

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнение комплекса работ по устройству внутренней чистовой отделки вестибюля первого этажа жилого дома.

на Объекте «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска. Блок-секция №1 (по ГП) и подземная автостоянка в осях 1П/А-1П/Ж / П/1-П/10 – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	ООО Специализированный Застройщик «Оскар»
2	Адрес объекта	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, район Заельцовский, ул. Красный проспект. Земельный участок с кадастровым номером: 54:35:033060:2221
3	Объемы работ и основание для подготовки коммерческого предложения	<ul style="list-style-type: none"> • Основанием для просчета стоимости является Рабочая Документация, дизайн проект в составе Приложений к настоящему ТЗ (Приложение №1): <ol style="list-style-type: none"> 1. Смета для заполнения. 2. Рабочая документация АР, шифр «П54-185-01-23-1 – АР»; 3. Дизайн-проект отделки вестибюля первого этажа; • Смета для расчета к комплекту исходных данных Заказчика. Все количества/объемы работ, указанные в Смете представлены только ориентировочными - при подготовке КП и по факту направления его Заказчика в порядке тендера и/или заключения Договора считается, что Подрядчик изучил все местные условия, посетил площадку производства работ, проверил Рабочую Документацию, ознакомился с требованиями Заказчика и настоящего Технического Задания, получил информацию обо всех факторах, которые могут повлиять на расценки, указанные в Смете, его риски и обязанности. • В случае несогласия Подрядчика с представленными в Смете расходами, объемами и составом работ, Подрядчику следует указать все расхождения, необходимость корректировки позиций, их наименования и количественных показателей в отдельном расчете и в пояснении к КП.
4	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> • Поставка Заказчика указана в сметном расчете. • Материалы, применяемые для отделки, согласовываются с Заказчиком
5	Требования к формированию коммерческого предложения	<p>Состав КП обязательно должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коммерческое предложение предоставляется на бланке организации. • График производства работ с указанием этапов (если предусмотрено технологией); • Стоимость работ (заполненная Смета) и условия оплаты. • Все накладные расходы, сметную прибыль не выделять отдельной позицией; • Портфолио компании – участника тендера (перечень выполненных объектов)
6	Сроки выполнения работ	С 26 января 2026 – до 15 марта 2026

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
7	Условия по закупке материалов и их доставке	<p>Все материалы, изделия и оборудование для выполнения работ – поставка Подрядчика, если иное не указано в Смете.</p> <p>Доставка изделий, материалов и оборудования для выполнения работ до объекта, а также горизонтальное и вертикальное перемещение за счет Подрядчика.</p> <p>Весь инструмент, инвентарь, подъемное оборудование, а также расходные материалы – входят в состав работ подрядчика.</p>
8	Условия проведения и приемки работ	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательное наличие допуска СРО • Организация места проведения работ силами и за счет подрядчика. • Вся исполнительная документация и исполнительные схемы составляется силами подрядной организацией. • Присутствие ИТР подрядной организации, на протяжении всей работы, обязательно. • Замена материалов, указанных в Рабочей Документации, должна быть согласована с Заказчиком. • Регулярная очистка рабочих мест от мусора с складированием в указанном заказчиком месте на строительной площадке. • Все работы должны соответствовать требованиям СП, СНиП, ГОСТ и другим нормативным документам РФ. • Работы выполнять согласно разработанному подрядчиком проекту производства работ. • Приемка работ осуществляется при условии передачи полного комплекта исполнительной документации. • Приемка выполненных работ осуществляется только после очистки и уборки зон и захваток, вверенных подрядчику для выполнения работ. • Обязательное выполнение подрядчиком всех норм и правил техники безопасности. Все рабочие подрядчика должны находиться в спец одежде, в том числе наличие СИЗ обязательно.
9	Авансирование	<p>Частями на материалы для выполнения СМР, по согласованию с Заказчиком.</p>
10	Оплата выполненных объемов работ	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приемка выполненных работ техническим надзором заказчика - подписанием всех актов на скрытые работы; - уборка и очистка участка выполненных работ от мусора - передача по акту выполненных работ подрядчикам, выполняющим последующие работы; - через 30 дней, после подписание форм КС-2 и КС-3 - гарантийное удержание 5% от суммы принятых работ - объемы принимаются по факту, но в пределах, утвержденных данным тех заданием; - результаты работ предъявляются с составлением актов приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), соответствующих технических актов.

Утверждаю

Руководитель проекта ООО СЗ «Оскар»


Олейников Д.А.