

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.0	Титульный лист	
1.01	Общие данные	
1.02	Обмерный план. Фотофиксация	
1.03	План демонтажных работ	
1.04	План возводимых перегородок	
1.05	План напольных покрытий	
1.06	План напольных покрытий – участок 1	
1.07	План напольных покрытий – участок 2, участок 3	
1.08	План потолка	
1.09	Схема установки камер видеонаблюдения	
1.10	План освещения	
1.11	План электровыводов	
1.12	План расстановки мебели	
1.13	Мебель в санузле	
1.14	План заполнения дверных проемов	
1.15	Схема привязки разверток по стенам	
1.16	Развертки по стенам 1–19	
1.17	Развертки по стенам 19–35	
1.18	Развертки по стенам 35–50	
1.19	Развертки по стенам 50–67	
1.20	Развертки по стенам 67–83	
1.21	Развертки по стенам 83–102	
1.22	Ведомость отделочных материалов	
1.23	Детализированный чертеж стойки ресепшен	
1.24	Детализированный чертеж бренд-стены	
1.25	Детализированный чертеж декоративной стены за камином	
1.26	Схема устройства биокамина	
1.27	Детализированный чертеж декоративного панно	
1.28	Детализированный чертеж декоративной фрамуги в лифтовом холле	
1.29	Схема привязки визуализаций	

Лист	Наименование	Примечание
1.30	Визуализация 1	
1.31	Визуализация 2	
1.32	Визуализация 3	
1.33	Визуализация 4	
1.34	Визуализация 5	
1.35	Визуализация 6	
1.36	Визуализация 7	
1.37	Визуализация 8	
1.38	Визуализация 9	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Общая площадь МОП на первом этаже = 186,45 м², площадь и состав помещений (согласно обмерам от 21.X.2025):

No n/n	Наименование	Площадь, м ²
1	Вестибюль	113,41
2	Санузел	2,19
3	Колясочная	38,18
4	Диспетчерская	19,92
5	Тамбур	6,06
6	Тамбур	6,69

- Дизайн проект интерьера МОП создается на основании проектной документации и обмеров существующего помещения и пожеланий заказчика, а также проект должен соответствовать требованиям действующих строительных норм, ГОСТов и СНиПов, а также иных нормативных требований. В проекте предусматривается зонирование и возведение новых конструкций.

- Отделочные материалы:
 - полы – керамогранит;
 - потолки – гипсокартон (покраска);
 - стены – покраска, декоративная штукатурка, керамогранит (сапожок), окантовочный профиль (трим).

- Проект выполнен на основе рабочей документации КРПР-1_АР_Акт. рег._от_14.04.2025, а также обмеров, произведенных 21.X.2025;

- Назначение помещения: места общего пользования (МОП);

Общественное помещение жилого дома расположено на первом этаже жилого дома по адресу ул. Красный проспект в Завельювском районе г. Новосибирска. Пространственная жесткость обеспечена совместной работой колонн, стен и горизонтальных железобетонных перекрытий. Фундамент – железобетонный. Колонны – монолитные железобетонные. Стены – кирпичные. Общая площадь нежилого помещений – см. таблицу. Высота помещения – 4,706 м от отметки чистого пола. Год постройки здания – н/д.

- По потолку проходят электрические кабели;

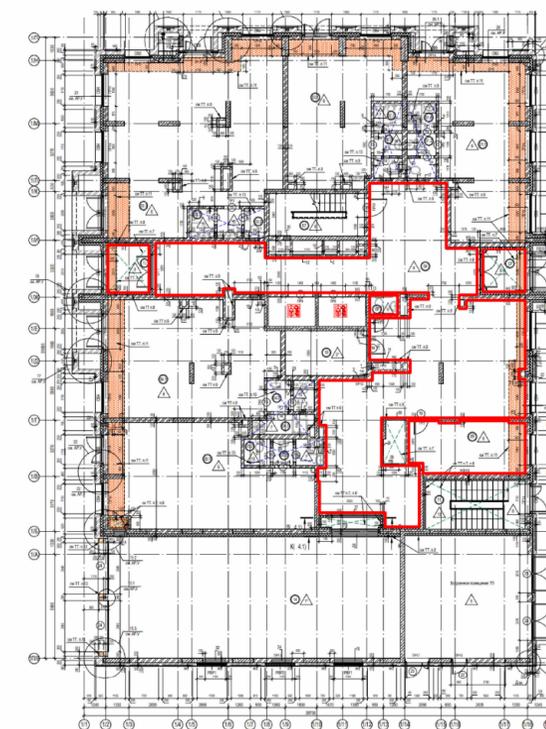
Проект не предусматривает:

- перенос или демонтаж стояков отопления, водоснабжения и канализации;
- демонтаж вентиляционных систем;
- изменение несущих конструкций многоквартирного дома, влияющие на безопасность здания;

- Мероприятия по пожарной безопасности.

Монтаж систем автоматической сигнализации производить в соответствии с проектом КРПР-1_ПС_Акт. рег._от_24.01.2025;

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПРОСТРАНСТВА НА 1 ЭТАЖЕ



ОСКАР – БС-1 МОП 1

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Завельювском районе г. Новосибирска

Блок-секция 1 (по ГП) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией.

Этаж	Лист	Листов
Р	1.01	

Общие данные

НОВЫЙ МИР