1	ОВ	1 этаж

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

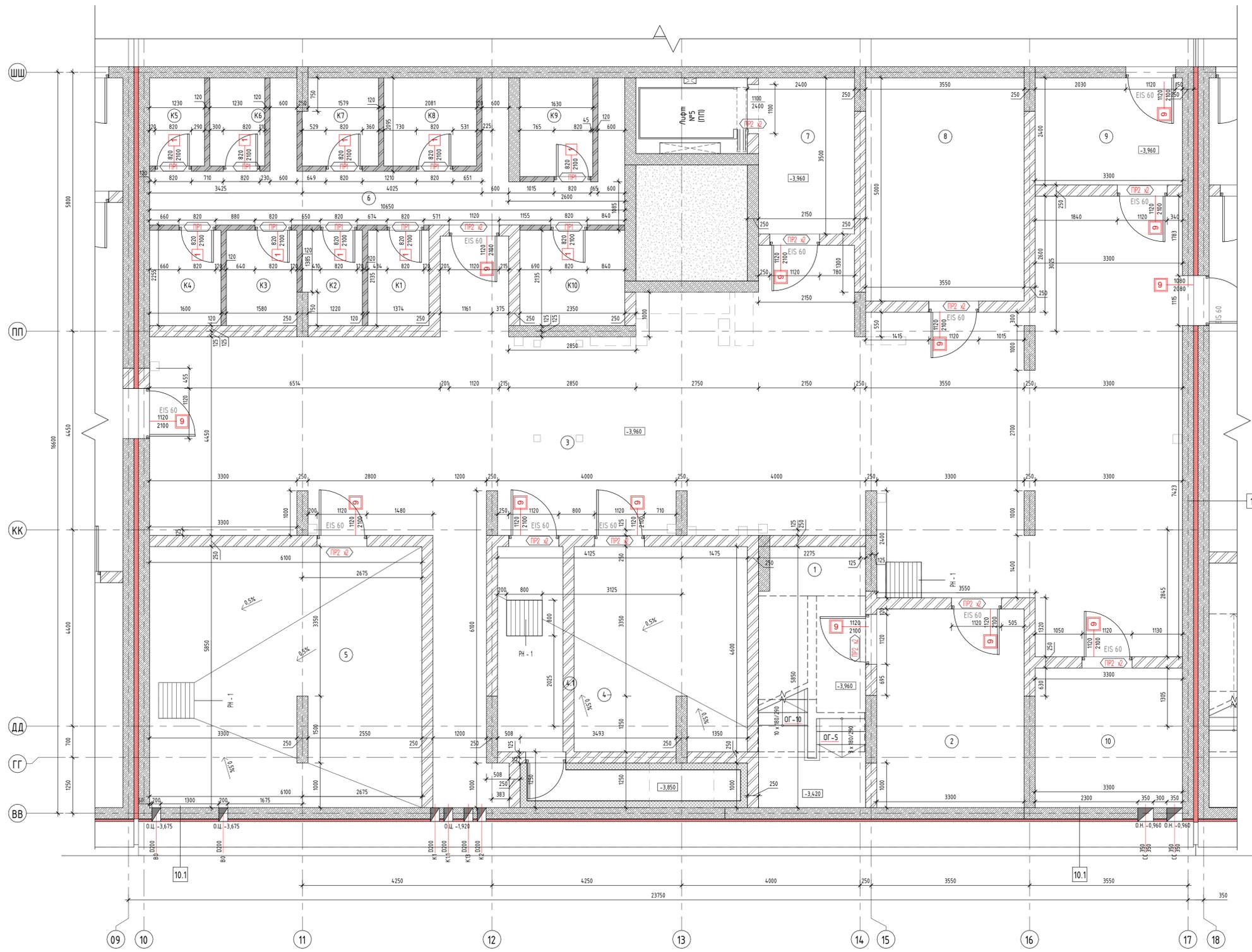
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю. Матвеева</i>	05/25
Архитектор		Майхрович В.		<i>В. Майхрович</i>	05/25
Архитектор		Русецкий С.		<i>С. Русецкий</i>	05/25
Архитектор		Гантсуи М.		<i>М. Гантсуи</i>	05/25
ГАП		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25

3 эт. стрит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	46	30

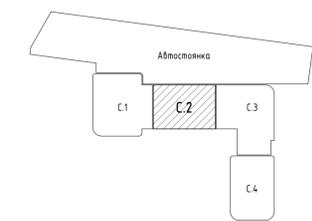
Секция 1 - Подземный этаж - Ведомость отверстий 1 секции





Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	13,58
2	Тамбур	14,45
3	Коридор	146,78
4	Венткамера	28,22
5	Водяный узел, насосная	34,90
6	Коридор	16,08
7	Лифтовой холл	7,53
8	Узел регулирования отопления	17,75
9	Тамбур	7,75
10	Кроссовая	10,14
ИТОГО:		297,18

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	2,93
K2	Кладовая	2,78
K3	Кладовая	3,37
K4	Кладовая	3,42
K5	Кладовая	3,02
K6	Кладовая	3,26
K7	Кладовая	4,46
K8	Кладовая	4,35
K9	Кладовая	5,19
K10	Кладовая	5,02
ИТОГО:		37,80



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	341,83
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	365,98
Площадь этажа (по внешнему контуру)	399,92

1m M 1:50

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Майорович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перонович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25

3 эт. строят. комп. многоквартирн. жил. дома со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационной насосной станцией по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска, лист 3

Стадия	Лист	Листов
Р	06	30

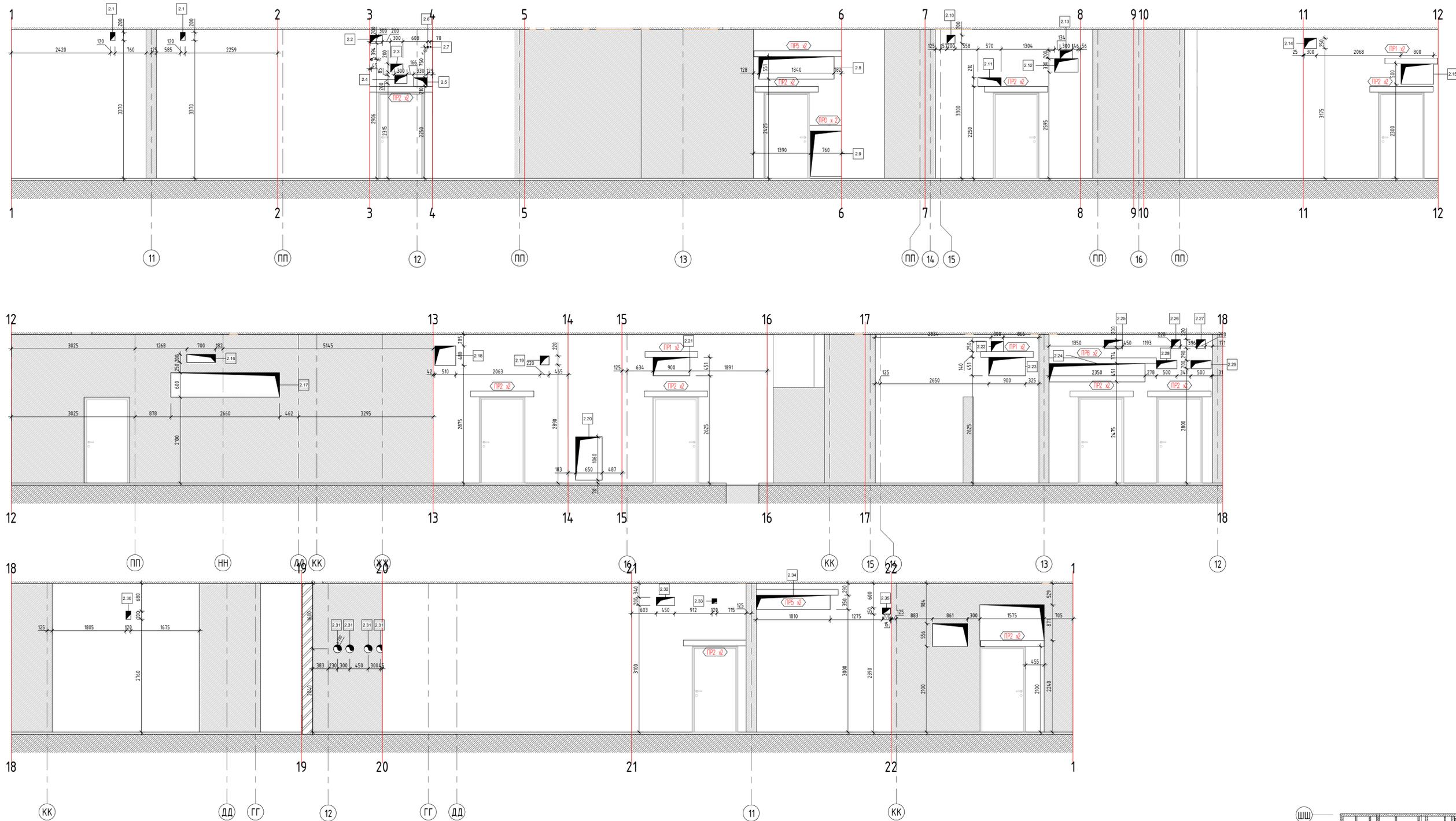
Секция 2 - План подземного этажа

PORTNER

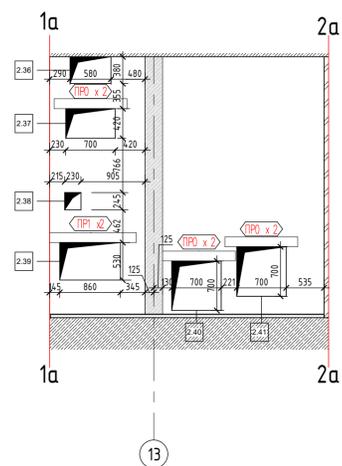
Формат А1А

Создано	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Развертка стен в помещении №3



Развертка стены помещения №4

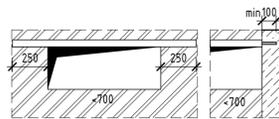


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
2. Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
3. После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекемой ограждающей конструкции или материалом не менее REI стеной (перегородки).

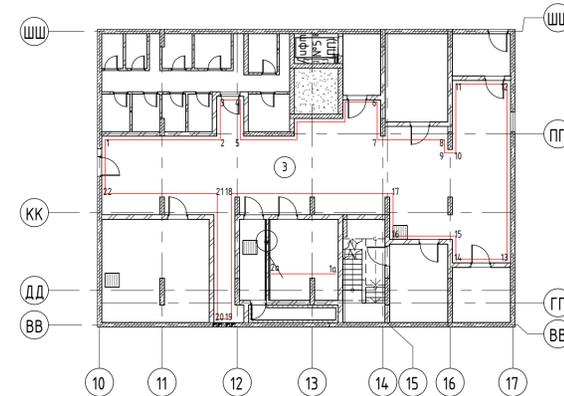
Условные обозначения:

- ж/б - железобетон
- кирпичная кладка
- П - маркировка перемычки



Марка	Схема сечения
ПР - 00	
ПР - 00*	

Примечание:
Незамаркированные перемычки отверстий и проемов шириной менее 700 мм выполнять по типу ПР-00 и ПР-00*.
* - перемычка примыкающая к бетонной стене (плите)



46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1				
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автономной и трансформаторной подстанции				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25		
Архитектор	Майорович В.	05/25		
Архитектор	Русецкий С.	05/25		
Архитектор	Гантсуй М.	05/25		
ГАП	Перонович Н.	05/25		
ГИП	Демидов С.И.	05/25		
Секция 2 - Подземный этаж - Развертки стен			Стадия	Лист
			Р	6а
			Листов 30	

Ведомость отверстий подземного этажа -2 секция

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
2.1	Секция 2	120	200	3370	2	ВК	Подземный этаж
2.2	Секция 2	300	200	3300	1	ОВ	Подземный этаж
2.3	Секция 2	300	200	2600	1	ОВ	Подземный этаж
2.4	Секция 2	300	200	2315	1	ОВ	Подземный этаж
2.5	Секция 2	330	210	2250	1	ОВ	Подземный этаж
2.6	Секция 2	50	50	3185	1	ВК	Подземный этаж
2.7	Секция 2	40	40	3190	1	ВК	Подземный этаж
2.8	Секция 2	1840	550	2425	1	ОВ	Подземный этаж
2.9	Секция 2	760	1110	45	1	ОВ	Подземный этаж
2.10	Секция 2	200	200	3300	1	ОВ	Подземный этаж
2.11	Секция 2	570	210	2250	1	ОВ	Подземный этаж
2.12	Секция 2	580	330	2595	1	ОВ	Подземный этаж
2.13	Секция 2	300	200	2925	1	ОВ	Подземный этаж
2.14	Секция 2	300	250	3175	1	ОВ	Подземный этаж
2.15	Секция 2	800	500	2300	1	ОВ	Подземный этаж
2.16	Секция 2	700	200	2950	1	ВК	Подземный этаж
2.17	Секция 2	2660	600	2100	1	ВК,ОВ	Подземный этаж
2.18	Секция 2	510	480	2875	1	ОВ	Подземный этаж
2.19	Секция 2	220	220	2890	1	ОВ	Подземный этаж
2.20	Секция 2	650	1060	70	1	ОВ	Подземный этаж
2.21	Секция 2	900	450	2625	1	ОВ	Подземный этаж
2.22	Секция 2	300	250	3216	1	ОВ	Подземный этаж
2.23	Секция 2	900	450	2625	1	ОВ	Подземный этаж
2.24	Секция 2	2350	450	2475	1	ОВ	Подземный этаж
2.25	Секция 2	450	200	3300	1	ОВ	Подземный этаж
2.26	Секция 2	220	220	3290	1	ОВ	Подземный этаж
2.27	Секция 2	220	220	3290	1	ОВ	Подземный этаж
2.28	Секция 2	500	200	2800	1	ОВ	Подземный этаж

Ведомость отверстий подземного этажа -2 секция

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
2.29	Секция 2	500	200	2800	1	ОВ	Подземный этаж
2.30	Секция 2	120	200	2760	1	ОВ	Подземный этаж
2.31	Секция 2	200	200	1940	4	ВК	Подземный этаж
2.32	Секция 2	450	200	3100	1	ОВ	Подземный этаж
2.33	Секция 2	120	120	3146	1	ВК	Подземный этаж
2.34	Секция 2	1810	350	3000	1	ВК	Подземный этаж
2.35	Секция 2	200	150	2890	1	ВК	Подземный этаж
2.36	Секция 2	580	380	3260	1	ОВ	Подземный этаж
2.37	Секция 2	700	420	2485	1	ОВ	Подземный этаж
2.38	Секция 2	230	245	1474	1	ОВ	Подземный этаж
2.39	Секция 2	860	530	482	1	ОВ	Подземный этаж
2.40	Секция 2	700	700	51	1	ОВ	Подземный этаж
2.41	Секция 2	700	700	252	1	ОВ	Подземный этаж
2.42	Секция 2		110	3645	1	ВК	1 этаж

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

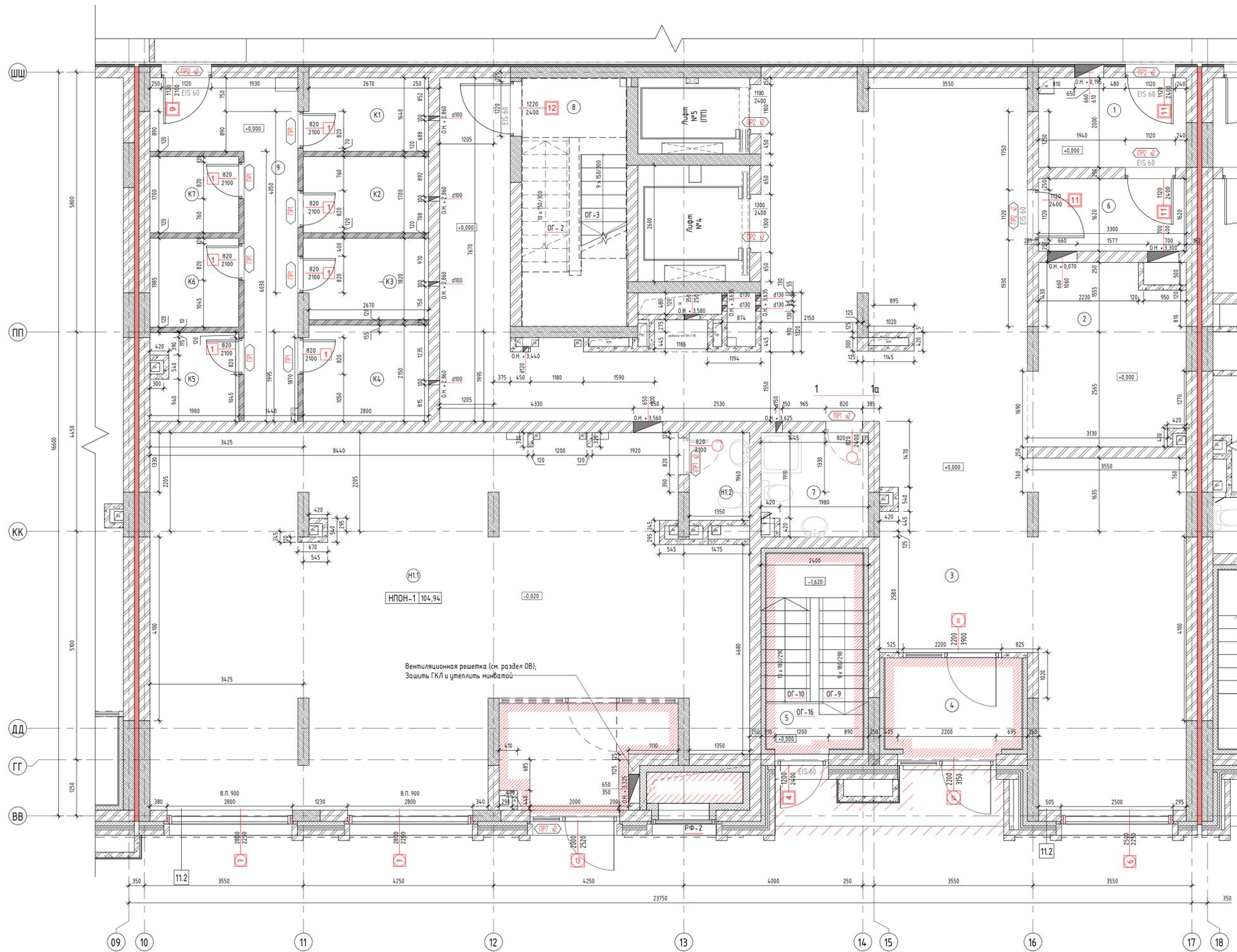
Подп. и дата

Инв. № подл.

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю. Матвеева</i>	05/25	3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Майхрович В.		<i>В. Майхрович</i>	05/25		Р	68	30
Архитектор		Русецкий С.		<i>С. Русецкий</i>	05/25				
Архитектор		Гантсуи М.		<i>М. Гантсуи</i>	05/25	Секция 2 - Подземный этаж - Ведомость отверстий 2 секции			
ГАП		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25				
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25				



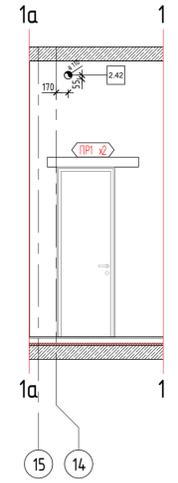
Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	6,46
2	Коридорная	12,97
3	Вестибюль	109,10
4	Тамбур	6,06
5	Л/К	9,56
6	Тамбур	5,23
7	П/И	5,27
8	Л/К	12,81
9	Коридор	12,65
ИТОГО:		180,11

Экспликация коммерческих помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
2.НПОН-1		
Н1.1	Нежилое помещение общественного назначения	102,29
Н1.2	Туалет	2,65
ИТОГО:		104,94

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
К1	Кладовая	4,49
К2	Кладовая	4,76
К3	Кладовая	5,17
К4	Кладовая	5,10
К5	Кладовая	3,70
К6	Кладовая	3,93
К7	Кладовая	3,37
ИТОГО:		30,52

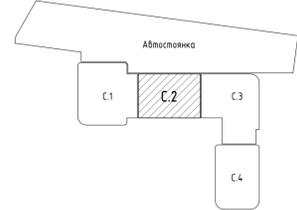
НПОН-1 104,94

Вентиляционная решетка (см. раздел ОВ),
Защит Г/Л и утеплить минватой



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
- Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
- После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекемой ограждающей конструкции или материалом не менее REI стены (перегородки).



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	315,57
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	356,55
Площадь этажа (по внешнему контуру)	399,48

1 м М 1:50

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, абстаканной и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архитектор		Майорович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуй М.			05/25
ГАП		Перонович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

3 эт. строп. котл. многоквартирн. жил. дома со встро. пом. общест. назначения, с подстан. абстаканной, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Проектируй 6 Железнодорожном р-не г. Новосибирск, лист 3

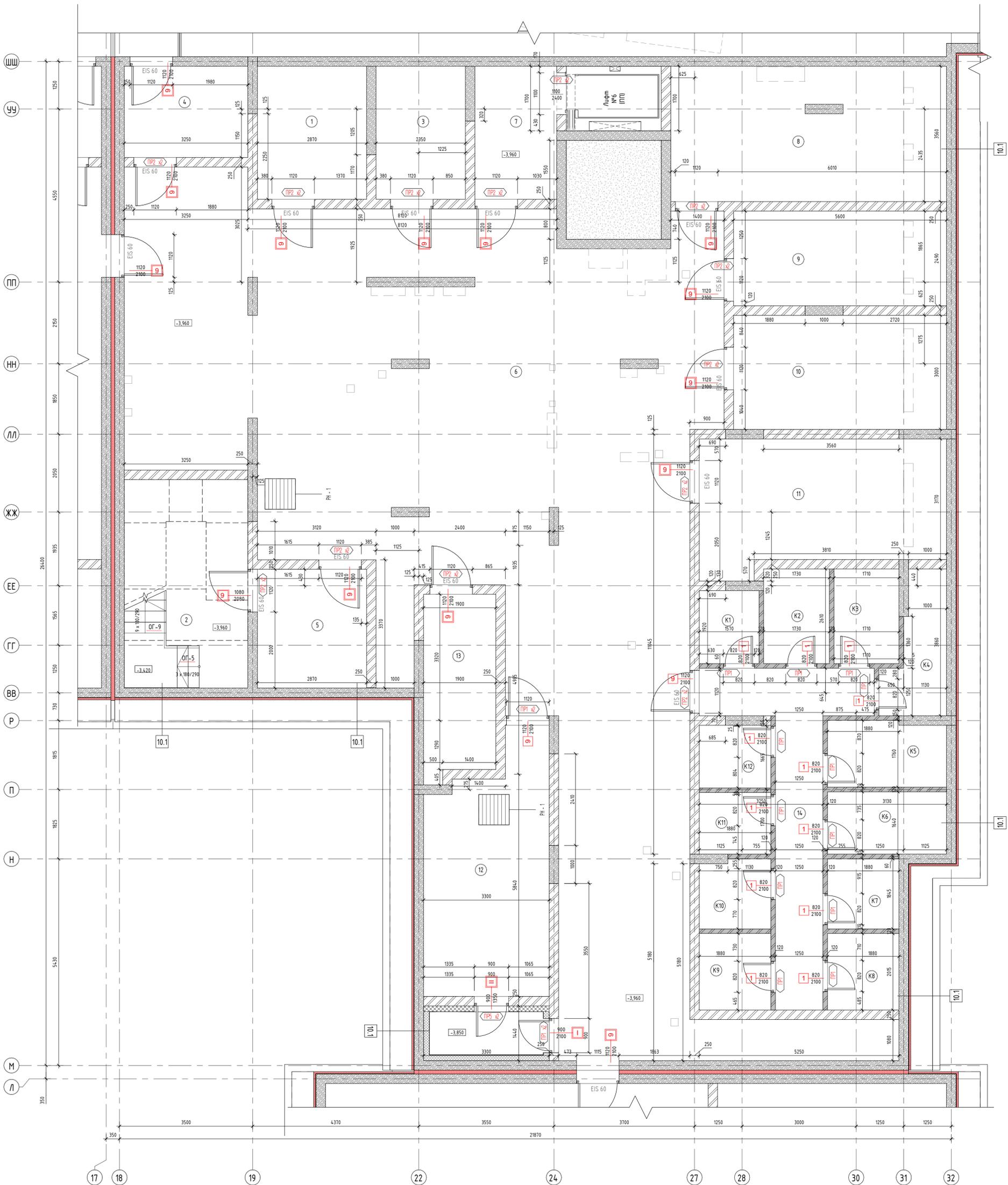
Стадия	Лист	Листов
Р	07	30

Секция 2 - План 1 этажа

PORTNER

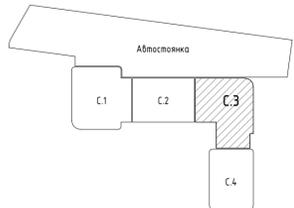
Формат А1А

Согласовано
Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. № подл.



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Венткамера	10,05
2	Л/К	17,55
3	Красовая	8,23
4	Тамбур	7,63
5	Тамбур	8,78
6	Коридор	194,58
7	Лифтовой холл	7,53
8	ВРЧ гараж	25,20
9	ВРЧ аренда	13,70
10	ВРЧ жилье	16,54
11	ВРЧ жилье	21,11
12	Венткамера	19,87
13	Узел регулирования отопления	8,96
14	Коридор	15,43
ИТОГО:		375,16

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	3,01
K2	Кладовая	4,31
K3	Кладовая	4,26
K4	Кладовая	5,01
K5	Кладовая	5,35
K6	Кладовая	5,13
K7	Кладовая	3,47
K8	Кладовая	3,79
K9	Кладовая	3,79
K10	Кладовая	3,37
K11	Кладовая	3,05
K12	Кладовая	3,10
ИТОГО:		47,64



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	422,80
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	470,46
Площадь этажа (по внешнему контуру)	505,58

1 м M 1:50

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЗПР - АР 1

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автономной и трансформаторной подстанцией

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Майхров И.	05/25				Р	08	30
Архитектор	Махров В.	05/25						
Архитектор	Русецкий С.	05/25						
Архитектор	Гантсуй М.	05/25						
ГАП	Перанович Н.	05/25						
ГИП	Демидов С.И.	05/25						

Эт. строп. конст. многоквартирн. жил. дома со встро. пом. обществ. наз., с повзнем. автономн. трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (запр.)

Секция 3 - План подземного этажа

PORTNER

Формат А1К

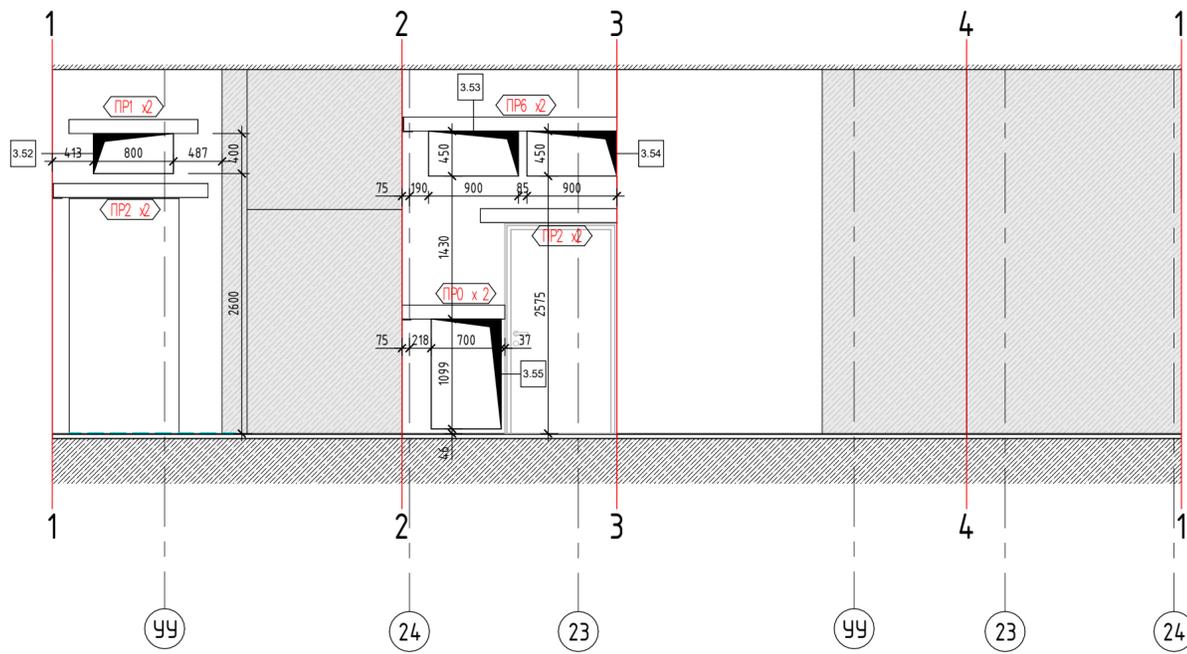
Составлено

Взам. инв. №

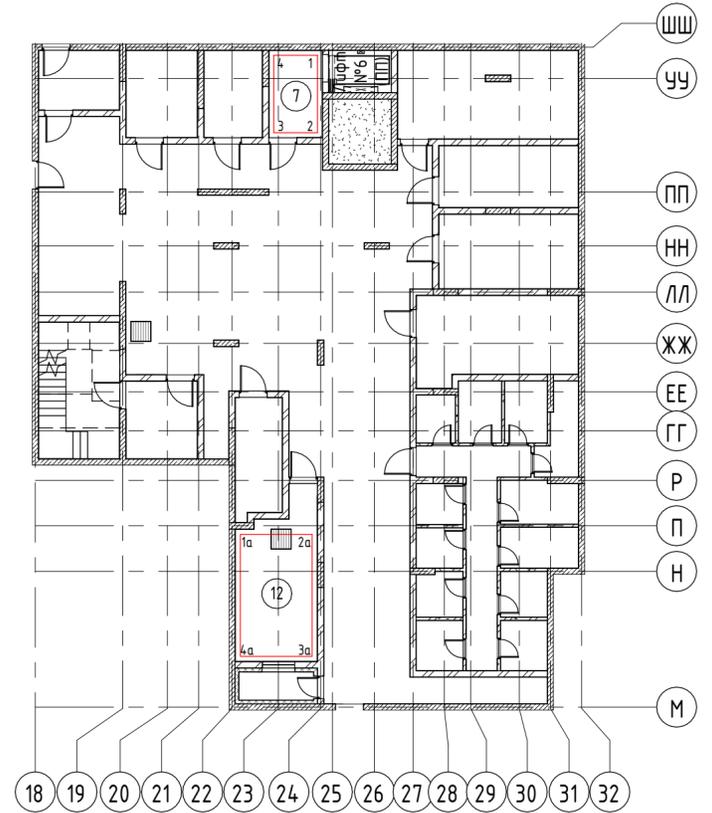
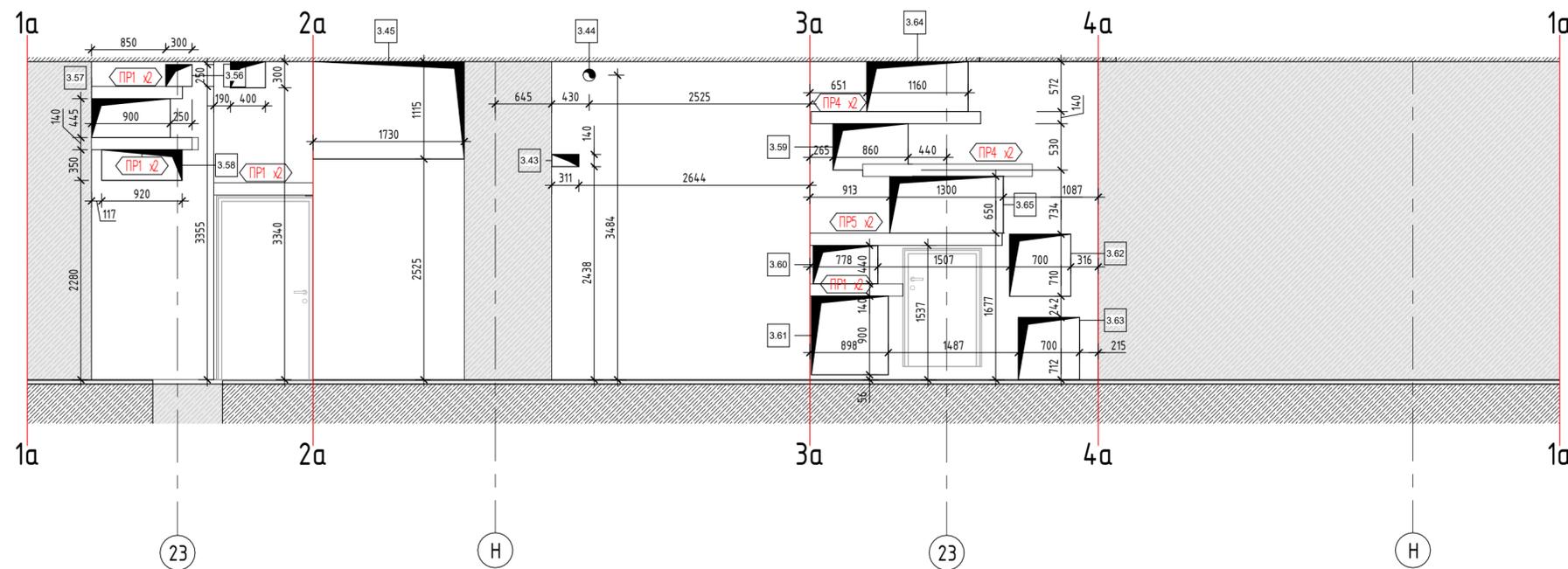
Лист и дата

Инв. № подл.

Развертка стен в помещении №7



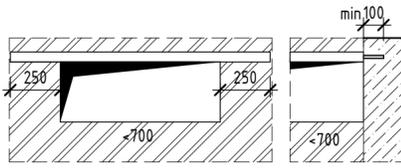
Развертка стен в помещении №12



Условные обозначения:

- ж/б
- кирпичная кладка
- маркировка перемычки

Марка	Схема сечения
ПР - 00	
ПР - 00*	



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
- Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
- После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекемой ограждающей конструкции или материалом не менее REI стены (перегородки).

Примечание:
Незамаркированные перемычки отверстий и проемов шириной менее 700 мм выполнять по типу ПР-00 и ПР-00*
* - перемычка примыкающая к бетонной стене (пилоне)

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1							
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25		
Архитектор	Маухрович В.				05/25		
Архитектор	Русецкий С.				05/25		
Архитектор	Гантсуи М.				05/25		
ГАП	Перанович Н.				05/25		
ГИП	Демидов С.И.				05/25		
3 эт. стрит. копл. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.)					Стадия	Лист	Листов
Секция 3 - Подземный этаж - Развертки стен					Р	88	30

Ведомость отверстий подземного этажа -3 секция

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
3.1	Секция 3	895	450	2325	1	ОВ	Подземный этаж
3.2	Секция 3	400	250	2735	1	ОВ	Подземный этаж
3.3	Секция 3	300	250	3275	1	ОВ	Подземный этаж
3.4	Секция 3	400	250	3375	1	ОВ	Подземный этаж
3.5	Секция 3	400	250	2475	1	ОВ	Подземный этаж
3.6	Секция 3	450	300	2450	1	ОВ	Подземный этаж
3.7	Секция 3	400	250	2974	1	ОВ	Подземный этаж
3.8	Секция 3	240	240	2880	1	ОВ	Подземный этаж
3.9	Секция 3	150	150	2924	1	ОВ	Подземный этаж
3.10	Секция 3	315	210	2355	1	ОВ	Подземный этаж
3.14	Секция 3	340	290	2855	1	ОВ	Подземный этаж
3.15	Секция 3	390	240	3154	1	ОВ	Подземный этаж
3.16	Секция 3	300	250	2875	1	ОВ	Подземный этаж
3.17	Секция 3	300	200	3175	1	ОВ	Подземный этаж
3.18	Секция 3	500	100	2403	1	ВК	Подземный этаж
3.19	Секция 3	300	250	2875	1	ОВ	Подземный этаж
3.20	Секция 3	300	200	3175	1	ОВ	Подземный этаж
3.21	Секция 3	400	100	2603	1	ВК	Подземный этаж
3.22	Секция 3	300	200	3175	1	ОВ	Подземный этаж
3.23	Секция 3	330	210	2555	1	ВК	Подземный этаж
3.24	Секция 3	370	250	2875	1	ОВ	Подземный этаж
3.25	Секция 3	1000	1000	2110	1	ВК	Подземный этаж
3.26	Секция 3	120	100	2310	1	ВК	Подземный этаж
3.27	Секция 3	300	180	3352	1	ОВ	Подземный этаж
3.28	Секция 3	300	200	2850	1	ОВ	Подземный этаж
3.29	Секция 3	330	210	2555	1	ОВ	Подземный этаж
3.30	Секция 3	120	100	2310	1	ВК	Подземный этаж
3.31	Секция 3	50	50	2228	1	ВК	Подземный этаж
3.32	Секция 3	300	180	2860	1	ОВ	Подземный этаж
3.33	Секция 3	300	180	3360	1	ОВ	Подземный этаж
3.34	Секция 3	450	500	2100	1	ВК	Подземный этаж

Ведомость отверстий подземного этажа -3 секция

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
3.35	Секция 3	450	500	2100	1	ВК	Подземный этаж
3.36	Секция 3	200	350	2250	1	ВК	Подземный этаж
3.37	Секция 3	1120	350	2250	1	ОВ,ВК	Подземный этаж
3.38	Секция 3	200	100	2800	1	ВК	Подземный этаж
3.39	Секция 3	800	490	3150	1	ОВ	Подземный этаж
3.40	Секция 3	140	140	3038	1	ВК	Подземный этаж
3.41	Секция 3	330	140	2637	1	ВК	Подземный этаж
3.42	Секция 3	200	140	2287	1	ОВ	Подземный этаж
3.43	Секция 3	310	140	2438	1	ОВ	Подземный этаж
3.44	Секция 3	140	140	3414	1	ВК	Подземный этаж
3.45	Секция 3	1730	1115	2525	1	ОВ	Подземный этаж
3.46	Секция 3	400	300	3340	1	ОВ	Подземный этаж
3.47	Секция 3	300	250	3275	1	ОВ	Подземный этаж
3.48	Секция 3	1640	775	2324	1	ОВ	Подземный этаж
3.49	Секция 3	940	610	2800	1	ОВ	Подземный этаж
3.50	Секция 3	900	450	2749	1	ОВ	Подземный этаж
3.51	Секция 3	760	1110	45	1	ОВ	Подземный этаж
3.52	Секция 3	800	400	2600	1	ОВ	Подземный этаж
3.53	Секция 3	900	450	2575	1	ОВ	Подземный этаж
3.54	Секция 3	900	450	2575	1	ОВ	Подземный этаж
3.55	Секция 3	700	1100	46	1	ОВ	Подземный этаж
3.56	Секция 3	300	250	3355	1	ОВ	Подземный этаж
3.57	Секция 3	900	445	2770	1	ОВ	Подземный этаж
3.58	Секция 3	920	350	2280	1	ОВ	Подземный этаж
3.59	Секция 3	860	530	2398	1	ОВ	Подземный этаж
3.60	Секция 3	740	440	1096	1	ОВ	Подземный этаж
3.61	Секция 3	880	900	56	1	ОВ	Подземный этаж
3.62	Секция 3	700	710	955	1	ОВ	Подземный этаж
3.63	Секция 3	700	710	2	1	ОВ	Подземный этаж
3.64	Секция 3	1160	570	3068	1	ОВ	Подземный этаж
3.65	Секция 3	1300	650	1677	1	ОВ	Подземный этаж

Согласовано

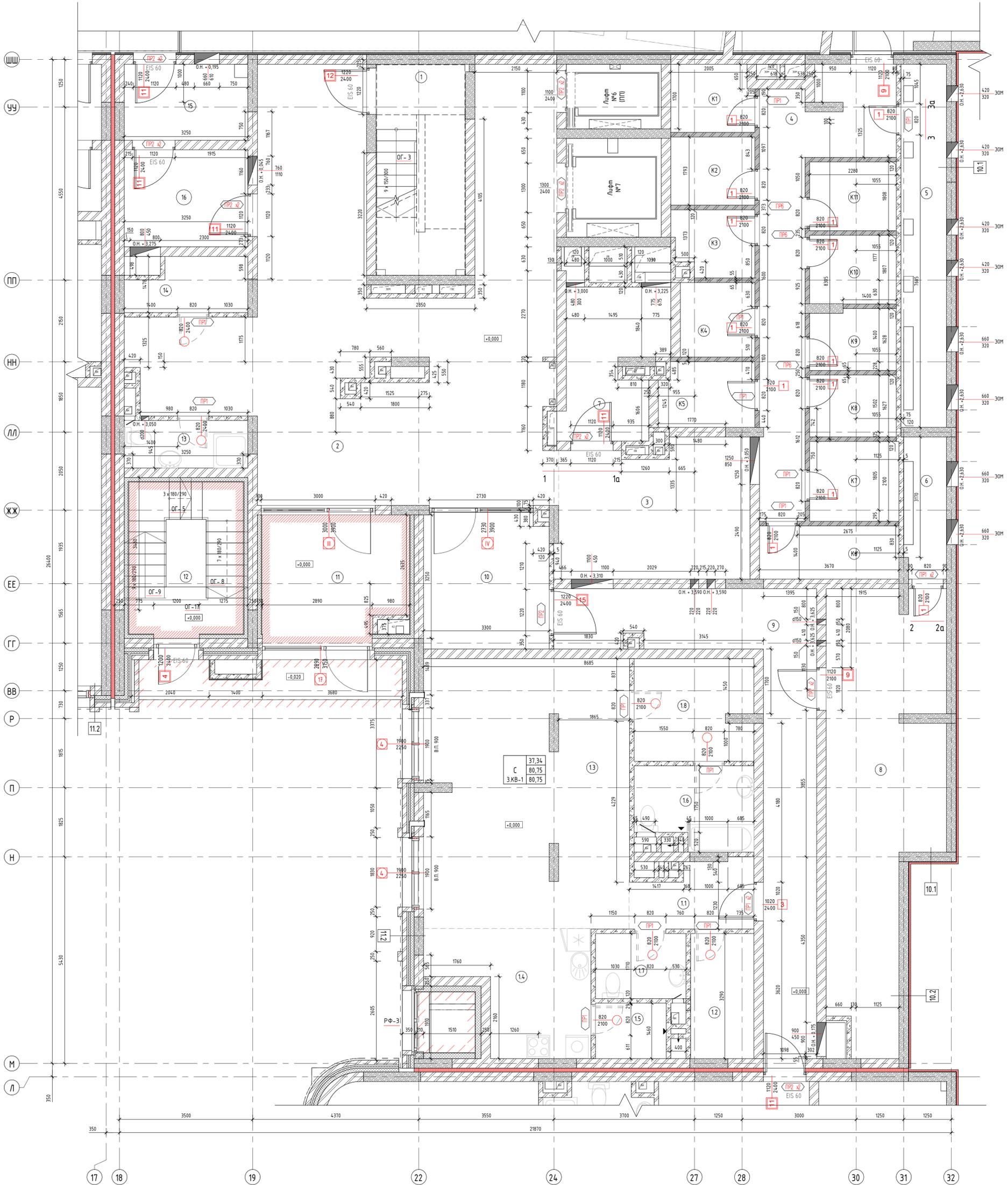
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

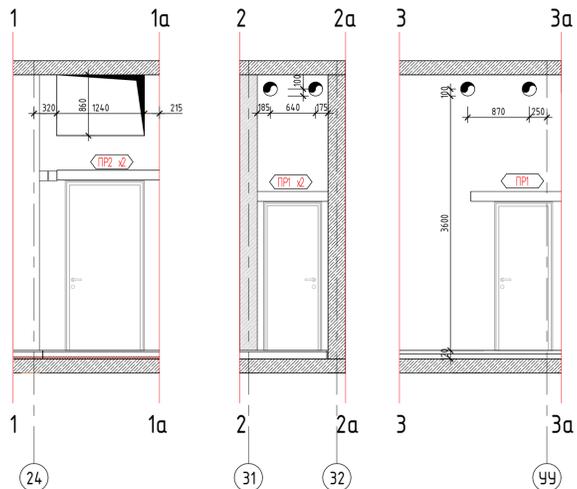
						46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. стрит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю.Матвеева</i>	05/25		Р	88	30
Архитектор		Майхрович В.		<i>В.Майхрович</i>	05/25				
Архитектор		Русецкий С.		<i>С.Русецкий</i>	05/25				
Архитектор		Гантсуи М.		<i>М.Гантсуи</i>	05/25				
ГАП		Перанович Н.		<i>Н.Перанович</i>	05/25	Секция 3 - Ведомость отверстий 3 секции		PORTNER	
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И.Демидов</i>	05/25				



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	12,81
2	Вестибюль	79,88
3	Колясочная	17,35
4	Коридор	19,00
5	Техническое помещение	12,24
6	Техническое помещение	4,16
7	Техническое помещение	6,88
8	Колясочная	30,59
9	Коридор	25,26
10	Тамбур	11,54
11	Тамбур	11,89
12	Л/К	11,97
13	ПУИ	3,93
14	Подсобное помещение	4,00
15	Тамбур	6,34
16	Тамбур	8,14
ИТОГО:		265,98

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	3,86
K2	Кладовая	3,96
K3	Кладовая	3,66
K4	Кладовая	5,43
K5	Кладовая	4,40
K6	Кладовая	4,98
K7	Кладовая	4,93
K8	Кладовая	3,71
K9	Кладовая	3,60
ИТОГО:		38,53

Экспликация квартир		
№ пом.	Наименование	Площадь
ЗКВ-1		
1.1	Коридор	4,99
1.2	Гардероб	5,33
1.3	Жилая комната	37,34
1.4	Кухня	11,93
1.5	Кладовая	2,25
1.6	Ванная	6,25
1.7	Туалет	4,54
1.8	Гардероб	8,12
ИТОГО:		80,75



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
- Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
- После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекемой ограждающей конструкции или материалом не менее RE1 стены (перегородки).

Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	393,50
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	453,90
Площадь этажа (по внешнему контуру)	503,01

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЗПР - АР 1

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25			
Архитектор	Махровиц В.	05/25			
Архитектор	Русецкий С.	05/25			
Архитектор	Гантсуй М.	05/25			
ГАП	Перанович Н.	05/25			
ГИП	Демидов С.И.	05/25			

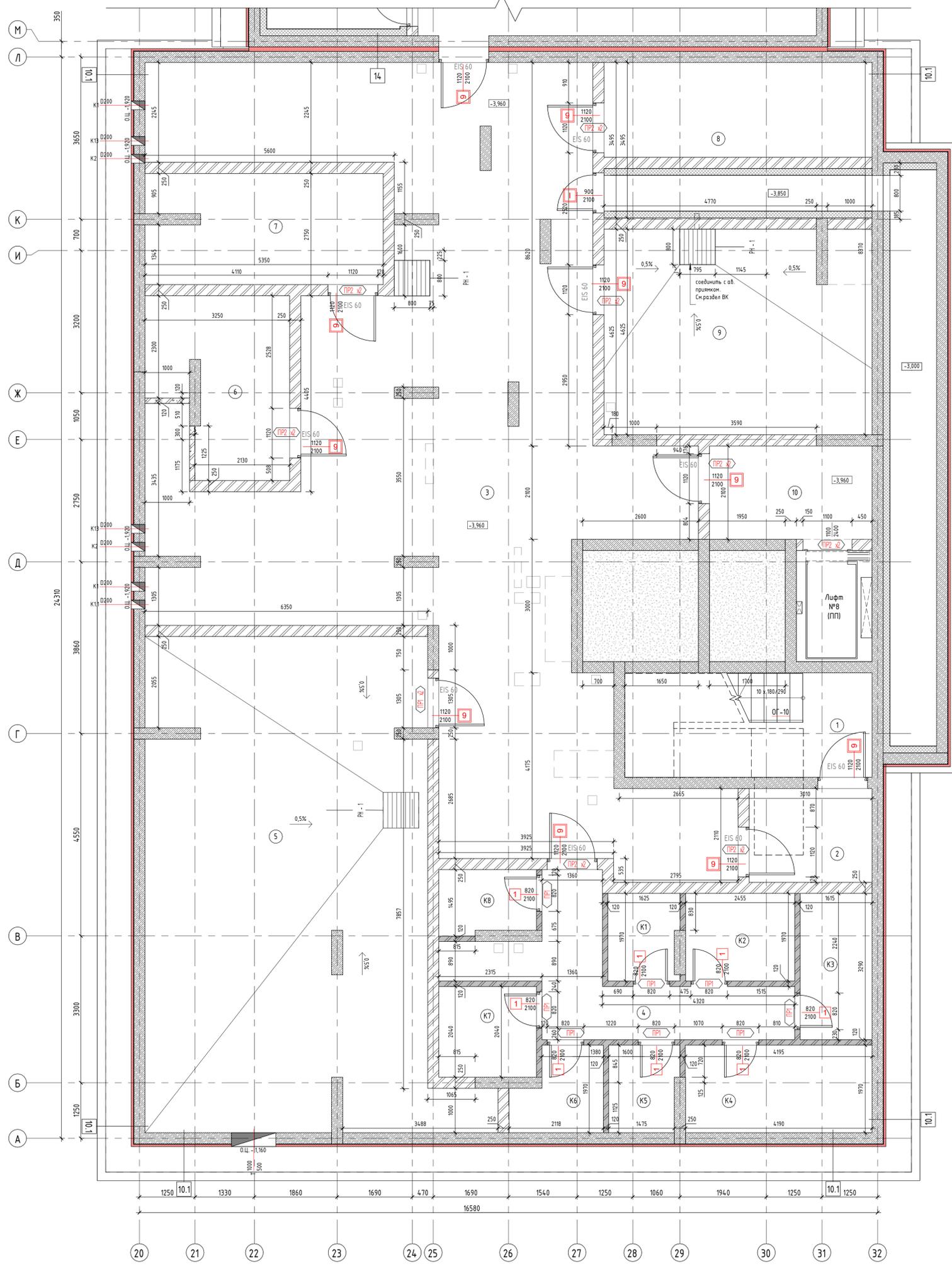
Этот проект комп. многоэтажного жил. дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.р.)

Стадия	Лист	Листов
Р	09	30

Секция 3 - План 1 этажа

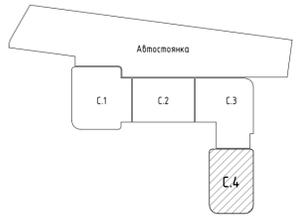
PORTNER

Формат А1К



Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	12,81
2	Тамбур	5,68
3	Коридор	124,78
4	Коридор	12,45
5	ИТП	70,64
6	Крессовая	10,88
7	Узел рециркуляции отопления	13,06
8	Венткамера	20,76
9	Венткамера	25,65
10	Лифтовой холл	7,49
ИТОГО:		304,20

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	3,07
K2	Кладовая	4,84
K3	Кладовая	5,31
K4	Кладовая	8,26
K5	Кладовая	3,00
K6	Кладовая	3,46
K7	Кладовая	4,48
K8	Кладовая	3,10
ИТОГО:		35,52



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	339,72
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	374,25
Площадь этажа (по внешнему контуру)	408,24

1 м М 1:50

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1					
Изм.	Колуч	Лист	№рек	Подп.	Дата
	Архитектор	Матвеева Ю.			05/25
	Архитектор	Махровиц В.			05/25
	Архитектор	Русецкий С.			05/25
	Архитектор	Гантсуй М.			05/25
	ГАП	Перанович Н.			05/25
	ГИП	Демидов С.И.			05/25

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

Эт. строит. комп. многоквартирн. жил. дома с встро-пом. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.?)

Стадия	Лист	Листов
Р	10	30

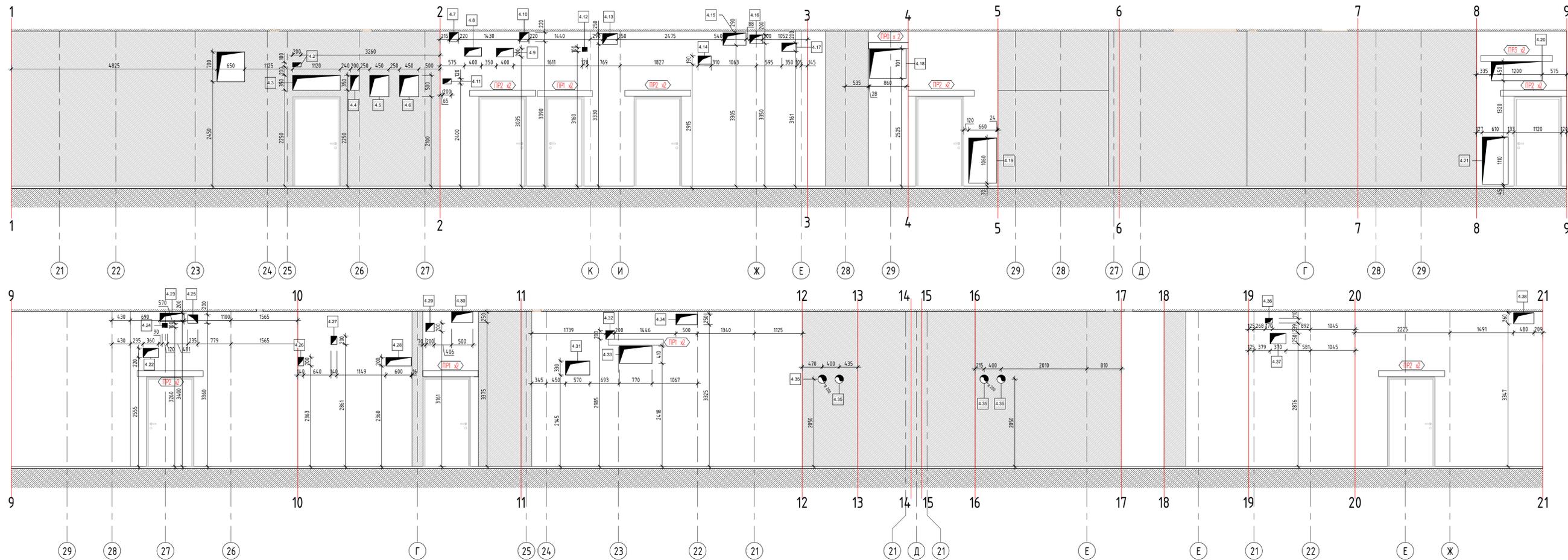
Секция 4 - План подземного этажа

PORTNER

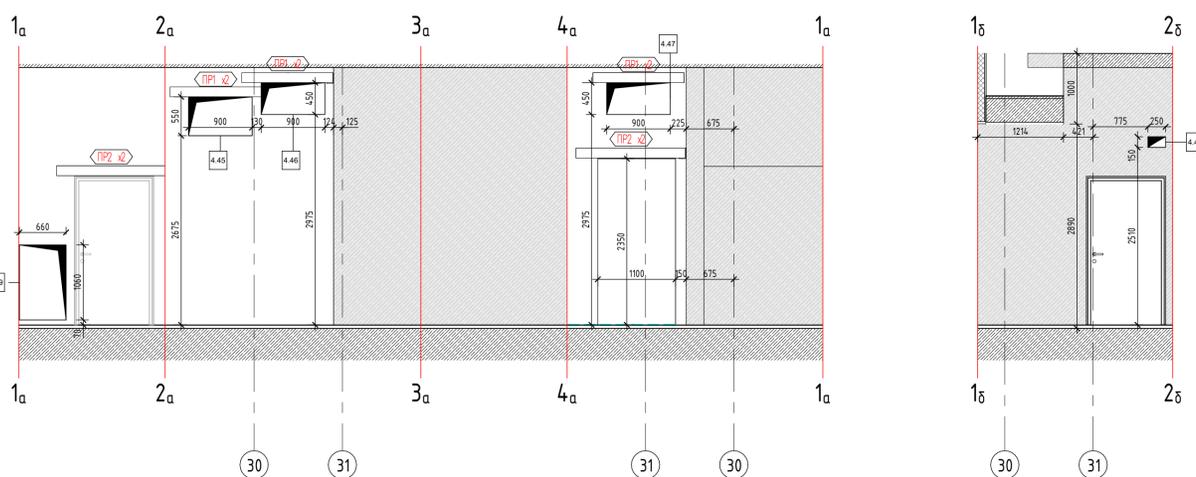
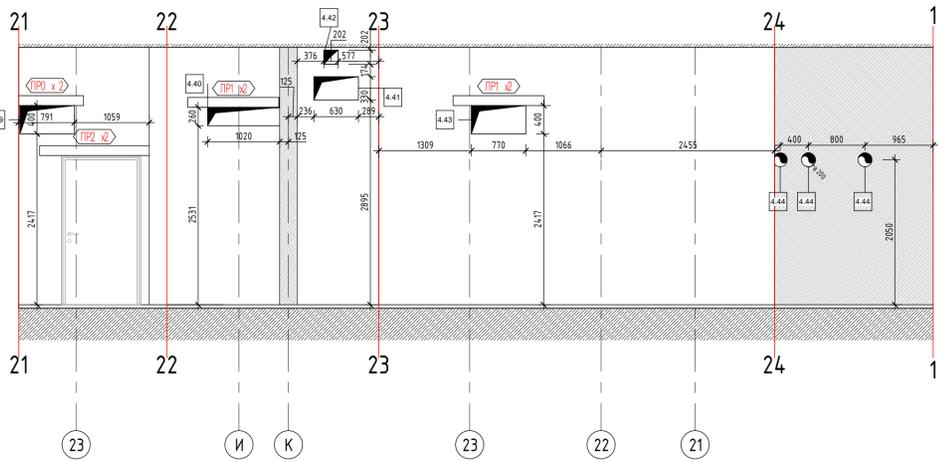
Формат А1К

Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Развертка стен в помещении №3



Развертка стен в помещении №10



Условные обозначения:

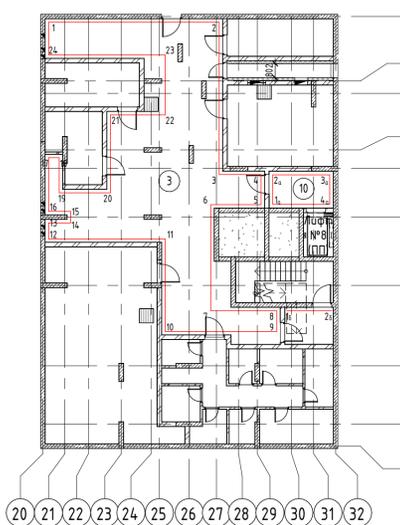
- ж/б
- кирпичная кладка
- маркировка перемычки

Марка	Схема сечения
ПР - 00	
ПР - 00*	

Примечание:
Незаркированные перемычки отверстий и проемов шириной менее 700 мм выполнять по типу ПР-00 и ПР-00*
* - перемычка примыкающая к бетонной стене (пилоне)

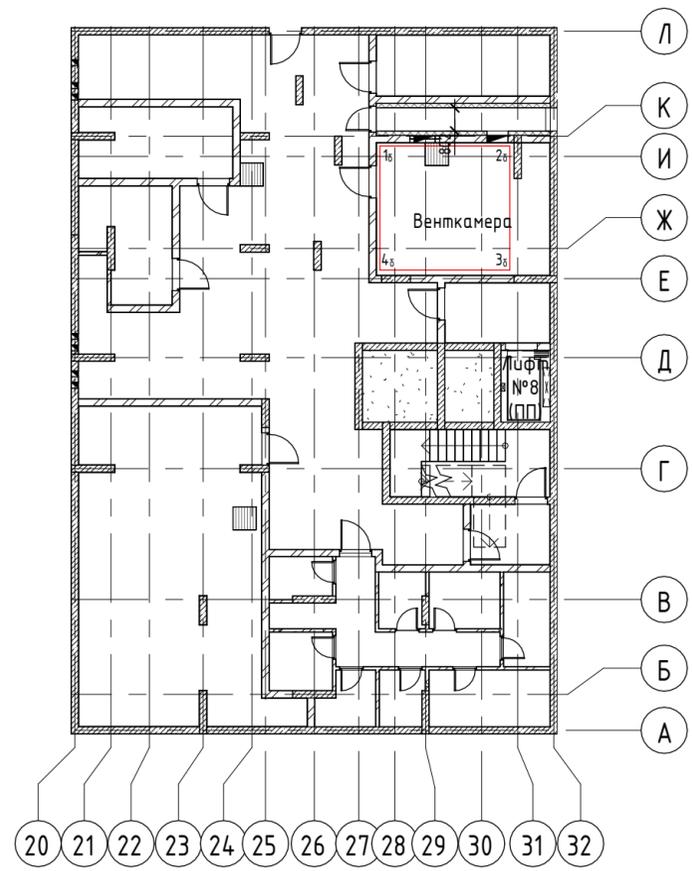
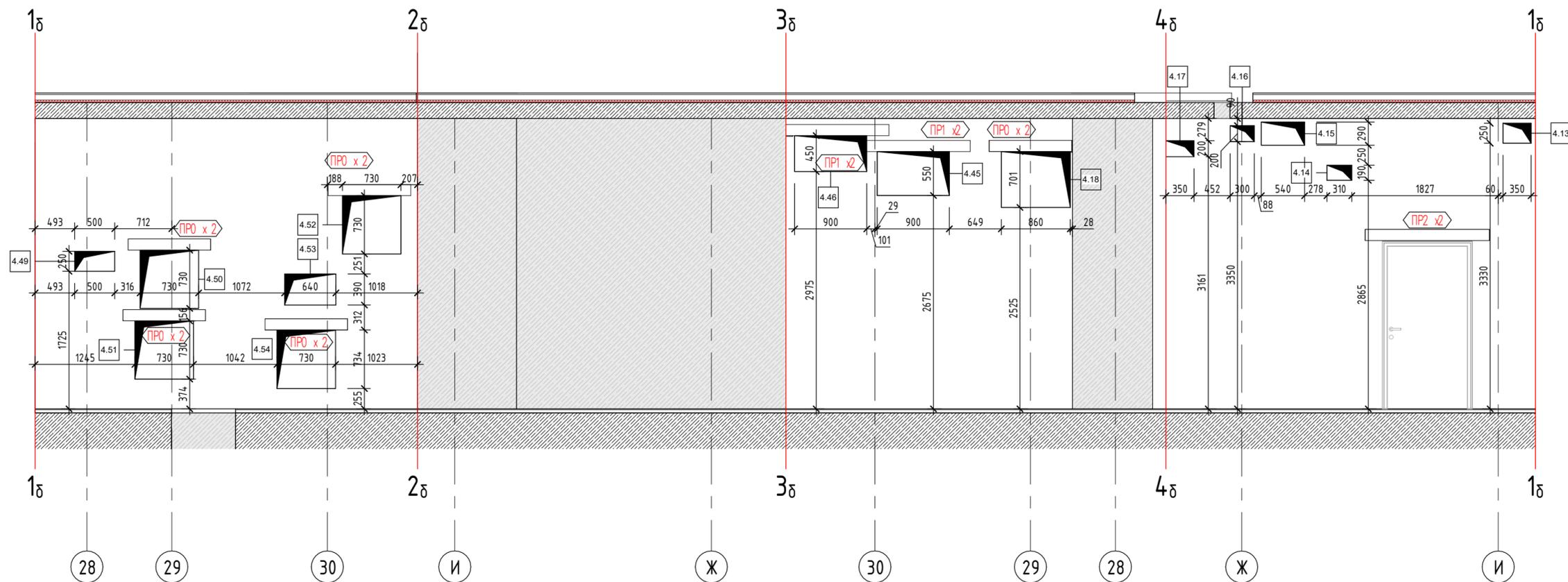
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
2. Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
3. После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекемой ограждающей конструкции или материалом не менее REI стены (перегородки).



46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1				
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:0214:30:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.	05/25		
Архитектор	Майхрович В.	05/25		
Архитектор	Русецкий С.	05/25		
Архитектор	Гантсуй М.	05/25		
ГАП	Перонович Н.	05/25		
ГИП	Демидов С.И.	05/25		
Эт. этаж: комп. многоэтажный жил. дом со встроен. обществ. наз., с подзем. автостоянкой, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Жилищном комплексе в Новосибирске, микрор. 1			Стадия	Лист
			Р	10а
				30
Секция 4 - Подземный этаж - Развертки стен				

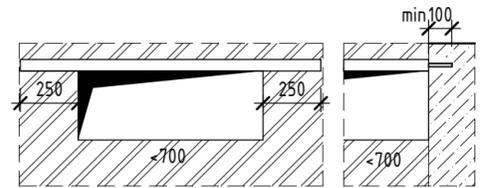
Развертка стен венткамеры подземного этажа секция 4



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
2. Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
3. После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции или материалом не менее REI стены (перегородки).

- Условные обозначения:
- ж/б
 - кирпичная кладка
 - маркировка перемычки



Примечание:
Незамаркированные перемычки отверстий и проемов шириной менее 700 мм выполнять по типу ПР-00 и ПР-00*
* - перемычка примыкающая к бетонной стене (пилоне)

Марка	Схема сечения
ПР - 00	 120 120 50 50 700 Ø12 А500С ГОСТ 52544-2006 бетон В15
ПР - 00*	 250 250 50 50 min 100 Ø12 А500С ГОСТ 52544-2006 бетон В15

46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 1						46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 1		
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция						Этап	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	108	30
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25	3 эт. строят. компл. многоквартирн. жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.)	Р	108
Архитектор	Маїхрович В.				05/25			
Архитектор	Русецкий С.				05/25			
Архитектор	Гантсуи М.				05/25			
ГАП	Перанович Н.				05/25	Секция 4 - Подземный этаж - Развертки стен	PORTNER	
ГИП	Демидов С.И.				05/25			Формат А3А

Ведомость отверстий подземного этажа -4 секция

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
4.1	Секция 4	650	700	2450	1	ОВ	Подземный этаж
4.2	Секция 4	200	100	2800	1	ВК	Подземный этаж
4.3	Секция 4	1120	350	2250	1	ОВ	Подземный этаж
4.4	Секция 4	200	350	2250	1	ОВ	Подземный этаж
4.5	Секция 4	450	500	2100	1	ВК	Подземный этаж
4.6	Секция 4	450	500	2100	1	ВК	Подземный этаж
4.7	Секция 4	220	220	3390	1	ОВ	Подземный этаж
4.8	Секция 4	400	200	3051	1	ОВ	Подземный этаж
4.9	Секция 4	400	200	3035	1	ОВ	Подземный этаж
4.10	Секция 4	220	220	3390	1	ОВ	Подземный этаж
4.11	Секция 4	200	120	2400	1	ВК	Подземный этаж
4.12	Секция 4	120	100	3160	1	ВК	Подземный этаж
4.13	Секция 4	350	250	3330	1	ОВ	Подземный этаж
4.14	Секция 4	310	190	2865	1	ОВ	Подземный этаж
4.15	Секция 4	540	290	3305	1	ОВ	Подземный этаж
4.16	Секция 4	300	200	3350	1	ОВ	Подземный этаж
4.17	Секция 4	350	200	3161	1	ВК	Подземный этаж
4.18	Секция 4	860	700	2525	1	ОВ	Подземный этаж
4.19	Секция 4	660	1060	70	1	ОВ	Подземный этаж
4.20	Секция 4	1200	450	2475	1	ОВ	Подземный этаж
4.21	Секция 4	610	1110	45	1	ОВ	Подземный этаж
4.22	Секция 4	360	220	2555	1	ОВ	Подземный этаж
4.23	Секция 4	570	200	3400	1	ОВ	Подземный этаж
4.24	Секция 4	120	100	3260	1	ВК	Подземный этаж
4.25	Секция 4	235	200	3360	1	ВК	Подземный этаж
4.26	Секция 4	140	200	2363	1	ВК	Подземный этаж
4.27	Секция 4	140	200	2861	1	ВК	Подземный этаж
4.28	Секция 4	600	200	2360	1	ВК	Подземный этаж
4.29	Секция 4	200	200	3161	1	ВК	Подземный этаж
4.30	Секция 4	500	250	3375	1	ВК	Подземный этаж

Ведомость отверстий подземного этажа -4 секция

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
4.31	Секция 4	570	330	2145	1	ОВ	Подземный этаж
4.32	Секция 4	200	200	2985	1	ВК	Подземный этаж
4.33	Секция 4	770	410	2418	1	ОВ	Подземный этаж
4.34	Секция 4	500	250	3325	1	ОВ	Подземный этаж
4.35	Секция 4	200	200	1950	4	ВК	Подземный этаж
4.36	Секция 4	170	110	3365	1	ОВ	Подземный этаж
4.37	Секция 4	370	250	2876	1	ОВ	Подземный этаж
4.38	Секция 4	480	260	3347	1	ОВ	Подземный этаж
4.39	Секция 4	770	400	2417	1	ОВ	Подземный этаж
4.40	Секция 4	1020	260	2531	1	ОВ	Подземный этаж
4.41	Секция 4	630	330	2895	1	ОВ	Подземный этаж
4.42	Секция 4	202	202	3399	1	ОВ	Подземный этаж
4.43	Секция 4	770	400	2417	1	ОВ	Подземный этаж
4.44	Секция 4	200	200	1950	3	ВК	Подземный этаж
4.45	Секция 4	900	550	2675	1	ОВ	Подземный этаж
4.46	Секция 4	900	450	2975	1	ОВ	Подземный этаж
4.47	Секция 4	900	450	2975	1	ОВ	Подземный этаж
4.48	Секция 4	250	150	2510	1	ОВ	Подземный этаж
4.49	Секция 4	500	250	1725	1	ОВ	Подземный этаж
4.50	Секция 4	730	730	1260	1	ОВ	Подземный этаж
4.51	Секция 4	730	730	374	1	ОВ	Подземный этаж
4.52	Секция 4	730	730	1943	1	ОВ	Подземный этаж
4.53	Секция 4	640	390	1302	1	ОВ	Подземный этаж
4.54	Секция 4	730	730	255	1	ОВ	Подземный этаж

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1

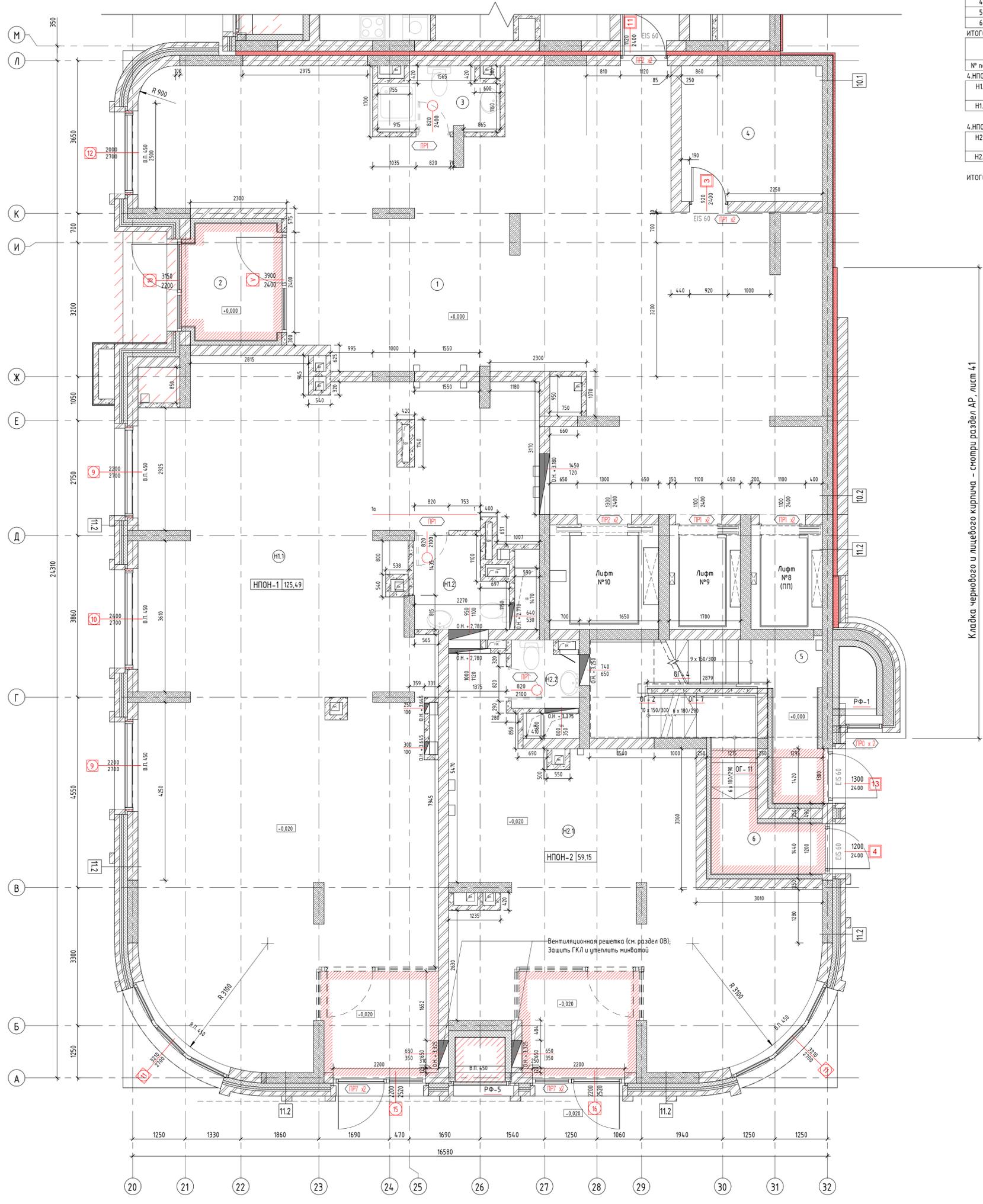
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю. Матвеева</i>	05/25	3 эт. строят. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Р	108
Архитектор		Майхрович В.		<i>В. Майхрович</i>	05/25			
Архитектор		Русецкий С.		<i>С. Русецкий</i>	05/25			
Архитектор		Гантсуи М.		<i>М. Гантсуи</i>	05/25	Секция 4 -Подземный этаж - Ведомость отверстий 4 секции	30	
ГАП		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25			
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25			

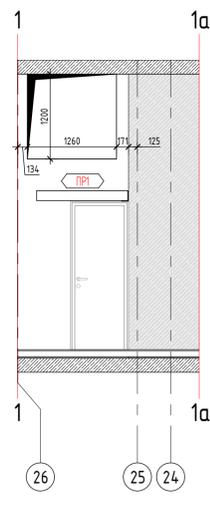


Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Вестибюль	104,99
2	Тамбур	5,64
3	Л/К	3,87
4	Диспетчерская	10,71
5	Л/К	9,29
6	Л/К	5,46
ИТОГО:		139,96

Экспликация коммерческих помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
4.НПОН-1		
Н1.1	Нежилое помещение общественного назначения	121,08
Н1.2	Туалет	4,41
Итого:		125,49
4.НПОН-2		
Н2.1	Нежилое помещение общественного назначения	56,66
Н2.2	Туалет	2,49
Итого:		59,15
ИТОГО:		184,64

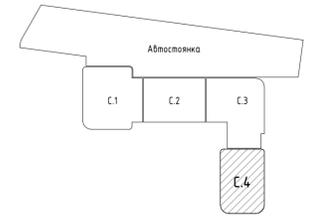


Кладка черногоого и лицевого кирпича - смотри раздел АР, лист 41



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
2. Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
3. После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции или материалом не менее REI стены (перегородки).



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	324,60
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	373,66
Площадь этажа (по внешнему контуру)	423,16

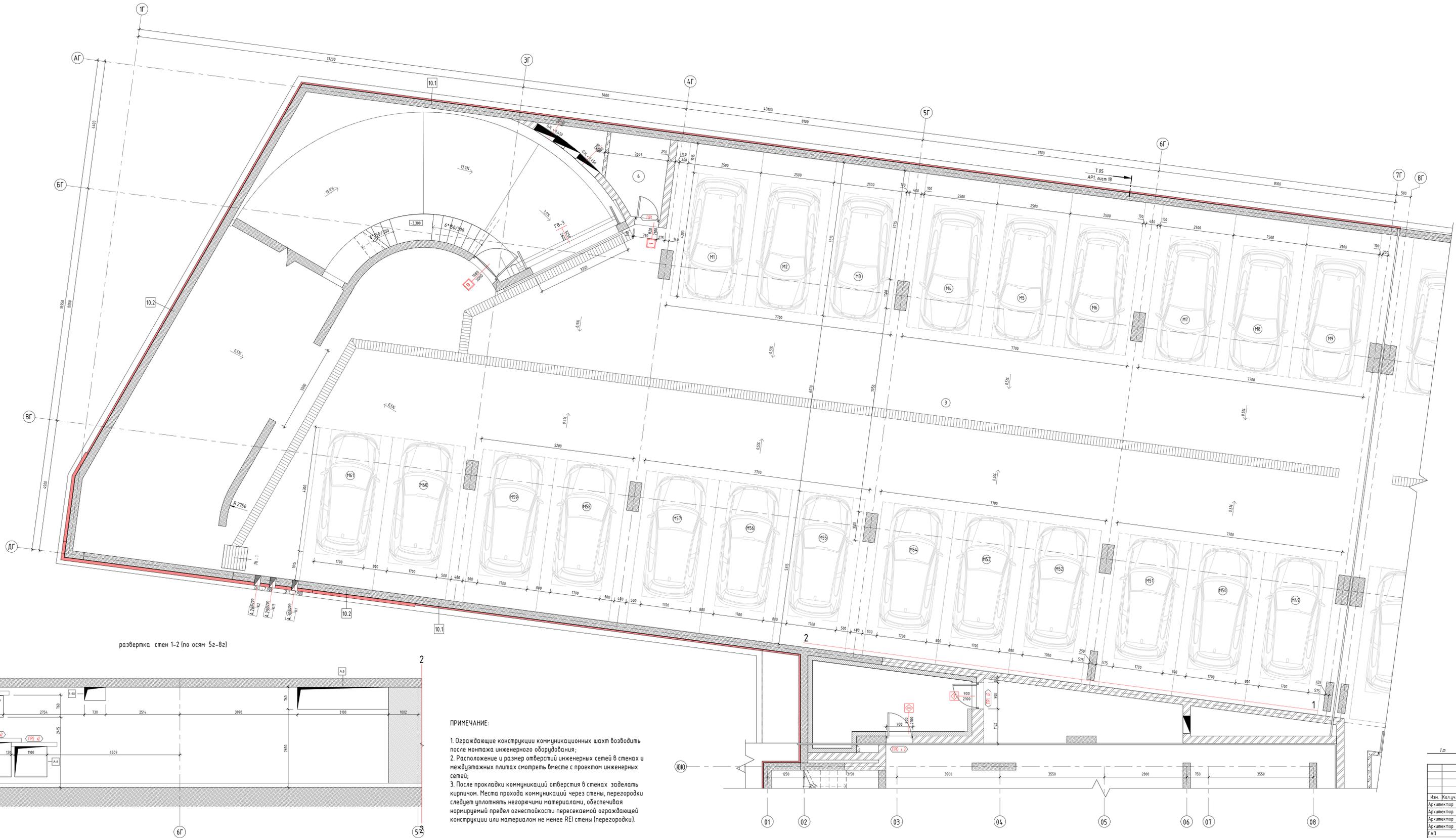
1m M 1:50

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЗПР - АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автономной и трансформаторной подстанции					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Проф.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Махровиц В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуй М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
3 эт. строят. комп. многоквартирн. жил. дома со встро. пом. обществ. наз., с подстан. автономной, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (инв.?)					
Секция 4 - План 1 этажа			Стадия	Лист	Листов
			Р	11	30
			PORTNER		
Формат А1К					

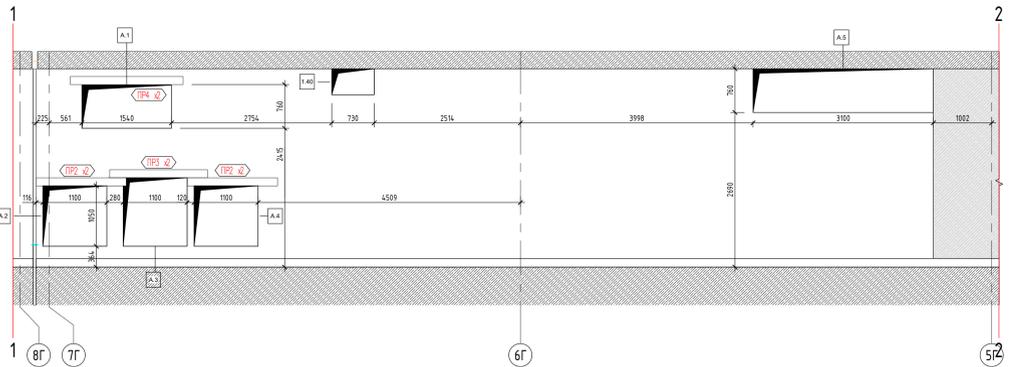
Экспликация паркомест		
Кол-во	Наименование	Площадь
61	Машинное место	888,25

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
К1	Кладовая	3,01
К2	Кладовая	3,83
К3	Кладовая	8,46
ИТОГО:		15,30

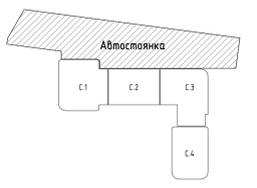
Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	10,59
2	Тамбур	10,71
3	Автомойка	815,17
4	Плм	2,50
5	Техническое помещение	16,82
6	Венткамера	5,51
ИТОГО:		861,30



развертка стен 1-2 (по осям 5а-8г)



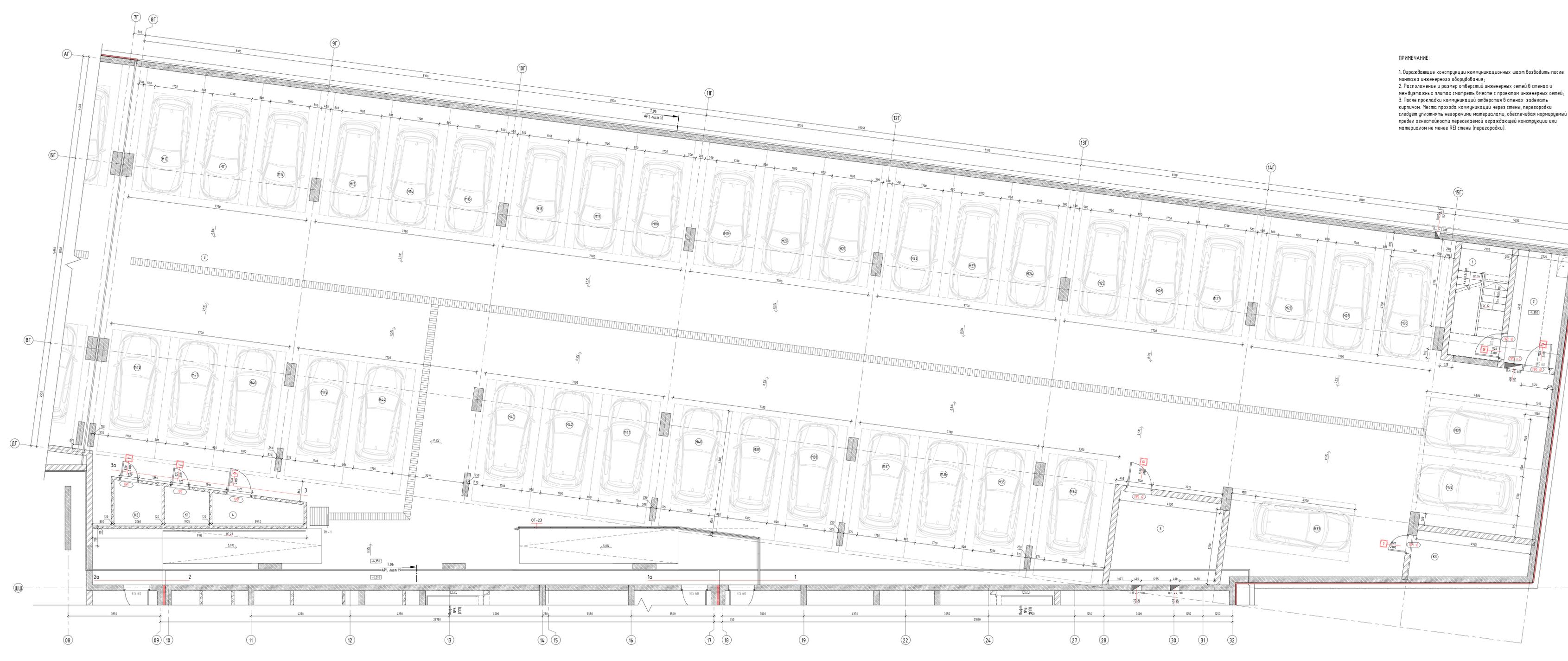
- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
 - Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
 - После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции или материалом не менее RE1 стены (перегородки).



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	1684,85
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	1794,68
Площадь этажа (по внешнему контуру)	1894,02

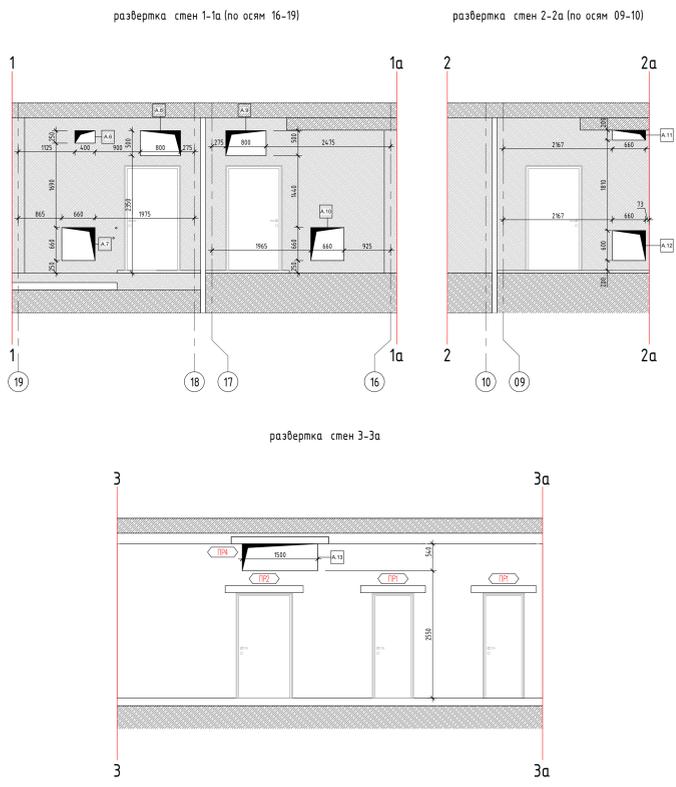
1 м 1:50

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:25:0214304/508 в многоэтажный жилой дом (сечки 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автомобильной и прачечной		
Изм.	Жалуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева В.	1	05/25	[Подпись]	05/25	Р	12	30
Архитектор	Матвеева В.	2	05/25	[Подпись]	05/25			
Архитектор	Руденко С.	3	05/25	[Подпись]	05/25			
Архитектор	Гавриш М.	4	05/25	[Подпись]	05/25			
САП	Перемович Н.	5	05/25	[Подпись]	05/25			
ГИП	Демидов С.И.	6	05/25	[Подпись]	05/25			



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
- Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и междуэтажных плитах смонтировать вместе с проектом инженерных сетей;
- После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересеченной ограждающей конструкции или материал не менее REI стены (перегородки).



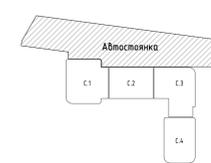
Экспликация паркингов		Наименование	Площадь
Кол-во	Наименование		
61	Машинное		808,25

Экспликация кладовых		Наименование	Площадь
№ пок.	Наименование		
K1	Кладовая		3,01
K2	Кладовая		3,83
K3	Кладовая		8,44
Итого:			15,30

Экспликация помещений		Наименование	Площадь
№ пок.	Наименование		
1	Л/К		10,59
2	Таннур		10,71
3	Административная		815,17
4	Л/П		2,50
5	Техническое помещение		16,82
6	Венткамера		5,51
Итого:			861,30

Общая площадь помещений		Площадь
Общая площадь помещений		1684,95
Площадь этажа (по внутреннему контуру)		1754,68
Площадь этажа (по внешнему контуру)		1834,02

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1	
Иж. Колучи	Арх. Акт. 05/25
Архитектор	Машаева В.
Архитектор	Машаров В.
Архитектор	Радский С.
Архитектор	Гантиски С.
А.П.	Парандович Н.
Г.П.	Демидов С.И.

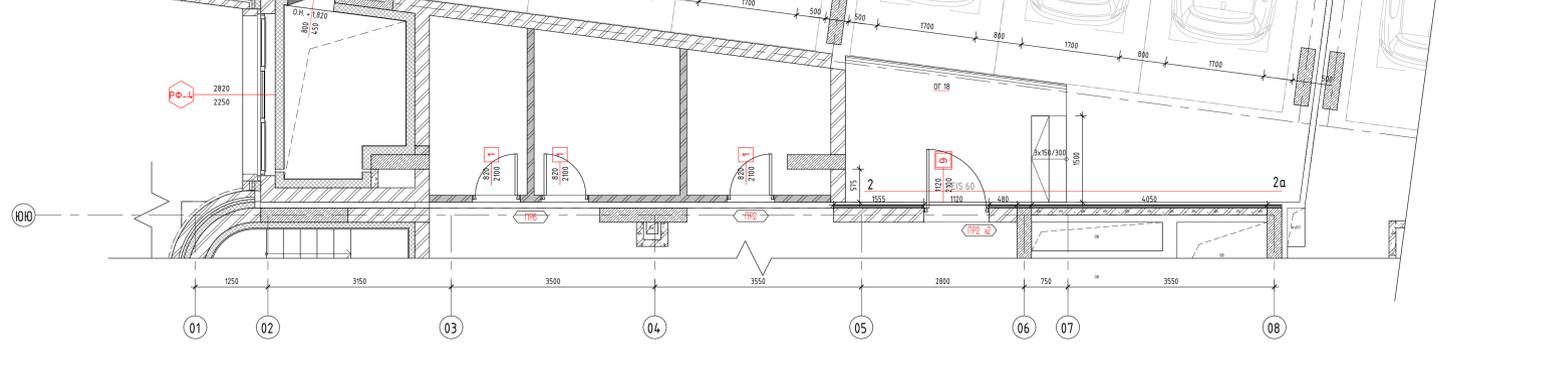
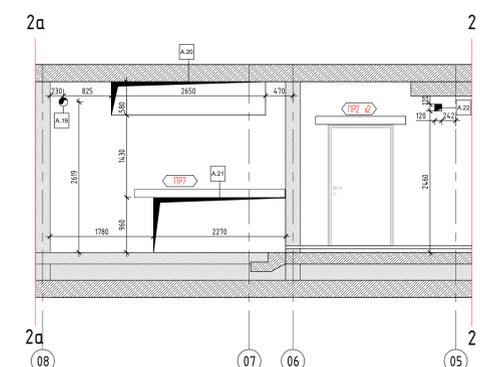
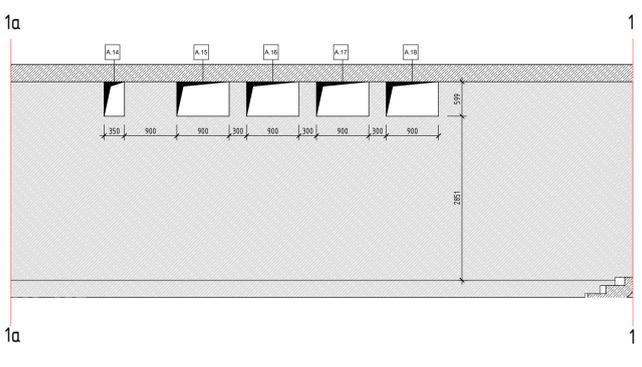




Экспликация паркомест		
Кол-во	Наименование	Площадь
61	Машинместо	808,25

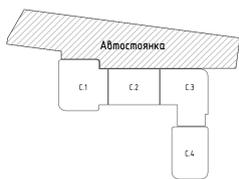
Экспликация кладовых		
№ п.п.	Наименование	Площадь
K1	Кладовая	2,96
K2	Кладовая	8,66
ИТОГО:		11,62

Экспликация помещений		
№ п.п.	Наименование	Площадь
1	Л/К	10,80
2	Танбур	10,29
3	Администанка	877,85
4	ПУИ	2,45
5	Техническое помещение	10,03
6	Танбур	5,42
7	Диспетчерская	8,20
8	Туалет	3,37
9	Рама	96,33
10	Танбур	3,77
ИТОГО:		968,51



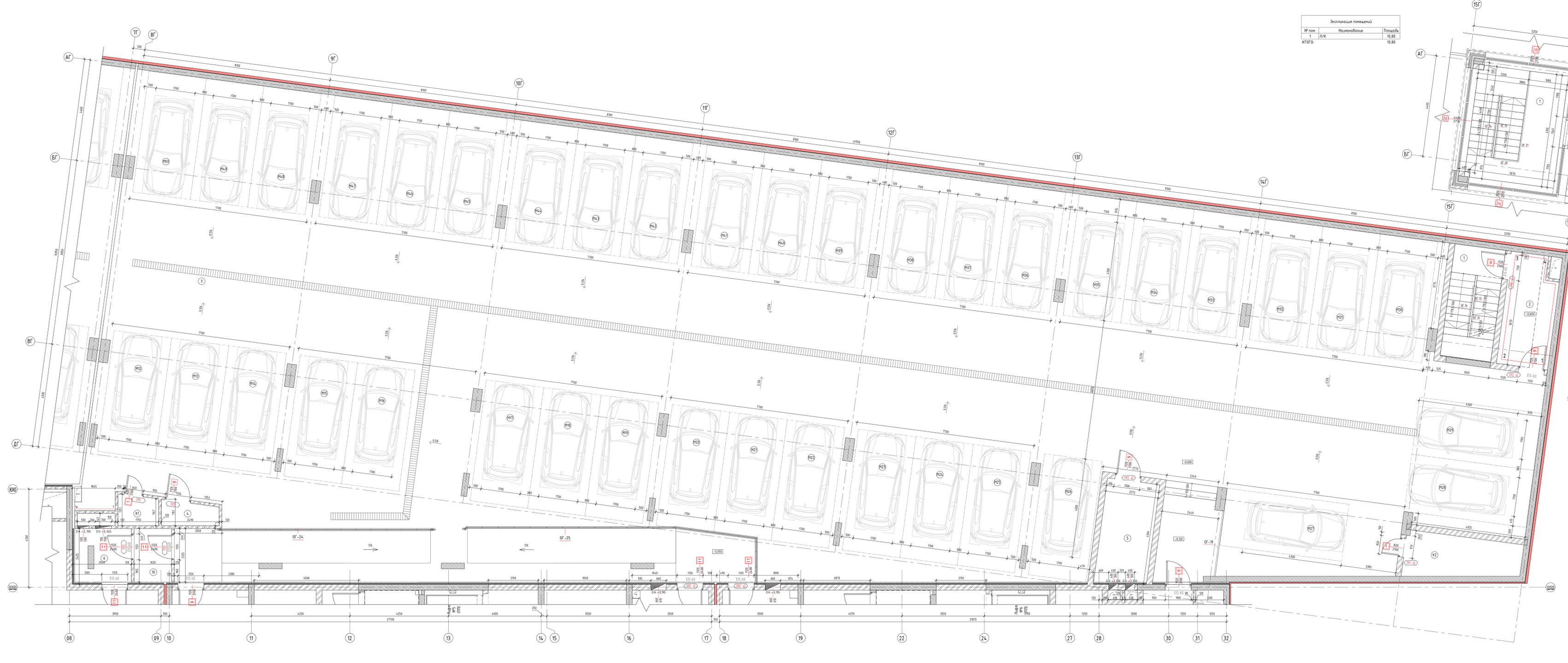
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
- Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и межэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
- После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекемой ограждающей конструкции или материалом не менее REI стены (перегородки).



Наименование	Площадь
Общая площадь помещений	1788,38
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	1853,66
Площадь этажа (по внешнему контуру)	1916,83

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54-25/02/24.304.5/05 в низэтажном жилом доме (сезон 1-4) со встраиваемыми помещениями общественного назначения, административной и проектной площадью		
Изм.	Жал.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт.	Лист	Листов
Архитектор	Матвеев В.	1	05/25	[Подпись]	25.05.25	Р	14	30
Архитектор	Михайлов В.	2	05/25	[Подпись]	25.05.25	Р	14	30
Архитектор	Руденко С.	3	05/25	[Подпись]	25.05.25	Р	14	30
Архитектор	Гавриш М.	4	05/25	[Подпись]	25.05.25	Р	14	30
ГАП	Перамович Н.	5	05/25	[Подпись]	25.05.25	Р	14	30
ГИП	Демидов С.И.	6	05/25	[Подпись]	25.05.25	Р	14	30



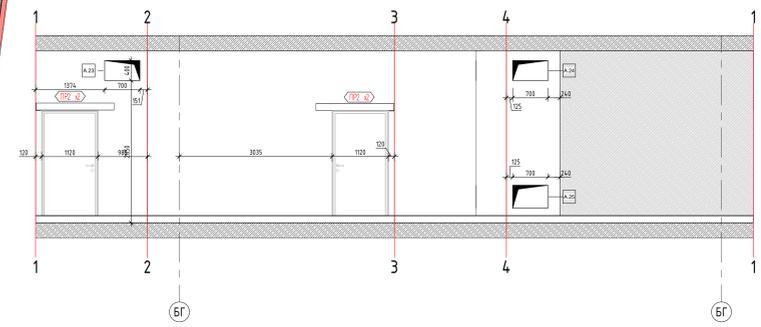
Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	10,80
Итого:		
		10,80

Экспликация паркомет		
Кол-во	Наименование	Площадь
61	Машиноместо	888,25

Экспликация кладовых		
№ пом.	Наименование	Площадь
К1	Кладовая	2,96
К2	Кладовая	8,66
Итого:		
		11,62

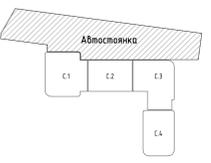
Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Л/К	10,80
2	Тамбур	10,29
3	Аблюдянка	817,85
4	Пли	2,45
5	Техническое помещение	10,93
6	Тамбур	5,42
7	Диспетчерская	6,20
8	Триблет	3,37
9	Рамко	96,33
10	Тамбур	3,77
Итого:		
		968,51

РАЗВЕРТКА ПО ПОМЕЩЕНИЮ №2



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Ограждающие конструкции коммуникационных шахт возводить после монтажа инженерного оборудования;
- Расположение и размер отверстий инженерных сетей в стенах и межэтажных плитах смотреть вместе с проектом инженерных сетей;
- После прокладки коммуникаций отверстия в стенах заделывать кирпичом. Места прохода коммуникаций через стены, перегородки следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересеченной ограждающей конструкции или материалом не менее REI (стены (перегородки)).



Общая площадь помещений		
Наименование	Площадь	
Площадь помещений	1710,36	
Площадь этажа (по внутреннему контуру)	1853,66	
Площадь этажа (по внешнему контуру)	1916,83	

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с каботрадным номером 54-35-0214-30-4-58 в многоквартирном доме (Исх. № 1-1) со строительными коммуникациями, выполненными на законных основаниях, в соответствии с проектом реконструкции					
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Дата	Вид
Архитектор	Мухомедов В.	1	46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР-АР-1	05/25	Исходный
Архитектор	Мухомедов В.	1	46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР-АР-1	05/25	Исходный
Архитектор	Рискевич С.	1	46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР-АР-1	05/25	Исходный
Архитектор	Ганиски М.	1	46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР-АР-1	05/25	Исходный
А.П.	Парандович Н.	1	46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР-АР-1	05/25	Исходный
Г.П.	Демидов С.И.	1	46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР-АР-1	05/25	Исходный

Ведомость отверстии подземного этажа - автостоянка

Поз.	Комментарии	Ширина	Высота	Отметка от уровня	Кол-во	Примечание	Этаж
------	-------------	--------	--------	-------------------	--------	------------	------

A.1	Автостоянка	1540	750	2025	1	ОВ	Подземный этаж
A.2	Автостоянка	1100	1050	214	1	ОВ	Подземный этаж
A.3	Автостоянка	1100	1190	-26	1	ОВ	Подземный этаж
A.4	Автостоянка	1100	1050	214	1	ОВ	Подземный этаж
A.5	Автостоянка	3100	760	2300	1	ОВ,ВК	Подземный этаж
A.6	Автостоянка	400	250	2550	1	ОВ	Подземный этаж
A.7	Автостоянка	660	660	200	1	ОВ	Подземный этаж
A.8	Автостоянка	800	500	2300	1	ОВ	Подземный этаж
A.9	Автостоянка	800	500	2300	1	ОВ	Подземный этаж
A.10	Автостоянка	660	660	200	1	ОВ	Подземный этаж
A.11	Автостоянка	660	200	2610	1	ВК	Подземный этаж
A.12	Автостоянка	660	660	200	1	ОВ	Подземный этаж
A.13	Автостоянка	1500	540	2310	1	ОВ	Подземный этаж
A.14	Автостоянка	350	600	2251	1	ВК	Цокольный этаж
A.15	Автостоянка	900	600	2251	1	ОВ	Цокольный этаж
A.16	Автостоянка	900	600	2251	1	ОВ	Цокольный этаж
A.17	Автостоянка	900	600	2251	1	ОВ	Цокольный этаж
A.18	Автостоянка	900	600	2251	1	ОВ	Цокольный этаж
A.19	Автостоянка	150	150	2424	1	ВК	Цокольный этаж
A.20	Автостоянка	2650	580	2270	1	ОВ	Цокольный этаж
A.21	Автостоянка	2270	950	-120	1	ОВ	Цокольный этаж
A.22	Автостоянка	120	120	2340	1	ВК	Цокольный этаж
A.23	Автостоянка	700	400	2250	1	ОВ	Цокольный этаж
A.24	Автостоянка	700	400	2250	1	ОВ	Цокольный этаж
A.25	Автостоянка	700	460	145	1	ОВ	Цокольный этаж
A.26	Автостоянка	800	600	2044	1	ОВ	Цокольный этаж
A.27	Автостоянка	1100	1050	45	1	ОВ	Цокольный этаж
A.28	Автостоянка	200	200	1860	1	ВК	Подземный этаж
A.29	Автостоянка	200	200	1860	1	ВК	Цокольный этаж
A.30	Автостоянка	200	200	1860	1	ОВ	Цокольный этаж
A.31	Автостоянка	200	200	1960	1	ВК	Подземный этаж

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

46-21-НМВЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

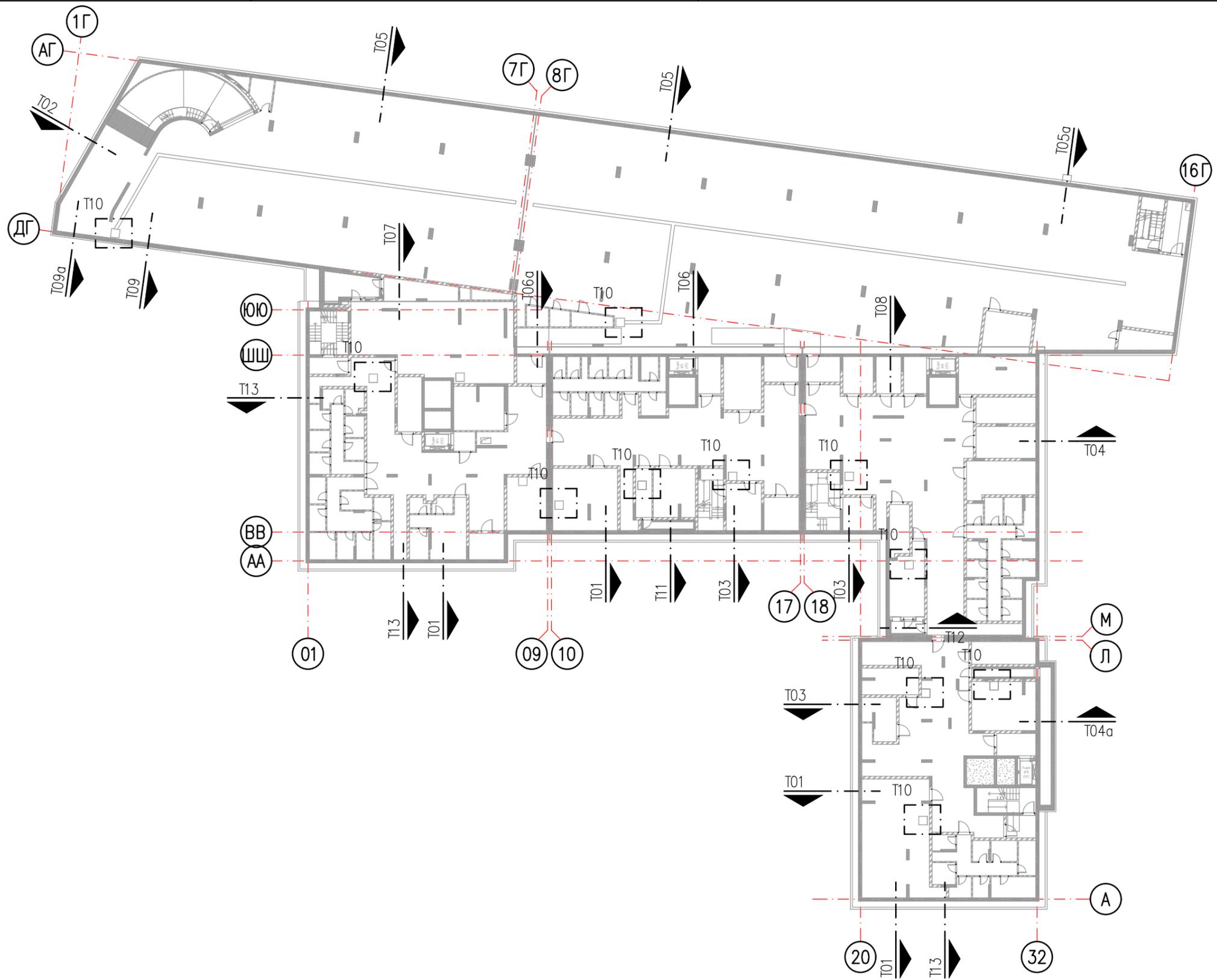
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Матвеева Ю.			05/25
Архитектор		Маихрович В.			05/25
Архитектор		Русецкий С.			05/25
Архитектор		Гантсуи М.			05/25
ГАП		Перанович Н.			05/25
ГИП		Демидов С.И.			05/25

Э эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанции, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	15а	30

Автостоянка – Ведомость отверстии автостоянки





Согласовано

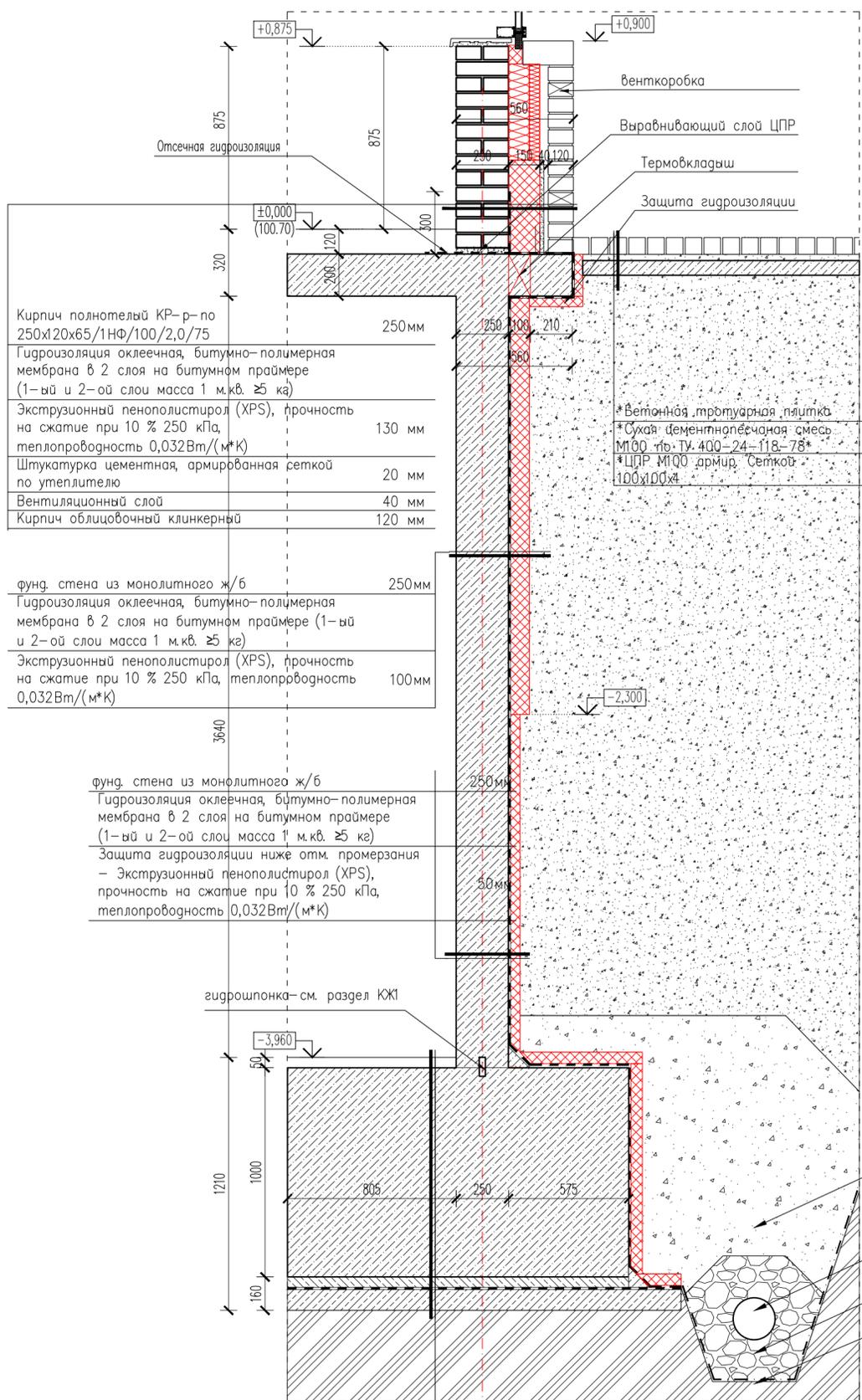
Взам. инф. №

Подпись и дата

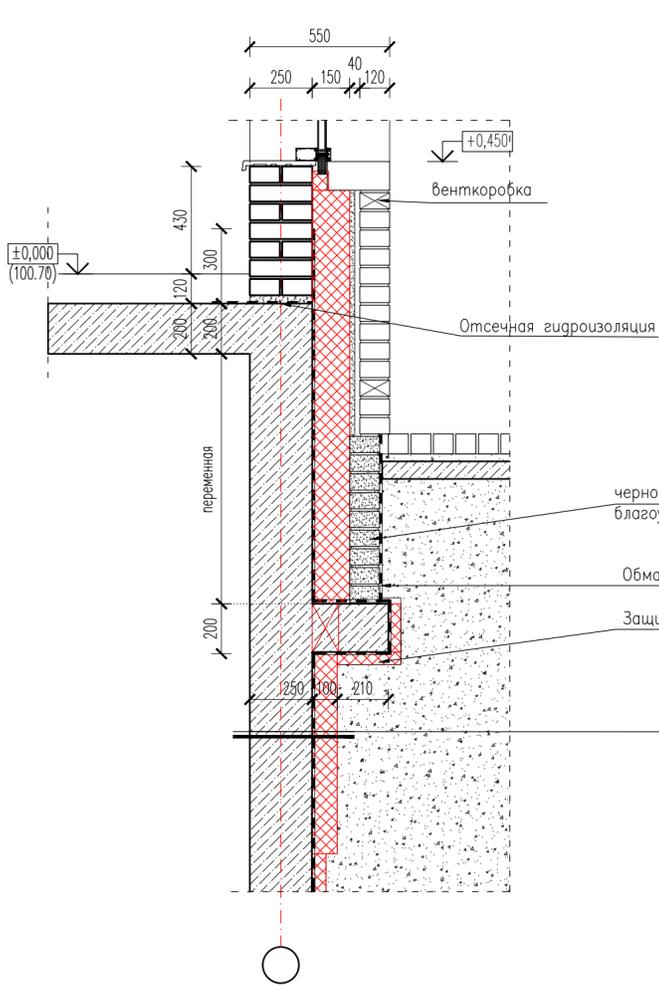
Инф. № подл.

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР1									
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция						Этап	Лист	Листов	
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	3 эт. строят. компл. многоквартирных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.).	Р	16	30
ГАП		Перанович Н.		<i>[Signature]</i>	05/25		Стадия		
Архитектор		Майхрович В.		<i>[Signature]</i>	05/25				
Архитектор		Мустафина Э.		<i>[Signature]</i>	05/25				
ГИП		Демидов С.И.		<i>[Signature]</i>	05/25	СХЕМА УЗЛОВ			

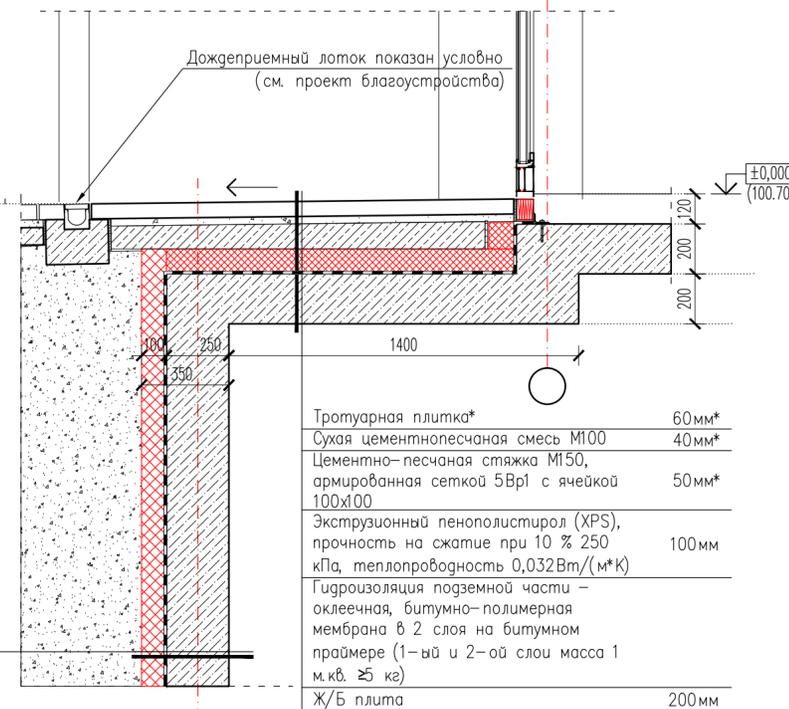




ПИРОГ ПОЛА **	50мм
Монолитный ж/б	800-1000мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50мм
Гидроизоляция подземной части - обмазочная Технониколь N21 (Техномаст), мин 4мм	
подготовка из тощего бетона, класс В7,5	100мм



фунд. стена из монолитного ж/б	250мм
Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100мм



Тротуарная плитка*	60мм*
Сухая цементно-песчаная смесь М100	40мм*
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	50мм*
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
Ж/Б плита	200мм

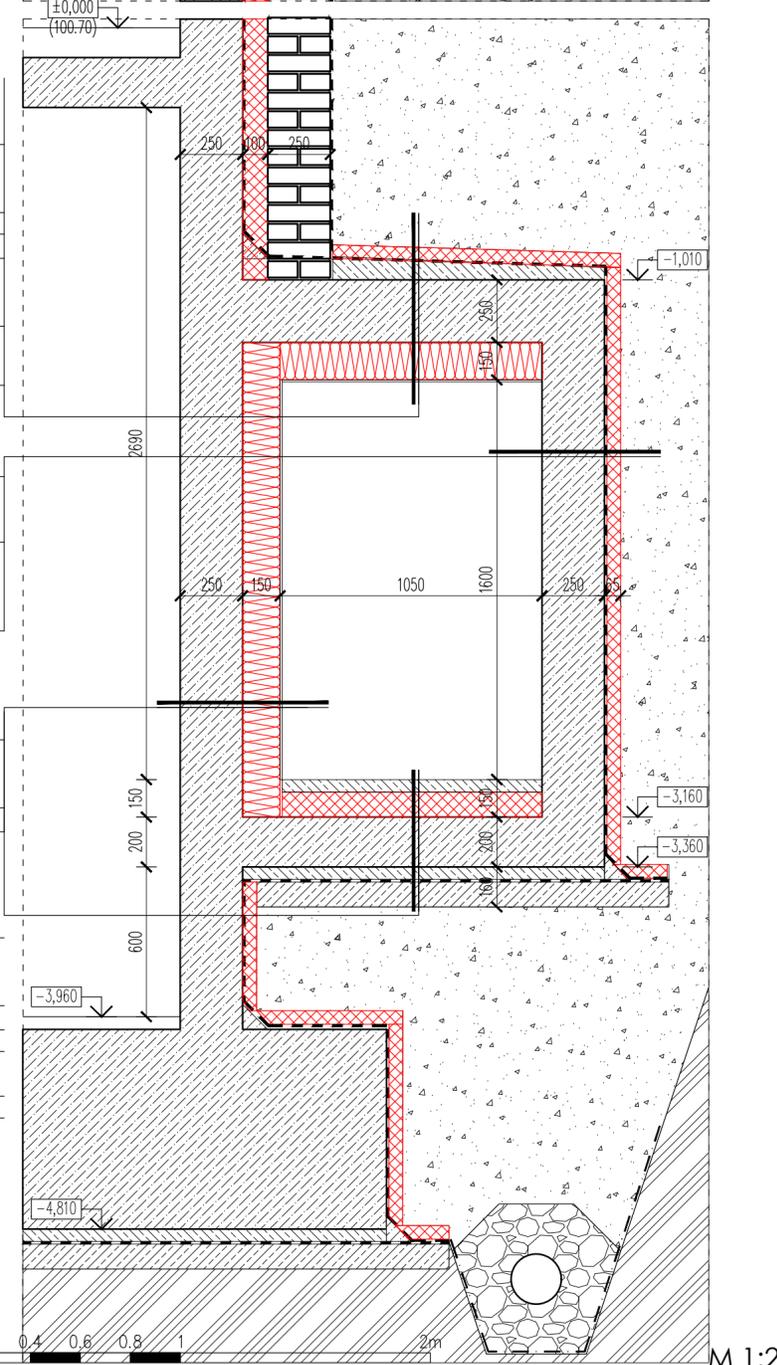
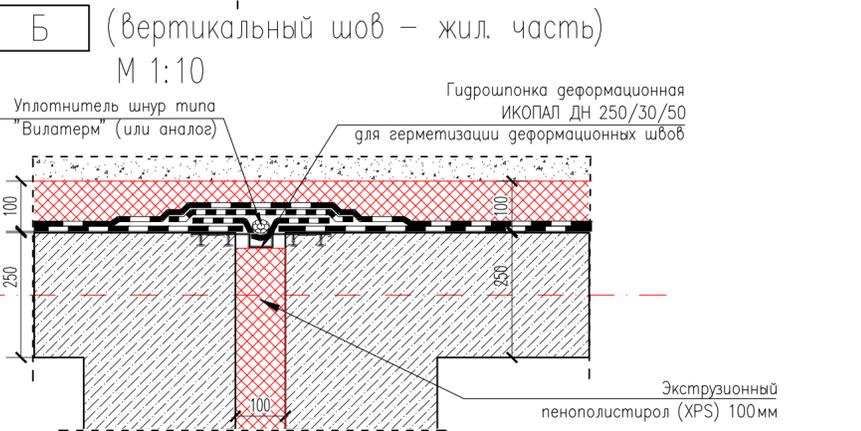
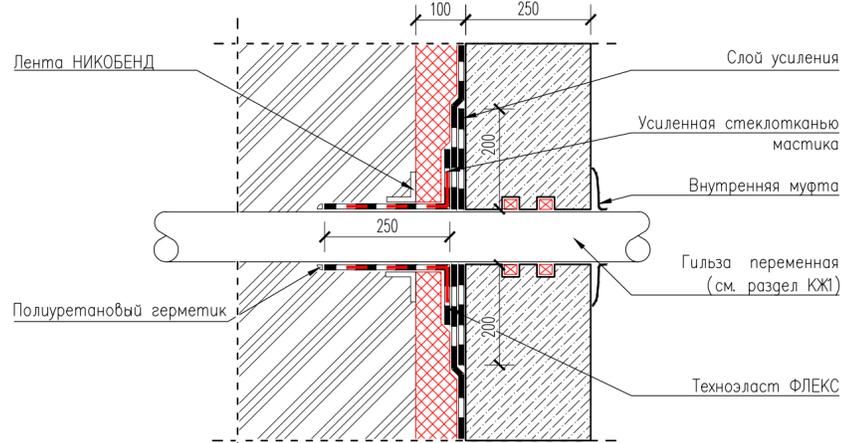
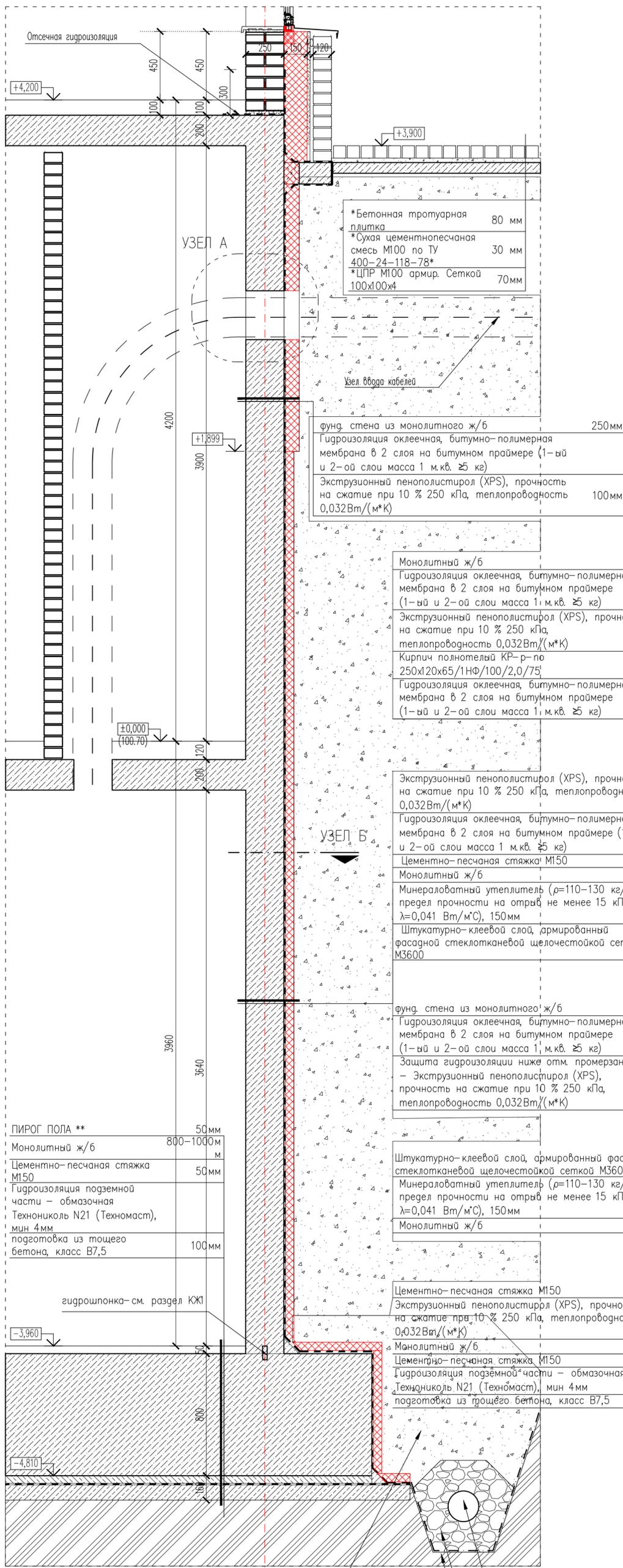
ПРИМЕЧАНИЯ:

- * См. проект благоустройства
- ** Соответствующий пирог пола показан в разделе АР7 - ведомость отделки помещений.



±0.000=100.70

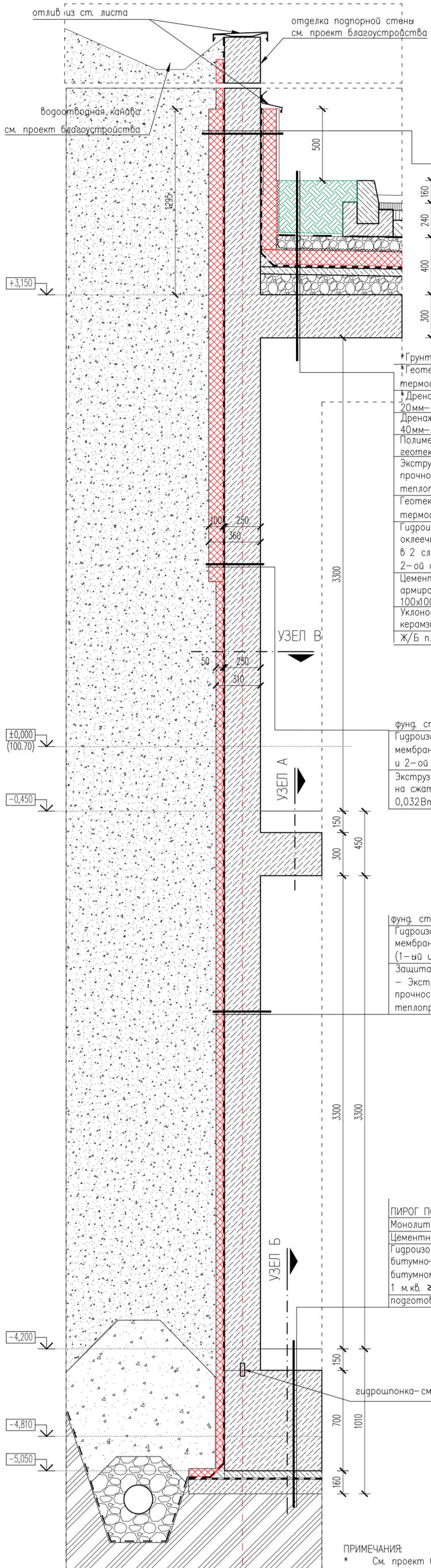
46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР1									
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54-35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция									
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Этп. строп. комп. многоквартирн. жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Перанович Н.			05/25		Р	17	30
Архитектор		Майхрович В.			05/25				
Архитектор		Мустафина Э.			05/25				
ГИП		Демидов С.И.			05/25				
ТИПОВЫЕ УЗЛЫ ФУНДАМЕНТА							PORTNER		
Т.01-03									



ПРИМЕЧАНИЯ:
 * См. проект благоустройства
 ** Соответствующий пирог пола показан в разделе АР7 - ведомость отделки помещений.

46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР1				Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГАП		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25	Р	18	30
Архитектор		Махрович В.		<i>В. Махрович</i>	05/25			
Архитектор		Мустафина Э.		<i>Э. Мустафина</i>	05/25			
ТИПОВЫЕ УЗЛЫ ФУНДАМЕНТА Т.04 И Т.04а						PORTNER		
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25			

Т 05



Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥ 500 кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), 100мм
 Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)
 фунд. стена из монолитного ж/б 250мм
 Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К) 100мм

Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К) 50мм
 Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)
 Цементно-песчаная стяжка М150 50мм
 Монолитный ж/б 250мм

*Грунт с зелеными насаждениями 200-350мм
 *Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м²
 *Дренажный слой из щебня, фракция 20мм-40мм 40мм
 Дренажный слой из щебня, фракция 40мм-70мм 80мм
 Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем 10мм
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥ 500 кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К), 100мм
 Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м²
 Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)
 Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100 50мм
 Уклонообразующий слой из керамзитобетона М100 50-300мм
 Ж/Б плита 300мм

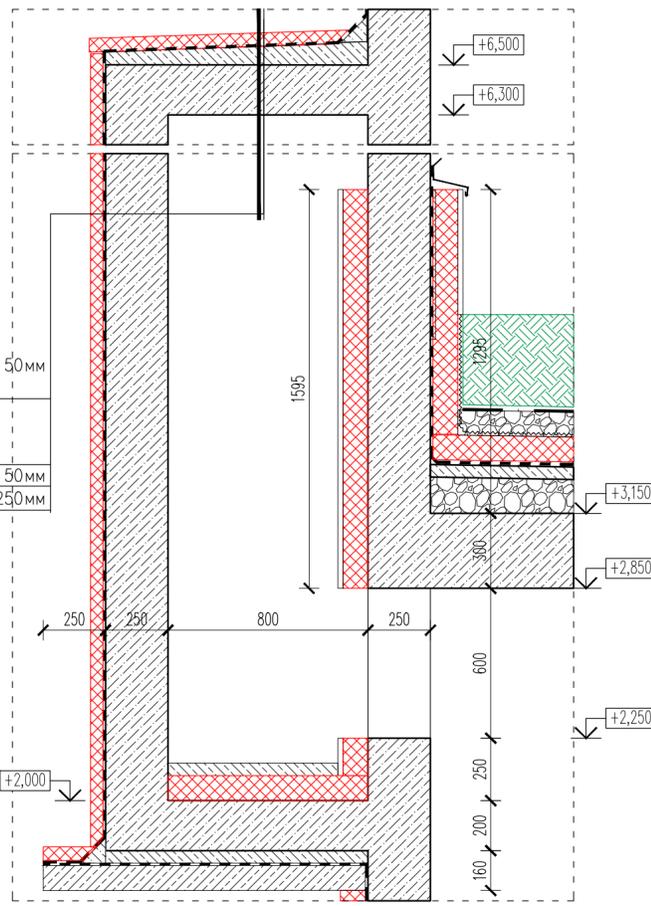
фунд. стена из монолитного ж/б 250мм
 Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)
 Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К) 100мм

фунд. стена из монолитного ж/б 250мм
 Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)
 Защита гидроизоляции ниже отм. промерзания - Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К) 50мм

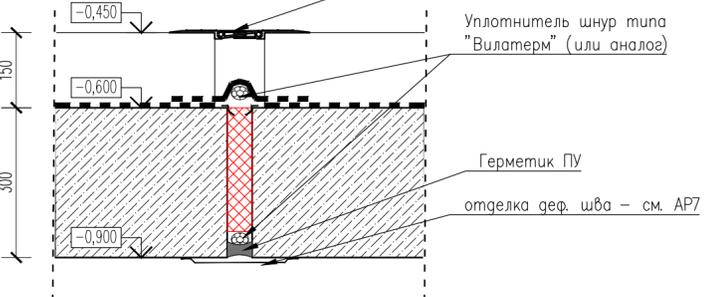
ПИРОГ ПОЛА ** 150мм
 Монолитный ж/б 700мм
 Цементно-песчаная стяжка М150 50мм
 Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)
 подготовка из тощего бетона, класс В7,5 100мм

ПРИМЕЧАНИЯ:
 * См. проект благоустройства
 ** Соответствующий пирог пола показан в разделе АР7 - ведомость отделки помещений.

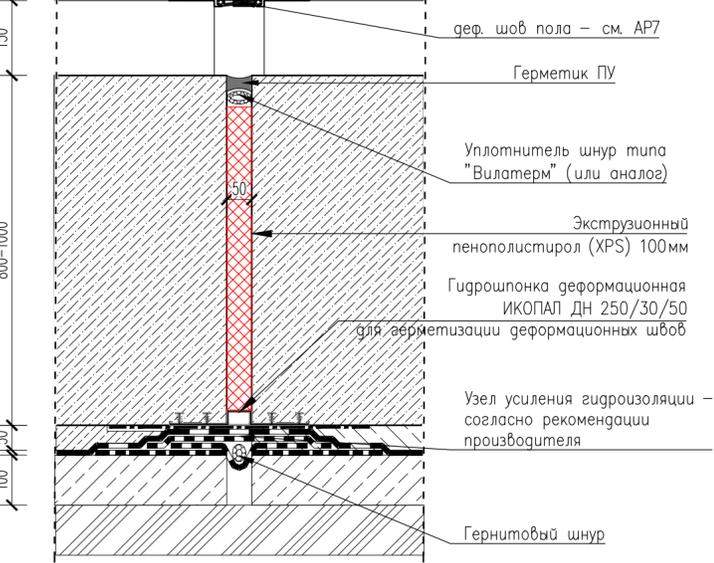
Т 05а



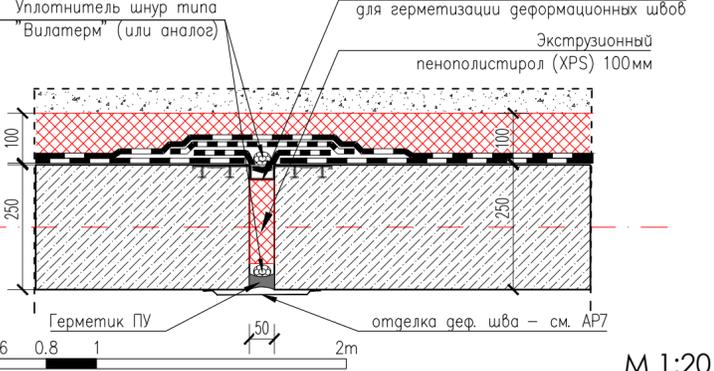
А (деф. шов в плите перекрытия гаража) М 1:10



Б (деф. шов в фунд. плите гаража) М 1:10



В (вертикальный шов - гараж) М 1:10



0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 1.50 2m М 1:20

46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР1					Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. стр. прот. комп. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (ж. о.р.).	Стация	Лист	Листов
ГАП			Перанович Н.	<i>Н. Перанович</i>	05/25		Р	19	30
Архитектор			Майхрович В.	<i>В. Майхрович</i>	05/25				
Архитектор			Мустафина Э.	<i>Э. Мустафина</i>	05/25				
ГИП			Демидов С.И.	<i>С.И. Демидов</i>	05/25				

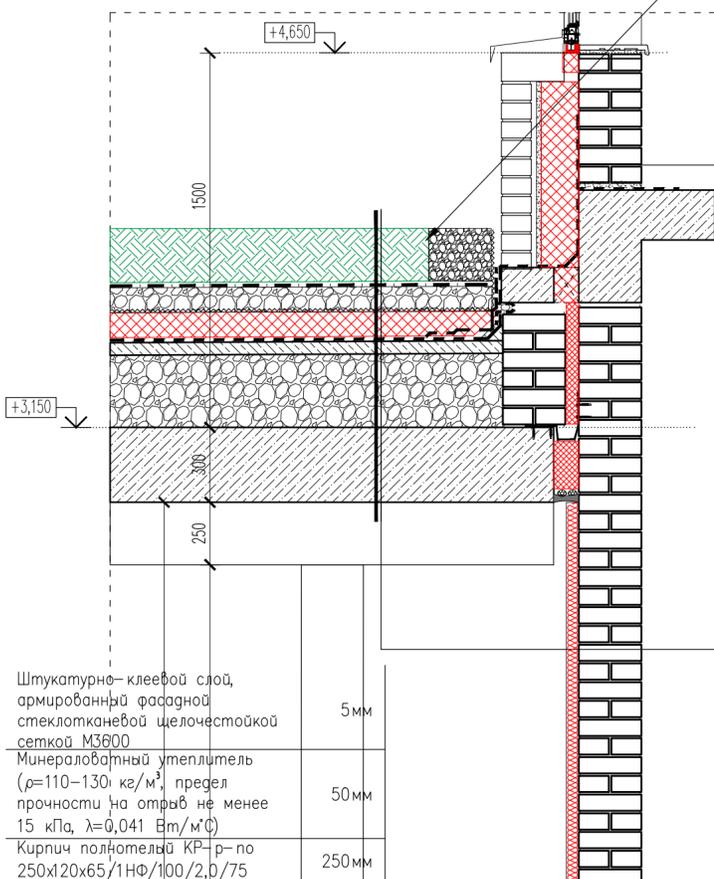
ТИПОВЫЕ УЗЛЫ ФУНДАМЕНТА Т.05 И Т.05а



отлив из ст. листа
ЦП стяжка
засыпка песком

*Промытый гравий фракции 20-40 мм

Экструзионный пенополистирол (XPS),
прочность на сжатие при 10 % ≥ 500 кПа,
теплопроводность 0,032Вт/(м*К)



*Грунт с зелеными насаждениями	200-350мм
*Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м ²	
*Дренажный слой из щебня, фракция 20мм-40мм	40мм
Дренажный слой из щебня, фракция 40мм-70мм	80мм
Полимерная профилированная мембрана с геотекстилем	10мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥ 500 кПа, теплопроводность 0,034Вт/(м*К),	100мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный 300 г/м ²	
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	50мм
Уклонообразующий слой из керамзитобетона М100	50-300мм
Ж/Б плита	300мм

Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 5мм
 Минераловатный утеплитель ($\rho=110-130$ кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/м*К) 50мм
 Кирпич полнотелый КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 250мм

Пирог пола:
 Оклеенная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере 150мм
 Ж/Б плита, 300мм

±0,000 (100.70)
 -0,450

УЗЕЛ А
 Лист 19

отделка деф. шва - см. АР7
 Герметик ПУ
 Уплотнитель шнур типа "Вилатерм" (или аналог)
 Герметик ПУ
 отделка деф. шва - см. АР7

ПИРОГ ПОЛА:**
 Монолитный ж/б 50мм
 Цементно-песчаная стяжка М150 800-1000мм
 Гидроизоляция подземной части - обмазочная Техноколь N21 (Технофаст), мин 4мм 50мм
 подготовка из тощего бетона, класс В7,5 100мм

ПИРОГ ПОЛА:**
 Монолитный ж/б 150мм
 Цементно-песчаная стяжка М150 700мм
 Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг) 50мм
 подготовка из тощего бетона, класс В7,5 100мм

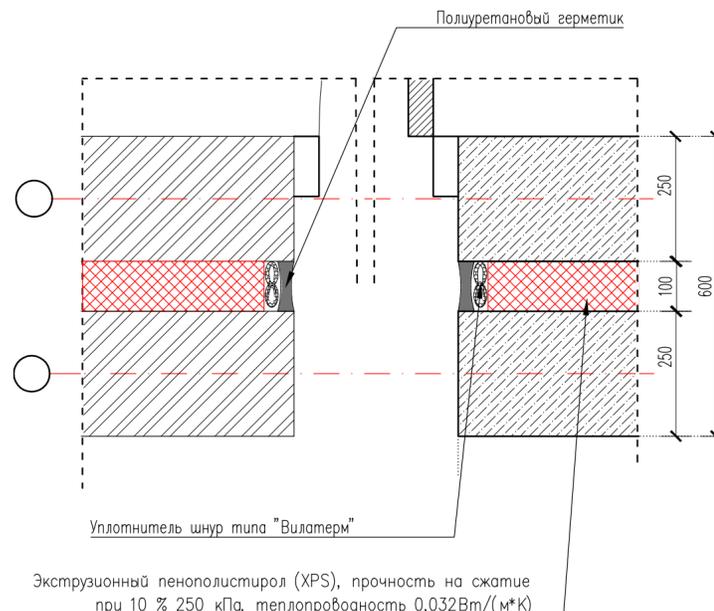
деф. шов пола - см. АР7
 Герметик ПУ

-4,200
 -4,810
 -5,050

Уплотнитель шнур типа "Вилатерм" (или аналог)
 Гидрошпонка деформационная ИКОПАЛ ДП 140/35/50 для герметизации деформационных швов

Узел усиления гидроизоляции - согласно рекомендации производителя

Г (деф. шов в стенах между секциями)
 М 1:10



Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % ≥ 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)

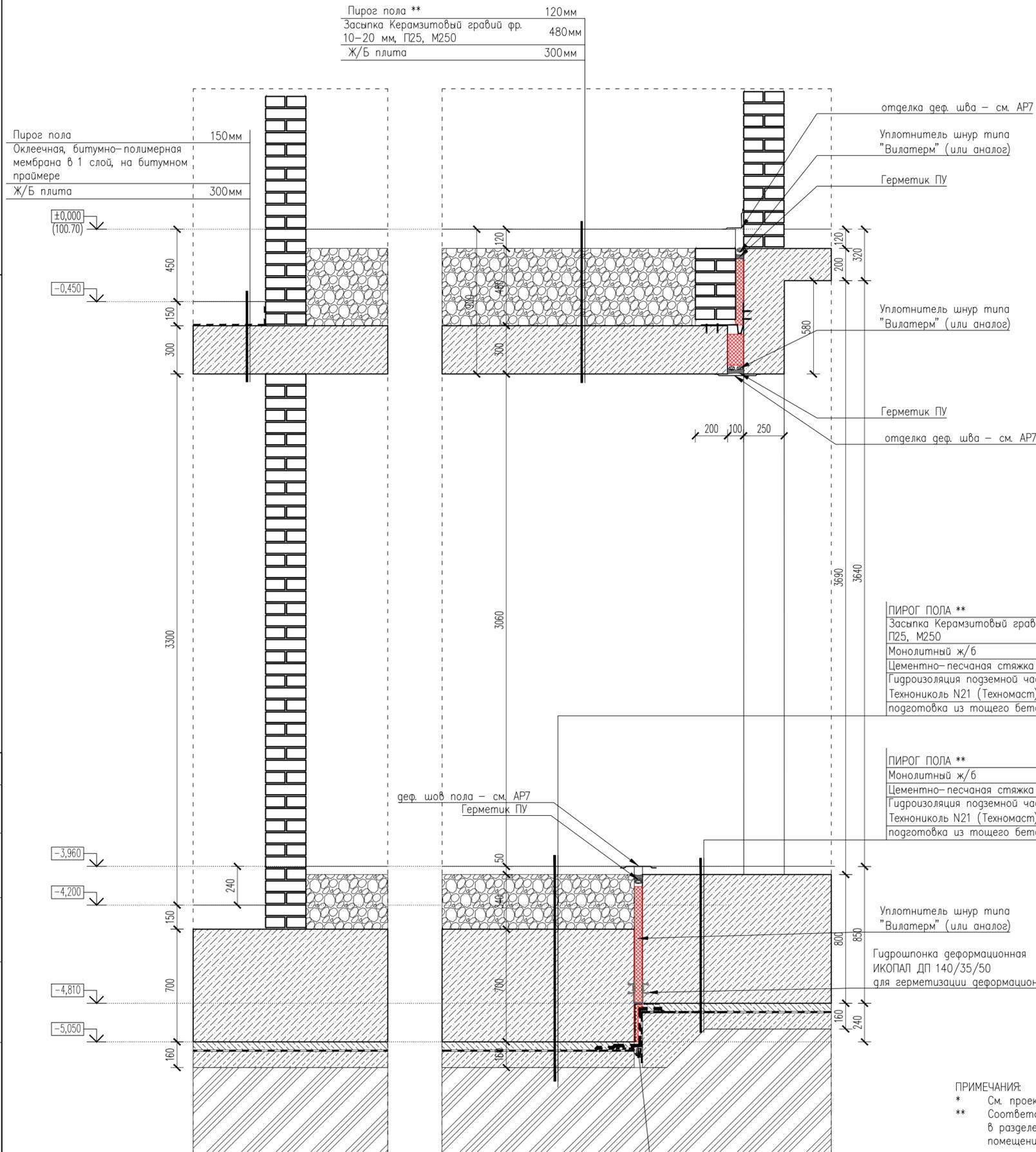
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 2m

М 1:20

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР1					Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. стр. компл. многоквартирн. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (хорр.).	Станд.	Лист	Листов
Архитектор		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25		Р	20	30
Архитектор		Мухомов В.		<i>В. Мухомов</i>	05/25				
Архитектор		Мустафина Э.		<i>Э. Мустафина</i>	05/25				
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25				

ТИПОВЫЕ УЗЛЫ ФУНДАМЕНТА
 Т.06 И Т.06а

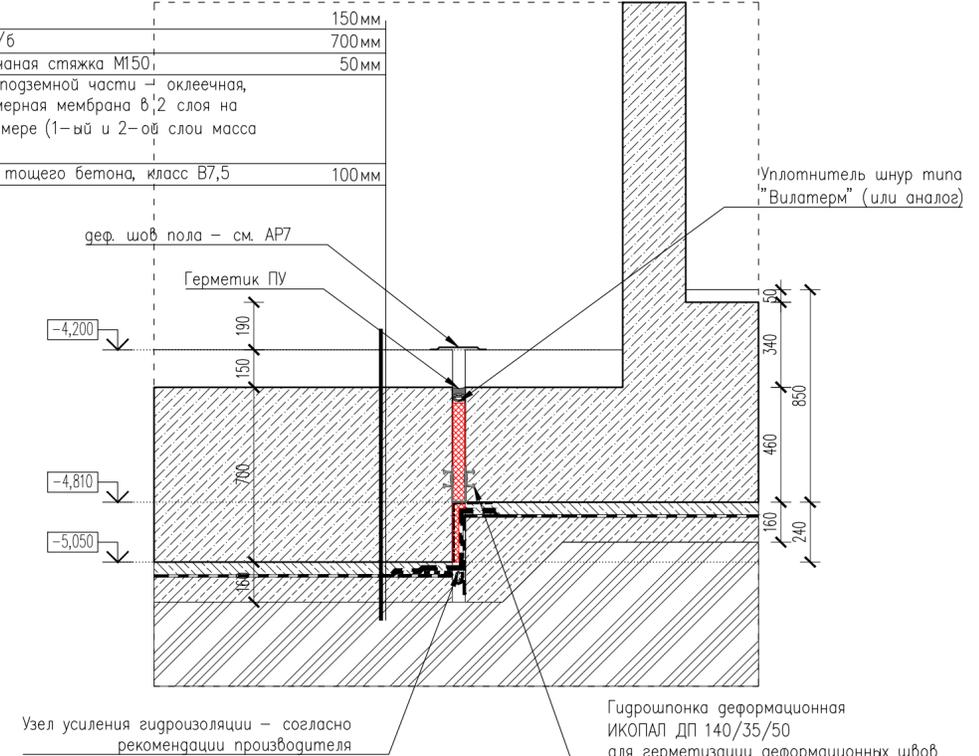
PORTNER



Пирог пола **	120мм
Засыпка Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	480мм
Ж/Б плита	300мм

Пирог пола	150мм
Оклеенная битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере	
Ж/Б плита	300мм

ПИРОГ ПОЛА **	150мм
Монолитный ж/б	700мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50мм
Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
подготовка из тощего бетона, класс В7,5	100мм



ПИРОГ ПОЛА **	50мм
Засыпка Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	340мм
Монолитный ж/б	800-1000мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50мм
Гидроизоляция подземной части - обмазочная Техноколь N21 (Техномаст), мин 4мм	
подготовка из тощего бетона, класс В7,5	100мм

ПИРОГ ПОЛА **	50мм
Монолитный ж/б	800-1000мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50мм
Гидроизоляция подземной части - обмазочная Техноколь N21 (Техномаст), мин 4мм	
подготовка из тощего бетона, класс В7,5	100мм

ПРИМЕЧАНИЯ:
 * См. проект благоустройства
 ** Соответствующий пирог пола показан в разделе АР7 - ведомость отделки помещений.

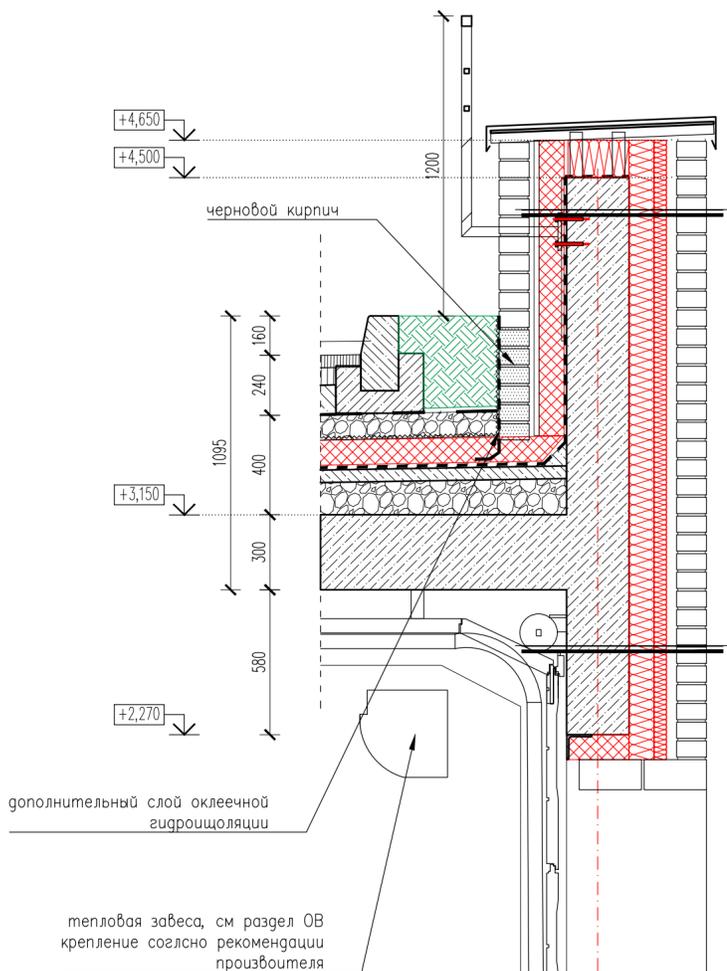


М 1:20

46-21-НМВ/13-ЗАК-ЭПР - АР1									
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. строп. компл. многоквартирн. жил. дом со встро. пом. обществ. наз. с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (ж.ор.).	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25		Р	21	30
Архитектор		Майхрович В.		<i>В. Майхрович</i>	05/25				
Архитектор		Мустафина Э.		<i>Э. Мустафина</i>	05/25				
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25				
УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ГАРАЖА К ЖИЛОЙ ЧАСТИ - Т.07 и Т.08							PORTNER		

T 09

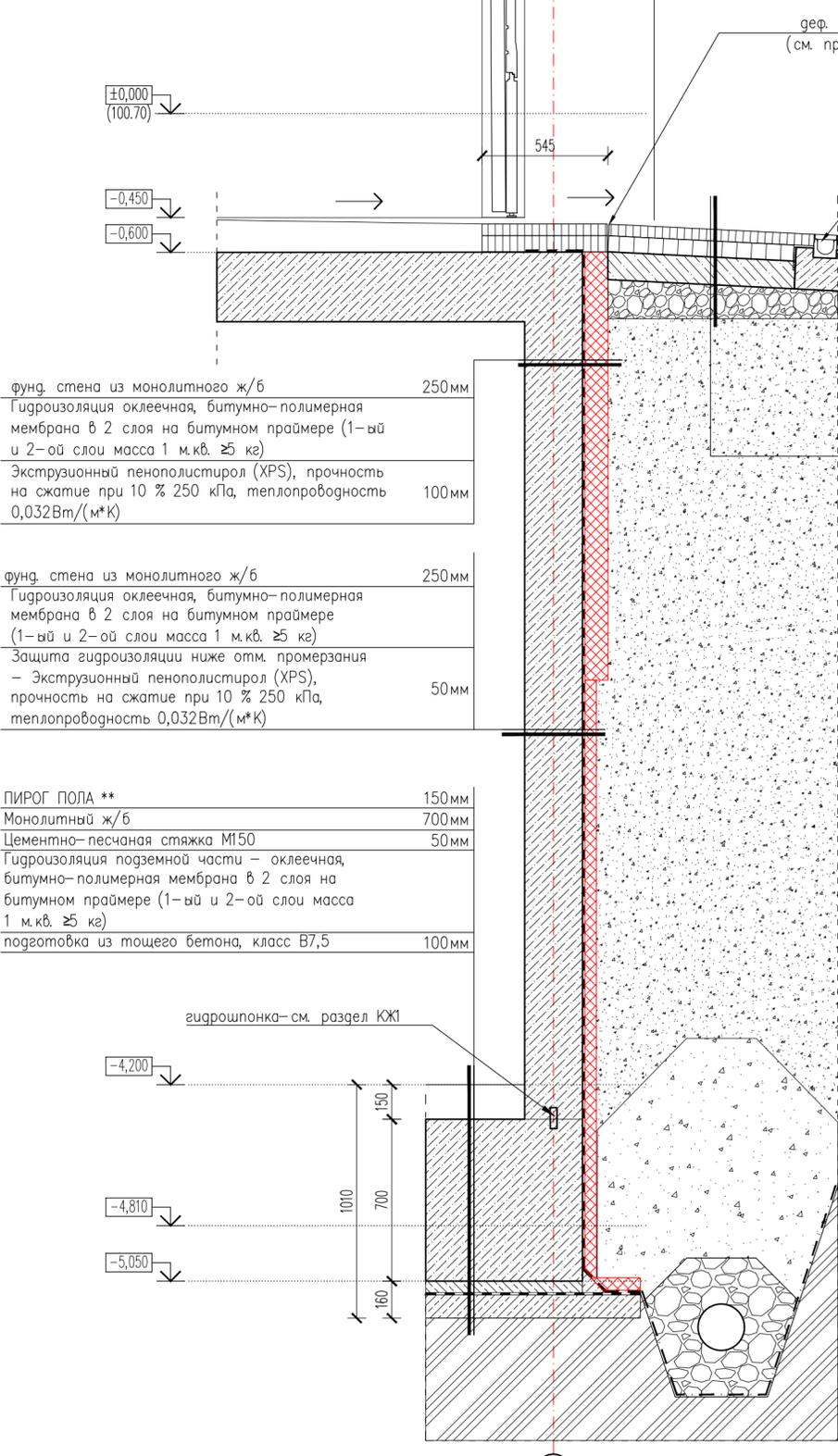
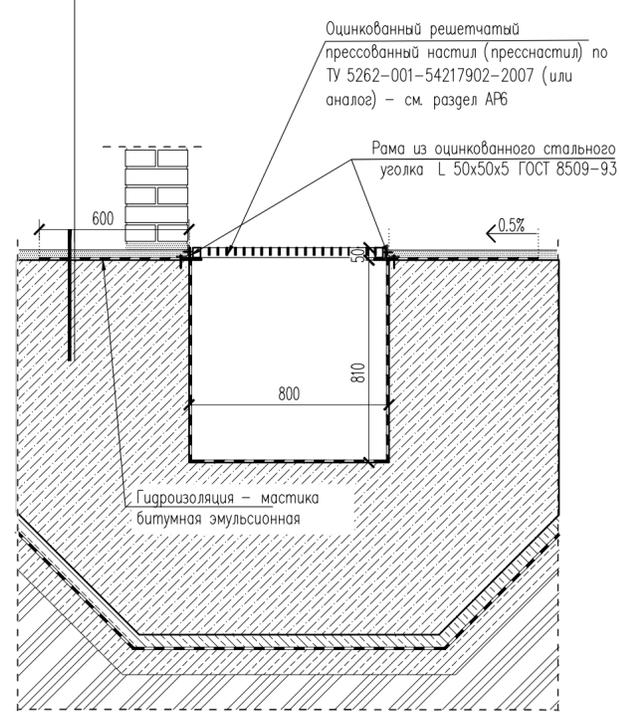
T 10



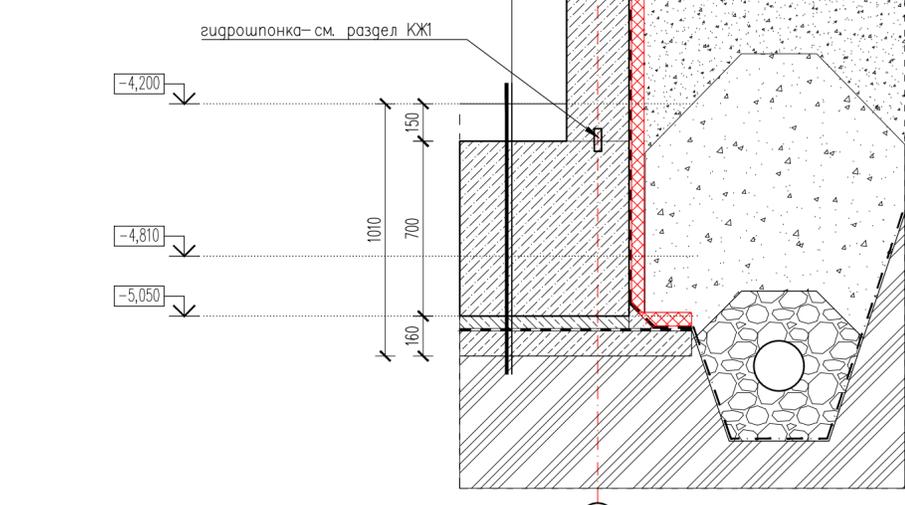
Кирпич облицовочный клинкерный	120мм
Вентилируемый слой	40мм
Штукатурка цементная, армированная сеткой по утеплителю	20мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100мм
Гидроизоляция кровли – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя (верхний слой с крупнозернистой посыпкой), на битумном праймере (1-ый слой масса 1 м.кв. ≥5 кг, 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5,3 кг)	
Монолитный ж/б	250мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С)	100мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50мм
Вентилируемый слой	40мм
Кирпич облицовочный клинкерный	120мм

Кирпич облицовочный клинкерный	120мм
Вентилируемый слой	40мм
Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м*С)	50мм
Минераловатный утеплитель (ρ=40-50 кг/м³, λ=0,039 Вт/м*С)	100мм
Монолитный ж/б	250мм

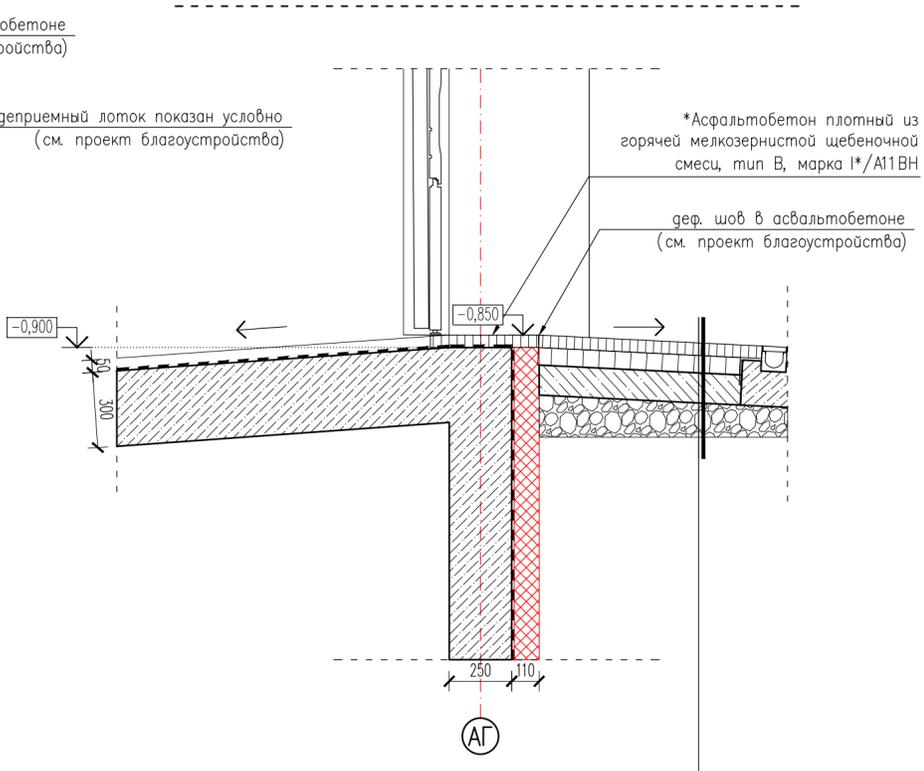
ПИРОГ ПОЛА **	150мм
Монолитный ж/б	700мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50мм
Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
подготовка из тощего бетона, класс В7,5	100мм



фунд. стена из монолитного ж/б	250мм
Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100мм
фунд. стена из монолитного ж/б	250мм
Гидроизоляция оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
Защита гидроизоляции ниже отм. промерзания – Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	50мм
ПИРОГ ПОЛА **	150мм
Монолитный ж/б	700мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50мм
Гидроизоляция подземной части – оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слой масса 1 м.кв. ≥5 кг)	
подготовка из тощего бетона, класс В7,5	100мм



T 09a



Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка I/A11ВН	50мм
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I/A22ВН	50мм
*Бетонная плита В25 W6 F150, армированная сеткой 200x200x10	120мм
*Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 с Кф не менее 2м/сут, Кулп не менее 0,98	
*Геотекстиль иглопробивной термообработанный 400 г/м²	
Уплотненный грунт Кулп = 0,98	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 * согласно проекта благоустройства
 ** соответствующий пирог пола показан в разделе АР7 – ведомость отделки помещений



M 1:20

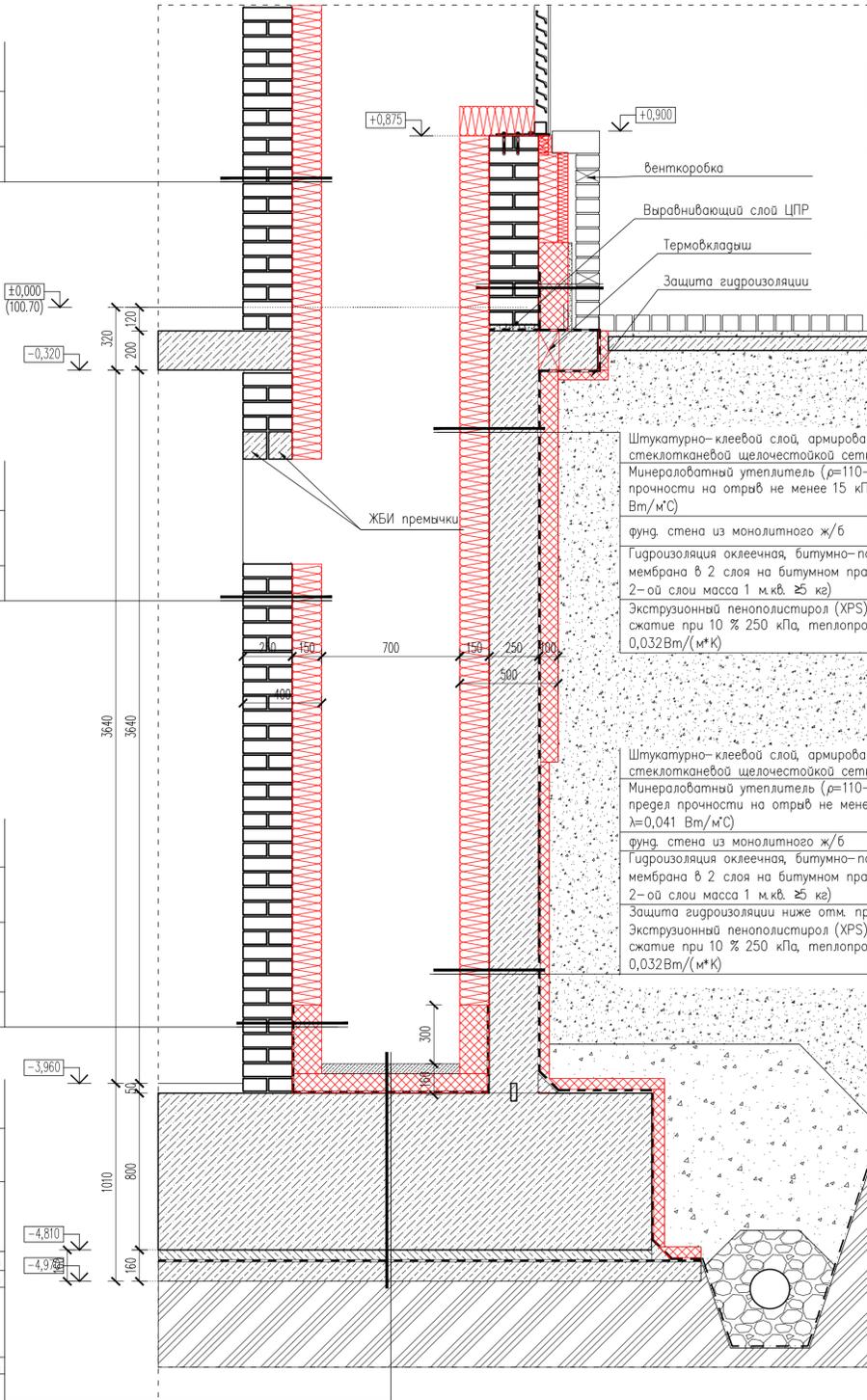
46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР1									
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном 54.35.021430.458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция									
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Эт. стр. стр. комп. многоквартирн. жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанция, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (ж. о.р.).	Стандия	Лист	Листов
Архитектор		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25		Р	22	30
Архитектор		Мухомов В.		<i>В. Мухомов</i>	05/25				
Архитектор		Мустафина Э.		<i>Э. Мустафина</i>	05/25				
Инж. № подл.									
Инф. № подл.									
УЗЕЛ ВЪЕЗДА В ГАРАЖ - Т.09 УЗЕЛ ПРИЯМКА - Т.10							PORTNER		

Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5мм
Минераловатный утеплитель ($\rho=110-130$ кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/мС)	150мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250мм

Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5мм
Минераловатный утеплитель ($\rho=110-130$ кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/мС)	150мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250мм

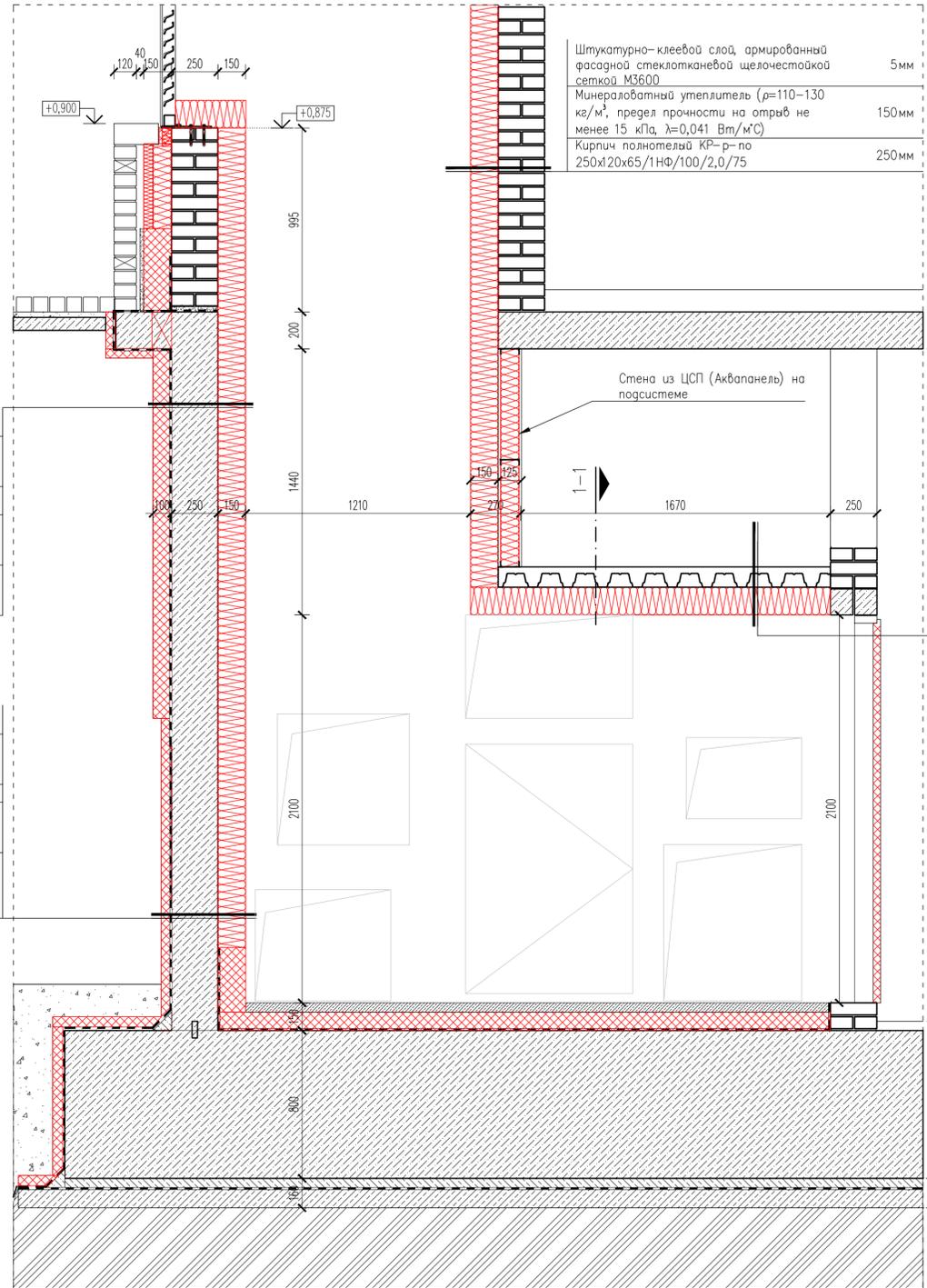
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150мм
Гидроизоляция подземной части - оклеенная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250мм

Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150мм
Гидроизоляция подземной части - оклеенная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
Монолитный ж/б	700мм
Цементно-песчаная стяжка М150	50мм
Гидроизоляция подземной части - оклеенная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
подготовка из тощего бетона, класс В7,5	100мм



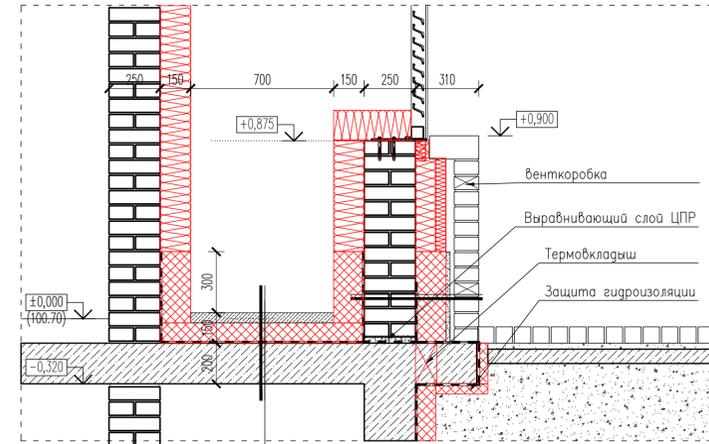
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	50мм
Минераловатный утеплитель ($\rho=110-130$ кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/мС)	150мм
фунд. стена из монолитного ж/б	250мм
Гидроизоляция оклеенная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	100мм

Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	50мм
Минераловатный утеплитель ($\rho=110-130$ кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/мС)	150мм
фунд. стена из монолитного ж/б	250мм
Гидроизоляция оклеенная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
Защита гидроизоляции ниже отм. промерзания - Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	50мм



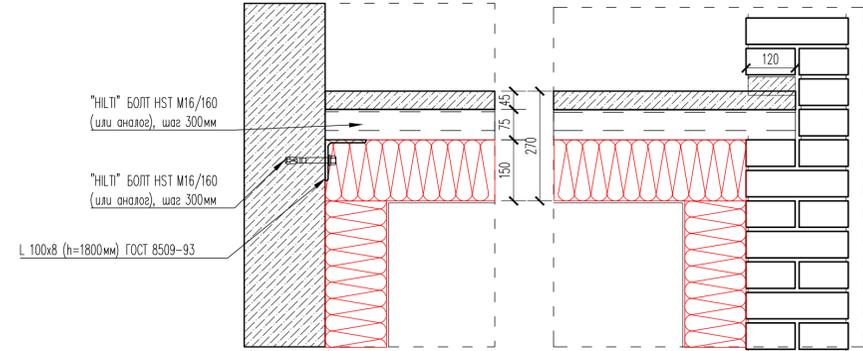
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5мм
Минераловатный утеплитель ($\rho=110-130$ кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/мС)	150мм
Кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/75	250мм

Ж/б стяжка	45мм
прочности Н75	75мм
Минераловатный утеплитель ($\rho=110-130$ кг/м ³ , предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, $\lambda=0,041$ Вт/мС)	150мм
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	50мм



Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100	45мм
Экструзионный пенополистирол (XPS), прочность на сжатие при 10 % 250 кПа, теплопроводность 0,032Вт/(м*К)	150мм
Гидроизоляция подземной части - оклеенная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥ 5 кг)	
Монолитный ж/б	200мм

Разрез 1-1



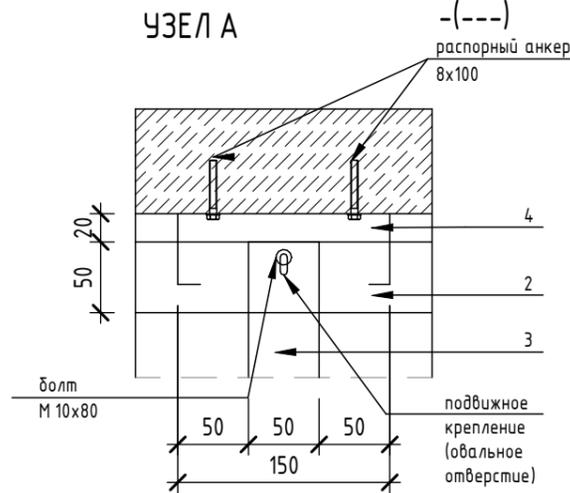
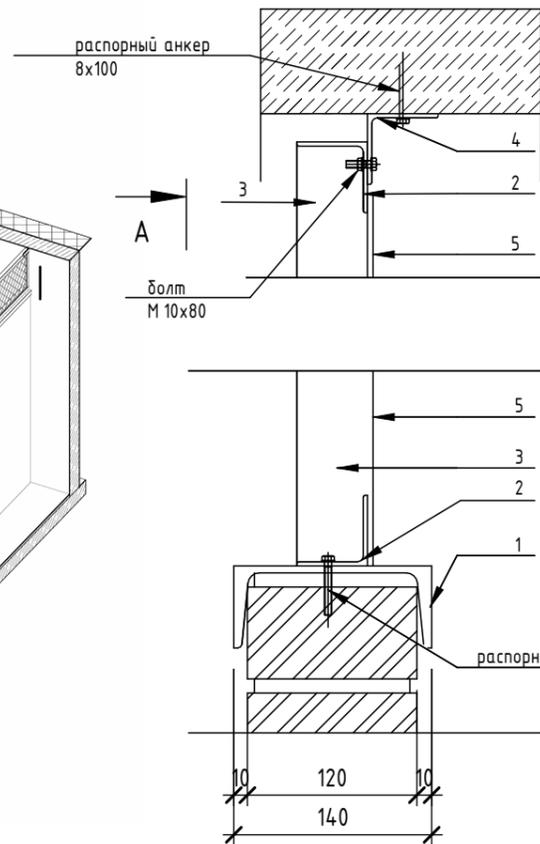
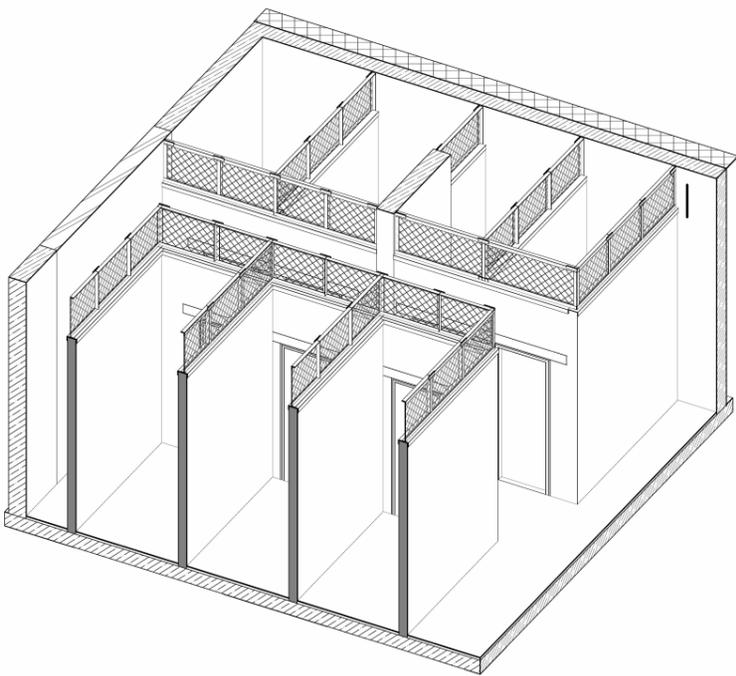
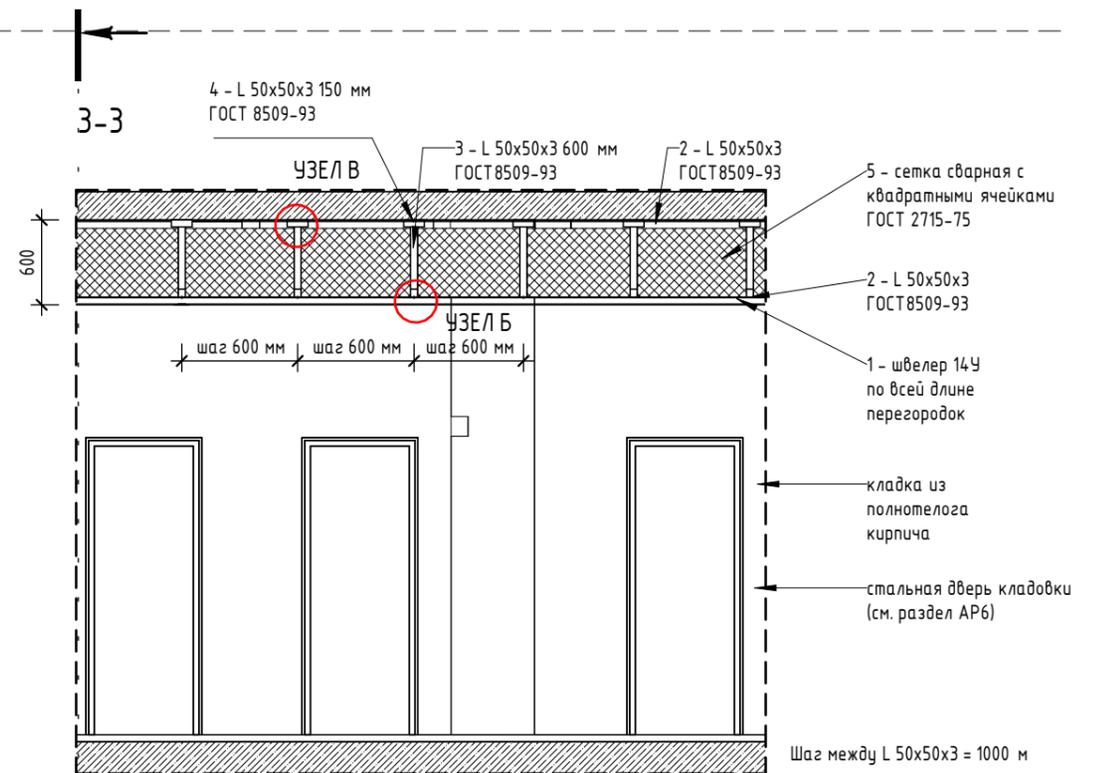
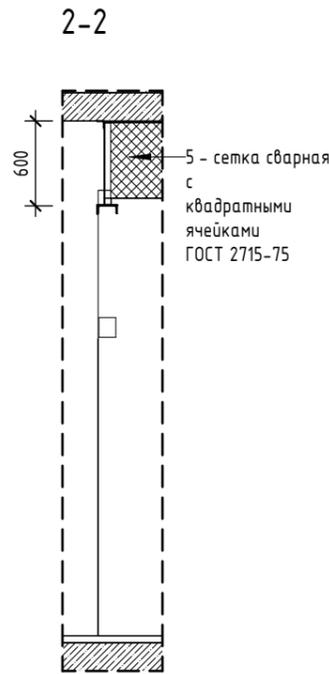
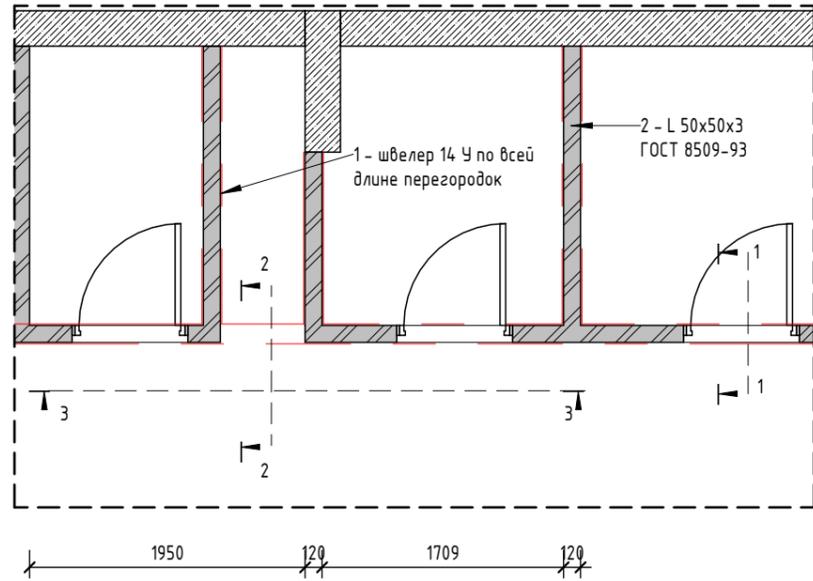
M 1:20

ПРИМЕЧАНИЯ:
 * См. проект благоустройства
 Соответствующий пирог пола показан в разделе АР7 - ведомость отделки помещений.

46-21-НМВ/3-3АК-ЭПР - АР1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кад. ном. 54-35/0214/30-458 в многоквартирном жилом доме (секция 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, административной и трансформаторной подстанция					
Изм	Колуч	Лист	№вок	Подп.	Дата
Архитектор	Перанович Н.	05/25			
Архитектор	Майхрович В.	05/25			
Архитектор	Мустафина Э.	05/25			
ГИП	Денидов С.И.	05/25			
Ставля	Лист	Листов			
Р	23	30			
УЗЛЫ ФОРКАМЕР - Т.11, Т.12 и Т.13					
PORTNER					

УЗЕЛ КЛАДКИ ПЕРЕГОРОДОК КЛАДОВОК

ПЛАН КЛАДОВОК



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЕРЕГОРОДОК КЛАДОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Всего	ед.	Примечания
1	ГОСТ 8240-97	швеллер 14У	1333,32	736,77	900,36	341,94	3312,39	тонн	
2	ГОСТ 8509-93	L 50x50x3	502,98	277,94	339,65	128,99	1249,55	тонн	
3	ГОСТ 8509-93	L 50x50x3 150 мм	37,93	20,88	25,75	9,74	94,31	тонн	
4	ГОСТ 8509-93	L 50x50x3 600 мм	151,73	83,52	103,01	38,98	377,23	тонн	
5	ГОСТ 2715-75	Сетка сварная с квадратными ячейками	65,04	35,94	43,92	16,68	161,58	м ²	

46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	05/25
Архитектор	Майхрович В.			<i>В. Майхрович</i>	05/25
Архитектор	Русецкий С.			<i>С. Русецкий</i>	05/25
Архитектор	Гантсуи М.			<i>М. Гантсуи</i>	05/25
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	05/25
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	05/25

3 эт. строп. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)

Стадия	Лист	Листов
Р	24	30

Узел кладочных работ - узел кладки перегородок кладовок

PORTNER

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Побл. и дата

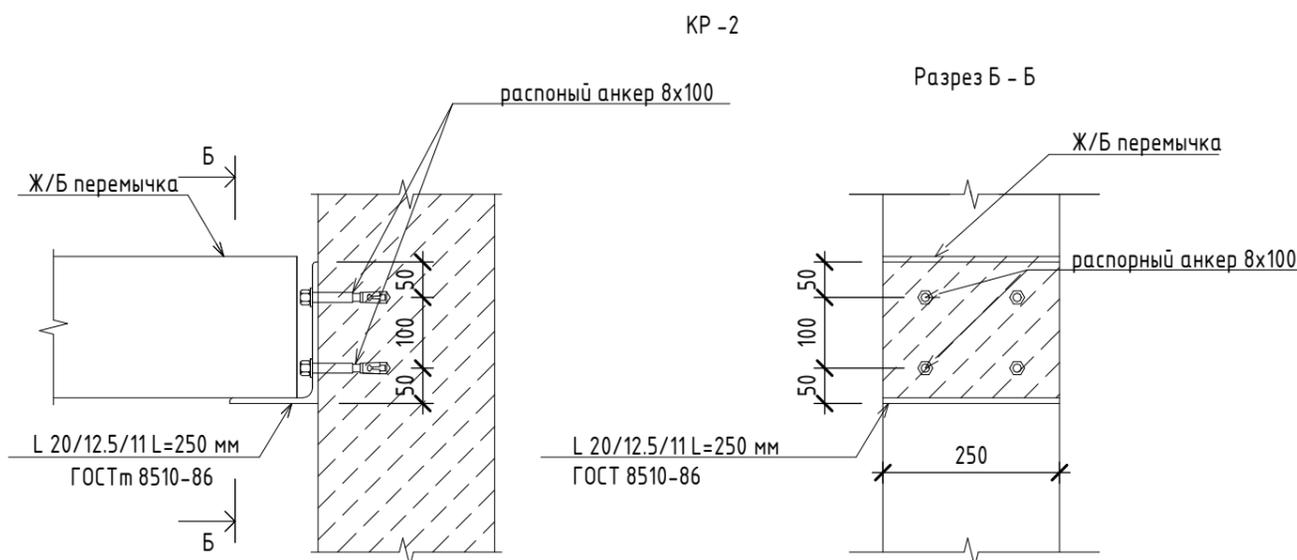
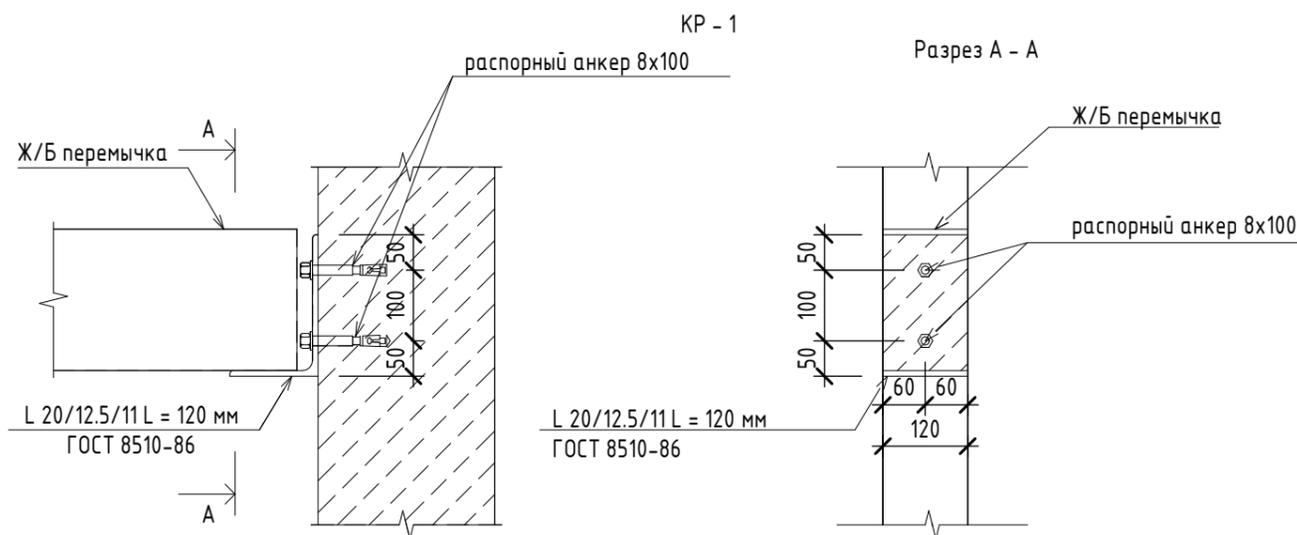
Инв. № побл.

-Спецификация перемычек (подвала и 1-го этажа)

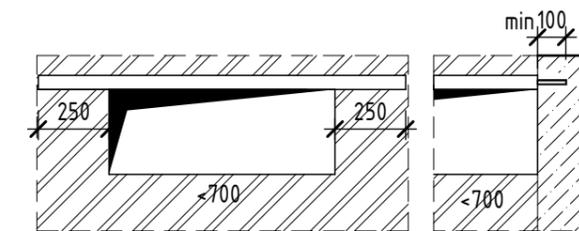
Тип	Обозначение	Наименование	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Количество типов	Количество изделий ЖБИ
ПР0	ГОСТ 948-84	ПР0-2ПБ-10-1 120x140x1030	0	0	0	1	2	2
ПР0 x 2	ГОСТ 948-84	ПР0-2ПБ-10-1 120x140x1030 x2	2	4	2	7	18	36
ПР1	ГОСТ 948-84	ПР1-2ПБ-13-1 120x140x1290	25	18	25	11	84	84
ПР1 x2	ГОСТ 948-84	ПР1-2ПБ-13-1 120x140x1290 x2	11	7	13	10	48	96
ПР2	ГОСТ 948-84	ПР2-2ПБ-16-2 120x140x1550	2	1	2	0	11	11
ПР2 x2	ГОСТ 948-84	ПР2-2ПБ-16-2 120x140x1550 x2	20	17	21	10	79	158
ПР3 x2	ГОСТ 948-84	ПР3-2ПБ-17-2 120x140x1680 x2	2	0	1	1	5	10
ПР4	ГОСТ 948-84	ПР4-2ПБ-19-3 120x140x1940	2	0	0	0	5	5
ПР4 x2	ГОСТ 948-84	ПР4-2ПБ-19-3 120x140x1940 x2	1	0	2	0	4	8
ПР5	ГОСТ 948-84	ПР5-2ПБ-22-3 120x140x2200	1	0	0	0	1	1
ПР5 x2	ГОСТ 948-84	ПР5-2ПБ-22-3 120x140x2200 x2	0	2	2	0	4	8
ПР6	ГОСТ 948-84	ПР6-2ПБ-25-3 120x140x2460	4	0	3	0	8	8
ПР6 x2	ГОСТ 948-84	ПР6-2ПБ-25-3 120x140x2460 x2	0	0	1	0	1	2
ПР7	ГОСТ 948-84	ПР7-2ПБ-26-4 120x140x2590	2	0	0	0	2	2
ПР7 x2	ГОСТ 948-84	ПР7-2ПБ-26-4 120x140x2590 x2	1	1	0	2	4	8
ПР8	ГОСТ 948-84	ПР8-2ПБ-29-4 120x140x2850	1	0	0	0	1	1
ПР8 x2	ГОСТ 948-84	ПР8-2ПБ-29-4 120x140x2850 x2	0	1	0	0	1	2

Спецификация креплений перемычек (подвала, 1-го этажа)

Обозначение	Наименование	Марка	Кол-во	Масса изделия, кг
ГОСТ 8510-86	200x125x11. L=120	КР-1	12	3,2844
ГОСТ 8510-86	200x125x11. L=250	КР-2	41	6,8425



Марка	Схема сечения
ПР - 00	
ПР - 00*	



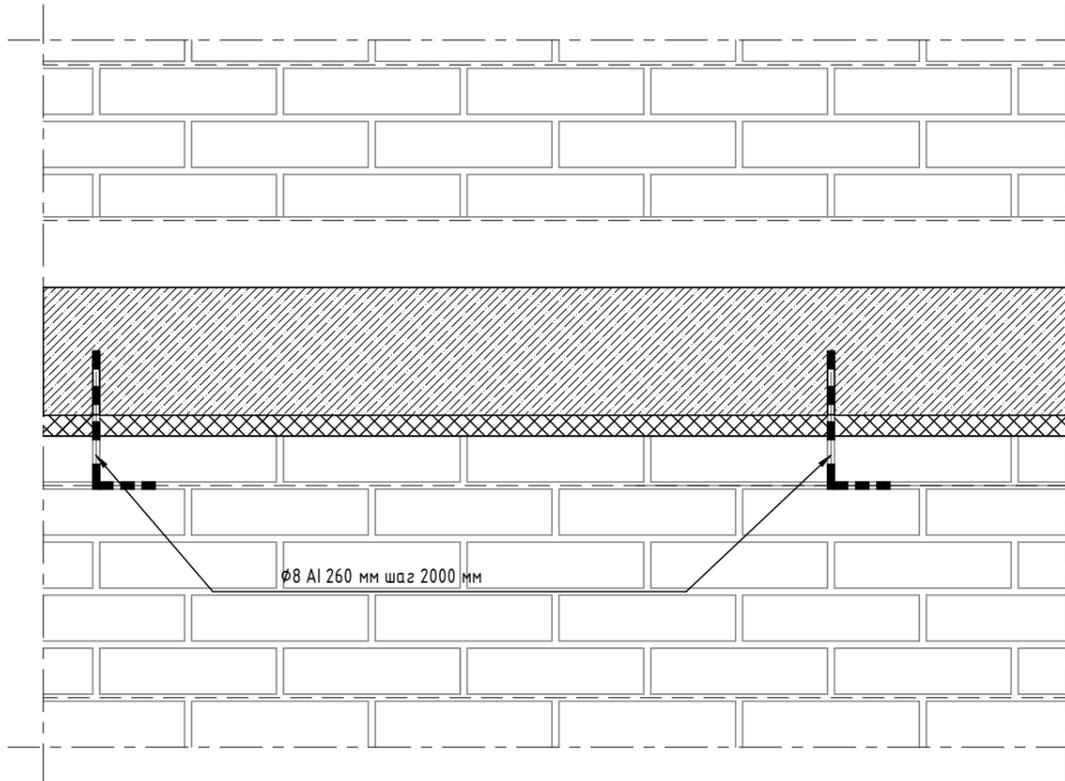
Примечание:
 Незамаркированные перемычки отверстий и проемов шириной менее 700 мм выполнять по типу ПР-00 и ПР -00*
 * - перемычка примыкающая к бетонной стене (пилоне)

Согласовано
 Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

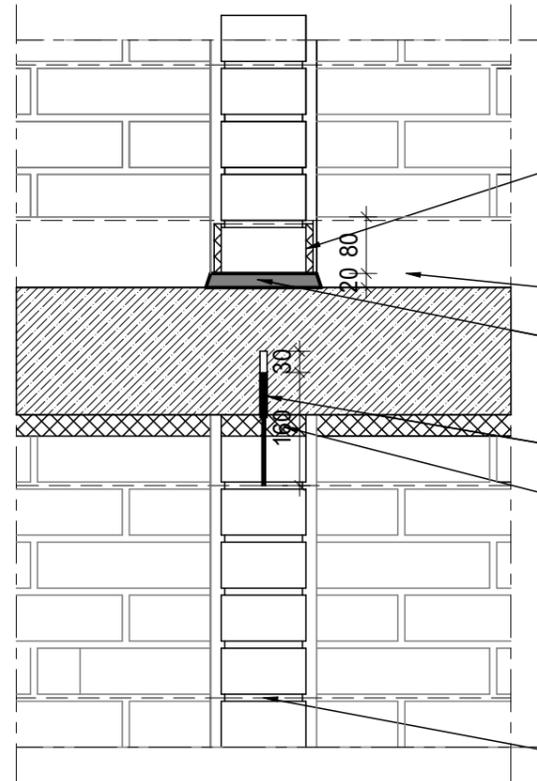
46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	05/25
Архитектор	Маїхрович В.			<i>В. Маїхрович</i>	05/25
Архитектор	Русецкий С.			<i>С. Русецкий</i>	05/25
Архитектор	Гантсуи М.			<i>М. Гантсуи</i>	05/25
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	05/25
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	05/25
3 эт. стрит. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					Стадия Р Лист 25 Листов 30
Узлы кладочных работ - крепление перемычек ж/б стенами и колоннами					PORTNER

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК К Ж/Б ПЛИТЕ

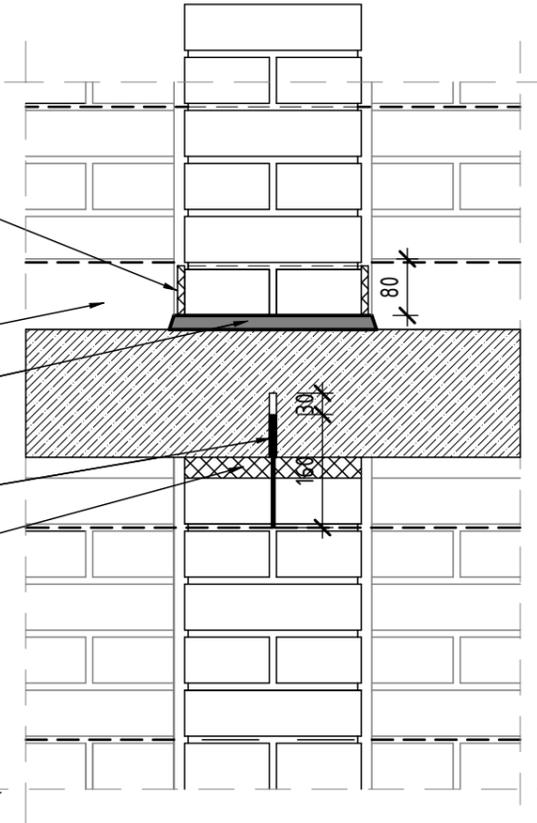
ВИД



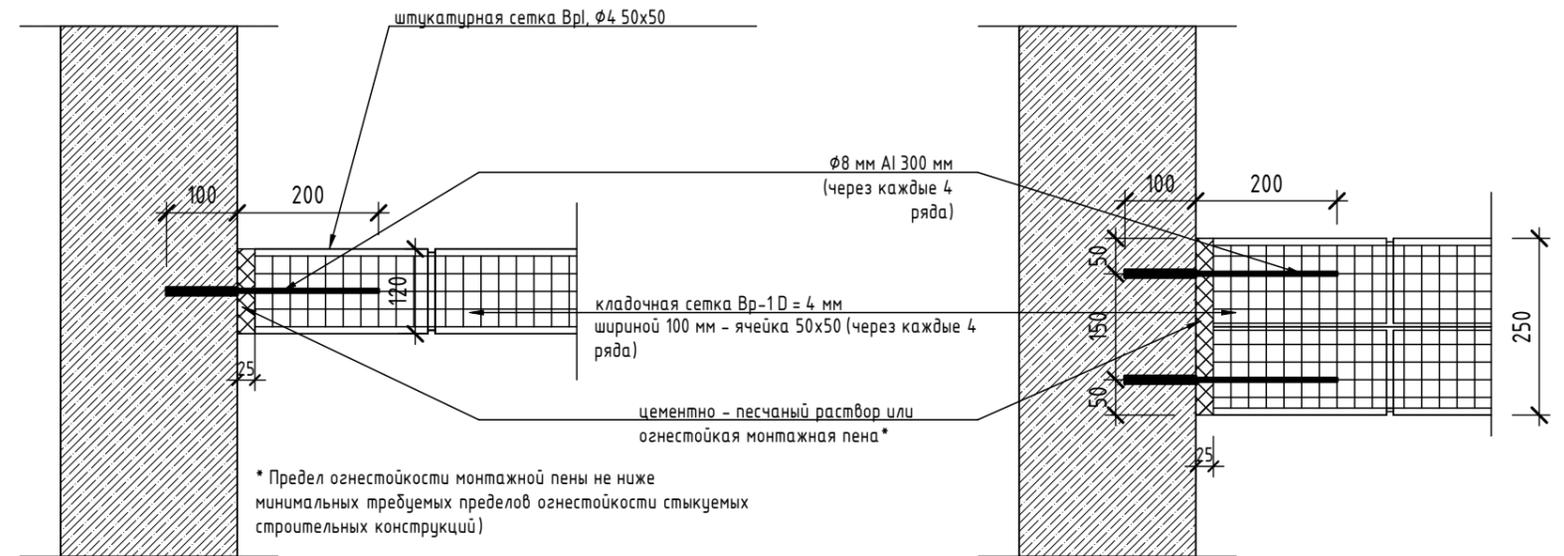
Разрез 2-2 - кирпичная стена 120 мм



Разрез 1-1 - кирпичная стена 250 мм



УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК К Ж/Б СТЕНАМ



						46-21-НМВ/ЛЗ-ЗАК-ЭПР - АР 1			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, адвостоянкой и трансформаторная подстанция			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3 эт. строп. компл. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подземн. адвостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	05/25		Р	26	30
Архитектор	Майхрович В.			<i>В. Майхрович</i>	05/25				
Архитектор	Русецкий С.			<i>С. Русецкий</i>	05/25				
Архитектор	Гантсуи М.			<i>М. Гантсуи</i>	05/25				
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	05/25	Крепление перегородок к ж/б конструкции	PORTNER		
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	05/25				

-КЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ - подземная часть и 1 этаж-внутренняя кладка

Поз.	Обозначение	Наименование	Секция	(м3)	Примечание
------	-------------	--------------	--------	------	------------

Автостоянка

	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Автостоянка	2,43	Кладка внутренняя: Перегородки кладовых (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Автостоянка	3,78	Кладка внутренняя: Стены (250мм)

Секция 0

	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 0	0,57	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 0	11,06	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 0	9,59	Кладка внутренняя: Перегородки кладовых (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 0	90,64	Кладка внутренняя: Стены (250мм)

Секция 1

	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	21,87	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	20,33	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	27,26	Кладка внутренняя: Перегородки кладовых (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	162,01	Кладка внутренняя: Стены (250мм)

Секция 2

	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	10,91	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	2,69	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	19,60	Кладка внутренняя: Перегородки кладовых (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	134,42	Кладка внутренняя: Стены (250мм)

Секция 3

	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	23,95	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	15,48	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	26,77	Кладка внутренняя: Перегородки кладовых (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	172,05	Кладка внутренняя: Стены (250мм)

Секция 4

	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	12,95	Кладка внутренняя: Вентшахты и стояки инж.коммуникаций (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	8,71	Кладка внутренняя: Перегородки (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	8,21	Кладка внутренняя: Перегородки кладовых (120мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	110,62	Кладка внутренняя: Стены (250мм)

ИТОГО - подземная часть и 1 этаж - внутренняя кладка

895,88

-КЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ - подземная часть и 1 этаж-наружная кладка

Поз.	Обозначение	Наименование	Секция	(м3)	Примечание
------	-------------	--------------	--------	------	------------

	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 0	23,54	Кладка наружная: Стены (250мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 1	36,47	Кладка наружная: Стены (250мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 2	46,82	Кладка наружная: Стены (250мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 3	39,71	Кладка наружная: Стены (250мм)
	ГОСТ 530-2012	Полнотелый кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75	Секция 4	34,28	Кладка наружная: Стены (250мм)

ИТОГО - подземная часть и 1 этаж - наружная кладка

180,83

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР1 - по материалам

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)
------	-------------	--------------	------

	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	191,28
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция подземной части - обмазочная Техноколь №21 (Техномаст), мин 4мм	1917,90
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слою масса 1 м.кв. ≥5 кг)	4612,84
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция пола - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере	3309,74
	ГОСТ 32496-2013	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	33,66
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=30-40 кг/м³, λ=0,036 Вт/м¹С), 100мм	290,05
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 100мм	105,49
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 50мм	175,16
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 150мм	35,32
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,039 Вт/м¹С), 50мм	165,07
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	165,07
	ГОСТ 31357-2007	Сухая цементнопесчаная смесь М100, 40мм	22,22
		Тощий бетон, М100, 100мм	3837,07
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 30мм, под теплый пол	449,28
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 50мм	54,22
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 50мм, защита гидроизоляции	1538,09
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	1541,10
		Фольгированная пленка под теплый пол	449,28
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	101,09
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 40мм	683,00
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 45мм	34,96
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	1355,94
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	462,85
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	410,13
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 100мм	220,75
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 140мм	92,30
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, 50мм	3840,43
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм	22,22
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М300, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм	183,26
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М300, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 150мм	3126,48
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	210,46

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1

Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. стр. комп. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подз. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю. Матвеева</i>	05/25	3 эт. стр. комп. многоэтажных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подз. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Р	27	30
Архитектор		Маїхрович В.		<i>В. Маїхрович</i>	05/25				
Архитектор		Русецкий С.		<i>С. Русецкий</i>	05/25				
Архитектор		Гантсуи М.		<i>М. Гантсуи</i>	05/25				
ГАП		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25				
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25	Спецификация основных строительных материалов (начало)			

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР1 - Автостоянка				
Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 0				
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	1903,08	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	14,60	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	1365,66	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция пола - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере	3126,48	Отделка внутренняя: пол автостоянки
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция пола - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 1 слой, на битумном праймере	183,26	Отделка внутренняя: пол автостоянки - рампа
		Тощий бетон, М100, 100мм	1904,57	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 50мм	54,22	Отделка наружная: Утепление деформационного шва
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 50мм, защита гидроизоляции	865,48	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	14,60	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	503,71	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 40мм	10,38	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 40мм	14,17	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	100,76	Отделка внутренняя: пол в МОП, подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	14,60	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 140мм	26,42	Отделка внутренняя: пол кладовки
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 140мм	65,88	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, 50мм	1902,93	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, 50мм	4,24	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М300, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100, 50мм	183,26	Отделка внутренняя: пол автостоянки - рампа
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М300, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100, 150мм	3126,48	Отделка внутренняя: пол автостоянки

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР1 - Секция №1				
Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 1				
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	5,80	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж-мокрые помещения
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	4,12	Отделка внутренняя: пол в НПОИ-мокрые помещения
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	11,19	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения, 1 этаж
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	18,01	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция подземной части - обмазочная Техношкола №21 (Техномаст), мин 4мм	538,84	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	3,47	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	294,67	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32496-2013	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	17,73	Отделка внутренняя: пол кладовки
	ГОСТ 32496-2013	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	15,93	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=30-40 кг/м³, λ=0,036 Вт/м¹С), 100мм	64,04	Отделка внутренняя: Стены тамбуров и ЛК в подвал
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 100мм	27,39	Отделка внутренняя: Потолки тамбуров и ЛК в подвал
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 50мм	38,38	Отделка внутренняя: Утепление стен между гаражом и 1ым этажом
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,039 Вт/м¹С), 50мм	73,65	Отделка внутренняя: пол в квартирах, 1этаж
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,039 Вт/м¹С), 50мм	11,19	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения, 1 этаж
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	73,65	Отделка внутренняя: пол в квартирах, 1этаж
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	11,19	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения, 1 этаж
		Тощий бетон, М100, 100мм	543,65	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 30мм, под теплый пол	123,56	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 50мм, защита гидроизоляции	133,74	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	3,47	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	160,68	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	142,10	Отделка наружная: Утепление деформационного шва
		Фольгированная пленка под теплый пол	123,56	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	6,59	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	6,93	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	10,66	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 40мм	17,73	Отделка внутренняя: пол кладовки
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 40мм	197,23	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 45мм	11,19	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения, 1 этаж
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	211,05	Отделка внутренняя: пол в МОП, подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	73,65	Отделка внутренняя: пол в квартирах, 1этаж
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	96,88	Отделка внутренняя: пол кладовки
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	3,47	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	123,56	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	4,12	Отделка внутренняя: пол в НПОИ-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	5,80	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	101,95	Отделка внутренняя: пол в НПОИ
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 100мм	37,45	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, 50мм	538,36	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевый слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	38,38	Отделка внутренняя: Утепление стен между гаражом и 1ым этажом

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПОЧНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
2. Объемы материалов показаны для всех секций.
3. Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
4. Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
5. Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
6. (*) материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства
7. Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
8. Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
9. Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

46-21-НМВ/3-ЗАК-ЭПР - АР 1									
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирном жилом доме (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Матвеева Ю.			<i>Ю. Матвеева</i>	05/25	3 эт. строят. компл. многоквартирных жил. домов со встро. пом. обществ. наз., с подзем. автостоянками, трансформ. подстанцией, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корп.)	Стандия	Лист	Листов
Архитектор	Маихрович В.			<i>В. Маихрович</i>	05/25		Р	28	30
Архитектор	Русецкий С.			<i>С. Русецкий</i>	05/25				
Архитектор	Гантсуй М.			<i>М. Гантсуй</i>	05/25				
ГАП	Перанович Н.			<i>Н. Перанович</i>	05/25	Спецификация основных строительных материалов (продолжение)			
ГИП	Демидов С.И.			<i>С.И. Демидов</i>	05/25				

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР1 - Секция №2				
Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 2				
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	5,39	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж-мокрые помещения
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	2,65	Отделка внутренняя: пол в НПОИ-мокрые помещения
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	34,67	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция подземной части - обмазочная Техношкола №21 (Техномаст), мин 4мм	398,42	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	7,71	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	5,09	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	133,60	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=30-40 кг/м³, λ=0,036 Вт/м¹С), 100мм	70,84	Отделка внутренняя: Стены тамбуров и ЛК в подвал
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 100мм	26,09	Отделка внутренняя: Потолки тамбуров и ЛК в подвал
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 50мм	72,60	Отделка внутренняя: Утепление стен между гаражом и 1ым этажом
	ГОСТ 31357-2007	Сухая цементнопесчаная смесь М100, 40мм	7,71	Отделка наружная: Пол у входов
		Тощий бетон, М100, 100мм	402,13	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 30мм, под теплый пол	122,41	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 50мм, защита гидроизоляции	57,01	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	7,71	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	5,09	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	71,73	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	143,80	Отделка наружная: Утепление деформационного шва
		Фольгированная пленка под теплый пол	122,41	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	6,72	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	7,88	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	13,73	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 40мм	123,03	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	183,52	Отделка внутренняя: пол в МОП, подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	65,47	Отделка внутренняя: пол кладовки
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	5,09	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	122,41	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	2,65	Отделка внутренняя: пол в НПОИ-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	5,39	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	103,35	Отделка внутренняя: пол в НПОИ
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 100мм	31,32	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, 50мм	398,05	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100, 50мм	7,71	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	72,60	Отделка внутренняя: Утепление стен между гаражом и 1ым этажом

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР1 - Секция №3				
Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 3				
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	3,99	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж-мокрые помещения
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	23,77	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения, 1 этаж
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция подземной части - обмазочная Техношкола №21 (Техномаст), мин 4мм	520,53	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	4,75	Отделка внутренняя: Полы
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	10,30	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	357,87	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=30-40 кг/м³, λ=0,036 Вт/м¹С), 100мм	84,07	Отделка внутренняя: Стены тамбуров и ЛК в подвал
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 100мм	26,44	Отделка внутренняя: Потолки тамбуров и ЛК в подвал
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 50мм	64,17	Отделка внутренняя: Утепление стен между гаражом и 1ым этажом
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,039 Вт/м¹С), 50мм	56,46	Отделка внутренняя: пол в квартирах, 1этаж
	ГОСТ 32314-2012	Минеральная вата для звукоизоляции полов (ρ=110 кг/м³, λ=0,039 Вт/м¹С), 50мм	23,77	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения, 1 этаж
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	56,46	Отделка внутренняя: пол в квартирах, 1этаж
	ГОСТ 10354-82	ПЭ пленка (200 мкм)	23,77	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения, 1 этаж
	ГОСТ 31357-2007	Сухая цементнопесчаная смесь М100, 40мм	10,30	Отделка наружная: Пол у входов
		Тощий бетон, М100, 100мм	522,59	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 30мм, под теплый пол	97,83	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 50мм, защита гидроизоляции	225,09	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	4,75	Отделка внутренняя: Полы
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	10,30	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	123,12	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	107,82	Отделка наружная: Утепление деформационного шва
		Фольгированная пленка под теплый пол	97,83	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	3,55	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	11,58	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	14,56	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 40мм	159,04	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 45мм	23,77	Отделка внутренняя: пол в квартирах-мокрые помещения, 1 этаж
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	4,75	Отделка внутренняя: Полы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	249,21	Отделка внутренняя: пол в МОП, подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	56,46	Отделка внутренняя: пол в квартирах, 1этаж
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	93,90	Отделка внутренняя: пол кладовки
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	97,83	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	3,99	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	3,28	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 100мм	126,37	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, 50мм	520,32	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100x100, 50мм	10,30	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	64,15	Отделка внутренняя: Утепление стен между гаражом и 1ым этажом

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПочНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
2. Объемы материалов показаны для всех секций.
3. Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
4. Спецификация элементов заполнения проемов и изделий - смотри раздел АР6.
5. Ведомость отделки помещений МОП - смотри раздел АР7.
6. (*) материалы и элементы показаны условно - см. проект благоустройства
7. Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций - смотри раздел КР.
8. Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
9. Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

					46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1				
					Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоквартирный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эт. стр. компл. многоквартирных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанци, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)	Стация	Лист	Листов
Архитектор		Матвеева Ю.		<i>Ю. Матвеева</i>	05/25		Р	29	30
Архитектор		Маїхрович В.		<i>В. Маїхрович</i>	05/25				
Архитектор		Русецкий С.		<i>С. Русецкий</i>	05/25				
Архитектор		Гантсуй М.		<i>М. Гантсуй</i>	05/25				
ГАП		Перанович Н.		<i>Н. Перанович</i>	05/25	Спецификация основных строительных материалов (продолжение)			PORTNER
ГИП		Демидов С.И.		<i>С.И. Демидов</i>	05/25				

-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ - АР1 - Секция №4

Поз.	Обозначение	Наименование	(м2)	Примечание
Секция 4				
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	3,93	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж-мокрые помещения
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	6,81	Отделка внутренняя: пол в НПОН-мокрые помещения
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция - мастика битумная эмульсионная	70,96	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 30693-2000	Гидроизоляция подземной части - обмазочная Технониколь №21 (Техномаст), мин 4мм	460,10	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	4,21	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	24,11	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	478,43	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32805-2014	Гидроизоляция подземной части - оклеечная, битумно-полимерная мембрана в 2 слоя на битумном праймере (1-ый и 2-ой слои масса 1 м.кв. ≥5 кг)	5,30	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=30-40 кг/м³, λ=0,036 Вт/м¹С), 100мм	71,10	Отделка внутренняя: Стены тамбуров и ЛК в подвал
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 100мм	25,57	Отделка внутренняя: Потолки тамбуров и ЛК в подвал
	ГОСТ 32314-2012	Минераловатный утеплитель (ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м¹С), 150мм	35,32	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 31357-2007	Сухая цементнопесчаная смесь М100, 40мм	4,21	Отделка наружная: Пол у входов
		Тощий бетон, М100, 100мм	464,12	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 30мм, под теплый пол	105,48	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 50мм, защита гидроизоляции	256,78	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	4,21	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	24,11	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	208,61	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 32310-2020	Утеплитель ЭППС 250 кПа, 100мм	5,30	Отделка наружная: Фасад 1-го этажа-цоколь
		Фольгированная пленка под теплый пол	105,48	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	8,38	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 30мм	10,52	Отделка внутренняя: пол в МОП-ступени лестницы подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 40мм	161,41	Отделка внутренняя: пол тех. помещения, тамбур-шлюз, лифт холл, ЛК
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	137,11	Отделка внутренняя: пол в МОП, подвал
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	35,90	Отделка внутренняя: пол кладовки
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 50мм	24,11	Отделка наружная: Пол форкамер, ниши под кондиционеры
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	105,48	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж, теплый пол
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 70мм	6,81	Отделка внутренняя: пол в НПОН-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	3,93	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж-мокрые помещения
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	6,46	Отделка внутренняя: пол в МОП-площадка лестницы
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 80мм	175,97	Отделка внутренняя: пол в НПОН
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная смесь М150, полусухая, армированная фиброволокном, 100мм	25,62	Отделка внутренняя: пол в МОП, 1 этаж
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, 50мм	459,70	Фундамент: основные слои
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, 50мм	16,83	Отделка наружная: Стены подземной части
	ГОСТ 31357-2007	Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, 50мм	4,21	Отделка наружная: Пол у входов
	ГОСТ 54359-2017	Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	35,32	Отделка наружная: Стены подземной части

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УКАЗАННЫЕ В ПРОЕКТЕ, ЯВЛЯЮТСЯ РАСЧЕТНЫМИ (БЕЗ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ПРОЦЕССА СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА) И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЗАКУПОЧНЫМИ СПЕЦИФИКАЦИЯМИ!
2. Объемы материалов показаны для всех секций.
3. Сметную документацию разрабатывает Подрядчик.
4. Спецификация элементов заполнения проемов и изделий – смотри раздел АР6.
5. Ведомость отделки помещений МОП – смотри раздел АР7.
6. (*) материалы и элементы показаны условно – см. проект благоустройства
7. Размеры несущих конструктивных элементов, объемы железобетона, арматуры и металлических конструкций – смотри раздел КР.
8. Данный проект ориентирован и предназначен для выполнения работ квалифицированными специалистами, имеющими лицензию на право производство указанных в проекте работ.
9. Любые противоречия или несоответствия между чертежами либо фактическим состоянием и чертежами, должны быть доведены до сведения разработчиков проекта до продолжения производства работ.

46-21-НМВ/З-ЗАК-ЭПР - АР 1					
Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:021430:458 в многоэтажный жилой дом (секции 1-4) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Матвеева Ю.				05/25
Архитектор	Маїхрович В.				05/25
Архитектор	Русецкий С.				05/25
Архитектор	Гантсуи М.				05/25
ГАП	Перанович Н.				05/25
ГИП	Демидов С.И.				05/25
3 эт. строит. компл. многоэтажных жил. домов со встр. пом. обществ. наз., с подземн. автостоянками, трансформ. подстанциями, канализационная насосная станция по ул. Прибрежной в Железнодорожном р-не г. Новосибирска (корр.)					
Стадия	Лист	Листов			
Р	30	30			
Спецификация основных строительных материалов (окончание)					